

公司代码：600515

公司简称：\*ST 基础

**海南机场设施股份有限公司**  
**2021 年年度报告摘要**

## 第一节 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

### 5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司2021年度合并报表归属于母公司股东的净利润为463,289,691.71元，公司2021年12月31日合并报表未分配利润为-17,129,012,836.79元。母公司2021年年初未分配利润300,339,163.05元，本年实现净利润-24,327,148.80元，母公司本年度实际可供股东分配利润为276,012,014.25元。

鉴于公司2021年度合并报表归属于母公司股东的净利润为正，但2021年12月31日合并报表未分配利润为负，不满足《公司章程》第一百五十六条第（三）点中“利润分配依据公司当年合并报表归属于母公司所有者的净利润盈利且合并报表累计未分配利润为正。”的前提条件。结合公司资金现状及实际经营需要，并基于公司目前经营环境和长期发展资金需求，为增强公司抵御风险的能力，经董事会审慎研究讨论，公司2021年度拟不进行利润分配，以保障公司的长远发展，为投资者提供更加稳定、长效的回报。

本预案已经过公司第九届董事会第二十二次会议及第九届监事会第十七次会议审议通过，尚须提交公司2021年年度股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST基础	600515	海航基础

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	黄尔威	农娟娟
办公地址	海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层	海南省海口市国兴大道5号海南大厦46层
电话	0898-69960275	0898-69961600
电子信箱	ew_huang@hnair.com	jj_nong@hnair.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### 1、机场行业

2021年，全行业优化常态化疫情防控状态下的运输生产组织，完成运输总周转量、旅客运输量和货邮运输量857亿吨公里、4.4亿人次、732万吨，同比分别提升7.3%、5.5%和8.2%；全年完成投资1150亿元，同比增长6.4%，超额完成年度投资目标。

“十四五”时期，民航强国建设进入新阶段，民航面临着新发展形势，肩负着新的历史使命。百年未有之大变局下，民航发展外部环境的复杂性和不确定性增加，人民出行新需求要求民航全方位优化提升服务水平，民航强国建设新阶段要求民航加快向高质量发展转型。

疫情之下，我国民航表现出了坚强韧性和巨大潜能，一旦外部环境好转，行业供给能力将迅速释放，运输生产有望强劲恢复。按照民航局提出的“守底线、稳预期、强基础、挖潜力、提质增效、创新业绩”二十字工作指导方针，在国内疫情得到全面有效控制前提下，我国民航整体运输生产将呈现复苏向好态势。一是国内客运市场有望加快复苏。我国疫情防控形势总体保持向好趋势，但疫情散发潜在风险依然较大，全年航空客运市场预计呈现“前低后高”走势。二是国际客运市场有限反弹。随着疫苗接种率的不断提升以及部分地区/国家入境政策的逐渐放宽，国际航空市场将出现一定好转，然而我国民航业仍将继续实施严格的防控策略，预计短期内国际航空客运市场很难出现根本性好转。三是航空货运市场保持稳健增长。随着全球经济和贸易逐渐恢复趋势性增长，以及全球供应链拥堵尚未得到有效缓解，国际航空货运市场需求仍在增长，预计2022年航空货运量有望全面超越疫情前水平。

### 2、免税及商业行业

2021年，疫情常态化防控更加精准有效，国民经济整体向好，加之促消费扩内需政策密集出台并逐步落地显效，国内消费市场保持恢复态势，线下实体业态持续复苏。根据国家统计局数据显示，2021年社会消费品零售总额440,823亿元，比上年增长12.5%，比2019年增长8%，两年平均增速为3.9%。同时，国家致力于构建“以国内大循环为主体，国内国际循环相互促进”的新发展格局，释放内需潜力，持续出台一系列政策积极引导消费回流，免税行业整体受益。

离岛免税新政一周年，海关监管离岛免税购物金额468亿元、同比增长226%，件数6072万件、同比增长211%，购物旅客628万人次、同比增长102%。据海南省商务厅数据，2021年海南离岛免税店的总销售额为601.7亿元人民币，同比增长84%，其中免税销售额为504.9亿元人民币，同比增长83%。根据海南省政府工作报告，2022年海南将力争离岛免税店销售额达到1000亿元。

