

证券代码：000571

证券简称：ST 大洲

公告编号：临 2022-033

新大洲控股股份有限公司 2021 年度业绩快报修正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：本公告所载2021年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、修正前后的主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期		上年同期	修正后与上年同期的 增减变动幅度（%）
	修正前	修正后		
营业总收入	118,747.74	118,747.74	98,910.80	20.06%
营业利润	1,238.25	-539.06	-20,637.45	97.39%
利润总额	-6,900.66	-8,677.97	-30,271.97	71.33%
归属于上市公司股东的净利润	-12,701.13	-14,747.93	-30,885.77	52.25%
扣除非经常性损益后的 归属于上市公司股东的净利润	-8,046.73	-9,803.24	-21,392.24	54.17%
基本每股收益（元）	-0.156	-0.1812	-0.3794	52.25%
加权平均净资产收益率	-18.95%	-32.77%	-38.64%	5.87%
项目	本报告期末		本报告期初	修正后与本报告期初 的增减变动幅度（%）
	修正前	修正后		
总资产	309,048.82	280,330.27	293,101.24	-4.36%
归属于上市公司股东 的所有者权益	63,438.35	40,555.80	49,456.86	-18.00%
股本	81,406.40	81,406.40	81,406.40	0
归属于上市公司股东 的每股净资产（元）	0.7793	0.4982	0.6075	-17.99%

二、业绩快报修正情况说明

前次业绩快报的披露时间为2022年4月16日，并于2022年4月21日披露了业绩快报修正公告。本次因公司财务决算时原拟调整投资性房地产后续计量方式由成本法改为公允价值，但受新冠疫情封控影响致评估机构无法开展现场勘察工作，公司经过商讨，认为公司内外部环境不具备调整条件，决定不调整投资性房地产后续计量方式，致“营业利润”、“扣除非经常性损益后的归属于上市公司股东的净利润”、“归属于上市公司股东的所有者权益”和“归属于上市公司股东的每股净资产”四指标变动超过20%。

三、其他说明

1、本次修正后的业绩快报是公司财务部门初步核算的结果，尚未经会计师事务所审计，最终数据将在2021年年度报告中详细披露，请投资者注意投资风险。

2、因公司存在《关于发布〈深圳证券交易所股票上市规则（2020年修订）〉的通知》（深证上〔2020〕1294号）第四项第（2）项以及《深圳证券交易所股票上市规则（2020年修订）》13.3条之（五）项规定的实施其他风险警示的情形，公司股票已被实施其他风险警示，内容详见本公司在指定媒体披露的《关于公司股票被实行其他风险警示的相关事项进展情况公告》（临2022-024号），公司能否撤销其他风险警示存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

新大洲控股股份有限公司董事会

2022年4月27日