

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2022-020

嘉凯城集团股份有限公司 关于 2022 年度对控股公司担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）于 2022 年 4 月 29 日召开第七届董事会第十九次会议暨 2021 年年度董事会，审议通过了《关于 2022 年度对控股公司担保的议案》，具体情况如下：

（一）本公司为下属控股公司（含控股公司对下属控股公司、下属控股公司对合并报表范围内主体提供担保）后续提供总计不超过 113 亿元担保，公司对下属控股公司累计担保总额不超过 130.5 亿元。

（二）提请股东大会在批准上述担保事项的前提下，授权公司董事长在额度范围内审批具体的担保事宜（包含《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）。

（三）若担保事项发生重大调整或超过预计的担保额度，应按照法律法规及规范性文件规定履行相应的审批程序。

（四）以上担保额度自公司股东大会审议通过之日起至下一年度股东大会召开之日有效。

二、担保额度预计情况

担保方	被担保方	担保方持股比例	被担保方最近一期资产负债率	截至目前担保余额（万元）	本次新增担保额度（万元）	担保额度占上市公司最近一期净资产比例	是否关联担保
嘉凯城集团	嘉凯城（上海）互联网科技有限公司	100%	99.26%	13,745.17	140,000	138.70%	否
	嘉凯影院发展有限公司	100%	136.17%	0	50,000	49.54%	否

股份 有限 公司 及 控 股 子 公 司	嘉凯城集团商业 资产管理有限公司	100%	155.50%	0	20,000	19.81%	否
	浙江名城实业集 团有限公司	100%	122.23%	0	20,000	19.81%	否
	上海聚典贸易有 限公司	100%	102.11%	0	20,000	19.81%	否
	苏州嘉运实业有 限公司	100%	115.90%	0	15,000	14.86%	否
	上海嘉永实业发 展有限公司	54.40%	84.43%	17,200	120,000	118.89%	否
	无锡嘉启房地 产开发有限公司	58.05%	112.69%	0	20,000	19.81%	否
	南京嘉业房地 产开发有限公司	97.66%	46.09%	0	100,000	99.07%	否
	嘉凯城城镇化建 设发展（海盐） 有限公司	100%	66.41%	0	20,000	19.81%	否
	嘉凯城集团城镇 化建设发展有 限公司	99%	64.49%	0	60,000	59.44%	否
	上海城路投资发 展有限公司	90%	1.26%	0	350,000	346.76%	否
	湖州嘉恒置业有 限公司	99.23%	118.83%	0	80,000	79.26%	否
	嘉凯城城市建 设发展（上海）有 限公司	100%	0.00%	0	20,000	19.81%	否
	嘉凯城集团股份 有限公司	0	69.00%	23,800	95,000	94.12%	否

三、被担保人的基本情况

（一）为嘉凯城（上海）互联网科技有限公司融资担保 140,000 万元。该资金主要用于院线运营。

公司名称：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司

注册资本：120,000 万元

成立日期：2015 年 4 月 30 日

注册地点：中国（上海）自由贸易试验区新灵路 118 号 810 室

法定代表人：霍东

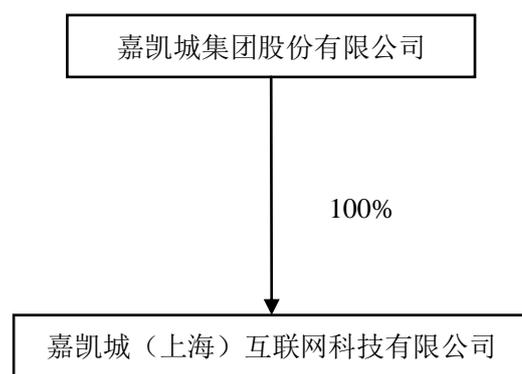
主营业务：从事网络科技专业领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；接受金融机构委托从事金融业务流程外包、接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融信息服务（除金融许可业务）；软件开发，资产管理，实业投资、投资管理、投资咨询、企业管理咨询；区内仓储服务（除危险品），电影设备的经营性租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 100%

主要财务指标：2021 年度营业收入 57,346.01 万元，利润总额-23,134.38 万元，净利润-23,175.94 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 219,152.04 万元，负债总额 217,530.08 万元，净资产 1,621.96 万元。

嘉凯城（上海）互联网科技有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城（上海）互联网科技有限公司股权结构图



