

公司代码：600896

公司简称：\*ST 海医

# 览海医疗产业投资股份有限公司

## 2021 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会，除黄坚以外的董事、除曾文以外的监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

### 董事黄坚、监事曾文关于 2021 年年报意见如下：

公司年度报告审计师和信会计师事务所对公司年度报告出具了保留意见的审计报告，认为公司存在关联方非经营性资金占用事项、收入的确认事项、大额其他应收款的可收回性等问题；对内部控制出具了否定意见的报告，认为公司未能按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制，公司部分大额资金支付未按规定的审批流程和权限执行，导致形成控股股东及关联方非经营性资金占用。因此，无法保证公司 2021 年年度报告真实性、准确性、完整性。

### 公司董事兼财务总监蔡泽华先生关于 2021 年年报意见如下：

本人同意览海医疗产业投资股份有限公司(以下简称“览海医疗”)2021 年年度报告，认可年报的内容，包括财务报表的真实性、完整性和准确性。但是，对于和信会计师事务所(特殊普通合伙)(以下简称“和信所”)出具保留意见的审计报告，本人结合览海医疗的实际情况，认为无法接受和信所的审计意见，现将意见详细表达如下：

#### 一、关于主营业务收入的确认

览海医疗的主营业务为提供医疗服务，业务类型确定了览海医疗的服务对象主要为个人。在日常经营过程中，览海医疗有部分个人客户来源于公司关联方的推荐，公司均为其提供了正常的医疗服务，业务真实，定价公允，览海医疗对主营业务收入的确认完全符合《企业会计准则第 14 号—收入》的相关规定。

在和信所审计过程中，览海医疗已配合和信所审计人员采取了以下措施以证实览海医疗医疗服务业务收入的真实性并具有商业实质：

- (1) 向和信所审计人员开放览海医疗门诊 HIS 系统，提供 2021 年每笔医疗收入完整流程；
- (2) 配合和信所审计人员抽样检查了医疗服务收入收费单据和 POS 刷卡记录，提供所有银行账号流水；
- (3) 配合和信所审计人员抽查客户的门诊部病例，提供 2020、2021 年度所有体检客户的体检报告电子文档；
- (4) 按和信所审计人员要求，提供客户名单及问题，拨打客户回访电话，审计人员现场陪同或通过腾讯视频电话录音，经过四轮抽样电话回访，览海医疗两家门诊部共抽样客户 1,629 人，有效回访人数 1,443 人，回访成功率 89%；

(5) 按和信所审计人员要求, 提供门诊指定位月度时段监控视频文件核实人数;

(6) 提供 2022 年 1 月两家门诊部的门诊 HIS 看诊记录, 做期后审计。

除上述工作外, 览海医疗还针对为关联方提供医疗服务所形成的收入, 配合和信所审计人员追加了以下核查程序:

(1) 说明关联方医疗服务收入中套餐的细组成, 格比, 验证价格的公允性;

(2) 提供 2020 年以及 2021 年关联交易收入金额 5 万元以上客户两年的员工名册及社保缴费单据、关联方支付览海医疗的付款水单以及大额购买服务的依据;

(3) 提供关联方上海崇明公路工程养护有限公司客户看诊病历 501 份(看诊金额大于 1 万元的 40 位客户);

本人认为, 和信所审计报告中所述“我们无法获取充分、适当的审计证据。确认在 2021 年度是否存在不具有商业实质的收入;无法获取充分、适当的审计证据识别所有的关联方, 因此无法确认览海医疗 2021 年度关联交易收入的真实性、完整性”的结论不符合事实。

综上, 本人认为, 和信所关于收入的确认事项的保留意见是不适当的。

## 二、关于关联方及关联交易

览海医疗 2021 年度确实存在关联方通过签署业务合同, 支付合同冠约款方式临时占用览海医疗资金的情况, 和信所审计报告中所记录的关联方和关联交易览海医疗均已向控股股东核实。为配合和信所审计工作, 览海医疗如实地向和信所提供了发现的关联交易清单和关联交易往来, 并协调控股股东配合和信所的核合工作。

