

公司代码：600209

公司简称：*ST 罗顿

罗顿发展股份有限公司 2021 年年度报告

重要提示

一、本公司董事会及除高松先生、刘飞先生外的董事、监事、高级管理人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

高松先生、刘飞先生无法保证本报告内容的真实性、准确性和完整性，理由是：高松董事：作为公司董事，我认为目前年报所依据的 2021 年度审计报告内容未能真实反映公司的实际经营情况，应予以补正审计。而目前情况是可补正而未补正。因此，对本年度报告内容本人投弃权票。刘飞董事：本次会议中做出部分弃权表态，是针对年度报告内容；没有任何反对或弃权披露年报义务的含义。我作为公司董事认为，目前的年度报告所依据 2021 年度审计报告出具过程中，未能勤勉尽责地履行全部审计手续，搜集充分的证据；现意见不能反映公司真实财务状况。作为公司董事，我在本次审议年度报告会议之前，履行监督、质询等职权，曾多次向公司管理层、主管机关提出对相关未能发表审计意见的事项进行补充核查和审计；均未获得有效反馈。我认为应当进行补正审计、依法申请延期披露年报，以为广大股民负责的态度，体现公司真实运营情况。请投资者特别关注。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、天健会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

导致保留意见审计报告涉及事项：

天健会计师事务所（特殊普通合伙）在《审计报告》【天健审〔2022〕5058 号】中表示：“如财务报表附注十三(二)所述，2021 年 9 月，罗顿发展公司与亚奥理事会（以下简称 OCA）签署了合作协议，约定 OCA 授权罗顿发展公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作，罗顿发展公司将安排腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称腾讯）发展成为 OCA 战略合作伙伴。2021 年 11 月，罗顿发展公司与腾讯签署了合作协议，约定罗顿发展公司需为腾讯提供获取 OCA 战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务，服务费用为人民币 2.50 亿元（含税），并于 2021 年度收到腾讯支付的人民币 1.25 亿元。2021 年 11-12 月，罗顿发展公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币 0.71 亿元。

罗顿发展公司预计上述交易的净额收入约 7,500.00 万元（含税），在协议约定的期间内（2021 年 11 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日）分期确认收入，本期确认营业收入 1,538,146.02 元。罗顿发展公司将因上述交易所收款项（不含税）扣除已支付款项（不含税）以及确认的收入金额后的余额 47,485,111.42 元列示于其他应付款项目。

我们未能实施必要的审计程序以获取充分、适当的审计证据，无法判断上述交易之间的内在联系和罗顿发展公司在上述交易中的身份，以及履约义务划分的合理性和交易的商业实质，也无法判断罗顿发展公司 2021 年度财务报表是否公允反映了上述交易。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗顿发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。”

四、公司负责人张雪南、主管会计工作负责人杨柳及会计机构负责人（会计主管人员）颜廷超声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年末母公司未分配利润余额为54,306,766.59元。2021年度合并报表中归属于母公司净利润为-52,698,119.65元。

鉴于公司2021年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司自律监管指引第1号—规范运作》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会拟定2021年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司2021年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司2021年年度股东大会审议。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告内容涉及的未来计划、规划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅“第三节管理层讨论与分析”“六、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中“（四）可能面对的风险”部分的内容。

十一、其他

适用 不适用

目录

| | | |
|-----|------------------|----|
| 第一节 | 释义 | 4 |
| 第二节 | 公司简介和主要财务指标..... | 6 |
| 第三节 | 管理层讨论与分析..... | 10 |
| 第四节 | 公司治理..... | 26 |
| 第五节 | 环境与社会责任..... | 49 |
| 第六节 | 重要事项..... | 52 |
| 第七节 | 股份变动及股东情况..... | 75 |
| 第八节 | 优先股相关情况..... | 80 |
| 第九节 | 债券相关情况..... | 81 |
| 第十节 | 财务报告..... | 82 |

| | |
|--------|--|
| 备查文件目录 | 载有董事长亲笔签名的年度报告 |
| | 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的会计报表 |
| | 载有会计师事务所盖章、注册会计师亲笔签名并盖章的审计报告正本 |
| | 报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告原稿 |
| | 公司章程 |
| | 以上备查文件备置于公司办公地点，公司将在中国证监会、证券交易所要求提供时和股东依据法规或公司章程要求查阅时，本公司将及时提供 |

第一节 释义

一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

| 常用词语释义 | | |
|-------------|---|------------------------------------|
| 本公司、公司、罗顿发展 | 指 | 罗顿发展股份有限公司 |
| 浙数文化 | 指 | 浙报数字文化集团股份有限公司（原“浙报传媒集团股份有限公司”） |
| 永徽隆行 | 指 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） |
| 北京罗顿公司 | 指 | 北京罗顿数字科技有限公司 |
| 海口罗顿公司 | 指 | 海口罗顿数字科技有限公司 |
| 杭州罗顿公司 | 指 | 杭州罗顿数字科技有限公司 |
| 儋州罗顿公司 | 指 | 儋州罗顿数字体育有限公司 |
| OCA | 指 | Olympic Council of Asia（亚洲奥林匹克理事会） |
| AESF | 指 | 亚洲电子体育联合会 |
| 腾讯 | 指 | 腾讯科技(深圳)有限公司 |
| 酒店公司 | 指 | 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 |
| 上海工程公司 | 指 | 上海罗顿装饰工程有限公司 |
| 集团公司 | 指 | 海南黄金海岸集团有限公司 |
| 综合开发公司 | 指 | 海南黄金海岸综合开发有限公司 |
| 北京罗顿沙河公司 | 指 | 北京罗顿沙河建设发展有限公司 |
| 海南工程公司 | 指 | 海南金海岸装饰工程有限公司 |
| 酷炫网络 | 指 | 北京酷炫网络技术股份有限公司 |
| 星路控股 | 指 | 杭州星路投资控股有限公司 |
| 亚电数智 | 指 | 亚电数智体育（上海）有限公司 |
| 元 | 指 | 人民币元 |
| 上交所 | 指 | 上海证券交易所 |
| 报告期、本报告期 | 指 | 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日 |

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

| | |
|-----------|-----------------------------|
| 公司的中文名称 | 罗顿发展股份有限公司 |
| 公司的中文简称 | 罗顿发展 |
| 公司的外文名称 | LAWTON DEVELOPMENT CO., LTD |
| 公司的外文名称缩写 | LAWTON DEVELOPMENT |
| 公司的法定代表人 | 张雪南 |

二、 联系人和联系方式

| | | |
|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | 董事会秘书 | 证券事务代表 |
| 姓名 | 唐健俊 | 华凯 |
| 联系地址 | 海南省海口市人民大道 68 号北 12 楼 | 海南省海口市人民大道 68 号北 12 楼 |
| 电话 | 0898-66258868-801 | 0898-66258868-801 |
| 传真 | 0898-66254868 | 0898-66254868 |
| 电子信箱 | boardoffice@lawtonfz.com.cn | boardoffice@lawtonfz.com.cn |

三、 基本情况简介

| | |
|---------------|---|
| 公司注册地址 | 海南省海口市人民大道68号 |
| 公司注册地址的历史变更情况 | 无历史变更情况 |
| 公司办公地址 | 海南省海口市人民大道68号北12楼 |
| 公司办公地址的邮政编码 | 570208 |
| 公司网址 | http://www.lawtonfz.com.cn |
| 电子信箱 | golden@public.hk.hi.cn、lawtonfz@163.com |

四、 信息披露及备置地点

| | |
|------------------|-------------------------|
| 公司披露年度报告的媒体名称及网址 | 《上海证券报》和《中国证券报》 |
| 公司披露年度报告的证券交易所网址 | www.sse.com.cn |
| 公司年度报告备置地点 | 海南省海口市人民大道68号北12楼董事会办公室 |

五、 公司股票简况

| 公司股票简况 | | | | |
|--------|---------|-------|--------|-----------|
| 股票种类 | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码 | 变更前股票简称 |
| A股 | 上海证券交易所 | *ST罗顿 | 600209 | ST罗顿、罗顿发展 |

六、 其他相关资料

| | | |
|-------------------|---------|--------------------------|
| 公司聘请的会计师事务所（境内） | 名称 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） |
| | 办公地址 | 杭州市江干区钱江路 1366 号华润大厦 B 座 |
| | 签字会计师姓名 | 俞佳南、贝柳辉 |
| 公司聘请的会计师事务所（境外） | 名称 | |
| | 办公地址 | |
| | 签字会计师姓名 | |
| 报告期内履行持续督导职责的保荐机构 | 名称 | |
| | 办公地址 | |

| | | |
|-------------------|--------------|--|
| | 签字的保荐代表人姓名 | |
| | 持续督导的期间 | |
| 报告期内履行持续督导职责的财务顾问 | 名称 | |
| | 办公地址 | |
| | 签字的财务顾问主办人姓名 | |
| | 持续督导的期间 | |

七、近三年主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

| 主要会计数据 | 2021年 | 2020年 | 本期比上年同期增减(%) | 2019年 |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 营业收入 | 72,788,732.12 | 54,387,403.07 | 33.83 | 126,677,240.88 |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 64,787,346.45 | 54,236,545.93 | 19.45 | / |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -52,698,119.65 | -77,294,140.11 | 不适用 | -45,258,122.29 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | -54,038,241.89 | -85,802,590.01 | 不适用 | -45,904,570.46 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,818,694.31 | -32,263,391.25 | 不适用 | -18,969,238.19 |
| | 2021年末 | 2020年末 | 本期末比上年同期末增减(%) | 2019年末 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 339,193,860.20 | 401,165,264.02 | -15.45 | 514,819,320.02 |
| 总资产 | 551,318,184.97 | 473,413,266.26 | 16.46 | 664,210,371.32 |

(二) 主要财务指标

| 主要财务指标 | 2021年 | 2020年 | 本期比上年同期增减(%) | 2019年 |
|-------------------------|---------|---------|--------------|---------|
| 基本每股收益(元/股) | -0.1200 | -0.1761 | 不适用 | -0.1031 |
| 稀释每股收益(元/股) | -0.1200 | -0.1761 | 不适用 | -0.1031 |
| 扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股) | -0.1231 | -0.1954 | 不适用 | -0.1 |
| 加权平均净资产收益率(%) | -14.06 | -16.23 | 不适用 | -7.74 |
| 扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%) | -14.42 | -18.02 | 不适用 | -7.85 |

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

□适用 √不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

□适用 √不适用

九、2021 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

| | 第一季度 (1-3 月份) | 第二季度 (4-6 月份) | 第三季度 (7-9 月份) | 第四季度 (10-12 月份) |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 营业收入 | 15,742,701.44 | 19,827,792.33 | 29,701,232.76 | 7,517,005.59 |
| 归属于上市公司股东的净利润 | -9,640,157.11 | -8,278,758.77 | -6,848,964.54 | -27,930,239.23 |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -9,659,662.64 | -8,886,369.28 | -7,177,732.92 | -28,314,477.05 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | -13,730,746.61 | -8,852,301.24 | -11,135,907.75 | 51,537,649.91 |

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

十、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 非经常性损益项目 | 2021 年金额 | 附注（如适用） | 2020 年金额 | 2019 年金额 |
|--|-----------|---------|--------------|-------------|
| 非流动资产处置损益 | 79,468.72 | | 5,776,146.74 | -190,570.34 |
| 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免 | | | | |
| 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外 | 48,216.63 | | 42,271.07 | 260,330.55 |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | | | |
| 非货币性资产交换损益 | | | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 43,038.44 | | 1,684,879.76 | 97,465.71 |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | | | |
| 债务重组损益 | | | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | | | |

| | | | | |
|---|--------------|--|--------------|------------|
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | | 35,925.10 | 548,179.58 |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | 739,215.61 | | | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 169,947.94 | | 442,837.50 | 399,751.19 |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 260,234.90 | | 526,389.73 | |
| 减：所得税影响额 | | | | 305,946.95 |
| 少数股东权益影响额（税后） | | | | 162,761.57 |
| 合计 | 1,340,122.24 | | 8,508,449.90 | 646,448.17 |

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 期初余额 | 期末余额 | 当期变动 | 对当期利润的影响金额 |
|----------|---------------|------------|----------------|------------|
| 交易性金融资产 | 5,035,925.10 | 381.55 | -5,035,543.55 | 43,038.44 |
| 其他权益工具投资 | 8,898,912.40 | 195,048.67 | -8,703,863.73 | |
| 应收款项融资 | | 100,000.00 | 100,000.00 | |
| 合计 | 13,934,837.50 | 295,430.22 | -13,639,407.28 | 43,038.44 |

十二、 其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、经营情况讨论与分析

报告期内，罗顿发展在巩固以酒店经营及管理业务、建筑装饰工程业务等传统产业的基础上，转型发展数字体育等新兴产业。

经过一年多的努力，罗顿发展已初步完成内部存量不良资产的清理，公司的数字体育业务也不断克服疫情的不利影响，稳步拓展。报告期内，罗顿发展全力拓展以电竞赛事为核心的数字体育业务，从一季度开始分别与儋州、海口、三亚等城市沟通引进亚洲顶级电竞赛事或打造海南自贸港电竞节等自主 IP 赛事活动，但受疫情影响，大型线下活动未能按计划实施。鉴于此，为保障公司数字体育业务的可持续发展以及团队业务拓展能力的培养，公司积极调整短期业务策略，承办和合作了一系列供应商赛事，通过为各级别、各类行业主体提供线上线下的赛事服务，最终为自主核心 IP 赛事活动后续的顺利运营提供更多的积累。公司在第三季度正式获得了 OCA 基于数字体育发展方向的合作授权，协助 OCA 加速在全亚洲推广电子体育的进程，并帮助其寻求基于数字体育方向的合作伙伴。基于此，2021 年 11 月公司和腾讯签署了总额为 2.5 亿元的合作协议。按照协议约定，公司协助确认腾讯获得合作期内 OCA 官方战略合作伙伴身份，并获得 OCA 官方战略合作伙伴的品牌权益；推动腾讯电竞产品在合作期间基于亚洲范围的推广等，并已于 2021 年 12 月协助腾讯正式成为 OCA 战略合作伙伴。

除了数字体育业务，罗顿发展原有建筑装饰工程业务也在稳步推进，2021 年已累计新签订装饰合同近 1 亿元，增厚了公司营收体量。

酒店经营及管理业务受到疫情反复影响，遭遇了严峻考验。由于国内疫情起伏不断，并成多点式爆发，旅游住宿业遭遇到巨大冲击，导致公司下属酒店公司入住率严重下滑，会议接待、旅行团和婚礼预订等业务减少，营业收入有所下降。

二、报告期内公司所处行业情况

1、数字体育业务

报告期内，国家出台了多项促进包括电子竞技在内的数字体育产业发展的政策文件。2021 年 4 月 8 日，经党中央、国务院同意，国家发展改革委、商务部召开专题新闻发布会，公开发布《关于支持海南自由贸易港建设放宽市场准入若干特别措施的意见》，意见提出了五大领域 22 条具体措施，其中就包括优化对娱乐场所经营活动和对游戏游艺设备内容的审核，支持海南发展网络游戏产业等内容。2021 年 6 月 9 日，文化和旅游部印发了《“十四五”文化产业发展规划》，在改善文化消费环境，优化重点文化行业供给中提出：促进电子竞技与游戏游艺行业融合发展，鼓励开发沉浸式娱乐体验产品。

在此基础上，各省市也不断通过各类高峰论坛探讨数字体育产业的发展方向，展示数字体育实践最新成果，助力建设体育强国，推动数字与体育深度融合。特别是海南省在《海南省“十四五”建设国际旅游消费中心规划》中强调要壮大电竞消费，以引进承办全球电子竞技顶级赛事为重点，带动游戏、“电竞+旅游”“电竞+娱乐”等产业链发展，培育海南自有电竞赛事体系。

电子竞技作为数字体育的优秀代表，迎来了又一难得的发展机遇，国家和地方政府对数字体育产业的政策扶持，使得这个新兴产业在地方经济发展的过程中扮演着越来越重要的角色，同时数字体育借此契机融合文化、科技等属性，成为了带动地方经济发展和推动传统文化传播的重要途径。

2、酒店经营及管理业务

受宏观经济下行和疫情的叠加影响，2021 年国内旅游市场复苏呈现前高后低态势，上半年全国旅游市场呈现较好的恢复态势，然而下半年受局地多点散发疫情影响，恢复趋势放缓。跨省游“熔断”机制和严格防控政策下，一旦出现疫情，对本省及周边旅游将造成显著冲击，即使在疫情平稳地区，多地企业学校也要求员工和学生非必要不出省，旅游需求尤其是远程出行受到较大抑制，必要出行之外的旅游消费意愿和企业家信心同步收缩，全年旅游经济处于“弱景气”区间，企业纾困解难压力进一步加大。随着近两年来的疫情冲击，大量中小酒店品牌被迫退出市场，酒店行业迎来新一轮变革。

2021 年中远程旅游市场复苏缓慢，出入境旅游市场全面停滞，国内深度游、小众游兴起，注重安全、品质的本地游、周边游受到游客青睐，城市休闲、乡村旅游、红色旅游、亲子研学等细分领域市场潜力不断释放，对旅游住宿业提出了更高的要求，包括更加规模化地发展、涵盖更多本地元素、更好地满足消费者多种类型的需求、更加规范的运营等等。从 2021 年旅游市场来看，酒店民宿方面，高端特色民宿酒店入住情况良好，但很多标准化酒店入住率走低。

3、建筑装饰工程业务

近年来，建筑装饰行业始终保持较高的增长速度。据中研普华研究报告《2021-2026 年建筑装饰行业并购重组机会及投融资战略研究咨询报告》分析：中国建筑装饰材料行业也随着房地产、建筑装饰业的发展得到了快速发展。中国已经成为世界上装饰材料生产大国、消费大国和出口大国。材料主导产品不仅在总量上连续多年位居世界第一，而且人均消费指数已接近和高于世界先进水平。加快建筑装饰行业的发展，提高行业整体运行质量，是全面建设小康社会的一项重要内容，充分利用计算机技术和网络技术，提高企业管理和设计、施工的信息化水平，将是实现建筑装饰行业跨越式发展的重要途径。

从区域发展上看，由于区域间经济发展的不均衡，导致建筑装饰行业东部与中西部地区有明显的差异，形成了建筑装饰行业“东强西弱”的发展格局。从企业性质上看，以民营企业和内资为主。而且从市场份额来看，行业从外资主导已经转变为内资主导。虽然中国建筑装饰市场容量很大，并且每年保持高速增长，但由于从业者较多，行业竞争非常激烈。

三、报告期内公司从事的业务情况

（一）主要业务

1、数字体育业务

报告期内，公司通过举办自有 IP 赛事和承接其他电竞赛事运营项目开展相关业务，开展了 CEA 电子竞技运动会、TGA 浙江省全民电竞挑战赛等相关赛事。公司在第三季度正式获得了 OCA 基于数字体育发展方向的授权，协助 OCA 加速在全亚洲推广电子体育的进程，并帮助其寻求基于数字体育方向的合作伙伴。基于此，2021 年 11 月公司和腾讯签署了总额为 2.5 亿元的合作协议。此外，公司依托现有技术团队，对外提供线上赛事工具的开发及定制化服务。

2、酒店经营及管理业务

报告期内，公司旗下海口金海岸罗顿大酒店的经营受疫情反复和季节性差异等因素影响，客流量季度波动幅度较大，营业收入有所下降。

3、建筑装饰工程业务

报告期内，公司下属上海工程公司在建筑装饰工程业务方面主要负责对外承接工程订单，业务领域集中在住宅楼精装修、装修高档星级酒店及商业综合体楼房。客户主要为项目建设总承包单位或工程项目的投资方，上海工程公司提供深化设计、装饰装修工程、安装工程的施工及质保期的维修保养工作。2021 年上半年，上海工程公司主要以完成上一年度工程收尾工作为主，下半年上海工程公司陆续签订了同庆楼维可富茂大饭店客房装饰、北京沙河高教园区住宅及配套设施三期 B 区（B-2#住宅等 7 项）精装修工程施工等合同，增厚了公司未来营收体量。

（二）经营模式

1、数字体育业务

公司数字体育相关业务模式包括：（1）参与构建亚洲数字体育(电子竞技)赛事体系；（2）主办或承办第三方数字体育(电子竞技)赛事；（3）数字体育其他相关技术服务。

2、酒店经营及管理业务

酒店公司主要对外承接旅游团体及散客的食宿、餐饮，提供会议服务及商铺租赁业务服务。

3、建筑装饰工程业务

上海工程公司承接的项目一般通过公开招标和邀标两种方式取得。项目中标后与业主或者总包方签订工程承包合同，以项目为单位成立项目部，按照合同约定进行施工。

2021 年 2 月，公司将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任,委托期限暂定为 12 个月。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。因原委托期限已到期，2022 年 3 月，公司继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理，继续委托期限为 12 个月。

四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司核心竞争力没有发生重要变化，没有发生因核心管理团队或关键技术人员离职、设备或技术升级换代、特许经营权丧失等导致公司核心竞争力受到影响等情形。

（一）数字体育核心竞争力分析

罗顿发展在 2020 年 11 月至今引入了具备多年国内电子竞技从业经验的管理团队和运营团队。核心团队深谙电竞类线上产品的开发与运作逻辑，并深度参与赛事运营、内容制作等方面工作。公司运营团队是国内最早参与第三方电子竞技赛事运营与推广的一批人员，具有较强的行业资源与丰富的一线工作经验，曾参与运营多个国内国际大型电竞赛事的运营工作。研发团队具备多位行业资深研发工程师，研发人员大多具备 5 年以上的互联网产品研发经验，曾参与电竞行业多个成熟的线上赛事平台及服务功能开发。

（二）酒店经营及管理核心竞争力分析

作为海南较早从事酒店经营及管理业务的公司，酒店公司拥有一支资深的管理团队，经过多年的经营，在业内具有了较高的知名度，积累了较为丰富的管理经验，培养了大量的管理人才。

（三）建筑装饰工程核心竞争力分析

公司的建筑装饰工程业务在资质和品牌、设计、施工管理、人才、区域覆盖等方面具备一定的竞争优势。公司下属的上海工程公司长期以来注重品牌建设，在酒店设计施工方面，上海工程公司更是具有高素质的专业队伍和技术力量。上海工程公司曾为多家知名酒店进行建筑装饰服务，依靠严格的质量管理和诚信服务赢得了业主单位的认可。此外，上海工程公司通过科学的市场布局、网络覆盖和落地发展的模式，进行持续地扩张，从而有利于拓展新地区的业务。

五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司完成营业收入 7,278.87 万元，较上年增加 33.83%，报告期归属于母公司的净利润为 -5,269.81 万元，较上年减少亏损 2,459.60 万元。

(1) 数字体育业务

报告期内，公司数字体育业务相关经营收入为 2,842.55 万元，主要系公司承接电竞赛事服务业务。

(2) 酒店经营及管理业务

报告期内，酒店业务完成经营收入 1,110.37 万元，较上年同期减少 19.41%。由于疫情反复等因素影响，对酒店接待团体入住和会议承接业务造成了较大影响，加之酒店行业用工成本普遍上升等因素，使酒店经营成本及相关费用增加。

(3) 建筑装饰工程业务

报告期内，工程类收入完成 3,310.87 万元，较上年同期减少 18.17%。公司工程业务收入主要来源为住宅楼精装修、装修高档星级酒店及商业综合体楼房。受疫情反复、国家举行重大活动、建筑装饰材料波动等因素影响，新建项目推动较慢，且建筑成本增加，项目装修进度受到一定影响。

(一) 主营业务分析

1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

| 科目 | 本期数 | 上年同期数 | 变动比例 (%) |
|---------------|---------------|----------------|----------|
| 营业收入 | 72,788,732.12 | 54,387,403.07 | 33.83 |
| 营业成本 | 65,166,043.52 | 45,910,666.24 | 41.94 |
| 销售费用 | 9,614,977.77 | | 100.00 |
| 管理费用 | 40,272,288.98 | 42,451,008.68 | -5.13 |
| 财务费用 | 246,190.92 | -18,359.71 | 不适用 |
| 研发费用 | 4,106,350.44 | | 100.00 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,818,694.31 | -32,263,391.25 | 不适用 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | -9,083,257.96 | 30,841,176.05 | -129.45 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 27,374,425.21 | 859,627.33 | 3084.45 |

营业收入变动原因说明：主要系本期新增数字体育业务导致营业收入增加所致

营业成本变动原因说明：主要系本期新增数字体育业务导致营业成本增加所致

销售费用变动原因说明：主要系本期新增数字体育业务导致销售费用增加所致

管理费用变动原因说明：主要系本期审计、评估等中介费用较上年同期减少所致

财务费用变动原因说明：主要系本期银行借款的利息费用增加所致

研发费用变动原因说明：主要系本期新增数字体育业务导致研发费用增加所致

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系新增数字体育业务收款导致净现金流入增加所致

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期理财产品的赎回较上年同期减少所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要系本期借款收到的现金较上年同期增加所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明
适用 不适用

2. 收入和成本分析

适用 不适用

(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况

单位：元 币种：人民币

| 主营业务分行业情况 | | | | | | |
|-----------|---------------|---------------|-----------|---------------|---------------|-----------------|
| 分行业 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 装饰工程 | 33,108,675.11 | 35,028,900.18 | -5.80 | -18.17 | 0.60 | 减少 19.73 个百分点 |
| 酒店经营 | 11,103,678.43 | 12,076,800.34 | -8.76 | -19.41 | 9.49 | 减少 28.70 个百分点 |
| 数字体育服务 | 28,425,521.44 | 18,001,901.03 | 36.67 | 100.00 | 100.00 | 增加 100.00 个百分点 |
| 主营业务分产品情况 | | | | | | |
| 分产品 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 装饰工程 | 33,108,675.11 | 35,028,900.18 | -5.80 | -18.17 | 0.60 | 减少 19.73 个百分点 |
| 酒店经营 | 11,103,678.43 | 12,076,800.34 | -8.76 | -19.41 | 9.49 | 减少 28.70 个百分点 |
| 数字体育服务 | 28,425,521.44 | 18,001,901.03 | 36.67 | 100.00 | 100.00 | 增加 100.00 个百分点 |
| 主营业务分地区情况 | | | | | | |
| 分地区 | 营业收入 | 营业成本 | 毛利率 (%) | 营业收入比上年增减 (%) | 营业成本比上年增减 (%) | 毛利率比上年增减 (%) |
| 华北 | 18,966,885.45 | 18,159,293.19 | 4.26 | 913.18 | 1,027.80 | 减少 9.73 个百分点 |
| 华东 | 27,435,381.19 | 27,552,777.52 | -0.43 | -24.16 | -15.73 | 减少 10.04 个百分点 |
| 华南 | 26,223,546.57 | 19,115,530.84 | 27.11 | 83.10 | 72.71 | 增加 4.39 个百分点 |
| 西南 | 12,061.77 | 280,000.00 | -2,221.38 | -99.35 | -41.29 | 减少 2295.87 个百分点 |

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明
 无

(2). 产销量情况分析表

□适用 √不适用

(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况

□适用 √不适用

(4). 成本分析表

单位：元

| 分行业情况 | | | | | | | |
|--------|----------|---------------|-------------|---------------|---------------|------------------|------|
| 分行业 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例(%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例(%) | 本期金额较上年同期变动比例(%) | 情况说明 |
| 装饰工程 | 工程成本 | 35,028,900.18 | 53.75 | 34,821,535.12 | 75.85 | 0.60 | |
| 酒店经营 | 酒店营业成本 | 12,076,800.34 | 18.53 | 11,030,425.15 | 24.03 | 9.49 | |
| 数字体育服务 | 数字体育服务成本 | 18,001,901.03 | 27.62 | 0.00 | 0 | 100.00 | |
| 分产品情况 | | | | | | | |
| 分产品 | 成本构成项目 | 本期金额 | 本期占总成本比例(%) | 上年同期金额 | 上年同期占总成本比例(%) | 本期金额较上年同期变动比例(%) | 情况说明 |
| 装饰工程 | 工程成本 | 35,028,900.18 | 53.75 | 34,821,535.12 | 75.85 | 0.60 | |
| 酒店经营 | 酒店营业成本 | 12,076,800.34 | 18.53 | 11,030,425.15 | 24.03 | 9.49 | |
| 数字体育服务 | 数字体育服务成本 | 18,001,901.03 | 27.62 | 0.00 | 0 | 100.00 | |

成本分析其他情况说明

无

(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化

√适用 □不适用

本报告期公司全资子公司海口的罗顿公司受让海口青竞数字科技有限公司 100% 股权，形成非同一控制合并，公司将海口青竞数字科技有限公司纳入合并范围。

(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况

√适用 □不适用

本报告期公司新增数字体育业务。

(7). 主要销售客户及主要供应商情况

A. 公司主要销售客户情况

前五名客户销售额 4,737.69 万元，占年度销售总额 65.09%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 1,896.69 万元，占年度销售总额 26.06%。

B. 公司主要供应商情况

前五名供应商采购额 1,910.72 万元，占年度采购总额 29.33%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

3. 费用

适用 不适用

| 费用项目 | 本期金额 | 上期金额 | 变动 | 变动比例 |
|------|---------------|---------------|---------------|--------|
| 管理费用 | 40,272,288.98 | 42,451,008.68 | -2,178,719.70 | -5.13% |
| 销售费用 | 9,614,977.77 | | 9,614,977.77 | 100% |
| 研发费用 | 4,106,350.44 | | 4,106,350.44 | 100% |

4. 研发投入**(1). 研发投入情况表**

适用 不适用

单位：元

| | |
|------------------|--------------|
| 本期费用化研发投入 | 4,106,350.44 |
| 本期资本化研发投入 | 0.00 |
| 研发投入合计 | 4,106,350.44 |
| 研发投入总额占营业收入比例（%） | 5.64 |
| 研发投入资本化的比重（%） | 0 |

(2). 研发人员情况表

适用 不适用

| | |
|-------------------------|--------|
| 公司研发人员的数量 | 16 |
| 研发人员数量占公司总人数的比例（%） | 8% |
| 研发人员学历结构 | |
| 学历结构类别 | 学历结构人数 |
| 博士研究生 | 0 |
| 硕士研究生 | 0 |
| 本科 | 10 |
| 专科 | 6 |
| 高中及以下 | 0 |
| 研发人员年龄结构 | |
| 年龄结构类别 | 年龄结构人数 |
| 30 岁以下（不含 30 岁） | 6 |
| 30-40 岁（含 30 岁，不含 40 岁） | 10 |
| 40-50 岁（含 40 岁，不含 50 岁） | 0 |
| 50-60 岁（含 50 岁，不含 60 岁） | 0 |
| 60 岁及以上 | 0 |

(3). 情况说明

适用 不适用

(4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

□适用 √不适用

5. 现金流

√适用 □不适用

(1) 经营活动产生的现金流量净额 1,781.87 万元, 比上年同期增加 5,008.21 万元, 主要系新增数字体育业务收款导致净现金流入增加所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额-908.33 万元, 比上年同期减少 3,992.44 万元, 主要系本期理财产品的赎回较上年同期减少所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额 2,737.44 万元, 比上年同期增加 2,651.48 万元, 主要系本期借款收到的现金增加所致。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

□适用 √不适用

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位: 元

| 项目名称 | 本期期末数 | 本期期末数占总资产的比例 (%) | 上期期末数 | 上期期末数占总资产的比例 (%) | 本期期末金额较上期期末变动比例 (%) | 情况说明 |
|----------|----------------|------------------|---------------|------------------|---------------------|-----------------------------------|
| 货币资金 | 77,935,246.27 | 14.14 | 42,594,074.64 | 9.00 | 82.97 | 主要系本期取得的借款增加及新增数字体育业务取得的现金比上年增加所致 |
| 交易性金融资产 | 381.55 | | 5,035,925.10 | 1.06 | -99.99 | 主要系本期出售银行理财产品所致 |
| 预付款项 | 6,194,236.50 | 1.12 | 349,450.86 | 0.07 | 1,672.56 | 主要系预付供应商款项增加所致 |
| 应收款项融资 | 100,000.00 | 0.02 | | | 100.00 | 主要系本期收到银行承兑汇票所致 |
| 其他流动资产 | 27,536,274.40 | 4.99 | 3,257,472.22 | 0.69 | 745.33 | 主要系本期取得商业开发权所致 |
| 长期股权投资 | 35,006,148.30 | 6.35 | | | 100.00 | 主要系公司对外投资增加所致。 |
| 其他权益工具投资 | 195,048.67 | 0.04 | 8,898,912.40 | 1.88 | -97.81 | 主要系投资标的的价值减少所致 |
| 长期待摊费用 | 418,776.72 | 0.08 | 821,182.56 | 0.17 | -49.00 | 主要系长期待摊费用摊销增加所致 |
| 递延所得税资产 | | | 558,640.34 | 0.12 | -100.00 | 主要系其他权益工具投资的账面价值减少所致 |
| 短期借款 | 23,692,853.88 | 4.30 | | | 100.00 | 主要系本期取得银行借款所致 |
| 应付账款 | 80,764,930.84 | 14.65 | 45,442,119.37 | 9.60 | 77.73 | 主要系应付供货商货款增加所致 |
| 合同负债 | 8,848,097.62 | 1.60 | 3,721,371.39 | 0.79 | 137.76 | 主要系预收客户业务款增加所致 |
| 应付职工薪酬 | 4,795,851.68 | 0.87 | 2,998,028.69 | 0.63 | 59.97 | 主要系期末计提薪酬增加所致 |
| 其他应付款 | 90,248,157.06 | 16.37 | 13,629,719.64 | 2.88 | 562.14 | 主要系尚未支付和结转的其他应付款项增加所致 |
| 其他综合收益 | -12,438,912.77 | -2.26 | -3,165,628.60 | -0.67 | -292.94 | 主要系其他权益工具投资的账面价值减少所致 |

其他说明

无

2. 境外资产情况

适用 不适用

3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|---------------|---------|
| 固定资产 | 18,336,387.38 | 银行借款抵押 |
| 固定资产 | 2,488,230.95 | 案外人财产保全 |
| 合计 | 20,824,618.33 | |

4. 其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

具体内容详见“第三节管理层讨论与分析”“二、报告期内公司所处行业情况”部分内容。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业 | 房屋建设 | 基建工程 | 专业工程 | 建筑装饰 | 其他 | 总计 |
|--------|------|------|------|----------|----|----------|
| 项目数（个） | | | | 4 | | 4 |
| 总金额 | | | | 1,046.22 | | 1,046.22 |