（二）为嘉凯影院发展有限公司融资担保 50,000 万元。该资金主要用来院线运营。

公司名称：嘉凯影院发展有限公司

注册资本：10,000 万元

成立日期：2015 年 12 月 4 日

注册地点：北京市朝阳区晨光家园 306 号楼 6 层 601 内 6002 室

法定代表人：许耀东

主营业务：电影放映；项目投资；组织文化艺术交流活动（不含演出）；投资管理；投资咨询；企业管理咨询；经济贸易咨询；文艺创作；企业管理；制作、

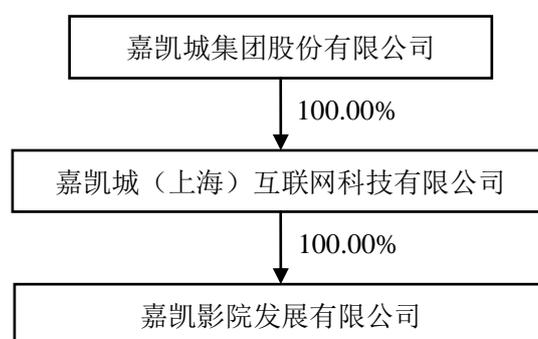
发布广告；销售工艺品、日用品。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；电影放映依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

股权结构：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司持股 100%

主要财务指标：2021 年度营业收入 56,518.85 万元，利润总额-8,511.22 万元，净利润-8,558.63 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 136,270.45 万元，负债总额 185,557.68 万元，净资产-49,287.22 万元。

嘉凯影院发展有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯影院发展有限公司股权结构图



（三）为嘉凯城集团商业资产管理有限公司融资担保 20,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城集团商业资产管理有限公司

注册资本：5,000 万元

成立日期：2013 年 1 月 7 日，

注册地点：上海市虹口区海宁路 137 号 7 层（集中登记地）

法定代表人：韩强

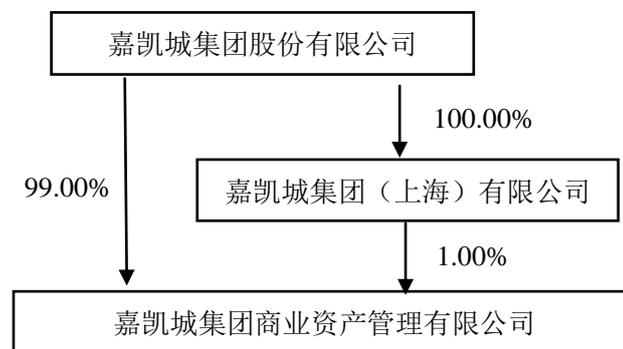
主营业务：资产管理，投资咨询，商务咨询，会议及展览服务，物业管理，企业管理，市场营销策划，企业形象策划，商务咨询，市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验），文化艺术交流活动策划；销售金银饰品，化妆品，皮具，包装材料，五金交电，照相器材，通信设备及相关产品，工艺美术品，家具，文体用品，建筑装潢材料，机电设备，玩具。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 99%，嘉凯城集团（上海）有限公司持股 1%

主要财务指标：2021 年度营业收入 8,818.53 万元，利润总额-2,813.40 万元，净利润-2,813.40 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 123,125.67 万元，负债总额 191,463.89 万元；净资产-68,338.22 万元。

嘉凯城集团商业资产管理有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城集团商业资产管理有限公司股权结构图



（四）为浙江名城实业集团有限公司融资担保 20,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：浙江名城实业集团有限公司

注册资本：5,000 万元

成立日期：2001 年 5 月 21 日

注册地点：杭州市中山路 115 号

法定代表人：魏彦辉

主营业务：金属材料及制品、贵金属、有色金属、铁矿砂、焦炭、建筑装饰材料、机械设备、化工产品（不含危险品）、五金交电、通信设备、办公自动化设备、轻纺产品、工艺美术品（不含金饰品）、健身器材、体育用品、旅游用品、日用百货、服装的销售；机械设备的租赁，经营进出口业务。

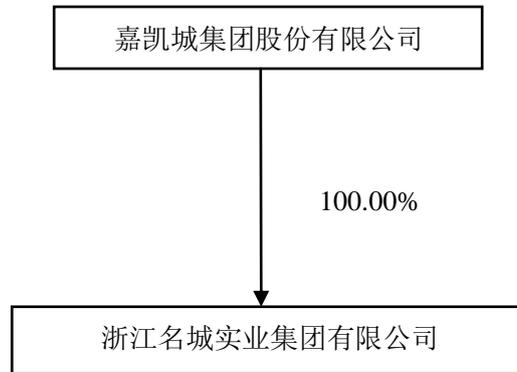
股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 100%

主要财务指标：2021 年度营业收入 7.10 万元，利润总额-1,026.13 万元，净利润-1,026.13 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 12,036.95 万元，负债总额

