

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

融钰集团股份有限公司  
拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益价值

# 资产评估报告

联合中和评报字（2022）第6070号

联合中和土地房地产资产评估有限公司

二零二二年四月十五日

## 目录

声明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告	8
一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用者	8
二、评估目的	27
三、评估对象和评估范围	27
四、价值类型	28
五、评估基准日	28
六、评估依据	28
七、评估方法	31
八、评估程序实施过程和情况	36
九、评估假设	38
十、评估结论	40
十一、特别事项说明	42
十二、资产评估报告使用限制说明	42
十三、资产评估报告日	46
资产评估报告附件	48

## 声明

一、本资产评估报告是依据中华人民共和国财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制的。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围依法使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及签字资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和国家法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制；资产评估报告使用人应当充分关注并考虑资产评估报告中载明的假设前提、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，依法合理使用评估结论。

六、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、本次评估的评估对象所涉及的资产、负债清单由委托人和相关当事人申报并经其采用签字、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和相关当事人依法对其所提供资料的真实性、合法性、完整性负责；因委托人和相关当事人提供虚假或不实的法律权属资料、财务会计信息或者其他相关资料，资产评估专业人员履行正常核查程序未能发现而导致的法律后果应由委托人和相关当事人依法承担责任。

八、本资产评估机构及执行本项目的资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员业已对本资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行了必要的现场调查；业已对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况和资料

进行了查验，并对已发现的产权资料瑕疵等问题进行了如实披露，但并非对评估对象的法律权属提供保证。特提请委托人及相关当事人完善产权手续以满足本资产评估报告经济行为的要求。

十、本资产评估报告中如有万元汇总数与明细数据的合计数存在的尾数差异，系因电脑对各明细数据进行万元取整时遵循四舍五入规则处理所致，应以汇总数据为准。

融钰集团股份有限公司  
拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告摘要

联合中和评报字（2022）第 6070 号

联合中和土地房地产资产评估有限公司接受融钰集团股份有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的相关规定，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对融钰集团股份有限公司拟实施股权转让所涉及的智容科技有限公司股东全部权益于评估基准日2021年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

**一、评估目的**

因融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜，为此需要对该经济行为所涉及的智容科技有限公司的股东全部权益于评估基准日市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

**二、评估对象和评估范围**

评估对象为智容科技有限公司于评估基准日的股东全部权益价值。

评估范围为智容科技有限公司于评估基准日的全部资产及负债。

**三、价值类型**

价值类型为市场价值。

**四、评估基准日**

评估基准日为2021年12月31日。

**五、评估方法**

本次采用资产基础法和收益法评估，以收益法的评估结论为最终结论。

**六、评估结论及其有效使用期**

截至评估基准日，智容科技有限公司申报评估的合并资产总额账面值为2,746.09万元、负债总额账面值为318.82万元、所有者（股东）权益账面值为2,427.27万元；申报评估的母公司资产总额账面值为2,350.31万元、负债总额账面值为795.97万元、所有者（股东）权益账面值为1,554.34万元。

经采用收益法评估，智容科技有限公司股东全部权益于评估基准日的**市场价**

值评估结论为4,484.51万元（大写为人民币肆仟肆佰捌拾肆万伍仟壹佰元整）。

按现行规定，本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年，该有效使用期从评估基准日起计算。

资产评估报告使用人应当充分考虑和关注本资产评估报告中所载明的假设条件、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

## 七、特别事项说明

（一）引用其他机构出具的报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

（二）权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，被评估单位拥有的软件著作权共计71项，均为自主开发的软件著作权。2017年2月17日，智容科技有限公司进行了名称变更，由江西智容科技有限公司变更为智容科技有限公司，其拥有的33项软件著作权未进行著作权人变更，未变更著作权人软件著作权概况详见下表：

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
1	智容三网融合移动短彩信息互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341838号	2011SR078164	2011/5/17	2011/6/22	2011/1/0/28	江西智容科技有限公司
2	智容移动终端手机优惠券互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341994号	2011SR078320	2011/9/2	2011/9/20	2011/1/0/28	江西智容科技有限公司
3	智容在线交易与即时结算平台软件 V1.0	软著登字第0408830号	2012SR040794	2011/1/22	2012/1/14	2012/5/1/18	江西智容科技有限公司
4	智容移动互联网统一接入网格化管理平台 V1.0	软著登字第0428713号	2012SR060677	2012/2/9	2012/3/1	2012/7/6	江西智容科技有限公司
5	智容交通警察机动车驾驶人户籍化管理平台 V1.0	软著登字第0432036号	2012SR064000	2012/1/9	2012/2/1	2012/7/1/16	江西智容科技有限公司
6	智容数据质量监察评价系统软件 V1.0	软著登字第0445559号	2012SR077523	2012/1/4	2012/2/20	2012/8/2/22	江西智容科技有限公司
7	智容移动互联网舆情监控云计算平台 V1.0	软著登字第0445874号	2012SR077838	2012/4/16	2012/4/23	2012/8/2/23	江西智容科技有限公司
8	智容零售分销管理平台 V1.0	软著登字第0446368号	2012SR078332	2012/5/1	2012/5/2	2012/8/2/24	江西智容科技有限公司
9	智容 12366 纳税服务热线短信中心管理平台	软著登字第0465787号	2012SR097751	2012/4/5	2012/5/2	2012/1/0/17	江西智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
	V1.0						
10	智容一卡通运营服务平台 V1.0	软著登字第 0522517 号	2013SR01 6755	2012/7/17	2012/8/15	2013/2/25	江西智容科技有限公司
11	智容企业移动办公信息服务平台 V1.0	软著登字第 0528403 号	2013SR02 2641	2012/6/16	2012/7/26	2013/3/12	江西智容科技有限公司
12	智容智慧城市运营服务平台 V1.0	软著登字第 0528397 号	2013SR02 2635	2012/9/17	2012/10/13	2013/3/12	江西智容科技有限公司
13	智容企业身份认证及信任体系管理平台 V1.0	软著登字第 0528473 号	2013SR02 2711	2012/4/24	2012/5/16	2013/3/12	江西智容科技有限公司
14	智容手机支付综合运营平台 V1.0	软著登字第 0540428 号	2013SR03 4666	2012/6/14	2012/10/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司
15	智容速递综合信息处理系统 V1.0	软著登字第 0540419 号	2013SR03 4657	2012/7/12	2012/10/16	2013/4/17	江西智容科技有限公司
16	智容人口计划生育移动服务平台 V1.0	软著登字第 0540408 号	2013SR03 4646	2012/10/16	2012/11/14	2013/4/17	江西智容科技有限公司
17	智容中小企业移动集团通讯管家系统 V1.0	软著登字第 0540427 号	2013SR03 4665	2012/11/27	2013/10/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司
18	智容基于空中下载技术的移动运营平台 V1.0	软著登字第 0552961 号	2013SR04 7199	2012/11/14	2013/10/5	2013/5/20	江西智容科技有限公司
19	智容移动电子话单审批系统软件 V1.0	软著登字第 0828830 号	2014SR15 9593	2013/9/9	2013/11/20	2014/10/24	江西智容科技有限公司
20	智容绩效考核平台系统软件 V1.0	软著登字第 0830189 号	2014SR16 0952	2013/4/2	2013/8/12	2014/10/27	江西智容科技有限公司
21	智容短信订餐管理平台系统软件 V1.0	软著登字第 0875762 号	2014SR20 6530	2013/8/6	2013/9/2	2014/12/23	江西智容科技有限公司
22	智容基于 IPAD 移动楼盘展示销售系统 V1.0	软著登字第 0878173 号	2014SR20 8942	2014/4/30	2014/5/15	2014/12/24	江西智容科技有限公司
23	智容数据交换、加载及清洗(ETL)技术平台 V1.0	软著登字第 0937052 号	2015SR04 9966	2014/9/26	2014/10/22	2015/3/20	江西智容科技有限公司
24	智容基于大数据挖掘的企业监管警示系统 V1.0	软著登字第 0937054 号	2015SR04 9968	2014/11/12	2014/12/8	2015/3/20	江西智容科技有限公司
25	智容数字档案影像云服务平台 V1.0	软著登字第 1009363 号	2015SR12 2277	2015/2/2	2015/2/26	2015/7/2	江西智容科技有限公司
26	智容基于大数据应用的企业监管警示系统 V1.1	软著登字第 1025422 号	2015SR13 8336	2015/2/8	2015/2/8	2015/7/20	江西智容科技有限公司; 南昌市市场和监督管理局
27	智容基于政务大数据的协同监管系统 V1.0	软著登字第 1403083 号	2016SR22 4466	2015/5/1	2015/5/1	2016/8/18	江西智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
28	基于二维码的企业信用名片系统 V1.0	软著登字第 1476437 号	2016SR297820	2016/5/10	2016/5/20	2016/10/19	江西智容科技有限公司
29	智容小微企业名录系统软件 V1.0	软著登字第 1480220 号	2016SR301603	2015/12/25	2016/1/1	2016/10/21	江西智容科技有限公司
30	智容企业征信服务平台 V1.0	软著登字第 1609581 号	2017SR024297	2016/9/9	未发表	2017/1/23	江西智容科技有限公司
31	智容 E 生态家社区服务系统 V1.0	软著登字第 1610378 号	2017SR025094	2016/8/20	未发表	2017/1/24	江西智容科技有限公司
32	智容双随机企业监管抽查系统 V1.0	软著登字第 1680751 号	2017SR095467	2015/10/9	2015/10/9	2017/3/29	江西智容科技有限公司
33	智容中小企业公共服务平台系统软件 V1.0	软著登字第 1840003 号	2017SR254719	2016/11/30	2016/12/8	2017/6/12	江西智容科技有限公司

（三）委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

（四）评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

本项目未发现被评估单位于评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等情况。

（五）重要的利用专家工作及报告情况

被评估单位2021年度财务报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

（六）重大期后事项

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在全国爆发，截至本评估报告日对肺炎疫情的防控工作仍在全国范围内持续进行。全国各地均启动了“重大突发公共卫生事件一级响应机制”应对措施，此次疫情给我国各行各业、整体国民经济造成了巨大的影响，特别是对交通运输、旅游、酒店、餐饮等行业造成了难以量化的损失。

本次疫情亦对委估被评估单位的运营及经营单位的正常经营活动产生了很大影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施。本次评估时，我们关注到管理层提供的盈利预测考虑了日前疫情对企业（被评估单位）未来现金流量产生的影响，但我们无法预测此次疫情对被评估单位所在行业及被评估单位未来现金流量的产生的最终影响。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论

影响的情况

无。

(八) 抵押、担保、租赁及其或有负债(或有资产)等事项的性质、金额及与评估对象的关系

租赁事项:

1. 根据房屋租赁合同,中诺德(武汉)商业管理有限公司将武汉市洪山区高新大道116号长航·蓝晶国际12号楼及地下室12幢16层13办号房(12栋1613)租赁给智容科技有限公司湖北分公司办公使用。使用面积为96.04m<sup>2</sup>,租赁期限为2021年7月22日至2022年7月21日止,房屋租金为6600元/月。

2. 根据房屋租赁合同,李健妹将南昌市红谷滩新区绿地双子塔 A1 栋2106室租赁给江西世为物联网信息技术有限公司办公使用。使用面积为259m<sup>2</sup>,租赁期限为2021年8月14日至2022年2月13日止,房屋租金为20720元/月。截止报告日,尚未续签或重新签订新的租赁合同。

(九) 本次资产评估对应的经济行为中,可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

(十) 其他需要特别说明的事项

2020年6月江西省委办公厅省政府办公厅印发《关于严把财政支出关口坚持过紧日子的若干措施》的通知,严控政务信息化建设,除国家下达的任务外,省直各部门自2020年6月1日起一年内原则上暂停新立项财政拨款政务信息化项目。受该原因影响,智容科技有限公司2020年6月至2021年6月政务信息化业务难以保持历史年度水平。

以上内容摘自资产评估报告正文,欲了解本评估项目的详细情况并正确理解和使用评估结论,应当阅读资产评估报告正文。

融钰集团股份有限公司  
拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益价值  
资产评估报告

联合中和评报字（2022）第 6070 号

**融钰集团股份有限公司：**

联合中和土地房地产资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正原则，采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟实施股权转让事宜所涉及的智容科技有限公司的股东全部权益于评估基准日2021年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