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

2. 报告期内在建项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 细分行业 | 房屋建设 | 基建工程 | 专业工程 | 建筑装饰 | 其他 | 总计 |
|---------|------|------|------|----------|----|----------|
| 项目数量（个） | | | | 2 | | 2 |
| 总金额 | | | | 9,635.54 | | 9,635.54 |

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

3. 在建重大项目情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

| 项目名称 | 业务模式 | 项目金额 | 工期 | 完工百分比 | 本期确认收入 | 累计确认收入 | 本期成本投入 | 累计成本投入 | 截至期末累计回款金额 | 项目进度是否符合预期 | 付款进度是否符合预期 |
|--|------|--------------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|------------|------------|
| 北京沙河高教园区住宅及配套设 施三期B区 (B-2 #住宅 等7 | | 8,300.5 8 | 23 3 天 | 26.97 % | 1,879.7 2 | 1,879.7 2 | 1,815.9 3 | 1,815.9 3 | 933.2 8 | 是 | 是 |

| | | | | | | | | | | | | |
|------------------|-----|----------|-----|--------|--------|--------|-------|-------|--------|---|---|--|
| 项)精装修工程 | | | | | | | | | | | | |
| 同庆楼维可富茂大饭店客房装饰施工 | 清包工 | 1,334.96 | 90天 | 28.55% | 370.04 | 370.04 | 332.7 | 332.7 | 263.50 | 是 | 是 | |

其他说明

适用 不适用

4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 2 (个), 金额 9,635.54 万元人民币。

5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 7,205.55 万元人民币。其中, 已签订合同但尚未开工项目金额 0 万元人民币, 在建项目中未完工部分金额 7,205.55 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

6. 其他说明

适用 不适用

(五) 投资状况分析

对外股权投资总体分析

适用 不适用

本公司及控股子公司 2021 年新增对外投资项目 2 个, 报告期内投资金额共计 1,010 万元, 主要项目如下:

| 被投资公司 | 成立日期 | 主要业务 | 报告期内投资额(万元) | 公司持有被投资公司的股权比例(%) |
|----------------|------------|---|-------------|-------------------|
| 亚电数智体育(上海)有限公司 | 2021年2月24日 | 一般项目: 体育赛事策划; 体育健康服务; 食用农产品批发; 食用农产品零售; 电子产品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 办公设备销售; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件开发; 酒店管理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 市场营销策划; 广告设计、代理; 广告 | 1,000.00 | 19.898 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | | 发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；广告制作；图文设计制作；企业形象策划；会议及展览服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：各类工程建设活动（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。 | | |
|--|--|--|--|--|

2021年2月24日，公司作为发起人之一发起设立亚电数智，认缴出资额100.00万元，占注册资本比例为10%；2021年3月26日，公司增加对亚电数智投资3,400.00万元，增资后亚电数智注册资本为1,200.00万元，公司占其注册资本比例为19.898%。报告期内，公司已支付投资款1,000.00万元。

1. 重大的股权投资

适用 不适用

2. 重大的非股权投资

适用 不适用

3. 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况

适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售

适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

适用 不适用

| 公司名称 | 注册资本 (万元) | 公司持 股比例 | 总资产 (万元) | 净资产 (万元) | 营业收入 (万元) | 净利润 (万元) | 经营范围 |
|----------------|--------------|------------|-------------|-------------|--------------|-------------|---|
| 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 38,246.61 | 100% | 10,843.55 | 6,426.17 | 1,125.40 | -1,745.66 | 主要从事宾馆、酒店及其配套服务设施的经营及管理 |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 3,000.00 | 90% | 8,563.13 | 315.22 | 3,325.95 | -1,342.06 | 主要从事建筑装饰装饰工程，建筑材料，装潢材料的销售 |
| 海口罗顿数字科技有限公司 | 1,000.00 | 100% | 3020.55 | 794.51 | 1,358.17 | -205.28 | 主要经营增值电信业务、网络文化经营、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|------|---------|--------|----------|---------|--|
| | | | | | | | 织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）、软件开发等 |
| 杭州罗顿数字科技有限公司 | 1,000.00 | 100% | 2234.77 | 331.86 | 1,646.60 | -620.20 | 主要经营技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务、软件开发等 |
| 儋州罗顿数字体育有限公司 | 5,000.00 | 100% | 24.09 | 24.09 | | -0.88 | 主要经营增值电信业务、网络文化经营、技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务；组织体育表演活动；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）、软件开发等 |
| 北京罗顿数字科技有限公司 | 500.00 | 100% | 4.78 | -17.75 | | -103.95 | 主要经营技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；组织文化艺术交流活动；体育竞赛组织；体育赛事策划；广告设计、代理；会议及展览服务；文化场馆管理服务、软件开发等 |

(八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

(一) 行业格局和趋势

适用 不适用

1、数字体育业务

多家咨询机构对数字体育行业提供数据支持并进行趋势预判。据艾瑞咨询《2021 年中国电竞行业研究报告》显示中国电竞行业发展趋势：电竞赛事的体育化、大众化及科技化发展，移动电竞的行业地位稳步提升，多地政府大力发展电竞产业，电竞城市在全国涌现，电竞商业愈加开放化，与众多业态融合贴近用户生活；据《2021 年普华永道体育行业调查报告》显示：体育科技化浪潮席卷，产业数字化升级是大势所趋。

加快发展数字经济，推动数字经济和实体经济深度融合，使数字经济助力实体经济高质量发展成为产业转型升级的重要驱动力，也是大势所趋。在数字体育方面，一方面，随着科技的发展，涌现出了更多新兴数字体育项目，如无人机、机器人等；另一方面以传统电子竞技为核心的数字体育，基于线上线下相结合的形式正逐步展现出与旅游和城市文化相融合的新机会，这两个方面给未来数字体育产业发展提供更多、更大的想象空间。

2、酒店经营管理业务

2022 年，疫情仍将是影响旅游业复苏最大的不确定因素，宏观经济的需求收缩、供给冲击、预期转弱在旅游行业领域都会有更明显的体现，2022 年全年旅游经济预期下调为谨慎乐观，酒店经营将面临更大挑战。随着都市休闲、乡村度假、文化消费需求上升，本地旅游需求进一步增长，高品质的微旅行、宅度假和文化消费需求将得到进一步释放，高频低价仍是主流需求，旅游住宿领域去星级酒店化趋势进一步加速，旅游企业需要针对游客个性化、碎片化的需求，转变产业模式，创新产品供给，进一步加大优质文化产品和旅游服务供给力度，继续企业的转型发展。

3、建筑装饰工程业务

近年来，建筑装饰行业内各专业细分市场的结构发生深刻变化。由于房地产增幅下降，固定资产投资增长放缓，新建大型公共建筑装修装饰工程会有较大幅度的减少。但受城市建筑高层、超高层发展趋势的拉动，大型建筑的建筑幕墙工程将继续保持一定的增长；受节能工程拉动，建筑节能窗全年有较大的增长；随着房地产开发企业的结构调整，新建住宅商品房精装修工程还将有所增长，特别是在房地产去库存的过程中，商品房精装修可能成为去库存的一种重要手段。

(二)公司发展战略

√适用 □不适用

公司在巩固发展传统业务的同时，将以打造系列国际一流数字体育 IP、自研数字体育综合服务平台为双驱动，结合数字体育综合体等线上线下互补业态，充分吸引资本参与数字体育生态的建设与运营，一方面板块互补、精细化深耕核心业务，加强核心竞争力；另一方面进一步拓展数字体育与健康、旅游、文化、会展等融合发展的新兴业态，推动资本、信息、人才聚集，打造业态融合、功能聚合的数字体育生态。

(三)经营计划

√适用 □不适用

1、深耕亚洲奥林匹克理事会授权合作

罗顿发展已与 OCA 签订了合作协议，将有权代表 OCA 推进相关合作方在数字体育方向研发、技术研究和赛事等领域的合作。基于 OCA 的授权等资源布局，公司将进一步在亚洲范围内开拓 OCA 战略合作伙伴，为行业合作伙伴提供亚洲范围内数字体育产业的推广服务，协助合作伙伴在亚洲各地开展赛事运营、论坛会议等服务；同时要切实做好腾讯项目的落地执行工作，保障公司收益。

2、打造海南自有电竞赛事 IP

一方面依托国际资源，为海南引入并运营国际顶级电竞赛事，另一方面发挥海南自贸港的地域优势，打造自有的海南自贸港电竞节。

3、优化自研数字体育相关技术服务

随着以电竞赛事为核心的数字体育赛事的兴起，赛事主办、承办方和相关行业企业需要能提供线上的赛事组织、管理及用户社区等服务在内的产品平台。公司自有技术团队拥有丰富的技术服务经验，能为各类行业需求方提供相应的功能设计、产品定制、运营维护等一系列服务，保障客户高效执行各类线上赛事及相关业务。

4、继续做好传统业务的经营，着力探索拓展业务新方向

公司的建筑装饰工程业务主要集中在住宅楼精装修、装修高档星级酒店及商业综合体楼房。该业务的市场需求主要受国家宏观经济、固定资产投资及相关产业政策等环境变化影响。关于设计领域，目前高端酒店的设计工作，建设方基本交给境外设计工作室，公司参与的机会越来越少。随着市场对装修装饰行业的“重装饰轻装修”理念的改变，竞争愈加激烈，未来装修行业的发展趋势，树立市场口碑，提高公司品牌，疏导公司服务与市场制度理念尤为重要。公司将秉持服务市场所需的理念，不断深化自身体制，从源头抓起，争取优产优量。

(四)可能面对的风险

√适用 □不适用

(1) 宏观经济及产业政策的风险

各个行业的发展与国民经济发展周期及国家宏观经济政策均息息相关，公司相关产业的发展都依赖于国民经济运行状况、行业固定资产投资规模及国家政策对行业下游行业的政策导向。若未来国家相关产业政策支持力度减弱，将对公司相关产业发展产生一定影响。

对策：公司将主动适应经济发展新常态，进一步优化业务结构，加快转型升级，围绕公司主要业务板块，推进公司业务链延伸和业务结构化协同发展。

(2) 行业竞争格局变化

目前，数字体育虽然关注度高、市场广泛、取得了蓬勃发展，但产业链上下游仍需精细化深耕，盈利模式需要进一步探索与创新。

对策：公司将进一步围绕战略布局，发挥公司在赛事运营、产品研发、人才团队等方面形成的竞争优势，稳固现有业务，抓好重点区域的市场机会完善业务链延伸。

(3) 疫情造成的影响

国际疫情仍然严峻，国内本土疫情受国际影响仍然存在反复现象，会对公司各板块业务带来一定风险。特别对于原计划的包括海南自贸港电竞节等自主 IP 赛事活动，均未能按计划实施。

对策：数字体育业务：公司将充分发挥线上赛事综合服务平台的优势，拓展更多赛事和功能模块，实现赛事内容、数据资讯等业务的协调发展，并大力发展线上赛事业务，制定针对不同用户群体的电竞赛事服务。

酒店经营及管理业务：将工作重心转移到海南省内，特别是海口市客源市场，以各类会议和不同渠道的散客为主。

建筑装饰工程业务：疫情的持续影响，酒店投资开发商资金链短缺，市场不景气，项目资金回笼慢是主要风险。针对疫情影响，工程公司尽可能开拓城市周边，以及人口相对稀疏的区域，以跟踪度假型酒店的新建项目为主。

(4) 退市风险

公司 2020 年度经审计的扣除非经常性损益前后净利润为负，且扣除前后的营业收入不足 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》及相关过渡期安排，上海证券交易所已于 2021 年 3 月 22 日对公司股票交易实施退市风险警示。

2021 年年度报告显示，公司 2021 年度经审计的扣除非经常性损益前后的净利润为负，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入之后的营业收入不足 1 亿元，2021 年年度财务报告被天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具保留意见的审计报告。根据《上海证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》的相关规定，公司股票可能被上海证券交易所终止上市。

对策：公司在董事会的领导下，要团结一心，增强危机意识、忧患意识，保障资产安全，保持业务平稳和团队稳定，共同努力改善公司的经营状况。

(五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

第四节 公司治理

一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司严格遵守《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》和中国证监会、上海证券交易所相关规定，并督促公司管理层努力学习和贯彻各项法律法规要求，加强对公司产业方向和产业政策的理解和把握，进一步完善公司内部控制制度，规范投资风险管理，加强投资者关系管理，不断提升公司治理水平和企业管控能力。

1、关于股东与股东大会：报告期内，公司严格执行《股东大会议事规则》，共召开股东大会4次，共审议议案14项。公司股东大会的召开及表决程序合法，能保证所有股东，特别是中小股东，享有平等权利，承担相应义务，对法律、法规和《公司章程》规定的公司重大事件享有知情权和参与权，确保全体股东的利益。

2、关于第一大股东和上市公司的关系及关联交易：公司第一大股东行为规范，没有利用其特殊地位超越股东大会干预公司的决策和经营活动，公司的重大决策在股东大会的授权范围内由董事会依法作出，其余由股东大会依法作出；公司董事会、监事会、内部机构能独立运作；公司与第一大股东在业务、人员、资产、机构、财务方面做到“五分开”；公司具有独立完整的业务及自主经营能力，与第一大股东分开经营，公司关联交易（含日常关联交易）均严格按照《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》、《独立董事工作细则》、《关联交易管理办法》的相关规定履行相关决策程序和信息披露义务，关联交易运作合法规范、公平合理。

3、关于董事与董事会：公司按照《公司章程》规定的董事选聘程序选举董事，董事会人数及人员构成符合有关法律法规的要求；公司按照《董事会议事规则》、《总经理工作细则》的要求规范运作，建立了独立董事制度等相关制度，确保董事会高效运作和科学决策。报告期内，公司共召开董事会会议11次，共审议议案38项，公司董事能够按照法律、法规、《公司章程》的规定忠实、诚信、勤勉地履行自己的职责。

公司董事会下设审计委员会、战略委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。2021年，董事会审计委员会召开会议10次，薪酬与考核委员会召开会议2次，战略委员会召开会议5次，共审议议案35项，本年度未召开提名委员会会议。各委员会委员认真开展各项工作，充分发挥专业职能作用，依照相关工作细则和议事规则规范运作，忠实、勤勉地履行义务，就公司经营重要事项进行研究，为董事会的科学决策提供了支持。

4、关于监事与监事会：报告期内，公司新选举产生监事1人，公司监事会人数及人员构成符合有关法律法规的要求；公司按照《监事会议事规则》的要求规范运作，报告期内，公司共召开监事会12次，共审议议案30项，公司监事能够按照《公司法》和《公司章程》赋予的职责，认真履行自己的职责，本着向全体股东负责的精神对公司关联交易、经营决策及董事、高级管理人员履行职责的合法合规性进行监督。

5、关于绩效评价和激励约束机制：报告期内，公司董事会结合实际情况，根据高管人员的岗位职责、考核标准进行评价，根据评价确定高级管理人员薪酬方案和奖惩方式。

6、关于利益相关者：公司能够充分尊重和维持银行及其他债权人、职工、客户、供应商等利益相关者的合法权益，共同推进公司持续、健康的发展。

7、关于信息披露和透明度：公司能够按照法律法规和《公司章程》的规定，真实、准确、及时、完整地披露有关信息并确保所有股东有平等的机会获得信息；公司指定董事会秘书负责信息披露工作，接待股东来访与咨询，加强与股东联系。公司已制定《信息披露事务管理制度》、《投资者关系管理制度》及《媒体来访和投资者调研接待制度》，以信息沟通为核心，通过多种形式，保持与投资者和监管部门等政府机构的沟通，报告期内，公司共回复上证 e 互动问答 16 条。同时，为增强投资者对公司的了解，切实提高上市公司透明度和治理水平，公司于 2021 年 3 月 31 日在召开 2020 年年度报告现场业绩说明会，并于 2021 年 5 月 24 日通过网络在线交流形式参加了海南辖区上市公司 2020 年度网上业绩集体说明会。

8、关于内幕信息知情人登记管理：公司已按照监管机构要求制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》、《内幕信息知情人和外部信息使用人管理制度》，并严格按照制度要求执行。报告期内，公司未出现泄露内幕信息以及不存在违规进行内幕交易的情况。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用 不适用

二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用 不适用

三、股东大会情况简介

| 会议届次 | 召开日期 | 决议刊登的指定网站的查询索引 | 决议刊登的披露日期 | 会议决议 |
|-----------------|------------------|---|------------------|-----------------------------|
| 2020 年年度股东大会 | 2021 年 4 月 8 日 | 上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2020 年年度股东大会决议公告》（临 2021-034 号） | 2021 年 4 月 9 日 | 通过了《2020 年年度报告及其摘要》等议案 |
| 2021 年第一次临时股东大会 | 2021 年 8 月 23 日 | 上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（临 2021-064 号） | 2021 年 8 月 24 日 | 通过了《关于提名韩胜先生为公司第八届监事会监事的议案》 |
| 2021 年第二次临时股东大会 | 2021 年 11 月 18 日 | 上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2021 年第二次临时股东大会决议 | 2021 年 11 月 19 日 | 通过了《关于控股子公司上海工程公司与北京罗 |

| | | | | |
|-----------------|------------------|--|-----------------|---|
| | | 公告》（临 2021-080 号） | | 顿沙河公司签订施工合同暨关联交易的议案》 |
| 2021 年第三次临时股东大会 | 2021 年 11 月 30 日 | 上海证券交易网站（www.sse.com.cn）《罗顿发展 2021 年第三次临时股东大会决议公告》（临 2021-088 号） | 2021 年 12 月 1 日 | 通过了《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》、《关于公司拟与腾讯公司签订合作协议的议案》 |

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

股东大会情况说明

适用 不适用

四、董事、监事和高级管理人员的情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

| 姓名 | 职务(注) | 性别 | 年龄 | 任期起始日期 | 任期终止日期 | 年初持股数 | 年末持股数 | 年度内股份增减变动量 | 增减变动原因 | 报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元) | 是否在公司关联方获取报酬 |
|-----|------------|----|----|------------|------------|--------|--------|------------|------------|----------------------|--------------|
| 张雪南 | 董事长 | 男 | 54 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 李庆 | 董事 | 男 | 49 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 陈芳 | 董事 | 女 | 48 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 高松 | 董事 | 男 | 57 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 56,000 | 56,000 | 0 | | 0 | 是 |
| 刘飞 | 董事兼副总经理 | 男 | 49 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 10,000 | 33,000 | 23,000 | 按照增持计划进行增持 | 90 | 否 |
| 贾勇 | 独立董事 | 男 | 42 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 10 | 否 |
| 李正全 | 独立董事 | 男 | 45 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 10 | 否 |
| 牟双双 | 独立董事 | 女 | 32 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 10 | 否 |
| 王波 | 监事会主席 | 女 | 51 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 韩胜 | 监事 | 男 | 31 | 2021-08-23 | 2023-11-02 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 侯跃武 | 监事 | 男 | 57 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 9,500 | 9,500 | 0 | | 17.34 | 否 |
| 杨柳 | 总经理 | 女 | 46 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 77,000 | 77,000 | 按照增持计划进行增持 | 100 | 否 |
| 唐健俊 | 副总经理、董事会秘书 | 男 | 43 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 50,200 | 50,200 | 按照增持计划进行增持 | 90 | 否 |
| 颜廷超 | 副总经 | 男 | 43 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 53,800 | 53,800 | 按照增持 | 90 | 否 |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|---|----|------------|------------|---------|---------|---------|------------|--------|---|
| | 理、财务总监 | | | | | | | | 计划进行增持 | | |
| 蒋伟锋 | 副总经理 | 男 | 42 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 0 | 52,800 | 52,800 | 按照增持计划进行增持 | 90 | 否 |
| 宁艳华 | 副总经理 | 女 | 55 | 2020-11-02 | 2023-11-02 | 50,000 | 50,000 | 0 | | 65 | 否 |
| 张小梦 | 监事（离任） | 男 | 32 | 2020-11-02 | 2021-08-23 | 0 | 0 | 0 | | 0 | 是 |
| 合计 | / | / | / | / | / | 125,500 | 382,300 | 256,800 | / | 572.34 | / |

| 姓名 | 主要工作经历 |
|-----|---|
| 张雪南 | 硕士研究生学历，主任记者职称。1989年8月参加工作，历任浙江师范大学教务处科员，嘉兴市委宣传部干部科科员，嘉兴市委宣传部、市委办公室副主任科员，浙江日报社驻嘉兴记者站站长，浙江日报社记者部副主任兼杭州记者站站长，浙江日报社杭州分社社长，浙江日报社广告中心主任，浙江日报报业集团人事处处长，2011年9月至2013年8月任浙报传媒集团股份有限公司常务副总经理，2013年8月至2017年3月任浙报传媒集团股份有限公司董事、总经理，2014年10月至2017年3月任中共浙报传媒集团股份有限公司党委书记，2017年4月至今任浙报数字文化集团股份有限公司董事、总经理，2017年4月至今任中共浙报数字文化集团股份有限公司党委书记，2019年8月至今任浙江上市公司协会理事会副会长，2020年11月2日起任本公司董事、董事长。曾荣获第九届浙江飘萍奖等荣誉。 |
| 李庆 | 大学本科学历，金融经济师，具有证券从业资格。1994年9月参加工作，历任浙江证券有限公司证券投资部投资经理、总经理助理，浙江凡思达投资顾问有限公司注册证券分析师，浙江新干线传媒投资有限公司高级投资经理、总经理助理等职，2011年9月至2015年7月任浙报传媒集团股份有限公司董事会秘书，2013年8月至2017年3月任浙报传媒集团股份有限公司副总经理，2017年4月至2020年12月任浙报数字文化集团股份有限公司副总经理。2020年11月2日起任本公司董事。李庆先生曾荣获金治理 投资者关系董秘奖、浙江上市公司优秀董事会秘书等荣誉，同时担任浙江省电子竞技协会会长。 |
| 陈芳 | 浙江大学 MBA 学位。历任杭州恒大税务事务所有限公司出纳兼团支部书记，杭州下城区地方税务局环北税务所税收代征员，杭州建工集团有限责任公司出纳、会计，杭州电魂网络科技有限公司财务主管，杭州电魂网络科技股份有限公司投资管理部主管。2013年4月至今任杭州电魂网络科技股份有限公司董事；2014年6月至今任杭州电魂网络科技股份有限公司投资管理部总监。现任杭州电魂网络科技股份有限公司董事、副总经理、投资管理部总监。2020年11月2日起任本公司董事。 |
| 高松 | 大学本科学历。1999年3月起任本公司董事，2011年5月20日至2020年11月2日任本公司董事长。现任海口国能投资发展有限公司董事、北京罗顿沙河建设发展有限公司董事、德稻投资开发集团有限公司董事。 |
| 刘飞 | 大学专科学历，2005年至2010年曾任北京罗顿沙河建设发展有限公司前期开发部经理、总裁助理、副总裁。2011年5月20日起任本公司董事、副总经理。2014年5月20日至2020年11月2日任本公司董事、常务副总经理。2020年11月2日起任本公司董事、副总经理。 |

| | |
|-----|---|
| 贾勇 | 博士研究生学历。2002年7月参加工作，历任哈尔滨工业大学（威海）校团委干事等职，2012年8月至2017年12月任杭州电子科技大学会计学院教师，2018年1月起至今任杭州电子科技大学会计学院副院长。2020年11月2日起任本公司独立董事。贾勇先生曾荣获杭州电子科技大学2015年度十佳教师、2017年度青年教学新秀等荣誉。 |
| 李正全 | 博士研究生学历。2006年12月参加工作，历任无锡市委研究室主任助理，国联证券股份有限公司总裁助理，国联通宝资本投资有限责任公司董事长，国联信托股份有限公司副总经理，国联证券股份有限公司副总裁兼董事会秘书等职。2021年6月至今，担任无锡市上市公司协会副秘书长；2019年3月至今，任中科云网科技集团股份有限公司（证券代码：002306）董事；2019年4月至今，任职于港股上市公司第七大道控股有限公司（证券代码：00797）执行董事兼CFO；2019年7月至今，任无锡第七大道科技有限公司法定代表人、执行董事。2020年11月2日起任本公司独立董事。 |
| 牟双双 | 大学本科学历。2011年8月参加工作，任海南乐居旅游地产信息服务有限公司责任编辑；2013年8月起至今任海南生态软件园集团有限公司事业群总经理；2020年11月2日起任本公司独立董事。牟双双女士曾荣获海南生态软件园2018年度优秀内训师奖项，所带团队曾荣获腾讯2019年度星光盛典“最佳外部合作伙伴”荣誉。 |
| 王波 | 大学本科学历，高级会计师职称。1992年8月参加工作，历任浙江国际信托投资公司、浙江国信证券职员，金通证券股份公司财务主管、主办会计、审计师，浙江日报报业集团纪检监察审计室审计师，2011年9月至2013年1月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部审计师，2013年2月至2015年1月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部主任助理，2015年1月至2015年6月任浙报传媒集团股份有限公司内部审计部副主任，2015年6月至2017年4月任浙报传媒集团股份有限公司监事会办公室主任，2017年4月至2021年4月任浙报数字文化集团股份有限公司内部审计部经理（纪检监察室主任），2021年4月至今任浙报数字文化集团有限公司战略投资部风控总监。2020年11月2日起任本公司监事会主席。 |
| 韩胜 | 硕士研究生学历。2017年6月参加工作，历任有贝网络科技（杭州）有限公司高级法务、杭州得知科技有限公司合伙人、浙江星巢网络科技有限公司法务负责人、浙报数字文化集团股份有限公司法务部经理助理等职。2021年8月23日起任本公司监事。 |
| 侯跃武 | 硕士研究生学历。2004年5月18日至2020年11月2日任本公司监事会主席。2020年11月2日起任本公司监事。现任海口国能投资发展有限公司董事长兼总经理。 |
| 杨柳 | 硕士研究生学历，中级经济师职称。1995年9月参加工作，2012年7月至2020年11月，历任北京华奥星空科技发展有限公司副总经理、常务副总经理，2014年6月至今历任上海华奥电竞信息科技有限公司董事、CEO、董事长。2020年11月2日起任本公司总经理。 |
| 唐健俊 | 大学本科学历，高级会计师职称。2001年7月参加工作，历任浙江天健会计师事务所项目经理，浙江新干线传媒投资有限公司投资经理，东方星空创业投资有限公司投资经理、总经理助理、副总经理等职，2016年7月起至2020年7月任杭州星路投资管理有限公司执行董事兼总经理。2020年11月2日起任本公司副总经理兼董事会秘书。 |
| 颜廷超 | 大学本科学历，注册会计师、注册税务师、企业法律顾问。2002年6月参加工作，历任浙江美达房地产开发有限公司会计主管，浙江国美电器有限公司监察部经理，信雅达系统工程股份有限公司内审部副经理，浙江田丰创业投资管理有限公司财务总监，浙报传媒集团股份有限公司主办会计，钱江报系有限公司财务总监等职，2017年4月至2018年10月任浙报数字文化集团股份有限公司财务部副经理，2018年10月至2019年12月任浙报数字文化集团股份有限公司财务部经理，2019年2月起至2020年11月任浙报智慧盈动创业投资（浙江）有限公司总经理，2019年12月起至2020年11月任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部经理兼东方星空创业投资有限公司总 |

| | |
|-----|---|
| | 经理。2020 年 11 月 2 日起任本公司副总经理兼财务总监。 |
| 蒋伟锋 | 硕士研究生学历，中级经济师职称。2002 年 7 月参加工作，历任浙江省绍兴市邮政局职员，浙江日报报业集团市场与品牌部职员，浙报传媒集团股份有限公司市场与品牌部职员、数据库业务部数据工程师、投资部项目主管、投资部主任助理兼数字娱乐活动中心副主任等职，2015 年 9 月至 2018 年 10 月任上海浩方在线信息技术有限公司副总经理，2018 年 10 月起至 2020 年 11 月任上海浩方在线信息技术有限公司总经理。2020 年 11 月 2 日起任本公司副总经理。 |
| 宁艳华 | 大学专科学历，1993 年 9 月至 1994 年 1 月任海南黄金海岸综合开发总公司金海岸大酒店筹备办秘书、1994 年 2 月至 1998 年 11 月任海南金海岸罗顿大酒店行政部经理、1998 年 12 月至 2015 年 12 月任本公司行政部经理，2015 年 12 月 11 日起任本公司副总经理。 |
| 张小梦 | 硕士研究生学历。2014 年 3 月参加工作，历任天风证券股份有限公司投资经理，九州证券股份有限公司项目经理，2017 年 4 月至 2020 年 1 月任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部投资经理，2020 年 1 月至 2021 年 9 月历任浙报数字文化集团股份有限公司战略投资部经理助理、东方星空创业投资有限公司总经理助理、董事、总经理等职，2020 年 11 月 2 日至 2021 年 8 月 23 日任本公司监事。 |

其它情况说明

适用 不适用

(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况**1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 股东单位名称 | 在股东单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------------|----------------|---------------|------------|------------|
| 张雪南 | 浙报数字文化集团股份有限公司 | 董事、总经理 | 2013-08-28 | |
| 高松 | 海口国能投资发展有限公司 | 董事 | 1996-06-04 | |
| 王波 | 浙报数字文化集团股份有限公司 | 战略投资部风控总监 | 2021-04-08 | |
| 韩胜 | 浙报数字文化集团股份有限公司 | 法务部经理助理 | 2022-01-05 | 2024-12-31 |
| 张小梦 | 浙报数字文化集团股份有限公司 | 战略投资部经理助理 | 2020-01 | 2021-08-23 |
| 侯跃武 | 海口国能投资发展有限公司 | 董事长、总经理、法定代表人 | 1996-06-04 | |
| 在股东单位任职情况的说明 | | | | |

