

融钰集团股份有限公司  
实际盈利数与利润预测数差异情况  
专项审核报告

# 专项审计报告



防 伪 编 码： 31000003202230908N

被审计单位名称： 融钰集团股份有限公司

审 计 内 容： 重大资产重组实际盈利数与利润预测数差异情况专项审核报告

报 告 文 号： 众会字(2022)第04027号

签字注册会计师： 李明

注 师 编 号： 310000032119

签字注册会计师： 贾舜豪

注 师 编 号： 310000030162

事 务 所 名 称： 众华会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话： 021-63525500

事 务 所 地 址： 上海市虹口区东大名路1089号北外滩来福士广场东塔楼  
18楼

---

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。  
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

# 专项审核报告

众会字（2022）第 04027 号

## 融钰集团股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审核了后附的融钰集团股份有限公司（以下简称“融钰集团”）编制的广东德伦医疗集团有限公司（曾用名“广州德伦医疗投资有限公司”，以下简称“德伦医疗”）2021年度《实际盈利数与利润预测数差异情况报告》（以下简称“差异情况报告”）。

### 一、管理层的责任

融钰集团管理层的责任是提供真实、合法、完整的相关资料，按照中国证券监督管理委员会《上市公司重大资产重组管理办法》（中国证券监督管理委员会令第 109 号）的有关规定编制差异情况报告，并保证其内容真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行鉴证工作的基础上对融钰集团管理层编制的差异情况报告提出鉴证结论。

### 三、工作概述

我们按照《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3101 号-历史财务信息审计和审阅以外的鉴证业务》的规定执行了鉴证业务。该准则要求我们计划和实施鉴证工作，以对差异情况报告是否不存在重大错报获取合理保证。在鉴证过程中，我们实施了包括检查会计凭证、计算，以及我们认为必要的其他程序。我们相信，我们的鉴证工作为发表意见提供了合理的基础。

### 四、鉴证结论

我们认为，融钰集团编制的广东德伦医疗集团有限公司 2021 年度《实际盈利数与利润预测数差异情况报告》，已经按照《上市公司重大资产重组管理办法》的规定编制，在所有重大方面反映了的实际盈利数与利润预测数的差异情况。

### 五、报告使用限制

本报告仅供融钰集团按照《上市公司重大资产重组管理办法》的要求在 2021 年度报告中披露之目的使用，不得用作任何其他目的。

(此页无正文)

众华会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师 李明

中国注册会计师 贾舜豪

中国，上海

2022年4月28日

# 融钰集团股份有限公司

## 关于广东德伦医疗集团有限公司

### 2021 年度实际盈利数与利润预测数差异情况报告

#### 一、股权收购基本情况

##### （一）股权收购方案概述

根据融钰集团股份有限公司（以下简称“融钰集团”或“公司”）分别与共青城德伦医疗投资管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“共青城德伦”）及珠海欢乐世纪股权投资基金（有限合伙）（以下简称“欢乐世纪”）于 2021 年 9 月 27 日签订的《股权收购协议》，公司以支付现金的方式，收购广东德伦医疗集团有限公司（曾用名“广州德伦医疗投资有限公司”）（以下简称“德伦医疗”）51%股权和，分期支付的股权转让总对价为人民币 246,000,000.00 元。

##### （二）股权收购完成情况

公司根据《股权收购协议》于 2021 年 11 月 30 日之前支付首笔股权收购款项，即人民币 162,000,000.00 元存入双方约定的银行账户，余下款项预计将按照协议支付。德伦医疗于 2021 年 11 月 18 日完成了工商变更登记。

#### 二、业绩承诺情况

根据《股权收购协议》，共青城德伦、黄招标、黄维通作为业绩承诺方德伦医疗 2021 年度、2022 年度和 2023 年度净利润（指合并报表范围扣除非经常性损益后归属于母公司所有者的净利润，下同）分别不低于 2,500.00 万元、5,500.00 万元、7,500.00 万元。融钰集团聘请的具有证券期货相关业务资格的审计机构分别于 2021 年度、2022 年度、2023 年度每一会计年度结束后对德伦医疗实际净利润数予以审核，将德伦医疗实际净利润数与对应会计年度承诺净利润数的差额予以审核，并出具审核报告。

##### 1) 业绩承诺补偿措施

##### A、业绩补偿触发条款

在业绩承诺期内，德伦医疗截至 2021 年度、2022 年度和 2023 年度期末累计实现净利润数低于截至当期期末累计承诺净利润数，业绩承诺方应以现金方式支付补偿金额。

## B、业绩金额计算及补偿方式

业绩承诺方依据下述公式确定补偿金额：

当期应补偿金额=[（截至当期期末累计承诺净利润 - 截至当期期末累计实现净利润）÷ 业绩承诺期内承诺净利润总和×100%]×共青城德伦获得的交易价款金额 - 业绩承诺方已补偿金额。在当年应补偿金额小于 0 时，按 0 取值。

若触发补偿义务，业绩承诺方应以现金向融钰集团补偿，并于审计机构出具专项审核报告或减值测试报告之日起 15 个工作日内补偿完毕。融钰集团有权优先以尚未支付的标的股权转让款抵销业绩承诺方对融钰集团的补偿金额，不足部分业绩承诺方继续以现金进行补偿。业绩承诺方支付的业绩承诺补偿金额及减值测试补偿金额的总额（仅限于本金金额，不包括因业绩承诺方违约而需承担的违约金及/或其他赔偿责任）上限不超过共青城德伦从本次交易所获全部对价。