**一、委托人、被评估单位和其他评估报告使用人**

**（一）委托人**

本项目的委托人为融钰集团股份有限公司（以下简称“融钰集团”）

公司全称：融钰集团股份有限公司

统一社会信用代码：912202016051690282

注册地址：吉林省吉林市船营区迎宾大路98号

企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

注册资本：84000.000000万人民币

法定代表人：陆璐

成立日期：1998年11月06日

营业期限：1998年11月06日至2023年06月21日

经营范围：控股公司企业管理服务；以自有资产对外投资及投资咨询服务、资产管理（不得从事理财、非法集资、非法吸储、贷款等业务）；新能源技术开发、技术推广服务；软件开发及信息技术咨询服务；电控设备及母线槽、电缆桥架制造；电气开关、电气机械及电子器材制造；自动化仪表制造及设备成套；自动控制、计算机系统工程及其安装；高速公路设施制造及其装配；电子

式电表制造（具体项目详见《制造计量器具许可证》）；高压线路架空设施的铁塔制造；楼宇对讲安全门制造；化工产品（不含化学危险品）、建筑机械、装卸机械、建筑材料、装饰材料、通讯设备（不含手机）、五金交电、机械设备、汽车（不含品牌汽车）及其零配件销售；电力设备、仪表检测检验服务及相关技术咨询服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家规定的专营进出口商品和国家禁止进出口等特殊商品除外）；经营进料加工和“三来一补”业务；开展对销贸易和转口贸易。（以上项目法律、法规和国务院决定禁止的，不得经营；许可经营项目凭有效许可证或批准文件经营；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## （二）被评估单位概况

### 1. 基本情况

#### （1）主要登记事项

被评估单位于评估基准日的《营业执照》载明的主要登记事项如下：

公司名称：智容科技有限公司

统一社会信用代码：91360106573613250K

住所：江西省南昌市高新技术产业开发区高新区高新二路建昌工业园金庐软件园海外大厦北楼306室

法定代表人姓名：李志

注册资本：5000万元人民币

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

成立日期：2011年04月28日

营业期限：2011年04月28日至2031年04月27日

经营范围：计算机软件系统开发；办公自动化设备销售；计算机系统集成；国内广告的设计、制作、发布、代理；会展服务（以上项目国家有专项规定的除外）。

#### （2）历史沿革、主要股东及持股比例、产权结构和经营管理结构

##### 1) 历史沿革

智容科技有限公司（简称“智容科技公司”），原名为“江西智容科技有限公司”，初始注册资本为200万元，由股东李志出资人民币120万元，持股60%；由股东余水秀出资人民币80万元，持股比例为40%。公司于2011年4月28日取得注

册号360103210025958的企业法人营业执照。上述出资款已于2011年4月27日由江西国辰会计师事务所有限责任公司出具“赣国辰会验字[2011]第04-303号验资报告”进行验证；公司设立时，各股东认缴注册资本额和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	李志	1,200,000.00	60	1,200,000.00
2	余水秀	800,000.00	40	800,000.00
合计		2,000,000.00	100	2,000,000.00

2015年4月1日，根据公司股东会决议，同意股东余水秀将所持公司股份80万转让给南昌智臻投资中心（有限合伙），并同意公司注册资本变更为5000万元，其中股东李志增加2880万元，股东南昌智臻投资中心（有限合伙）增加1920万元。此次股权转让之后，各股东认缴注册资本额和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	李志	30,000,000.00	60	1,200,000.00
2	南昌智臻投资中心（有限合伙）	20,000,000.00	40	800,000.00
合计		50,000,000.00	100	2,000,000.00

2015年4月21日，根据公司股东会决议，同意股东南昌智臻投资中心（有限合伙）将所持公司股份2000万转让给万杏娥。此次股权转让之后，各股东认缴注册资本额和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	李志	30,000,000.00	60	1,200,000.00
2	万杏娥	20,000,000.00	40	800,000.00
合计		50,000,000.00	100	2,000,000.00

2016年10月21日，公司收到股东李志缴纳实收资本500万。各股东认缴注册资本和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	李志	30,000,000.00	60	6,200,000.00
2	万杏娥	20,000,000.00	40	800,000.00
合计		50,000,000.00	100	7,000,000.00

2016年10月30日，根据公司股东会决议，同意股东李志将所持公司60%的股份3000万元转让给樟树市智臻数信投资管理中心（有限合伙），同意股东万

杏娥将所持公司40%的股份2000万元转让给樟树市智臻数信投资管理中心（有限合伙）公司。此次股权转让之后，各股东认缴注册资本额和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	樟树市智臻数信投资管理中心（有限合伙）	50,000,000.00	100	7,000,000.00
合计		50,000,000.00	100	7,000,000.00

2016年11月28日，根据出资人决议及公司章程，公司股东樟树市智臻数信投资管理中心（有限合伙）将所持江西智容公司100%股权以2.5亿转让给融钰集团股份有限公司。此次股权转让之后，各股东认缴注册资本额和出资比例为：

单位：元

序号	投资人	认缴金额	认缴比例%	实缴金额
1	融钰集团股份有限公司	50,000,000.00	100	7,000,000.00
合计		50,000,000.00	100	7,000,000.00

2017年2月17日，根据公司股东会决议，公司名称经工商变更由“江西智容科技有限公司”变更为“智容科技有限公司”。

截止评估基准日，被评估单位股权未发生变化。

## 2) 公司经营管理结构、产权结构及旗下子公司情况

截至评估基准日，智容科技旗下设立了2家全资子公司及3家分公司，2家全资子公司为江西瑞臻企业征信服务有限公司、江西世为物联网信息技术服务有限公司，分公司为智容科技有限公司湖北分公司、河南分公司和北京分公司。

江西世为大数据信息技术服务有限公司未完成实缴注册资本。江西瑞臻企业征信服务有限公司实缴注册资本未完成全部实缴注册资本。

公司依据经营范围和业务需要下分多个部门，具体为财务部、运维部、市场部等部门。

## 2. 智容科技有限公司近三年的资产、财务和经营状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2021/12/31		2020/12/31		2019/12/31	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
总资产	2,746.09	2,350.31	3,624.17	2,694.28	9,043.65	8,391.29
总负债	318.82	795.97	1,170.92	936.56	936.06	887.82
所有者权益	2,427.27	1,554.34	2,453.26	1,757.72	8,107.59	7,503.48
项目	2021 年度		2020 年度		2019 年度	

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

项目	2021/12/31		2020/12/31		2019/12/31	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
营业收入	2,144.53	1,635.66	3,774.85	2,874.45	4,773.81	4,040.09
净利润	934.01	756.62	1,791.77	1,435.10	3,074.96	2,552.69
审计报告类型	无保留意见		无保留意见		无保留意见	

上表财务数据业经众华会计师事务所（特殊普通合伙）会计师审计。

### 3. 产权架构情况

截至评估基准日被评估单位旗下有两家全资子公司，具体情况如下：

1) 公司名称：江西瑞臻企业征信服务有限公司

统一社会信用代码：91360100MA35H5Y184

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李志

注册资本：1000万元人民币

实缴资本：500万元人民币

成立日期：2016年4月7日

经营期限：2016年4月7日至2061年4月6日

住所：江西省南昌市红谷滩区学府大道899号慧谷创意产业园味粽空间B座2层C1-79号

经营范围：企业信用服务；计算机软件系统开发；计算机系统集成；计算机软件产品的销售、技术服务；物联网技术服务；电子产品销售；室内外装饰装修工程（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）。

江西瑞臻企业征信服务有限公司近三年资产、财务和经营状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
总资产	1,329.66	1,430.18	1,142.79
总负债	8.39	233.42	47.74
所有者权益	1,321.27	1,196.76	1,095.05
	<b>2021年度</b>	<b>2020年度</b>	<b>2019年度</b>
营业收入	354.11	888.05	733.73
营业利润	119.83	364.73	521.05
净利润	124.50	366.96	522.86

上表财务数据经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

2) 公司名称：江西世为物联网信息技术有限公司

统一社会信用代码：91360122MA35JM9R90

类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李志

注册资本：500万元人民币

实缴资本：0元人民币

成立日期：2016年7月12日

经营期限：2016年7月12日至无固定期限

住所：江西省南昌市新建区望城新区璜溪大道19号十楼1036室

经营范围：数据处理服务；计算机软件开发（除计算机信息系统安全专用产品）；信息技术咨询服务；贸易咨询服务；工程技术咨询服务；企业管理咨询服务；计算机信息系统集成服务；物联网技术服务；大数据资源服务。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）

江西世为物联网信息技术有限公司近三年资产、财务和经营状况如下表所示：

金额单位：人民币万元

项目	2021年12月31日	2020年12月31日	2019年12月31日
总资产	56.20	160.65	0.00
总负债	14.45	171.79	0.85
所有者权益	41.75	-11.14	-0.85
项目	2021年度	2020年度	2019年度
营业收入	154.75	12.36	0
营业利润	53.87	-10.29	-0.58
净利润	52.89	-10.29	-0.58

上表财务数据经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

#### 4. 智容科技有限公司的重要资产状况

对列入评估范围的重要资产的物理、权属等情况的说明：

（1）固定资产：列入清查范围的固定资产为电子设备，账面原值合计63.60万元，账面净值合计3.97万元，电子设备共计29项，主要为公司办公用电脑、服务器等，公司2012年及以前购置的电脑及服务器因性能落后闲置未用，一台2014年购置的方正服务器状态较差闲置未用，其他电子设备状态良好，成新一般。

（2）无形资产：

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

无形资产共计73项，为71项自主开发的软件著作权及2项商标。2017年2月17日，智容科技有限公司进行了名称变更，由江西智容科技有限公司变更为智容科技有限公司，其拥有的33项软件著作权未进行著作权人变更，另外38项软件著作权为公司名称变更后申请，无产权瑕疵，详见下表：

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
1	智容三网融合移动短彩信息互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341838号	2011SR078164	2011/5/17	2011/6/22	2011/10/28	江西智容科技有限公司
2	智容移动终端手机优惠券互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341994号	2011SR078320	2011/9/2	2011/9/20	2011/10/28	江西智容科技有限公司
3	智容在线交易与即时结算平台软件 V1.0	软著登字第0408830号	2012SR040794	2011/11/22	2012/1/14	2012/5/18	江西智容科技有限公司
4	智容移动互联网统一接入网格化管理平台 V1.0	软著登字第0428713号	2012SR060677	2012/2/9	2012/3/1	2012/7/6	江西智容科技有限公司
5	智容交通警察机动车驾驶人户籍化管理平台 V1.0	软著登字第0432036号	2012SR064000	2012/1/9	2012/2/1	2012/7/16	江西智容科技有限公司
6	智容数据质量监察评价系统软件 V1.0	软著登字第0445559号	2012SR077523	2012/1/4	2012/2/20	2012/8/22	江西智容科技有限公司
7	智容移动互联网舆情监控云计算平台 V1.0	软著登字第0445874号	2012SR077838	2012/4/16	2012/4/23	2012/8/23	江西智容科技有限公司
8	智容零售分销管理平台 V1.0	软著登字第0446368号	2012SR078332	2012/5/1	2012/5/2	2012/8/24	江西智容科技有限公司
9	智容 12366 纳税服务热线短信中心管理平台 V1.0	软著登字第0465787号	2012SR097751	2012/4/5	2012/5/2	2012/10/17	江西智容科技有限公司
10	智容一卡通运营服务平台 V1.0	软著登字第0522517号	2013SR016755	2012/7/17	2012/8/15	2013/2/25	江西智容科技有限公司
11	智容企业移动办公信息服务平台 V1.0	软著登字第0528403号	2013SR022641	2012/6/16	2012/7/26	2013/3/12	江西智容科技有限公司
12	智容智慧城市运营服务平台 V1.0	软著登字第0528397号	2013SR022635	2012/9/17	2012/10/13	2013/3/12	江西智容科技有限公司
13	智容企业身份认证及信任体系管理平台 V1.0	软著登字第0528473号	2013SR022711	2012/4/24	2012/5/16	2013/3/12	江西智容科技有限公司
14	智容手机支付综合运营平台 V1.0	软著登字第0540428号	2013SR034666	2012/6/14	2012/10/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

