

关于奥园美谷科技股份有限公司  
2021 年度财务报告非标准审计意见  
的专项说明

众环专字（2022）0111102号

## 关于奥园美谷科技股份有限公司 2021年度财务报告非标准审计意见的专项说明

众环专字（2022）0111102号

深圳证券交易所：

我们接受委托，对奥园美谷科技股份有限公司（以下简称“奥园美谷公司”）2021年度财务报表进行了审计，并于2022年4月29日出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告（报告编号：众环审字（2022）0111853号）。根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《深圳证券交易所股票上市规则》的相关要求，就相关事项说明如下：

### 一、非标准审计意见涉及的主要内容

如审计报告中“强调事项段”部分所述：

我们提醒财务报表使用者关注，奥园美谷公司于2021年8月30日向关联方深圳市凯弦投资有限责任公司出售了京汉置业集团有限责任公司（以下简称“京汉置业”）100%股权、北京养嘉健康管理有限公司（以下简称“北京养嘉”）100%股权、蓬莱华录京汉养老服务有限公司35%股权。根据合同约定，剩余股权款应在2021年11月30日前结清，截止财务报表批准报出日，奥园美谷公司对以上股权转让款40,800.00万元尚未收回，奥园美谷公司就与深圳市凯弦投资有限责任公司关于合同纠纷事项向中国广州仲裁委员会提交了《仲裁申请书》，并于2021年12月20日收到广州仲裁委员会的（2021）穗仲案字第19526号《受理仲裁申请通知书》，有关案件正在审理中；本次重组完成后，奥园美谷公司对京汉置业的担保165,215.13万元尚未解除，由奥园集团（广东）有限公司提供反担保。本段内容不影响已发表的审计意见。

### 二、发表带有解释性说明的无保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1503号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定，如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报，且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项，在同时满足下列条件时，注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段：（一）按照《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定，该事项不会导致注册会计师发表非无保留

意见；（二）当《中国注册会计师审计准则第 1504 号——在审计报告中沟通关键审计事项》适用时，该事项未被确定为在审计报告中沟通的关键审计事项。上述强调事项段涉及事项不影响注册会计师所发表审计意见的依据如下：

奥园美谷公司已在财务报表附注中披露了相关事项。鉴于相关事项不会导致注册会计师发表非无保留意见，也未被确定为在审计报告中沟通的关键审计事项，但我们根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要，因此我们在审计报告中增加了强调事项段，提醒财务报表使用者关注已在财务报表中披露的该等事项。

### 三、合并财务报表整体的重要性

我们根据审计准则的规定确定的奥园美谷公司 2021 年财务报表层次的重要性水平为 1,100.00 万元，实际执行的重要性水平为 825.00 万元。

上述专项说明仅供奥园美谷公司按照相关规定在深圳证券交易所与 2021 年年度报告同时披露之用，不得作其他用途使用。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



何嘉

中国·武汉

2022年4月29日



# 营业执照

(副本)

5-5

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统，  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

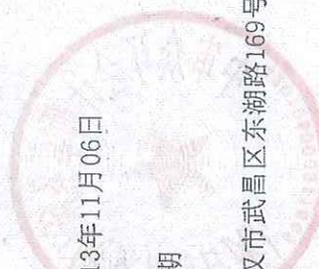
名称 中审众环会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管安鸿; 杨荣华;

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



登记机关

2022 02 24

证书序号：0002385

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



# 会计师事务所 执业证书

名称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）  
首席合伙人：石文先  
主任会计师：  
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层



组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：420100005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

发证机关：



二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

13



姓名 王明强  
 Full name 男  
 性别 男  
 出生日期 1978-10-30  
 Date of birth  
 工作单位 众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit  
 身份证号码 420103781030441  
 Identity card No.



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

众环海华会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 月 日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 月 日  
/ /

10

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所  
CPAs  
转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015年 12月 11日  
/ /

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所  
CPAs  
转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015年 12月 11日  
/ /

11

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

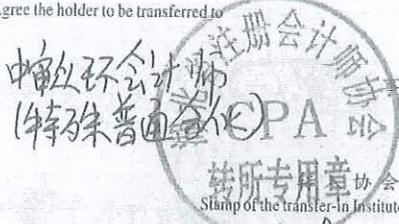


事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2017年 9月 19日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2017年 9月 21日

12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本人  
The  
this

王明强(420100059945)

2021年已通过

年  
月  
日

证书编号:  
No. of Certificate

420100059945

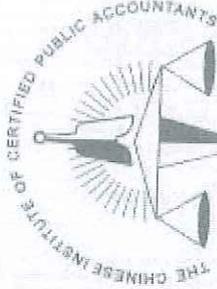
批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

湖北省注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance

2002 年 07 月 11 日

2018年 4月 3日



中国注册会计师协会

姓名: 何磊  
 Full Name: 何磊  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1986-07-24  
 Date of Birth: 1986-07-24  
 工作单位: 中祥众环会计师事务所(普通合伙)  
 Working Unit: 中祥众环会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码: 360303188607242514  
 Identity Card No.: 360303188607242514



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

何磊(420100050158)  
 2021年已通过




一年  
 or after

证书编号: 420100050158  
 No. of Certificate: 420100050158  
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs: Hubei Provincial Institute of CPAs  
 发证日期: 2016 年 12 月 09 日  
 Date of Issuance: 2016 Year 12 Month 09 Day