截止2021年底，海南离岛免税经营主体共5家，离岛免税店已增至10家，免税店经营面积已达22万平方米。随着海口美兰机场二期投入使用，各免税门店品牌数量超过720个，品种上由香化产品占主导，增加了更多的首饰、手表、箱包、服装、电子产品等。未来离岛免税客流、转化率和客单价仍有进一步提升空间。

### 3、地产行业

2021年，国内房地产市场经历了从上半年高热到下半年深度调整的转变。前三季度市场政策整体偏紧，房地产市场调控政策不断完善升级，监管政策从融资、贷款、土地出让等多方发力限制房地产行业过度扩张，引导市场回归理性竞争，政策效果亦较为明显。三季度以来，监管层释放维稳信号，房地产行业迎来监管政策缓和期，信贷环境边际改善，房企融资环境逐步转好，但信贷环境边际改善传导至市场端仍需过程。

根据国家统计局数据显示，2021年，全国房地产开发投资147,602亿元，比上年增长4.4%，比2019年增长11.7%，两年平均增长5.7%。其中，住宅投资111,173亿元，比上年增长6.4%。2021年，商品房销售面积179,433万平方米，比上年增长1.9%，比2019年增长4.6%，两年平均增长2.3%。其中，住宅销售面积增长1.1%，办公楼销售面积增长1.2%，商业营业用房销售面积下降2.6%。商品房销售额181,930亿元，增长4.8%，比2019年增长13.9%，两年平均增长6.7%。其中，住宅销售额比上年增长5.3%，办公楼销售额下降6.9%，商业营业用房销售额下降2.0%。

2021年，海南省房产政策不断升级，从贷款、销售价格备案、规划等多角度出台监管政策，同时全面清理整治房地产企业和中介机构违法违规行为。根据海南省统计局、国家统计局海南调查总队发布的《海南统计月报2021.12》分析，全年全省房地产开发投资1,379.62亿元，比上年增长2.8%。其中，住宅投资897.13亿元，比上年下降5.2%；办公楼投资89.10亿元，比上年增

长 25.9%；商业营业用房投资 166.27 亿元，比上年增长 0.4%。房屋施工面积 8,938.51 万平方米，比上年增长 3.9%，其中本年新开工面积 1,341.14 万平方米，比上年增长 25.9%。房屋销售面积 888.92 万平方米，比上年增长 18.3%；销售额 1,559.24 亿元，比上年增长 26.6%。

#### 4、物业行业

2021 年是物业管理行业机遇伴随着挑战的一年，作为“十四五”的开局之年，上半年国家发布系列政策文件明确物业管理行业未来的发展方向，“十四五”规划中也提到加快发展物业等服务业，加强物业服务监督，提高物业服务覆盖率、服务质量和标准化水平。物企作为社区服务的先锋力量，正逐渐由传统物业服务领域向养老、托幼、家政、快递收发、房屋经纪等领域延伸，物业行业的边界得到极大的拓宽和延伸，实现行业的快速增长和规范发展。

#### 5、其他行业

2021 年，受益于疫情防控向好以及离岛免税等政策红利释放，海南旅游业呈现“逆势上扬”态势，2021 年海南接待国内外游客 8100.43 万人次，同比增长 25.5%，恢复至 2019 年的 97.5%；旅游总收入 1,384.34 亿元，同比增长 58.6%，较 2019 年增长 30.9%，助力海南酒店业实现快速复苏。

飞行模拟机训练行业是航空业支持性产业，对地理位置、配套服务等都有要求。大型航空公司培训资源一般按照飞机引进计划配备，飞行训练市场产能增长与航空业发展息息相关。

#### 1、机场业务

报告期内，公司的机场经营业务主要分为航空性业务和非航空性业务，航空性业务指与飞机、旅客及货物服务直接关联的基础性业务，如为国内外航空运输企业、过港和转港旅客提供过港及地面运输服务等；其余类似延伸的免税商业、有税商业、广告、货运、办公室租赁、值机柜台出租等都属于非航空性业务。

#### 2、免税及商业业务

报告期内，公司新增免税经营面积 3.67 万<sup>2</sup>，参股投资的免税业务中，海口美兰机场免税店新增 T2 航站楼免税店，新增面积约 0.93 万<sup>2</sup>；提供场地租赁形式的免税业务中，海控全球精品（海口）免税城已开业面积 2.74 万<sup>2</sup>（规划经营面积 3.89 万<sup>2</sup>）。报告期内，公司自持商业面积整体已出租面积 27.01 万<sup>2</sup>，整体出租率为 60.12%，剔除筹开项目外整体出租率为 76.87%。