15	智容速递综合信息处理系统 V1.0	软著登字第 0540419 号	2013SR034657	2012/7/12	2012/10/16	2013/4/17	江西智容科技有限公司
16	智容人口计划生育移动服务平台 V1.0	软著登字第 0540408 号	2013SR034646	2012/10/16	2012/11/14	2013/4/17	江西智容科技有限公司
17	智容中小企业移动集团通讯管家系统 V1.0	软著登字第 0540427 号	2013SR034665	2012/11/27	2013/1/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司
18	智容基于空中下载技术的移动运营平台 V1.0	软著登字第 0552961 号	2013SR047199	2012/11/14	2013/1/5	2013/5/20	江西智容科技有限公司
19	智容移动电子话单审批系统软件 V1.0	软著登字第 0828830 号	2014SR159593	2013/9/9	2013/11/20	2014/10/24	江西智容科技有限公司
20	智容绩效考核平台系统软件 V1.0	软著登字第 0830189 号	2014SR160952	2013/4/2	2013/8/12	2014/10/27	江西智容科技有限公司
21	智容短信订餐管理平台系统软件 V1.0	软著登字第 0875762 号	2014SR206530	2013/8/6	2013/9/2	2014/12/23	江西智容科技有限公司
22	智容基于 IPAD 移动楼盘展示销售系统 V1.0	软著登字第 0878173 号	2014SR208942	2014/4/30	2014/5/15	2014/12/24	江西智容科技有限公司
23	智容数据交换、加载及清洗(ETL)技术平台 V1.0	软著登字第 0937052 号	2015SR049966	2014/9/26	2014/10/22	2015/3/20	江西智容科技有限公司
24	智容基于大数据挖掘的企业监管警示系统 V1.0	软著登字第 0937054 号	2015SR049968	2014/11/12	2014/12/8	2015/3/20	江西智容科技有限公司
25	智容数字档案影像云服务平台 V1.0	软著登字第 1009363 号	2015SR122277	2015/2/2	2015/2/26	2015/7/2	江西智容科技有限公司
26	智容基于大数据应用的企业监管警示系统 V1.1	软著登字第 1025422 号	2015SR138336	2015/2/8	2015/2/8	2015/7/20	江西智容科技有限公司; 南昌市市场和质量监督管理局
27	智容基于政务大数据的协同监管系统 V1.0	软著登字第 1403083 号	2016SR224466	2015/5/1	2015/5/1	2016/8/18	江西智容科技有限公司
28	基于二维码的企业信用名片系统 V1.0	软著登字第 1476437 号	2016SR297820	2016/5/10	2016/5/20	2016/10/19	江西智容科技有限公司
29	智容小微企业名录系统软件 V1.0	软著登字第 1480220 号	2016SR301603	2015/12/25	2016/1/1	2016/10/21	江西智容科技有限公司
30	智容企业征信服务平台 V1.0	软著登字第 1609581 号	2017SR024297	2016/9/9	未发表	2017/1/23	江西智容科技有限公司
31	智容 E 生态家社区服务系统 V1.0	软著登字第 1610378 号	2017SR025094	2016/8/20	未发表	2017/1/24	江西智容科技有限公司
32	智容双随机企业监管抽查系统 V1.0	软著登字第 1680751 号	2017SR095467	2015/10/9	2015/10/9	2017/3/29	江西智容科技有限公司
33	智容中小企业公共服务平台系统软件 V1.0	软著登字第 1840003 号	2017SR254719	2016/11/30	2016/12/8	2017/6/12	江西智容科技有限公司
34	智容公共信用信息平台 V1.0	软著登字第 2110283 号	2017SR524999	2017/6/1	2017/7/21	2017/9/18	智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

35	智容一体化数据监控平台 V1.0	软著登字第 2108576 号	2017SR5 23292	2017/ 3/1	2017/ 3/1	2017/ 9/18	智容科技有限公司
36	智容数据采集系统 V1.0	软著登字第 2110798 号	2017SR5 25514	2017/ 2/3	2017/ 6/15	2017/ 9/19	智容科技有限公司
37	智容 CMS 网站管理系统 V1.0	软著登字第 2119375 号	2017SR5 34091	2016/ 11/10	2017/ 1/15	2017/ 9/20	智容科技有限公司
38	智容企业网上登记注册 全程电子化服务平台 V1.0	软著登字第 2132997 号	2017SR5 47713	2017/ 2/1	2017/ 3/1	2017/ 9/26	智容科技有限公司
39	智容多证合一系统 V1.0	软著登字第 2150772 号	2017SR5 65488	2017/ 6/11	2017/ 7/21	2017/ 10/23	智容科技有限公司
40	智容电子档案云平台 V1.0	软著登字第 2178949 号	2017SR5 93665	2016/ 11/5	2017/ 2/10	2017/ 10/30	智容科技有限公司
41	智容年报催报系统 V1.0	软著登字第 2179044 号	2017SR5 93760	2017/ 8/5	2017/ 9/1	2017/ 10/30	智容科技有限公司
42	智容智慧城管平台 V1.0	软著登字第 2186460 号	2017SR6 01176	2017/ 8/1	2017/ 8/21	2017/ 11/2	智容科技有限公司
43	智容网格化信息系统 V1.0	软著登字第 2191603 号	2017SR6 06319	2017/ 7/28	2017/ 8/1	2017/ 11/6	智容科技有限公司
44	智容政务信息化项目全 生命周期管理平台 V1.0	软著登字第 2615732 号	2018SR2 86637	2017/ 9/30	2017/ 12/15	2018/ 4/26	智容科技有限公司
45	智容三网融合移动短彩 信息互动平台系统软件 V2.0	软著登字第 2609884 号	2018SR2 80789	2017/ 6/28	2017/ 11/1	2018/ 4/25	智容科技有限公司
46	智容智慧消防平台 V1.0	软著登字第 2706088 号	2018SR3 76993	2017/ 12/01	2017/ 12/18	2018/ 5/24	智容科技有限公司
47	智容智慧法人库系统 V1.0	软著登字第 2719871 号	2018SR3 90776	2018/ 3/15	2018/ 4/9	2018/ 5/28	智容科技有限公司
48	智容数据中心平台 V1.0	软著登字第 2721964 号	2018SR3 92869	2017/ 12/17	2018/ 3/12	2018/ 5/29	智容科技有限公司
49	智容物资信息管理系统 v1.0	软著登字第 2824799 号	2018SR4 95704	2017/ 11/24	2017/ 8/24	2018/ 6/28	智容科技有限公司
50	智容基于物联网明厨亮 灶视频融合系统 v1.0	软著登字第 2957707 号	2018SR6 28612	2018/ 3/22	2018/ 5/15	2018/ 8/8	智容科技有限公司
51	智容基于二维码明厨亮 灶小程序扫码系统 v1.0	软著登字第 2957699 号	2018SR6 28604	2018/ 4/5	2018/ 5/11	2018/ 8/8	智容科技有限公司
52	智容区块链食品溯源预 警监管系统软件 v1.0	软著登字第 2960090 号	2018SR6 30995	2018/ 4/5	2018/ 5/16	2018/ 8/8	智容科技有限公司
53	智容一体化统一身份认 证系统 v1.0	软著登字第 3160678 号	2018SR8 31583	2018/ 4/13	2018/ 7/16	2018/ 10/18	智容科技有限公司
54	智容一体化数据融合平	软著登字第	2018SR8	2018/	2018/	2018/	智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

	台 v1.0	3160343 号	31248	4/21	6/16	10/18	
55	智容信息资源目录系统 v1.0	软著登字第 3160680 号	2018SR8 31585	2018/ 5/13	2018/ 5/31	2018/ 10/18	智容科技有限公司
56	智容网上工商联信息平台 v1.0	软著登字第 3218105 号	2018SR8 89010	2018/ 5/4	2018/ 6/8	2018/ 11/6	智容科技有限公司
57	智容移动党建服务平台 v1.0	软著登字第 3231250 号	2018SR9 02155	2017/ 8/3	2017/ 10/31	2018/ 11/12	智容科技有限公司
58	智慧消防物联网监控平台 v1.0	软著登字第 3278316 号	2018SR9 49220	2018/ 5/13	2018/ 8/15	2018/ 11/27	智容科技有限公司
59	消防信用公示平台 v1.0	软著登字第 3278324 号	2018SR9 49229	2018/ 5/10	2018/ 5/18	2018/ 11/27	智容科技有限公司
60	智慧消防信息推送 APP 软件 v1.0	软著登字第 3277301 号	2018SR9 48206	2018/ 5/18	2018/ 8/10	2018/ 11/27	智容科技有限公司
61	智慧消防灭火救援一张图系统 v1.0	软著登字第 3277306 号	2018SR9 48210	2018/ 5/18	2018/ 8/20	2018/ 11/27	智容科技有限公司
62	智容基层公务员绩效考核评估系统 v1.0	软著登字第 3805864 号	2019SR0 385107	2019/ 2/19	2019/ 2/20	2019/ 4/24	智容科技有限公司
63	智容“互联网+监管”平台 V1.0	软著登字第 3934298 号	2019SR0 513541	2018/ 7/28	2018/ 10/30	2019/ 5/24	智容科技有限公司
64	智慧市场监管大数据云平台 V1.0	软著登字第 4514709 号	2019SR1 093952	2018/ 11/29	2018/ 12/3	2019/ 10/29	智容科技有限公司
65	消防监督综合业务管理平台 V1.0	软著登字第 4997106 号	2020SR0 118410	2018/ 10/8	2018/ 12/30	2020/ 2/3	智容科技有限公司
66	市场主体信用联合奖惩系统 V1.0	软著登字第 5005224 号	2020SR0 126528	2019/ 6/10	2019/ 6/30	2020/ 2/11	智容科技有限公司
67	智慧消防物联网统一开放平台	软著登字第 5185070 号	2020SR0 306374	2019/ 10/15	2019/ 11/5	2020/ 4/3	智容科技有限公司
68	智容统一规划管理平台	软著登字第 5292371 号	2020SR0 413675	2019/ 11/28	2020/ 1/13	2020/ 5/7	智容科技有限公司
69	智容基于 5G 的 RCS 统一消息服务云平台	软著登字第 5444005 号	2020SR0 565309	2019/ 12/30	2020/ 3/26	2020/ 6/4	智容科技有限公司
70	智容店小二政企通平台	软著登字第 5832081 号	2020SR0 953385	2020/ 4/28	2020/ 5/11	2020/ 8/19	智容科技有限公司
71	网上工商联平台	软著登字第 7233928 号	2021SR0 511302	2020/ 9/10	2020/ 9/30	2021/ 4/8	智容科技有限公司

2) 商标

序号	商标名称	注册号	国际分类	申请日	注册公告日期
1	玉嫦娥	18555382	30 类-方便食品	2015-12-09	2017-01-21

2	玉嫦娥	18079370	35类-广告销售	2015-10-16	2016-11-21
---	-----	----------	----------	------------	------------

上述资产产权均归智容科技所有，无抵押、质押等情况。

## 5. 被评估单位的主要会计、税收政策及优惠

### (1) 会计期间

会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### (2) 记账本位币

采用人民币为记账本位币。

### (3) 金融工具

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产，同时确认处置利得或损失以及应向买方收取的应收款项。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且公司转移了该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；
- 3) 该金融资产已转移，且公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是，公司未保留对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

### (4) 应收票据及应收账款

对于应收票据及应收账款，无论是否存在重大融资成分，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收票据及应收账款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，公司依据信用风险特征将应收票据及应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。如果有客观证据表明某项应收票据及应收账款已经发生信用减值，则公司对该应收票据及应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。对于划分为组合的应收票据及应收账款，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收票据及应收账款组合：

组合名称	确定组合依据
应收票据组合 1	信用风险较小的银行承兑的银行承兑汇票
应收票据组合 2	其他银行承兑的银行承兑汇票和商业承兑汇票
应收账款组合 1	应收关联方款项组合
应收账款组合 2	账龄组合
应收账款组合 3	质保金组合
应收账款组合 4	其他应收款项组合

### (5) 长期股权投资

同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

对被投资单位能够实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

对子公司、联营企业及合营企业的投资，在资产负债表日有客观证据表明其发生减值的，按照账面价值高于可收回金额的差额计提相应的减值准备。

### (6) 固定资产

#### 1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

#### 2) 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
办公及其他设备	平均年限法	5	5	19

### (7) 税（费）项

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	6.00%、13.00%

城市维护建设税	应纳流转税额	7.00%
教育费附加	应纳流转税额	3.00%
地方教育费附加	应纳流转税额	2.00%
企业所得税	应纳税所得额	15.00%

#### (8) 税收优惠

- 1) 智容科技为高新技术企业，企业所得税适用15%；
- 2) 技术开发转让业务免征增值税，智容科技已在科技局备案（财税〔2013〕106号）；
- 3) 子公司瑞臻征信，2019年-2020年免征企业所得税，2021年-2023年减半征收企业所得税（财税〔2016〕49号，国家税务总局公告2013年第43号）。