经览海医疗核查, 除已提交和信所的关联方交易情况外, 览海医疗 2021 年度其他资金支出未发现新增关联交易的情况。另一方面, 览海医疗已取得了控股股东的承诺函, 控股股东承诺, 除已提交和信所的关联方交易情况外, 无其他关联交易及关联资金往来, 览海医疗所有关联交易均已在财务报告中如实、完整披露。因此, 本人认为, 并不存在和信所审计报告中所述的“我们无法获取充分适当的审计证据以确定控股股东及关联方非经营性资金占用的完整性以及对财务报告的影响。”

综上, 本人认为, 和信所审计报告中关于关联方及关联交易事项的保意见是不适当的。

## 三、大额其他应收款的可收回性

截至 2021 年 12 月 31 日, 览海医疗对联营企业上海禾风医院有限公司(以下简称“禾风医院”)的其他应收款账面余额为 538,959,711.63 元, 主要系览海医疗原控股禾风医院时借与的基本建设资金, 在览海医疗转让禾风医院控制权后, 禾风医院成为公司联营公司, 因此形成览海医疗与禾风医院的关联方资金往来。

览海医疗已请专业评估机构对禾风医院的股权进行了评估, 禾风医院整体股权评估价值 47,832.32 万元, 评估采用资产基础法, 评估价值已扣减禾风的全部债务金额。禾风医院的房产处置金额足以覆盖公司的债权。公司持有禾风医院 44%股权账面价值 24,289.73 万元, 公司已根据调整后的 44%股权价值 8,566.82 万元计提资产减值准备 15,722.90 万元。

因此，本人认为，并不存在和信所审计报告所述“我们无法获取充分、适当的审计证据以确定其可收回性以及财务报告的影响”的情况。

综上，本人认为，和信所审计报告关于大额其他应收款的可收回性事项的保留意见是不适当的。

#### 四、持有的联营企业股权被冻结

根据《企业会计准则第 29 号—资产负债表日后事项》第二条，资产负债表日后事项是指资产负债表日至财务报告批准报出日之间发生的有利或不利事项。财务报告批准报出日是指董事会或类似机构批准财务报告报出的日期。

资产负债表日后事项包括资产负债表日后调整事项和资产负债表日后非调整事项。资产负债表日后非调整事项，是指表明资产负债表日后发生的事项。澄江怡合健康产业发展有限公司的股权冻结发生于 2022 年 4 月，系期后非调整事项，公司已在附注期后事项中如实披露，本人认为本事项不构成对公司 2021 年度会计报表的保留意见。

在和信所对览海医疗 2021 年度财务报告的审计过程中，公司一直坦诚、积极的配合和信所的审计工作，竭尽全力满足和信所的审计要求，提供所能提供的资料。本人确信，和信所审计报告所述的上述四个保事项均未能客观的反映览海医疗真实的状况。

## 二、未出席董事情况

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事的原因说明	被委托人姓名
董事长	密春雷	暂时无法履职	

## 三、和信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。

由于公司 2020 年年度经审计的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票于 2021 年 5 月 6 日起实施退市风险警示。公司因 2021 年度财务会计报告被出具保留意见的审计报告，公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.11 条第（一）款之终止上市条款，请投资者注意投资风险。

公司因 2021 年度财务会计报告被出具保留意见的基础主要为：关联方非经营性资金占用、收入的确认、大额其他应收款的可收回性及持有的联营企业股权被冻结事项。

## 四、公司负责人密春雷、主管会计工作负责人蔡泽华及会计机构负责人（会计主管人员）张纯声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

## 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经和信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现归属于母公司所有者的净利润为-280,857,068.96 元，母公司未分配利润年末余额为-960,616,274.34 元。鉴于公司 2021 年度

母公司未分配利润年末余额为负，根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》及《公司章程》的规定，公司2021年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本。

