

证券代码：300492

证券简称：华图山鼎

公告编号：2022-007

华图山鼎设计股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为天健会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 140,486,470 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.20 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	华图山鼎	股票代码	300492
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	山鼎设计		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	章丹	邵刚强	
办公地址	成都市锦江区东大街芷泉段 6 号时代 1 号 37 层	成都市锦江区东大街芷泉段 6 号时代 1 号 37 层	
传真	028-8667 2200	028-8667 2200	
电话	028-8671 3701	028-8671 3701	
电子信箱	cendes.bso@cendes-arch.com	cendes.bso@cendes-arch.com	

2、报告期主要业务或产品简介

（一）公司所从事的主要业务情况

报告期内公司从事的主要业务为建筑工程设计及相关咨询服务，提供包括潜在开发项目的前期咨询，工程建设项目的概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合等服务，以及基于以上服务衍生的相关绿建设计、装配式设计、幕墙设计、景观设计等精细化服务。从项目业态角度，以上服务涵盖各类住宅、城市综合体、公共建筑（包括商业中心、独立商业街区、

写字楼、酒店及非商业公共建筑等)、规划设计、室内设计等业务设计类别。公司通过提供上述服务,满足客户在建筑工程规划、建设等各阶段对设计服务的需求。公司拥有建筑行业(建筑工程)甲级设计资质,可从事资质证书许可范围内相应的建筑工程设计总承包业务、建筑工程施工总承包、项目管理及相关技术与管理服务。

公司主要通过招投标、客户委托(包含邀标委托和客户直接委托)等方式获取设计业务,报告期内,公司主营业务、经营模式未发生重大变化。

(二) 公司经营模式

1. 业务承接模式

在经营中,公司获取设计任务的方式有两种:招投标方式及客户委托方式。

(1) 招投标方式

公司一般通过参加客户组织的项目投标流程获得业务机会。公司主要通过密切跟踪、采集政府部门、招标信息发布平台发布的招标公告,以及接收部分招标单位向公司发出的竞标邀请等方式获取招标信息。针对其中有意承接的设计项目,公司会结合客户情况、服务周期、服务范围及可实现的合同金额、风险控制等方面,对项目进行综合评估。经过评估决定参与投标后,公司组建投标团队,完成招标要求的商务标、技术标等投标文件的制作,在有效时间内提交投标材料。在确认项目中标后,双方就相关合同条件履行商务谈判程序,达成一致后签署设计委托合同,正式开展设计工作。

(2) 客户委托方式

除公开招标外,客户往往会采取邀标委托或客户直接委托的方式,选择合作的设计企业。

邀标委托:在项目开始阶段,客户会邀请三家及以上的长期设计服务供应商,或经过考察合格入库的新设计企业,就项目的设计概念、技术实施措施、服务保障体系等征集比选成果或邀请投标。招标过程中客户可以委托招标代理公司或自行组织内外部专家组成评审小组,制定评审标准,对提交成果和汇报讲演进行评选,选定最佳的设计成果和企业。中标确认后,双方谈判并签署设计委托合同,正式开展设计工作。

直接委托:客户邀请设计企业就拟建项目进行设计提案,对设计企业的多个提案进行比较,选定最佳的设计成果,双方谈判并签署设计委托合同,正式开展设计工作。

2. 采购模式

公司的采购主要包括日常采购和项目类采购。

日常采购为公司根据日常经营需求发生非项目类采购,主要包括公司的固定资产类采购、IT软件服务采购、低值易耗品采购、差旅服务采购等事项。该等采购根据实际需要及采购计划安排,主要由行政部门等职能机构按照公司规定的流程实施与管理。

除日常采购外,公司根据项目需求,向其他企业或专业机构采购辅助服务,具体内容如下:

(1) 劳务分包:根据项目人力与时间节点,公司向外部单位采购设计服务,并实时控制整个过程,确保项目设计质量;

(2) 业务分包:当项目涉及人防、店招、灯光等专项设计业务时,因其需要专业的设计资质,向有相应资质的外部单位采购设计服务;

