

证券代码：300635

证券简称：中达安

公告编号：2022-019

中达安股份有限公司 2021 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由华兴会计师事务所（特殊普通合伙）变更为亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用 不适用

公司上市时未盈利且目前未实现盈利

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 136,322,000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.25 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中达安	股票代码	300635
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	张鑫	刘丽	
办公地址	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	广东省广州市天河区体育西路 103 号维多利广场 A 座 20 楼	
传真	020-38858516	020-38858516	
电话	020-31525672	020-31525672	
电子信箱	dadb@sino-daan.com	dadb@sino-daan.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司自成立以来主要从事以工程监理为主的建设工程项目管理服务业务，具体包括通信监理、电力监理、水利监理、房屋建筑监理、招标代理、工程咨询、项目代建、政府采购代理、勘察设计等项目管理服务，报告期内，业务、经营模式未发生重大变化。在工程监理行业，公司处于行业领先地位，已连续多年进入全国工程监理收入百强企业前列。

（一）主要业务

1、工程监理业务

工程监理是指具有监理专业资质的企业依据国家有关法律法规、技术标准以及批准的工程建设文件，在监理合同的范围内对工程建设过程进行监督管理。工程监理单位受建设单位委托，根据法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。公司目前从事的工程监理业务覆盖的专业有：通信工程监理、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、机电安装工程监理、电力工程监理、水利工程监理、信息工程监理等，报告期内公司以房屋建筑工程监理、通信工程监理、电力工程监理和水利工程监理为主。

2、招标代理业务

公司的招标代理业务工作内容主要包括招标代理委托、编制招标文件、发布招标公告信息、接受投标人报名、组织开评标、发布中标信息、发出中标通知书及中标结果通知书、整理提交招投标过程资料等主要环节。通过协助招标人选择能力强和资信好的投标人或者工程建设需要的各项材料、设施设备供应商，以保证工程项目的顺利实施和建设目标的实现。公司目前从事的招标代理业务主要为市政工程、水利水电工程、民用与工业建筑等。

3、电力勘察设计业务

电力勘察设计专业位于发电、输电、配电、售电、用电行业的中游，是电力工程建设的重要组成部分，它为电力工程建设项目的决策与实施提供全过程技术和管理服务，直接影响整个电力建设的经济性与实用性。公司电力勘察设计业务主要以电力咨询设计和工程总承包业务为主要收入来源，包括电网、配网和电力用户端供电用电工程建设的勘察、咨询、设计和工程总承包等细分业务类型，渗透在电力工程建设过程中的各个环节，为客户提供从投资决策到建设实施及运营维护的全过程技术服务。

公司的电力勘察设计的发展方向紧跟集团公司的战略布局，提升和优化设计能力和市场能力，开展以总承包为主营业务的发展模式，充分利用集团公司的资源配置和管理优势，扎实推进业务和实现可持续发展。

4、全过程工程咨询（含项目代建与工程咨询）业务

作为国内领先的全过程工程咨询管理企业，公司拥有健全的业务体系，专业的服务团队、规范的研发技术，业务范围，可为客户提供全阶段或分阶段的管理咨询专业服务。公司的全过程工程咨询（含项目代建与工程咨询）的内容主要包括建设项目投资机会研究、可行性研究、项目建议书、项目立项申请、招投标管理、勘察设计管理、全过程造价控制、施工管理、工程监理、竣工验收及移交使用、项目结算、项目后评价等建设项目全生命周期管理。

（二）主要的业绩驱动因素

1、驱动因素之一：公司在立足原有工程监理业务的基础上，已通过自有资金对电力、水利监理领域进行横向与纵向整合，其中以电力勘察设计牵头拟开展工程总承包，水利工程监理也将借助水利建设投资的不断增加得到一定的发展，通过不断的并购整合，子公司将充分利用集团公司的资源配置和管理优势，扎实推进和实现公司高质量发展。同时，公司未来仍准备通过自有资金或再融资购买电力、水利水电、公路、港口与航道、市政公用工程等多个建设工程领域监理、勘察设计、工程总承包、全过程咨询公司的股权，继续做大做强公司的主营业务。