## 六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告内容涉及的未来计划等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

## 七、 是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

是

## 八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

## 九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

## 十、 重大风险提示

### 1、 公司股票退市风险

由于公司 2020 年年度经审计的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票于 2021 年 5 月 6 日起实施退市风险警示。因公司 2021 年度财务会计报告被出具保留意见的审计报告，公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.11 条第（一）款之终止上市条款，公司股票可能面临退市风险。

### 2、 内部控制审计报告被出具否定意见

公司于内部控制评价报告基准日存在财务报告内部控制重大缺陷，未能按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。

### 3、 公司股票被叠加实施其他风险警示

公司经自查，发现存在控股股东及其关联方非经营性资金占用情形，已经触发了《上海证券交易所股票上市规则》（2022 年修订）第 9.8.1 条第（一）款的情形，公司股票已于 2022 年 4 月 27 日开市起被叠加实施其他风险警示。本次叠加实施其他风险警示，公司股票简称不变，继续为“\*ST 海医”。公司股票不停牌，将继续在“风险警示板”交易。

公司已在本报告中详细描述可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”的内容。

## 十一、 其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	7
第二节	公司简介和主要财务指标.....	7
第三节	管理层讨论与分析.....	12
第四节	公司治理.....	32
第五节	环境与社会责任.....	48
第六节	重要事项.....	50
第七节	股份变动及股东情况.....	111
第八节	优先股相关情况.....	116
第九节	债券相关情况.....	117
第十节	财务报告.....	118

备查文件目录	(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
	(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
	(三) 报告期内公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
报告期	指	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日
公司、本公司、览海医疗	指	览海医疗产业投资股份有限公司
览海门诊部	指	上海览海门诊部有限公司
怡合览海门诊部、怡合门诊部	指	上海怡合览海门诊部有限公司
览海康复医院	指	上海览海康复医院有限公司
览海骨科医院	指	上海览海西南骨科医院有限公司
览海企业	指	上海览海企业管理有限公司
禾风医院	指	上海禾风医院有限公司
览海外滩医院	指	禾风医院为主体建设的位于上海外滩区域的医院
DRG 支付	指	一种医保基金为患者购买诊疗服务的支付方式
DIP 支付	指	医保支付的一种方式，主要运用了大数据进行结算
JCI 认证	指	全世界公认的医疗服务标准，代表了医院服务和医院管理的最高水平
CARF 认证	指	全世界专注于康复和其他人类服务的机构和提供商的共同程序
上海六院	指	上海市第六人民医院、上海交通大学附属第六人民医院
上海一院	指	上海市第一人民医院、上海交通大学附属第一人民医院
上海览海	指	上海览海投资有限公司
览海集团	指	览海控股（集团）有限公司
览海上寿	指	上海览海上寿医疗产业有限公司
上海人寿	指	上海人寿保险股份有限公司
抚仙湖公司	指	云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司
澄江怡合公司	指	澄江怡合健康产业发展有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	览海医疗产业投资股份有限公司	
公司的中文简称	览海医疗	
公司的外文名称	LANHAI MEDICAL INVESTMENT CO., LTD.	
公司的外文名称缩写	LMI	
公司的法定代表人	密春雷	

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	何永祥	栾云玲
联系地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层	上海市浦东新区世纪大道201号20层
电话	021-62758000	021-50292926
传真	021-62758258	021-62758258
电子信箱	heyongxiang@lanhaimedical.com	luanyunling@lanhaimedical.com

## 三、基本情况简介

公司注册地址	海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座（2#楼）5楼511室
公司注册地址的历史变更情况	1、2019年10月，公司注册地址由海南省海口市龙昆北路2号珠江广场帝豪大厦25层变更为海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16； 2、2020年6月，公司注册地址由海南省三亚市海棠区龙海风情小镇起步区L4-16变更为海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座（2#楼）5楼511室。
公司办公地址	上海市浦东新区世纪大道201号20层
公司办公地址的邮政编码	200120
公司网址	http://www.lanhaimedical.com
电子信箱	security@lanhaimedical.com