(3) 图文制作:公司将建筑设计所需要的打图、晒图、模型制作、声光电效果图制作等服务向专业服务商采购。

3. 生产模式

建筑工程设计及咨询服务是一项专业、复杂、系统的工作,优秀建筑设计作品的创作需要建筑、结构、设备、景观、室内等各专业设计人员的紧密配合、通力合作。为协调各专业设计人员的工作,推动项目顺利进行,保证设计服务质量,实现项目对公司整体实力的传递,公司在组织架构、人员安排、项目分类等方面都做了具体安排。

在组织架构方面,公司设立“市场运营中心”负责评判及承接业务、拟定并签署合同;设立“项目运营中心”作为协调安排项目负责人及设计团队,并负责督导项目进程及效率的专职部门;设立“设计管理中心”集中最优秀的方案创意设计担纲重点项目的概念及方案设计,并对所有项目在概念及方案设计阶段的工作进行指导;

在质量控制方面,公司设置了多重保障制度,在设计业务的核心环节建立了从设计人员,各专业负责人员,各专业总工程师到各专业业务总监的审核链条,对设计工作质量进行层层把关。

(三) 公司业绩驱动因素

1. 尽管我国经济形势下面临着复杂的内外部环境,既往的经济增长模式难以为继,新旧动能转换任重而道远。但总体来看,中国经济总体保持平稳运行态势,2021年国内生产总值达到114万亿,增长8.1%。全行业全社会均在努力探索由高速增长向高质量发展的科学方式。国家经济的规模与韧性,为建筑设计行业提供了良好的基础保障。

2. 与此同时,中国房地产市场及工程建设领域也正经历着从高热到深度调整的转变,但全年规模仍保持较高水平。2021年,全国建筑企业房屋施工面积157.55亿平方米,同比增长5.41%;房屋竣工面积40.83亿平方米,同比增长6.11%。全年全社会建筑业实现增加值80,138亿元,比上年增长2.1%,尽管建筑业增加值增速低于国内生产总值增速,但支柱产业地位依然稳固(数据来源于中建协发布的《2021年建筑业发展统计分析》)。全社会固定资产投资持续增长,为建筑设计行业提供了良好的市场保障。

3. 随着居民收入的增加,居民消费结构持续升级,消费能力也大大加强。2021年,全年全国居民人均可支配收入35,128元,比上年增长9.1%,扣除价格因素,实际增长8.1%,与GDP增速同步。2021年,全国住宅新房成交均价为10,396元/平方米,同比增长4.2%,年度均价首次突破万元大关。大部分居民纷纷有了购房尤其是改善型住房的需求,带动了中国商品房市场不断发展。为建筑设计行业由规模化转向高质量、专业化,提供了良好的逻辑保障。

4. 2020年“十四五”规划提出,有效增加保障性住房供给,完善土地出让收入分配机制,探索支持利用集体建设用地按照规划建设租赁住房,完善长租房政策,扩大保障性租赁住房供给。随着老旧小区改造、住房租赁市场发展等一系列政策的推出,为房地产业的发展赋予了新的机遇。

5. 设计施工一体化的产业导向;新型城镇化战略导向;“双碳”推动绿色建筑技术创新、乡村振兴、城市更新等国家相关产业、区域规划的政策导向也为公司的经营提供了新业务增长点。

6. 鉴于存量及市场判断, 报告期内, 针对部分子公司及团队及时的进行了整合优化, 旨在提高在岗员工的产工效率。针对团队进一步实施扁平化管理, 为团队营造开放的生产经营环境。审慎评估自身发展的核心竞争力, 在现有团队的基础上, 有意识的培养设计人员的创意、技术、管理能力, 为迎接产业专业化、精细化、多元化的发展趋势打好基础。公司管理层即时动态跟踪项目执行情况, 以季度为单位对生产创意团队进行合约、收入、收款与成本匹配的动态考核。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位: 元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	322,952,284.19	320,431,449.15	0.79%	372,274,088.22
归属于上市公司股东的净资产	296,365,299.46	288,203,396.84	2.83%	293,046,644.95
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年
营业收入	110,006,824.99	125,453,390.71	-12.31%	213,738,816.56
归属于上市公司股东的净利润	12,777,843.31	14,163,744.89	-9.78%	21,094,012.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,179,147.73	14,603,988.25	-57.69%	17,806,931.91
经营活动产生的现金流量净额	2,825,688.20	12,266,611.93	-76.96%	31,042,146.51
基本每股收益 (元/股)	0.09	0.10	-10.00%	0.26
稀释每股收益 (元/股)	0.09	0.10	-10.00%	0.26
加权平均净资产收益率	4.38%	4.90%	-0.52%	7.04%

