

广州粤泰集团股份有限公司董事会关于公司 2021 年带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见审计报告涉及事项的专项说明

广州粤泰集团股份有限公司（以下简称“公司”）聘请中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报告审计机构，中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报告出具了带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见的《审计报告》（中喜财审 2022S01047 号），根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 14—非标准审计意见及其涉及事项的处理》等相关规定的要求，董事会对审计报告中所涉及的事项专项说明如下：

一、 审计报告中带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见的内容

（1）强调事项

我们提醒财务报表使用者关注，财务报表附注“十三、其他重要事项（一）”描述了粤泰股份的实际控制人广州粤泰控股集团有限公司及一致行动人广州城启集团有限公司、广州豪城房产开发有限公司、广州新意实业发展有限公司、广州建豪房地产开发有限公司等五家公司被申请破产清算，此事项对粤泰股份股东及股权结构可能会产生重大影响。本段内容不影响已发表的审计意见。

（2）与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注“二、（二）持续经营”所述，粤泰股份 2020 年发生净亏损 91,305.63 万元，2021 年发生净亏损 82,462.42 万元；截至 2021 年 12 月 31 日，已逾期债务本息 67,951.74 万元；将于一年内到期的债务 238,547.79 万元，后续展期尚存在不确定性。上述迹象表明存在可能导致对粤泰股份持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、 董事会关于 2021 年度审计报告中带强调事项段、带持续经营事项段的

无保留意见所涉及的事项的专项说明

公司董事会认为：中喜会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务报告出具了带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见的《审计报告》（审字(2022)号），充分揭示了公司面临的风险，客观地反映了公司的实际情况和财务状况，公司董事会同意公司 2021 年度财务报告出具的带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见审计报告。公司董事会将采取有效措施，尽力消除上述风险因素。

三、带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见涉及事项对公司财务状况、经营成果和现金流量的具体影响

公司董事会对该审计报告予以理解和认可，该审计报告中涉及事项不会对公司 2021 年度财务状况和经营成果产生重大影响。

四、消除该事项及其影响的具体措施

公司董事会对中喜会计师事务所（特殊普通合伙）出具的带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见审计报告表示理解和认可，并已认识到上述带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见涉及事项对公司可能造成的不利影响，将积极采取有效措施，消除上述事项的影响，以保证公司持续稳定健康地发展，切实维护公司和投资者利益。具体措施如下：

1、与相关金融机构协商，尽快就公司的融资的展期安排等事项达成一致并签署相关协议。同时公司积极协调债权人，通过处置抵押物或质押物等，实现部分债务的清偿；

2、进一步拓展融资渠道，切实增强资金保障能力，保障公司现金流稳定；

3、精准施策，做好现有地产项目的管理和销售工作。同时继续推动降本增效，加强成本费用管理，努力提升运营质量，确保公司可持续发展；

4、加大各项应收款项，特别是对恒大诉讼执行的回款力度，通过包括和解、诉讼等各种途径积极回笼资金并逐步化解逾期债务问题，大力改善现金流；

5、加大力度处置部分处于开发尾期的项目，同时配合处置资产的现金流对上市公司的债务制定整体解决方案、解决潜在诉讼查封问题。

除上述措施外，公司董事会将进一步就审计报告中带强调事项段、带持续经营事项段的无保留意见的内容认真研究具体对策，争取消除上述情况带来的不良影响，并力争在 2022 年度内解决公司目前面临的问题，维护公司和全体股东的利益。

特此说明。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日