## 四、信息披露及备置地点

公司披露年度报告的媒体名称及网址	《中国证券报》（www.cs.com.cn）、《上海证券报》（www.cnstock.com）
公司披露年度报告的证券交易所网址	http://www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	上海市浦东新区世纪大道201号20层公司董监会办公室

## 五、公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	*ST海医	600896	览海医疗

## 六、其他相关资料

公司聘请的会计师事务所（境内）	名称	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
	办公地址	济南市历下区文化东路59号盐业大厦7层
	签字会计师姓名	李雪华 刘文亚 陈宗强
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座
	签字的保荐代表人姓名	董芷汝 杨沁
	持续督导的期间	2020年11月13日至2021年12月31日
报告期内履行持续督导职责的财务顾问	名称	中信证券股份有限公司
	办公地址	广东省深圳市福田区中心三路8号卓越时代广场（二期）北座
	签字的财务顾问主办人姓名	郭卓然 吴少磊
	持续督导的期间	2021年1月25日至2022年12月31日



## 七、近三年主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
营业收入	118,502,383.83	74,393,626.15	59.29	31,118,218.35
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	114,266,450.37	74,367,145.95	53.65	/
归属于上市公司股东的净利润	-280,857,068.96	61,279,242.58	-558.32	-175,167,051.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-318,709,909.30	-165,554,628.47	不适用	-191,280,361.67
经营活动产生的现金流量净额	-126,772,372.97	-34,587,771.90	不适用	-73,575,739.01
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减 (%)	2019年末
归属于上市公司股东的净资产	1,962,873,985.43	2,247,352,872.55	-12.66	1,592,430,784.02
总资产	2,682,120,680.23	2,887,976,514.75	-7.13	2,271,021,009.95

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	2021年	2020年	本期比上年同期增减 (%)	2019年
基本每股收益 (元 / 股)	-0.27	0.07	-485.71	-0.20
稀释每股收益 (元 / 股)	-0.27	0.07	-485.71	-0.20
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元 / 股)	-0.31	-0.19	不适用	-0.22
加权平均净资产收益率 (%)	-13.33	3.65	减少16.98个百分点	-10.45
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率 (%)	-15.12	-9.87	减少5.25个百分点	-11.41

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

## (一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

**(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况**

□适用 √不适用

**(三) 境内外会计准则差异的说明：**

□适用 √不适用

**九、2021 年分季度主要财务数据**

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	22,011,907.23	28,289,002.23	31,891,065.37	36,310,409.00
归属于上市公司股东的净利润	-27,233,226.12	-26,968,332.04	-24,915,900.36	-201,739,610.44
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-34,619,647.82	-35,642,919.09	-32,626,191.51	-215,821,150.88
经营活动产生的现金流量净额	-12,882,098.37	-8,669,651.91	-95,939,658.40	-9,280,964.29

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

□适用 √不适用

**十、非经常性损益项目和金额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2021 年金额	附注（如适用）	2020 年金额	2019 年金额
非流动资产处置损益	-62,082.70		223,894,535.15	-8,767.42
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,023,749.55		93,664.00	84,071.00
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	37,306,807.84	主要是对上海览海债权及股权应收余额以及对禾风医院债权余额计提利息		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公				

允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-49,500.00		3,064,889.62	27,608,522.66
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-711,095.62		-371,645.55	-8,495.67
其他符合非经常性损益定义的损益项目	219,295.40	贸易业务产生的毛利	167,432.11	-11,555,687.75
减：所得税影响额	11,052.07			
少数股东权益影响额（税后）	-136,717.94		15,004.28	6,332.18
合计	37,852,840.34		226,833,871.05	16,113,310.64

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

#### 十一、 采用公允价值计量的项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	913,000.00	858,000.00	-55,000.00	-49,500.00
合计	913,000.00	858,000.00	-55,000.00	-49,500.00

