

广州粤泰集团股份有限公司关于预计 2022 年度为下属控股 公司提供担保额度及提交股东大会审议授权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：本公司下属直接或间接控股公司。
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次提交股东大会审议事项为本公司预计 2022 年度在公司担保余额为人民币 95 亿元的限额内，为下属全资及直接或间接控股公司向相关金融机构申请融资事宜提供担保的授权，其中为各全资下属公司提供合计不超过人民币 30 亿元的担保，为各控股下属公司提供合计不超过人民币 65 亿元的担保。
 - 本次担保是否有反担保：否
 - 对外担保逾期的累计数量：1085 万元。
 - 本次仅为对本公司下属直接或间接控股公司担保授权事项，若股东大会通过该项授权，本公司董事会将在此后该授权内对下属公司发生的担保事项按照规则作出具体公告。
 - 该项授权期限为 2021 年度股东大会审议通过之日起至 2022 年度股东大会召开日止。

一、担保情况概述

1、鉴于本公司下属直接或间接控股公司 2022 年仍有新增融资计划，由于该部分下属公司向相关金融机构申请融资除提供抵押物之外，仍有可能需要本公司或者本公司直接、间接控股的下属公司为其提供连带责任担保。为了操作方便，本公司经营管理层提请公司董事会向公司股东大会申请以下授权：授权本公司董事会 2022 年在公司担保余额人民币 95 亿元的限额内，由本公司或本公司直接和间接控股的下属公司对本公司直接和间接控股下属公司向相关金融机构申请融资提供连带责任担保(包括超过本公司净资产 50%以后的借款担保)，该授权只限于为本公司其下属直接或间接控股公司(包括 2021 年经审计资产负

债率超过 70%的下属控股公司) 的担保。其中:

(1) 为各全资下属公司提供合计不超过人民币 30 亿元的担保

- ① 全资下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 20 亿元;
- ② 全资下属公司中资产负债率低于 70%的担保金额不超过 10 亿元;
- ③ 各子公司担保额度可相互调节。

(2) 为各控股下属公司提供合计不超过人民币 65 亿元的担保

- ① 控股下属公司中资产负债率超过 70%的担保金额不超过 55 亿元;
- ② 控股下属公司中资产负债率低于 70%的担保金额不超过 10 亿元;
- ③ 各子公司担保额度可相互调节。

2、本次仅为对本公司下属直接或间接控股公司担保授权事项，若股东大会通过该项授权，本公司董事会将在此后该授权内对下属公司发生的担保事项按照规则作出具体公告。

3、授权期限为 2021 年度股东大会审议通过之日起至 2022 年度股东大会召开日止。

二、公司 2022 年度预计担保的全资及控股子公司范围及额度如下:

单位: 亿元

被担保下属全资及控股公司名称	经营范围	预计担保金额	比例
江门市粤泰房地产开发有限公司	房地产开发	2	2.11%
三门峡粤泰房地产开发有限公司	房地产	1	1.05%
广东省富银建筑工程有限公司	房屋建筑工程施工	1	1.05%
广东国森林业有限公司	林木育种; 建筑工程	1	1.05%
广州旭城实业发展有限公司	房地产开发	5	5.26%
广州远泰股权投资管理有限公司	投资管理服务	10	10.53%
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司	房地产开发	10	10.53%
江门市悦泰置业有限公司	房地产开发	20	21.05%
湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司	房地产开发	3	3.16%
广州普联房地产开发有限公司	房地产开发	2	2.11%
深圳市中浩丰投资发展有限公司	房地产开发	20	21.05%
沈阳东华弘玺房地产开发有限公司	房地产开发	10	10.53%

广州粤泰金控投资有限公司	投资管理服务	10	10.53%
合计		95	100%

三、预计担保的控股子公司情况简介：

单位：元

被担保下属全资及控股公司名称	本公司持股比例	经营范围	资产总额	负债总额	其中贷款总额	流动负债总额	净资产额	营业收入	净利润
江门市粤泰房地产开发有限公司	100%	房地产开发	1,672,656,473.96	1,372,103,940.35		1,372,103,940.35	300,552,533.61	394,149,624.81	31,117,099.15
三门峡粤泰房地产开发有限公司	100%	房地产	286,115,806.76	319,164,481.18	10,850,000.00	319,164,481.18	-33,048,674.42	-11,786,446.47	-36,406,614.00
广东省富银建筑工程有限公司	100%	房屋建筑工程施工	1,599,081,205.27	1,513,734,211.62	15,324,781.25	1,513,734,211.62	85,346,993.65	31,047,788.80	-11,563,420.82
广东国森林业有限公司	100%	林木育种；建筑工程施工	219,878,144.58	161,187,030.07	0.00	161,187,030.07	58,691,114.51	12,267,463.03	-3,727,423.57
广州旭城实业发展有限公司	100%	房地产开发	797,562,227.52	709,157,229.55	252,874,315.64	709,157,229.55	88,404,997.97	344,043,260.95	30,824,410.38
广州远泰股权投资管理有限公司	100%	投资管理服务	913,728,154.99	863,732,317.78	860,950,102.86	863,732,317.78	49,995,837.21	0.00	-20,045.68
淮南粤泰天鹅湾置业有限公司	80%	房地产开发	1,364,284,749.07	1,391,956,608.40	0.00	1,391,956,608.40	-27,671,859.33	0.00	-12,643,725.12
江门市悦泰置业有限公司	50%	房地产开发	2,238,572,310.95	2,222,995,334.92	509,900,000.00	1,663,095,334.92	15,576,976.03	0.00	-4,572,225.52
湖南华泰嘉德投资置业有限责任公司	65%	房地产开发	1,883,434,810.26	1,842,950,290.57	22,800,000.00	1,842,950,290.57	40,484,519.69	-13,809,213.18	-176,972,494.90
广州普联房地产开发有限公司	55%	房地产开发	709,284,463.80	722,057,720.30	0.00	722,057,720.30	-12,773,256.50	36,479,196.48	-9,901,518.63

深圳市中浩丰投资发展有限公司	40%	房地产开发	1,618,840,152.89	1,198,226,693.50	662,224,796.19	536,001,897.31	420,613,459.39	2,791,031.20	1,149,156.84
沈阳东华弘玺房地产开发有限公司	94%	房地产开发	92,199,122.33	391,970.00	0.00	391,970.00	91,807,152.33	0.00	-380.70
广州粤泰金控投资有限公司	100%	投资管理服务	495,138,532.26	444,684.00	0.00	444,684.00	494,693,848.26	0.00	40,830.48

四、董事会意见

上述授权事项已经公司第九届董事会第四十六次会议审议通过，尚需提交公司 2021 年年度股东大会审议。董事会认为公司年度为控股下属公司担保事项符合公司 2022 年度的实际经营需求。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2021 年 12 月 31 日，公司及其控股子公司担保余额为人民币 2,637,438,100.72 元，其中公司及其控股子公司对外担保余额为人民币 987,538,901.36 元，占公司最近一期经审计净资产 23.52%。公司对控股子公司提供的担保余额为人民币 1,649,899,199.36 元，占公司最近一期经审计净资产 39.30%。截至本公告披露日，担保逾期共 1 笔，累计金额为 1085 万元。

特此公告。

广州粤泰集团股份有限公司董事会

二〇二二年四月三十日