### 6. 被评估单位所在行业现状与发展前景

#### (1) 行业市场概况

软件业务收入保持较快增长。2021年，全国软件和信息技术服务业规模以上企业超4万家，累计完成软件业务收入94994亿元，同比增长17.7%，两年复合增长率为15.5%。

软件产品收入平稳较快增长。2021年，软件产品收入24433亿元，同比增长12.3%，增速较上年同期提高2.2个百分点，占全行业收入比重为25.7%。其中，工业软件产品实现收入2414亿元，同比增长24.8%，高出全行业水平7.1个百分点。信息技术服务收入增速领先。2021年，信息技术服务收入60312亿元，同比增长20.0%，高出全行业水平2.3个百分点，占全行业收入比重为63.5%。其中，云服务、大数据服务共实现收入7768亿元，同比增长21.2%，占信息技术服务收入的12.9%，占比较上年同期提高4.6个百分点；集成电路设计收入2174亿元，同比增长21.3%；电子商务平台技术服务收入10076亿元，同比增长33.0%。信息安全产品和服务收入增长加快。2021年，信息安全产品和服务收入1825亿元，同比增长13.0%，增速较上年同期提高3个百分点。嵌入式系统软件收入涨幅扩大。2021年，嵌入式系统软件收入8425亿元，同比增长19.0%，增速较上年同期提高7个百分点。

《中国制造2025》、《积极推进“互联网+”行动的指导意见》和《加快推进网络信息技术自主创新》等国策的深入推进和落实，将会对产业变革产生深远影响，国民经济各个领域对软件产业的需求将更加强劲，尤其是对操作系统、数据库等基础软件、行业应用软件、大数据软件产生更高、更广泛的需求。

## （2）发展前景

### 1) 政务信用系统开发

政务信用系统开发包含国家企业信用信息公示系统（一张网）、企业监管警示系统（含升级）、信用城市。

2016年10月27日总局印发工商行政管理信息化发展“十三五”规划《规划》提出，“十三五”时期工商信息化的建设目标是构建统一的工商信息化体系，最终形成“大监管共治、大系统融合、大数据慧治、大服务惠民、大平台支撑”的工商信息化创新发展格局。

国家工商总局各省、自治区、直辖市工商行政管理局（市场监督管理部门）“一张网”必须要在今年11月30日前实施完成，预计各单位投入400万元，市场容量在1.3亿元。

市级企业监管警示系统（含升级）工作，目前江西省内南昌市企业信用监管警示系统（二期4654.7万元）、抚州市企业信用监管警示系统升级、萍乡市企业信用监管警示系统升级、宜春市企业信用监管警示系统升级已经启动，省内市场容量超过1亿元。外省合肥市、呼和浩特市等省会城市也有意向上线该项目，加大外省项目拓展，按每个市300万元，10个市核算，外省市场容量超过3000万元。

根据《江西省社会信用体系建设规划（2014-2020年）》将建设覆盖全省的公共信用信息系统明确为我省社会信用体系建设总体目标。

《2016年江西省社会信用体系建设工作要点》及《2016年省政府工作报告》中均明确提出的“启动省公共信用信息平台二期建设，推动市级平台和网站建设”目标任务。

### 2) 企业征信服务

企业征信市场规模逐步扩大，央行积极扩大机构用户种类2010年以来，征信系统先后接入小额贷款公司、资产管理公司、保险公司、商业银行，融资性担保公司、证券公司等非银行金融机构用户。近年来征信中心一直在积极推动小微金融机构全面接入征信系统并为其提供征信服务。

根据中国人民银行征信中心统计，截止至2014年底，企业征信系统累计开通资讯用户14.8万个，累计查询5.23亿次。

对于目前的中国征信市场来说，互联网是眼下最强的风口力量。消费金融、

P2P、共享经济、社交、电商，这些炙手可热的互联网行业都具有征信需求。然而，以央行征信中心为核心的体系无论是从可操作性还是数据维度上看，都显然无法满足这些行业的需求。我国目前仍处于以公共征信为主导，市场化征信推进过程中。未来，随着征信市场的开放以及规模经济的逐渐形成，除公共征信机构之外，市场化征信机构的巨头将会逐步显露。并且加上强烈的需求和极少的供给，这给市场化征信机构的快速发展创造了不可多得的机会。

应用场景蕴含的消费潜力巨大。根据艾瑞预测，征信市场大约为千亿市场规模。从八家首批征信试点企业来看，包含了阿里、腾讯、平安等行业巨头，其市值早已过千亿。对于行业巨头来讲，除了个人征信的市场空间，巨头更看重的是大数据征信在未来互联网领域的基础性地位，更看重在大数据征信基础上的消费增长的潜力，以及未来信用消费的巨大空间，这对于行业巨头完善自身生态具有极其重要的意义。

（数据来源于中国产业信息网公布数据及趋势分析）

## 7. 影响被评估单位生产经营的宏观经济因素

### （1）宏观经济因素

初步核算，2021年国内生产总值1,143,670亿元，按不变价格计算，比上年增长8.1%，两年平均增长5.1%。分季度看，一季度同比增长18.3%，二季度增长7.9%，三季度增长4.9%，四季度增长4.0%。分产业看，第一产业增加值83,086亿元，比上年增长7.1%；第二产业增加值450,904亿元，增长8.2%；第三产业增加值609,680亿元，增长8.2%。

#### 1) 粮食产量再创新高，畜牧业生产稳定增长

全年全国粮食总产量68,285万吨，比上年增加1336万吨，增长2.0%。其中，夏粮产量14,596万吨，增长2.2%；早稻产量2,802万吨，增长2.7%；秋粮产量50,888万吨，增长1.9%。分品种看，稻谷产量21,284万吨，增长0.5%；小麦产量13,695万吨，增长2.0%；玉米产量27,255万吨，增长4.6%；大豆产量1,640万吨，下降16.4%。全年猪牛羊禽肉产量8,887万吨，比上年增长16.3%；其中，猪肉产量5,296万吨，增长28.8%；牛肉产量698万吨，增长3.7%；羊肉产量514万吨，增长4.4%；禽肉产量2,380万吨，增长0.8%。牛奶产量3,683万吨，增长7.1%；禽蛋产量3,409万吨，下降1.7%。2021年末，生猪存栏、能繁殖母猪存栏比上年末分别增长10.5%、4.0%。

## 2) 工业生产持续发展，高技术制造业和装备制造业较快增长

全年全国规模以上工业增加值比上年增长 9.6%，两年平均增长 6.1%。分三大门类看，采矿业增加值增长 5.3%，制造业增长 9.8%，电力、热力、燃气及水生产和供应业增长 11.4%。高技术制造业、装备制造业增加值分别增长 18.2%、12.9%，增速分别比规模以上工业快 8.6、3.3 个百分点。分产品看，新能源汽车、工业机器人、集成电路、微型计算机设备产量分别增长 145.6%、44.9%、33.3%、22.3%。分经济类型看，国有控股企业增加值增长 8.0%；股份制企业增长 9.8%，外商及港澳台商投资企业增长 8.9%；私营企业增长 10.2%。12 月份，规模以上工业增加值同比增长 4.3%，环比增长 0.42%。制造业采购经理指数为 50.3%，比上月上升 0.2 个百分点。2021 年，全国工业产能利用率为 77.5%，比上年提高 3.0 个百分点。

1-11 月份，全国规模以上工业企业实现利润总额 79,750 亿元，同比增长 38.0%，两年平均增长 18.9%。规模以上工业企业营业收入利润率为 6.98%，同比提高 0.9 个百分点。

## 3) 服务业持续恢复，现代服务业增势良好

全年第三产业较快增长。分行业看，信息传输、软件和信息技术服务业，住宿和餐饮业，交通运输、仓储和邮政业增加值比上年分别增长 17.2%、14.5%、12.1%，保持恢复性增长。全年全国服务业生产指数比上年增长 13.1%，两年平均增长 6.0%。12 月份，服务业生产指数同比增长 3.0%。1-11 月份，规模以上服务业企业营业收入同比增长 20.7%，两年平均增长 10.8%。12 月份，服务业商务活动指数为 52.0%，比上月上升 0.9 个百分点。其中，电信广播电视及卫星传输服务、货币金融服务、资本市场服务等行业商务活动指数保持在 60.0%以上较高景气区间。

## 4) 市场销售规模扩大，基本生活类和升级类商品销售增长较快

全年社会消费品零售总额 440,823 亿元，比上年增长 12.5%；两年平均增长 3.9%。按经营单位所在地分，城镇消费品零售额 381,558 亿元，增长 12.5%；乡村消费品零售额 59,265 亿元，增长 12.1%。按消费类型分，商品零售 393,928 亿元，增长 11.8%；餐饮收入 46,895 亿元，增长 18.6%。基本生活消费增势较好，限额以上单位饮料类、粮油食品类商品零售额比上年分别增长 20.4%、10.8%。升级类消费需求持续释放，限额以上单位金银珠宝类、文化办公用品类

商品零售额分别增长 29.8%、18.8%。12 月份，社会消费品零售总额同比增长 1.7%，环比下降 0.18%。全年全国网上零售额 130,884 亿元，比上年增长 14.1%。其中，实物商品网上零售额 108,042 亿元，增长 12.0%，占社会消费品零售总额的比重为 24.5%。

5) 固定资产投资保持增长，制造业和高技术产业投资增势较好

全年全国固定资产投资（不含农户）544,547 亿元，比上年增长 4.9%；两年平均增长 3.9%。分领域看，基础设施投资增长 0.4%，制造业投资增长 13.5%，房地产开发投资增长 4.4%。全国商品房销售面积 179,433 万平方米，增长 1.9%；商品房销售额 181,930 亿元，增长 4.8%。分产业看，第一产业投资增长 9.1%，第二产业投资增长 11.3%，第三产业投资增长 2.1%。民间投资 307,659 亿元，增长 7.0%，占全部投资的 56.5%。高技术产业投资增长 17.1%，快于全部投资 12.2 个百分点。其中，高技术制造业、高技术服务业投资分别增长 22.2%、7.9%。高技术制造业中，电子及通信设备制造业、计算机及办公设备制造业投资分别增长 25.8%、21.1%；高技术服务业中，电子商务服务业、科技成果转化服务业投资分别增长 60.3%、16.0%。社会领域投资比上年增长 10.7%，其中卫生投资、教育投资分别增长 24.5%、11.7%。12 月份，固定资产投资环比增长 0.22%。

6) 货物进出口快速增长，贸易结构持续优化

全年货物进出口总额 391,009 亿元，比上年增长 21.4%。其中，出口 217,348 亿元，增长 21.2%；进口 173,661 亿元，增长 21.5%。进出口相抵，贸易顺差 43,687 亿元。一般贸易进出口增长 24.7%，占进出口总额的比重为 61.6%，比上年提高 1.6 个百分点。民营企业进出口增长 26.7%，占进出口总额的比重为 48.6%，比上年提高 2 个百分点。12 月份，货物进出口总额 37,508 亿元，同比增长 16.7%。其中，出口 21,777 亿元，增长 17.3%；进口 15,730 亿元，增长 16.0%。进出口相抵，贸易顺差 6,047 亿元。

7) 居民消费价格温和上涨，工业生产者价格涨幅高位回落

全年居民消费价格（CPI）比上年上涨 0.9%。其中，城市上涨 1.0%，农村上涨 0.7%。分类别看，食品烟酒价格下降 0.3%，衣着上涨 0.3%，居住上涨 0.8%，生活用品及服务上涨 0.4%，交通通信上涨 4.1%，教育文化娱乐上涨 1.9%，医疗保健上涨 0.4%，其他用品和服务下降 1.3%。在食品烟酒价格中，粮食价格上涨 1.1%，鲜菜价格上涨 5.6%，猪肉价格下降 30.3%。扣除食品和能源价格的