#### 十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、经营情况讨论与分析

##### （一）经营情况概述

报告期内，公司继续秉持“为美好生活提供卓越医疗服务”的初心，围绕“为客户提供高质量、全方位健康管理及专业诊疗服务”的宗旨，业务收入稳步提升，初步形成了有“览海”特色的医疗服务体系。

##### （二）报告期内医疗项目情况介绍

##### 1、运营医疗项目

##### （1）览海门诊部

该门诊部于 2018 年 2 月 3 日正式对外营业，毗邻上海市浦东新区陆家嘴金融城核心区的上海环球金融中心和上海中心，面积约 10,000 平方米。览海门诊部旨在提供从健康管理、预防保健到诊疗、转诊在内的一站式的精细化和私人定制化服务，是一家超大型的国际化高品质综合门诊部，设有健康检查、全科、内科、外科、口腔科、皮肤科、眼科、耳鼻喉科、妇科、中医科、心理咨询科、儿科和医学检验科等共计 22 个一级专业、27 个二级专业。



### (2) 怡合览海门诊部

该门诊部于 2018 年 5 月 28 日正式对外营业，位于上海市淮海路 K11 艺术购物中心 53 楼整层，面积约 1,900 平方米，是上海浦西新天地商圈的一家涉外高端综合医疗中心。怡合览海门诊部旨在提供轻问诊、精细化和私人定制的医疗服务，重点打造医疗美容、中医养生、康复、心理咨询等服务。



### (3) 览海康复医院

该医院于 2021 年 11 月 26 日正式对外营业，是公司自行投资兴建的首个大型医院，位于上海新虹桥国际医学中心内，占地约 1.4 万平方米，建筑面积约 4.3 万平方米，计划设立约 200 张床位（其中康复专业床位 75%以上）。览海康复医院是与上海一院开展合作运营的高品质康复医院，将携手上海一院共同打造以运动康复、儿童康复、产后康复、神经康复和肿瘤康复为特色，JCI、CARF 认证为标准，引入国际化管理理念以及先进的医疗设备，同时积极探索商业保险和医疗保险相结合的支付模式，为覆盖上海及长三角地工贸的居民提供优质、高端的康复医疗服务。



## 2、在建医疗项目

### (1) 览海骨科医院

览海骨科医院是上海市首家民营资本与公立三甲医院（上海六院）合作运营的骨专科医院。该医院位于上海新虹桥国际医学中心内，占地约 3.3 万平方米，建筑面积约 10 万平方米，建成后将拥有约 400 个床位。运营后，医院将积极发挥上海六院在骨科领域的技术优势，致力于成为一所国内领先、亚洲一流的骨专科医院。



该医院于 2018 年 12 月 27 日正式开工建设。截止报告期末，骨科医院已完成地下工程一次结构施工和地上钢结构大部分工程施工，因受疫情影响，工程建设进度有所延缓，预计 2023 年完成竣工验收并投入试运营。

### (三) 报告期内经营情况分析

1、报告期内，公司聚焦“全科”、“医美”、“康复”三个赛道，专科优势进一步清晰，核心竞争力逐步凸显。

“全科赛道”，览海门诊部年内服务 45,075 人次，同比增长 83%。览海门诊部继续以高端体检作为切入点，逐步衍生至内科、外科、妇科、儿科、眼科、口腔、耳鼻喉、中医、康复、疫苗等科室，以客户全方位健康管理为中心的全科优势逐渐凸显。

“医美赛道”，怡合览海门诊部年内服务 13,479 人次，在线下诊疗业务的基础上大力拓展线上业务，其中线上引流 4,134 人次，线上引流为公司带来了更多的初诊和有开发潜力的客户。2021 年，怡合览海门诊部成为大众点评、美团平台的金牌商户，淮海路 CBD 地区搜索量第一名的专业机构，逐渐形成以高品质光电（含射频）、注射为外修，以中医、心理、妇科为内养的特色医美诊疗服务。