2. 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

| 任职人员姓名 | 其他单位名称 | 在其他单位担任的职务 | 任期起始日期 | 任期终止日期 |
|--------|-------------------|---------------|------------|------------|
| 张雪南 | 杭州边锋网络技术有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2016-01-01 | |
| 张雪南 | 杭州城市大脑有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2019-04-02 | |
| 李庆 | 浙江淘小天科技有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2020-01-13 | |
| 李庆 | 淘宝天下传媒有限公司 | 董事 | 2019-12-24 | 2021-02-04 |
| 李庆 | 淘宝天下传媒有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2021-02-04 | |
| 李庆 | 浙江由安数据科技有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2017-08-23 | |
| 李庆 | 浙江启明星投资有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2019-12-25 | |
| 李庆 | 浙报融媒体科技(浙江)股份有限公司 | 董事、总经理、法定代表人 | 2019-11-12 | |
| 李庆 | 浙江大数据交易中心有限公司 | 董事长、总经理、法定代表人 | 2019-10-15 | |
| 李庆 | 北京华奥电竞文化传媒有限公司 | 执行董事、法定代表人 | 2018-06-15 | |
| 李庆 | 上海华奥电竞信息科技有限公司 | 董事长、法定代表人 | 2014-06-12 | 2022-02-15 |
| 李庆 | 杭州星路投资控股有限公司 | 董事长 | 2016-07-18 | |

| | | | | |
|----|--------------------|---------------|------------|------------|
| 李庆 | 华奥星空科技发展有限公司 | 董事 | 2013-11-18 | |
| 李庆 | 杭州融数智达科技有限公司 | 董事长 | 2021-05-18 | |
| 李庆 | 华数传媒控股股份有限公司 | 董事 | 2021-02-23 | |
| 李庆 | 浙江智慧网络医院管理有限公司 | 董事 | 2020-08-14 | |
| 李庆 | 浙江甬泉文化投资有限公司 | 董事 | 2018-06-01 | |
| 李庆 | 杭州弈战数字技术有限公司 | 董事 | 2019-11-15 | |
| 李庆 | 上海浩方在线信息技术有限公司 | 执行董事、法定代表人 | 2016-04-28 | 2021-01-21 |
| 李庆 | 杭州战旗电竞网络科技有限公司 | 执行董事，法定代表人 | 2019-05-01 | 2021-03-15 |
| 李庆 | 杭州战旗网络科技有限公司 | 董事长 | 2016-10-17 | 2021-02-07 |
| 李庆 | 光大浙新投资管理（上海）有限公司 | 董事 | 2019-08-01 | 2021-03-23 |
| 李庆 | 爱阅读（北京）科技股份有限公司 | 董事 | 2015-05-11 | 2021-06-02 |
| 李庆 | 上海赛驰体育文化有限公司 | 董事长 | 2019-05-21 | 2021-04-09 |
| 李庆 | 数字浙江技术运营有限公司 | 董事 | 2020-07-01 | 2021-03-04 |
| 李庆 | 北京怡海盛鼎广告有限公司 | 董事 | 2017-12-29 | 2021-09-10 |
| 陈芳 | 杭州博明资产管理合伙企业（有限合伙） | 执行事务合伙人 | 2017-11-16 | |
| 陈芳 | 中竞（浙江）教育科技有限公司 | 董事长 | 2017-05-09 | |
| 陈芳 | 杭州电魂网络科技有限公司 | 董事、副总经理 | 2015-10-23 | |
| 陈芳 | 北京电优科技有限公司 | 经理、执行董事、法定代表人 | 2020-09-27 | |
| 陈芳 | 电魂网络科技（厦门）有限公司 | 经理、执行董事、法定代表人 | 2021-02-01 | |
| 陈芳 | 杭州游络科技有限公司 | 董事 | 2017-10-11 | |
| 陈芳 | 上海宏沙网络科技有限公司 | 董事 | 2017-03-07 | |
| 陈芳 | 杭州起源优游科技有限公司 | 董事 | 2017-04-24 | |
| 陈芳 | 虚幻竞技（苏州）文化传播有限公司 | 董事 | 2016-05-25 | |
| 陈芳 | 杭州奥义电竞文化发展有限公司 | 董事 | 2017-08-29 | |

| | | | | |
|-----|-------------------|-------------------|------------|------------|
| 陈芳 | 杭州摩西科技发展有限公司 | 董事 | 2020-07-15 | |
| 陈芳 | 杭州派逗网络科技有限公司 | 董事长 | 2020-12-03 | |
| 陈芳 | 北京指上缤纷科技股份有限公司 | 董事 | 2017-07-12 | |
| 陈芳 | 厦门游动网络科技有限公司 | 董事 | 2019-03-01 | |
| 高松 | 海口勤奋农业科技开发有限公司 | 董事、法定代表人 | 1998-03-17 | |
| 高松 | 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 董事、经理 | 2001-11-16 | |
| 高松 | 德稻投资开发集团有限公司 | 董事 | 2012-12-18 | |
| 高松 | 北京学园都市广告有限公司 | 董事 | 2015-05-11 | |
| 高松 | 北京德助科技发展有限公司 | 董事 | 2014-07-31 | |
| 高松 | 北京罗顿物业管理有限公司 | 董事 | 2004-02-19 | |
| 高松 | 银杏树信息技术服务(北京)有限公司 | 董事 | 2021-09-18 | |
| 高松 | 海南锦逸阁饮食有限公司 | 监事 | 1998-12-16 | |
| 高松 | 海南和宝实业有限公司 | 监事 | 1998-03-12 | |
| 高松 | 海口佳邦贸易有限公司 | 监事 | 1998-03-17 | |
| 高松 | 海南金海岸装饰工程有限公司 | 董事 | 1994-06-28 | |
| 高松 | 海南银华国信商贸发展有限公司 | 董事 | 1995-09-20 | |
| 高松 | 上海德稻爱呢影业有限公司 | 董事 | 2015-06-29 | |
| 高松 | 海南黄金海岸综合开发有限公司 | 董事 | 1997-10-13 | |
| 刘飞 | 海南银杉树现代农业发展有限公司 | 董事长、总经理, 法定代表人 | 2018-11-21 | 2021-03-02 |
| 刘飞 | 北京学园都市广告有限公司 | 董事 | 2015-05-11 | |
| 贾勇 | 杭州电子科技大学会计学院 | 副院长 | 2018-01-01 | |
| 贾勇 | 杭州爱科科技股份有限公司 | 独立董事 | 2017-10-20 | |
| 贾勇 | 杭州大地海洋环保股份有限公司 | 独立董事 | 2019-01-18 | |
| 李正全 | 第七大道控股有限公司 | 联席公司秘书、执行董事、首席财务官 | 2019-04-30 | |

| | | | | |
|-----|--------------------|------------------|------------|------------|
| 李正全 | 无锡第七大道科技有限公司 | 总经理, 执行董事, 法定代表人 | 2019-07-18 | |
| 李正全 | 无锡龙山七道投资管理有限公司 | 董事长, 总经理, 法定代表人 | 2020-03-18 | |
| 李正全 | 江苏昊华传动控制股份有限公司 | 董事 | 2020-09-22 | |
| 李正全 | 中科云网科技集团股份有限公司 | 董事 | 2019-03-26 | |
| 牟双双 | 海南生态软件园集团有限公司 | 事业群总经理 | 2013-08-01 | |
| 牟双双 | 海南空中军武主题公园管理有限责任公司 | 监事 | 2017-06-23 | |
| 王波 | 上海浩方在线信息技术有限公司 | 监事 | 2016-04-28 | 2021-04-27 |
| 王波 | 杭州战旗电竞网络科技有限公司 | 监事 | 2019-05-15 | |
| 王波 | 杭州边锋网络技术有限公司 | 监事 | 2016-02-22 | |
| 韩胜 | 杭州落风网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-09-16 | |
| 韩胜 | 杭州霜鹤网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-09-16 | |
| 韩胜 | 杭州潮月网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-09-16 | |
| 韩胜 | 安徽橙巨星网络科技有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-12-22 | |
| 韩胜 | 杭州初宿网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-08-31 | |
| 韩胜 | 杭州人歌网络技术有限公司 | 监事 | 2021-09-16 | 2022-01-07 |
| 韩胜 | 杭州尘逢网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-09-16 | |
| 韩胜 | 杭州梅霖网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-08-20 | |
| 韩胜 | 杭州桂响网络技术有限公司 | 执行董事、总经理, 法定代表人 | 2021-08-20 | |
| 韩胜 | 杭州易旅网络科技有限公司 | 监事 | 2021-07-01 | |
| 韩胜 | 海南尚染网络技术有限公司 | 监事 | 2021-05-08 | |
| 韩胜 | 杭州边善网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州青苒智慧普法集团有限公司 | 监事 | 2020-06-06 | |
| 韩胜 | 上饶市边锋网络技术有限公司 | 监事 | 2021-02-09 | |
| 韩胜 | 杭州边杭网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-05 | |

| | | | | |
|----|------------------|-------|------------|--|
| 韩胜 | 杭州边乐网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-28 | |
| 韩胜 | 杭州边安网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 浙数文化科技发展(浙江)有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 杭州边盈网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 海南尚驰网络技术有限公司 | 监事 | 2021-05-08 | |
| 韩胜 | 杭州边华网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 浙报数字科技(浙江)有限公司 | 监事 | 2021-03-31 | |
| 韩胜 | 深圳弈学网络技术有限公司 | 监事 | 2020-11-26 | |
| 韩胜 | 杭州边锋软件技术有限公司 | 监事 | 2021-01-05 | |
| 韩胜 | 上海锋兮网络科技有限公司 | 监事 | 2021-03-02 | |
| 韩胜 | 五一(朝阳)网络科技有限公司 | 监事 | 2021-02-07 | |
| 韩胜 | 杭州赫巍网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 深圳市天天爱科技有限公司 | 监事 | 2016-05-18 | |
| 韩胜 | 爱阅读(北京)科技股份有限公司 | 监事会主席 | 2021-06-02 | |
| 韩胜 | 杭州赛云电竞科技有限公司 | 监事 | 2021-07-30 | |
| 韩胜 | 杭州边正网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州早麓网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-29 | |
| 韩胜 | 海南尚赞网络技术有限公司 | 监事 | 2021-06-09 | |
| 韩胜 | 杭州边智网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 浙江数字好家政有限公司 | 监事 | 2021-11-22 | |
| 韩胜 | 苏州金游数码科技有限责任公司 | 监事 | 2021-12-13 | |
| 韩胜 | 杭州聚轮网络科技有限公司 | 监事 | 2021-08-13 | |
| 韩胜 | 台州市零壹智能科技有限公司 | 监事 | 2021-01-27 | |
| 韩胜 | 杭州边捷网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 海南尚廉网络技术 | 监事 | 2021-06-09 | |

| | | | | |
|----|------------------|----|------------|--|
| | 有限公司 | | | |
| 韩胜 | 杭州富春云科技有限公司 | 监事 | 2021-06-16 | |
| 韩胜 | 杭州星楚网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州幻游网络技术有限公司 | 监事 | 2020-10-27 | |
| 韩胜 | 杭州梨鸣网络技术有限公司 | 监事 | 2021-08-20 | |
| 韩胜 | 杭州边清网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州彬蔚网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 苏州红掌网络科技有限公司 | 监事 | 2021-03-16 | |
| 韩胜 | 杭州边仁网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州边利网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州边醉网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州边锋企业服务有限公司 | 监事 | 2021-07-27 | |
| 韩胜 | 海南尚初网络技术有限公司 | 监事 | 2021-05-08 | |
| 韩胜 | 杭州知弥网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州沸谷网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 杭州风声网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-04 | |
| 韩胜 | 杭州边浙网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-28 | |
| 韩胜 | 杭州赫扬网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州汇趣科技有限公司 | 监事 | 2020-12-08 | |
| 韩胜 | 杭州边豪网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-04 | |
| 韩胜 | 浙江宋韵文化发展有限公司 | 监事 | 2021-09-16 | |
| 韩胜 | 上海学锋教育科技有限公司 | 监事 | 2021-03-02 | |
| 韩胜 | 浙报数益科技（浙江）有限公司 | 监事 | 2021-05-13 | |
| 韩胜 | 杭州守柔网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 苏州工业园区丰游网络科技有限公司 | 监事 | 2012-05-23 | |

| | | | | |
|----|------------------|----------------|------------|--|
| 韩胜 | 杭州奕鸣网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 绍兴边锦网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-21 | |
| 韩胜 | 海南边琼网络技术有限公司 | 监事 | 2021-05-11 | |
| 韩胜 | 北京永无止境互娱网络科技有限公司 | 监事 | 2021-01-14 | |
| 韩胜 | 梦启（北京）科技有限公司 | 监事 | 2021-07-22 | |
| 韩胜 | 杭州不谷网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 深圳市乐玩互娱网络技术有限公司 | 监事 | 2020-01-06 | |
| 韩胜 | 东方星空数字娱乐有限公司 | 监事 | 2021-01-14 | |
| 韩胜 | 杭州藏春网络技术有限公司 | 执行董事、总经理,法定代表人 | 2022-01-13 | |
| 韩胜 | 杭州速盟网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 杭州边奇网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 海南尚瑞网络技术有限公司 | 监事 | 2021-07-13 | |
| 韩胜 | 杭州战旗网络科技有限公司 | 监事 | 2021-02-07 | |
| 韩胜 | 杭州追一网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-04 | |
| 韩胜 | 杭州谢日投资咨询有限公司 | 监事 | 2020-12-31 | |
| 韩胜 | 图影数字科技（杭州）有限公司 | 监事 | 2021-07-07 | |
| 韩胜 | 苏州尚游网络科技有限公司 | 监事 | 2011-04-25 | |
| 韩胜 | 杭州澜清网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 杭州边趣网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-28 | |
| 韩胜 | 上饶市云网科技有限公司 | 监事 | 2021-01-22 | |
| 韩胜 | 杭州边瑞网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-04 | |
| 韩胜 | 杭州锋游网络科技有限公司 | 监事 | 2021-01-05 | |
| 韩胜 | 杭州边静软件技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 深圳边宇网络技术有限公司 | 监事 | 2021-01-14 | |
| 韩胜 | 杭州晓法智慧科技 | 监事 | 2021-06-02 | |

| | | | | |
|--------------|---------------------|----------------|------------|------------|
| | 有限公司 | | | |
| 韩胜 | 杭州边盛网络技术有限公司 | 监事 | 2020-12-25 | |
| 韩胜 | 成都川报锋趣网络技术有限公司 | 监事 | 2021-02-19 | |
| 张小梦 | 东方星空创业投资有限公司 | 董事、总经理 | 2020-12-16 | 2021-09-10 |
| 杨柳 | 北京高福广告有限公司 | 监事 | 2010-01-05 | |
| 杨柳 | 华奥电竞承德信息科技有限公司 | 总经理、执行董事，法定代表人 | 2016-08-04 | 2022-02-25 |
| 杨柳 | 华奥众筹网络科技发展（北京）有限公司 | 经理,董事 | 2015-08-31 | |
| 杨柳 | 北京华奥电竞文化传媒有限公司 | 经理 | 2019-03-13 | |
| 杨柳 | 牛园（北京）体育科技发展有限公司 | 董事 | 2019-09-11 | |
| 杨柳 | 上海华奥电竞信息科技有限公司 | 董事、总经理 | 2014-06-12 | 2022-02-15 |
| 杨柳 | 上海华奥电竞信息科技有限公司 | 法定代表人、董事长 | 2022-02-15 | |
| 唐健俊 | 杭州挚博投资管理有限公司 | 监事 | 2016-04-25 | |
| 唐健俊 | 杭州星路投资控股有限公司 | 董事 | 2017-09-01 | |
| 唐健俊 | 上海起凡数字技术有限公司 | 董事 | 2018-04-01 | |
| 唐健俊 | 起于凡信息技术有限公司（上海）有限公司 | 董事 | 2016-02-01 | |
| 唐健俊 | 光大浙新投资管理（上海）有限公司 | 董事 | 2019-08-01 | 2021-03-23 |
| 唐健俊 | 星盟（杭州）创业投资有限公司 | 董事长兼总经理，法定代表人 | 2018-07-01 | 2021-04-26 |
| 唐健俊 | 华奥星空科技发展有限公司 | 董事 | 2019-10-01 | 2021-09-23 |
| 蒋伟锋 | 亚电数智体育（上海）有限公司 | 董事 | 2021-02-24 | |
| 蒋伟锋 | 上海赛驰体育文化有限公司 | 董事 | 2019-05-21 | 2022-01-07 |
| 蒋伟锋 | 杭州赛云电竞科技有限公司 | 董事 | 2020-11-30 | 2021-07-30 |
| 在其他单位任职情况的说明 | | | | |

(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

| | |
|-----------------------------|---|
| 董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序 | 股东大会决定公司独立董事、监事的报酬；董事会决定高级管理人员的报酬。 |
| 董事、监事、高级管理人员报酬确定依据 | 《公司章程》、《关于公司董事 2021 年度考核与薪酬分配方案》、《关于公司监事 2021 年度考核与薪酬分配方案》、《罗顿发展高级管理人员 2021 年度薪酬及绩效考核方案》。 |
| 董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况 | 详见董事、监事及高级管理人员持股变动及报酬情况。 |
| 报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计 | 572.34 万元 |

(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

| 姓名 | 担任的职务 | 变动情形 | 变动原因 |
|-----|-------|------|------|
| 韩胜 | 监事 | 选举 | 补选 |
| 张小梦 | 监事 | 离任 | 离职 |

(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明

□适用 √不适用

(六) 其他

□适用 √不适用

五、报告期内召开的董事会有关情况

| 会议届次 | 召开日期 | 会议决议 |
|-------------|-----------------|---|
| 第八届董事会第五次会议 | 2021 年 1 月 18 日 | 审议通过《关于全资子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司拟提起诉讼的议案》、《关于公司拟采取诉讼方式催收相关主体欠款的议案》 |
| 第八届董事会第六次会议 | 2021 年 2 月 5 日 | 审议通过《关于拟委托管理上海工程公司暨关联交易的议案》 |
| 第八届董事会第七次会议 | 2021 年 3 月 18 日 | 审议通过《2020 年年度报告及其摘要》、《2020 年度财务决算报告》、《关于公司 2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》、《2020 年度董事会工作报告》、《2020 年度总经理工作报告》、《2020 年度社会责任报告》、《2020 年度内部控制评价报告》、《2020 年度审计委员会履职报告》、《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》、《关于公司董事 2020 年度薪酬分配情况的报告》、《关于公司高级管理人员 2020 年度薪酬分配情况的报告》、《关于公司董事 2021 年度考核与薪酬分配方案（建议稿）》、《关于制订公司 2021 年度投资者关系管理工作计划的议案》、《关于对部分应收账款计提坏账准备的议案》、《关于计提长期股权投资减值准备的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《关于核销部分资产的议案》、《关于召开 2020 年年度股东大会的议案》 |

| | | |
|--------------|-------------|--|
| 第八届董事会第八次会议 | 2021年4月26日 | 审议通过《关于公司2021年第一季度报告的议案》 |
| 第八届董事会第九次会议 | 2021年5月21日 | 审议通过《关于终止2020年度非公开发行A股股票方案的议案》、《关于公司与发行对象签署非公开发行A股股份认购协议及补充协议之终止协议暨关联交易的议案》、《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》 |
| 第八届董事会第十次会议 | 2021年8月5日 | 审议通过《2021年半年度报告及摘要》、《关于召开公司2021年第一次临时股东大会的议案》、《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的议案》、《关于核销部分资产的议案》 |
| 第八届董事会第十一次会议 | 2021年9月10日 | 审议通过《关于与虎牙签订战略框架协议的议案》、《关于酒店公司拟撤诉的议案》 |
| 第八届董事会第十二次会议 | 2021年10月25日 | 审议通过《罗顿发展股份有限公司2021年第三季度报告》、《关于公司高级管理人员2021年度考核与薪酬分配方案》 |
| 第八届董事会第十三次会议 | 2021年11月1日 | 审议通过《关于控股子公司上海工程公司与北京罗顿沙河公司签订施工合同暨关联交易的议案》、《关于召开公司2021年第二次临时股东大会的议案》 |
| 第八届董事会第十四次会议 | 2021年11月14日 | 审议通过《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》、《关于召开公司2021年第三次临时股东大会的议案》 |
| 第八届董事会第十五次会议 | 2021年11月18日 | 审议通过《关于公司拟与腾讯公司签订合作协议的议案》 |

六、董事履行职责情况

(一) 董事参加董事会和股东大会的情况

| 董事姓名 | 是否独立董事 | 参加董事会情况 | | | | | | 参加股东大会情况 |
|------|--------|------------|--------|-----------|--------|------|---------------|-----------|
| | | 本年应参加董事会次数 | 亲自出席次数 | 以通讯方式参加次数 | 委托出席次数 | 缺席次数 | 是否连续两次未亲自参加会议 | 出席股东大会的次数 |
| 张雪南 | 否 | 11 | 11 | 8 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 李庆 | 否 | 11 | 11 | 8 | 0 | 0 | 否 | 2 |
| 陈芳 | 否 | 11 | 11 | 10 | 0 | 0 | 否 | 3 |
| 高松 | 否 | 11 | 11 | 11 | 0 | 0 | 否 | 0 |
| 刘飞 | 否 | 11 | 11 | 8 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 贾勇 | 是 | 11 | 11 | 9 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 李正全 | 是 | 11 | 11 | 8 | 0 | 0 | 否 | 4 |
| 牟双双 | 是 | 11 | 11 | 11 | 0 | 0 | 否 | 0 |

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

| | |
|----------------|----|
| 年内召开董事会会议次数 | 11 |
| 其中：现场会议次数 | 0 |
| 通讯方式召开会议次数 | 8 |
| 现场结合通讯方式召开会议次数 | 3 |

(二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

□适用 √不适用

(三) 其他

□适用 √不适用

七、董事会下设专门委员会情况

√适用□不适用

(1). 董事会下设专门委员会成员情况

| 专门委员会类别 | 成员姓名 |
|----------|------------|
| 审计委员会 | 贾勇、李正全、陈芳 |
| 提名委员会 | 李正全、牟双双、刘飞 |
| 薪酬与考核委员会 | 李正全、贾勇、张雪南 |
| 战略委员会 | 张雪南、李庆、李正全 |

(2). 报告期内审计委员会召开 10 次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------------|---|---------|----------|
| 2021 年 1 月 18 日 | 审议《关于全资子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司拟提起诉讼的议案》、《关于公司拟采取诉讼方式催收相关主体欠款的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 2 月 5 日 | 审议《关于拟委托管理上海工程公司暨关联交易的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 3 月 18 日 | 审议《关于公司 2020 年度利润分配及资本公积金转增股本预案的议案》、《2020 年度内部控制评价报告》、《2020 年度审计委员会履职报告》、《关于续聘公司 2021 年度审计机构的议案》、《关于对部分应收账款计提坏账准备的议案》、《关于计提长期股权投资减值准备的议案》、《关于会计政策变更的议案》、《2020 年度内部控制审计报告》、《关于天健会计师事务所(特殊普通合伙)从事本公司 2020 年度审计工作的总结报告》、《2020 年度内部审计工作报告和 2021 年度内部审计工作计划》、《关于核销部分资产的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 4 月 26 日 | 审议《关于公司 2021 年第一季度报告的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 5 月 21 日 | 审议《关于终止 2020 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司与发行对象签署非公开发行 A 股股份认购协议及补充协议之终止协议暨关联交易的议案》、《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 8 月 5 日 | 审议《2021 年半年度报告及摘要》、《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的议案》、《关于核销部分资产的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 9 月 10 日 | 审议《关于酒店公司拟撤诉的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 10 月 25 日 | 审议《2021 年第三季度报告》 | 同意 | / |
| 2021 年 11 月 1 日 | 审议《关于控股子公司上海工程公司与北京罗顿沙河公司签订施工合同暨关联交易的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 11 月 14 日 | 审议《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》 | 同意 | / |

(3). 报告期内战略委员会召开 5 次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------------|---|---------|----------|
| 2021 年 3 月 18 日 | 审议《2020 年度总经理工作报告》 | 同意 | / |
| 2021 年 5 月 21 日 | 审议《关于终止 2020 年度非公开发行 A 股股票方案的议案》、《关于公司全资子公司申请银行借款的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 8 月 5 日 | 审议《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 9 月 10 日 | 审议《关于与虎牙签订战略框架协议的议案》 | 同意 | / |
| 2021 年 11 月 18 日 | 审议《关于公司拟与腾讯公司签订合作协议的议案》 | 同意 | / |

(4). 报告期内薪酬与考核委员会召开 2 次会议

| 召开日期 | 会议内容 | 重要意见和建议 | 其他履行职责情况 |
|------------------|--|---------|----------|
| 2021 年 3 月 18 日 | 审议《关于公司董事 2020 年度薪酬分配情况的报告》、《关于公司高级管理人员 2020 年度薪酬分配情况的报告》、《关于公司董事 2021 年度考核与薪酬分配方案（建议稿）》 | 同意 | / |
| 2021 年 10 月 25 日 | 审议《关于公司高级管理人员 2021 年度考核与薪酬分配方案》 | 同意 | / |

(5). 存在异议事项的具体情况

适用 不适用

八、监事会发现公司存在风险的说明

适用 不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况

(一) 员工情况

| | |
|------------------------|--------|
| 母公司在职员工的数量 | 32 |
| 主要子公司在职员工的数量 | 181 |
| 在职员工的数量合计 | 213 |
| 母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数 | |
| 专业构成 | |
| 专业构成类别 | 专业构成人数 |
| 生产人员 | 80 |
| 销售人员 | 5 |
| 技术人员 | 42 |
| 财务人员 | 27 |
| 行政人员 | 59 |
| 合计 | 213 |
| 教育程度 | |

| 教育程度类别 | 数量（人） |
|--------|-------|
| 研究生及以上 | 7 |
| 大学本科 | 52 |
| 大专 | 45 |
| 中专 | 29 |
| 高中及以下 | 80 |
| 合计 | 213 |

(二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司践行“以人为本”的经营理念，为员工制定了较为完善的薪酬管理制度及福利体系，在控制人力资源成本的基础上，将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩，着重于优秀员工的价值体现，提升公司的综合薪酬竞争力，激发员工潜能并鼓励员工长期服务企业，共同致力于企业的可持续发展，共享企业发展成果。公司依法为员工办理各项社会保险及缴纳住房公积金，并制定带薪休假、定期体检等各项福利政策，对吸引和保留公司优秀人才产生积极的作用，同时也增强了员工的安全感和归属感。

(三) 培训计划

√适用 □不适用

根据公司经营指导思想，以提升各岗位技能培训为培训重点，结合线上培训为主，线下培训为辅的方式，形成与企业自身生产经营发展相适应的培训体系，为公司可持续发展打牢坚实的基础。

(四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

| | |
|-------------|--------------|
| 劳务外包的工时总数 | 15,269 小时 |
| 劳务外包支付的报酬总额 | 793,005.78 元 |

十、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

√适用 □不适用

1、公司根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》的等文件要求，结合公司的实际情况，对公司章程中利润分配政策的相关条款进行修改。公司修订利润分配政策（含现金分红政策）的条件和程序合规透明。修订后的利润分配政策（含现金分红政策）列入公司章程且已经股东大会审议通过，分红标准和比例明确清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事尽职履责并发表了意见。公司开通网络投票方式供中小股东参与股东大会对利润分配政策的表决，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到充分维护。

2、报告期内，经 2021 年 3 月 18 日第八届董事会第七次会议审议，鉴于公司 2020 年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号——上市公司现金分红》、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全

体股东的长远利益，公司 2020 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。该利润分配方案已经公司 2020 年年度股东大会审议通过。

3、经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年末母公司未分配利润余额为 54,306,766.59 元。2021 年度合并报表中归属于母公司净利润为-52,698,119.65 元。

鉴于公司 2021 年度亏损，根据《公司章程》、中国证监会《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》、上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 1 号—规范运作》及相关规定，为保障公司持续、稳定、健康发展，更好地维护全体股东的长远利益，公司董事会拟定 2021 年度利润分配及资本公积金转增股本的预案如下：本公司 2021 年度拟不进行利润分配，不进行资本公积金转增股本。

本预案尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。

(二) 现金分红政策的专项说明

适用 不适用

| | |
|------------------------------------|--|
| 是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 分红标准和比例是否明确和清晰 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 相关的决策程序和机制是否完备 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |
| 中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |

(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

适用 不适用

十一、 公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

(三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

（四）报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

√适用 □不适用

报告期内，公司根据董事会制定的《罗顿发展高级管理人员 2021 年度考核与薪酬分配方案》，结合市场行情、公司整体经营业绩及岗位责任与风险，对高级管理人员的工作能力、履行岗位职责、责任目标完成情况等方面进行综合考评及薪酬核算。

十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

√适用 □不适用

报告期内，公司传统酒店经营及管理业务和建筑装饰工程业务的内控体系建设，经过多年的沉淀和发展已经相对完善和成熟；新兴数字体育业务方面的内控体系建设则存在人员紧缺、相对滞后等实际问题，仍需进一步探索和加强。

公司在编制财务报告前，未能就新增交易恰当判断履约义务的性质并充分识别其对财务报告的影响，也未能在结账时谨慎判断相关账务处理是否符合企业会计准则。公司在财务报告内部控制上存在重大缺陷。

2021 年 11 月，公司与若干签约方签订相关服务协议。合同订立前，公司未能进行充分的审慎调查，并就重大合同成立谈判小组参与谈判，也未能对合同约定的权利义务和业务内容的商业实质等予以充分关注；合同订立后，对合同履行情况未能实施有效监控。公司在合同管理上存在重大缺陷。

公司第八届董事会第十八次会议审议通过了公司《2021 年度内部控制评价报告》，全文详见上海证券交易所网站 www.sse.com.cn。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

√适用 □不适用

（一）公司在编制财务报告前，未能就《审计报告》（天健审〔2022〕5058 号）之“形成保留意见的基础”中所述交易恰当判断履约义务的性质并充分识别其对财务报告的影响，也未能在结账时谨慎判断相关账务处理是否符合企业会计准则。公司在财务报告内部控制上存在重大缺陷。

（二）2021 年 11 月，公司与若干签约方签订相关服务协议。合同订立前，公司未能进行充分的审慎调查，并就重大合同成立谈判小组参与谈判，也未能对合同约定的权利义务和业务内容的商业实质等予以充分关注；合同订立后，对合同履行情况未能实施有效监控。公司在合同管理上存在重大缺陷。

十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

√适用□不适用

报告期内，结合各子公司的行业特点和业务实际经营情况，编制了《子公司管理制度》，建立了有效的控制机制，对公司的治理、资源、资产、投资等运作进行风险控制，提高子公司整体运作效率和抗风险能力，从而加强对子公司的管理。

十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

√适用 □不适用

公司第八届董事会第十八次会议审议通过了《罗顿发展股份有限公司 2021 年度内部控制评价报告》，全文详见 2022 年 4 月 29 日上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）。

报告期内聘请天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度内部控制情况进行独立审计，会计师事务所出具的是否定意见的内部控制审计报告，并与公司董事会的内部控制评价报告意见一致。（详见 2022 年 4 月 29 日刊登在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上的《罗顿发展股份有限公司内部控制审计报告》天健审（2022）5059 号）。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：否定意见

十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据中国证监会通知要求，公司对照《上市公司治理专项自查清单》对 2018、2019、2020 三个年度的公司治理有关情况进行了自查，其中公司所涉问题整改情况如下：

| 问题类别 | 所涉具体问题 | 整改措施 |
|--|---|---|
| 董监高未按照规定出席（列席）或委托他人代为出席股东大会、董事会、监事会等会议 | 2019 年 10 月 24 日，公司以通讯表决方式召开第七届董事会第二十三次会议，公司原董事李维先生因个人原因被文昌市监察委员会立案调查并采取留置措施，未能出席本次董事会。 | 公司第八届董事会换届选举后，李维先生已不担任公司董事。第八届董事会任期开始后，公司董监高不能参加会议的均需出具书面请假条，并说明原因。 |
| 控股股东、实际控制人未按照法律规定或合同约定及时办理投入或转让给上市公司资产的过户手续 | 公司全资子公司酒店公司原股东综合开发公司和集团公司未办理出资资产的权属变更手续，将相关出资资产过户到酒店公司名下事项 | 公司已就房产过户事项向美兰区法院提起诉讼，具体案件进展请参看本报告“第六节重要事项”中“九、重大诉讼、仲裁事项”部分 |
| 控股股东、实际控制人及其关联方除自身无法控制的客观原因外，承诺相关方超期未履行承诺或违反承诺 | 1、北京罗顿沙河建设发展有限公司未履行承诺按时归还所欠工程款事项 2、集团公司未履行承诺按时归还欠款事项 | 公司已就承诺账款事项向法院提起诉讼，具体案件进展请参看本报告“第六节重要事项”中“九、重大诉讼、仲裁事项”部分 |

十六、 其他

√适用 □不适用

公司已经制定了《公司年报信息披露重大差错责任追究制度》并严格按照已经制定的制度执行，报告期内无重大会计差错更正情况、无重大遗漏信息补充情况。

第五节 环境与社会责任

一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用

公司及其子公司均不属于环境保护部门公布的重点排污单位。报告期内，公司严格遵守国家及地方政府环保法律、法规和相关规定。

(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

公司高度重视绿色发展和持续发展理念，在业务经营的日常运作中大力倡导推行节能减排，坚持从我做起、从小事做起，致力于实现生产经营与环境保护的协调发展。

公司提倡绿色办公，下班时间督促员工关闭电源，减少空调、电脑等用电设备的待机能耗，合理设置办公区域空调温度，节约能源。严格公务车辆管理，号召员工搭乘公共交通工具或电动车出行。公司积极以视频会议、电话会议替代现场会议，以此降低现场会议的各项成本与资源使用。公司力争通过在日常办公中培养和督促全体员工树立节约使用资源和循环使用资源的意识和行为，为保护良好的生态环境做出一份贡献。

在酒店经营方面，公司积极响应海南省生活垃圾分类工作实施政策与“禁塑”政策，遵循《海南省人民政府办公厅关于印发海南省生活垃圾分类工作实施方案的通知》、《海南省生活垃圾分类管理指南》等通知文件，在酒店经营区域与公司办公区域内实施垃圾分类、放置垃圾分类垃圾桶，并在酒店服务中严格遵循“禁塑”政策，购买及使用可降解制品代替一次性不可降解塑料制品，减少一次性塑料制品的使用。此外，为切实保护生态环境，酒店公共区域禁止吸烟，并设有无烟楼层，所有客房均不配备烟灰缸、火柴等吸烟器具。客房服务中，在不影响服务质量和客人满意度的前提下，通过多种形式实现降耗管理，比如不主动提供一次性客房用品，客房内不再摆放包括指甲锉、剃须刀、擦鞋布、润肤露、信封、棉签等一次性消耗品；根据顾客意愿减少客房棉织品换洗次数；提倡光盘行动，避免剩饭剩菜等。

公司将生态环保理念贯穿于装饰工程业务。2021 年度，公司依据 GB/T19001-2016、GB/T24001-2016、ISO45001:2018、GB/T50430-2017 对质量、环境与职业健康安全管理体系及工程建设质量管理体系的规范性、有效性、适应性进行了内部审核和完善整改，并贯彻落实至各项

目部，保证全体人员对管控目标和方针充分理解，有效执行。在工程项目实施的全过程，从施工组织计划方案的制订起即将质量管控、环境健康、安全文明施工纳入计划安排，责任到人，严格按照国家及地方政府部门相关规范、标准管理并施工。具体做法有：（1）重视对现行安全及其相关法律、法规、规范的学习，定期组织员工进行安全生产教育与培训。（2）施工材料的采购均从供应商库中筛选合格供应商，材料的检测报告、合格证齐全，并在收货入库时做好查验工作，保证材料的质量达标以及符合环保要求；（3）木材、石材的加工均在工厂完成，派专人到厂监督，保证材料加工的质量，同时工厂化加工避免了现场加工产生的噪音、粉尘及固体垃圾，有利于施工环境的保护及员工职业健康的保证；（4）施工现场的垃圾清运均使用编织袋分装、指定地点集中堆放、指定时间集中运输，装车运输时及时洒水，减少扬尘；（5）施工界面完成后，对地面、墙面、阴阳角等成品及时覆膜保护，保证成品在交付前的质量、减少灰尘污染。2021 年公司无重大质量事故和客户严重投诉，无重大伤亡责任事故，重大设备、环境、交通、管线、火灾、爆炸事故为零。污水、粉尘、噪声、固体废弃物排放受控，职业病防治、员工健康体检有序实施，无相关方重大投诉事件。公司的质量方针和目标、职业健康安全与环境方针和目标均得到有效贯彻与落实。

公司坚持在经营管理中以多种形式履行环境保护的责任，坚持资源节约型、环境友好型发展，切实彰显上市公司保护生态环境的社会责任。

(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

《国务院关于加快建立健全绿色低碳循环发展经济体系的指导意见》明确指出，建立健全绿色低碳循环发展经济体系，促进经济社会发展全面绿色转型，是解决我国资源环境生态问题的基础之策。公司积极响应国家对碳达峰、碳中和政策的号召，在日常经营中贯彻落实提高服务业绿色发展水平政策目标，围绕节能环保促进减少碳排放。

酒店公司积极使用先进的节能设备、技术,提高能源使用效率。2021 年，酒店公司通过利用中央空调智能变频技术累计运行 6017 小时，节约用电约 30 万度，员工餐厅和厨房使用节能蒸柜替代传统蒸厢，节约天然气约 10000 立方米；积极利用清洁能源太阳能，减少电、气、油的使用，2021 年酒店利用太阳能热水 1613 吨；根据天气及季节变化对空调温度进行调节，夏季温度设置不低于 26℃，并引导员工节约用水、用电、用气等。

上海工程公司通过层层措施，把控在工程项目中实现低碳政策。施工前，管理施工材料的采购，筛选合格供应商，严格查验材料的检测报告、合格证，保证材料的质量达标以及符合环保要求，并派专人到厂监督，保证材料加工的质量，避免了固体垃圾的产生；施工时，使用编织袋分装清运施工现场的垃圾，并指定地点集中堆放、指定时间集中运输，装车运输时及时洒水，减少扬尘；施工完成后，对地面、墙面、阴阳角等成品及时覆膜保护，保证成品在交付前的质量、减少灰尘污染。

