

关于四川蓝光发展股份有限公司
非经营性资金占用及其他关联资金往来情况
汇总表的专项审计报告

目 录

- 1、专项审计报告
- 2、附表

委托单位：四川蓝光发展股份有限公司

审计单位：信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）

联系电话：(010)6554 2288



信永中和会计师事务所

ShineWing
certified public accountants

北京市东城区朝阳门北大街
8号富华大厦A座9层

9/F, Block A, Fu Hua Mansion,
No.8, Chaoyangmen Beidajie,
Dongcheng District, Beijing,
100027, P.R.China

联系电话: +86(010)6554 2288
telephone: +86(010)6554 2288

传真: +86(010)6554 7190
facsimile: +86(010)6554 7190

关于四川蓝光发展股份有限公司 2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的 专项说明

XYZH/2022CDAA70343

四川蓝光发展股份有限公司全体股东:

我们按照中国注册会计师审计准则审计了四川蓝光发展股份有限公司(以下简称蓝光发展公司)2021年度财务报表,包括2021年12月31日的合并及母公司资产负债表、2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表和合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注,并于2022年4月28日出具了XYZH/2022CDAA70341号带与持续经营相关的重大不确定性段落的保留意见的审计报告。

根据《上市公司监管指引第8号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》(中国证券监督管理委员会公告[2022]26号),以及上海证券交易所相关披露的要求,蓝光发展公司编制了本专项说明所附的蓝光发展公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表(以下简称汇总表)。

编制和对外披露汇总表,并确保其真实性、合法性及完整性是蓝光发展公司的责任。我们对汇总表所载资料与我们审计蓝光发展公司2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对,在所有重大方面没有发现不一致。

除对蓝光发展公司2021年度财务报表执行审计,以及将本专项说明后附的汇总表所载项目金额与我们审计蓝光发展公司2021年度财务报表时蓝光发展公司提供的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行核对外,我们没有对本专项说明后附的汇总表执行任何附加程序。

为了更好地理解蓝光发展公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表,汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本专项说明仅供蓝光发展公司为2021年度报告披露之目的使用,未经本事务所书面同意,不得用于其他任何目的。

附件一：四川蓝光发展股份有限公司 2021 年度非经营性资金占用及其他关联资金往来汇总表



中国 北京

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二二年四月二十八日

上市公司的子公司及其附属企业	四川蓝光英诺生物科技股份有限公司	子公司	其他应收款	324.72	303.00			627.72	往来款	非经营性往来
										非经营性往来
关联自然人										非经营性往来
										非经营性往来
其他关联方及其附属企业	仁寿兴合置业有限公司	合营企业	其他应收款	2,871.09		366.14	3,236.81	0.42	合作经营投入	非经营性往来
	仁寿蜀锦置业有限公司	合营企业	其他应收款	0.71	5.71			6.43	合作经营投入	非经营性往来
	泰州市乾晖房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	24,628.92	1,530.00		15,205.81	10,953.11	合作经营投入	非经营性往来
	合肥瑞璠置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,290.80	2.38		482.03	1,811.16	合作经营投入	非经营性往来
	杭州龙盈房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,873.33				3,873.33	合作经营投入	非经营性往来
	佛山市八方房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,000.00			700.00	300.00	合作经营投入	非经营性往来
	天津博瑞房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,391.46				2,391.46	合作经营投入	非经营性往来
	河南华之丽实业有限公司	联营企业	其他应收款	3,473.21	148.48		3,621.69		合作经营投入	非经营性往来
	常州御盛房地	联营企业	其他应收款	8.28				8.28	合作经	非经营性

	产开发有限公司								营投入	往来
	宿迁朗诗置业有限公司	合营企业	其他应收款		20.00			20.00	合作经营投入	非经营性往来
	仁寿蜀峰置业有限公司	合营企业	其他应收款		0.10			0.10	合作经营投入	非经营性往来
	云南德骏置业有限公司	联营企业	其他应收款		11.31			11.31	合作经营投入	非经营性往来
	徐州凯蓝嘉置业有限公司	联营企业	其他应收款		7,433.39		5,600.39	1,833.00	合作经营投入	非经营性往来
	宁波祥生弘远房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		14,355.72			14,355.72	合作经营投入	非经营性往来
	扬州梁瑞置业有限公司	联营企业	其他应收款		319.05			319.05	合作经营投入	非经营性往来
	昆明城锋房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		304.47			304.47	合作经营投入	非经营性往来
	昆明城铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		39,553.10			39,553.10	合作经营投入	非经营性往来
	天津蓝光津轩房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		21,105.00			21,105.00	合作经营投入	非经营性往来
	泰州市乾行房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	124.00	16,232.05	158.93	16,514.98		合作经营投入	非经营性往来
	昆明坤锦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		18,631.06		1,088.40	17,542.66	合作经营投入	非经营性往来