“康复赛道”，览海康复医院于 2021 年 11 月 26 日在新虹桥国际医学中心内正式开业，作为公司旗下第一家营业的专科医院，对于公司的健康产业布局有着里程碑式的意义。览海康复医院与上海市第一人民医院战略合作，并逐步走向康复等相关专业学科的联合建设，为提供高品质康复医疗服务从技术上和人才上奠定了基础。

## 2、守住医疗安全底线，加强内部管理管控

加强医疗质量安全管控，严守依法执业的底线。公司牢固树立医疗质量是医疗机构生命线的观念，年初在总部层面设立了医疗质量部，在日常质控、医美专项、防疫工作三方面建章立制，防微杜渐，全年医疗安全事故零发生，护航了经营工作的健康发展。

加强日常经营风险控制，杜绝和防范各类经营风险。2021 年末为强化公司内控，在原有法务部、审计部的基础上，加强人员配置，整合成立了风控部。从总部及下属医疗机构两个层面对财务、人事、资产等各项制度及工作流程进行了梳理，识别了重要风险点，明确了待加强和完善的领域，并有针对性的制定了优化方案。

## 3、企业文化逐步深化，人才队伍持续优化

坚持“人之胜境，大道方行”的核心价值观，通过培训与新媒体传播等多形式的宣贯，举办医师节、护士节等形式丰富的员工活动，不断多维度传播企业文化，发挥引领作用。着眼未来，强化人才引进与建设。与上海市第一人民医院战略合作，签订人才合作协议，引进上海市第一人民医院康复医学科，学科带头人陈文华教授，担任览海康复医院医疗院长，就学科发展与人才培养形成具体方案并实施。另外，全年引进卫生技术人员 98 人，其中正高职称 4 人，副高职称 6 人，为整体医疗服务队伍注入了强劲的动力。

报告期内，公司同时也针对经营过程中的不足之处进行了改进：

1、公司在整体医疗技术水平和客户服务的质量上仍需不断提高。进一步加强医护专业人才的专业水平，提升医护质量。同时，引导医务人员牢固树立服务意识，在规范诊疗、优化流程、改善服务等方面采取更加有力的改进措施，以医疗技术水平作为核心，以优质客户服务作为媒介，不断对外输出览海医疗的专业能力及高品质服务。

2、人才队伍建设与企业文化建设有待加强。随着医疗业务的发展和公司医疗产品的不断迭代更新和览海骨科医院的验收筹开，对公司人才队伍的配置提出了更高的要求，公司将围绕核心员工引得进、用得好、留得住等关键环节，开展核心员工专项管理工作，完善激励及约束机制，同时结合公司发展战略进行人才梯队建设规划，进一步优化人才结构，提升人才的整体素质和业务能力。企业文化是企业持续发展的精神引领，企业文化建设方面将注重从前、中、后台的培训与

工作交流中赋能员工、激活和培育个人与组织的潜能，真正实现公司的发展与每个员工的自我实现相结合。

3、内控体系建设亟待加强。公司于内部控制评价报告基准日存在财务报告内部控制重大缺陷，未能按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制。在资金支付、关联方交易、募集资金使用、信息披露等方面存在着一定缺陷和隐患，部分制度未能得到完全有效的执行，少数大额资金支付的审批未能完全按照审批流程和审批权限执行；部分授权体系、流程节点的设置也逐渐不能适应目前的业务发展需要，对业务领域的风险识别也存在着一定的滞后性，总体而言，存在着较大的提升空间，需要通过不懈的努力来化解风险、加强内控体系的建设。