#### 3、地产业务

报告期内，公司克服破产重整导致现金流不足影响，全力以赴组织项目复工复产，经不懈努力实现了在建项目全面复工。公司参股的美兰空港一站式飞机维修基地（一期）项目克服了工期紧、任务重、新冠疫情等不利因素，在 2021 年 9 月提前竣工，11 月顺利通过工程竣工验收，并于 2022 年 1 月开始分批投入运营，实现项目建设与产业运营无缝衔接。

#### 4、物业业务

报告期内，公司物业业务专注于航空机场、住宅、写字楼、餐饮、公共服务、学校等业态；餐饮业务专注于大型临空临港、政企单位、高档写字楼、学校、高档住宅等业态，提供专业、便捷、高效的物业基础服务和增值服务。报告期内，公司业务在管项目共计 172 个，管理面积近 1725 万<sup>2</sup>。报告期内，公司全面贯彻落实年度生产经营计划，通过加强安全管控、着力提升服务品质，搭建人才培养体系、积极拓展外部业务等系列重要举措，实现了经营业绩的稳步发展。

#### 5、其他业务

报告期内，公司旗下酒店以商务公司、政务接待为主，致力于会议会展开拓、渠道建设开发，线上线下多维度融合，提高酒店收益与品牌宣传。

报告期内，天羽飞训业务受疫情及航空业增速放缓影响有所拖累，但飞行训练业务正常运营，经营情况良好。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

2021年	2020年		本年 比上年	2019年
	调整后	调整前		

				增减 (%)	
总资产	61,168,928,318.4 4	58,051,847,723.7 1	57,434,499,259.7 5	5.37	82,736,420,299.2 5
归属于上市公司股东的净资产	19,306,033,745.7 6	7,430,950,941.26	7,257,646,700.19	159.8 1	24,089,915,743.2 8
营业收入	4,524,553,773.90	6,319,139,499.54	6,314,792,845.84	-28.4 0	11,529,506,164.3 1
归属于上市公司股东的净利润	463,289,691.71	-7,765,064,383.3 8	-7,736,830,872.5 4	105.9 7	-1,515,160,208.5 2
归属于上市公司股东的扣除非经常	60,867,986.34	-8,664,994,936.8 3	-8,636,761,425.9 9	100.7 0	-1,043,232,517.8 1

性 损 益 的 净 利 润					
经 营 活 动 产 生 的 现 金 流 量 净 额	422,539,993.92	667,155,343.59	871,142,762.70	-36.67	2,314,075,881.15
加 权 平 均 净 资 产 收 益 率 ( %)	6.05	-38.05	-49.36	增加 44.10 个 百 分 点	-5.44
基 本 每 股 收 益 ( 元 / 股 )	0.0405	-0.6796	-1.9799	105.96	-0.3877
稀 释 每 股 收 益	0.0405	-0.6796	-1.9799	105.96	-0.3877

(元/股)					
-------	--	--	--	--	--

### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	1,341,628,251.31	1,218,738,129.51	1,110,560,238.20	853,627,154.88
归属于上市公司股东的净利润	4,110,251.27	38,578,514.91	319,976,331.93	100,624,593.60
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	6,743,044.68	311,956,808.91	-272,856,178.67	15,024,311.42
经营活动产生的现金流量净额	343,896,846.02	355,364,556.79	101,058,000.69	-377,779,409.58

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 4 股东情况

### 4.1 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

单位：股

截至报告期末普通股股东总数（户）						44,195	
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）						65,058	
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）						0	
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
海南省发展控股有限公司	2,800,000,000	2,800,000,000	24.51	0	无	0	国有法