核心 CPI 上涨 0.8%。12 月份，居民消费价格同比上涨 1.5%，涨幅比上月回落 0.8 个百分点，环比下降 0.3%。全年工业生产者出厂价格比上年上涨 8.1%，12 月份同比上涨 10.3%，涨幅比上月回落 2.6 个百分点，环比下降 1.2%。全年工业生产者购进价格比上年上涨 11.0%，12 月份同比上涨 14.2%，环比下降 1.3%。

#### 8) 就业形势总体稳定，城镇调查失业率降低

全年城镇新增就业 1,269 万人，比上年增加 83 万人。全年全国城镇调查失业率平均值为 5.1%，比上年平均值下降 0.5 个百分点。12 月份，全国城镇调查失业率为 5.1%，比上年同期下降 0.1 个百分点。其中，本地户籍人口为 5.1%，外来户籍人口为 4.9%。16-24 岁人口为 14.3%，25-59 岁人口为 4.4%。12 月份，31 个大城市城镇调查失业率为 5.1%。全国企业就业人员周平均工作时间为 47.8 小时。全年农民工总量 29,251 万人，比上年增加 691 万人，增长 2.4%。其中，本地农民工 12,079 万人，增长 4.1%；外出农民工 17,172 万人，增长 1.3%。农民工月均收入水平 4,432 元，比上年增长 8.8%。

#### 9) 居民收入增长与经济增长基本同步，城乡居民人均收入比缩小

全年全国居民人均可支配收入 35,128 元，比上年名义增长 9.1%，两年平均名义增长 6.9%；扣除价格因素实际增长 8.1%，两年平均增长 5.1%，与经济增长基本同步。按常住地分，城镇居民人均可支配收入 47,412 元，比上年名义增长 8.2%，扣除价格因素实际增长 7.1%；农村居民 18,931 元，比上年名义增长 10.5%，扣除价格因素实际增长 9.7%。城乡居民人均可支配收入比为 2.50，比上年缩小 0.06。全国居民人均可支配收入中位数 29,975 元，比上年名义增长 8.8%。按全国居民五等份收入分组，低收入组人均可支配收入 8,333 元，中间偏下收入组 18,446 元，中间收入组 29,053 元，中间偏上收入组 44,949 元，高收入组 85,836 元。全年全国居民人均消费支出 24,100 元，比上年名义增长 13.6%，两年平均名义增长 5.7%；扣除价格因素实际增长 12.6%，两年平均增长 4.0%。

#### 10) 人口总量有所增加，城镇化率继续提高

年末全国人口（包括 31 个省、自治区、直辖市和现役军人的人口，不包括居住在 31 个省、自治区、直辖市的港澳台居民和外籍人员）141,260 万人，比上年末增加 48 万人。全年出生人口 1,062 万人，人口出生率为 7.52‰；死亡人口 1,014 万人，人口死亡率为 7.18‰；人口自然增长率为 0.34‰。从性别构成看，男性人口 72,311 万人，女性人口 68,949 万人，总人口性别比为 104.88（以

女性为 100)。从年龄构成看, 16-59 岁的劳动年龄人口 88,222 万人, 占全国人口的比重为 62.5%; 60 岁及以上人口 26,736 万人, 占全国人口的 18.9%, 其中 65 岁及以上人口 20,056 万人, 占全国人口的 14.2%。从城乡构成看, 城镇常住人口 91,425 万人, 比上年末增加 1,205 万人; 乡村常住人口 49,835 万人, 减少 1,157 万人; 城镇人口占全国人口比重(城镇化率)为 64.72%, 比上年末提高 0.83 个百分点。全国人户分离人口(即居住地和户口登记地不在同一个乡镇街道且离开户口登记地半年以上的人口) 50,429 万人, 比上年增加 1,153 万人; 其中流动人口 38,467 万人, 比上年增加 885 万人。

总的来看, 2021 年我国经济持续稳定恢复, 经济发展和疫情防控保持全球领先地位, 主要指标实现预期目标。同时也要看到, 外部环境更趋复杂严峻和不确定, 国内经济面临需求收缩、供给冲击、预期转弱三重压力。

## (2) 区域经济因素

在 2021 年, 江西省因为实现 GDP 约 2.96 万亿, 具体完成 29619.7 亿元, 全省人均 GDP 首次突破 1 万美元关口, 江西经济发展迈上了新台阶, 并且达到中等偏上收入国家水平。分产业来看, 全省第一产业实现增加值为 2334.3 亿元, 同比增长 7.3%; 第二产业实现增加值为 13183.2 亿元, 同比增长 8.2%; 第三产业完成增加值为 14102.2 亿元, 同比增长 9.5%。三次产业结构比例调整为 7.9: 44.5: 47.6, 经济结构继续调整优化。其中, 投资、消费、对外贸易、消费市场、服务业、财政金融等为主的第三产业增加值占全省经济比重较高, 且稳定增长较快, 助推全省经济持续回升向好。规模以上工业、建筑业等为主的第二产业呈现平稳增长, 总体运行在合理区间, 从对经济增长的贡献率看, 三次产业分别拉动经济增长 0.6 个、3.6 个以及 4.6 个百分点。

在主要经济指标中, 去年全省农业生产保持平稳, 全省完成农业总产值 3998.1 亿元, 同比增长 9.0%。工业发展稳中提质, 规模以上工业增加值同比增长 11.4%, 较全国平均水平高出 1.8 个百分点。此外, 全省服务业对经济增长的贡献继续提升, 投资、消费、对外贸易拉动经济增长的“三驾马车”协同发力, 助推全省经济实力不断增强。财政收入稳定增长, 金融总体运行稳健, 居民收入持续回升, 居民消费价格温和上涨等。

江西 2021 年实现 GDP 约 2.96 万亿, 实际增长 8.8%, 增速跑赢全国, 较上年经济实力显著上升, 经济总量逼近 3 万亿元, 尤其人均 GDP 首次突破 1 万美

元，居民经济生活水平继续提高，经济呈现持续平稳恢复、质量效益稳步提高、创新发展步伐加快的良好态势。

（2021年国民经济数据来源于中华人民共和国国家统计局公布数据）

## 8. 委托人与被评估单位之间的关系

委托人系被评估单位控股股东。

### （二）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的使用人为委托人、被评估单位、经济行为相关的当事人以及按照有关法律法规规定的相关监管机构。除此之外，未经资产评估机构和委托人确认的任何机构或个人不能由于得到本资产评估报告而成为本报告的使用人。

## 二、评估目的

因融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜，为此需要对该经济行为所涉及的智容科技有限公司股东全部权益于评估基准日2021年12月31日的市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

### （一）评估对象和评估范围

评估对象为智容科技有限公司于评估基准日2021年12月31日的股东全部权益价值。

评估范围为智容科技有限公司申报的于评估基准日的全部资产及负债。具体情况如下：

智容科技有限公司申报评估的合并口径资产总额账面值为2,746.09万元、负债总额账面值为318.82万元、所有者（股东）权益账面值为2,427.27万元；申报评估的母公司口径资产总额账面值为2,350.31万元、负债总额账面值为795.97万元、所有者（股东）权益账面值为1,554.34万元。详见《资产清查评估明细表》。

对企业价值影响较大的重要资产的具体情况，详见前述“一、（二）被评估单位概况——4.被评估单位的重要资产状况”。

### （二）被评估单位申报的表外资产的类型、数量

无。

### （三）引用其他机构出具的报告结论情况

本报告为本机构独立完成，无引用其他机构出具的报告结论情况。

#### 四、价值类型

##### （一）价值类型及其选取

资产评估价值类型包括市场价值和市场价值以外的价值类型。

在资产评估专业人员根据本次评估的评估目的、评估对象的具体状况及评估资料的收集情况等相关条件、经与委托人充分沟通并就本次评估之评估结论的价值类型选取达成一致意见的前提下，选定市场价值作为本次评估的评估结论的价值类型。

##### （二）市场价值的定义

本资产评估报告所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

#### 五、评估基准日

本次评估的评估基准日是2021年12月31日。该评估基准日由委托人选定并与本次评估的《资产评估委托合同》载明的评估基准日一致。

确定评估基准日时主要考虑了以下因素：

1. 评估基准日尽可能与评估目的所对应的经济行为的计划实施日期接近，使评估基准日的时点价值对实施的经济行为更具有价值参考意义，以利于评估结论有效服务于评估目的。

2. 评估基准日尽可能为与评估目的所对应的经济行为计划实施日期接近的会计报告日，使资产评估专业人员能够较为全面地了解与评估对象相关的资产、负债和整体情况，并尽可能避免因利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用率等方面的变化对评估结论的影响，以利于资产评估专业人员进行系统的现场调查、收集评估资料、评定估算等评估程序的履行。

3. 评估基准日尽可能与资产评估专业人员实际实施现场调查的日期接近，使资产评估专业人员能更好的把握评估对象所包含的资产、负债和企业整体于评估基准日的状况，以利于真实反映评估对象在评估基准日的价值。

#### 六、评估依据

##### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；
3. 《中华人民共和国证券法》（十三届全国人大常委会第十五次会议于2019年12月28日修订通过）；
4. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员第七次会议通过第十三届全国人民代表大会常务委员第七次会议决定修改）；
5. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，中华人民共和国主席令第四十五号公布，自2021年1月1日起施行）；
6. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令第691号）；
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（财政部、国家税务总局令第50号，经财政部、国家税务总局令第65号修订）；
8. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；
9. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部税务总局海关总署公告2019年第39号）；
10. 其他与资产评估相关的法律、法规。

## （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财政部财资〔2017〕43号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30号）；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36号）；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35号）；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37号）；
7. 《资产评估执业准则——无形资产》（中评协〔2017〕37号）；

8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协[2019]35号）；
9. 《资产评估执业准则——企业价值》（中评协[2018]38号）；
10. 《著作权资产评估指导意见》（中评协[2017]50号）；
11. 《商标资产评估指导意见》（中评协[2017]51号）；
12. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相關报告》中评协〔2017〕35号；
13. 《资产评估执业准则——机器设备》（中评协[2017]39号）；
14. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46号）；
15. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）；
16. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48号）。

### （三）资产权属依据

1. 被评估单位的公司章程、出资证明、营业执照等（复印件）；
2. 被评估单位的著作权证、商标证书等（复印件）等；
3. 其他相关权属依据。

### （四）评估取价依据

1. 被评估单位评估基准日的会计报表及审计报告；
2. 委托人和被评估单位提供的历史与现行资产价格资料；
3. 国家统计局统计局、江西省统计局发布的统计资料；
4. 资产评估专业人员通过市场调查及向生产厂商所收集的有關询价资料  
和参数资料；
5. 被评估单位提供的历史收益统计及未来收益预测资料、以及所在行业的相关资料；
6. 中国经济科学技术出版社出版的《资产评估常用数据与参数手册》；
7. 评估基准日的银行贷款利率、国债利率、赋税基准及税率等；
8. 资产评估专业人员通过市场调查所收集的有關询价资料和参数资料；
9. 其他相关资料。

### （五）其他参考依据

1. 宏观经济分析资料；
2. 行业统计资料及行业内专家研究报告；
3. 被评估单位前三年及评估基准日财务资料以及评估基准日至报告出具日的财务资料；

4. wind资讯金融终端的相关资料；
5. 其他相关参考资料。

## 七、评估方法

### （一）评估基本方法简介

评估方法是指评定估算资产价值所采用的途径、程序和技术手段的总和。包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

#### 1. 收益法

收益法是指通过将评估对象的预期收益资本化或者折现，来确定其价值的各种评估方法的总称。

#### 2. 市场法

市场法也称比较法、市场比较法，是指通过将评估对象与可比参照物进行比较，以可比参照物的市场价格为基础确定评估对象价值的评估方法的总称。

#### 3. 成本法

成本法是指按照重建或者重置被评估对象的思路，将重建或者重置成本作为确定评估对象价值的基础，扣除相关贬值，以此确定评估对象价值的评估方法的总称。企业价值评估中成本法的具体方法称为成本加和法，又称资产基础法。

### （二）评估方法的选择

资产评估专业人员执行资产价值评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关因素，审慎分析收益法、市场法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性，恰当地选择一种或多种资产评估基本方法进行评估。

被评估单位从其近几年的营运情况来看，企业运营正常，资产规模和研发支出水平稳定。从整体上看，被评估单位与评估对象相关的资产绝大部分系经营性资产，其产权基本明晰，资产状态较好，能产生足够的现金流量，保障各项资产的不断更新、补偿，并保持其整体获利能力，使被评估单位能够持续经营，其未来收益可以合理预期并用货币计量。故评估人员认为本次对被评估单位宜采用收益法。