公司通过多管齐下诸多举措，在日常经营中付诸环保低碳举措，以实际行动践行低碳生活理念，为环境保护实现绿色发展贡献一份力量。

二、社会责任工作情况

适用 不适用

公司已披露《2021 年度社会责任报告》，查询索引：上交所网站（www.sse.com.cn）。

三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第六节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

| 承诺背景 | 承诺类型 | 承诺方 | 承诺内容 | 承诺时间及期限 | 是否有履行期限 | 是否及时严格履行 | 如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因 | 如未能及时履行应说明下一步计划 |
|--------------------|--------|----------------------|--|---------|---------|----------|----------------------|-----------------|
| 与股改相关的承诺 | | | | | | | | |
| 收购报告书或权益变动报告书中所作承诺 | 其他 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙) | 为了保证交易完成后上市公司独立性,永徽隆行承诺如下:本次权益变动完成后,本合伙企业不存在对罗顿发展股份有限公司(以下简称“上市公司”)独立性产生不利影响的情形。本次权益变动完成后,本合伙企业承诺将按照《公司法》、《证券法》和其他有关法律法规对上市公司的要求,合法合规地行使股东权利并履行相应的义务,采取切实有效措施保证上市公司在人员、资产、财务、机构和业务方面的独立。本承诺于本合伙企业及其一致行动人(若有)直接或间接对上市公司构成实质性控制关系期间持续有效。 | 长期有效 | 否 | 是 | | |
| | 解决关联交易 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙) | 为规范和减少关联交易,永徽隆行特此承诺如下:1、本次权益变动完成后,本合伙企业及本合伙企业控制的企业将尽可能地避免和减少与上市公司之间发生关联交易。2、对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易,本合伙企业及本合伙企业控制的企业将按照《公司法》等法律法规以及上市公司章程、关联交易管理制度等有关规定,履行必要的法定程序办理。不利用本 | 长期有效 | 否 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|--------------|--------|----------------------|--|------|---|---|--|--|
| | | | <p>合伙企业及本合伙企业控制的企业在与上市公司的关联交易中谋取不正当利益，不通过关联交易损害上市公司及其他股东的合法权益。3、本合伙企业及本合伙企业控制的企业与上市公司之间的关联交易将严格遵守上市公司章程、关联交易管理制度等规定履行必要的法定程序。4、上述承诺于本合伙企业及其一致行动人（若有）直接或间接对上市公司构成实质性股权控制关系期间持续有效，若本合伙企业违反上述承诺给上市公司造成损失的，本合伙企业将赔偿上市公司由此遭受的损失。</p> | | | | | |
| | 解决同业竞争 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） | <p>为了保证交易完成后与上市公司避免同业竞争，永徽隆行承诺如下：</p> <p>1、截至本承诺函出具之日，本合伙企业及本合伙企业控制的企业未从事任何在商业上对罗顿发展股份有限公司或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动，并保证将来也不会从事或促使本合伙企业所控制的企业从事任何在商业上对罗顿发展股份有限公司或其所控制的企业构成直接或间接同业竞争的业务或活动。</p> <p>2、如因本合伙企业违反上述承诺而给罗顿发展股份有限公司造成损失的，本合伙企业将承担一切法律责任和后果。</p> <p>3、本承诺于本合伙企业及其一致行动人（若有）直接或间接对上市公司构成实质性控制关系期间持续有效且不可变更或撤销。</p> | 长期有效 | 否 | 是 | | |
| 与重大资产重组相关的承诺 | | | | | | | | |
| 与首次公开发行相关的承诺 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---------------|----|----------------------|---|-----------------------------------|---|---|--|---------|
| 与再融资相关的承诺 | | | | | | | | |
| 与股权激励相关的承诺 | | | | | | | | |
| 其他对公司中小股东所作承诺 | | | | | | | | |
| 其他承诺 | 其他 | 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 截至 2017 年末，北京罗顿沙河公司尚欠上海工程公司工程款 14,994,250.52 元、海南工程公司工程款 2,884,191.35 元、海南罗顿园林景观工程公司工程款 10,676,951.74 元，承诺于 2018 年底前清还欠款 30%；2019 年底前清还欠款 30%；2020 年底前清还欠款 40%。 | 2018 年 4 月 10 日至 2020 年 12 月 31 日 | 是 | 否 | 北京罗顿沙河公司向公司出具了《催款函回函》，表示因疫情影响，导致经营和资金困难，也导致了 2020 年履行承诺出现困难。 | 详见[注 1] |
| 其他承诺 | 其他 | 海南黄金海岸集团有限公司 | 截至 2017 年末，集团公司尚欠酒店公司消费签单款 8,927,228.03 元，承诺于 2018 年底前清还欠款 30%；2019 年底前清还欠款 30%；2020 年底前清还欠款 40% | 2018 年 4 月 10 日至 2020 年 12 月 31 日 | 是 | 否 | 集团公司向酒店公司出具了《催款函回函》，表示因疫情影响，导致经营及资金困难，也导致了 2020 年履行承诺出现困难。 | 详见[注 2] |
| 其他承诺 | 其他 | 浙报数字文化集团股份有限公司 [注 3] | 浙数文化拟以自有资金，自 2021 年 1 月 12 日起 6 个月内以集中竞价方式增持公司股份，累计增持金额不少于 2,500 万元人民币（含本数），不超过 5,000 万元人民币（不含本数）。增持计划不设价格区间，将根据公司股票价格波动情况及资本市场整体趋势实施增持计划。 | 2021 年 1 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日 | 是 | 是 | | |
| | 其他 | 公司部分董事、高管[注 3] | 公司总经理杨柳女士，董事、副总经理刘飞先生，副总经理兼董事会秘书唐健俊先生，副总经理兼财务总监颜廷超先生，副总经理蒋伟锋先生计划以自有资金或自筹资金，自 2021 年 1 月 12 日起 6 个月内通过上海证券交易所系统以集中竞价交易方式增持公司股份，累计增持使用金额不低 | 2021 年 1 月 12 日至 2021 年 7 月 11 日 | 是 | 是 | | |

| | | | | | | | | |
|----|----------------------|--|---|------|---|---|--|--|
| | | | 于 100 万元人民币，不高于 200 万元人民币。增持计划不设价格区间，上述董事、高管人员将根据公司股票价格波动情况，逐步实施增持计划。 | | | | | |
| 其他 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） | | 承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务。 | 长期有效 | 否 | 是 | | |
| 其他 | 无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙） | | 承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。承诺方目前未与其他股东构成一致行动人关系，承诺方承诺不会谋求且不会联合其他股东共同谋求罗顿发展控制权。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务转型。 | 长期有效 | 否 | 是 | | |
| 其他 | 北京德稻教育投资有限公司 | | 承诺方认可罗顿发展目前无实际控制人的状态。承诺方承诺未来不会谋求且不会联合其他股东共同谋求罗顿发展控制权。作为罗顿发展股东期间，承诺方会协助罗顿发展完善公司治理，帮助罗顿发展顺利推进业务转型。 | 长期有效 | 否 | 是 | | |

[注 1]：2020 年 12 月 16 日，公司及上海工程公司向北京罗顿沙河公司出具《催收函》，就 2020 年年底的欠款余额即 5,194,812 元进行催收，告知北京罗顿沙河公司应于 2020 年 12 月 31 日前将相应款项支付至上海工程公司相应账户。2020 年 12 月 21 日，北京罗顿沙河公司针对《催收函》出具《催款函回函》，称“将在未来一年内经营情况好转时予以支付”，北京罗顿沙河公司于 2021 年 1 月 19 日向上海工程公司的北京分公司还款 160 万元。

由于北京罗顿沙河公司未履行承诺按时归还所欠公司控股子公司上海工程公司的工程款，对此上海工程公司向北京市昌平区人民法院（以下简称“昌平区法院”）提起诉讼，并于 2021 年 2 月 26 日收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院案件受理通知书》，上述案件已于 2021 年 7 月 22 日开庭审理。

后经各方协商一致，在妥善解决诉讼纠纷的基础上达成和解并收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院民事调解书》【（2021）京 0114 民初 8923 号】，经昌平区法院主持调解，当事人自愿达成如下协议：被告北京罗顿沙河建设发展有限公司于 2021 年 11 月 15 日之前给付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款 1,000,000 元，于 2022 年 5 月 11 日之前给付剩余工程款 2,594,812 元，截止本报告出具日，上海工程公司已收到北京罗顿沙河公司给付的 1,000,000 元工程款。

[注 2]: 2018 年 4 月 10 日集团公司出具《承诺函》后, 向酒店公司支付部分消费签单款, 截至起诉之日, 集团公司已向酒店公司支付消费签单款合计为人民币 5,360,028.68 元。2020 年 12 月 16 日, 酒店公司分别通过 EMS 和邮件形式向集团公司发出《催收函》, 催促集团公司于 2020 年 12 月 31 日前支付剩余消费签单款 3,567,199.35 元。但截至起诉之日, 集团公司仍欠付消费签单款人民币 3,567,199.35 元。

由于集团公司未履行承诺按时归还所欠公司全资子公司酒店公司的相关欠款, 对此酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院(以下简称“美兰区法院”)提起诉讼, 美兰区法院于 2021 年 2 月 4 日作立案预登记。后续公司收到《海口市美兰区人民法院受理案件通知书》【(2021)琼 0108 民初 5330 号】, 酒店公司诉集团公司合同纠纷案一案, 美兰区法院已于 2021 年 3 月 10 日立案。2021 年 3 月 11 日, 集团公司就《催收函》向酒店公司出具了《催款函回函》, 称“酒店公司来函所列集团公司对酒店公司的消费签单款欠款, 集团公司将在未来一年内经营情况好转时予以支付”。

后续酒店公司收到《海南省海口市美兰区人民法院追加当事人告知书》, 因案外人罗顿发展与该案的处理结果有法律上的利害关系, 根据《中华人民共和国民事诉讼法》第五十六条规定, 美兰区法院依法追加罗顿发展为本案第三人参加诉讼。上述案件已于 2021 年 5 月 31 日开庭审理并一审判决酒店公司胜诉。

因被告集团公司对美兰区法院作出的(2021)琼 0108 民初 5330 号民事判决书不服, 遂提起上诉, 酒店公司已收到美兰区法院出具《海口市美兰区人民法院上诉答辩通知书》【(2021)琼 0108 民初 5330 号】。

[注 3]: 2021 年 7 月 9 日, 公司接到相关增持主体关于增持计划实施完成的通知, 增持计划期间内, 浙数文化已累计增持公司股份 6,328,518 股, 占公司股份总数的 1.4415%, 累计使用金额 25,199,573.06 元人民币; 公司部分董事、高管人员已累计增持公司股份 256,800 股, 占公司股份总数的 0.0585%, 累计使用金额 1,008,570 元人民币。增持数量均超过对应增持计划区间下限, 增持计划已经实施完毕。

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到 未达到 不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用 不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明

适用 不适用

公司董事会认为：天健出具了保留意见审计报告和否定意见内控审计报告，上述报告客观地反映了公司 2021 年度财务状况、经营成果和内部控制情况。董事会将组织公司董事、监事、高级管理人员等积极采取有效措施，消除审计报告中所涉及事项的不利影响，以保证公司持续、健康地发展。董事会将持续关注并监督公司管理层采取相应的措施，尽快解决所涉及的相关事项，维护广大投资者的利益。

五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明

(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况

适用 不适用

(四) 其他说明

适用 不适用

六、聘任、解聘会计师事务所情况

单位：万元 币种：人民币

| | 现聘任 |
|--------------|------------------|
| 境内会计师事务所名称 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） |
| 境内会计师事务所报酬 | 50 |
| 境内会计师事务所审计年限 | 13 |
| 境外会计师事务所名称 | |
| 境外会计师事务所报酬 | |
| 境外会计师事务所审计年限 | |

| | 名称 | 报酬 |
|--------------|------------------|----|
| 内部控制审计会计师事务所 | 天健会计师事务所（特殊普通合伙） | 30 |
| 财务顾问 | | |
| 保荐人 | | |

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

七、面临退市风险的情况

(一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

(二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

(三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

公司 2020 年度经审计的扣除非经常性损益前后净利润为负，且扣除前后的营业收入不足 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则（2020 年修订）》及相关过渡期安排，上海证券交易所已于 2021 年 3 月 22 日对公司股票交易实施退市风险警示。

2021 年年度报告显示，公司 2021 年度经审计的扣除非经常性损益前后的净利润为负，且扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入之后的营业收入不足 1 亿元，2021 年年度财务报告被天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具保留意见的审计报告。根据《上海证券交易所股票上市规则（2022 年修订）》的相关规定，公司股票可能被上海证券交易所终止上市。

八、破产重整相关事项

适用 不适用

九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

| 事项概述及类型 | 查询索引 |
|---|--|
| 酒店公司于 2018 年 10 月 15 日就酒店公司与海口金狮娱乐有限公司之间的承包合同纠纷案向海南仲裁委员会提交了《仲裁申请书》。海南仲裁委员会于 2018 年 10 月 15 日受理了酒店公司的《仲裁申请书》并出具了《受理案件通知书》【（2018）海仲字第 1039 号】，案件已于 2018 年 12 月 26 日、2019 年 1 月 15 日开庭审理。2019 年 4 月 3 日， | 临 2018-081 号 临 2018-087 号 临 2018-099 号 临 2019-001 号 临 2019-014 号 临 2019-045 号 临 2019-047 号 |

| | |
|--|---|
| <p>酒店公司收到海南仲裁委员会于 2019 年 4 月 1 日签发的《海南仲裁委员会裁决书》【(2018)海仲字第 1039 号】，其与海口金狮娱乐有限公司之间的承包合同纠纷案已仲裁终结。</p> <p>因海口金狮娱乐有限公司拒不履行《海南仲裁委员会裁决书》【(2018)海仲字第 1039 号】所裁定的给付义务，为维护酒店公司的合法权益，酒店公司于 2019 年 6 月 10 日向海南省海口市中级人民法院（以下简称“海口中院”）申请依法强制执行。2019 年 6 月 12 日，酒店公司收到了海口中院于 2019 年 6 月 10 日出具的《受理案件通知书》（执行实施用）【(2019)琼 01 执 382 号】，经海口中院审查，酒店公司的申请符合法定受理条件，海口中院决定立案执行。2019 年 7 月 5 日，酒店公司收到海口中院于 2019 年 6 月 27 日出具的《执行裁定书》【(2019)琼 01 执 382 号】。</p> <p>2020 年 4 月 17 日，酒店公司收到海口中院出具的《执行裁定书》【(2019)琼 01 执 382 号之三】，因无法查找到被执行人海口金狮娱乐有限公司的可供执行财产，申请执行人酒店公司亦不能向海口中院提起被执行人可供执行的财产线索，海口中院裁定终结本次执行程序。申请执行人若发现被执行人有可供执行的财产时，可以再次向海口中院申请执行。</p> | <p>临 2020-015 号</p> |
| <p>由于公司全资子公司酒店公司原股东综合开发公司和集团公司未办理出资资产的权属变更手续，将相关出资资产过户到酒店公司名下，对此酒店公司向美兰区法院提起诉讼，并收到美兰区法院出具的《受理案件通知书》(2021)琼 0108 民初 3218 号、(2021)琼 0108 民初 3219 号及 (2021)琼 0108 民初 3220 号。</p> <p>(2021)琼 0108 民初 3219 号、(2021)琼 0108 民初 3220 号案件经由法院于 2021 年 4 月 22 日开庭审理，并一审判决酒店公司胜诉，公司已收到美兰区法院出具的《海南省海口市美兰区人民法院民事判决书》【(2021)琼 0108 民初 3219 号、(2021)琼 0108 民初 3220 号】。后因综合开发公司和集团公司未及时完成房产过户手续，酒店公司依法向美兰区法院提起强制执行申请并经受理，并已于报告期内收到美兰区法院出具的《海南省海口市美兰区人民法院执行裁定书》、《海南省海口市美兰区人民法院结案通知书》【(2021)琼 0108 执 4450 号、(2021)琼 0108 执 4451 号】，美兰区法院已依法裁定案件相关产权过户至酒店公司名下。截至本报告出具日，(2021)琼 0108 民初 3219 号案件所涉产权已过户至酒店公司名下，(2021)琼 0108 民初 3220 号案件所涉产权已部分过户至酒店公司名下。</p> <p>因案外人北京必事典商贸有限责任公司与该案的处理结果有法律上的利害关系，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第五十六条规定，美兰区法院依法追加北京必事典商贸有限责任公司作为本案【(2021)琼 0108 民初 3218 号】第三人参加诉讼，案件于 2021 年 6 月 18 日开庭</p> | <p>临 2021-009 号 临 2021-031 号 临 2021-049 号 临 2021-050 号 临 2021-065 号 临 2021-068 号 临 2021-090 号</p> |

| | |
|--|---|
| <p>审理。为防止该案因第三人加入导致判决产生变数，影响公司及广大股东的权益，经公司第八届董事会第十一次会议审议通过，酒店公司提出案件撤诉申请并已收到美兰区法院出具的(2021)琼 0108 民初 3218 号《民事裁定书》，美兰区法院依法裁定准许酒店公司撤回起诉。</p> | |
| <p>由于集团公司未履行承诺按时归还所欠公司全资子公司酒店公司的相关欠款，对此酒店公司向美兰区法院提起诉讼，美兰区法院已于 2021 年 2 月 4 日作立案预登记。后续公司收到《海口市美兰区人民法院受理案件通知书》【(2021)琼 0108 民初 5330 号】，酒店公司诉集团公司合同纠纷案一案，美兰区法院已于 2021 年 3 月 10 日立案。</p> <p>后续酒店公司收到《海南省海口市美兰区人民法院追加当事人告知书》，因案外人罗顿发展与该案的处理结果有法律上的利害关系，根据《中华人民共和国民事诉讼法》第五十六条规定，美兰区法院依法追加罗顿发展为本案第三人参加诉讼。上述案件已于 2021 年 5 月 31 日开庭审理并一审判决酒店公司胜诉。</p> <p>因被告集团公司对美兰区法院作出的（2021）琼 0108 民初 5330 号民事判决书不服，遂提出上诉，酒店公司已收到美兰区法院出具《海口市美兰区人民法院上诉答辩通知书》【(2021)琼 0108 民初 5330 号】。</p> | <p>临 2021-010 号 临 2021-020 号 临 2021-036 号 临 2021-067 号 临 2021-086 号</p> |
| <p>由于北京罗顿沙河公司未履行承诺按时归还所欠公司控股子公司上海工程公司的工程款，对此上海工程公司向昌平区法院提起诉讼，并于 2021 年 2 月 26 日收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院案件受理通知书》，上述案件已于 2021 年 7 月 22 日开庭审理。后经各方协商一致，在妥善解决诉讼纠纷的基础上达成和解并收到昌平区法院出具的《北京市昌平区人民法院民事调解书》【（2021）京 0114 民初 8923 号】，经昌平区法院主持调解，当事人自愿达成如下协议：被告北京罗顿沙河建设发展有限公司于 2021 年 11 月 15 日之前给付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款 1,000,000 元，于 2022 年 5 月 11 日之前给付剩余工程款 2,594,812 元，截止本报告出具日，上海工程公司已收到北京罗顿沙河公司给付的 1,000,000 元工程款。</p> | <p>临 2021-017 号 临 2021-051 号 临 2021-085 号</p> |

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 报告期内: | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|---------|--------|---|--------------|-------------------|--|--|---|
| 起诉(申请)方 | 应诉(被申请人)方 | 承担连带责任方 | 诉讼仲裁类型 | 诉讼(仲裁)基本情况 | 诉讼(仲裁)涉及金额 | 诉讼(仲裁)是否形成预计负债及金额 | 诉讼(仲裁)进展情况 | 诉讼(仲裁)审理结果及影响 | 诉讼(仲裁)判决执行情况 |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司 | 无 | 民事诉讼 | 公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司就委托合同纠纷向安徽省黄山市屯溪区人民法院(以下简称“黄山法院”)提起诉讼,要求(1)判令被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司立即支付拖欠的工程款,并支付违约金;(2)判令确认原告上海罗顿装饰工程有限公司对涉案工程的房屋享有优先受偿权;(3)本案的诉讼费用由被告承担。 | 2,846,483.29 | 否 | 安徽省黄山市屯溪区人民法院于2016年12月13日公开开庭审理,于2017年2月28日出具了民事判决书。 | 一、被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司于本判决生效之日起十日内支付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款2,846,483.29元及违约金(其中未付的工程款2,824,190.34元,自2016年4月13日起按每日万分之五计算违约金至工程款实际付清之日止;未付的工程款22,292.95元,自2016年4月13日起按中国人民银行同期同类贷款利率计算逾期付款损失至工程款实际付清之日止);二、驳回原告上海罗顿装饰工程有限公司其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务,应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五 | 黄山法院出具了执行裁定书,黄山法院已依法向被执行人安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司发出执行通知书和报告财产令,责令被执行人立即履行生效法律文书确定的义务,但被执行人未履行。为此,黄山法院又向被执行人发出限制消费令,并将其纳入失信被执行人名单。经黄山法院依法调查,未能查找到被执行人其他可供执行的财产。因此2017年12月5日黄山法院依法终结本次执行程序。申请执行人上海罗顿装饰工程有限公司如发现被执行人有可供执行财产的,可以再次申请执行。 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|------------------|---|------|---|--------------|---|--|---|--|
| | | | | | | | | 十三条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费 33,761 元，由被告安徽黄山元一柏庄投资发展有限公司负担。如不服从判决，可以在判决书送达之日起十五日内，向黄山法院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于安徽省黄山市中级人民法院。 | |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司 | 无 | 民事诉讼 | 公司控股子公司上海罗顿装饰工程有限公司就佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司未按照合同约定支付设计服务费用，向上海市徐汇区人民法院提起诉讼，诉讼请求如下：（1）判令被告支付设计服务费 1,044,000 元，及相应的逾期付款利息 154,303.20 元（以 1,044,000 元为基数，自 2018 年 11 月 8 日起暂计至 2020 年 11 月 15 日，按每日万分之二计算，请求判令自被告应付款之日起，计至被告实际给付之日）。以上诉讼请求共计 1,198,303.20 元。（2）判令诉讼费用由被告承担。 | 1,198,303.20 | 否 | 上海工程公司于 2020 年 12 月向上海市徐汇区人民法院提出财产保全申请，并已收到上海市徐汇区人民法院出具的《民事裁定书》，裁定如下：冻结被申请人佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司银行存款人民币 1,198,303.20 元或查封、扣押其等值财产；案件受理费 5,000 元，由申请人负担；本裁定立即开始执行。上海市徐汇区人民法院已于 2020 年 12 月 10 日依法采取了保全措施，并于 2021 年 1 月 11 日出具《财产保全告知书》。2021 年 1 月 11 日，上海市徐汇区人民法院开 | （一）上海市徐汇区人民法院判决如下：一、佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司于本判决生效之日起十日内支付上海罗顿装饰工程有限公司设计服务费 704505.96 元；二、驳回上海罗顿装饰工程有限公司的其余诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十三条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。案件受理费减半收取计 7792.37 元、诉讼保全费 5000 元，共计 12792.37 元，由上海罗顿装饰工程有限公司负担 4586.70 元，佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司负担 8205.67 元。如不服从判决， | 上海工程公司已收到佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司支付的设计服务费 704505.96 元。 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|----------------|------|--|--------------|---|--|--|---|
| | | | | | | | 庭审理本建设工程设计合同纠纷，并于 2021 年 3 月 24 日出具了民事判决书。 | 可以在判决书送达之日起十五日内，向法院递交上诉状，并按对方当事人或代表人的人数提出副本，上诉于上海市第一中级人民法院。 (二) 因不服上海市徐汇区人民法院出具的《民事裁定书》，佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司向上海市第一中级人民法院提起上诉，二审判决如下：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费人民币 10,845.1 元，由上诉人佰韬建筑设计咨询(上海)有限公司负担。 | |
| 北京必事典商贸有限公司 | 被告一：海南黄金海岸综合开发有限公司 被告二：海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 民事诉讼 | 2021 年 4 月，因北京必事典商贸有限公司原股东综合开发公司关于海口金海岸罗顿大酒店南楼四层、南楼十二层房产所有权及相应的土地使用权纠纷，北京必事典商贸有限公司就房屋租赁合同纠纷为案由向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，诉讼请求如下：1、请求人民法院判令被告一向原告支付关于海口市金海岸罗顿大酒店相关房产 2020 年 1 月起至今的租金 2,044,540.00 元人民币及逾期支付所产生的利息损 | 2,104,927.04 | 否 | 案件已于 2021 年 09 月 15 日 15 时 00 分在海南省海口市美兰区人民法院第十二法庭开庭审理，并已一审判决。 | 判决如下： 一、被告海南黄金海岸综合开发有限公司须于本判决发生法律效力之日起十日内向原告北京必事典商贸有限公司支付 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日期间的房屋租金 2,043,643 元并支付利息； 二、驳回原告北京必事典商贸有限公司的其他诉讼请求。 | / |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| | | | <p>失（利息自每季度应付租金之日起，以应付未付金额为基数，按照人民银行发布的银行间同期贷款利率计算至实际清偿之日，暂计至2021年4月26日）；本2,044,540.00元+息60,387.04元=合计2,104,927.04元；2、请求人民法院判令被告二对欠付租金及逾期利息损失承担连带责任；3、请求人民法院判令被告一、被告二承担本案诉讼费（包含不限于保全费、保全保险费、执行费、公告费等）</p> | | | | | |
|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

(三) 其他说明

□适用 √不适用

十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

□适用 √不适用

十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司无控股股东和实际控制人。

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、重大关联交易**(一)与日常经营相关的关联交易****1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

□适用 √不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

√适用 □不适用

| 事项概述 | 查询索引 |
|---|------------------------------|
| 2018年12月3日，公司控股子公司上海工程公司与北京罗顿沙河公司签署了《罗顿沙河高教园项目售楼部装饰工程施工合同》，合同金额为5,031,271.64元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月5日签署补充协议，合同金额降为5,019,835.53元（含税）。截至2021年12月31日，该工程已确认收入为4,656,839.30元，上海工程公司已收工程款5,110,257.56元。报告期内，该工程确认收入为82,955.99元，上海工程公司收工程款592,457.56元。 | 临 2019-008 号 临 2019-010 号 |
| 2018年12月20日，上海工程公司与北京罗顿沙河公司签署了《罗顿沙河高教园项目售楼部外立面装饰工程施工合同》，合同金额为2,454,547.80元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月5日签署补充协议，合同金额降为2,450,083.73元（含税）。截至2021年12月31日，该工程已确认收入为2,231,407.09元，上海工程公司已收工程款2,450,083.73元。报告期内，该工程确认收入为0元，上海工程公司收工程款245,083.73元。 | 临 2019-008 号 临 2019-010 号 |
| 2019年4月2日，上海工程公司与北京罗顿沙河公司签订了《装饰装修工程施工合同》，合同金额为1,824,313.44元（含税）。由于增值税税率10%降为9%，上海工程公司与北京罗顿沙河公司于2019年6月4日签署补充协议，合同金额降为1,807,728.77元（含税）。截至2021年12月31日， | 临 2020-001 号 |

| | |
|---|--|
| 该工程已确认收入为 1,745,203.97 元,上海工程公司已收工程款 1,900,272.44 元。报告期内,该工程确认收入为 86,737.31 元,上海工程公司收工程款 273,372.44 元。 | |
| 2021 年 11 月 1 日,经公司第八届董事会第十三次会议、第八届监事会第十三次会议审议通过,并经公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过,公司控股子公司上海工程公司与北京罗顿沙河公司签订《北京沙河高教园区住宅及配套设施三期 B 区(B-2#住宅等 7 项)精装修工程施工合同》,约定的建设工程内容为北京沙河高教园区住宅及配套设施三期 B 区(B-2#住宅等 7 项)地块精装修工程,合同金额为人民币 83,005,830.35 元(含税)。报告期内,该工程已确认收入为 18,797,192.15 元,上海工程公司已收工程款 9,332,800.08 元。 | 临 2021-072 号 临 2021-073 号 临 2021-074 号 临 2021-075 号 临 2021-080 号 |

3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 关联交易方 | 关联关系 | 关联交易类型 | 关联交易内容 | 关联交易定价原则 | 关联交易价格 | 关联交易金额 | 占同类交易金额的比例(%) | 关联交易结算方式 | 市场价格 | 交易价格与市场参考价格差异较大的原因 |
|----------------|-------|--------|---------|----------|--------|---------------|---------------|----------|------|--------------------|
| 亚电数智体育(海南)有限公司 | 联营企业 | 其它流出 | 赛事商业开发权 | 市场定价 | | 29,000,000.00 | 100.00 | | | |
| 上海浩方在线信息技术有限公司 | 其他关联人 | 销售商品 | 赛事活动 | 市场定价 | | 1,086,450.94 | 3.82 | | | |
| 北京德稻教育投资有限公司 | 参股股东 | 销售商品 | 酒店消费 | 市场定价 | | 231,957.55 | 2.09 | | | |
| 合计 | | | | / | / | 30,318,408.49 | | / | / | / |
| 大额销货退回的详细情况 | | | | | | | | | | |
| 关联交易的说明 | | | | | | | | | | |

(二)资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

√适用 □不适用

| 事项概述 | 查询索引 |
|--|------------------------------|
| 2020 年 1 月 7 日,公司第七届董事会第二十四次会议审议通过了《关于公司控股子公司购买房产暨关联交易的议案》,公司控股子公司上海工程公司以现金方式向北京罗顿沙河公司购买其开发及建设的位于北京市昌平区北街家园的两栋联排别墅,套内建筑面积合计 592.74 平方米。交易作价参考市场价格,经双方协商一致,交易总价 | 临 2020-001 号 临 2020-041 号 |

| | |
|--|--|
| <p>定为人民币 1,720 万元。上海工程公司已支付上述购房款项共计 1,720 万元，并于 2020 年 4 月 7 日在北京市住房和城乡建设委员会办理完成网签手续。截至本报告出具日，上述房产产权证尚未办理完成。</p> | |
| <p>2021 年 5 月 10 日，公司与酷炫网络股东郭磊、浙报融媒体科技（浙江）有限责任公司、天津坤泰鼎盛企业管理咨询中心（有限合伙）分别签署了《资产认购意向协议》，拟筹划以发行股份及支付现金购买酷炫网络 100% 股权并募集配套资金。由于拟进行的重大资产重组事项尚处于筹划阶段，存在不确定性，为保证公平信息披露，维护投资者利益，避免造成公司股价异常波动，经向上海证券交易所申请，公司股票于 2021 年 5 月 11 日开市起停牌，预计停牌时间不超过 10 个交易日。</p> <p>本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项自启动以来，公司及相关各方积极推动本次交易的相关工作，与有关各方进行了积极磋商、反复探讨和沟通。但由于交易双方在关键条款上未达成一致，为切实维护上市公司及广大投资者利益，交易相关方审慎研究决定终止筹划本次发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金事项。经公司向上海证券交易所申请，公司股票于 2021 年 5 月 25 日开市起复牌。根据《上市公司重大资产重组管理办法》及相关业务指引的要求，公司承诺：自公告发布之日起至少 1 个月内不再筹划重大资产重组事项。</p> | <p>临 2021-039 号 临 2021-041 号 临 2021-042 号 临 2021-043 号</p> |
| <p>2021 年 8 月 5 日，公司召开第八届董事会第十次会议、第八届监事会第十次会议审议通过了《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的议案》，公司拟以自有资金 2,522.415 万元人民币的价格收购浙江启明星投资有限公司持有的星路控股 30% 股权，收购完成后公司拟与星路控股第一大股东杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙）签署《一致行动协议》，杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙）将在星路控股的重大事项经营决策方面与公司保持一致，即公司将成为星路控股的实际控制人，星路控股将纳入公司合并报表。</p> <p>基于外部环境、公司实际情况及发展规划等因素，经与浙江启明星投资有限公司友好协商，并经公司 2022 年 3 月 2 日召开的第八届董事会第十六次会议及第八届监事会第十六次会议审议通过，公司决定终止收购星路控股部分股权事项，并于同日与浙江启明星投资有限公司及杭州星路投资控股有限公司签署《〈关于杭州星路投资控股有限公司之股权转让协议〉之终止协议》，并与杭州合有管理咨询合伙企业（有限合伙）（原名：杭州合有投资管理合伙企业（有限合伙））签署《一致行动协议之终止协议》。</p> | <p>临 2021-054 号 临 2021-057 号 临 2021-059 号 临 2021-060 号 临 2021-061 号 临 2021-062 号 临 2021-063 号 临 2022-013 号 临 2022-014 号 临 2022-015 号</p> |

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三)共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四)关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五)公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六)其他

适用 不适用

1、公司将上海工程公司委托给海南工程公司管理的关联交易事项，具体内容详见“第六节重要事项”“十三、重大合同及其履行情况”中“（一）托管、承包、租赁事项”部分内容。

2、2020年6月3日，公司召开第七届董事会第二十六次会议、第七届监事会第二十次会议，审议通过了《关于公司2020年度非公开发行A股股票方案的议案》等议案，浙数文化、上海度势体育文化传播有限公司子公司上海度势体育发展有限公司、熙金（上海）创业投资管理有限公司管理的私募基金和杭州电魂网络科技有限公司、朴盈国视（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）五家发行对象承诺参与认购公司本次非公开发行股票，本次非公开发行募集资金总额不超过人民币44,779.14万元（含），扣除发行费用后将全部用于数字体育云服务平台项目、数

字体育综合体改造项目、亚洲赛及国际数字体育嘉年华项目、数字体育高端人才培养及体验中心项目。

基于资本市场环境出现变化，经与相关主体协商一致，按照相关法律、法规及规范性文件的相关规定，公司对本次非公开发行股票方案进行调整，并经公司于 2020 年 12 月 11 日召开的第八届董事会第三次会议、第八届监事会第三次会议审议通过。公司本次非公开发行方案调整为原方案基础上调减发行对象、发行数量和募集资金总额，非公开发行股票的发行对象为浙数文化、杭州电魂网络科技股份有限公司、上海度势体育发展有限公司三名特定对象。公司与熙金（上海）创业投资管理有限公司和朴盈国视（上海）股权投资基金合伙企业（有限合伙）终止了签署的附条件生效的股份认购协议，并和浙数文化、杭州电魂网络科技股份有限公司及上海度势体育发展有限公司分别签署了非公开发行 A 股股份认购协议之补充协议。具体详见刊载于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所（www.sse.com.cn）网站上的公司 2020 年度非公开发行 A 股事项相关公告。

综合考虑监管政策及资本市场环境的变化，结合公司实际情况等因素，经与本次非公开发行股票的所有发行对象协商，公司审慎决定，并经 2021 年 5 月 21 日分别召开的第八届董事会第九次会议及第八届监事会第八次会议审议通过，于同日与上述发行对象签署《非公开发行 A 股股份认购协议及补充协议之终止协议》，终止 2020 年非公开发行 A 股股票事项。具体详见刊载于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所《公司关于签署〈非公开发行 A 股股份认购协议及补充协议之终止协议〉暨关联交易的公告》（公告编号：临 2021-047 号）。

十三、重大合同及其履行情况

（一）托管、承包、租赁事项

1、托管情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 委托方名称 | 受托方名称 | 托管资产情况 | 托管资产涉及金额 | 托管起始日 | 托管终止日 | 托管收益 | 托管收益确定依据 | 托管收益对公司影响 | 是否关联交易 | 关联关系 |
|------------|---------------|--------------|----------|-----------|-----------|------|----------|-----------|--------|------|
| 罗顿发展股份有限公司 | 海南金海岸装饰工程有限公司 | 上海罗顿装饰工程有限公司 | | 2021年2月5日 | 2022年2月4日 | | 详见托管情况说明 | 无 | 是 | 其他 |