14,713.35 万元；净资产-2,676.40 万元。

浙江名城实业集团有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

浙江名城实业集团有限公司股权结构图



(五) 为上海聚典贸易有限公司融资担保 20,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海聚典贸易有限公司

注册资本：1,000 万元

成立日期：2002 年 10 月 21 日

注册地点：上海市宝山区泰和西路 3389 号 1-790 室

法定代表人：魏彦辉

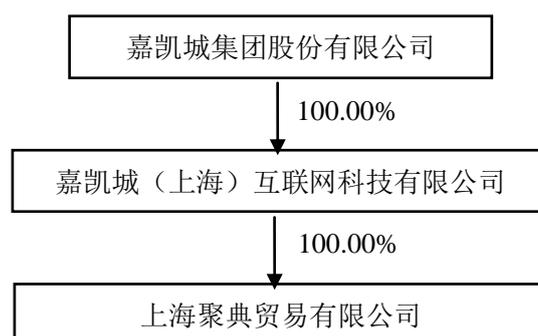
主营业务：一般项目：建筑材料、建筑设备、装饰材料、机电设备、绿化树木、苗木、盆景、煤炭、橡胶制品、矿产品、石油制品（不含危险化学品）、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）、珠宝首饰、针纺织品、金属材料、包装材料、纸制品的销售，经济信息咨询服务，以下限分支机构经营：食用农产品、第二类医疗器械的销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：货物进出口；技术进出口；进出口代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

股权结构：嘉凯城（上海）互联网科技有限公司持股 100%

主要财务指标：2021 年度营业收入-116.24 万元，利润总额-1,201.01 万元，净利润-1,201.01 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 17,206.78 万元，负债总额 17,569.44 万元；净资产-362.65 万元。

上海聚典贸易有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海聚典贸易有限公司股权结构图



（六）为苏州嘉运实业有限公司融资担保 15,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：苏州嘉运实业有限公司

注册资本：5,000 万元

成立日期：2010 年 6 月 23 日

注册地点：苏州市沧浪区人民路 239 号

法定代表人：李洵

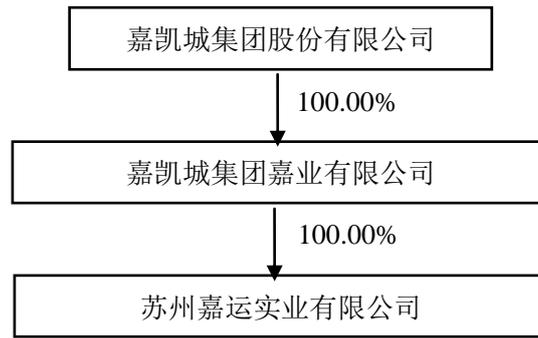
主营业务：房地产开发、经营。自有房屋租赁、代办权证、广告位租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

股权结构：嘉凯城集团嘉业有限公司持股 100%

主要财务指标：2021 年度营业收入 0 万元，利润总额-471.91 万元，净利润-471.91 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 28,827.95 万元，负债总额 33,413.01 万元；净资产-4,585.06 万元。

苏州嘉运实业有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

苏州嘉运实业有限公司股权结构图



(七) 为上海嘉永实业发展有限公司融资担保 120,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海嘉永实业发展有限公司

注册资本：5,667 万元

成立日期：2007 年 3 月 26 日

注册地点：上海市虹口区海宁路 137 号 7 层(集中登记地)