根据中国上市公司网和wind资讯网站提供的上市公司公开发布的市场信息、经过外部审计的财务信息及其他相关资料可知：在中国大陆资本市场上，难以获取与被评估单位在资产规模、发展阶段、盈利能力等方面具有可比性的上市公司

或可比股权交易案例。故本次不适用市场法进行评估。

通过资产核实程序发现被评估单位各项资产负债权属基本清晰，且相关资料较为齐全，能够通过采用各种方法评定估算各项资产负债的价值，故适宜采用资产基础法进行评估。

综上所述，根据本次评估的评估目的、评估对象、价值类型、委托人与被评估单位提供的相关资料和现场勘查与其他途径收集的资料以及评估对象的具体情况等相关条件，结合前述评估方法的分析等综合判断，本次评估宜采用收益法和资产基础法进行评估。

### **（三）资产基础法评估中各主要资产（负债）的具体评估方法**

#### **1. 流动资产**

##### **（1）货币资金**

货币资金包括银行存款和其他货币资金。银行存款方面评估人员分账户审核了2021年12月份的银行存款日记账与银行对账单余额，并对账户进行了函证，函证结果与账面一致。其他货币资金方面评估人员分账户审核了2021年12月份的保证金账户，对账单金额与账面一致。按经核实后的账面价值作为评估值。

##### **（2）应收、其他应收款**

通过核实原始凭证、发函询证或实施替代程序，了解应收款项的发生时间，核实账面余额，并进行账龄分析和可收回性判断，以预计可收回的金额作为评估值，对有确凿证据表明无法收回的评估为零，坏账准备评估为零。

##### **（3）预付账款**

评估人员抽查了原始凭证、合同、协议及相关资料，经核实期后能形成相应资产或权利，以核实后的账面值确认评估值。

##### **（4）其他流动资产**

评估人员检查了相关资料和账面记录等，按财务会计制度核实，未发现不符情况。因各项资产期后存在对应的价值或权利，故以核实后的账面价值为评估价值。

#### **2. 非流动资产**

##### **（1）长期股权投资**

本次的被投资单位江西世为物联网信息技术有限公司、江西瑞臻企业征信服务有限公司为智容科技有限公司的全资子公司。以被投资单位评估后的股东权

益中被评估单位所占份额为评估值。计算公式为：

长期股权投资评估值=（被投资单位评估基准日全部股东权益价值评估值+被投资单位全部应缴未缴出资额）×认缴的出资比例-被评估单位应缴未缴出资额

## （2）固定资产—设备资产

对于正常在用的设备采用重置成本法进行评估，其估算公式为：

评估净值=评估原值×成新率

### 1) 设备评估原值的估算

价值不高的一般设备和电子设备评估原值的估算：

对于价值不高的一般设备，包括电脑、打印机在内的现代办公设备等，此类设备结构简单、安装容易且目前市场竞争激烈，经销商提供送货上门，免费安装调试等服务，故以基准日不含税的市场价为重置价值。对于购置时间较久的电子设备，难以询到重置成本价，按二手价确认评估值。

### 2) 成新率的估算

对于价值较小的机器设备、电脑、打印机、办公桌椅等办公设备，主要以使用年限法，综合设备的使用维护和外观现状，估算其成新率。其估算公式如下：

成新率=（经济使用寿命年限-已使用年限）÷经济使用寿命年限×100%

## （3）递延所得税资产

根据评估申报表所列项目内容，针对形成的具体原因，检查资料了解形成过程，并核查账面余额的正确性。经清查核实，其账务记录真实、准确，故以核实无误的账面值估算其评估值。

## （4）无形资产-其他无形资产

1) 软件著作权评估值=评估原值×成新率

### A.评估原值的计算

依据中国软件行业协会发布的《软件开发和服务项目价格构成及评估方法》中提出的软件开发价格的计算方法：

软件开发价格=开发工作量×开发费用 / 人·月

=A×σ×τ×2.2498B

A：估算工作量经验值

B：软件企业的平均工资 / 人·月

σ：风险系数 1≤σ≤1.5

$\tau$ : 复用系数  $0.25 \leq \tau \leq 1$

#### B.成新率的计算

成新率 = (法定年限 - 已使用年限) / 法定年限

#### 2) 商标

分析收集相关资料和调查市场影响程度，采用重置成本法对商标进行评估，以商标申请费用作为评估值。

### 3. 负债

在清查核实的基础上，以核实后账面值并考虑实际需支付情况确定其评估值。

#### (四) 收益法技术思路及重要评估参数的确定

本次收益法评估模型选用合并口径企业自由现金流模型，即经济收益流是公司全部投资资本（全部股东权益和有息债务）产生的现金流。以未来若干年度内的企业自由净现金流量作为依据，采用适当折现率折现后加总计算得出营业性资产价值，然后再加上溢余资产价值、非经营性资产价值和其他资产价值减去有息债务得出股东全部权益价值。

计算公式：

股东全部权益价值 = 合并口径企业自由净现金流量现值 - 有息债务 + 非经营性资产价值 - 非经营性负债 + 溢余资产

#### 1. 自由现金流量现值的确定

自由现金流量现值按以下公式确定：

自由现金流量现值 = 明确的预测期期间的自由现金流量现值 + 明确的预测期之后的自由现金流量（终值）现值

##### (1) 明确的预测期及收益期的确定

评估人员在根据被评估企业的具体情况和对收集的评估资料进行必要分析和调整的基础上，我们考虑被评估企业的实际情况，将被评估企业的未来收益预测分为两个阶段，第一阶段为2022年1月至2026年12月，共5年。第二阶段为2027年1月至永续年，在此阶段，被评估企业将保持2026年的净现金流水平。然后将企业自由现金流量折现，把两部分折现值加总再加上单独评估的非经营性资产、溢余资产，减去付息债务，即为被评估企业的股东全部权益价值。

##### (2) 预测期之后企业终值

由于本次对目标公司的收益预测期限为无限年期，因此不需要考虑企业终值对企业价值的影响。

### (3) 企业自由净现金流量

本次评估采用企业自由净现金流量的口径来计算评估值，现金流量的计算公式如下：

企业自由净现金流量=息税前利润×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

=主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加+其它业务利润-期间费用(管理费用、营业费用、财务费用)+投资收益-所得税+利息支出×(1-所得税率)+折旧及摊销-资本性支出-营运资金追加额

### (4) 折现率

按照收益额与折现率口径一致的原则，本次评估收益额口径为企业净现金流量，则折现率选取加权平均资本成本(WACC)。

公式： $WACC = R_e \times E / (D+E) + R_d \times D / (D+E) \times (1-T)$

式中： $R_e$ 为权益资本成本；

$R_d$ 为债务资本成本；

$D/E$ ：根据市场价值估计的被评估企业的目标债务与股权比率；

#### ① 权益资本成本 $R_e$ 的确定

$R_e = R_f + \beta \times R_{Pm} + R_c$

其中： $R_f$ =无风险报酬率；

$\beta$ =企业风险系数；

$R_{Pm}$ =市场风险溢价；

$R_c$ =企业特定风险调整系数。

#### ② 债务资本成本 $R_d$ 的确定

根据企业评估基准日短期借款额、长期借款额、借款年限以及其中长期借款执行的基准利率，考虑评估基准日央行公布5年期贷款基准利率确定债务资本成本 $R_d$ 。

## 2. 非经营性资产、负债

非经营性资产、负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后预测的自由现金流量不涉及的资产与负债。

### 3. 溢余资产

溢余资产是指与企业经营无直接关系的，超过企业经营所需的多余资产，多为溢余的流动资金。

### 4. 付息债务

付息债务指基准日账面上无付息债务。

## 八、评估程序实施过程和情况

本评估机构接受委托后，即选派资产评估专业人员了解与本次评估相关的基本情况、制定评估工作计划，并布置和协助被评估单位进行资产清查工作；随后评估小组进驻被评估单位，对评估对象及其所包含的资产、负债实施现场调查，收集并分析评估所需的全部资料，选择评估方法并确定评估模型，进而估算评估对象的价值。自接受评估项目委托起至出具评估报告分为以下五个评估工作阶段：

### （一）评估项目洽谈及接受委托阶段

本评估机构通过洽谈、评估项目风险评价等前期工作程序并决定接受委托后，即与委托人进行充分沟通、了解本评估项目的基本事项——评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日等，拟定评估工作方案和制定评估计划，并与委托人签订《资产评估委托合同》。

### （二）现场调查和收集资料阶段

该阶段的主要工作内容是：提交《资产评估须提供资料清单》；指导被评估单位清查资产、准备评估资料；收集并验证评估资料；尽职调查访谈、现场核查资产与验证评估资料、市场调查及收集市场信息和相关资料等。

#### 1. 提交《资产评估须提供资料清单》

根据委托评估资产的特点，提交有针对性的《资产评估须提供资料清单》、《资产评估申报明细表》等，要求委托人和被评估单位积极进行评估资料准备工作。

#### 2. 指导被评估单位清查资产、准备评估资料

与委托人和被评估单位相关工作人员联系，布置并辅导其按照资产评估的要求填列《资产评估申报明细表》和准备评估所需要的相关资料。

#### 3. 收集并验证委托人、被评估单位提供的资料

对委托人和被评估单位提供的资料进行验证、核对，对发现的问题协同其解

决。

#### **4. 现场勘查与重点清查**

对评估对象所涉及的资产进行抽样核实，对重要资产进行详细勘查、并编制《现场勘查工作底稿》。

#### **5. 尽职调查访谈**

根据评估对象的具体情况、委托人和被评估单位提供的资料，与被评估单位治理层、管理层、技术人员通过座谈、讨论会以及电话访谈等形式，就与评估对象相关的事项以及被评估单位及其所在行业的历史情况与未来发展趋势等方面的理解达成共识。

#### **6. 市场调查及收集市场信息和相关资料**

在收集委托人和被评估单位根据《资产评估须提供资料清单》提供的资料的基础上进一步收集市场信息、行业资料、宏观资料和地区资料等，以满足评定估算的需要。

### **（三）评定估算阶段**

该阶段的主要工作内容是：

#### **1. 选择评估方法及评估模型**

根据评估对象的实际状况和具体特点以及资料收集情况，确定选择的评估方法、具体评估模型。

#### **2. 评定估算**

根据选择的评估方法及具体模型，合理确定评估模型所需评估参数，测算评估对象的初步评估结果，形成资产评估明细表和资产评估说明以及相关评估工作底稿。

### **（四）汇总评估结果及撰写初步资产评估报告阶段**

对初步的评估结果进行分析、汇总，对评估结果进行必要的调整、修正和完善，确定初步的汇总评估结果，并起草初步资产评估报告并连同资产评估明细表、资产评估说明和评估工作底稿提交本资产评估机构内部审核。

### **（五）出具资产评估报告**

经本资产评估机构内部审核通过后的资产评估报告，在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告有关内容进行沟通，并对沟通情况进行独立分析，按公司质量控制制度和程序，

并决定是否对资产评估报告进行调整,在对需要调整的内容修改完善资产评估报告后,由本资产评估机构出具并提交正式资产评估报告。

## 九、评估假设

根据评估准则的规定,资产评估专业人员在充分分析被评估单位的资本结构、经营状况、历史业绩、发展前景,考虑宏观经济和区域经济影响因素、所在行业现状与发展前景对被评估单位价值影响等方面的基础上,对委托人或者相关当事方提供的资料进行必要的分析、判断和调整,在考虑未来各种可能性及其影响的基础上合理设定如下评估假设。

### (一) 前提条件假设

#### 1. 公平交易假设

公平交易假设是假定评估对象已处于交易过程中,评估师根据评估对象的交易条件等按公平原则模拟市场进行估价。

#### 2. 公开市场假设

公开市场假设是假定评估对象处于充分竞争与完善的市场(区域性的、全国性的或国际性的市场)之中,在该市场中,拟交易双方的市场地位彼此平等,彼此都有获得足够市场信息的能力、机会和时间;交易双方的交易行为均是在自愿的、理智的而非强制的或不受限制的条件下去进行的,以便于交易双方对交易标的之功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。在充分竞争的市场条件下,交易标的之交换价值受市场机制的制约并由市场行情决定,而并非由个别交易价格决定。

