

证券代码：601588

证券简称：北辰实业

公告编号：临 2022-017

债券代码：151419

债券简称：19 北辰 F1

债券代码：162972

债券简称：20 北辰 01

债券代码：188461

债券简称：21 北辰 G1

债券代码：185114

债券简称：21 北辰 G2

## 北京北辰实业股份有限公司

### 2022 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号—房地产》的要求，本公司2022年第一季度主要经营数据如下：

2022年1-3月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备565.60万平方米，权益土地储备501.02万平方米；在工程建设方面，公司实现新开工面积37.27万平方米，权益新开工面积32.06万平方米，开复工面积415.06万平方米，竣工面积11.06万平方米，权益竣工面积5.57万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积13.85万平方米，同比下降1.56%，权益销售面积12.66万平方米，同比上升7.11%，销售金额29.96亿元，同比上升14.70%，权益销售金额26.94亿元，同比上升29.58%，结算面积9.42万平方米，结算金额17.29亿元，报告期末待结转面积102.95万平方米。

2022年1-3月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积36.79万平方米，实现总经营收入9,714万元；写字楼业态，项目总建筑面积54.84万平方米，实现总经营收入18,228万元；酒店业态，项目总建筑面积34.68万平方米，实现总经营收入21,104万元；公寓业态，项目总建筑面积18.43万平方米，实现总经营收入6,092万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2022 年 4 月 29 日