

# 北京乾景园林股份有限公司

## 关于 2021 年度计提资产减值准备的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年4月26日召开第四届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于2021年度计提资产减值准备的议案》。现将相关情况公告如下：

### 一、 计提资产减值准备情况

为客观、公允地反映公司 2021 年年末的财务状况和经营成果，本着谨慎性原则，在充分参考年审审计机构的审计意见的基础上，本公司根据中国企业会计准则对合并范围内各公司所属资产进行了减值测试，并根据减值测试结果对其中存在减值迹象的资产相应计提了减值准备。根据《企业会计准则》的相关规定，公司 2021 年度计提减值准备人民币 172,142,779.54 元。计提减值准备具体情况如下：

#### 1、 应收款项、合同资产及其他非流动资产信用减值损失计提情况

受我国宏观经济下滑，园林行业竞争加剧等因素影响，公司部分业主单位出现资金紧张、回款较慢、结算困难及多巴新城项目因土地违规被上级责令停工。针对上述情况，2021年末公司管理层对应收款项、合同资产及其他非流动资产减值损失审慎评估，结合应收款项与合同资产性质、账龄情况和风险程度等信息，对应收款项计提了信用减值损失人民币114,390,833.86元；对合同资产及其他非流动资产计提资产减值损失人民币19,363,463.51元。

#### 2、 其他资产减值准备计提情况

公司管理层对2021年末存在减值迹象的长期资产进行减值测试。

(1) 公司控股子公司北京乾景云海科技有限公司为实施现代农业与城市生态物联网产业园项目，因原国有建设用地使用权的土地建设指标不能满足项目需要，经与相关政府部门协商，公司拟采用收储回拍的方式完成对131.35亩国有建设用地指标的变更。根据目前北京市规划和自然资源委员会房山分局委托的第三方评估机构初步评估价格，公司按照企业会计准则有关规定对该宗土地计提无形资产减值损失26,791,604.40元。

(2) 鉴于疫情对国内旅游行业的持续不利影响，乐峰赤壁经营状况未出现明显好转，管理层认为该项投资已出现减值迹象。公司管理层聘请了专业评估机构，对乐峰赤壁进行了股权投资减值评估，参照评估结果本报告期内公司计提长期股权投资减值损失11,596,877.77 元。

## **二、对公司财务状况的影响**

上述事项将导致公司 2021 年度合并财务报表信用减值损失及资产减值增加人民币 172,142,779.54 元，合并财务报表利润总额减少人民币 172,142,779.54 元。

## **三、董事会关于计提减值的说明**

本次计提减值准备事项基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，确认后 2021 年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果。同意本次确认方案。

## **四、监事会关于计提减值的说明**

本次计提减值准备事项基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后2021年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，计提程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意本次确认方案。

## **五、独立董事关于计提减值准备的说明**

本次计提减值准备事项基于谨慎性原则，符合企业会计准则和公司资产的实际情况，计提后2021年度财务报表能公允地反映公司资产状况和经营成果，相关

审批程序合法合规，不存在损害公司及全体股东合法权益，特别是中小股东利益的情形，同意本次确认方案。

特此公告。

北京乾景园林股份有限公司

董事会

2022年4月28日