

证券代码：603089

证券简称：正裕工业

公告编号：2022-026

债券代码：113561

债券简称：正裕转债

## 浙江正裕工业股份有限公司 关于拟购买土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 交易内容：浙江正裕工业股份有限公司（以下简称“公司”或“正裕工业”）拟以自有或自筹资金参与竞拍位于玉环市漩门三期面积98,628.00平方米工业用地的国有建设用地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准）。

- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组
- 交易实施不存在重大法律障碍

● 根据《上海证券交易所股票上市规则》、《浙江正裕工业股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第四届董事会第十三次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

● 风险提示：本次拟购买的土地使用权，需要通过地方政府招拍挂等程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。同时，公司本次购买的土地主要是作为未来扩建或新项目建设用地，本次购买土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素，未来投资规划具有长期性和不确定性。

### 一、交易概述

为满足公司业务发展对经营场地的需求，进一步推动公司生产基地的区域合理布局，公司参与竞拍位于玉环市漩门三期的土地使用权，并授权公司管理层全

权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。第四届董事会第十三次会议已审议通过本次事项。

根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，公司本次拟竞拍土地使用权事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组情形，且在公司董事会权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

## 二、交易对方基本情况

本次拟参与竞拍的土地使用权的出让方是玉环市自然资源和规划局，与公司不存在关联关系。

## 三、交易标的基本情况

1、地块编号：玉环市漩门三期 NSX050 规划管理单元 02-03、05-05、05-06  
地块

2、地块位置：漩门三期北部

3、规划土地用途：工业用地

4、容积率： $\geq 1.5$

5、出让面积：98,628.00 平方米(9.8628 公顷)

6、出让年限：50 年

7、出让起价：12,580 万元

8、竞买保证金：3,750 万元

宗地最终竞得价以最终签订的《土地使用权出让合同书》确认的土地出让金总额为准，地块具体位置与面积以规划红线图和实测为准。

## 四、本次交易的目的是对公司的影响

本次参与竞拍的土地与公司现建设中的智造园基地为相邻区域，有利于公司智造园连片扩展，为公司产业的发展提供基础保障，符合公司战略发展需要。

本次拟购买土地使用权的资金来源为自有或自筹资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

## 五、风险分析

1、本次拟购买的土地使用权，需要通过地方政府招拍挂等程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理不动产权证书等事项。

2、本次拟购买土地使用权符合公司战略发展规划，但在项目规划和实施过程中，可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各个方面的不确定因素。

3、本次拟购买土地使用权和未来投资规划具有长期性和不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

浙江正裕工业股份有限公司董事会

2022年4月29日