



深圳市天健（集团）股份有限公司 关于竞得土地使用权事项的公告

证券代码：000090

证券简称：天健集团

公告编号：2022-40

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年4月29日，深圳市天健（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司深圳市天健地产集团有限公司全资子公司深圳市天珺房地产开发有限公司在深圳市国有建设用地使用权网上挂牌出让中，以人民币257,600万元的成交价格公开竞得深圳市编号为G12314-8035地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、竞得地块具体情况

（一）宗地位置

深圳市坪山区石井街道绿荫南路与规划达民路交汇处西北侧

（二）主要规划指标

地块编号：G12314-8035

土地面积：76,218.65 m²，其中道路用地面积 27,235.37 m²

容积率：≤4.77

土地用途：二类居住用地+道路用地

土地使用年限：住宅70年

绿化覆盖率： $\geq 40\%$

建筑覆盖率：一级 $\leq 40\%$ ，二级 $\leq 25\%$ ；

建筑高度：西侧地块限高 150 米，东侧地块限高 100 米；

（三）其它竞得条件

- 1.普通商品住房销售毛坯限价均价为 37,500 元/m²。
- 2.公司需建设 21,180 m²的无偿移交政府的保障性租赁住房。
- 3.公司需自持 42,360 m²的保障性租赁住房。

二、对公司的影响

本次竞得该地块是公司持续深耕粤港澳大湾区的重要战略举措，为公司发展提供优质资源保障。

特此公告。

深圳市天健（集团）股份有限公司董事会

2022 年 4 月 30 日