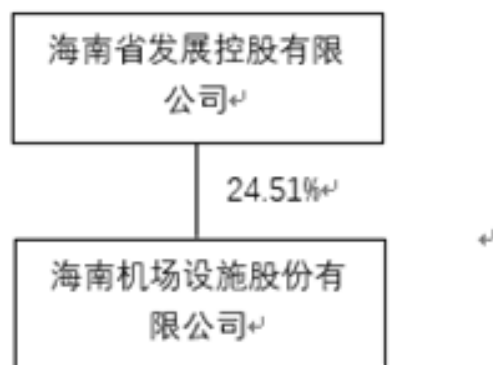
							人
海航基础设施投资集团股份有限公司破产企业财产处置专用账户	2,639,844,285	2,639,844,285	23.11	0	无	0	其他
海航基础控股集团有限公司	0	2,249,297,094	19.69	2,249,297,094	质押	2,249,296,969	境内非国有法人
泰达宏利基金—浦发银行—兴业国际信托—兴业信托·锦馨八号集合资金信托计划	92,703,382	216,255,505	1.89	0	无		未知
国泓资产—兴业证券—重庆晟达弘科技有限公司	88,859,146	207,287,793	1.81	0	无		未知
重庆信三威投资咨询中心（有限合伙）—润泽京渝1号私募基金	30,877,999	132,856,974	1.16	0	无		未知
海航实业集团有限公司	0	130,812,170	1.14	0	标记	103,210,000	境内非国有
					冻结	27,602,170	



							法人
西部信托有限公司—西部信托·三亚新机场单一资金信托	124,332,354	124,332,354	1.09	0	无	0	未知
中国长城资产管理股份有限公司	91,144,932	91,144,932	0.80	0	无	0	国有法人
中国华融资产管理股份有限公司	71,146,243	71,146,243	0.62	0	无	0	国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东中，海航基础控股集团有限公司、海航实业集团有限公司为存在关联关系。其他股东未知是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

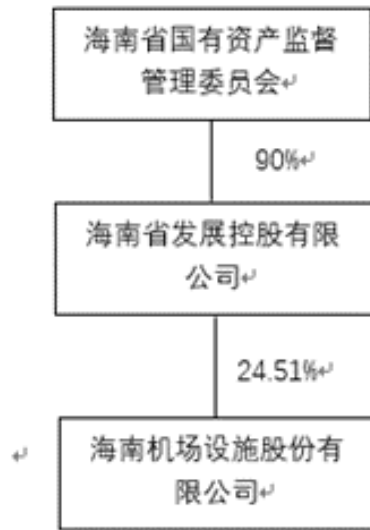
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

#### 5 公司债券情况

适用 不适用

##### 5.1 公司所有在年度报告批准报出日存续的债券情况

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	到期日	债券余额	利率 (%)
2015年海航基础产业集团有限公司企业债券	15 海基债	127226	2022年6月17日	0	7.50
2015年海航机场集团有限公司企业债券	15 机场债	127315	2022年12月3日	0	6.88
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期短期融资券	19 凤凰机场 CP001	041900122	2021/3/21	0	7.3
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期债权融资计划	19 三亚凤凰 ZR001	19CFZR0862	2021/10/11	0	3.85

三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期超短期融资券	19 凤凰机场 SCP001	011902068	2021/3/2	0	6
三亚凤凰国际机场有限责任公司关于 2017 年度第一期中期票据	17 凤凰 MTN001	101761022	2023/6/22	0	9.78
三亚凤凰国际机场有限责任公司关于 2017 年度第二期中期票据	17 凤凰 MTN002	101761049	2023/12/20	0	10.19

#### 报告期内债券的付息兑付情况

债券名称	付息兑付情况的说明
2015 年海航基础产业集团有限公司企业债券	海航基础产业集团有限公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
2015 年海航机场集团有限公司企业债券	海航机场集团有限公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期短期融资券	三亚凤凰国际机场有限责任公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期债权融资计划	三亚凤凰国际机场有限责任公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期超短期融资券	三亚凤凰国际机场有限责任公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
三亚凤凰国际机场有	三亚凤凰国际机场有限责任公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程

限责任公司关于 2017 年度第一期中期票据	序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。
三亚凤凰国际机场有限责任公司关于 2017 年度第二期中期票据	三亚凤凰国际机场有限责任公司已于 2021 年 2 月 10 日进入破产重整程序，相关债权已加速到期并停止还款，2021 年 10 月 31 日，海南高院裁定通过《重整计划》，2021 年 12 月 31 日，海南高院裁定《重整计划》执行完毕，相关债券均已在重整程序中确认债权，后续将根据重整计划方案陆续执行清偿。

