

证券代码：000918

证券简称：嘉凯城

公告编号：2022-007

嘉凯城集团股份有限公司

关于子公司为合并报表范围内子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告所载资料真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、担保情况概述

嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司（以下简称“嘉凯城城建上海公司”）及嘉凯城集团（上海）有限公司（以下简称“嘉凯城上海公司”）系嘉凯城集团股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）全资子公司，郑州中凯置业有限公司（以下简称“郑州中凯置业”）系嘉凯城上海公司全资子公司。经嘉凯城城建上海公司及郑州中凯置业股东会审议通过，同意为嘉凯城上海公司与江西浙大中凯科技园发展有限公司（以下简称“江西中凯”）之间的 0.16 亿元债务承担连带担保责任。

根据《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的相关规定，本次担保需经公司董事会及股东大会审议通过后生效。

二、被担保人基本情况

公司名称：嘉凯城集团（上海）有限公司

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：10000 万元人民币

成立日期：1999 年 3 月 30 日

注册地点：上海市静安区威海路 281 号

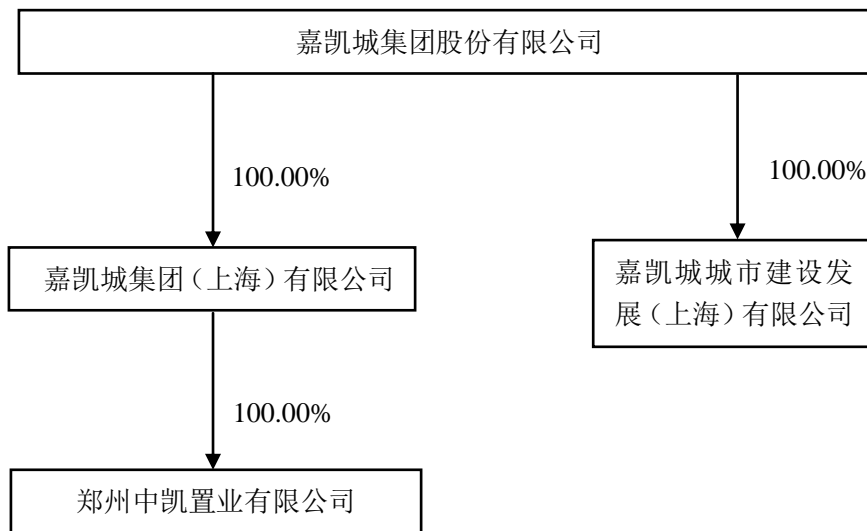
法定代表人：魏彦辉

主营业务：房地产开发、经营，物业管理，房地产咨询服务，自有房屋出租，国内贸易（除专项规定），实业投资，投资咨询服务，制冷设备、空调设备（除特种设备）的维护保养服务，计算机系统服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：公司持股 100%。

主要财务指标：2020 年 12 月 31 日，资产总额 658,986.98 万元，负债总额 495,788.29 万元，净资产 163,198.69 万元，2020 年 1-12 月营业收入 4,094.52 万元，利润总额-23,943.39 万元，净利润-24,148.64 万元；2021 年 9 月 30 日，资产总额 648,015.29 万元，负债总额 500,648.36 万元，净资产 147,366.93 万元，2021 年 1-9 月营业收入 1,506.22 万元，利润总额-15,789.16 万元，净利润-15,831.76 万元。

担保方及被担保方股权关系：



三、担保协议的主要内容

担保方 1：嘉凯城城市建设发展（上海）有限公司

担保方 2：郑州中凯置业有限公司

被担保方：嘉凯城集团（上海）有限公司

债权人：江西浙大中凯科技园发展有限公司

担保金额：0.16 亿元

担保期限：10 个月

担保方式：连带责任担保

四、本次保对公司的影响

本次担保为公司基于日常经营需要，担保方及被担保方均为公司100%控股，嘉凯城城建上海公司及郑州中凯置业为嘉凯城上海公司提供担保的风险可控，有

利于保障公司持续、稳健发展及整体战略目标的实现。不存在损害公司及股东利益情形，不会对公司的正常经营发展造成不利影响。

五、累计对外担保数额及逾期担保情况

截止本公告日，公司及控股子公司的担保额度总金额为86.53亿元，公司及控股子公司对外担保总余额为3.25亿元，占公司最近一期经审计净资产的14.13%；公司不存在对合并报表外单位提供的担保以及逾期担保。

特此公告。

嘉凯城集团股份有限公司董事会

二〇二二年三月五日