托管情况说明

2021 年 2 月 5 日，公司协同海南黄金海岸集团有限公司、子公司上海工程公司与海南金海岸装饰工程有限公司签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南金海岸装饰工程有限公司管理，由海南金海岸装饰工程有限公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。且经公司决定，并根据海南金海岸装饰工程有限公司受托经营管理的表现情况。上述委托管理事项的费用，根据海南金海岸装饰工程有限公司

司受托管理上海工程后实际盈利情况给予海南金海岸装饰工程有限公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程公司经审计后净利润的 10%。

由于原委托期限已到期,公司拟继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理,由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项,并承担相应的经营管理责任。经各方友好协商,拟继续延长原协议事项的委托期限,并签署《<关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书>之补充协议》,继续委托期限为 12 个月,原协议其他内容不变。委托管理期间,上海工程公司的产权隶属关系保持不变,产权权属及资产收益权由上海工程公司股东享有,仍纳入公司合并报表范围。

2022 年 3 月 2 日,公司第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟继续委托海南工程公司管理上海工程公司暨关联交易的议案》。因公司董事高松先生系海南金海岸装饰工程有限公司董事,且海南金海岸装饰工程有限公司为公司原实际控制人控制企业,因此本次交易构成关联交易。

2、 承包情况

适用 不适用

3、 租赁情况

适用 不适用

(二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 公司对外担保情况（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-------------|------|------|---------------|-------|-------|---|---------|------------|--------|--------|-------|----------|------|
| 担保方 | 担保方与上市公司的关系 | 被担保方 | 担保金额 | 担保发生日期(协议签署日) | 担保起始日 | 担保到期日 | 担保类型 | 担保物(如有) | 担保是否已经履行完毕 | 担保是否逾期 | 担保逾期金额 | 反担保情况 | 是否为关联方担保 | 关联关系 |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
| 公司及其子公司对子公司的担保情况 | | | | | | | | | | | | | | |
| 报告期内对子公司担保发生额合计 | | | | | | | 4,000.00 | | | | | | | |
| 报告期末对子公司担保余额合计（B） | | | | | | | 4,000.00 | | | | | | | |
| 公司担保总额情况（包括对子公司的担保） | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额（A+B） | | | | | | | 4,000.00 | | | | | | | |
| 担保总额占公司净资产的比例(%) | | | | | | | 11.79 | | | | | | | |
| 其中： | | | | | | | | | | | | | | |
| 为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C） | | | | | | | | | | | | | | |
| 直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D） | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保总额超过净资产50%部分的金额（E） | | | | | | | | | | | | | | |
| 上述三项担保金额合计（C+D+E） | | | | | | | | | | | | | | |
| 未到期担保可能承担连带清偿责任说明 | | | | | | | | | | | | | | |
| 担保情况说明 | | | | | | | 2021年5月21日，公司召开第八届董事会第九次会议，同意公司全资子公司海口罗顿公司向中信银行股份有限公司海口分行申请不超过4,000.00万元借款，主要用于海口罗顿公司日常经营业务和业务发展的需要。公司将全资子公司酒店公司名下位于海口市人民 | | | | | | | |

大道68号的房产【琼（2021）海口市不动产权第0021426号】，作为海口罗顿公司本次申请银行借款的抵押物。公司董事会授权海口罗顿公司具体办理本次事项，在上述额度内，根据生产经营需要，与银行签署相关文件并办理借款事项。报告期内，海口罗顿公司与中信银行股份有限公司海口分行签订综合授信额度为4000.00万元的银行综合授信，报告期已取得中信银行股份有限公司海口分行授信贷款1366.00万元。截至本报告出具日，已结清银行贷款。

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

本年期初理财产品金额为 5,035,925.10 元，经过报告期部分赎回后，期末余额 381.55 元。

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

1、经公司第八届董事会第十五次会议、第八届监事会第十五次会议及公司 2021 年第三次临时股东大会审议通过，公司与腾讯签订合作协议，双方合作期限为自协议生效之日起至 2025 年 9 月 30 日，合作服务费用共计人民币 25,000 万元整（含税）。双方将在合作期限（指协议有效期内）内在数字体育方向研究、技术交流、亚洲赛事推动等方面开展具体合作。罗顿将为腾讯提供相关服务，包括但不限于协助确认腾讯获得合作期内 OCA 官方战略合作伙伴身份，并获得 OCA 官方战略合作伙伴的品牌权益；推动腾讯电竞产品在合作期间基于亚洲范围的推广等事项。具体内容详见公司刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）

的相关公告（公告编号：临 2021-081 号、临 2021-084 号、临 2021-087 号、临 2021-088 号、临 2021-089 号）。

公司已于 2021 年 12 月协助腾讯正式成为 OCA 战略合作伙伴。截止本报告出具日，公司已收到腾讯支付的合作服务费总额的 80%，即 2 亿元。

2、公司于 2018 年 11 月 20 日与国厚金融资产管理股份有限公司（现更名为“国厚资产管理股份有限公司”）签订了《战略合作框架协议》，双方将充分发挥自身资源及优势，在包括但不限于债权转让、盈利模式重组、经营管理重组、资产重组等方面进行合作。因《战略合作框架协议》属于协议双方的意向性约定，双方未就相关合作事项签署正式的合作协议，2021 年 12 月 28 日，经双方友好协商，共同签署了《罗顿发展股份有限公司与国厚资产管理股份有限公司战略合作框架协议之终止协议》，一致同意终止原《战略合作框架协议》。具体内容详见公司刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）的相关公告（公告编号：临 2018-088 号、临 2018-089 号、临 2021-091 号）。

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

2013 年 1 月 16 日，经本公司五届 11 次董事会审议，本公司与琼海市人民政府签署了《大灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用地征地补偿费用协议书的补充协议》，详见本公司临 2013-002 号，2013 年 1 月 18 日刊登于《上海证券报》和《中国证券报》以及上交所网站（www.sse.com.cn）上的公告。约定本公司就四宗地块已经支付的资金(以合法凭证为准)均列入土地开发成本，未来协议项下的地块依法出让超出开发成本(含应缴税费)所得溢价部分，由本公司与琼海市人民政府双方按 7:3 的比例分享，结算方式届时由双方商定。公司于 2013 年 5 月办妥该土地使用权证注销手续，并将该无形资产转入其他非流动资产核算。2013 年 12 月 20 日，本公司接到琼海市国土环境资源局通知，由于政策调整原因，琼海市拟通过对该区域部分土地进行局部调整的方式推进该地区的开发建设，截止本报告出具日，本公司尚与琼海市相关部门洽商土地调整事宜。

第七节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、证券发行与上市情况

(一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

(二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

(三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

三、股东和实际控制人情况

(一) 股东总数

| | |
|------------------------------|--------|
| 截至报告期末普通股股东总数(户) | 20,909 |
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户) | 20,543 |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户) | 0 |

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

| 前十名股东持股情况 | | | | | | | |
|--------------------------|-----------------------|------------|-----------|---------------------|----------------|----|---------|
| 股东名称 (全称) | 报告期内增 减 | 期末持股数量 | 比例 (%) | 持有有限 售条件股 份数量 | 质押、标记或 冻结情况 | | 股东性质 |
| | | | | | 股份 状态 | 数量 | |
| 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） | 0 | 53,398,521 | 12.16 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）[注] | 0 | 34,401,479 | 7.84 | 0 | 无 | 0 | 其他 |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组） | 0 | 21,329,736 | 4.86 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 北京德稻教育投资有限公司 | -2,394,499 | 17,063,501 | 3.89 | 0 | 无 | 0 | 境内非国有法人 |
| 浙报数字文化集团股份有限公司 | 6,328,518 | 6,328,518 | 1.44 | 0 | 无 | 0 | 国有法人 |
| 艾许东 | 0 | 5,100,000 | 1.16 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 王晖 | 1,588,994 | 3,041,999 | 0.69 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 李玉新 | 94,101 | 2,744,477 | 0.63 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 谢文贤 | 0 | 2,145,000 | 0.49 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 李磊 | 326,000 | 2,100,001 | 0.48 | 0 | 未知 | | 境内自然人 |
| 前十名无限售条件股东持股情况 | | | | | | | |
| 股东名称 | 持有无限售条件流 通 股的数量 | | 股份种类及数量 | | | | |
| | | | 种类 | 数量 | | | |
| 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙） | 53,398,521 | | 人民币普通股 | 53,398,521 | | | |
| 无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙） | 34,401,479 | | 人民币普通股 | 34,401,479 | | | |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司（清算组） | 21,329,736 | | 人民币普通股 | 21,329,736 | | | |
| 北京德稻教育投资有限公司 | 17,063,501 | | 人民币普通股 | 17,063,501 | | | |
| 浙报数字文化集团股份有限公司 | 6,328,518 | | 人民币普通股 | 6,328,518 | | | |
| 艾许东 | 5,100,000 | | 人民币普通股 | 5,100,000 | | | |
| 王晖 | 3,041,999 | | 人民币普通股 | 3,041,999 | | | |
| 李玉新 | 2,744,477 | | 人民币普通股 | 2,744,477 | | | |
| 谢文贤 | 2,145,000 | | 人民币普通股 | 2,145,000 | | | |
| 李磊 | 2,100,001 | | 人民币普通股 | 2,100,001 | | | |
| 前十名股东中回购专户情况说明 | 无 | | | | | | |
| 上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明 | 无 | | | | | | |

| | |
|---------------------|---|
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 | 苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）为浙报数字文化集团股份有限公司实际控制的企业。除此之外，公司未发现其余流通股股东之间存在关联关系或一致行动人情况。 |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无 |

[注]:2021 年 12 月 31 日，公司披露《罗顿发展关于持股 5%以上股东集中竞价减持股份计划的公告》（编号：临 2021-092 号），龙山有道计划通过集中竞价方式减持公司股份不超过 4,390,111 股，合计减持的股份总数不超过公司总股本的 1%，本次减持计划期间为 2022 年 1 月 21 日至 2022 年 4 月 20 日。截至 2022 年 4 月 20 日，龙山有道本次减持计划时间届满，减持计划实施期间，龙山有道通过集中竞价交易累计减持公司股票 2,352,091 股，占公司总股本的 0.54%，龙山有道本次减持计划实施完毕。此外，2022 年 1 月 11 日至 2022 年 1 月 28 日期间，龙山有道通过大宗交易减持公司股份 8,780,000 股，占公司总股本的 2.00%。截至本报告出具日，龙山有道共持有本公司 23,269,388 股股份，占公司总股本的 5.30%。

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

四、控股股东及实际控制人情况

(一) 控股股东情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

公司于 2020 年 10 月 19 日收到海南罗衡机电工程设备安装有限公司（以下简称“罗衡机电公司”）的通知及中国证券登记结算有限责任公司出具的《过户登记确认书》，获悉罗衡机电公司通过协议转让方式转让给永徽隆行的 53,398,521 股公司股份、转让给龙山有道的 34,401,479 股公司股份，已在中国证券登记结算有限责任公司办理完成过户登记手续，过户日期为 2020 年 10 月 16 日。本次股份协议转让完成过户登记后，永徽隆行成为罗顿发展的第一大股东以及单一拥有表决权份额最大的股东。

因公司董事会改组完成后永徽隆行及其关联方所占席位未超过半数，未能控制公司董事会，且永徽隆行及其关联方与其他股东的持股比例较为接近，浙数文化未取得罗顿发展实际控制权，罗顿发展亦不存在单一股东或者几个股东的联合构成控制的情形，罗顿发展目前为无实际控制人状态。永徽隆行、龙山有道、北京德稻教育投资有限公司均认可公司目前处于无实际控制人状态。并承诺作为公司股东期间，会协助公司完善公司治理，帮助公司顺利推进业务转型。

4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

(二) 实际控制人情况

1 法人

适用 不适用

2 自然人

适用 不适用

3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

适用 不适用

详见“第七节股份变动及股东情况，四、控股股东及实际控制人情况，（一）控股股东情况，3 公司不存在控股股东情况的特别说明”。

4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

(三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

| 法人股东名称 | 单位负责人或法定代表人 | 成立日期 | 组织机构代码 | 注册资本 | 主要经营业务或管理活动等情况 |
|----------------------|------------------------|-------------|--------------------|--------|----------------------|
| 苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙) | 执行事务合伙人：上海永徽创业投资管理有限公司 | 2018年08月01日 | 91320509MA1WYY2Q1M | 32,900 | 项目投资；实业投资；股权投资；创业投资。 |
| 情况说明 | 无 | | | | |

七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

第八节 优先股相关情况

适用 不适用

第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

√适用 □不适用

审计报告

天健审〔2022〕5058号

罗顿发展股份有限公司全体股东：

一、保留意见

我们审计了罗顿发展股份有限公司(以下简称罗顿发展公司)财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表,2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,除“形成保留意见的基础”部分所述事项可能产生的影响外,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了罗顿发展公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况,以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成保留意见的基础

如财务报表附注十三(二)所述,2021 年 9 月,罗顿发展公司与亚奥理事会(以下简称 OCA)签署了合作协议,约定 OCA 授权罗顿发展公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作,罗顿发展公司将安排腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称腾讯)发展成为 OCA 战略合作伙伴。2021 年 11 月,罗顿发展公司与腾讯签署了合作协议,约定罗顿发展公司需为腾讯提供获取 OCA 战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务,服务费用为人民币 2.50 亿元(含税),并于 2021 年度收到腾讯支付的人民币 1.25 亿元。2021 年 11-12 月,罗顿发展公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币 0.71 亿元。

罗顿发展公司预计上述交易的净额收入约 7,500.00 万元(含税),在协议约定的期间内(2021 年 11 月 30 日至 2025 年 9 月 30 日)分期确认收入,本期确认营业收入 1,538,146.02 元。罗顿发展公司将因上述交易所收款项(不含税)扣除已支付款项(不含税)以及确认的收入金额后的余额 47,485,111.42 元列示于其他应付款项目。

我们未能实施必要的审计程序以获取充分、适当的审计证据，无法判断上述交易之间的内在联系和罗顿发展公司在上述交易中的身份，以及履约义务划分的合理性和交易的商业实质，也无法判断罗顿发展公司 2021 年度财务报表是否公允反映了上述交易。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于罗顿发展公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

三、其他信息

罗顿发展公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，因此，我们无法确定与该事项相关的其他信息是否存在重大错报。

四、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关键审计事项：工程承包收入确认

（一）事项描述

相关信息披露详见财务报表附注三（二十）、附注五（二）1 及附注十三（一）。

罗顿发展公司的营业收入主要来自于装饰工程业务、酒店业务及数字体育业务。2021 年度，罗顿发展公司营业收入金额为人民币 72,788,732.12 元，其中装饰工程服务业务的营业收入为人民币 33,108,675.11 元。

罗顿发展公司提供装饰工程业务属于在某一时段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，罗顿发展公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。在确定履约进度时，管理层需要对工程承包合同的预计总成本作出合理估计。

由于营业收入是罗顿发展公司关键业绩指标之一，可能存在管理层通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。同时，收入确认涉及重大管理层判断。因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

(二) 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

1. 了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
2. 检查工程承包合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法(包括判断履约义务是在某一时段内履行以及采用投入法确定履约进度)是否适当；
3. 对工程承包合同的毛利率按年度、项目等实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
4. 选取重要的工程承包合同，检查预计总成本所依据的成本预算、采购合同、分包合同等文件，评价管理层对预计总成本估计的合理性；
5. 以抽样方式检查与实际发生工程成本相关的支持性文件，包括采购合同、分包合同、采购发票、进度确认单等；
6. 对资产负债表日前后发生的工程成本实施截止测试，评价工程成本是否在恰当期间确认；
7. 检查进度确认单等外部证据，并对工程项目实施现场检查，评价管理层确定的履约进度的合理性；
8. 测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；
9. 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估罗顿发展公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

罗顿发展公司治理层（以下简称治理层）负责监督罗顿发展公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对罗顿发展公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致罗顿发展公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六)就罗顿发展公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：俞佳南
（项目合伙人）

中国·杭州

中国注册会计师：贝柳辉

二〇二二年四月二十八日

二、财务报表

合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 77,935,246.27 | 42,594,074.64 |
| 结算备付金 | | | |
| 拆出资金 | | | |
| 交易性金融资产 | | 381.55 | 5,035,925.10 |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | 26,475,098.95 | 26,807,739.28 |
| 应收款项融资 | | 100,000.00 | |
| 预付款项 | | 6,194,236.50 | 349,450.86 |
| 应收保费 | | | |
| 应收分保账款 | | | |
| 应收分保合同准备金 | | | |
| 其他应收款 | | 818,195.62 | 1,054,910.86 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 买入返售金融资产 | | | |
| 存货 | | 854,648.87 | 983,239.21 |
| 合同资产 | | 31,082,918.02 | 25,928,782.41 |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 27,536,274.40 | 3,257,472.22 |
| 流动资产合计 | | 170,997,000.18 | 106,011,594.58 |
| 非流动资产： | | | |
| 发放贷款和垫款 | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 35,006,148.30 | |
| 其他权益工具投资 | | 195,048.67 | 8,898,912.40 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 112,564,402.20 | 125,759,911.15 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 11,420,691.23 | 10,453,511.34 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| 长期待摊费用 | | 418,776.72 | 821,182.56 |
| 递延所得税资产 | | | 558,640.34 |
| 其他非流动资产 | | 220,716,117.67 | 220,909,513.89 |
| 非流动资产合计 | | 380,321,184.79 | 367,401,671.68 |
| 资产总计 | | 551,318,184.97 | 473,413,266.26 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | 23,692,853.88 | |
| 向中央银行借款 | | | |
| 拆入资金 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 80,764,930.84 | 45,442,119.37 |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 8,848,097.62 | 3,721,371.39 |
| 卖出回购金融资产款 | | | |
| 吸收存款及同业存放 | | | |
| 代理买卖证券款 | | | |
| 代理承销证券款 | | | |
| 应付职工薪酬 | | 4,795,851.68 | 2,998,028.69 |
| 应交税费 | | 3,347,202.99 | 4,685,685.77 |
| 其他应付款 | | 90,248,157.06 | 13,629,719.64 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 597,293.22 | 597,293.22 |
| 应付手续费及佣金 | | | |
| 应付分保账款 | | | |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | 101,230.67 | 113,794.79 |
| 流动负债合计 | | 211,798,324.74 | 70,590,719.65 |
| 非流动负债： | | | |
| 保险合同准备金 | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 10,780.10 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 10,780.10 | |
| 负债合计 | | 211,809,104.84 | 70,590,719.65 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 439,011,169.00 | 439,011,169.00 |
| 其他权益工具 | | | |

| | | | |
|---------------------------|--|-----------------|----------------|
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 20,960,419.50 | 20,960,419.50 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -12,438,912.77 | -3,165,628.60 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 42,510,893.23 | 42,510,893.23 |
| 一般风险准备 | | | |
| 未分配利润 | | -150,849,708.76 | -98,151,589.11 |
| 归属于母公司所有者权益 (或股东权益) 合计 | | 339,193,860.20 | 401,165,264.02 |
| 少数股东权益 | | 315,219.93 | 1,657,282.59 |
| 所有者权益(或股东权 益) 合计 | | 339,509,080.13 | 402,822,546.61 |
| 负债和所有者权益 (或股东权益) 总计 | | 551,318,184.97 | 473,413,266.26 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年 12 月 31 日 | 2020 年 12 月 31 日 |
|---------------|----|------------------|------------------|
| 流动资产： | | | |
| 货币资金 | | 21,262,419.31 | 21,757,788.86 |
| 交易性金融资产 | | | |
| 衍生金融资产 | | | |
| 应收票据 | | | |
| 应收账款 | | | |
| 应收款项融资 | | | |
| 预付款项 | | 2,443,396.20 | 69,450.86 |
| 其他应收款 | | 45,001,941.52 | 47,629,723.81 |
| 其中：应收利息 | | | |
| 应收股利 | | | |
| 存货 | | | |
| 合同资产 | | | |
| 持有待售资产 | | | |
| 一年内到期的非流动资产 | | | |
| 其他流动资产 | | 26,407,978.64 | 2,713,322.66 |
| 流动资产合计 | | 95,115,735.67 | 72,170,286.19 |
| 非流动资产： | | | |
| 债权投资 | | | |
| 其他债权投资 | | | |

| | | | |
|---------------|--|----------------|----------------|
| 长期应收款 | | | |
| 长期股权投资 | | 420,513,870.30 | 367,407,722.00 |
| 其他权益工具投资 | | 195,048.67 | 8,898,912.40 |
| 其他非流动金融资产 | | | |
| 投资性房地产 | | | |
| 固定资产 | | 300,651.17 | 335,687.99 |
| 在建工程 | | | |
| 生产性生物资产 | | | |
| 油气资产 | | | |
| 使用权资产 | | | |
| 无形资产 | | 1,243,483.61 | 47,230.20 |
| 开发支出 | | | |
| 商誉 | | | |
| 长期待摊费用 | | | |
| 递延所得税资产 | | | 558,640.34 |
| 其他非流动资产 | | 220,716,117.67 | 220,909,513.89 |
| 非流动资产合计 | | 642,969,171.42 | 598,157,706.82 |
| 资产总计 | | 738,084,907.09 | 670,327,993.01 |
| 流动负债： | | | |
| 短期借款 | | | |
| 交易性金融负债 | | | |
| 衍生金融负债 | | | |
| 应付票据 | | | |
| 应付账款 | | 19,000,000.00 | |
| 预收款项 | | | |
| 合同负债 | | 1,886,792.45 | |
| 应付职工薪酬 | | 1,335,206.43 | 1,463,006.15 |
| 应交税费 | | 15,141.72 | 103,096.63 |
| 其他应付款 | | 78,606,060.21 | 6,267,907.00 |
| 其中：应付利息 | | | |
| 应付股利 | | 597,293.22 | 597,293.22 |
| 持有待售负债 | | | |
| 一年内到期的非流动负债 | | | |
| 其他流动负债 | | | |
| 流动负债合计 | | 100,843,200.81 | 7,834,009.78 |
| 非流动负债： | | | |
| 长期借款 | | | |
| 应付债券 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 租赁负债 | | | |
| 长期应付款 | | | |
| 长期应付职工薪酬 | | | |
| 预计负债 | | | |
| 递延收益 | | | |
| 递延所得税负债 | | 10,780.10 | |
| 其他非流动负债 | | | |
| 非流动负债合计 | | 10,780.10 | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------|----------------|
| 负债合计 | | 100,853,980.91 | 7,834,009.78 |
| 所有者权益（或股东权益）： | | | |
| 实收资本（或股本） | | 439,011,169.00 | 439,011,169.00 |
| 其他权益工具 | | | |
| 其中：优先股 | | | |
| 永续债 | | | |
| 资本公积 | | 113,841,010.13 | 113,841,010.13 |
| 减：库存股 | | | |
| 其他综合收益 | | -12,438,912.77 | -3,165,628.60 |
| 专项储备 | | | |
| 盈余公积 | | 42,510,893.23 | 42,510,893.23 |
| 未分配利润 | | 54,306,766.59 | 70,296,539.47 |
| 所有者权益（或股东权益）合计 | | 637,230,926.18 | 662,493,983.23 |
| 负债和所有者权益（或股东权益）总计 | | 738,084,907.09 | 670,327,993.01 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并利润表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年度 | 2020 年度 |
|-------------|----|----------------|---------------|
| 一、营业总收入 | | 72,788,732.12 | 54,387,403.07 |
| 其中：营业收入 | | 72,788,732.12 | 54,387,403.07 |
| 利息收入 | | | |
| 已赚保费 | | | |
| 手续费及佣金收入 | | | |
| 二、营业总成本 | | 122,302,969.41 | 90,310,139.96 |
| 其中：营业成本 | | 65,166,043.52 | 45,910,666.24 |
| 利息支出 | | | |
| 手续费及佣金支出 | | | |
| 退保金 | | | |
| 赔付支出净额 | | | |
| 提取保险责任准备金净额 | | | |
| 保单红利支出 | | | |
| 分保费用 | | | |
| 税金及附加 | | 2,897,117.78 | 1,966,824.75 |
| 销售费用 | | 9,614,977.77 | |
| 管理费用 | | 40,272,288.98 | 42,451,008.68 |
| 研发费用 | | 4,106,350.44 | |
| 财务费用 | | 246,190.92 | -18,359.71 |
| 其中：利息费用 | | 344,928.67 | |

| | | | |
|----------------------------|--|----------------|----------------|
| 利息收入 | | 208,958.52 | 99,828.26 |
| 加：其他收益 | | 308,451.53 | 568,660.80 |
| 投资收益（损失以“－”号填列） | | 49,186.74 | 6,997,919.74 |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 6,148.30 | -573,571.41 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 汇兑收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“－”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“－”号填列） | | | 35,925.10 |
| 信用减值损失（损失以“－”号填列） | | -3,629,683.29 | -11,767,800.79 |
| 资产减值损失（损失以“－”号填列） | | -1,503,315.31 | -35,932,578.62 |
| 资产处置收益（损失以“－”号填列） | | 86,570.75 | 194,609.72 |
| 三、营业利润（亏损以“－”号填列） | | -54,203,026.87 | -75,826,000.94 |
| 加：营业外收入 | | 260,059.77 | 822,877.16 |
| 减：营业外支出 | | 97,213.86 | 685,114.03 |
| 四、利润总额（亏损总额以“－”号填列） | | -54,040,180.96 | -75,688,237.81 |
| 减：所得税费用 | | 1.35 | |
| 五、净利润（净亏损以“－”号填列） | | -54,040,182.31 | -75,688,237.81 |
| （一）按经营持续性分类 | | | |
| 1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | -54,040,182.31 | -75,688,237.81 |
| 2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列） | | | |
| （二）按所有权归属分类 | | | |
| 1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列） | | -52,698,119.65 | -77,294,140.11 |
| 2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列） | | -1,342,062.66 | 1,605,902.30 |
| 六、其他综合收益的税后净额 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| （一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| 1.不能重分类进损益的其他综合收益 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| （1）重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| （2）权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| （3）其他权益工具投资公允价 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|-----------------|
| 值变动 | | | |
| (4) 企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| 2. 将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| (1) 权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| (2) 其他债权投资公允价值变动 | | | |
| (3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| (4) 其他债权投资信用减值准备 | | | |
| (5) 现金流量套期储备 | | | |
| (6) 外币财务报表折算差额 | | | |
| (7) 其他 | | | |
| (二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额 | | | |
| 七、综合收益总额 | | -63,313,466.48 | -107,459,544.49 |
| (一) 归属于母公司所有者的综合收益总额 | | -61,971,403.82 | -109,065,446.79 |
| (二) 归属于少数股东的综合收益总额 | | -1,342,062.66 | 1,605,902.30 |
| 八、每股收益： | | | |
| (一) 基本每股收益(元/股) | | -0.1200 | -0.1761 |
| (二) 稀释每股收益(元/股) | | -0.1200 | -0.1761 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司利润表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021 年度 | 2020 年度 |
|-----------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入 | | 1,538,146.02 | |
| 减：营业成本 | | | |
| 税金及附加 | | 314,347.24 | 55,929.10 |
| 销售费用 | | 2,900,000.00 | |
| 管理费用 | | 12,594,092.77 | 20,444,862.57 |
| 研发费用 | | | |
| 财务费用 | | -79,530.53 | -30,478.56 |
| 其中：利息费用 | | | |
| 利息收入 | | 87,742.61 | 46,452.56 |
| 加：其他收益 | | 54,158.75 | 36,410.28 |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | | 6,148.30 | 65,995,003.11 |

| | | | |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | | 6,148.30 | -573,571.41 |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 | | | |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | | | |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | | -1,859,235.84 | -1,405,751.32 |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | | | -30,410,452.18 |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | | | -4,823.17 |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | | -15,989,692.25 | 13,740,073.61 |
| 加：营业外收入 | | | 35,184.83 |
| 减：营业外支出 | | 80.63 | 15,069.41 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | | -15,989,772.88 | 13,760,189.03 |
| 减：所得税费用 | | | |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | | -15,989,772.88 | 13,760,189.03 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | -15,989,772.88 | 13,760,189.03 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| 1.重新计量设定受益计划变动额 | | | |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益 | | | |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动 | | -9,273,284.17 | -31,771,306.68 |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | | | |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益 | | | |
| 2.其他债权投资公允价值变动 | | | |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额 | | | |
| 4.其他债权投资信用减值准备 | | | |
| 5.现金流量套期储备 | | | |
| 6.外币财务报表折算差额 | | | |
| 7.其他 | | | |
| 六、综合收益总额 | | -25,263,057.05 | -18,011,117.65 |
| 七、每股收益： | | | |
| （一）基本每股收益(元/股) | | | |
| （二）稀释每股收益(元/股) | | | |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并现金流量表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 73,615,051.09 | 82,592,433.17 |
| 客户存款和同业存放款项净增加额 | | | |

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| 向中央银行借款净增加额 | | | |
| 向其他金融机构拆入资金净增加额 | | | |
| 收到原保险合同保费取得的现金 | | | |
| 收到再保业务现金净额 | | | |
| 保户储金及投资款净增加额 | | | |
| 收取利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 拆入资金净增加额 | | | |
| 回购业务资金净增加额 | | | |
| 代理买卖证券收到的现金净额 | | | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 127,985,125.43 | 5,202,895.43 |
| 经营活动现金流入小计 | | 201,600,176.52 | 87,795,328.60 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 55,170,621.26 | 66,248,793.94 |
| 客户贷款及垫款净增加额 | | | |
| 存放中央银行和同业款项净增加额 | | | |
| 支付原保险合同赔付款项的现金 | | | |
| 拆出资金净增加额 | | | |
| 支付利息、手续费及佣金的现金 | | | |
| 支付保单红利的现金 | | | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 32,467,012.40 | 28,743,908.32 |
| 支付的各项税费 | | 7,185,394.01 | 4,050,420.91 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 88,958,454.54 | 21,015,596.68 |
| 经营活动现金流出小计 | | 183,781,482.21 | 120,058,719.85 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 17,818,694.31 | -32,263,391.25 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | 43,038.44 | 2,233,059.34 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | 180,902.45 | 291,710.56 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 1,171,873.79 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | 5,035,543.55 | 177,500,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | 5,259,484.44 | 181,196,643.69 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 4,342,742.40 | 19,674,387.67 |
| 投资支付的现金 | | 10,000,000.00 | |
| 质押贷款净增加额 | | | |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 130,681,079.97 |
| 投资活动现金流出小计 | | 14,342,742.40 | 150,355,467.64 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -9,083,257.96 | 30,841,176.05 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | 23,660,000.00 | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | 4,406,500.00 | 2,100,000.00 |
| 筹资活动现金流入小计 | | 28,066,500.00 | 2,100,000.00 |

| | | | |
|---------------------------|--|---------------|---------------|
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | 312,074.79 | 40,372.67 |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润 | | | |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | 380,000.00 | 1,200,000.00 |
| 筹资活动现金流出小计 | | 692,074.79 | 1,240,372.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | 27,374,425.21 | 859,627.33 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | -54.28 | -324.74 |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | 36,109,807.28 | -562,912.61 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 41,825,438.99 | 42,388,351.60 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | 77,935,246.27 | 41,825,438.99 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司现金流量表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 附注 | 2021年度 | 2020年度 |
|---------------------------|----|----------------|-----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | | 3,632,976.65 | |
| 收到的税费返还 | | | |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | | 145,039,132.15 | 1,862,909.54 |
| 经营活动现金流入小计 | | 148,672,108.80 | 1,862,909.54 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金 | | 9,007,725.57 | |
| 支付给职工及为职工支付的现金 | | 9,271,192.70 | 13,988,783.28 |
| 支付的各项税费 | | 3,065,885.64 | 3,780.00 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | | 98,684,210.34 | 165,674,876.40 |
| 经营活动现金流出小计 | | 120,029,014.25 | 179,667,439.68 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | | 28,643,094.55 | -177,804,530.14 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | | | |
| 收回投资收到的现金 | | | |
| 取得投资收益收到的现金 | | | 1,467,624.33 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | | | 2,500.00 |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额 | | | 99,201,800.00 |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | | | 160,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计 | | | 260,671,924.33 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金 | | 1,038,464.10 | 540,892.11 |
| 投资支付的现金 | | 28,100,000.00 | 3,050,000.00 |

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | | | |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | | | 90,000,000.00 |
| 投资活动现金流出小计 | | 29,138,464.10 | 93,590,892.11 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | | -29,138,464.10 | 167,081,032.22 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | | | |
| 吸收投资收到的现金 | | | |
| 取得借款收到的现金 | | | |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流入小计 | | | |
| 偿还债务支付的现金 | | | |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金 | | | 40,372.67 |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | | | |
| 筹资活动现金流出小计 | | | 40,372.67 |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | | | -40,372.67 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | | | |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | | | |
| | | -495,369.55 | -10,763,870.59 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | | 21,757,788.86 | 32,521,659.45 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | | | |
| | | 21,262,419.31 | 21,757,788.86 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021 年度 | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------------------|----------------|--------|----|--|---------------|-------|---------------|------|---------------|--------|----------------|----|----------------|---------------|----------------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | 小计 | | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | | 其他 | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 439,011,169.00 | | | | 20,960,419.50 | | -3,165,628.60 | | 42,510,893.23 | | -98,151,589.11 | | 401,165,264.02 | 1,657,282.59 | 402,822,546.61 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 439,011,169.00 | | | | 20,960,419.50 | | -3,165,628.60 | | 42,510,893.23 | | -98,151,589.11 | | 401,165,264.02 | 1,657,282.59 | 402,822,546.61 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | -9,273,284.17 | | | | -52,698,119.65 | | -61,971,403.82 | -1,342,062.66 | -63,313,466.48 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -9,273,284.17 | | | | -52,698,119.65 | | -61,971,403.82 | -1,342,062.66 | -63,313,466.48 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1．所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2．其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3．股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4．其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | | | | | |

2021 年年度报告

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|---------------|--|----------------|--|---------------|--|-----------------|--|----------------|------------|----------------|
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 439,011,169.00 | | | | 20,960,419.50 | | -12,438,912.77 | | 42,510,893.23 | | -150,849,708.76 | | 339,193,860.20 | 315,219.93 | 339,509,080.13 |

| 项目 | 2020 年度 | | | | | | | | | | | | | | 少数股东权益 | 所有者权益合计 |
|-----------|----------------|--------|----|--|---------------|-------|---------------|------|---------------|--------|----------------|----|----------------|---------------|----------------|---------|
| | 归属于母公司所有者权益 | | | | | | | | | | | | 小计 | | | |
| | 实收资本(或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减:库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 一般风险准备 | 未分配利润 | 其他 | | | | |
| | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 439,011,169.00 | | | | 25,549,028.71 | | 28,605,678.08 | | 41,134,874.33 | | -19,481,430.10 | | 514,819,320.02 | -7,611,065.97 | 507,208,254.05 | |
| 加: 会计政策变更 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | | | | | | |

2021 年年度报告

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--|--|---------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|---------------|-----------------|--|--|--|
| 同一控制下企业合并 | | | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 439,011,169.00 | | | 25,549,028.71 | 28,605,678.08 | 41,134,874.33 | -19,481,430.10 | 514,819,320.02 | -7,611,065.97 | 507,208,254.05 | | | |
| 三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | | | | -4,588,609.21 | -31,771,306.68 | 1,376,018.90 | -78,670,159.01 | -113,654,056.00 | 9,268,348.56 | -104,385,707.44 | | | |
| （一）综合收益总额 | | | | | -31,771,306.68 | | -77,294,140.11 | -109,065,446.79 | 1,605,902.30 | -107,459,544.49 | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | 1,376,018.90 | -1,376,018.90 | | 111,600.00 | 111,600.00 | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | 1,376,018.90 | -1,376,018.90 | | | | | | |
| 2. 提取一般风险准备 | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | 111,600.00 | 111,600.00 | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|----------------|--|--|--|---------------|--|--------------|---------------|--|----------------|--|----------------|--------------|----------------|
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | -4,588,609.21 | | | | | | | -4,588,609.21 | 7,550,846.26 | 2,962,237.05 |
| 四、本期期末余额 | 439,011,169.00 | | | | 20,960,419.50 | | -3,165,628.6 | 42,510,893.23 | | -98,151,589.11 | | 401,165,264.02 | 1,657,282.59 | 402,822,546.61 |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

母公司所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

编制单位：罗顿发展股份有限公司

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 2021 年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|---------------|------|---------------|----------------|----------------|
| | 实收资本 (或股本) | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | -3,165,628.60 | | 42,510,893.23 | 70,296,539.47 | 662,493,983.23 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | -3,165,628.60 | | 42,510,893.23 | 70,296,539.47 | 662,493,983.23 |
| 三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列) | | | | | | | -9,273,284.17 | | | -15,989,772.88 | -25,263,057.05 |
| (一) 综合收益总额 | | | | | | | -9,273,284.17 | | | -15,989,772.88 | -25,263,057.05 |
| (二) 所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |

2021 年年度报告

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|----------------|--|---------------|---------------|----------------|
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | | | | | | | | | | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | | | | |
| 2. 对所有者（或股东）的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本（或股本） | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| （五）专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| （六）其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | -12,438,912.77 | | 42,510,893.23 | 54,306,766.59 | 637,230,926.18 |

| 项目 | 2020 年度 | | | | | | | | | | |
|-----------------------|----------------|--------|-----|----|----------------|-------|----------------|------|---------------|---------------|----------------|
| | 实收资本（或股本） | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| | | 优先股 | 永续债 | 其他 | | | | | | | |
| 一、上年年末余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | 28,605,678.08 | | 41,134,874.33 | 57,912,369.34 | 680,505,100.88 |
| 加：会计政策变更 | | | | | | | | | | | |
| 前期差错更正 | | | | | | | | | | | |
| 其他 | | | | | | | | | | | |
| 二、本年期初余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | 28,605,678.08 | | 41,134,874.33 | 57,912,369.34 | 680,505,100.88 |
| 三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列） | | | | | | | -31,771,306.68 | | 1,376,018.90 | 12,384,170.13 | -18,011,117.65 |
| （一）综合收益总额 | | | | | | | -31,771,306.68 | | | 13,760,189.03 | -18,011,117.65 |
| （二）所有者投入和减少资本 | | | | | | | | | | | |
| 1. 所有者投入的普通股 | | | | | | | | | | | |
| 2. 其他权益工具持有者投入资本 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------------|----------------|--|--|--|----------------|--|---------------|---------------|---------------|----------------|--|
| 3. 股份支付计入所有者权益的金额 | | | | | | | | | | | |
| 4. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (三) 利润分配 | | | | | | | | 1,376,018.90 | -1,376,018.90 | | |
| 1. 提取盈余公积 | | | | | | | | 1,376,018.90 | -1,376,018.90 | | |
| 2. 对所有者(或股东)的分配 | | | | | | | | | | | |
| 3. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (四) 所有者权益内部结转 | | | | | | | | | | | |
| 1. 资本公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 2. 盈余公积转增资本(或股本) | | | | | | | | | | | |
| 3. 盈余公积弥补亏损 | | | | | | | | | | | |
| 4. 设定受益计划变动额结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 5. 其他综合收益结转留存收益 | | | | | | | | | | | |
| 6. 其他 | | | | | | | | | | | |
| (五) 专项储备 | | | | | | | | | | | |
| 1. 本期提取 | | | | | | | | | | | |
| 2. 本期使用 | | | | | | | | | | | |
| (六) 其他 | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期末余额 | 439,011,169.00 | | | | 113,841,010.13 | | -3,165,628.60 | 42,510,893.23 | 70,296,539.47 | 662,493,983.23 | |

公司负责人：张雪南

主管会计工作负责人：杨柳

会计机构负责人：颜廷超

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

罗顿发展股份有限公司(以下简称公司或本公司)系经海南省工商行政管理局批准,由海南黄金海岸集团有限公司、海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司、海口黄金海岸技术产业投资有限公司、海口国能投资发展有限公司以及海南大宇实业有限公司共同发起设立,于1998年6月11日在海南省工商行政管理局登记注册,总部位于海南省海口市。公司现持有统一社会信用代码为91460000708852903E的营业执照,注册资本439,011,169.00元,股份总数439,011,169股(每股面值1元)。其中,无限售条件的流通股份A股439,011,169股。公司股票已于1999年3月25日在上海证券交易所挂牌交易。

本公司属酒店服务、装饰工程施工及数字体育服务行业。经营范围:组织文化艺术交流活动;体育竞赛组织;体育赛事策划;广告设计、代理;会议及展览服务;网络文化经营;体育场地设施经营(不含高危体育活动);文化场馆管理服务;演出场所经营;组织体育表演活动;第二类增值电信业务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);软件开发;信息技术咨询服务;计算机系统服务;网络技术服务;动漫游戏开发;广告制作;广告发布(非广播电台、电视台、报刊出版单位);平面设计;网络与信息安全软件开发;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;市场营销策划;数字文化创意内容应用服务;数字内容制作服务(不含出版发行);教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);从事体育培训的营利性民办培训机构(除面向中小学生开展的学科类、语言类文化教育培训);大数据服务;互联网数据服务;计算机及通讯设备租赁;专用设备制造(不含许可类专业设备制造);信息系统集成服务;酒店管理;住宿服务;企业总部管理;企业管理咨询;住宅室内装饰装修;电子产品销售;计算机软硬件及外围设备制造;计算机软硬件及辅助设备批发;互联网设备制造;互联网设备销售;网络设备制造;网络设备销售。(一般经营项目自主经营,许可经营项目凭相关许可证或者批准文件经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)主要产品或提供的劳务:提供酒店管理与咨询、装饰工程设计、咨询及施工。

2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

本财务报表业经公司于2022年4月25日召开,并于2022年4月28日形成决议的第八届董事会第十八次会议批准对外报出。

本公司将海南金海岸罗顿大酒店有限公司(以下简称罗顿酒店公司)、上海罗顿装饰工程有限公司(以下简称上海工程公司)、海口罗顿数字科技有限公司、海口青竞数字科技有限公司、杭州罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司、北京罗顿数字科技有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司等8家子公司纳入本期合并财务报表范围,情况详见本财务报告九、在其他主体中的权益之说明。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2. 持续经营

适用 不适用

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料,由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

1. 合营安排分为共同经营和合营企业。

2. 当公司为共同经营的合营方时,确认与共同经营中利益份额相关的下列项目:

- (1) 确认单独所持有的资产,以及按持有份额确认共同持有的资产;
- (2) 确认单独所承担的负债,以及按持有份额确认共同承担的负债;
- (3) 确认出售公司享有的共同经营产出份额所产生的收入;
- (4) 按公司持有份额确认共同经营因出售资产所产生的收入;
- (5) 确认单独所发生的费用,以及按公司持有份额确认共同经营发生的费用。

8. 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

外币交易在初始确认时,采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日,外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算,因汇率不同而产生的汇兑差额,除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外,计入当期损益;以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算,不改变其人民币金额;以公允价值计量的外币非货币性项目,采用公允价值确定日的即期汇率折算,差额计入当期损益或其他综合收益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

(1) 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类: 1) 以摊余成本计量的金融资产; 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类: 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债; 2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债; 3) 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同,以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺; 4) 以摊余成本计量的金融负债。

(2) 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

2) 金融资产的后续计量方法

A 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

B 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利(属于投资成本收回部分的除外)计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失(包括利息和股利收入)计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

3) 金融负债的后续计量方法

A 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失(包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动)计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

B 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

C 不属于上述 1)或 2)的财务担保合同，以及不属于上述 1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：①按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；②初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

D 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

4) 金融资产和金融负债的终止确认

A当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

B当金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：1) 终止确认部分的账面价值；2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资)之和。

(4) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

(5) 金融工具减值

1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或

不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成,且不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成且包含重大融资成分的应收款项及合同资产,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产,公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加,公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备;如果信用风险自初始确认后未显著增加,公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息,包括前瞻性信息,通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险,以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日,若公司判断金融工具只具有较低的信用风险,则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时,公司以共同风险特征为依据,将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产,损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值;对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资,公司在其他综合收益中确认其损失准备,不抵减该金融资产的账面价值。

2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

| 项 目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|-------------|---------|--|
| 其他应收款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验,结合当前状况以及对未来经济状况的预测,通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率,计算预期信用损失 |

3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

A 具体组合及计量预期信用损失的方法

| 项 目 | 确定组合的依据 | 计量预期信用损失的方法 |
|-----|---------|-------------|
|-----|---------|-------------|

| | | |
|------------|------|---|
| 应收银行承兑汇票 | 票据类型 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |
| 应收商业承兑汇票 | | |
| 应收账款——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失 |
| 合同资产——账龄组合 | 账龄 | 参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失 |

B 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

| 账龄 | 应收账款 预期信用损失率(%) |
|--------------|--------------------|
| 1 年以内(含, 下同) | 5.00 |
| 1-2 年 | 10.00 |
| 2-3 年 | 20.00 |
| 3-4 年 | 40.00 |
| 4-5 年 | 80.00 |
| 5 年以上 | 100.00 |

(6) 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

12. 应收账款

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

13. 应收款项融资

适用 不适用

14. 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

□适用 √不适用

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

(2) 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

(3) 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

(4) 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法**1) 低值易耗品**

按照一次转销法进行摊销。

2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

16. 合同资产**(1). 合同资产的确认方法及标准**

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

(2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

□适用 √不适用

17. 持有待售资产

适用 不适用

18. 债权投资**(1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

19. 其他债权投资**(1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

20. 长期应收款**(1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

适用 不适用

21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

(2) 投资成本的确定

1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

B 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与

其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

(3) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

(4) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

2) 合并财务报表

A 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积(资本溢价)，资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

B 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

22. 投资性房地产

不适用

23. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

(2). 折旧方法

适用 不适用

| 类别 | 折旧方法 | 折旧年限(年) | 残值率 | 年折旧率 |
|---------|-------|---------|-----|----------|
| 房屋建筑及装修 | 平均年限法 | 5-30 | 5 | 3.167-19 |

| | | | | |
|---------|-------|-------|---|----------|
| 机器设备 | 平均年限法 | 10-15 | 5 | 6.33-9.5 |
| 运输工具 | 平均年限法 | 8 | 5 | 11.875 |
| 电子及其他设备 | 平均年限法 | 5 | 5 | 19 |

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

24. 在建工程

适用 不适用

25. 借款费用

适用 不适用

26. 生物资产

适用 不适用

27. 油气资产

适用 不适用

28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

29. 无形资产**(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**

适用 不适用

- 1) 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。
- 2) 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

| 项 目 | 摊销年限(年) |
|-------|----------|
| 土地使用权 | 50-69.25 |
| 专利权 | 10 |
| 软件 | 5-10 |

(2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

30. 长期资产减值

√适用 □不适用

对长期股权投资、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在1年以上(不含1年)的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

32. 合同负债

(1). 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

33. 职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

1) 在职工为公司提供服务的会计期间,根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤:

A 根据预期累计福利单位法,采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

B 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

C 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

34. 租赁负债

√适用 不适用

在租赁开始日,公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率,无法确定租赁内含利率的,采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用,在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用,并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后,当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时,公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债,并相应调整使用权资产的账面价值,如使用权资产账面价值已调减至零,但租赁负债仍需进一步调减的,将剩余金额计入当期损益。

35. 预计负债

适用 不适用

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

36. 股份支付

适用 不适用

37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

38. 收入**(1). 收入确认和计量所采用的会计政策**

适用 不适用

1. 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2. 收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊

销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3. 收入确认的具体方法

公司的营业收入主要来自于提供装饰工程业务、酒店业务及数字体育业务，依据公司自身的经营模式和结算方式，各类业务销售收入确认的具体方法如下：

(1) 装饰工程业务

公司提供装饰工程业务属于在某一时间段内履行的履约义务，根据已发生成本占预计总成本的比例确定提供服务的履约进度，并按履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(2) 酒店业务

公司酒店业务属于在某一时点履行的履约义务，每天根据客户消费结算单形成销售日报表，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(3) 数字体育业务

公司数字体育业务主要包括赛事运营及推广服务和相关技术服务等，公司根据与客户的合同约定对合同进行拆分，针对包含多项履约义务的合同，公司按照各单项履约义务所对应的服务价格确定交易价格，公司承诺自行或由自己主导向客户提供特定商品的，身份是主要责任人，应当按照已收或应收对价总额确认交易价格；公司承诺安排他人并主要由他人提供特定商品的，即为他人提供协助的，身份是代理人，应当按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认交易价格，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。针对各单项履约义务，属于在某一时点履行的履约义务，在服务提供完成时确认收入；属于在某一时间段内履行的履约义务，公司根据服务期限等确认履约进度，且确认相关的经济利益很可能流入时确认收入；相关技术服务属于在某一时点履行的履约义务，公司根据合同约定完成相关技术服务并向客户完成验收转移，已收取价款或取得收款权利且相关的经济利益很可能流入时确认收入。

(2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

39. 合同成本

适用 不适用

40. 政府补助

适用 不适用

(1). 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：1) 公司能够满足政府补助所附的条件；2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(2). 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面

价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

(3). 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

(4). 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(5). 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法

1) 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

2) 财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

41. 递延所得税资产/递延所得税负债

√适用 □不适用

(1). 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

(2). 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

(3). 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

(4). 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：1) 企业合并；2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

42. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

(1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

(1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

3. 售后租回

(1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

(2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

43. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

44. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

| 会计政策变更的内容和原因 | 审批程序 | 备注(受重要影响的报表项目名称和金额) |
|--|---|---|
| 财政部于 2018 年 12 月 7 日修订发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》(财会[2018]35 号)(以下简称“新租赁准则”),要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并执行企业会计准则编制财务报表的企业,自 2019 年 1 月 1 日起施行;其他执行企业会计准则的企业,自 2021 年 1 月 1 日起施行。 | 2021 年 3 月 18 日,第八届董事会的第七次会议及第八届监事会第六次会议时审议通过 | 对首次执行日前已存在的低价值资产经营租赁合同,公司采用简化方法,不确认使用权资产和租赁负债,自首次执行日起按照新租赁准则进行会计处理,执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表无影响 |

其他说明

1、公司自 2021 年 1 月 26 日起执行财政部于 2021 年度颁布的《企业会计准则解释第 14 号》,该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2、公司自 2021 年 12 月 31 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于资金集中管理相关列报”规定,该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

□适用 √不适用

(4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

□适用 √不适用

45. 其他

□适用 √不适用

六、税项**1. 主要税种及税率**

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

| 税种 | 计税依据 | 税率 |
|-----|----------------------------|---------------------|
| 增值税 | 以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销 | 3%、5%、6%、9%、13% [注] |

| | | |
|---------|--|----------|
| | 项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税 | |
| 城市维护建设税 | 实际缴纳的流转税税额 | 7%、5% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 15%、25% |
| 房产税 | 从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴 | 1.2%、12% |
| 教育附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 实际缴纳的流转税税额 | 2% |

[注]公司提供数字体育相关服务、酒店客房收入、食品酒水等收入按 6% 的税率计缴，租赁收入按 5% 的税率计缴，销售产品收入按 13% 的税率计缴。子公司上海罗顿装饰工程有限公司的装饰工程业务收入按 9% 的税率计缴，也可选择按 3% 简易征收率计缴

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

| 纳税主体名称 | 所得税税率 (%) |
|----------------|-----------|
| 本公司 | 15% |
| 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 15% |
| 海口罗顿数字科技有限公司 | 15% |
| 儋州罗顿数字体育有限公司 | 15% |
| 儋州蓝霸蝠数字科技有限公司 | 15% |
| 海口青竞数字科技有限公司 | 20% |
| 除上述以外的其他纳税主体 | 25% |

2. 税收优惠

适用 不适用

1. 根据《财政部税务总局关于海南自由贸易港企业所得税优惠政策的通知》(财税〔2020〕31号)，对注册在海南自由贸易港并实质性运营的鼓励类产业企业，减按 15% 的税率征收企业所得税。本公司及子公司海南金海岸罗顿大酒店有限公司、海口罗顿数字科技有限公司、儋州罗顿数字体育有限公司和儋州蓝霸蝠数字科技有限公司适用该项政策，减按 15% 的税率征收企业所得税。

2. 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 税率缴纳企业所得税；根据《财政部 税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》(财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号)规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13号)第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。子公司海口青竞数字科技有限公司享受上述优惠政策。

3. 根据《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号)文件,自 2019 年 4 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 10%,抵减应纳税额。子公司海口罗顿数字科技有限公司、杭州罗顿数字科技有限公司属于现代服务业,享受该项税费减免政策;根据《财政部 税务总局关于明确生活性服务业增值税加计抵减政策的公告》(财政部 税务总局公告 2019 年第 87 号),自 2019 年 10 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日,允许生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计 15%,抵减应纳税额。子公司罗顿酒店公司属于生活性服务业纳税人,享受该项税费减免政策。

4. 根据《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》(财税〔2019〕13 号),由省、自治区、直辖市人民政府根据本地区实际情况,以及宏观调控需要确定,对增值税小规模纳税人可以在 50%的税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税(不含证券交易印花税)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加,子公司上海工程公司四川分公司减半征收房产税与土地使用税。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|---------------|---------------|
| 库存现金 | 120,267.79 | 118,712.59 |
| 银行存款 | 77,814,946.10 | 41,706,726.40 |
| 其他货币资金 | 32.38 | 768,635.65 |
| 合计 | 77,935,246.27 | 42,594,074.64 |

其他说明

期末其他货币资金系存放于第三方平台的资金 32.38 元。

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------------------|--------|--------------|
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | 381.55 | 5,035,925.10 |
| 其中: | | |
| 非保本浮动收益理财产品 | 381.55 | 5,035,925.10 |
| 合计 | 381.55 | 5,035,925.10 |

其他说明:

适用 不适用

3、 衍生金融资产

适用 不适用

4、 应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

(6). 坏账准备的情况

适用 不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

5、应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内 | 17,246,791.87 |
| 1 年以内小计 | 17,246,791.87 |
| 1 至 2 年 | 8,358,561.19 |
| 2 至 3 年 | 10,736,833.13 |
| 3 至 4 年 | 4,796,790.60 |
| 4 至 5 年 | 4,576,971.78 |
| 5 年以上 | 33,180,404.22 |
| 合计 | 78,896,352.79 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | | |
|-----------|---------------|--------|---------------|----------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账面价值 | |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提比例 (%) | | |
| 按单项计提坏账准备 | 37,626,159.44 | 47.69 | 37,626,159.44 | 100.00 | | | 34,109,910.52 | 44.58 | 33,566,701.05 | 98.41 | 543,209.47 |
| 按组合计提坏账准备 | 41,270,193.35 | 52.31 | 14,795,094.40 | 35.85 | 26,475,098.95 | 42,399,176.52 | 55.42 | 16,134,646.71 | 38.05 | 26,264,529.81 | |
| 合计 | 78,896,352.79 | 100.00 | 52,421,253.84 | 66.44 | 26,475,098.95 | 76,509,087.04 | 100.00 | 49,701,347.76 | 64.96 | 26,807,739.28 | |

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | | |
|------------|---------------|---------------|----------|--------|
| | 账面余额 | 坏账准备 | 计提比例 (%) | 计提理由 |
| 海口金狮娱乐有限公司 | 12,861,769.30 | 12,861,769.30 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 海南亚太工贸有限公司 | 6,358,121.08 | 6,358,121.08 | 100.00 | 预计无法收回 |

| | | | | |
|----------------------|---------------|---------------|--------|--------|
| 重庆远溯房地产开发 有限公司 | 3,334,225.84 | 3,334,225.84 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 重庆协信远汇房地 产开发有限公司 | 3,057,337.87 | 3,057,337.87 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 安徽黄山元一柏庄 投资发展有限公司 | 2,858,513.06 | 2,858,513.06 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 西安龙盛置业有限 公司 | 2,029,496.70 | 2,029,496.70 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 陕西万众地产有限 公司西安威景酒店 | 1,191,614.99 | 1,191,614.99 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 婺源县宝婺大酒店 有限公司 | 1,190,361.28 | 1,190,361.28 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 重庆远澜房地产开 发有限公司 | 1,020,727.48 | 1,020,727.48 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 西安隆顺置业有限 公司等 | 3,723,991.84 | 3,723,991.84 | 100.00 | 预计无法收回 |
| 合计 | 37,626,159.44 | 37,626,159.44 | 100.00 | / |

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|---------------|---------------|---------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例（%） |
| 1 年以内 | 17,246,791.87 | 862,339.60 | 5.00 |
| 1-2 年 | 5,039,038.25 | 503,903.83 | 10.00 |
| 2-3 年 | 4,206,914.92 | 841,382.98 | 20.00 |
| 3-4 年 | 3,056,955.47 | 1,222,782.19 | 40.00 |
| 4-5 年 | 1,779,035.21 | 1,423,228.17 | 80.00 |
| 5 年以上 | 9,941,457.63 | 9,941,457.63 | 100.00 |
| 合计 | 41,270,193.35 | 14,795,094.40 | 35.85 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|---------------|------------|------------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提坏账准备 | 33,566,701.05 | 5,587,189.00 | 739,215.61 | 788,515.00 | | 37,626,159.44 |
| 按组合计提坏账准备 | 16,134,646.71 | -1,339,552.31 | | | | 14,795,094.40 |
| 合计 | 49,701,347.76 | 4,247,636.69 | 739,215.61 | 788,515.00 | | 52,421,253.84 |

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 核销金额 |
|-----------|------------|
| 实际核销的应收账款 | 788,515.00 |

其中重要的应收账款核销情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 应收账款性质 | 核销金额 | 核销原因 | 履行的核销程序 | 款项是否由关联交易产生 |
|--------------|--------|------------|------|---------|-------------|
| 合肥港荣置业发展有限公司 | 工程款 | 370,715.00 | 无法收回 | 内部审批 | 否 |
| 杭州国强置业有限公司 | 工程款 | 260,600.00 | 无法收回 | 内部审批 | 否 |
| 合计 | / | 631,315.00 | / | / | / |

应收账款核销说明：

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| 海口金狮娱乐有限公司 | 12,861,769.30 | 16.30 | 12,861,769.30 |
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 7,772,300.79 | 9.85 | 914,030.70 |
| 海南黄金海岸集团有限公司 | 6,536,193.79 | 8.28 | 3,658,856.90 |
| 海南亚太工贸有限公司 | 6,358,121.08 | 8.06 | 6,358,121.08 |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组) | 5,903,276.35 | 7.48 | 5,903,276.35 |
| 合计 | 39,431,661.31 | 49.97 | 29,696,054.33 |

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款适用 不适用**(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**6、 应收款项融资**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|------|
| 银行承兑汇票 | 100,000.00 | |
| 合计 | 100,000.00 | |

银行承兑汇票的承兑人是商业银行，由于商业银行具有较高的信用，银行承兑汇票到期不获支付的可能性较低，故本公司将已背书或贴现的银行承兑汇票予以终止确认。但如果该等票据到期不获支付，依据《票据法》之规定，公司仍将对持票人承担连带责任。

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|---------|--------------|--------|------------|--------|
| | 金额 | 比例(%) | 金额 | 比例(%) |
| 1 年以内 | 5,914,236.50 | 95.48 | 349,450.86 | 100.00 |
| 1 至 2 年 | 280,000.00 | 4.52 | | |
| 2 至 3 年 | | | | |
| 3 年以上 | | | | |
| 合计 | 6,194,236.50 | 100.00 | 349,450.86 | 100.00 |

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

| 单位名称 | 期末余额 | 占预付款项期末余额合计数的比例(%) |
|--------------------------|--------------|--------------------|
| 天津科新云科技有限公司 | 2,443,396.20 | 39.45 |
| 北京核桃林传媒广告有限公司 | 1,654,283.39 | 26.71 |
| 山西鹏景科技有限公司 | 548,138.95 | 8.85 |
| 安徽天启工程造价咨询有限公司 黄山市分公司 | 280,000.00 | 4.52 |
| 重庆平川装饰工程有限公司 | 247,378.60 | 3.99 |
| 合计 | 5,173,197.14 | 83.52 |

其他说明

无

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------|--------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 818,195.62 | 1,054,910.86 |
| 合计 | 818,195.62 | 1,054,910.86 |

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | 193,340.54 |
| 1 至 2 年 | 632,805.46 |
| 2 至 3 年 | 14,872.51 |
| 3 至 4 年 | 11,000.00 |
| 4 至 5 年 | 232,495.95 |
| 5 年以上 | 13,812,903.61 |
| 合计 | 14,897,418.07 |

(8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 1,464,238.14 | 1,355,189.01 |
| 往来款 | 5,056,433.37 | 5,256,894.50 |
| 代垫水电费 | 8,376,746.56 | 8,400,787.59 |
| 合计 | 14,897,418.07 | 15,012,871.10 |

(9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2021年1月1日余额 | 44,924.80 | 140,131.83 | 13,772,903.61 | 13,957,960.24 |
| 2021年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -31,640.27 | 31,640.27 | | |
| --转入第三阶段 | | -32,000.00 | 32,000.00 | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | 9,667.03 | 128,325.91 | 8,000.00 | 145,992.94 |
| 本期转回 | 13,284.53 | 11,446.20 | | 24,730.73 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2021年12月31日余额 | 9,667.03 | 256,651.81 | 13,812,903.61 | 14,079,222.45 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 类别 | 期初余额 | 本期变动金额 | | | | 期末余额 |
|-----------|---------------|------------|-----------|-------|------|---------------|
| | | 计提 | 收回或转回 | 转销或核销 | 其他变动 | |
| 单项计提坏账准备 | 4,625,455.40 | | | | | 4,625,455.40 |
| 按组合计提坏账准备 | 9,332,504.84 | 145,992.94 | 24,730.73 | | | 9,453,767.05 |
| 合计 | 13,957,960.24 | 145,992.94 | 24,730.73 | | | 14,079,222.45 |

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|--------------|-------|---------------|------|---------------------|--------------|
| 海南千禧大同实业有限公司 | 代垫水电费 | 4,258,092.03 | 5年以上 | 28.58 | 4,258,092.03 |
| 海口金狮娱乐有限公司 | 代垫水电费 | 3,875,455.40 | 5年以上 | 26.01 | 3,875,455.40 |
| 陈沧桑 | 往来款 | 750,000.00 | 5年以上 | 5.03 | 750,000.00 |
| 海口市劝业城市信用社 | 往来款 | 654,219.27 | 5年以上 | 4.39 | 654,219.27 |
| 南通新湖置业有限公司 | 押金保证金 | 613,331.20 | 1-2年 | 4.12 | 61,333.12 |
| 合计 | / | 10,151,097.90 | / | 68.13 | 9,599,099.82 |

(13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|-------|------------|-------------------|------------|--------------|-------------------|------------|
| | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 存货跌价准备/合同履约成本减值准备 | 账面价值 |
| 原材料 | 177,250.56 | 39,889.34 | 137,361.22 | 189,014.60 | 20,866.92 | 168,147.68 |
| 低值易耗品 | 738,477.99 | 21,190.34 | 717,287.65 | 926,631.43 | 111,539.90 | 815,091.53 |
| 合计 | 915,728.55 | 61,079.68 | 854,648.87 | 1,115,646.03 | 132,406.82 | 983,239.21 |

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | | 本期减少金额 | | 期末余额 |
|-------|------------|-----------|----|------------|----|-----------|
| | | 计提 | 其他 | 转回或转销 | 其他 | |
| 原材料 | 20,866.92 | 39,889.34 | | 20,866.92 | | 39,889.34 |
| 低值易耗品 | 111,539.90 | 21,190.34 | | 111,539.90 | | 21,190.34 |
| 合计 | 132,406.82 | 61,079.68 | | 132,406.82 | | 61,079.68 |

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

(4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

√适用 □不适用

确定可变现净值的具体依据、本期转回或转销存货跌价准备的原因

| 项目 | 确定可变现净值的具体依据 | 本期转销存货跌价准备的原因 |
|----|--------------|---------------|
| | | |

| | | |
|-------|--|---------------------|
| 原材料 | 相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值 | 本期已将期初计提存货跌价准备的存货报废 |
| 低值易耗品 | 相关产成品估计售价减去至完工估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值 | |

10、合同资产

(1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 应收质保金 | 3,953,034.92 | 392,799.60 | 3,560,235.32 | 3,902,957.15 | 195,147.86 | 3,707,809.29 |
| 建造合同形成的对价收取权 | 61,625,412.49 | 34,102,729.79 | 27,522,682.70 | 55,079,119.02 | 32,858,145.90 | 22,220,973.12 |
| 合计 | 65,578,447.41 | 34,495,529.39 | 31,082,918.02 | 58,982,076.17 | 33,053,293.76 | 25,928,782.41 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

(3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期计提 | 本期转回 | 本期转销/核销 | 原因 |
|-----------|--------------|------|---------|----|
| 按组合计提 | | | | |
| 其中：应收质保金 | 197,651.74 | | | |
| 建造合同形成的对价 | 1,244,583.89 | | | |

| | | | | |
|-----|--------------|--|--|---|
| 收取权 | | | | |
| 合计 | 1,442,235.63 | | | / |

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

11、持有待售资产

适用 不适用

12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------------|---------------|--------------|
| 赛事商业开发权 | 26,100,000.00 | |
| 待抵扣增值税进项税额 | 526,460.26 | 2,480,989.54 |
| 预缴税费 | 909,814.14 | 776,482.68 |
| 合计 | 27,536,274.40 | 3,257,472.22 |

其他说明

无

14、债权投资

(1). 债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

15、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

(2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

(3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

(4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 | |
|-------------------|---------------|---------------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|------|---------------|---------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | | 其他 |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 亚电数智体育(上海)有限公司[注] | | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 35,006,148.30 | |
| 德稻(上海)资产管理有限公司 | 30,410,452.18 | | | | | | | | | 30,410,452.18 | 30,410,452.18 |
| 小计 | 30,410,452.18 | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 65,416,600.48 | 30,410,452.18 |
| 合计 | 30,410,452.18 | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 65,416,600.48 | 30,410,452.18 |

[注]根据亚电数智体育(上海)有限公司的公司章程及公司与上海数电体育合伙企业(有限合伙)、上海陈的企业管理合伙企业(有限合伙)、在线途游(北京)科技有限公司于2021年3月26日签署的《关于亚电数智体育(上海)有限公司之增资协议》，公司需向亚电数智体育(上海)有限公司缴纳出资款人民币3,500.00万元，公司于2021年3月缴纳出资款1,000.00万元，截至2021年12月31日，尚未缴纳出资款2,500.00万元。

其他说明

无

18、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------------|------------|--------------|
| 海南天实保险代理公司 | 195,048.67 | 232,176.40 |
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | | 8,666,736.00 |
| 合计 | 195,048.67 | 8,898,912.40 |

(2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

20、投资性房地产

不适用

21、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|----------------|----------------|
| 固定资产 | 112,564,402.20 | 125,759,911.15 |
| 固定资产清理 | | |
| 合计 | 112,564,402.20 | 125,759,911.15 |

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产**(1). 固定资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 房屋及建筑物 | 机器设备 | 运输工具 | 电子及其他设备 | 合计 |
|------------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| 一、账面原值： | | | | | |
| 1.期初余额 | 513,143,509.27 | 27,981,544.68 | 1,851,588.31 | 18,075,652.56 | 561,052,294.82 |
| 2.本期增加金额 | | | | 176,118.84 | 176,118.84 |
| (1) 购置 | | | | 176,118.84 | 176,118.84 |
| (2) 在建工程转入 | | | | | |
| (3) 企业合并增加 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | 1,649,588.20 | 45,806.35 | 178,536.20 | 1,873,930.75 |
| (1) 处置或报废 | | 1,649,588.20 | 45,806.35 | 178,536.20 | 1,873,930.75 |
| 4.期末余额 | 513,143,509.27 | 26,331,956.48 | 1,805,781.96 | 18,073,235.20 | 559,354,482.91 |
| 二、累计折旧 | | | | | |
| 1.期初余额 | 392,341,578.41 | 25,350,655.63 | 931,921.21 | 16,668,228.42 | 435,292,383.67 |
| 2.本期增加金额 | 12,792,796.41 | 216,461.08 | 143,978.88 | 116,957.69 | 13,270,194.06 |

| | | | | | |
|-----------|----------------|---------------|--------------|---------------|----------------|
| (1) 计提 | 12,792,796.41 | 216,461.08 | 143,978.88 | 116,957.69 | 13,270,194.06 |
| 3.本期减少金额 | | 1,560,120.58 | 43,516.03 | 168,860.41 | 1,772,497.02 |
| (1) 处置或报废 | | 1,560,120.58 | 43,516.03 | 168,860.41 | 1,772,497.02 |
| 4.期末余额 | 405,134,374.82 | 24,006,996.13 | 1,032,384.06 | 16,616,325.70 | 446,790,080.71 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1.期初余额 | | | | | |
| 2.本期增加金额 | | | | | |
| (1) 计提 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | | | | |
| (1) 处置或报废 | | | | | |
| 4.期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 108,009,134.45 | 2,324,960.35 | 773,397.90 | 1,456,909.50 | 112,564,402.20 |
| 2.期初账面价值 | 120,801,930.86 | 2,630,889.05 | 919,667.10 | 1,407,424.14 | 125,759,911.15 |

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

□适用 √不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 |
|--------|--------------|
| 房屋及建筑物 | 2,914,383.21 |
| 小计 | 2,914,383.21 |