### 报告期内信用评级机构对公司或债券作出的信用评级结果调整情况

债券名称	信用评级机构名称	信用评级级别	评级展望变动	信用评级结果变化的原因
2015 年海航基础产业集团有限公司企业债券	上海新世纪资信评估投资服务有限公司	C	A 调整为 C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对基础产业提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件。
2015 年海航机场集团有限公司企业债券	东方金城国际信用评估有限公司	C	AA+调整为 C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对机场集团提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期短期融资券	东方金城国际信用评估有限公司	C	AA+调整为 C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对凤凰机场提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期债权融资计划	东方金城国际信用评估有限公司	C	AA+调整为 C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对凤凰机场提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件。
三亚凤凰国际机场有限责任公司 2019 年度第一期超短期融资券	东方金城国际信用评估有限公司	C	AA+调整为 C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对凤凰机场提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件。

三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第一期中期票据	东方金城国际信用评级有限公司	C	AA+调整为C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对凤凰机场提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件
三亚凤凰国际机场有限责任公司关于2017年度第二期中期票据	东方金城国际信用评级有限公司	C	AA+调整为C	由于海南省高级人民法院裁定受理债权人对凤凰机场提出的破产重整申请，认为海南机场不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，符合重整受理条件

## 5.2 公司近2年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	66.72	85.63	-18.91
扣除非经常性损益后净利润	60,867,986.34	-8,664,994,936.83	100.70
EBITDA全部债务比	28.20	-7.65	468.63
利息保障倍数	6.13	-2.10	391.90

## 第三节 重要事项

1 公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

1、机场业务：报告期内，公司机场业务实现营业收入15.81亿元。公司努力克服疫情影响，全力推进复工复产，公司旗下控股及管理输出9家机场生产运营各项指标实现较好提升，总体实现飞机起降架次14.66万架次，旅客吞吐量1949.30万人次，货邮吞吐量14.14万吨，同比2020年分别增长8.32%、9.72%、21.00%，恢复至2019年疫情前同期94.38%、83.64%、119.46%。其中，三亚凤凰机场为公司的核心机场，2021年实现飞机起降架次11.38万架次、旅客吞吐量1,663万人次、货邮吞吐量10.39万吨，同比2020年分别增长6.94%、7.90%、29.97%，恢复至2019年疫情前同期92.33%、82.48%、104.08%，三亚凤凰机场2021年全国机场旅客吞吐量排名全国第19位，三亚保税物流中心（B型）顺利通过验收。

2、免税及商业业务：报告期内，公司免税及商业业务实现营业收入4.90亿元。公司参股投资免税业务取得投资收益3.05亿元；通过自持物业提供场免税店地租赁取得租金收入约1.69亿元，收取免税提货点租金收入0.57亿元。

报告期内，海南自贸港共有 10 家离岛免税店，全岛免税面积约 22 万 m<sup>2</sup>，海南机场通过参股投资、自持物业提供场地租赁的方式间接参与了 5 家离岛免税店，参与的 5 家免税店经营面积合计约 8 万 m<sup>2</sup>，占比约 36%。海南省 10 家离岛免税店免税销售额约 505 亿元，公司参与的 5 家免税店销售额约 146 亿元，占比约 29%。

3、房地产业务：报告期内，公司房地产业务实现营业收入 11.23 亿元。受破产重整等因素影响，2021 年度公司项目投资完成 5.31 亿元，无新增开工面积，完工面积 1.37 万 m<sup>2</sup>；签约销售面积 7.38 万 m<sup>2</sup>，签约销售额约 11.12 亿元。

4、物业业务：报告期内，公司物业业务实现营业收入 7.27 亿元，在管项目 172 个，管理面积近 1725 万平方米，业务涵盖航空机场、住宅、写字楼、餐饮、公共服务、学校等业态，收入来源主要为物业费、餐饮服务费等。

5、其他业务：

报告期内，公司其他业务实现营业收入 6.03 亿元，主要系酒店及天羽飞训业务。

2 公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

√适用 □不适用

2021 年 4 月 30 日，公司 2020 年度财务报告被出具无法表示意见的审计报告，公司股票被实施退市风险警示。

被实施退市风险警示后，公司主要采取破产重整引进战略投资者等措施消除其对 2021 年度财务报告的影响。经过《重整计划》的执行，公司 2020 年度审计报告中无法表示意见所涉及事项影响已消除，公司 2021 年度财务报告被出具了标准无保留意见的审计报告。经公司第九届董事会第二十二次会议审议批准，公司已按照相关规定向上海证券交易所提出撤销相应的退市风险警示申请。