

中房置业股份有限公司 2022 年第一季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号—行业信息披露》，《上海证券交易所上市公司自律监管指南第 2 号—业务办理》中第六号“定期报告”等要求，现将公司 2022 年第一季度主要经营情况披露如下：

一、 房地产项目情况

2022 年第一季度，公司无新增房地产土地储备，无新开工以及竣工项目，也无商品房销售。

二、 物业出租情况

截至 2022 年第一季度末，公司可出租物业总面积 3,024.82 平方米。2022 年第一季度由于原有租户退租暂无租金收入。

三、 物业管理情况

2022 年第一季度公司无新签物业管理服务项目。现有签约物业管理面积 15.70 万平方米。由于 2022 年第一季度实现物业管理服务收入主要依赖于关联方产生，因此采用成本加成确认收入 300.75 万元。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2022 年 4 月 28 日