(2) 分季度主要会计数据

单位: 元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	23,741,486.52	32,322,149.04	25,705,464.84	28,237,724.59
归属于上市公司股东的净利润	856,342.27	2,753,185.76	1,587,996.71	7,580,318.57
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	576,782.38	2,144,479.83	-414,397.09	3,872,282.61
经营活动产生的现金流量净额	-2,647,283.92	-2,912,355.80	-693,594.37	9,078,922.29

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

注: 公司 2021 年前三季度将购买的结构性存款余额列示在“货币资金”, 利息收入计入“财务费用”, 按照经常性损益列报。在 2021 年年报审计过程中, 公司经谨慎考虑, 将购买的结构性存款余额列示为“交易性金融资产”, 利息收入计入“投资收益”, 按照非经常性损益列报; 并相应调整季度报告、半年度报告中归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润、经营活动产生的现金流量净额, 具体影响金额如下:

单位: 元

项目	归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润			经营活动产生的现金流量净额		
	已披露的定期报告金额	2021 年年度报告披露金额	影响金额	已披露的定期报告金额	2021 年年度报告披露金额	影响金额
第一季度	653,991.75	576,782.38	-77,209.37	-2,556,449.37	-2,647,283.92	-90,834.55
第二季度	2,705,715.93	2,144,479.83	-561,236.10	-2,252,078.04	-2,912,355.80	-660,277.76

第三季度	241,847.75	-414,397.09	-656,244.84	78,458.38	-693,594.37	-772,052.75
------	------------	-------------	-------------	-----------	-------------	-------------

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	4,320	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	4,533	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
华图宏阳投资有限公司	境内非国有法人	50.80%	71,648,100	0	质押	49,366,580	
车璐	境内自然人	16.47%	23,224,498	23,223,421			
张鹏	境内自然人	3.17%	4,475,457	4,475,457			
文学军	境内自然人	2.64%	3,729,548	3,729,375			
周雪琴	境内自然人	1.48%	2,087,488	0			
俞连东	境内自然人	1.25%	1,767,259	0			
俞鑫涛	境内自然人	0.85%	1,196,466	0			
周兰英	境内自然人	0.56%	787,360	0			
郭红	境内自然人	0.48%	674,440	0			
赵长强	境内自然人	0.47%	665,640	0			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司未知前 10 名股东（除华图投资、车璐、张鹏、文学军外）之间是否存在关联关系，或是否存在一致行动关系。						

公司是否具有表决权差异安排

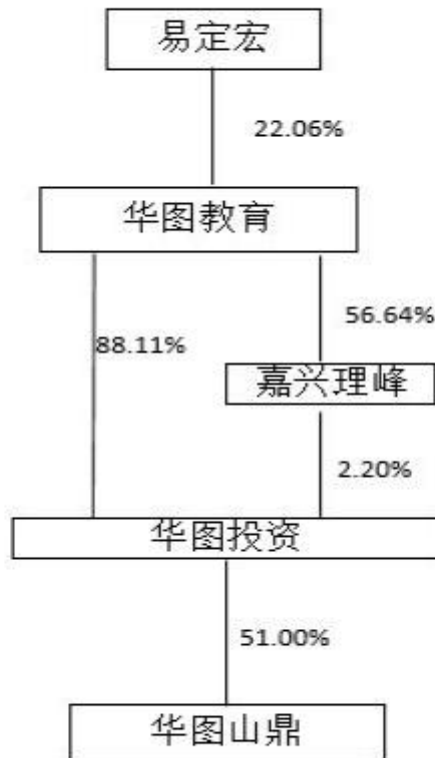
适用 不适用

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



注：华图教育作为嘉兴理峰的有限合伙人，持有嘉兴理峰 56.64%的出资份额。

5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

无