法定代表人：胡林

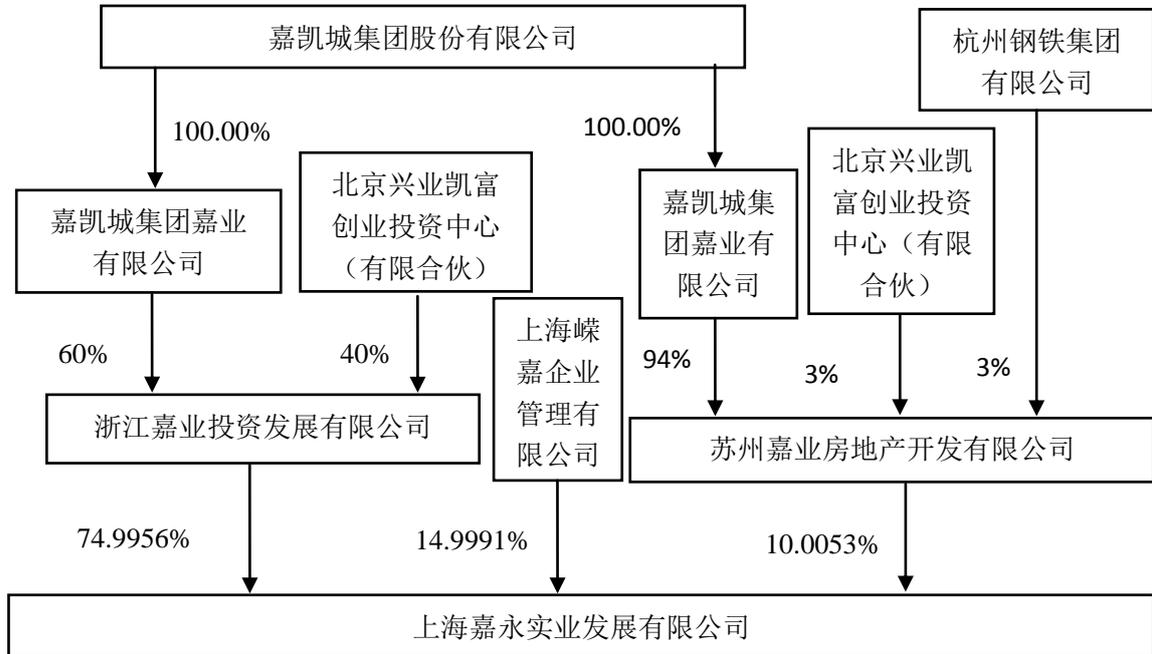
主营业务：许可项目：货物进出口；技术进出口；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：国内贸易代理，票务代理，企业管理咨询，企业形象策划，会展会务服务，商务信息咨询（不含投资类咨询），通信设备、计算机、网络信息、系统集成技术专业领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，劳务服务（不含劳务派遣），广告设计、制作、代理、发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；销售日用百货，服装服饰，针纺织品，文化用品，体育用品及器材，办公用品，工艺礼品，玩具，五金交电，皮革制品，金银饰品，通信设备及相关产品，矿产品（除专控），计算机及配件。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：浙江嘉业投资发展有限公司持股 74.9956%，上海嵘嘉企业管理有限公司持股 14.9991%，苏州嘉业房地产开发有限公司持股 10.0053%

主要财务指标：2021 年度营业收入 11.43 万元，利润总额-95.84 万元，净利润-95.84 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 55,068.96 万元，负债总额 46,492.9 万元；净资产 8,576.07 万元。

上海嘉永实业发展有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海嘉永实业发展有限公司股权结构图



(八) 为无锡嘉启房地产开发有限公司融资担保 20,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：无锡嘉启房地产开发有限公司

注册资本：8,160 万元

成立日期：2009 年 9 月 28 日

注册地点：无锡市滨湖区太湖新城嘉业财富中心 6 号

法定代表人：陈伟

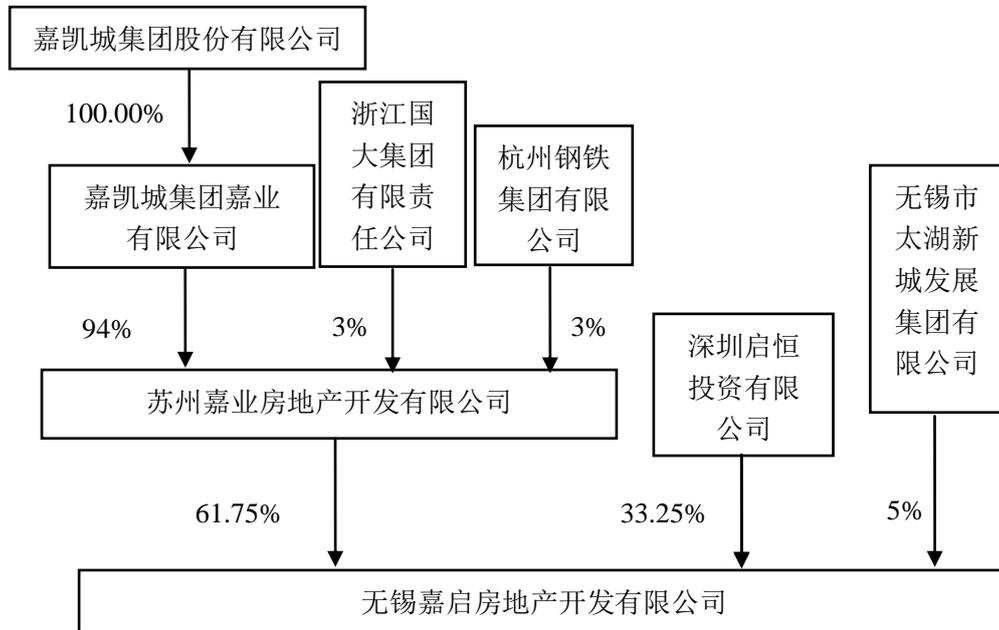
主营业务：房地产开发经营、房屋租赁。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

