

证券代码：300513

证券简称：恒实科技

公告编号：2022-023

北京恒泰实达科技股份有限公司  
关于2021年年度报告的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

北京恒泰实达科技股份有限公司于2022年4月28日披露了《2021年年度报告全文》（公告编号：2022-010）。经事后核查发现，部分填列内容错误，现予以更正。更正前后的相关内容如下：

更正前：

第二节 公司简介和主要财务指标

五、主要会计数据和财务指标

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

第十节 财务报告

七、合并财务报表项目注释

61、营业收入和营业成本

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

十八、补充资料

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-7.43%	-0.5908	-0.5908
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.13%	-0.5560	-0.5560

更正后：

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 五、主要会计数据和财务指标

扣除非经常损益前后的净利润孰低者为负值

是  否

项目	2021年	2020年	备注
营业收入（元）	1,225,152,617.51	1,417,027,880.90	不适用
营业收入扣除金额（元）	3,428,499.80	2,094,594.78	房屋租赁收入
营业收入扣除后金额（元）	1,221,724,117.71	1,414,933,286.12	--

## 第十节 财务报告

### 七、合并财务报表项目注释

#### 61、营业收入和营业成本

经审计扣除非经常损益前后净利润孰低是否为负值

是  否

项目	本年度（元）	具体扣除情况	上年度（元）	具体扣除情况
营业收入金额	1,225,152,617.51	不适用	1,417,027,880.90	不适用
营业收入扣除项目合计金额	3,428,499.80	房屋租赁收入	2,094,594.78	房屋租赁收入
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重	0.28%	--	0.15%	--
一、与主营业务无关的业务收入	---	---	---	---
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	3,428,499.80	房屋租赁收入	2,094,594.78	房屋租赁收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。	0	不适用	0	不适用
3. 本会计年度以及上一会计年	0	不适用	0	不适用

度新增贸易业务所产生的收入。				
4.与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	0	不适用	0	不适用
5.同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。	0	不适用	0	不适用
6.未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	0	不适用	0	不适用
与主营业务无关的业务收入小计	3,428,499.80	--	2,094,594.78	--
二、不具备商业实质的收入	---	---	---	---
1.未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	0	不适用	0	不适用
2.不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入,利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。	0	不适用	0	不适用
3.交易价格显失公允的业务产生的收入。	0	不适用	0	不适用
4.本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。	0	不适用	0	不适用
5.审计意见中非标准审计意见涉及的收入。	0	不适用	0	不适用
6.其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。	0	不适用	0	不适用
不具备商业实质的收入小计	0.00	--	0.00	--
三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入	0	不适用	0	不适用
营业收入扣除后金额	1,221,724,117.71	--	1,414,933,286.12	--

## 十八、补充资料

### 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益(元/股)	稀释每股收益(元/股)
归属于公司普通股股东的净利润	-7.59%	-0.5908	-0.5908
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.30%	-0.5685	-0.5685

除上述更正内容外，公司2021年年度报告其他内容均未发生变化，由此给投资者带来的不便，敬请谅解。

特此公告。

北京恒泰实达科技股份有限公司

董事会

2022年4月28日