



中审华会计师事务所
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post: 300042
电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045
网址 (Web): www.caccpa.com

专项报告

CAC 证专字[2022]0213 号

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）

天津市2022年会计师事务所业务报告书 防伪报备页



报备号码: 0221201001120220426760973

报告编号: CAC证专字[2022]0213号

报告单位: 美克国际家居用品股份有限公司

报备日期: 2022-04-26

报告日期: 2022-04-26

签字注册会计师: 邱四平 韩新梅

事务所名称: 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所电话: 022-88238268

事务所传真: 022-23559045

通讯地址: 天津市和平区解放北路188号信达广场52层

电子邮件: caccpallp@outlook.com

事务所网址: <http://www.caccpallp.com>

防伪监制单位: 天津市注册会计师协会

防伪查询网址: <http://www.tjicpa.org.cn>

版权所有: 天津市注册会计师协会

津ICP备05002894号



关于美克国际家居用品股份有限公司 2021年度会计政策变更的专项报告

CAC 证专字[2022]0213 号

美克国际家居用品股份有限公司全体股东：

我们审计了美克国际家居用品股份有限公司（以下简称“美克家居”）2021年12月31日的合并及母公司资产负债表、2021年度合并及母公司利润表、合并及母公司股东权益变动表、合并及母公司现金流量表和财务报表附注（以下简称“财务报表”），并于2022年4月26日出具了报告号为CAC证审字[2022]0112号的无保留意见审计报告。财务报表的编制和公允列报是美克家居管理层的责任，我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

在对上述财务报表执行审计的基础上，我们对后附的美克家居2021年度会计政策变更专项说明（以下简称“专项说明”）执行了有限保证的鉴证业务。

一、管理层的责任

根据《企业会计准则第28号-会计政策、会计估计变更和差错更正》、中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第19号--财务信息的更正及相关披露》和上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指南第1号-公告格式第九十三号-会计差错更正、会计政策或会计估计变更》、《上海证券交易所上市公司自律监管指南第2号--业务办理》的要求，美克家居编制了后附的专项说明。设计、执行和维护与编制和列报专项说明有关的内部控制、采用适当的编制基础如实编制和对外披露专项说明并确保其真实性、合法性及完整性是美克家居管理层的责任。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对专项说明作出结论。我们根据《中国注册会计师其他鉴证业务准则第3101号-历史财务信息审计或审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证工作。该准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施鉴证工作，以对我们是否发现任何事项使我们相信专项说明所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一



致情况获取保证。在对财务报表执行审计的基础上，我们对专项说明实施了包括核对、询问、抽查会计记录等我们认为必要的工作程序。

三、审核意见

根据我们的工作程序，我们没有发现后附由美克家居编制的2021年度会计政策变更专项说明所载资料与我们审计财务报表时所审核的会计资料及财务报表中所披露的相关内容在所有重大方面存在不一致的情况。

四、报告的使用范围

本报告仅作为美克家居披露2021年度会计政策变更专项说明之用，不得用作任何其他目的。

附件：美克国际家居用品股份有限公司 2021 年度会计政策变更的专项说明



中国注册会计师：邱四平



中国注册会计师：韩新梅



2022 年 04 月 26 日

美克国际家居用品股份有限公司

关于会计政策和会计估计变更的专项报告

一、本次会计政策和会计估计变更概述

(一) 本次会计政策变更的概述

1、会计政策变更的原因

(1) 中华人民共和国财政部（以下称财政部）2018 年发布的《关于修订印发〈企业会计准则第 21 号-租赁〉的通知》（财会[2018]35 号）（以下简称新租赁准则），要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行。其他执行企业会计准则的企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行。公司决定自 2021 年 1 月 1 日起执行新的租赁准则。

(2) 2021 年 11 月 2 日，财政部会计司发布了关于企业会计准则相关实施问答，明确规定：“通常情况下，企业商品或服务的控制权转移给客户之前、为了履行客户合同而发生的运输活动不构成单项履约义务，相关运输成本应当作为合同履约成本，采用与商品或服务收入确认相同的基础进行摊销计入当期损益。该合同履约成本应当在利润表“营业成本”项目中列示。”公司决定自 2021 年 1 月 1 日将为履行客户销售合同而发生的运输成本从“销售费用”重分类至“营业成本”并追溯调整 2020 年财务报表相关科目。

2、会计政策变更的内容

(1) 执行新租赁准则

①新租赁准则下，除短期租赁和低价值资产租赁外，承租人将不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；

②对于使用权资产，承租人能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

③对于租赁负债，承租人应当计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益；

④对于短期租赁和低价值资产租赁，承租人可以选择不确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。根据新旧准则转换的衔接规定，新租赁准则自 2021 年 1 月 1 日起施行，公司应当根据首次执行该准则的累积影响数调整期初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

(2) 为履行客户销售合同而发生的运输成本从“销售费用”重分类至“营业成本”