股权结构：苏州嘉业房地产开发有限公司持股 62%，无锡市太湖新城建设投资管理有限公司持股 5%，深圳启恒投资有限公司持股 33%

主要财务指标：2021 年度营业收入 39,631.21 万元，利润总额-5,808.45 万元，净利润-4,398.36 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 132,419.59 万元，负债总额 149,219.36 万元；净资产-16,799.77 万元。

无锡嘉启房地产开发有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

无锡嘉启房地产开发有限公司股权结构图



(九) 为南京嘉业房地产开发有限公司融资担保 100,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：南京嘉业房地产开发有限公司

注册资本：5,000 万元

成立日期：2002 年 11 月 08 日

注册地点：南京市建邺区庐山路 158 号嘉业国际城 1 幢 102 室

法定代表人：魏彦辉

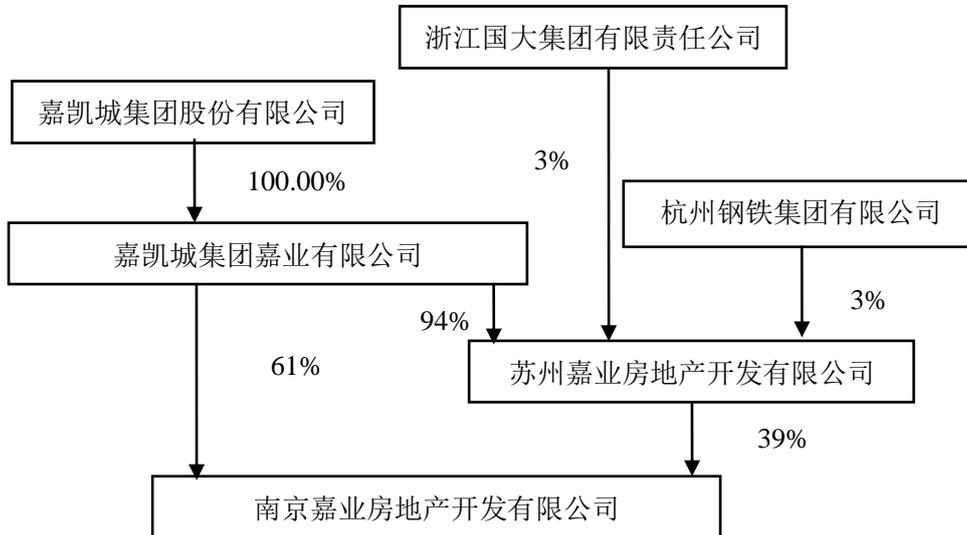
主营业务：房地产开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

股权结构：嘉凯城集团嘉业有限公司持股 61%，苏州嘉业房地产开发有限公司持股 39%

主要财务指标：2021 年度营业收入 0 万元，利润总额-3,630.26 万元，净利润-3,621.29 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 83,845.270 万元，负债总额 38,644.67 万元；净资产 45,200.60 万元。

南京嘉业房地产开发有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

南京嘉业房地产开发有限公司股权结构图



(十) 为嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司融资担保 20,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司

注册资本：9,100 万元

成立日期：2014 年 07 月 07 日

注册地点：浙江省嘉兴市海盐县武原街道城西路 12 号网商大厦 0424 室

法定代表人：魏彦辉

主营业务：城镇基础设施、公共配套设施及以城镇生活服务平台为核心的综合性建设项目投资（不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资）；城镇规划及设计；房地产开发经营；日用百货销售；物业管理及物业出租；仓储、展览、展示、会展、会务、企业管理咨询、投资管理及咨询（不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资）、商务信息咨询、企业营销策划、财务咨询、资产管理服务；设计、制作、代理、发布国内各类广告。

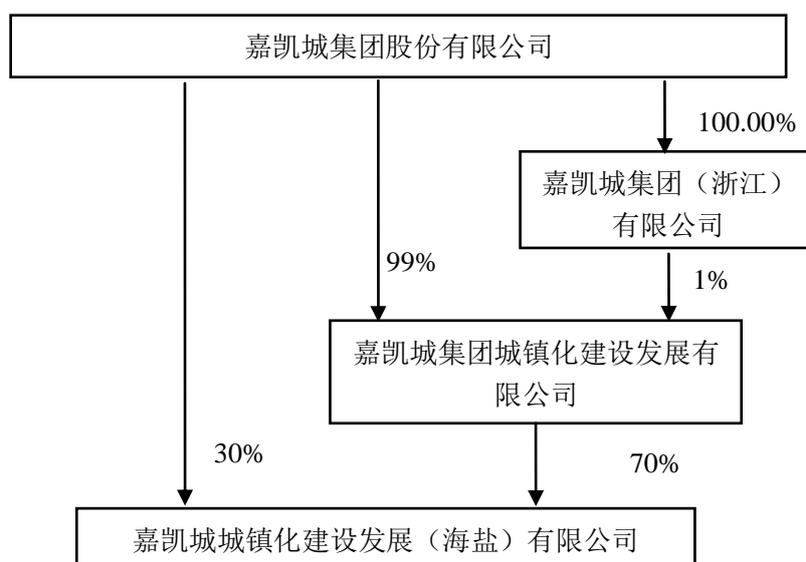
股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 30%，嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司持股 70%