#### 3. 持续经营假设

持续经营假设是假定被评估单位(评估对象所及其包含的资产)按其目前的模式、规模、频率、环境等持续不断地经营。该假设不仅设定了评估对象的存续状态,还设定了评估对象所面临的市场条件或市场环境。

### (二) 一般条件假设

1.假设国家和地方(被评估单位经营业务所涉及地区)现行的有关法律法规、行业政策、产业政策、宏观经济环境等较评估基准日无重大变化;本次交易的交

易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2.假设被评估单位经营业务所涉及地区的财政和货币政策以及所执行的有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3.假设无其他人力不可抗拒因素和不可预见因素对被评估单位的持续经营形成重大不利影响。

### **(三) 特殊条件假设**

1.假设被评估单位在现有的管理方式（模式）和管理水平的基础上，其业务范围（经营范围）、经营方式与目前基本保持一致。

2.假设被评估单位的经营者是负责的，且其管理层有能力担当其职务和履行其职责。

3.假设委托人及被评估单位提供的资料（基础资料、财务资料、运营资料、预测资料等）均真实、准确、完整，有关重大事项披露充分。

4.假设本次评估范围内的实物资产均是按现状用途，原地继续使用条件进行评估的。

5.假设被评估单位完全遵守现行所有有关的法律法规。

6.假设被评估单位在现有的管理方式和管理水平的基础上，其经营范围、经营模式、产品结构、决策程序等与目前基本保持一致。

7.假设被评估单位在未来经营期间，任满足高新技术企业申报要求，任享有所得税优惠政策，子公司任享受所得税优惠政策，企业综合税率处于平稳状态。

8.假设被评估单位的收益实现日为每年年末。

### **(四) 上述评估假设对评估结果的影响**

设定评估假设条件旨在限定某些不确定因素对被评估单位的营运产生的难以量化的影响，上述评估假设设定了评估对象所包含资产的使用条件、市场条件等，对评估值有较大影响。根据资产评估的要求，资产评估专业人员认定这些假设条件在评估基准日成立且合理；当未来经济环境发生较大变化时，本资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担由于上述假设条件的改变而推导出不同评估结果的责任。当未来经济环境发生较大变化或者上述评估假设不复完全成立

时，评估结论即告失效。

## 十、评估结论

截至评估基准日，智容科技有限公司申报评估的合并资产总额账面值为2,746.09万元、负债总额账面值为318.82万元、所有者（股东）权益账面值为2,427.27万元；申报评估的母公司资产总额账面值为2,350.31万元、负债总额账面值为795.97万元、所有者（股东）权益账面值为1,554.34万元。

### （一）成本法评估结论

经采用成本法评估，截至评估基准日，智容科技有限公司资产总额评估值为4,595.15万元，评估增值额为2,244.84万元，增值率为95.51%；负债总额评估值为795.97万元，无增减变动；股东全部权益评估值为3,799.18万元，评估增值2,244.84万元，增值率为144.42%。详细情况见评估结果汇总表。

### 评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

序号	资产名称	账面价值	评估值	增减变动额	增减变动幅度 (%)	主要变动原因
1	流动资产	1,830.56	1,830.56			
2	非流动资产	519.76	2,764.60	2,244.84	431.90	
3	长期股权投资	490.08	1,736.75	1,246.67	254.38	子公司盈利
4	固定资产	3.58	6.96	3.38	94.68	设备经济年限长于折旧年限
5	无形资产		994.79	994.79		无形资产费用化未入账
6	递延所得税资产	26.10	26.10			
7	<b>资产总计</b>	<b>2,350.31</b>	<b>4,595.15</b>	<b>2,244.84</b>	<b>95.51</b>	
8	流动负债	795.97	795.97			
9	<b>负债合计</b>	<b>795.97</b>	<b>795.97</b>			
10	<b>净资产（所有者权益）</b>	<b>1,554.34</b>	<b>3,799.18</b>	<b>2,244.84</b>	<b>144.42</b>	

### （二）收益法评估结果

经采用收益法评估，截至评估基准日，智容科技有限公司股东全部权益账面值为1,554.34万元，评估值为4,484.51万元，评估增值2,930.17万元，增值率为188.52%。

### （三）评估结果分析及最终评估结论

值。

成本法是从投入的角度估算企业价值的一种基本方法,能比较直观地反映企业价值的大小,但难以客观合理地反映被评估企业所拥有的商誉、品牌、市场和客户资源、人力资源、特殊的管理模式和管理方式以及不可再生资源等无形资产在内的企业整体价值。本次评估的目的是为委托人拟实施股权转让涉及的智容科技有限公司股东全部权益价值参考依据,收益法评估结果中包括企业拥有的商誉、人力资源、特殊的管理模式和管理方式等无形资产价值,而本次成本法评估结果没有考虑该类资产的价值,因此收益法评估结果更符合本次评估目的的要求。

经上述分析后我们认为:收益法的评估结果较为全面合理且更符合本次评估的评估目的,故选取收益法的评估结果作为本次评估的最终评估结论。即智容科技有限公司股东全部权益于评估基准日的市场价值的评估结论为4,484.51万元(大写为人民币肆仟肆佰捌拾肆万伍仟壹佰元整)。

评估结果根据以上评估工作得出。

本评估报告的合法使用人在使用本评估报告及其评估结论时,应特别注意本评估报告所载明的假设条件、限制条件、特别事项(期后重大事项)及其对评估结论的影响。

#### (四) 评估结论成立的条件

1. 评估对象所包含的资产在现行的法律、经济和技术条件许可的范围内处于正常、合理、合法的运营、使用及维护状况。

2. 本评估报告的评估结论是在本评估报告载明的评估假设和限制条件下,为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见;该评估结论未考虑市场特定风险对评估对象价值的影响;本评估报告的合法使用者应当理解:评估结论不等同于评估对象可实现的价格,不应当将评估结论视为评估对象可实现价格的保证。

3. 本评估报告的评估结论是反映评估对象在本评估报告载明的评估目的之下,根据持续经营假设、公开市场假设和本评估报告载明的“评估假设和限制条件”确定的股东全部权益市场价值,没有考虑以下因素:

- 1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响;
- 2) 特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响;

- 1) 过去或将来可能承担的抵押、质押、担保等事宜的影响；
- 2) 特殊的交易方或交易方式可能追加付出的价格等对评估价值的影响；
- 3) 评估基准日后遇有自然力和其他不可抗力对资产价值的影响；
- 4) 如果该等资产出售，所应承担的费用和税项等可能影响其价值净额的相关方面。

#### (五) 评估结论的效力

1.本评估报告的评估结论是资产评估专业人员依照国家有关规定出具的专业意见，依照法律法规的有关规定发生法律效力。

2.本评估报告的评估结论是在评估对象于现有用途不变并持续经营、以及在评估基准日的外部经济环境前提下，为本评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的股东全部权益市场价值参考意见，故本评估报告的评估结论仅在仍保持现有用途不变并持续经营、以及仍处于与评估基准日相同或相似的外部经济环境的前提下有效。当前述评估目的、评估假设和限制条件以及评估中遵循的持续经营假设和公开市场假设等不复完全成立时，本评估报告的评估结论即告失效。

### 十一、特别事项说明

#### (一) 引用其他机构出具的报告结论的情况

本项目没有引用其他机构出具报告结论的情况。

#### (二) 权属资料不全面或者存在瑕疵的情形

截至评估基准日，被评估单位拥有的软件著作权共计71项。2017年2月17日，智容科技有限公司进行了名称变更，由江西智容科技有限公司变更为智容科技有限公司，其拥有的33项软件著作权未进行著作权人变更，另外38项软件著作权为公司名称变更后申请，无产权瑕疵，详见下表：

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
1	智容三网融合移动短彩信息互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341838号	2011SR078164	2011/5/17	2011/6/22	2011/1/0/28	江西智容科技有限公司
2	智容移动终端手机优惠券互动平台系统软件 V1.0	软著登字第0341994号	2011SR078320	2011/9/2	2011/9/20	2011/1/0/28	江西智容科技有限公司
3	智容在线交易与即时结算平台软件 V1.0	软著登字第0408830号	2012SR040794	2011/1/22	2012/1/14	2012/5/18	江西智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
4	智容移动互联网统一接入网格化管理平台 V1.0	软著登字第 0428713 号	2012SR060 677	2012/2/9	2012/3/1	2012/7/6	江西智容科技有限公司
5	智容交通警察机动车驾驶人户籍化管理平台 V1.0	软著登字第 0432036 号	2012SR064 000	2012/1/9	2012/2/1	2012/7/16	江西智容科技有限公司
6	智容数据质量监察评价系统软件 V1.0	软著登字第 0445559 号	2012SR077 523	2012/1/4	2012/2/20	2012/8/22	江西智容科技有限公司
7	智容移动互联网舆情监控云计算平台 V1.0	软著登字第 0445874 号	2012SR077 838	2012/4/16	2012/4/23	2012/8/23	江西智容科技有限公司
8	智容零售分销管理平台 V1.0	软著登字第 0446368 号	2012SR078 332	2012/5/1	2012/5/2	2012/8/24	江西智容科技有限公司
9	智容 12366 纳税服务热线短信中心管理平台 V1.0	软著登字第 0465787 号	2012SR097 751	2012/4/5	2012/5/2	2012/10/17	江西智容科技有限公司
10	智容一卡通运营服务平台 V1.0	软著登字第 0522517 号	2013SR016 755	2012/7/17	2012/8/15	2013/2/25	江西智容科技有限公司
11	智容企业移动办公信息服务平台 V1.0	软著登字第 0528403 号	2013SR022 641	2012/6/16	2012/7/26	2013/3/12	江西智容科技有限公司
12	智容智慧城市运营服务平台 V1.0	软著登字第 0528397 号	2013SR022 635	2012/9/17	2012/10/13	2013/3/12	江西智容科技有限公司
13	智容企业身份认证及信任体系管理平台 V1.0	软著登字第 0528473 号	2013SR022 711	2012/4/24	2012/5/16	2013/3/12	江西智容科技有限公司
14	智容手机支付综合运营平台 V1.0	软著登字第 0540428 号	2013SR034 666	2012/6/14	2012/10/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司
15	智容速递综合信息处理系统 V1.0	软著登字第 0540419 号	2013SR034 657	2012/7/12	2012/10/16	2013/4/17	江西智容科技有限公司
16	智容人口计划生育移动服务平台 V1.0	软著登字第 0540408 号	2013SR034 646	2012/10/16	2012/11/14	2013/4/17	江西智容科技有限公司
17	智容中小企业移动集团通讯管家系统 V1.0	软著登字第 0540427 号	2013SR034 665	2012/11/27	2013/1/9	2013/4/17	江西智容科技有限公司
18	智容基于空中下载技术的移动运营平台 V1.0	软著登字第 0552961 号	2013SR047 199	2012/11/14	2013/1/5	2013/5/20	江西智容科技有限公司
19	智容移动电子话单审批系统软件 V1.0	软著登字第 0828830 号	2014SR159 593	2013/9/9	2013/11/20	2014/10/24	江西智容科技有限公司
20	智容绩效考核平台系统软件 V1.0	软著登字第 0830189 号	2014SR160 952	2013/4/2	2013/8/12	2014/10/27	江西智容科技有限公司
21	智容短信订餐管理平台系统软件 V1.0	软著登字第 0875762 号	2014SR206 530	2013/8/6	2013/9/2	2014/12/23	江西智容科技有限公司
22	智容基于 IPAD 移动楼盘展示销售系统 V1.0	软著登字第 0878173 号	2014SR208 942	2014/4/30	2014/5/15	2014/12/24	江西智容科技有限公司