### 2) 减值测试

在最后一个业绩承诺年度结束，审计机构出具专项审核报告后的 30 日内，由融钰集团聘请的具有证券期货相关业务资格的审计机构对德伦医疗进行减值测试，并出具减值测试报告。

在业绩承诺期完成后，[（如德伦医疗期末减值额×共青城德伦转让德伦医疗股权比例 21.00%）-业绩承诺方累计已补偿金额]>0，则就该等差额部分，业绩承诺方应以现金形式向融钰集团另行补偿。

减值测试补偿方式及补偿上限按照上述“1) 业绩承诺补偿措施”相关内容执行。

### 3) 补偿金额的暂免支付

若德伦医疗 2021 年度或 2022 年度期末累计实现净利润数低于截至当期期末累计承诺净利润数，但截至当期期末累计实现净利润数不低于截至当期期末累计承诺净利润数的 90%（含）的，业绩承诺方暂不需要在当期期末支付补偿金额。该等补偿金额在 2023 年度期末累计实现净利润数低于截至当期期末累计承诺净利润数时一并核算及支付。2021 年度补偿金额暂免支付的，若 2022 年度期末累计实现净利润数低于截至当期期末累计承诺净利润数的 90%（不含），应与 2022 年度补偿金额一并核算及支付。

### 4) 未完成业绩承诺的股权回购

若业绩承诺期内，德伦医疗任意一年实现净利润数低于该年度承诺净利润数的 50%，则融钰集团有权要求业绩承诺方支付业绩承诺补偿金额，或要求业绩承诺方回购共青城德伦所转让的标的股权（不含其他方所转让的德伦医疗股权），回购价款为融钰集团已付交易价

款及自从融钰集团实际支付交易价款之日起至回购方实际支付回购价款之日按年利率 10% 计算的利息（单利）之和。

5) 对于业绩承诺方按照《股权收购协议》应当支付的业绩承诺补偿金额、减值测试补偿金额以及根据《股权收购协议》应补足的亏损、应支付的违约金、应赔偿的损失、融钰集团实现《股权收购协议》项下债权而发生的费用（包括但不限于仲裁费、诉讼费、执行费、财产保全费、评估费、律师费、差旅费等）等全部款项，业绩承诺方之间互相承担连带保证责任。若业绩承诺方未按照《股权收购协议》约定支付任何一笔款项，融钰集团有权要求业绩承诺方中的一方或多方就未支付款项中的部分或全部数额承担连带清偿责任。

### 三、业绩承诺实现情况

单位：万元

项目	2021 年承诺数	2021 年实际数	承诺完成率
德伦医疗	2,500.00	2,645.00	105.80%

### 四、结论

公司基于股权收购的德伦医疗 2021 年度业绩承诺实现率为 105.80%。





姓名	李明
Full name	李明
性别	男
Sex	男
出生日期	1982-06-26
Date of birth	1982-06-26
工作单位	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
Working unit	众华会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码	310108198206262037
Identity card No.	310108198206262037



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000032119  
No. of Certificate

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009 年 03 月 26 日  
Date of Issuance /y /m /d



李明(310000032119)  
您已通过2020年年检  
上海市注册会计师协会  
2020年08月31日



李明(310000032119)  
您已通过2021年年检  
上海市注册会计师协会  
2021年10月30日



姓名 Full name 贾舜豪  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1994-07-25  
 工作单位 Working unit 众华会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 Identity card No. 310107199107257214



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 31000030162  
No. of Certificate

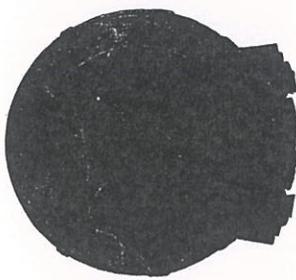
批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 /y 04 月 /m 15 日 /d  
Date of Issuance



贾舜豪(31000030162)  
 您已通过2021年年检  
 上海市注册会计师协会  
 2021年10月30日

年 /y 月 /m 日 /d



证书序号: 0006271

# 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 陆士敏

主任会计师:

经营场所: 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室

组织形式: 普通合伙制

执业证书编号: 310000003

批准执业文号: 沪财会[98]153号(转制批文 沪财会[2013]68号)

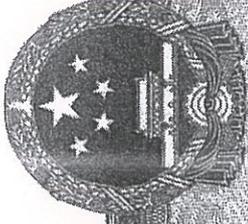
批准执业日期: 1998年12月23日(转制日期 2013年11月20日)



发证机关:

二〇二〇年十一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

扫描二维码  
获取企业信用  
信息公示系统  
了解更多登记  
业务、许可、监  
管信息



统一社会信用代码

91310114084119251J

证照编号: 14000000202202080150

名称 众华会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 陆士敏

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

成立日期 2013年12月02日

合伙期限 2013年12月02日至 2043年12月01日

主要经营场所 上海市嘉定工业区叶城路1630号5幢1088室



登记机关

2022年02月08日