主要财务指标：2021 年度营业收入 569.22 万元，利润总额 730.71 万元，

净利润 652.60 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 46,270.78 万元，负债总额 30,727.805 万元；净资产 15,542.98 万元。

嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城城镇化建设发展（海盐）有限公司股权结构图



（十一）为嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司融资担保 60,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司

注册资本：100,000 万元

成立日期：2013 年 9 月 16 日

注册地点：杭州市西湖区天目山路 398 号 1 幢 308 室

法定代表人：魏彦辉

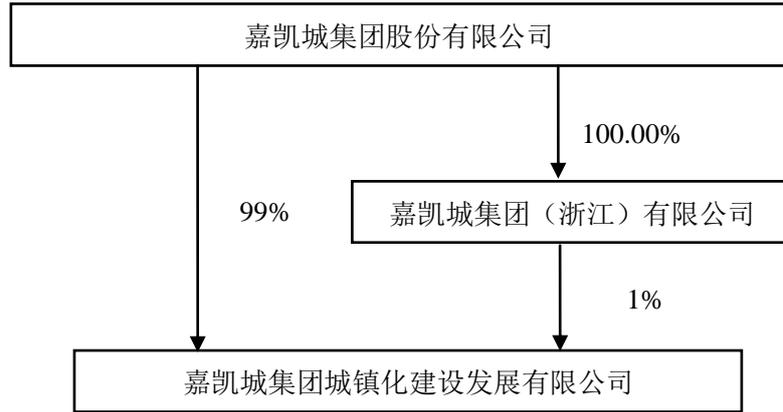
主营业务：城镇规划及设计，城镇基础设施及公共配套设施的建设与投资，（不含房产开发），建筑与安装，物业管理，房屋租赁，酒店管理咨询服务，仓储服务（不含危险品），会展服务，设计、制作国内各类广告，企业管理、营销策划咨询服务，实业投资，投资管理，投资咨询，资产管理，财务咨询服务，商务信息咨询，百货销售。

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 99%，嘉凯城集团（浙江）有限公司持股 1%

主要财务指标：2021 年度营业收入 18,751.92 万元，利润总额-20,656.66 万元，净利润-18,955.48 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 238,035.05 万元，负债总额 153,511.56 万元；净资产 84,523.49 万元。

嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估。

嘉凯城集团城镇化建设发展有限公司股权结构图



(十二) 为上海城路投资发展有限公司融资担保 350,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：上海城路投资发展有限公司

注册资本：20,000 万元

成立日期：2015 年 5 月 26 日

注册地点：上海市浦东新区川沙路 530 号 344-17 室

法定代表人：吴淑芳

主营业务：投资管理，建筑专业建设工程设计，市政公用建设工程施工，园林绿化，物业管理，商务咨询，建筑装潢材料、金属材料的销售，从事建筑工程领域内的技术咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

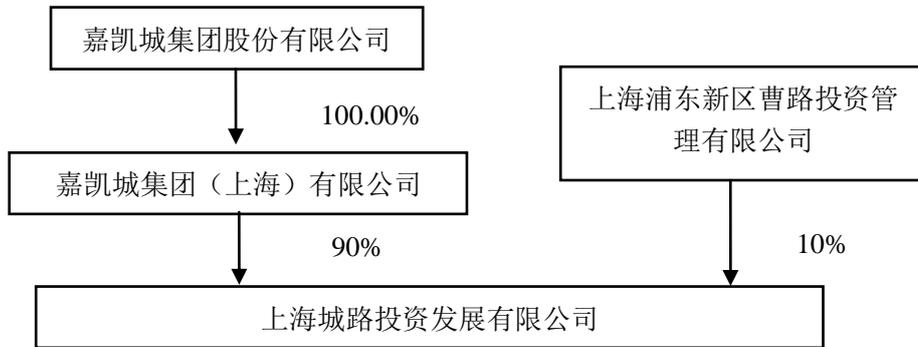
股权结构：嘉凯城集团（上海）有限公司持股 90%，上海浦东新区曹路投资管理有限公司持股 10%