融钰集团股份有限公司拟实施股权转让事宜所涉及的  
智容科技有限公司股东全部权益市场价值资产评估报告

序号	内容或名称	证书号	登记号	开发完成日期	首次发表日期	授权日期	著作权人
23	智容数据交换、加载及清洗(ETL)技术平台 V1.0	软著登字第 0937052 号	2015SR049 966	2014/9/26	2014/10/22	2015/3/20	江西智容科技有限公司
24	智容基于大数据挖掘的企业监管警示系统 V1.0	软著登字第 0937054 号	2015SR049 968	2014/11/12	2014/12/8	2015/3/20	江西智容科技有限公司
25	智容数字档案影像云服务平台 V1.0	软著登字第 1009363 号	2015SR122 277	2015/2/2	2015/2/26	2015/7/2	江西智容科技有限公司
26	智容基于大数据应用的企业监管警示系统 V1.1	软著登字第 1025422 号	2015SR138 336	2015/2/8	2015/2/8	2015/7/20	江西智容科技有限公司；南昌市市场和质量技术监督局
27	智容基于政务大数据的协同监管系统 V1.0	软著登字第 1403083 号	2016SR224 466	2015/5/1	2015/5/1	2016/8/18	江西智容科技有限公司
28	基于二维码的企业信用名片系统 V1.0	软著登字第 1476437 号	2016SR297 820	2016/5/10	2016/5/20	2016/10/19	江西智容科技有限公司
29	智容小微企业名录系统软件 V1.0	软著登字第 1480220 号	2016SR301 603	2015/12/25	2016/1/1	2016/10/21	江西智容科技有限公司
30	智容企业征信服务平台 V1.0	软著登字第 1609581 号	2017SR024 297	2016/9/9	未发表	2017/1/23	江西智容科技有限公司
31	智容 E 生态家社区服务系统 V1.0	软著登字第 1610378 号	2017SR025 094	2016/8/20	未发表	2017/1/24	江西智容科技有限公司
32	智容双随机企业监管抽查系统 V1.0	软著登字第 1680751 号	2017SR095 467	2015/10/9	2015/10/9	2017/3/29	江西智容科技有限公司
33	智容中小企业公共服务平台系统软件 V1.0	软著登字第 1840003 号	2017SR254 719	2016/11/30	2016/12/8	2017/6/12	江西智容科技有限公司

(三) 委托人未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形

本项目不存在未提供的其他关键资料情况或评估资料不完整的情形。

(四) 评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等不确定因素

本项目未发现被评估单位于评估基准日存在的未决事项、法律纠纷等情况。

(五) 重要的利用专家工作及报告情况

被评估单位2021年度财务报表经众华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并出具无保留意见报告，本次评估是在审计的基础上进行的，并利用了上述《审计报告》相关信息及数据。

(六) 重大期后事项

新型冠状病毒肺炎疫情于2020年1月在全国爆发，截至本评估报告日对肺炎疫情的防控工作仍在全国范围内持续进行。全国各地均启动了“重大突发公共卫生事件一级响应机制”应对措施，此次疫情给我国各行各业、整体国民经济造成

了巨大的影响，特别是对交通运输、旅游、酒店、餐饮等行业造成了难以量化的损失。

本次疫情亦对委估被评估单位的运营及经营单位的正常经营活动产生了很大影响，影响程度将取决于疫情防控的情况、持续时间以及各项调控政策的实施。本次评估时，我们关注到管理层提供的盈利预测考虑了日前疫情对企业（被评估单位）未来现金流量产生的影响，但我们无法预测此次疫情对被评估单位所在行业及被评估单位未来现金流量的产生的最终影响。

（七）评估程序受限的有关情况、评估机构采取的弥补措施及对评估结论影响的情况

无。

（八）抵押、担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

租赁事项具体情况如下：

1.根据房屋租赁合同，中诺德（武汉）商业管理有限公司将武汉市洪山区高新大道116号长航·蓝晶国际12号楼及地下室12幢16层13办号房（12栋1613）租赁给智容科技有限公司湖北分公司办公使用。使用面积为96.04m<sup>2</sup>，租赁期限为2021年7月22日至2022年7月21日止，房屋租金为6600元/月。

2.根据房屋租赁合同，李健妹将南昌市红谷滩新区绿地双子塔 AI 栋2106室租赁给江西世为物联网信息技术有限公司办公使用。使用面积为259m<sup>2</sup>，租赁期限为2021年8月14日至2022年2月13日止，房屋租金为20720元/月。截止报告日，尚未续签或重新签订新的租赁合同。

（九）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结果产生重大影响的瑕疵情形

无。

（十）其他需要特别说明的事项

2020年6月江西省委办公厅省政府办公厅印发《关于严把财政支出关口坚持过紧日子的若干措施》的通知，严控政务信息化建设，除国家下达的任务外，省直各部门自2020年6月1日起一年内原则上暂停新立项财政拨款政务信息化项目。受该原因影响，智容科技有限公司2020年6月至2021年6月政务信息化业务难以保持历史年度水平。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本资产评估报告只能用于本报告载明的评估目的和用途。同时, 本次评估结论是在本次评估假设和限制条件前提下, 为本资产评估报告载明的评估目的而出具的评估对象于评估基准日的市场价值参考意见, 该评估结论没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜, 以及特殊的交易方式等情况的影响, 也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力的影响。当评估假设和限制条件发生变化时, 评估结论一般会失效。本资产评估机构不承担由于这些情况变化而导致评估结论失效的相关法律责任。

(二) 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的, 资产评估机构及其签名资产评估专业人员不承担责任。

(三) 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外, 其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

(四) 资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格, 评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

(五) 若未征得本资产评估机构书面许可, 任何单位和个人不得复印、摘抄、引用本资产评估报告的全部或部分内容或将其全部或部分内容披露于任何媒体, 法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

(六) 评估结论的有效使用期

按现行规定, 本资产评估报告的评估结论的有效使用期为壹年, 该有效使用期从评估基准日起计算。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2022 年 4 月 15 日。

本资产评估报告书文号为联合中和评报字（2022）第 6070 号，融钰集团股份有限公司拟实施股权转让涉及智容科技有限公司股东全部权益价值评估结论为 4,484.51 万元（大写为人民币肆仟肆佰捌拾肆万伍仟壹佰元整）。



资产评估师:

Handwritten signature of the appraiser Hu Yuanhao.



资产评估师:

Handwritten signature of the appraiser Zhu Xiaobang.



## 资产评估报告附件

1. 委托人和被评估单位的法人营业执照复印件；
2. 基准日审计报告复印件；
3. 委托人承诺函复印件；
4. 被评估单位承诺函复印件；
5. 资产评估机构资格证明文件或备案文件复印件；
6. 资产评估机构法人营业执照副本复印件；
7. 签名资产评估师职业资格证书登记卡复印件；
8. 评估汇总表或明细表。

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表1

被评估单位：智容科技有限公司 金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A*100
1 流动资产	1,830.56	1,830.56		
2 非流动资产	519.76	2,764.60	2,244.84	431.90
3 其中：股权投资				
4 其他债权投资				
5 长期应收款				
6 长期股权投资	490.08	1,736.75	1,246.67	254.38
7 其他权益工具投资				
8 其他非流动金融资产				
9 投资性房地产				
10 固定资产	3.58	6.96	3.38	94.68
11 在建工程				
12 生产性生物资产				
13 油气资产				
14 使用权资产				
15 无形资产		994.79	994.79	
16 开发支出				
17 商誉				
18 长期待摊费用				
19 递延所得税资产	26.10	26.10		
20 其他非流动资产				
21 资产总计	2,350.31	4,595.15	2,244.84	95.51
22 流动负债	795.97	795.97		
23 非流动负债				
24 负债合计	795.97	795.97		
25 净资产（所有者权益）	1,554.34	3,799.18	2,244.84	144.42

评估机构：联合中和土地房地产资产评估有限公司



# 资产评估结果分类汇总表

表2  
共28页第3页  
单位：人民币元

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智睿科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	18,305,559.66	18,305,559.66		
2	货币资金	3,836,160.89	3,836,160.89		
3	交易性金融资产				
4	衍生金融资产				
5	应收票据				
6	应收账款	10,844,358.26	10,844,358.26		
7	应收款项融资				
8	预付款项	49,804.95	49,804.95		
9	其他应收款	2,827,080.87	2,827,080.87		
10	存货				
11	合同资产				
12	持有待售资产				
13	一年内到期的非流动资产				
14	其他流动资产	748,154.69	748,154.69		
15	二、非流动资产合计	5,197,562.82	27,645,979.10	22,448,416.28	431.90
16	债权投资				
17	其他债权投资				
18	长期应收款				
19	长期股权投资	4,900,825.71	17,367,493.80	12,466,668.09	254.38
20	其他权益工具投资				
21	其他非流动金融资产				
22	投资性房地产				
23	固定资产	35,751.81	69,600.00	33,848.19	94.68
24	在建工程				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	使用权资产				
28	无形资产		9,947,900.00	9,947,900.00	
29	开发支出				
30	商誉				
31	长期待摊费用				

# 资产评估结果分类汇总表

表2  
共28页第4页  
单位：人民币元

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：智睿科技有限公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
32	递延所得税资产	260,985.30	260,985.30		
33	其他非流动资产				
<b>34</b>	<b>三、资产总计</b>	<b>23,503,122.48</b>	<b>45,951,538.76</b>	<b>22,448,416.28</b>	<b>95.51</b>
<b>35</b>	<b>四、流动负债合计</b>	<b>7,959,723.84</b>	<b>7,959,723.84</b>		
36	短期借款				
37	交易性金融负债				
38	衍生金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款	949,852.54	949,852.54		
41	预收款项				
42	合同负债				
43	应付职工薪酬	1,617,018.23	1,617,018.23		
44	应交税费	308,524.84	308,524.84		
45	其他应付款	-220.28	-220.28		
46	持有待售负债	5,084,548.51	5,084,548.51		
47	一年内到期的非流动负债				
48	其他流动负债				
<b>49</b>	<b>五、非流动负债合计</b>				
50	长期借款				
51	应付债券				
52	租赁负债				
53	长期应付款				
54	预计负债				
55	递延收益				
56	递延所得税负债				
57	其他非流动负债				
<b>58</b>	<b>六、负债合计</b>	<b>7,959,723.84</b>	<b>7,959,723.84</b>		
<b>59</b>	<b>七、净资产（所有者权益）</b>	<b>15,543,398.64</b>	<b>37,991,814.92</b>	<b>22,448,416.28</b>	<b>144.42</b>

评估机构：联合中和（北京）资产评估有限公司



# 收益法评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

索引号：SY-2

被评估单位：智睿科技有限公司

金额单位：人民币万元

行次	项目/年度	预测数据						
		2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	永续年	
		金额	金额	金额	金额	金额	金额	
1	一、营业收入	1,024.34	1,229.21	1,475.04	1,622.53	1,703.67	1,703.67	
2	减：营业成本	241.02	332.25	450.32	552.14	639.38	639.38	
3	营业税金及附加	9.10	10.61	12.35	13.17	13.39	13.39	
4	销售费用	75.04	77.62	80.42	82.87	85.11	85.11	
5	管理费用	444.19	467.31	470.78	480.85	497.20	497.20	
6	财务费用	-2.76	-3.31	-3.98	-4.37	-4.59	-4.59	
7	投资收益	-	-	-	-	-	-	
8	其他收益	-	-	-	-	-	-	
9	资产处置收益	-	-	-	-	-	-	
10	二、营业利润	257.75	344.74	465.15	497.87	473.18	473.18	
11	加：营业外收入	-	-	-	-	-	-	
12	减：营业外支出	-	-	-	-	-	-	
13	三、利润总额	257.75	344.74	465.15	497.87	473.18	473.18	
14	减：所得税费用	1.25	11.30	29.36	33.20	27.42	27.42	
15	四、净利润	256.50	333.44	435.79	464.68	445.76	445.76	
16	加：利息支出*(1-所得税率)	-	-	-	-	-	-	
17	加：折旧与摊销	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	
19	减：营运资金增加	-674.03	105.18	109.73	30.80	-17.64	-	
20	减：资本性支出	105.75	105.75	105.75	105.75	105.75	105.75	
21	五、自由现金流量	917.72	215.46	313.25	421.07	450.60	432.95	
22	折现率	12.36%	12.36%	12.36%	12.36%	12.36%	12.36%	
23	年期：	1.00	2.00	3.00	4.00	5.00	-	
24	六、折现系数	0.8900	0.7921	0.7050	0.6274	0.5584	4.5178	
25	七、自由现金流现值	816.77	170.66	220.83	264.18	251.61	1,955.98	
26	八、评估基准日溢余资产	509.64	-	-	-	-	-	
27	九、评估基准日其他资产及负债评估值	274.87	-	-	-	-	-	
28	十、少数股权扣除	-	-	-	-	-	-	
29	十一、评估基准日付息债务	-	-	-	-	-	-	
30	十二、 <b>股东全部权益价值</b>	<b>4,484.51</b>	-	-	-	-	-	

大写为人民币肆仟肆佰捌拾肆万伍仟壹佰元整

评估机构：联合中和土地房地产资产评估有限公司