2、驱动因素之二：在全国固定资产投资持续快速增长的大背景下，公司打造了覆盖广泛的业务和营销网络。目前，公司业务区域覆盖所有省、直辖市和自治区。公司计划继续深耕全国市场，一方面促使公司形成覆盖全国的服务网络，同时为公司在当地开拓业务提供便利条件。公司凭借自身的资质优势和技术管理经验，加大业务开拓力度，扩大经营规模及市场份额。

3、驱动因素之三：加速汇聚行业人才与资金，品牌效应持续扩大。公司作为多领域监理企业中率先上市的企业，借助资本市场的力量，将继续通过股权激励等多种手段留住人才、激励人才，汇聚人才，打造一支高素质专业队伍，提升公司的核心竞争力。

4、驱动因素之四：依据发改委与住建部联合下发的《全过程工程咨询服务发展的指导意见》中“以全过程咨询推动完善工程建设组织模式”的要求，将在房屋建筑、市政基础设施等工程建设中，鼓励建设单位委托咨询单位提供招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等全过程咨询服务，满足建设单位一体化服务需求，增强工程建设过程的协同性。并且鼓励投资咨询、招标代理、勘察、设计、监理、造价、项目管理等企业，采取联合经营、并购重组等方式发展全过程工程咨询。全过程工程咨询服务是建筑类企业发展的必然趋势，全过程工程咨询模式的推广，则为打破我公司无法进入的业务市场资质壁垒提供了开放的营商环境，也为公司从监理业务模式向全过程工程咨询模式高质量转型带来了巨大的发展机会。

3、主要会计数据和财务指标

（1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2021 年末	2020 年末	本年末比上年末增减	2019 年末
总资产	1,184,991,946.99	1,209,172,036.02	-2.00%	1,247,784,511.78
归属于上市公司股东的净资产	665,753,066.74	632,710,052.43	5.22%	649,227,266.44
	2021 年	2020 年	本年比上年增减	2019 年

营业收入	604,783,074.59	546,841,685.86	10.60%	564,376,526.06
归属于上市公司股东的净利润	33,420,009.81	29,845,079.67	11.98%	61,145,465.97
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	32,412,119.83	27,508,984.98	17.82%	60,431,370.56
经营活动产生的现金流量净额	81,635,787.10	17,705,222.16	361.08%	84,885,961.81
基本每股收益（元/股）	0.2452	0.2195	11.71%	0.4505
稀释每股收益（元/股）	0.2452	0.2192	11.86%	0.4497
加权平均净资产收益率	5.14%	4.51%	0.63%	9.70%

（2）分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	129,461,886.06	156,677,042.03	153,662,939.96	164,981,206.54
归属于上市公司股东的净利润	8,162,292.43	18,582,795.84	4,525,420.58	2,149,500.96
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	7,907,429.12	17,921,698.00	4,498,003.73	2,084,988.98
经营活动产生的现金流量净额	-17,389,669.49	11,953,572.65	12,362,282.40	74,709,601.54

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	8,331	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	8,493	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
吴君晔	境内自然人	12.50%	17,038,485	17,038,485	质押	13,610,000	
李涛	境内自然人	9.64%	13,137,600	13,137,600			
上海春山新棠投资管理有限公司—春山新棠事件驱动型私募投资基金	境内非国有法人	5.06%	6,900,000	0			
新国融（广州）管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.57%	4,869,421	0			
甘露	境内自然人	3.46%	4,717,600	4,411,125			
王胜	境内自然人	3.43%	4,670,958	4,422,381	质押	2,750,000	
陆酉教	境内自然人	2.45%	3,336,400	0			

赵瑞军	境内自然人	1.86%	2,531,400	0	
陈志雄	境内自然人	1.53%	2,084,778	0	
罗晚霞	境内自然人	1.41%	1,926,000	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东吴君晔与第二大股东李涛为一致行动人；其他限售股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。				

公司是否具有表决权差异安排

适用 不适用

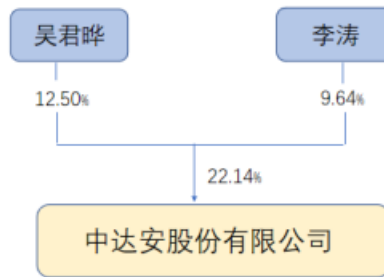
(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系

实际控制人、一致行动人：



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

详见公司2021年年度报告全文第三节“管理层讨论与分析”和第六节“重要事项”。