主要财务指标：2021 年度营业收入 0 万元，利润总额-6.58 万元，净利润-6.58 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 20,178.18 万元，负债总额 254.70 万元；净

资产 19,923.48 万元。

上海城路投资发展有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

上海城路投资发展有限公司股权结构图



(十三) 为湖州嘉恒置业有限公司融资担保 80,000 万元。该资金主要用于经营。

公司名称：湖州嘉恒置业有限公司

注册资本：20,000 万元

成立日期：2011 年 11 月 25 日

注册地点：浙江省湖州市太湖丽景 C 幢 1225 室

法定代表人：蔡中

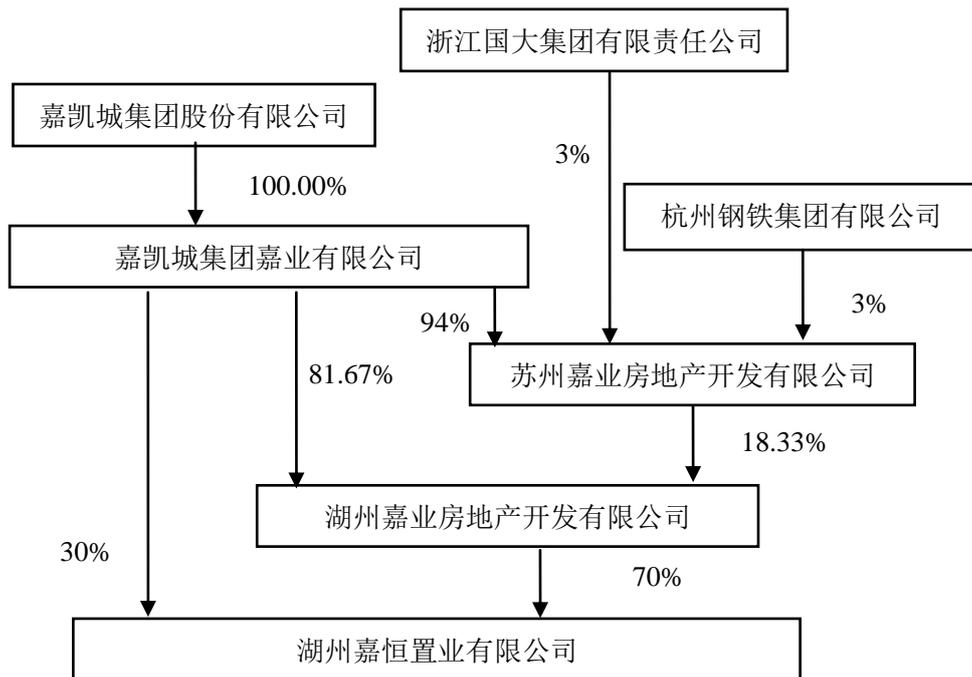
主营业务：房地产开发、经营，物业管理。

股权结构：湖州嘉业房地产开发有限公司持股 70%，嘉凯城集团嘉业有限公司持股 30%

主要财务指标：2021 年度营业收入 53,28.96 万元，利润总额-17,034.76 万元，净利润-17,039.97 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 280,949.40 万元，负债总额 333,843.14 万元；净资产-52,893.74 万元。

湖州嘉恒置业有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

湖州嘉恒置业有限公司股权结构图



(十四) 为嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司融资担保 20,000 万元。
该资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司

注册资本：5,000 万元

成立日期：2021 年 9 月 27 日

注册地点：上海市静安区南京西路 993 号 19 层 1903J 室

法定代表人：魏彦辉

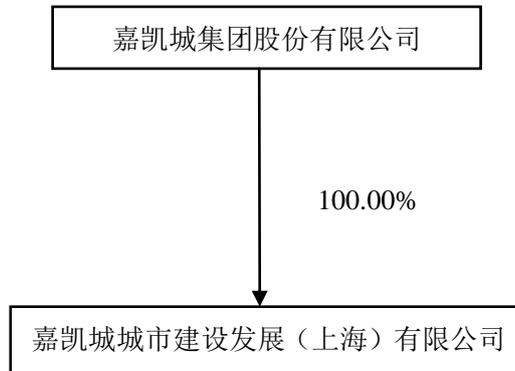
主营业务：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：市场营销策划；园区管理服务；工程管理服务；物业管理；医学研究和试验发展；远程健康管理服务；体育健康服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；互联网销售（除销售需要许可的商品）；智能家庭消费设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：嘉凯城集团股份有限公司持股 100%