	天津蓝光浩坤 房地产开发有 限公司	联营企业	其他应收款		5,788.97		31.16	5,757.81	合作经 营投入	非经营 性往 来
	昆明坤锦房 地产开发有 限公司	联营企业	应收账款		1,479.70		670.59	809.11	合作经 营投入	非经营 性往 来
	天津蓝光浩坤 房地产开发有 限公司	联营企业	应收账款		449.93		252.33	197.60	合作经 营投入	非经营 性往 来
	晋宁滇池置 业有限公司	联营企业	应收账款		2.07			2.07	合作经 营投入	非经营 性往 来
	仁寿兴合置 业有限公司	合营企业	应收账款	0.56			0.56		策划服 务	非经营 性往 来
	宿迁朗鑫置 业有限公司	合营企业	应收账款	431.33	615.31		819.54	227.10	项目管 理服务	非经营 性往 来
	仁寿蜀锦置 业有限公司	合营企业	应收账款	0.57			0.56		策划服 务	非经营 性往 来
	合肥瑞鋈置 业有限公司	联营企业	应收账款	0.10				0.10	劳务服 务	非经营 性往 来
	河南华之丽 实业有限公司	联营企业	应收账款	178.93	29.10		64.47	143.57	景观工 程服务	非经营 性往 来
	常州御盛房 地产开发有 限公司	联营企业	应收账款	80.06			80.06		劳务服 务	非经营 性往 来
	宿迁朗诗置 业有限公司	合营企业	应收账款	202.60	475.57		563.14	115.03	项目管 理服务	非经营 性往 来
	仁寿蜀峰置 业有限公司	合营企业	应收账款	3.50			3.50		策划服 务	非经营 性往 来
	仁寿蜀恒置 业有限公司	合营企业	应收账款	154.27			154.27		策划服 务	非经营 性往 来

	仁寿蜀润置业有限公司	合营企业	应收账款	0.36			0.36		策划服务	非经营性往来
	徐州凯蓝嘉置业有限公司	联营企业	应收账款		53.71		4.71	49.00	景观工程服务	非经营性往来
	昆明城锋房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		5,172.68		1,755.81	3,416.87	合作经营投入	非经营性往来
	泰州市乾行房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		211.69		95.86	115.83	合作经营投入	非经营性往来
	四川嘉富润置业有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	2,503.23			2,503.23		合作经营投入	非经营性往来
	四川润宸置业有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	618.08			618.08		合作经营投入	非经营性往来
	台州智慧绿谷商业管理有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	9,453.50	640.28	962.26	11,056.04		合作经营投入	非经营性往来
	智慧绿谷建设管理(玉环)有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	1,718.87			1,718.87		装饰设计服务	非经营性往来
	烟台鑫元房地产开发有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	33,185.49			33,185.49		合作经营投入	非经营性往来
	青岛澳柯玛蓝光国际人力科技园有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	65,555.96	21.93		65,577.89		合作经营投入	非经营性往来
	西安明佳恒建置业有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	58,195.85		2,015.10	60,210.94		合作经营投入	非经营性往来

	苏州舜堂商务咨询有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	8,544.95			8,544.95		合作经营投入	非经营性往来
	郑州唐达圣银置业有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	110.90			110.90		合作经营投入	非经营性往来
	江苏坤钰房地产有限公司	原联营企业 (本年已退出)	其他应收款	6,594.25			6,594.25		合作经营投入	非经营性往来
	江阴中奥房地产开发有限公司	原联营企业 (本年已退出)	应收账款	64.56	365.63		430.19		劳务服务	非经营性往来
	智慧绿谷建设管理(玉环)有限公司	原联营企业 (本年已退出)	应收账款	4.38	0.62		4.99		装饰设计服务	非经营性往来
总计	/	/	/	228,588.82	135,275.29	3,502.43	241,516.13	125,850.41	/	/



营业执照

(副本) (3-1)

统一社会信用代码

91110101592354581W



扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

负责人 张克、叶韶勋、顾仁荣、李晓英、谭小青

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜审计、法律意见书、评估报告、项目可行性研究等；其他法律、行政法规规定的注册会计师业务。

成立日期 2012年03月02日

合伙期限 2012年03月02日 至 2042年03月01日

主要经营场所 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层



登记机关

2022年03月04日

此件与原件一致，仅限于出具报告使用，他用无效。

证书序号: 0014624

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所

执业证书



名称: 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 谭小青

主任会计师:

经营场所: 北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层

此件与原件一致，仅限于出具报告使用，他用无效。

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010136

批准执业文号: 京财会许可[2011]0056号

批准执业日期: 2011年07月07日

发证机关: 北京市财政局

二〇一一年三月五日

中华人民共和国财政部制



姓名 陈芳芳
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1973-5-21
 Date of birth
 工作单位 四川君和会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 510102730521656
 Identity card No.

证书编号: 510100022906
 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2000 年 06 月 01 日
 Date of Issuance



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

四川君和会计师事务所
 CPAs

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 年 月 日
 /y /m /d

同意调入
 Agree the holder to be transferred to

四川君和会计师事务所
 (特殊普通合伙)成都分所
 CPAs

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2012 年 12 月 20 日
 /y /m /d



姓名 欧阳立华
 Full name 男
 Sex 1985-02-02
 Date of birth 信永中和会计师事务所(特殊普通合伙)成都分所
 Working unit 432522198502021877
 Identity Card No.



证书编号: 110101364871
 No. of Certificate

批准注册协会: 四川省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2014 年 07 月 11日
 Date of Issuance ly /m /d



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