针对发生在商品控制权转移给客户之前，且为履行客户销售合同而发生的运输成本，公司将其自“销售费用”重分类至“营业成本”。

(二) 本次会计估计变更的概述

1、会计估计变更的原因

2021 年公司根据业务战略发展需要，新增装修资产类型，该类资产的预计可使用年限为 20 年，根据《企业会计准则第 28 号—会计政策、会计估计变更和差错更正》的规定，需对装修支出摊销年限进行会计估计变更，将最长摊销年限由目前的 15 年调整为 20 年。

2、会计估计变更的内容

2021 年公司新增洞學馆类型的经营场所，该类场所系租赁方式取得，内、外装修改造投入成本较高，根据该类资产的使用期和受益年限，确定该类装修支出的摊销年限为 20 年，因此自 2021 年 1 月 1 日起长期待摊费用的摊销年限由 10-15 年变更为 10-20 年。以上业务的变化为 2021 年新发生的业务，不存在对此次会计估计变更前三年假设运用该会计估计对公司利润总额、净资产或总资产的影响。

以上变更已经公司召开第八届董事会第十一次会议和第八届监事会第九次会议审议通过，同意根据上述会计准则相关要求对本公司会计政策、会计估计进行变更。本次会计政策、会计估计变更事项无需提交公司股东大会审议。

二、会计政策和会计估计变更对公司的影响

1、会计政策变更对公司的影响

(1) 关于新租赁准则规定，首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不

予调整，具体调整如下：

单位：元币种：人民币

项目	合并资产负债表		
	2020年12月31日	新租赁准则调整影响	2021年1月1日
使用权资产		1,861,410,187.27	1,861,410,187.27
租赁负债		1,517,850,667.51	1,517,850,667.51
预付款项	251,624,591.25	-45,172,404.42	206,452,186.83
一年内到期的非流动负债	582,651,850.89	298,387,115.34	881,038,966.23
项目	母公司资产负债表		
	2020年12月31日	新租赁准则调整影响	2021年1月1日
使用权资产		1,707,782,713.08	1,707,782,713.08
租赁负债		1,381,478,029.85	1,381,478,029.85
预付款项	233,664,443.62	-41,406,590.85	192,257,852.77
一年内到期的非流动负债	579,115,357.70	284,898,092.38	864,013,450.08

(2) 根据企业会计准则相关规定，为履行销售合同而发生的运输成本在“营业成本”项目中进行列示，预计将对于公司“毛利率”等财务指标产生影响，对于财务报表及其他重要财务指标不会产生重大影响。公司将追溯调整2020年财务报表相关科目，具体调整如下：

单位：元币种：人民币

受影响的报表项目名称	影响金额	
	2020年度	
	合并报表	母公司
销售费用	-60,158,605.78	-33,534,198.61
营业成本	60,158,605.78	33,534,198.61

2、会计估计变更对公司的影响

根据《企业会计准则第28号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，公司本次会计估计变更事项采用未来适用法处理，无需追溯调整，因此不会对公司已披露的财务报告产生影响。经测算，本次会计估计变更所涉及的长期待摊费用摊销减少326万元。

美克国际家居用品股份有限公司董事会
二〇二二年四月二十六日



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201166688390414 (10-1)



扫描二维码
可查询企业
信用信息
及年报、
行政许可、
行政处罚、
经营异常、
严重违法
失信名单
等信息

名称 中审华会计师事务所(特殊普通合伙)
 类型 特殊普通合伙企业
 执行事务合伙人 黄庆林; 沈文森; 刘晖; 史世利; 明兆银; 王建林; 王勤; 祝志诚; 姚运海; 刘文俊; 王桂林
 成立日期 二〇〇〇年九月十九日
 合伙期限 2000年09月19日至长期
 主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室(存在多址信息)

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务,出具有关的审计报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其它业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



此件仅用于出具报告使用

登记机关

2021年12月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0000492

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书
 名称: 中惠华会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 黄庆林
 主任会计师:

经营场所: 天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 12010011

批准执业文号: 津财会(2007)27号

批准执业日期: 二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于出具报告使用



姓名 Full name 邱四平
 性别 Sex 男
 出生日期 Date of birth 1964-08-10
 工作单位 Working unit 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙) 新疆维吾尔自治区
 身份证号码 Identity card No. 650102196408105519



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

9



姓名 韩新梅

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1982-02-25

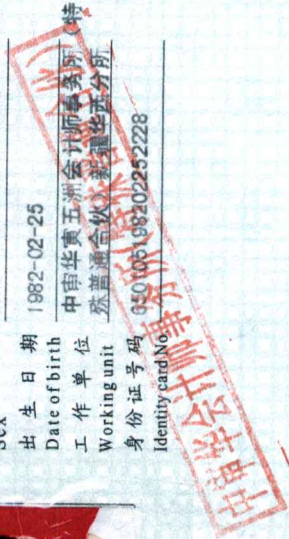
Date of birth

工作单位 中审华寅五洲会计师事务所

Working unit

身份证号码 650105198202252228

Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