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|-------------|---------------|---|
| 罗顿酒店房产 | 9,595,433.11 | 罗顿酒店公司房产系海南黄金海岸综合开发有限公司以出资的形式注入，该房产的产权过户手续仍在办理中 |
| 北街家园二区 1007 | 7,442,460.24 | 处于办理过程之中 |
| 北街家园四区 1101 | 8,073,941.70 | 处于办理过程之中 |
| 合计 | 25,111,835.05 | |

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(4). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

适用 不适用

25、使用权资产

□适用 √不适用

26、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 土地使用权 | 专利权 | 非专利技术 | 软件 | 合计 |
|-----------|---------------|---------------|-------|--------------|---------------|
| 一、账面原值 | | | | | |
| 1.期初余额 | 15,131,127.74 | 15,800,000.00 | | 169,695.66 | 31,100,823.4 |
| 2.本期增加金额 | | | | 1,226,415.08 | 1,226,415.08 |
| (1)购置 | | | | 1,226,415.08 | 1,226,415.08 |
| (2)内部研发 | | | | | |
| (3)企业合并增加 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | 15,800,000.00 | | | 15,800,000.00 |
| (1)处置 | | 15,800,000.00 | | | 15,800,000.00 |
| 4.期末余额 | 15,131,127.74 | | | 1,396,110.74 | 16,527,238.48 |
| 二、累计摊销 | | | | | |
| 1.期初余额 | 4,724,846.60 | 8,567,000.12 | | 122,465.46 | 13,414,312.18 |
| 2.本期增加金额 | 229,073.52 | | | 30,161.67 | 259,235.19 |
| (1)计提 | 229,073.52 | | | 30,161.67 | 259,235.19 |
| 3.本期减少金额 | | 8,567,000.12 | | | 8,567,000.12 |
| (1)处置 | | 8,567,000.12 | | | 8,567,000.12 |
| 4.期末余额 | 4,953,920.12 | | | 152,627.13 | 5,106,547.25 |
| 三、减值准备 | | | | | |
| 1.期初余额 | | 7,232,999.88 | | | 7,232,999.88 |
| 2.本期增加金额 | | | | | |
| (1)计提 | | | | | |
| 3.本期减少金额 | | 7,232,999.88 | | | 7,232,999.88 |
| (1)处置 | | 7,232,999.88 | | | 7,232,999.88 |
| 4.期末余额 | | | | | |
| 四、账面价值 | | | | | |
| 1.期末账面价值 | 10,177,207.62 | | | 1,243,483.61 | 11,420,691.23 |
| 2.期初账面价值 | 10,406,281.14 | | | 47,230.20 | 10,453,511.34 |

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 账面价值 | 未办妥产权证书的原因 |
|--------------|--------------|---|
| 楼占地土地使用权(部分) | 1,612,902.94 | 截至 2021 年 12 月 31 日，海南黄金海岸综合开发有限公司以出资的形式注入的部分土地使用权的部分产权过户手续尚未办妥 |

其他说明：

□适用 √不适用

27、开发支出

□适用 √不适用

28、商誉

(1). 商誉账面原值

□适用 √不适用

(2). 商誉减值准备

□适用 √不适用

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加金额 | 本期摊销金额 | 其他减少金额 | 期末余额 |
|------|------------|--------|------------|--------|------------|
| 客房装修 | 821,182.56 | | 402,405.84 | | 418,776.72 |
| 合计 | 821,182.56 | | 402,405.84 | | 418,776.72 |

其他说明：

无

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|--------------|----------|---------|--------------|------------|
| | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 | 可抵扣暂时性差异 | 递延所得税资产 |
| 其他权益投资公允价值变动 | | | 3,833,264.00 | 574,989.60 |
| 合计 | | | 3,833,264.00 | 574,989.60 |

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|----------------|-----------|-----------|------------|-----------|
| | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 | 应纳税暂时性差异 | 递延所得税负债 |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | 71,867.33 | 10,780.10 | 108,995.06 | 16,349.26 |
| 合计 | 71,867.33 | 10,780.10 | 108,995.06 | 16,349.26 |

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 递延所得税资产和负债期末互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期末余额 | 递延所得税资产和负债期初互抵金额 | 抵销后递延所得税资产或负债期初余额 |
|---------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 递延所得税资产 | | | 16,349.26 | 558,640.34 |
| 递延所得税负债 | | 10,780.10 | 16,349.26 | |

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|----------------|----------------|
| 可抵扣暂时性差异 | 86,977,862.91 | 82,887,048.34 |
| 可抵扣亏损 | 138,955,215.33 | 88,817,068.71 |
| 合计 | 225,933,078.24 | 171,704,117.05 |

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 年份 | 期末金额 | 期初金额 | 备注 |
|--------|----------------|---------------|----|
| 2020 年 | | | |
| 2021 年 | 17,359,280.63 | 17,359,280.63 | |
| 2022 年 | 14,804,228.59 | 14,804,228.59 | |
| 2023 年 | 17,744,814.06 | 17,744,814.06 | |
| 2024 年 | 26,187,113.53 | 26,187,113.53 | |
| 2025 年 | 12,721,631.90 | 12,721,631.90 | |
| 2026 年 | 50,138,146.62 | | |
| 合计 | 138,955,215.33 | 88,817,068.71 | / |

其他说明：

适用 不适用

31、其他非流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|---------|----------------|------|----------------|----------------|------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 拆迁补偿 | 220,716,117.67 | | 220,716,117.67 | 220,716,117.67 | | 220,716,117.67 |
| 预付长期资产款 | | | | 193,396.22 | | 193,396.22 |
| 合计 | 220,716,117.67 | | 220,716,117.67 | 220,909,513.89 | | 220,909,513.89 |

其他说明：

拆迁补偿具体情况详见财务报告 十六、8 其他之说明。

32、短期借款

(1). 短期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|---------------|------|
| 质押借款 | | |
| 抵押借款 | 13,681,495.55 | |
| 保证借款 | | |
| 信用借款 | 10,011,358.33 | |
| 合计 | 23,692,853.88 | |

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

适用 不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

适用 不适用

其他说明

适用 不适用**33、交易性金融负债**适用 不适用**34、衍生金融负债**适用 不适用**35、应付票据****(1). 应付票据列示**适用 不适用**36、应付账款****(1). 应付账款列示**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付经营款 | 78,577,945.46 | 42,145,289.04 |
| 应付工程费 | 2,186,985.38 | 3,296,830.33 |
| 合计 | 80,764,930.84 | 45,442,119.37 |

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|----------------|--------------|----------------|
| 杭州赢天下建筑有限公司 | 2,767,002.28 | 系与供货商未结算的应付材料款 |
| 上海达留门窗安装服务有限公司 | 2,289,948.00 | 系与供货商未结算的应付材料款 |
| 重庆益宇建筑劳务有限公司 | 2,034,394.71 | 系与供货商未结算的应付材料款 |
| 上海杭勇金属装饰有限公司 | 1,150,000.00 | 系与供货商未结算的应付材料款 |
| 重庆定坤建筑劳务有限公司 | 1,047,451.65 | 系与供货商未结算的应付材料款 |
| 合计 | 9,288,796.64 | / |

其他说明

适用 不适用**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**适用 不适用

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

38、合同负债

(1). 合同负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|--------------|--------------|
| 未履行服务等义务 | 5,371,512.31 | 1,812,127.70 |
| 未履行工程义务 | 3,476,585.31 | 1,909,243.69 |
| 合计 | 8,848,097.62 | 3,721,371.39 |

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

39、应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、短期薪酬 | 2,673,492.21 | 29,072,630.89 | 27,014,355.78 | 4,731,767.32 |
| 二、离职后福利-设定提存计划 | | 1,343,691.58 | 1,279,607.22 | 64,084.36 |
| 三、辞退福利 | 324,536.48 | 145,343.88 | 469,880.36 | |
| 四、一年内到期的其他福利 | | | | |
| 合计 | 2,998,028.69 | 30,561,666.35 | 28,763,843.36 | 4,795,851.68 |

(2). 短期薪酬列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 一、工资、奖金、津贴和补贴 | 2,637,840.42 | 26,672,777.56 | 24,666,810.69 | 4,643,807.29 |
| 二、职工福利费 | | 484,779.33 | 484,779.33 | |

| | | | | |
|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 三、社会保险费 | 17,481.50 | 882,713.90 | 858,122.18 | 42,073.22 |
| 其中：医疗保险费 | 17,481.50 | 831,957.88 | 808,992.19 | 40,447.19 |
| 工伤保险费 | | 28,791.43 | 27,675.49 | 1,115.94 |
| 生育保险费 | | 21,964.59 | 21,454.50 | 510.09 |
| 四、住房公积金 | 7,058.00 | 866,905.00 | 840,098.00 | 33,865.00 |
| 五、工会经费和职工教育经费 | 11,112.29 | 165,455.10 | 164,545.58 | 12,021.81 |
| 六、短期带薪缺勤 | | | | |
| 七、短期利润分享计划 | | | | |
| 合计 | 2,673,492.21 | 29,072,630.89 | 27,014,355.78 | 4,731,767.32 |

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|----------|------|--------------|--------------|-----------|
| 1、基本养老保险 | | 1,297,709.23 | 1,235,787.90 | 61,921.33 |
| 2、失业保险费 | | 45,982.35 | 43,819.32 | 2,163.03 |
| 3、企业年金缴费 | | | | |
| 合计 | | 1,343,691.58 | 1,279,607.22 | 64,084.36 |

其他说明：

□适用 √不适用

40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|---------|--------------|--------------|
| 增值税 | 1,330,626.80 | 95,236.25 |
| 企业所得税 | 136,407.20 | 136,405.85 |
| 个人所得税 | 43,231.50 | 68,026.97 |
| 城市维护建设税 | 494,549.17 | 391,888.57 |
| 房产税 | 710,061.68 | 355,030.83 |
| 土地使用税 | 242,690.48 | 121,345.26 |
| 教育费附加 | 250,485.79 | 283,327.72 |
| 地方教育附加 | 135,507.87 | 418.32 |
| 契税 | | 3,128,945.30 |
| 印花税 | 3,642.50 | 105,060.70 |
| 合计 | 3,347,202.99 | 4,685,685.77 |

其他说明：

无

41、其他应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应付股利 | 597,293.22 | 597,293.22 |
| 其他应付款 | 89,650,863.84 | 13,032,426.42 |
| 合计 | 90,248,157.06 | 13,629,719.64 |

其他说明：

适用 不适用

应付利息

(1). 分类列示

适用 不适用

应付股利

(1). 分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|------------|------------|
| 普通股股利 | 597,293.22 | 597,293.22 |
| 合计 | 597,293.22 | 597,293.22 |

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：
存在未结清应收款项。

其他应付款

(1). 按款项性质列示其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|----------|---------------|--------------|
| 应付股权出资款 | 25,000,000.00 | |
| 往来款 | 4,385,344.89 | 6,073,996.35 |
| 押金保证金 | 2,706,568.11 | 2,714,846.11 |
| 拆借款 | 6,126,500.00 | 2,100,000.00 |
| 应付费用款 | 1,050,000.00 | 1,310,000.00 |
| 应付暂收款[注] | 47,485,111.42 | |
| 其他 | 2,897,339.42 | 833,583.96 |

| | | |
|----|---------------|---------------|
| 合计 | 89,650,863.84 | 13,032,426.42 |
|----|---------------|---------------|

[注]具体情况详见财务报告十六、7 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项所述。

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 未偿还或结转的原因 |
|------------|--------------|-----------|
| 海南中远博鳌有限公司 | 2,062,930.70 | 尚未结算 |
| 杭清宇 | 1,720,000.00 | 拆借款 |
| 广海物资联营总公司 | 1,146,265.39 | 租赁押金 |
| 合计 | 4,929,196.09 | / |

其他说明：

适用 不适用

42、持有待售负债

适用 不适用

43、1 年内到期的非流动负债

适用 不适用

44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|--------|------------|------------|
| 待转销项税额 | 101,230.67 | 113,794.79 |
| 合计 | 101,230.67 | 113,794.79 |

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

45、长期借款

(1). 长期借款分类

适用 不适用

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

46、应付债券

(1). 应付债券

适用 不适用

(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、租赁负债

适用 不适用

48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

长期应付款

(1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

专项应付款

(2). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

49、长期应付职工薪酬适用 不适用**50、预计负债**适用 不适用**51、递延收益**

递延收益情况

适用 不适用

涉及政府补助的项目：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**52、其他非流动负债**适用 不适用**53、股本**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| | 期初余额 | 本次变动增减（+、-） | | | | | 期末余额 |
|------|----------------|-------------|----|-------|----|----|----------------|
| | | 发行新股 | 送股 | 公积金转股 | 其他 | 小计 | |
| 股份总数 | 439,011,169.00 | | | | | | 439,011,169.00 |

其他说明：

无

54、其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

55、资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|------------|---------------|------|------|---------------|
| 资本溢价（股本溢价） | 20,503,460.35 | | | 20,503,460.35 |
| 其他资本公积 | 456,959.15 | | | 456,959.15 |
| 合计 | 20,960,419.50 | | | 20,960,419.50 |

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

56、库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期发生金额 | | | | | | 期末余额 |
|-------------------|---------------|---------------|--------------------|----------------------|------------|---------------|-----------|----------------|
| | | 本期所得税前发生额 | 减：前期计入其他综合收益当期转入损益 | 减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益 | 减：所得税费用 | 税后归属于母公司 | 税后归属于少数股东 | |
| 一、不能重分类进损益的其他综合收益 | -3,165,628.60 | -8,714,643.83 | | | 558,640.34 | -9,273,284.17 | | -12,438,912.77 |
| 其中：重新计量设定受益计划变动额 | | | | | | | | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | -3,165,628.60 | -8,714,643.83 | | | 558,640.34 | -9,273,284.17 | | -12,438,912.77 |
| 其他综合收益合计 | -3,165,628.60 | -8,714,643.83 | | | 558,640.34 | -9,273,284.17 | | -12,438,912.77 |

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

58、专项储备

□适用 √不适用

59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 |
|--------|---------------|------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 42,510,893.23 | | | 42,510,893.23 |
| 任意盈余公积 | | | | |
| 储备基金 | | | | |
| 企业发展基金 | | | | |
| 其他 | | | | |
| 合计 | 42,510,893.23 | | | 42,510,893.23 |

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期 | 上期 |
|-----------------------|-----------------|----------------|
| 调整前上期末未分配利润 | -98,151,589.11 | -19,481,430.10 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） | | |
| 调整后期初未分配利润 | -98,151,589.11 | -19,481,430.10 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润 | -52,698,119.65 | -77,294,140.11 |
| 减：提取法定盈余公积 | | 1,376,018.90 |
| 提取任意盈余公积 | | |
| 提取一般风险准备 | | |
| 应付普通股股利 | | |
| 转作股本的普通股股利 | | |
| 期末未分配利润 | -150,849,708.76 | -98,151,589.11 |

61、营业收入和营业成本**(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 72,637,874.98 | 65,107,601.55 | 54,236,545.93 | 45,851,960.27 |
| 其他业务 | 150,857.14 | 58,441.97 | 150,857.14 | 58,705.97 |
| 合计 | 72,788,732.12 | 65,166,043.52 | 54,387,403.07 | 45,910,666.24 |

(2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

| 项目 | 本年度 | 具体扣除情况 | 上年度 | 具体扣除情况 |
|---|--------------|---|--------------|--|
| 营业收入金额 | 7,278.873212 | | 5,438.740307 | |
| 营业收入扣除项目合计金额 | 800.138567 | | 15.085714 | |
| 营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%) | 10.99% | / | 0.28% | / |
| 一、与主营业务无关的业务收入 | | | | |
| 1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。 | 15.085714 | 上海罗顿装饰工程有限公司四川分公司将四川办公室高新区天泰路145号1栋12层1204号房屋部分出租取得的租赁收入 | 15.085714 | 上海罗顿装饰工程有限公司四川分公司将四川办公室高新区天泰路145号1栋12层1204号房屋部分出租取得的租赁收入 |
| 2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。 | | | | |
| 3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。 | | | | |
| 4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。 | | | | |
| 5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。 | | | | |
| 6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。 | 631.238251 | 海口的罗顿数字科技有限公司 313.62 万元推广收入、188.68 万元技术服务收入、128.94 万元直播收入不符 | | |

| | | | | |
|---|--------------|----------------|--------------|--|
| | | 合稳定业务收入标准，应作扣除 | | |
| 与主营业务无关的业务收入小计 | 646.323965 | | 15.085714 | |
| 二、不具备商业实质的收入 | | | | |
| 1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。 | | | | |
| 3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。 | | | | |
| 4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。 | | | | |
| 5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。 | 153.814602 | | | |
| 6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。 | | | | |
| 不具备商业实质的收入小计 | 153.814602 | | | |
| 三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入 | | | | |
| 营业收入扣除后金额 | 6,478.734645 | | 5,423.654593 | |

(3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类 | 装饰工程业务 | 酒店业务 | 数字体育业务 | 合计 |
|--------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 商品类型 | | | | |
| 销售商品 | | | | |
| 提供劳务 | 33,108,675.11 | 11,103,678.43 | 28,425,521.44 | 72,637,874.98 |
| 按商品转让的时间分类 | | | | |
| 服务（在某一时点提供） | | 11,103,678.43 | 26,887,375.42 | 37,991,053.85 |
| 服务（在某一时段内提供） | 33,108,675.11 | | 1,538,146.02 | 34,646,821.13 |
| 合计 | 33,108,675.11 | 11,103,678.43 | 28,425,521.44 | 72,637,874.98 |

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

(4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(5). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

2021年12月31日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为69,216,570.96元。

其他说明：

在本期确认的包括在合同负债期初账面价值中的收入为835,911.50元。

62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 385,654.51 | 119,151.68 |
| 教育费附加 | 184,283.61 | 51,795.43 |
| 房产税 | 1,608,424.76 | 1,220,187.01 |
| 土地使用税 | 485,885.58 | 364,682.97 |
| 车船使用税 | 4,771.04 | 8,400.00 |
| 印花税 | 101,933.60 | 167,855.10 |
| 地方教育附加 | 126,164.68 | 34,752.56 |
| 合计 | 2,897,117.78 | 1,966,824.75 |

其他说明：

无

63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------------|-------|
| 市场推广费 | 4,415,141.96 | |
| 赛事商业开发权费 | 2,900,000.00 | |
| 人工费用 | 2,184,494.66 | |
| 差旅及交通费 | 59,345.31 | |
| 办公费 | 4,925.57 | |
| 其他 | 51,070.27 | |
| 合计 | 9,614,977.77 | |

其他说明：

无

64、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|---------------|---------------|
| 人工费用 | 24,248,695.76 | 18,888,461.19 |
| 折旧费用 | 6,701,760.64 | 6,425,130.74 |
| 摊销费 | 506,668.71 | 480,601.82 |
| 差旅及交通费 | 786,159.82 | 816,929.13 |
| 办公费 | 2,267,581.13 | 1,883,502.55 |
| 水电及维修费 | 1,754,949.95 | 1,667,175.02 |
| 招待费 | 873,876.55 | 1,630,342.28 |
| 保险及咨询费 | 1,798,937.22 | 9,417,142.08 |
| 其他 | 1,333,659.20 | 1,241,723.87 |
| 合计 | 40,272,288.98 | 42,451,008.68 |

其他说明：

无

65、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|--------------|-------|
| 职工薪酬 | 4,044,293.63 | |
| 其他 | 62,056.81 | |
| 合计 | 4,106,350.44 | |

其他说明：

无

66、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------|-------------|------------|
| 利息支出 | 344,928.67 | |
| 利息收入 | -208,958.52 | -99,828.26 |

| | | |
|-------|------------|------------|
| 汇兑损失 | 54.28 | 324.74 |
| 金融手续费 | 110,166.49 | 81,143.81 |
| 合计 | 246,190.92 | -18,359.71 |

其他说明：
无

67、其他收益

适用 不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|------------|------------|
| 与收益相关的政府补助[注] | 48,216.63 | 42,271.07 |
| 代扣个人所得税手续费返还 | 45,026.50 | 11,102.38 |
| 增值税减免 | | 501,648.42 |
| 进项税加计抵扣 | 215,208.40 | 13,638.93 |
| 合计 | 308,451.53 | 568,660.80 |

其他说明：

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注七、84 政府补助之说明

68、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-------------------|-----------|--------------|
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 6,148.30 | -573,571.41 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | 5,886,611.39 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | 43,038.44 | 1,684,879.76 |
| 合计 | 49,186.74 | 6,997,919.74 |

其他说明：

无

69、净敞口套期收益

适用 不适用

70、公允价值变动收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 产生公允价值变动收益的来源 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------|-------|-----------|
| 交易性金融资产 | | 35,925.10 |
| 合计 | | 35,925.10 |

其他说明：

无

71、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|------------|---------------|----------------|
| 应收票据坏账损失 | | |
| 应收账款坏账损失 | | |
| 其他应收款坏账损失 | | |
| 债权投资减值损失 | | |
| 其他债权投资减值损失 | | |
| 长期应收款坏账损失 | | |
| 合同资产减值损失 | | |
| 坏账损失 | -3,629,683.29 | -11,767,800.79 |
| 合计 | -3,629,683.29 | -11,767,800.79 |

其他说明：

无

72、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------------------|---------------|----------------|
| 一、坏账损失 | | |
| 二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失 | -1,503,315.31 | -5,522,126.44 |
| 三、长期股权投资减值损失 | | -30,410,452.18 |
| 四、投资性房地产减值损失 | | |
| 五、固定资产减值损失 | | |
| 六、工程物资减值损失 | | |
| 七、在建工程减值损失 | | |
| 八、生产性生物资产减值损失 | | |
| 九、油气资产减值损失 | | |
| 十、无形资产减值损失 | | |
| 十一、商誉减值损失 | | |
| 十二、其他 | | |
| 合计 | -1,503,315.31 | -35,932,578.62 |

其他说明：

无

73、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|-----------|------------|
| 固定资产处置收益 | 86,570.75 | 194,609.72 |
| 合计 | 86,570.75 | 194,609.72 |

其他说明：

无

74、营业外收入

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|---------|------------|------------|---------------|
| 无需支付的款项 | | 650,638.75 | |
| 赔偿收入 | 199,549.77 | 135,851.40 | 199,549.77 |
| 其他 | 60,510.00 | 36,387.01 | 60,510.00 |
| 合计 | 260,059.77 | 822,877.16 | 260,059.77 |

计入当期损益的政府补助

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 | 计入当期非经常性损益的金额 |
|-------------|-----------|------------|---------------|
| 非流动资产处置损失合计 | 7,102.03 | 305,074.37 | 7,102.03 |
| 水利建设基金 | | 31,088.36 | |
| 滞纳金 | 67,910.96 | 338,651.30 | 67,910.96 |
| 行政罚款支出 | 100.00 | 10,000.00 | 100.00 |
| 其他 | 22,100.87 | 300.00 | 22,100.87 |
| 合计 | 97,213.86 | 685,114.03 | 97,213.86 |

其他说明：

无

76、所得税费用

(1). 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|-------|-------|
| 当期所得税费用 | 1.35 | |
| 递延所得税费用 | | |
| 合计 | 1.35 | |

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 |
|------|----------------|
| 利润总额 | -54,040,180.96 |

| | |
|--------------------------------|---------------|
| 按法定/适用税率计算的所得税费用 | -8,106,027.14 |
| 子公司适用不同税率的影响 | -2,066,222.82 |
| 调整以前期间所得税的影响 | |
| 非应税收入的影响 | -922.25 |
| 不可抵扣的成本、费用和损失的影响 | 69,663.31 |
| 使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响 | |
| 本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响 | 10,103,510.25 |
| 所得税费用 | 1.35 |

其他说明：

适用 不适用

77、其他综合收益

适用 不适用

其他综合收益的税后净额详见财务报告七、57 其他综合收益之说明。

78、现金流量表项目

(1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|----------------|--------------|
| 收到应付暂收款 | 123,369,565.22 | |
| 收到往来款 | 1,300,000.00 | 4,858,243.83 |
| 收到政府补助 | 48,216.63 | 42,271.07 |
| 收到利息收入 | 208,958.52 | 99,828.26 |
| 其他 | 3,058,385.06 | 202,552.27 |
| 合计 | 127,985,125.43 | 5,202,895.43 |

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|---------|---------------|---------------|
| 支付应付暂收款 | 71,360,000.00 | |
| 支付往来款 | 2,365,648.26 | 4,073,766.37 |
| 期间费用付现 | 14,441,992.26 | 16,915,348.97 |
| 其他 | 790,814.02 | 26,481.34 |
| 合计 | 88,958,454.54 | 21,015,596.68 |

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|--------|--------------|----------------|
| 收回理财产品 | 5,035,543.55 | 177,500,000.00 |
| 合计 | 5,035,543.55 | 177,500,000.00 |

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------------|-------|----------------|
| 购买理财产品 | | 98,000,000.00 |
| 处置子公司收到的现金小于丧失控制权日子公司持有的现金 | | 32,681,079.97 |
| 合计 | | 130,681,079.97 |

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

无

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----|--------------|--------------|
| 拆借款 | 4,406,500.00 | 2,100,000.00 |
| 合计 | 4,406,500.00 | 2,100,000.00 |

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|------------|--------------|
| 拆借款 | 380,000.00 | |
| 少数股股东减资款 | | 1,200,000.00 |
| 合计 | 380,000.00 | 1,200,000.00 |

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

79、现金流量表补充资料**(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 补充资料 | 本期金额 | 上期金额 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量： | | |
| 净利润 | -54,040,182.31 | -75,688,237.81 |

| | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 加：资产减值准备 | 1,503,315.31 | 35,932,578.62 |
| 信用减值损失 | 3,629,683.29 | 11,767,800.79 |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 13,270,194.06 | 12,878,598.40 |
| 使用权资产摊销 | | |
| 无形资产摊销 | 259,235.19 | 233,168.30 |
| 长期待摊费用摊销 | 402,405.84 | 402,405.84 |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） | -86,570.75 | -194,609.72 |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列） | 7,102.03 | 305,074.37 |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列） | | -35,925.10 |
| 财务费用（收益以“-”号填列） | 344,982.95 | 324.74 |
| 投资损失（收益以“-”号填列） | -49,186.74 | -6,997,919.74 |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列） | | |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列） | | |
| 存货的减少（增加以“-”号填列） | 67,510.66 | 46,379,917.21 |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列） | -20,111,651.13 | -34,036,478.41 |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列） | 72,621,855.91 | -23,210,088.74 |
| 其他 | | |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 17,818,694.31 | -32,263,391.25 |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动： | | |
| 债务转为资本 | | |
| 一年内到期的可转换公司债券 | | |
| 融资租入固定资产 | | |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况： | | |
| 现金的期末余额 | 77,935,246.27 | 41,825,438.99 |
| 减：现金的期初余额 | 41,825,438.99 | 42,388,351.60 |
| 加：现金等价物的期末余额 | | |
| 减：现金等价物的期初余额 | | |
| 现金及现金等价物净增加额 | 36,109,807.28 | -562,912.61 |

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 一、现金 | 77,935,246.27 | 41,825,438.99 |
| 其中：库存现金 | 120,267.79 | 118,712.59 |
| 可随时用于支付的银行存款 | 77,814,946.10 | 41,706,726.40 |
| 可随时用于支付的其他货币资金 | 32.38 | |
| 可用于支付的存放中央银行款项 | | |
| 存放同业款项 | | |
| 拆放同业款项 | | |
| 二、现金等价物 | | |
| 其中：三个月内到期的债券投资 | | |
| 三、期末现金及现金等价物余额 | 77,935,246.27 | 41,825,438.99 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物 | | |

其他说明：

√适用 □不适用

(1) 不涉及现金收支的商业汇票背书转让金额

| 项目 | 本期数 | 上期数 |
|-------------|------------|------------|
| 背书转让的商业汇票金额 | 800,000.00 | 550,000.00 |
| 其中：支付货款 | 800,000.00 | 550,000.00 |

(2) 现金流量表补充资料的说明

现金流量表中现金及现金等价物期初数为 41,825,438.99 元，资产负债表中货币资金期初数为 42,594,074.64 元，差额系现金流量表现金及现金等价物期末数扣除了不符合现金及现金等价物标准的农民工工资保证金及诉讼冻结资金 768,635.65 元。

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末账面价值 | 受限原因 |
|------|---------------|----------------|
| 固定资产 | 20,824,618.33 | 银行借款抵押及案外人财产保全 |
| 合计 | 20,824,618.33 | / |

其他说明：

无

82、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

| 项目 | 期末外币余额 | 折算汇率 | 期末折算人民币 余额 |
|-------|--------|--------|---------------|
| 货币资金 | - | - | |
| 其中：美元 | 601.00 | 6.3757 | 3,831.80 |
| 英镑 | 30.00 | 8.6064 | 258.19 |
| 港币 | 85.00 | 0.8176 | 69.50 |
| 日元 | 200.00 | 0.0554 | 11.08 |
| 台币 | 160.00 | 0.0231 | 3.70 |

其他说明：

无

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

83、 套期

□适用 √不适用

84、 政府补助

(1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 种类 | 金额 | 列报项目 | 计入当期损益的金额 |
|--------|-----------|------|-----------|
| 政府扶持补助 | 34,313.37 | 其他收益 | 34,313.37 |
| 稳岗补贴等 | 13,903.26 | 其他收益 | 13,903.26 |
| 小 计 | 48,216.63 | | 48,216.63 |

(2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

85、 其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被购买方名称 | 股权取得时点 | 股权取得成本 | 股权取得比例(%) | 股权取得方式 | 购买日 | 购买日的确定依据 | 购买日至期末被购买方的收入 | 购买日至期末被购买方的净利润 |
|--------------|----------|------------|-----------|------------|------------|----------|---------------|----------------|
| 海口青竞数字科技有限公司 | 2021年11月 | 100,000.00 | 100.00 | 非同一控制下企业合并 | 2021.11.18 | 工商变更登记日 | | 52.64 |

其他说明：

无

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、 同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、 反向购买

□适用 √不适用

4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

| 子公司名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 取得方式 |
|----------------|-------|-----|--------|---------|----|------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 海口 | 海口 | 住宿和餐饮业 | 100.00 | | 新设 |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 上海 | 上海 | 建筑业 | 90.00 | | 新设 |
| 海口的罗顿数字科技有限公司 | 海口 | 海口 | 数字体育服务 | 100.00 | | 新设 |
| 海口青竞数字科技有限公司 | 海口 | 海口 | 数字体育服务 | 100.00 | | 非同一控制下企业合并 |
| 杭州罗顿数字科技有限公司 | 杭州 | 杭州 | 数字体育服务 | 100.00 | | 新设 |
| 儋州罗顿数字体育有限公司 | 儋州 | 儋州 | 数字体育服务 | 100.00 | | 新设 |
| 儋州蓝霸蝠数字科技有限公司 | 儋州 | 儋州 | 数字体育服务 | 100.00 | | 新设 |
| 北京罗顿数字科技有限公司 | 北京 | 北京 | 数字体育服务 | 100.00 | | 新设 |

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 子公司名称 | 少数股东持股比例 | 本期归属于少数股东的损益 | 本期向少数股东宣告分派的股利 | 期末少数股东权益余额 |
|--------------|----------|---------------|----------------|------------|
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 10.00 | -1,342,062.66 | | 315,219.93 |

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

| 子公司名称 | 期末余额 | | | | | | 期初余额 | | | | | |
|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------|---------------|
| | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 | 流动资产 | 非流动资产 | 资产合计 | 流动负债 | 非流动负债 | 负债合计 |
| 上海罗顿装饰工程有限股份公司 | 65,504,361.52 | 20,126,978.37 | 85,631,339.89 | 82,479,140.59 | | 82,479,140.59 | 64,215,015.80 | 20,942,383.59 | 85,157,399.39 | 68,584,573.46 | | 68,584,573.46 |

| 子公司名称 | 本期发生额 | | | | 上期发生额 | | | |
|----------------|---------------|----------------|----------------|------------|---------------|---------------|---------------|--------------|
| | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 | 营业收入 | 净利润 | 综合收益总额 | 经营活动现金流量 |
| 上海罗顿装饰工程有限股份公司 | 33,259,532.25 | -13,420,626.63 | -13,420,626.63 | 481,320.99 | 40,065,776.45 | 19,541,836.65 | 19,541,836.65 | 7,771,793.76 |

其他说明:
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|----------------|-------|-----|---------|---------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 亚电数智体育(上海)有限公司 | 上海 | 上海 | 体育赛事策划等 | 19.899 | | 权益法核算[注] |
| 德稻(上海)资产管理有限公司 | 上海 | 上海 | 投资、管理咨询 | 47.62 | | 权益法核算 |

[注]公司通过向亚电数智体育(上海)有限公司委派董事能对该公司日常经营活动产生重大影响,故采用权益法核算

(2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

□适用 √不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

□适用 √不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

□适用 √不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

□适用 √不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

□适用 √不适用

4、重要的共同经营

□适用 √不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

□适用 √不适用

6、其他

□适用 √不适用

十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

(一) 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务**(1) 信用风险的评价方法**

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息,建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险,本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构,故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果,本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易,并对其应收款项余额进行监控,以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易,所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至2021年12月31日,本公司存在一定的信用集中风险,本公司应收账款的49.97%(2020年12月31日:49.26%)源于余额前五名客户。本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险,是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产;或者源于对方无法偿还其合同债务;或者源于提前到期的债务;或者源于无法产生预期的现金流量。

金融负债按剩余到期日分类

| 项目 | 期末数 | | | | |
|-------|----------------|----------------|----------------|------|------|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1年以内 | 1-3年 | 3年以上 |
| 银行借款 | 23,692,853.88 | 24,336,227.19 | 24,336,227.19 | | |
| 应付账款 | 80,764,930.84 | 80,764,930.84 | 80,764,930.84 | | |
| 其他应付款 | 90,248,157.06 | 90,248,157.06 | 90,248,157.06 | | |
| 小计 | 194,705,941.78 | 195,349,315.09 | 195,349,315.09 | | |

(续上表)

| 项目 | 期初数 | | | | |
|-------|---------------|---------------|---------------|------|------|
| | 账面价值 | 未折现合同金额 | 1年以内 | 1-3年 | 3年以上 |
| 应付账款 | 45,442,119.37 | 45,442,119.37 | 45,442,119.37 | | |
| 其他应付款 | 13,629,719.64 | 13,629,719.64 | 13,629,719.64 | | |
| 小计 | 59,071,839.01 | 59,071,839.01 | 59,071,839.01 | | |