主要财务指标：2022 年一季度营业收入 0 元，利润总额 0 元，净利润 0 元，2022 年 3 月 31 日资产总额 52,921.04 万元，负债总额 19,122.22 万元；净资产 33,798.82 万元。

嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司股权结构图



（十五）控股子公司为嘉凯城集团股份有限公司融资担保 95,000 万元，上述资金主要用于经营。

公司名称：嘉凯城集团股份有限公司

注册资本：180,419.15 万元

成立日期：1998 年 8 月 14 日

注册地点：浙江省杭州市上城区惠民路 56 号 1 号楼 318 室

法定代表人：王道魁

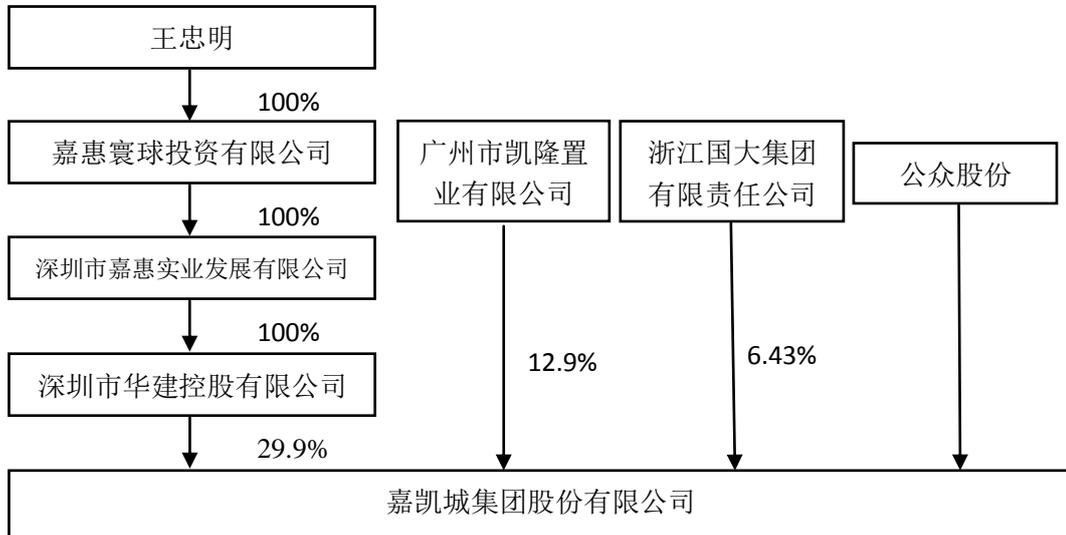
主营业务：房地产投资，实业投资，营销策划，国内商品贸易及进出口业务，自有房屋出租，物业管理（以上涉及法律法规和国务院决定规定需报经有关部门审批的项目，取得批准后方可经营），房地产咨询，投资咨询服务。

股权结构：截至 2021 年 12 月 31 日，深圳市华建控股有限公司持股 29.9%，广州市凯隆置业有限公司持股 12.9%，浙江国大集团有限责任公司持股 6.43%，其余为公众股份。

主要财务指标：2021 年度营业收入 137,356.13 万元，利润总额-133,833.41 万元，归母净利润-126,895.26 万元，2021 年 12 月 31 日资产总额 1,279,400.77 万元，负债总额 1,177,226.75 万元，归母净资产 100,934.31 万元。

嘉凯城集团股份有限公司或有事项涉及的总额 0 元，信用等级未评估，被担保人不是失信被执行人。

嘉凯城集团股份有限公司股权结构图



四、担保协议的主要内容

本次担保事项是确定年度担保额度的总安排，尚未签署担保协议。本次担保事项经公司股东大会审议通过后，相关担保协议在被担保人根据实际资金需求进行借贷时签署，协议主要内容以公司及全资子公司签订的具体合同为准。

五、董事会意见

公司董事会经审议，认为上述担保事项的被担保方均为公司合并报表范围内主体，提供担保的资金主要用于业务经营等，为上述公司提供担保的财务风险处于公司可控制的范围之内，不存在与中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（证监会公告[2022]26 号）相违背的情形。公司将通过加强财务内部控制、监控被担保人的合同履行情况、及时跟踪被担保人的经济运行情况，强化担保管理，降低担保风险。

六、累计对外担保数额及逾期担保情况

本次担保后，上市公司及其控股子公司的担保额度总金额为 130.5 亿元、本次担保提供后上市公司及控股子公司对外担保总余额为 3.09 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的 30.62%；公司不存在对合并报表外单位提供的担保以及逾期担保。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日