

关于福建东方银星投资股份有限公司  
非经营性资金占用及  
其他关联资金往来情况  
汇总表的专项审核报告

众环专字（2022）2210002号

目 录

	起始页码
专项审核报告	
汇总表	
非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表	1



**中审众环**  
ZHONGSHENZHONGHUAN

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
武汉市武昌区东湖路169号中审众环大厦  
邮政编码: 430077

Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP  
Zhongshenzhonghuan Building  
No. 169 Donghu Road Wuchang District  
Wuhan, 430077

电话 Tel: 027-86791215  
传真 Fax: 027-85424329

## 关于福建东方银星投资股份有限公司 非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表 的专项审核报告

众环专字(2022)2210002号

福建东方银星投资股份有限公司全体股东:

我们接受委托,在审计了福建东方银星投资股份有限公司(以下简称“东方银星公司”)2021年12月31日合并及公司的资产负债表,2021年度合并及公司的利润表、合并及公司的现金流量表和合并及公司的股东权益变动表以及财务报表附注的基础上,对后附的《上市公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来的情况汇总表》(以下简称“汇总表”)进行了专项审核。按照中国证券监督管理委员会、国务院国有资产监督管理委员会印发的《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》的规定,编制和披露汇总表、提供真实、合法、完整的审核证据是东方银星公司管理层的责任,我们的责任是在执行审核工作的基础上对汇总表发表专项审核意见。

我们按照中国注册会计师审计准则的相关规定执行了审核工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则,计划和执行审核工作以对汇总表是否不存在重大错报获取合理保证。在审核过程中,我们实施了包括检查会计记录、重新计算相关项目金额等我们认为必要的程序。我们相信,我们的审核工作为发表审核意见提供了合理的基础。

我们认为,后附汇总表所载资料与我们审计福建东方银星投资股份有限公司2021年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容,在所有重大方面没有发现不一致。

为了更好地理解东方银星公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况,后附汇总表应当与已审的财务报表一并阅读。

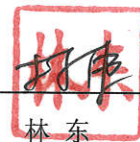
本审核报告仅供福建东方银星投资股份有限公司2021年度年报披露之目的使用,不得用作任何其他目的。

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·武汉

中国注册会计师: \_\_\_\_\_



中国注册会计师: \_\_\_\_\_



2022年04月29日

附表

# 上市公司2021年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：福建东方银星投资股份有限公司

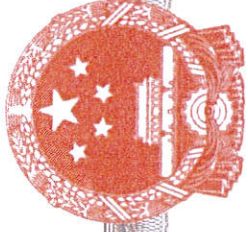
金额单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年初占用资金余额	2021年度占用金额（不含利息）	2021年度偿还累计发生额	2021年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
大股东及其附属企业									非经营性占用
小计									非经营性占用
前大股东及其附属企业									非经营性占用
小计									非经营性占用
总计									
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2021年初往来资金余额	2021年度往来累计发生金额（不含利息）	2021年度偿还累计发生额	2021年末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	福建省中庚物业管理有限公司	同一实际控制人	其他应收款	7.55	44.62	50.82	1.35	物业费	经营性往来
	福州骏建房地产开发有限公司	同一实际控制人	其他应收款	0.25	2.73	2.98		租赁费	经营性往来
	上海城开集团龙城市业有限公司	同一实际控制人	其他会计科目		159.88	159.88		租赁费	经营性往来
	宁波星康供应链管理有限公司	子公司	其他应收款	13,700.00	11,000.00	4,840.00	19,860.00	资金往来	非经营性往来
关联自然人								非经营性往来	
其他关联方及其附属企业								非经营性往来	
总计				13,707.80	11,207.23	5,053.68	19,861.35		

公司负责人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



# 营业执照

(副本)

5-5

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、监  
备案、许可、监  
管信息。



名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报  
告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报  
告; 基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核; 法律、法  
规规定的其他业务; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经  
营活动)



登记机关

2021 10 28



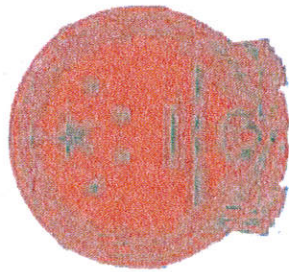
证书序号: 0010577

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 中审众环会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 石文先

主任会计师:

经营场所: 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式: 特殊普通合伙

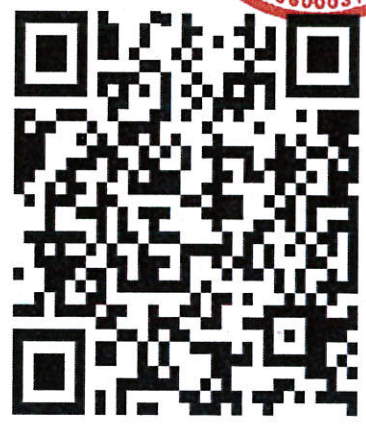
执业证书编号: 42010005

批准执业文号: 鄂财会发(2013)25号

批准执业日期: 2013年10月28日



姓名	林东
Full name	林东
性别	女
Sex	女
出生日期	1974.6.16
Date of birth	1974.6.16
工作单位	中审众环会计师事务所(特)
Working unit	中审众环会计师事务所(特)
身份证号码	350106000311889
Identity card No.	350106000311889



证书编号: 350100230549  
No of Certificate

批准注册协会: 福建省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 05 月 20 日  
Date of Issuance

验证证书真实有效

姓名:林东

注师编号:350100230549



420100050355

证书编号:  
No. of Certificate

福建省注册会计师协会

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs

发证日期:  
Date of Issuance

2018 08 28  
年 月 日  
/y /m /d

姓名	林祥
Full name	林祥
性别	男
Sex	男
出生日期	1992-05-15
Date of birth	1992-05-15
工作单位	中国众环会计师事务所(特 殊普通合伙)福建分所
Working unit	中国众环会计师事务所(特 殊普通合伙)福建分所
身份证号码	35042619920515157X
Identity card No.	35042619920515157X



验证证书真实有效

姓名:林祥

注师编号:420100050355