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司面临的汇率变动的风险主要与本公司外币货币性资产和负债有关。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司期末外币货币性资产和负债情况详见财务报告 七、82（1）外币货币性项目之说明。

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末公允价值 | | | |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 第一层次公允价值计量 | 第二层次公允价值计量 | 第三层次公允价值计量 | 合计 |
| 一、持续的公允价值计量 | | | | |
| （一）交易性金融资产 | | 381.55 | | 381.55 |
| 1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产 | | 381.55 | | 381.55 |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （3）衍生金融资产 | | | | |
| 2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 | | | | |
| （1）债务工具投资 | | | | |
| （2）权益工具投资 | | | | |
| （二）其他债权投资 | | | | |
| （三）其他权益工具投资 | | | 195,048.67 | 195,048.67 |
| （四）投资性房地产 | | | | |
| 1.出租用的土地使用权 | | | | |
| 2.出租的建筑物 | | | | |
| 3.持有并准备增值后转让的土地使用权 | | | | |
| （五）生物资产 | | | | |
| 1.消耗性生物资产 | | | | |
| 2.生产性生物资产 | | | | |
| （六）应收款项融资 | | | 100,000.00 | 100,000.00 |

| | | | | |
|----------------|--|--------|------------|------------|
| 持续以公允价值计量的资产总额 | | 381.55 | 295,048.67 | 295,430.22 |
|----------------|--|--------|------------|------------|

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

其他权益工具按被投资单位的财务报表净资产作为公允价值计量，应收款项融资参照成本计量。

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司的第一大股东情况

(1) 本公司的第一大股东

| 第一大股东名称 | 注册地 | 业务性质 | 注册资本 | 第一大股东对本公司的持股比例(%) | 第一大股东对本公司的表决权比例(%) |
|----------------------|-----|------|----------|-------------------|--------------------|
| 苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙) | 苏州 | 实业投资 | 10,000 万 | 12.16 | 12.16 |

(2) 本公司无最终控制方。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司的子公司情况详见财务报告 九、在其他主体中的权益之说明

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

| 合营企业或联营企业名称 | 主要经营地 | 注册地 | 业务性质 | 持股比例(%) | | 对合营企业或联营企业投资的会计处理方法 |
|----------------|-------|-----|---------|---------|----|---------------------|
| | | | | 直接 | 间接 | |
| 亚电数智体育(上海)有限公司 | 上海 | 上海 | 体育赛事策划等 | 19.899 | | 权益法核算 |
| 德稻(上海)资产管理有限公司 | 上海 | 上海 | 投资、管理咨询 | 47.62 | | 权益法核算 |

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

| 其他关联方名称 | 其他关联方与本企业关系 |
|------------------------|--------------------------|
| 李 维[注 1] | 原实际控制人 |
| 海南黄金海岸集团有限公司[注 2] | 原同一实际控制人 |
| 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组) | 参股股东 |
| 海南大宇实业有限公司 | 参股股东 |
| 北京德稻教育投资有限公司 | 参股股东 |
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 原实际控制人李维、关键管理人员高松担任董事的公司 |
| 浙报数字文化集团股份有限公司 | 第一大股东之控股股东 |
| 上海浩方在线信息技术有限公司 | 浙报数字文化集团股份有限公司之子公司 |
| 杭州边锋网络技术有限公司 | 浙报数字文化集团股份有限公司之子公司 |
| 浙报传媒控股集团有限公司 | 浙报数字文化集团股份有限公司之控股股东 |
| 浙江日报报业集团 | 浙报传媒控股集团有限公司之控股股东 |
| 钱江报系有限公司 | 浙报传媒控股集团有限公司之子公司 |
| 北京德助科技发展有限公司 | 原实际控制人李维、关键管理人员高松担任董事的公司 |
| 海南银杉树现代农业发展有限公司 | 北京德助科技发展有限公司之子公司 |
| 海南金海岸装饰工程有限公司 | 北京德助科技发展有限公司之子公司 |
| 亚电数智体育(海南)有限公司 | 亚电数智体育(上海)有限公司之子公司 |

[注 1]2020 年 9 月 7 日，海南罗衡机电工程设备安装有限公司与苏州永徽隆行股权投资合伙企业(有限合伙)、无锡龙山有道管理服务合伙企业(有限合伙)分别签署了股权转让协议，其

中转让给苏州永徽隆行股权投资合伙企业（有限合伙）53,398,521 股，占公司总股本的 12.16%，转让给无锡龙山有道管理服务合伙企业（有限合伙）34,401,479 股，占公司总股本的 7.84%。2020 年 10 月 16 日，上述股份协议转让事项已完成过户登记，本次股权转让过户登记完成后，海南罗衡机电工程设备安装有限公司持有公司股份 2,438 股，占比 0.001%，不再是本公司控股股东，李维先生不再是本公司的实际控制人

[注 2]海南黄金海岸集团有限公司受李维先生实际控制，基于谨慎考虑，本财务报表附注将与海南黄金海岸集团有限公司 2021 年 1-10 月的交易金额比照关联交易披露

其他说明

无

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------|---------|---------------|-------|
| 亚电数智体育（海南）有限公司 | 赛事商业开发权 | 29,000,000.00 | |
| 钱江报系有限公司 | 赛事活动 | 52,358.49 | |
| 浙江日报报业集团 | 电费、能耗 | 48,682.53 | |

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------------|--------|---------------|------------|
| 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 工程业务 | 18,966,885.45 | |
| 上海浩方在线信息技术有限公司 | 赛事活动 | 1,086,450.94 | |
| 浙江日报报业集团 | 赛事活动 | 24,528.30 | |
| 北京德稻教育投资有限公司 | 酒店消费 | 231,957.55 | 1,698.11 |
| 海南黄金海岸集团有限公司 | 酒店消费 | | 723,046.60 |
| 海南大宇实业有限公司 | 酒店消费 | | 104,776.89 |
| 海南银杉树现代农业发展有限公司 | 酒店消费 | | 1,433.96 |
| 海南金海岸装饰工程有限公司 | 酒店消费 | | 777.36 |

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

详见本报告“第六节重要事项”“十三、重大合同及其履行情况”“（一）托管、承包、租赁事项”中的“（1）托管情况”

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

| 出租方名称 | 租赁资产种类 | 简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额 | 支付的租金（不包括简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额） | 增加的使用权资产 | 确认的利息支出 |
|----------|--------|---|---|----------|---------|
| 浙江日报报业集团 | 房屋及建筑物 | 859,198.14 | | | |

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

适用 不适用

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 关联方 | 关联交易内容 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|-----------|---------|-------|---------------|
| 北京罗顿沙河建设发 | 受让房屋建筑物 | | 16,380,952.34 |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 展有限公司 | | | |
|-------|--|--|--|

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------|--------|--------|
| 关键管理人员报酬 | 572.34 | 504.99 |

(8). 其他关联交易

√适用 □不适用

杭州边锋网络技术有限公司委托罗顿酒店公司提供旅游服务，并向罗顿酒店公司支付 328,000.00 元，罗顿酒店公司将该旅游服务全权委托给相关旅行社，并向其支付 312,495.00 元。

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末余额 | | 期初余额 | |
|------|------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 账面余额 | 坏账准备 | 账面余额 | 坏账准备 |
| 应收账款 | 海南黄金海岸集团有限公司[注] | | | 6,536,193.79 | 2,216,477.69 |
| 应收账款 | 海南大宇实业有限公司 | 503,800.57 | 139,241.08 | 503,800.57 | 69,620.54 |
| 应收账款 | 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 7,772,300.79 | 914,030.70 | 6,028,084.04 | 3,312,844.39 |
| 应收账款 | 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组) | 5,903,276.35 | 5,903,276.35 | 5,903,276.35 | 5,903,276.35 |
| 应收账款 | 北京德稻教育投资有限公司 | 247,675.00 | 12,473.75 | 1,800.00 | 90.00 |
| 应收账款 | 海南银杉树现代农业发展有限公司 | | | 416.00 | 20.80 |
| 应收账款 | 上海浩方在线信息技术有限公司 | 71,638.00 | 3,581.90 | | |
| 合同资产 | 北京罗顿沙河建设发展有限公司 | 7,320,299.52 | 883,926.61 | 1,872,016.27 | 305,756.22 |

[注]海南黄金海岸集团有限公司受李维先生实际控制，2020 年 10 月 16 日股权转让过户登记后李维先生不再是本公司的实际控制人，2021 年 10 月起海南黄金海岸集团有限公司不再认定为公司关联方，不再将应收该公司款项列示为应收关联方款项

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目名称 | 关联方 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|------------------------|---------------|------------|
| 应付账款 | 亚电数智体育（海南）有限公司 | 19,000,000.00 | |
| 应付账款 | 钱江报系有限公司 | 55,500.00 | |
| 应付账款 | 浙江日报报业集团 | 42,956.74 | |
| 应付账款 | 海南金海岸装饰工程公司 | 9,600.00 | 9,600.00 |
| 其他应付款 | 亚电数智体育(上海)有限公司 | 25,000,000.00 | |
| 其他应付款 | 海南银杉树现代农业发展有限公司 | 500,000.00 | 500,000.00 |
| 应付股利 | 海口金海岸罗顿国际旅业发展有限公司(清算组) | 438,089.92 | 438,089.92 |

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

截至资产负债表日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

全资子公司罗顿酒店公司承包经营合同纠纷诉讼、全资子公司罗顿酒店公司权属变更诉讼、海南黄金海岸集团有限公司酒店消费欠款诉讼、北京罗顿沙河建设发展有限公司工程欠款诉讼等详见财务报告 十六、其他重要事项之相关说明。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

(一) 重要的非调整事项

1. 继续委托海南金海岸装饰工程有限公司（以下简称海南工程公司）管理上海工程公司

2021年2月5日，公司协同海南黄金海岸集团有限公司、子公司上海工程公司与海南工程公司签订了《关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书》，将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。上述委托管理事项的费用，根据海南工程公司受托管理上海工程后实际盈利情况给予海南工程公司相应报酬，报酬金额不超过委托期间上海工程公司经审计后净利润的10%。

由于原委托期限已到期，公司拟继续将上海工程公司委托给海南工程公司管理，由海南工程公司负责实施上海工程公司全部日常经营性业务及存量业务处置等业务领域的经营管理事项，并承担相应的经营管理责任。各方经友好协商，拟继续延长原协议事项的委托期限，并签署《〈关于上海罗顿装饰工程有限公司经营管理事项相关的协议书〉之补充协议》，继续委托期限为12个月，原协议其他内容不变。委托管理期间，上海工程公司的产权隶属关系保持不变，产权及资产收益权由上海工程公司股东享有，仍纳入公司合并报表范围。

2022年3月2日，公司第八届董事会第十六次会议审议通过了《关于拟继续委托海南工程公司管理上海工程公司暨关联交易的议案》。因公司董事高松先生系海南工程公司董事，且海南工程公司为公司原实际控制人控制企业，因此本次交易构成关联交易。

2. 终止收购星路控股部分股权暨关联交易

2021年8月6日，公司披露了《关于拟收购杭州星路投资控股有限公司部分股权暨关联交易的公告》，拟以现金约2522万元收购杭州星路投资控股有限公司30%股权，构成关联交易。

公司于2022年3月2日分别召开第八届董事会第十六次会议及第八届监事会第十六次会议，审议通过了《关于拟终止收购星路控股部分股权暨关联交易的议案》，并于同日签署了《〈关于杭州星路投资控股有限公司之股权转让协议〉之终止协议》与《一致行动协议之终止协议》。

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部，并以行业分部为基础确定报告分部。分别对工程业务、酒店业务及数字体育业务等的经营业绩进行考核。与各分部共同使用的资产、负债按照规模比例在不同的分部之间分配。

(2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 工程 | 酒店 | 数字体育服务 | 分部间抵销 | 合计 |
|--------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 主营业务收入 | 33,108,675.11 | 11,103,678.43 | 28,425,521.44 | | 72,637,874.98 |
| 主营业务成本 | 35,028,900.18 | 12,076,800.34 | 18,001,901.03 | | 65,107,601.55 |
| 资产总额 | 85,631,339.89 | 108,435,500.73 | 790,926,859.00 | 433,675,514.65 | 551,318,184.97 |
| 负债总额 | 82,479,140.59 | 44,173,817.63 | 142,368,697.51 | 57,212,550.89 | 211,809,104.84 |

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

□适用 √不适用

(4). 其他说明

□适用 √不适用

7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

√适用 □不适用

2021年9月，公司与亚奥理事会（以下简称OCA）签署了合作协议，约定OCA授权公司代表其有序推进与各合作伙伴就数字体育的产业发展、技术研究和赛事等领域的合作，公司将安排腾讯科技（深圳）有限公司（以下简称腾讯）发展成为OCA战略合作伙伴。2021年11月，公司与腾讯签署了合作协议，约定公司需为腾讯提供获取OCA战略合作伙伴、推广腾讯产品的相关服务，服务费用为人民币2.50亿元（含税），并于2021年度收到腾讯支付的人民币1.25亿元。2021年11-12月，公司依据与若干签约商签订的协议支付人民币0.71亿元。

公司预计上述交易的净额收入约7,500.00万元（含税），在协议约定的期间内（2021年11月30日至2025年9月30日）分期确认收入，本期确认营业收入1,538,146.02元。公司将因上述交易所收款项（不含税）扣除已支付款项（不含税）以及确认的收入金额后的余额47,485,111.42元列示于其他应付款项目。

公司股票将被终止上市

公司2021年度营业收入和扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入均已低于1亿元，且扣除非经常性损益前后净利润为负，根据《上海证券交易所股票上市规则》相关规定，公司股票将被终止上市。

8、 其他

√适用 □不适用

(一) 琼海市面积为1,811.17亩土地使用权补充协议

本公司于2002年购买琼海市面积为1,811.17亩的土地使用权，已支付全部土地价款并于2003年取得土地使用权证，2010年11月25日，公司接到琼海市国土环境资源局通知，为加快“博鳌滨水旅游区、滨水度假区”等项目的开发建设进度，琼海市国土环境资源局加速开展实施以上项目征地后续补偿安置工作。

2013年1月16日,经本公司第五届第十一次董事会审议,本公司与琼海市人民政府签订《大灵湖滨温泉酒店等四个项目的建设用地征地补偿费用协议书补充协议》,约定本公司就四宗地块已经支付的资金(以合法凭证为准)均列入土地开发成本。未来协议项下的地块依法出让超出开发成本(含应缴税费)所得溢价部分,由本公司与琼海市人民政府双方按7:3的比例分享。结算方式届时由双方商定。

公司于2013年5月办妥该土地使用权证注销手续,该无形资产账面价值220,716,117.67元转入其他非流动资产核算。

2013年12月20日本公司接到琼海市国土环境资源局通知,由于政策调整原因,琼海市拟通过对该区域部分土地进行局部调整的方式推进该地区的开发建设,截至本财务报告批准报出日,本公司正与琼海市国土环境资源局洽商土地调整事宜。

(二) 全资子公司罗顿酒店公司承包经营合同纠纷诉讼

海口金狮娱乐有限公司于以前年度承包经营罗顿酒店公司俱乐部,与罗顿酒店公司签订合同,承包金为每年540万元。自2011年以来,罗顿酒店公司未收到过海口金狮娱乐有限公司支付的承包金。公司2012年起已成立催收专门小组开展清理自查和债权清收等工作。由于款项回收存在不确定性,公司从2010年开始未再确认海口金狮娱乐有限公司的承包金收入。截至2021年12月31日,罗顿酒店公司就账面应收海口金狮娱乐有限公司前期承包费收入合计12,861,769.30元,已全额计提坏账准备。

2018年10月15日,罗顿酒店公司就承包经营合同纠纷案向海南仲裁委员会提交了《仲裁申请书》,请求海口金狮娱乐有限公司支付到期的承包金58,761,769.30元,支付违约金51,445,773.30元、支付水电费4,445,148.51元(以上暂计算至2018年6月30日,以到期实际应付金额为准)。

2019年4月1日,海南仲裁委员会对该承包经营合同纠纷案做出仲裁,海口金狮娱乐有限公司应向罗顿酒店公司支付截至裁决生效之日到期的承包金、违约金、水电费共计114,652,691.11元,并从2018年7月1日起至裁决生效之日止按每月450,000.00元计算的承包金。

罗顿酒店公司于2019年6月10日向海南省海口市中级人民法院申请依法强制执行;2020年4月17日收到法院出具的执行裁定书,因无法查找到海口金狮娱乐有限公司的可供执行财产,终结本次执行程序,公司若发现被执行人有可供执行的财产时,可以再次向法院申请执行。

截至本财务报告批准报出日,海口金狮娱乐有限公司未支付上述款项。

(三) 全资子公司罗顿酒店公司权属变更诉讼

本公司、海南黄金海岸集团有限公司和海南黄金海岸综合开发有限公司以前年度以土地房产出资罗顿酒店公司,截至2020年底未将相关产权变更至罗顿酒店公司名下。出资涉及到的土地证有两本,一本由海南黄金海岸集团有限公司持有,土地使用权证号为海口市国用(2015)字第001733,土地面积16299.24平方米;另外一本由罗顿发展股份有限公司持有,土地使用权证号为

海口市国用（2015）字第 001744 号，土地面积 10666.69 平方米。出资涉及到的房产证十七本，分别由公司、海南黄金海岸集团有限公司、海南黄金海岸综合开发有限公司持有。

关于上述房产，原登记在公司名下的海口市房权证海房字第 HK135022 号、海口市房权证海房字第 HK135023 号、海口市房权证海房字第 HK135024 号已变更登记至罗顿酒店公司名下，海口市国用（2015）字第 001744 号后花园权证正在办理由本公司更名过户到罗顿酒店公司的手续。就其余原登记在海南黄金海岸集团有限公司、海南黄金海岸综合开发有限公司名下的不动产权证，酒店公司已向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，美兰区法院出具了（2021）琼 0108 民初 3218 号、（2021）琼 0108 民初 3219 号及（2021）琼 0108 民初 3220 号《受理案件通知书》。

上述诉讼中，（2021）琼 0108 民初 3219 号、（2021）琼 0108 民初 3220 号案件已经美兰区人民法院开庭审理，并一审判决罗顿酒店公司胜诉。法院裁定登记在被执行人海南黄金海岸集团有限公司名下的相关不动产权证及相应的土地分摊面积国有土地使用权证办理过户登记至申请执行人罗顿酒店公司名下，目前已经办理完成了过户手续（海口市房权证海房字第 HK483559 号、海口市房权证海房字第 HK483561 号、海口市房权证海房字第 HK483562 号、海口市房权证海房字第 HK483563 号、海口市房权证海房字第 HK483565 号、海口市房权证海房字第 39474 号、海口市房权证海房字第 39476 号、海口市房权证海房字第 39713 号、海口市国用（2015）字第 001733 号）。截至本财务报表批准报出日，原登记在海南黄金海岸综合开发有限公司名下的海房字第 39487 号、海口市房权证海房字第 HK487510 号、海口市房权证海房字第 39490 号不动产权证已完成变更，海口市房权证海房字第 39491 号不动产权证尚未完成变更。

此外，（2021）琼 0108 民初 3218 号案件已于 2021 年 6 月 18 日开庭审理，但未判决。北京必事典商贸有限责任公司（以下简称必事典公司）作为第三人加入该案件。公司获悉海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司原存在的相关利益纠纷涉及到罗顿酒店公司在该案件中所诉讼的相关产权。现阶段海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司正进行和解协商，海南黄金海岸综合开发有限公司承诺，在解决与必事典公司相关利益纠纷后，与必事典公司一同配合将本案件涉及相关产权过户给罗顿酒店公司。由于（2021）琼 0108 民初 3218 号案件庭审已经结束，法院审理期限即将届满，为防止该案因第三人加入导致判决产生变数，同时公司如能配合海南黄金海岸综合开发有限公司与必事典公司协商解决纠纷，将有助于后续更好地完成相关产权过户，公司决定撤回关于（2021）琼 0108 民初 3218 号案件的诉讼，并得到法院准许。

（四）海南黄金海岸集团有限公司酒店消费欠款诉讼

由于海南黄金海岸集团有限公司未按时归还全资子公司罗顿酒店公司的相关消费签单欠款 3,567,199.35 元，罗顿酒店公司向海南省海口市美兰区人民法院提起诉讼，法院已于 2021 年 3 月 10 日受理。法院已于 2021 年 9 月 18 日判令海南黄金海岸集团有限公司向罗顿酒店公司支付消费签单欠款 3,567,199.35 元及利息 12,040.52 元。海南黄金海岸集团有限公司不服判决，提起上诉，截至本财务报告批准报出日尚未开庭。

（五）北京罗顿沙河建设发展有限公司工程欠款诉讼

由于北京罗顿沙河建设发展有限公司未按时归还控股子公司上海工程公司的工程款 3,594,812.00 元，上海工程公司向北京市昌平区人民法院提起诉讼。双方于 2021 年 11 月 15 日达成和解，根据《北京市昌平区人民法院民事调解书》（(2021)京 0114 民初 8923 号），北京罗顿沙河建设发展有限公司需于 2021 年 11 月 15 日之前给付原告上海罗顿装饰工程有限公司工程款 1,000,000.00 元，于 2022 年 5 月 11 日之前给付剩余工程款 2,594,812.00 元。截至 2021 年 12 月 31 日上海工程公司已收到工程款 1,000,000.00 元。

(六) 租赁

1. 公司作为承租人

(1) 公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报告五、重要会计政策及会计估计之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

| 项目 | 本期数 |
|--------|--------------|
| 短期租赁费用 | 1,150,397.00 |
| 合计 | 1,150,397.00 |

(2) 与租赁相关的当期损益及现金流

| 项目 | 本期数 |
|-------------|--------------|
| 与租赁相关的总现金流出 | 1,150,397.00 |

2. 公司作为出租人

(1) 经营租赁

1) 租赁收入

| 项目 | 本期数 |
|---------------------------|------------|
| 租赁收入 | 150,857.14 |
| 其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额相关收入 | 150,857.14 |

2) 经营租赁资产

| 项目 | 期末数 |
|------|--------------|
| 固定资产 | 2,914,383.21 |
| 小计 | 2,914,383.21 |

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

| 剩余期限 | 期末数 |
|-------|------------|
| 1 年以内 | 150,857.14 |
| 合计 | 150,857.14 |

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|-------|------------|
| 5 年以上 | 138,372.00 |
| 合计 | 138,372.00 |

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

| 类别 | 期末余额 | | | | | 期初余额 | | | | |
|---------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------------|------------|-----------|------------|-----------------|------------------|
| | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账 面 价 值 | 账面余额 | | 坏账准备 | | 账 面 价 值 |
| | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提 比例 (%) | | 金额 | 比例 (%) | 金额 | 计提 比例 (%) | |
| 单项计提坏 账准备 | | | | | | | | | | |
| 按组合计提 坏账准备 | 138,372.00 | 100.00 | 138,372.00 | 100.00 | | 138,372.00 | 100.00 | 138,372.00 | 100.00 | |
| 合计 | 138,372.00 | 100.00 | 138,372.00 | 100.00 | | 138,372.00 | 100.00 | 138,372.00 | 100.00 | |

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：账龄组合

单位：元 币种：人民币

| 名称 | 期末余额 | | |
|-------|------------|------------|----------|
| | 应收账款 | 坏账准备 | 计提比例 (%) |
| 5 年以上 | 138,372.00 | 138,372.00 | 100 |
| 合计 | 138,372.00 | 138,372.00 | 100 |

按组合计提坏账的确认标准及说明：

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 期末余额 | 占应收账款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|---------|------------|--------------------|------------|
| 莫定天 | 50,030.00 | 36.16 | 50,030.00 |
| 文昌海文加油站 | 45,342.00 | 32.77 | 45,342.00 |
| 海口海交加油站 | 43,000.00 | 31.07 | 43,000.00 |
| 合计 | 138,372.00 | 100.00 | 138,372.00 |

其他说明

无

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

2、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | 期初余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 应收利息 | | |
| 应收股利 | | |
| 其他应收款 | 45,001,941.52 | 47,629,723.81 |
| 合计 | 45,001,941.52 | 47,629,723.81 |

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(4). 应收股利**

□适用 √不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(6). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款**(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 账龄 | 期末账面余额 |
|------------|---------------|
| 1 年以内 | |
| 其中：1 年以内分项 | |
| 1 年以内小计 | |
| 1 至 2 年 | 49,092,294.41 |
| 2 至 3 年 | 1,023,595.69 |
| 3 至 4 年 | |
| 4 至 5 年 | |
| 5 年以上 | 5,442,684.13 |
| 合计 | 55,558,574.23 |

(2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 款项性质 | 期末账面余额 | 期初账面余额 |
|-------|---------------|---------------|
| 押金保证金 | 13,500.00 | 19,000.00 |
| 往来款 | 55,545,074.23 | 56,308,120.68 |
| 合计 | 55,558,574.23 | 56,327,120.68 |

(3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 坏账准备 | 第一阶段 | 第二阶段 | 第三阶段 | 合计 |
|----------------|---------------|----------------------|----------------------|---------------|
| | 未来12个月预期信用损失 | 整个存续期预期信用损失(未发生信用减值) | 整个存续期预期信用损失(已发生信用减值) | |
| 2021年1月1日余额 | 2,457,472.72 | 104,193.57 | 6,135,730.58 | 8,697,396.87 |
| 2021年1月1日余额在本期 | | | | |
| --转入第二阶段 | -2,454,614.72 | 2,454,614.72 | | |
| --转入第三阶段 | | | | |
| --转回第二阶段 | | | | |
| --转回第一阶段 | | | | |
| 本期计提 | | 2,556,974.29 | | 2,556,974.29 |
| 本期转回 | 2,858.00 | 1,834.00 | 693,046.45 | 697,738.45 |
| 本期转销 | | | | |
| 本期核销 | | | | |
| 其他变动 | | | | |
| 2021年12月31日余额 | | 5,113,948.58 | 5,442,684.13 | 10,556,632.71 |

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 坏账准备的情况

适用 不适用

(5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

(6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

| 单位名称 | 款项的性质 | 期末余额 | 账龄 | 占其他应收款期末余额合计数的比例(%) | 坏账准备期末余额 |
|----------------|-------|---------------|----------------|---------------------|--------------|
| 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 往来款 | 35,461,512.30 | 1-2年、2-3年、5年以上 | 63.83 | 6,588,954.38 |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 往来款 | 17,903,038.59 | 1-2年 | 32.22 | 1,790,303.86 |
| 海南白水塘加油站 | 往来款 | 602,540.45 | 5年以上 | 1.08 | 602,540.45 |
| 海南省财政国库支付局 | 往来款 | 471,743.00 | 5年以上 | 0.85 | 471,743.00 |

| | | | | | |
|---------------------|-----|---------------|-------|-------|--------------|
| Huizhou One Limited | 往来款 | 400,000.00 | 5 年以上 | 0.72 | 400,000.00 |
| 合计 | / | 54,838,834.34 | / | 98.70 | 9,853,541.69 |

(7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 期末余额 | | | 期初余额 | | |
|------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 | 账面余额 | 减值准备 | 账面价值 |
| 对子公司投资 | 385,507,722.00 | | 385,507,722.00 | 367,407,722.00 | | 367,407,722.00 |
| 对联营、合营企业投资 | 65,416,600.48 | 30,410,452.18 | 35,006,148.30 | 30,410,452.18 | 30,410,452.18 | |
| 合计 | 450,924,322.48 | 30,410,452.18 | 420,513,870.30 | 397,818,174.18 | 30,410,452.18 | 367,407,722.00 |

(1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 被投资单位 | 期初余额 | 本期增加 | 本期减少 | 期末余额 | 本期计提减值准备 | 减值准备期末余额 |
|----------------|----------------|---------------|------|----------------|----------|----------|
| 海南金海岸罗顿大酒店有限公司 | 337,357,722.00 | | | 337,357,722.00 | | |
| 上海罗顿装饰工程有限公司 | 27,000,000.00 | | | 27,000,000.00 | | |
| 杭州罗顿数字科技有限公司 | 2,000,000.00 | 8,000,000.00 | | 10,000,000.00 | | |
| 儋州罗顿数字体育有限公司 | 50,000.00 | 200,000.00 | | 250,000.00 | | |
| 北京罗顿数字科技有限公司 | 500,000.00 | 400,000.00 | | 900,000.00 | | |
| 海口罗顿数字科技有限公司 | 500,000.00 | 9,500,000.00 | | 10,000,000.00 | | |
| 合计 | 367,407,722.00 | 18,100,000.00 | | 385,507,722.00 | | |

(2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 投资单位 | 期初余额 | 本期增减变动 | | | | | | | 期末余额 | 减值准备期末余额 | |
|----------------|---------------|---------------|------|-------------|----------|--------|-------------|--------|------|---------------|---------------|
| | | 追加投资 | 减少投资 | 权益法下确认的投资损益 | 其他综合收益调整 | 其他权益变动 | 宣告发放现金股利或利润 | 计提减值准备 | | | 其他 |
| 一、合营企业 | | | | | | | | | | | |
| 二、联营企业 | | | | | | | | | | | |
| 亚电数智体育（上海）有限公司 | | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 35,006,148.30 | |
| 德稻(上海)资产管理有限公司 | 30,410,452.18 | | | | | | | | | 30,410,452.18 | 30,410,452.18 |
| 小计 | 30,410,452.18 | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 65,416,600.48 | 30,410,452.18 |
| 合计 | 30,410,452.18 | 35,000,000.00 | | 6,148.30 | | | | | | 65,416,600.48 | 30,410,452.18 |

其他说明：
无

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | | 上期发生额 | |
|------|--------------|----|-------|----|
| | 收入 | 成本 | 收入 | 成本 |
| 主营业务 | 1,538,146.02 | | | |
| 其他业务 | | | | |
| 合计 | 1,538,146.02 | | | |

(2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 合同分类 | 数字体育业务 | 合计 |
|--------------|--------------|--------------|
| 商品类型 | | |
| 销售商品 | | |
| 提供劳务 | 1,538,146.02 | 1,538,146.02 |
| 按商品转让的时间分类 | | |
| 服务（在某一时点提供） | | |
| 服务（在某一时段内提供） | 1,538,146.02 | 1,538,146.02 |
| 合计 | 1,538,146.02 | 1,538,146.02 |

合同产生的收入说明：
□适用 √不适用

(3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

√适用 □不适用

2021年12月31日，公司已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为69,216,570.96元。

其他说明：

无

5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 本期发生额 | 上期发生额 |
|----------------------|----------|---------------|
| 成本法核算的长期股权投资收益 | | 25,730,000.00 |
| 权益法核算的长期股权投资收益 | 6,148.30 | -573,571.41 |
| 处置长期股权投资产生的投资收益 | | 39,370,950.19 |
| 交易性金融资产在持有期间的投资收益 | | 1,467,624.33 |
| 其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入 | | |
| 债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 其他债权投资在持有期间取得的利息收入 | | |
| 处置交易性金融资产取得的投资收益 | | |
| 处置其他权益工具投资取得的投资收益 | | |
| 处置债权投资取得的投资收益 | | |
| 处置其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 债务重组收益 | | |
| 合计 | 6,148.30 | 65,995,003.11 |

其他说明：

无

6、其他

□适用 √不适用

十八、 补充资料**1、 当期非经常性损益明细表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

| 项目 | 金额 | 说明 |
|----------------------|-----------|----|
| 非流动资产处置损益 | 79,468.72 | |
| 越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免 | | |

| | | |
|---|--------------|--|
| 计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外） | 48,216.63 | |
| 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费 | | |
| 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益 | | |
| 非货币性资产交换损益 | | |
| 委托他人投资或管理资产的损益 | 43,038.44 | |
| 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备 | | |
| 债务重组损益 | | |
| 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等 | | |
| 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益 | | |
| 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益 | | |
| 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益 | | |
| 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益 | | |
| 单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回 | 739,215.61 | |
| 对外委托贷款取得的损益 | | |
| 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益 | | |
| 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响 | | |
| 受托经营取得的托管费收入 | | |
| 除上述各项之外的其他营业外收入和支出 | 169,947.94 | |
| 其他符合非经常性损益定义的损益项目 | 260,234.90 | |
| 减：所得税影响额 | | |
| 少数股东权益影响额 | | |
| 合计 | 1,340,122.24 | |

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

√适用 □不适用

| 报告期利润 | 加权平均净资产收益率(%) | 每股收益 | |
|-------------------------|---------------|---------|---------|
| | | 基本每股收益 | 稀释每股收益 |
| 归属于公司普通股股东的净利润 | -14.06 | -0.1200 | -0.1200 |
| 扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润 | -14.42 | -0.1231 | -0.1231 |

加权平均净资产收益率的计算过程

| 项目 | 序号 | 本期数 |
|-----------------------------|--|----------------|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | A | -52,698,119.65 |
| 非经常性损益 | B | 1,340,122.24 |
| 扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润 | C=A-B | -54,038,241.89 |
| 归属于公司普通股股东的期初净资产 | D | 401,165,264.02 |
| 发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产 | E | |
| 新增净资产次月起至报告期期末的累计月数 | F | |
| 回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产 | G | |
| 减少净资产次月起至报告期期末的累计月数 | H | |
| 其他权益工具投资公允价值变动 | I | -9,273,284.17 |
| 增减净资产次月起至报告期期末的累计月数 | J | |
| 报告期月份数 | K | 12 |
| 加权平均净资产 | $L = D + A/2 + E \times F/K - G \times H/K + I \times J/K$ | 374,816,204.55 |
| 加权平均净资产收益率 | M=A/L | -14.06% |
| 扣除非经常损益加权平均净资产收益率 | N=C/L | -14.42% |

基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

| 项目 | 序号 | 本期数 |
|--------------------------|-------|----------------|
| 归属于公司普通股股东的净利润 | A | -52,698,119.65 |
| 非经常性损益 | B | 1,340,122.24 |
| 扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润 | C=A-B | -54,038,241.89 |
| 期初股份总数 | D | 439,011,169.00 |
| 因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数 | E | |

| | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| 发行新股或债转股等增加股份数 | F | |
| 增加股份次月起至报告期期末的累计月数 | G | |
| 因回购等减少股份数 | H | |
| 减少股份次月起至报告期期末的累计月数 | I | |
| 报告期缩股数 | J | |
| 报告期月份数 | K | 12 |
| 发行在外的普通股加权平均数 | $L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$ | 439,011,169.00 |
| 基本每股收益 | $M=A/L$ | -0.12 |
| 扣除非经常损益基本每股收益 | $N=C/L$ | -0.12 |

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

3、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、 其他

适用 不适用

董事长：张雪南

董事会批准报送日期：2022 年 4 月 28 日

修订信息

适用 不适用