## 二、报告期内公司所处行业情况

### （一）康复医疗服务供不应求，转诊机制下民营增长空间大

康复医疗服务能够降低临床致残率，提高患者的自理能力和生存质量，在一定情况下还能够降低住院费用，在医疗体系中拥有重要的医学、经济和社会价值。康复医疗终端受益者众多，各细分市场需求覆盖度较低，在人口老龄化、政策推动、康复理念等因素推动下，康复医疗服务具备较大发展潜力。从康复医疗服务供需来看，医院康复医学科为康复服务主要提供者，但综合医院康复医学科设立不足，缺口集中于二级综合医院。康复医院的床位供给保持较快增长，单家医院床位规模有逐渐扩大趋势，以民营为主导。结合需求来看，早期康复介入较为缺乏，二级及以下康复医疗机构人才、设备资源较少，导致各级康复医疗机构间转诊渠道不通畅。在供需严重不均情况下，民营康复医院能够对康复服务供给起到重要补充，且转诊机制下拥有自然获客来源，凭借差异化优势发展空间大。

从政策来看，我国政策持续推动康复医疗服务供给扩大，《关于加快推进康复医疗工作发展的意见》对康复医疗及相关产业链构成重大利好，《深化医疗服务价格改革试点方案》为康复类以技术劳务为主的医疗医技学科提供发展新机遇。从医保来看，康复医疗纳入医保范围项目逐步增加，支付方式从服务付费发展至按床日付费，目前探索 DRGs 支付，逐步提高支付合理性。从医院端来看，在降低药占比，改善医疗服务的趋势下，医院端对医疗服务更加重视，且在转诊机制下，民营康复医疗机构运营压力减少，专注提升医疗服务能力。从医生端来看，通过促进原有医疗人才转型，以及加大康复医学生培养力度扩大康复人才储备。

康复医院对高价值设备、高级康复治疗师的依赖性较低，降低运营门槛。康复医院一般筹建期为 1-1.5 年，公立医院在加快床位周转的动力下，有意愿将需康复患者向康复医院转诊，由此民营康复医院获客成本低，在拥有一定品牌力及充足医生资源下，盈亏平衡周期偏短，且盈利能力稳步提升。从竞争格局来看，优质康复医院集中于北京、长三角及珠三角地区，民营康复医院尚未形成大连锁龙头，行业集中度分散，随着三级医疗康复体系逐步完善，转诊机制逐步健



全，预计民营康复医院能够迎来快速发展，而具备区位优势、特色专科、强大管理能力、更多人才储备的民营康复医院拥有更大竞争优势。

## （二）骨科行业景气度高，头部企业迎来发展良机

投资逻辑：1、国内骨科市场有望维持十年高景气度，2023 年市场规模将超过 500 亿；2、国内骨科市场由外资占据 60%份额，国产替代空间较大；3、国内骨科行业市场集中度低，集采降价有望推动行业向头部企业加速集中。

骨科市场欣欣向荣，国内市场 2023 年将超 500 亿：骨科作为医疗器械行业重要的细分领域，占据全球医疗器械 9%的市场份额，2019 年全球前二十大器械公司中包括前 5 家大骨科公司。2012-2018 年全球骨科市场由 433 亿增长至 512 亿美元，年均复合增长率为 3%，预计 2023 年市场规模将达到 610 亿美元。2018 年我国骨科市场规模达到 258 亿，2010-2018 年年均复合增长率达到 17%，预计 2023 年市场规模将超过 500 亿元。

国内骨科行业有望维持十年高景气度：站在当前时点，我们认为国内骨科行业将维持 10 年高景气度，主要因为：1、骨科疾病与年龄相关性极高，随着年龄的增长，骨折、脊柱侧弯、颈椎病、关节炎等发病率大幅上升，中国第一波婴儿潮即将迈入 60 岁以上，骨科高发疾病人群将持续显著增长；2、2025 年国内运动人群预计达 5 亿人，运动损伤类疾病发病率提升，另外随着椎间盘突出的年轻人趋势，微创治疗需求将持续增长。

国产替代持续进行，市场集中度有望向头部企业集中：国内骨科市场由外资占据 60%份额，尤其在关节、运动医学领域以及细分领域的高端市场，国产企业具有较大的替代空间。另外，国内骨科行业集中度较低，2018 年前五大公司合计份额仅为 38%，前十大公司合计也仅为 50%，随着国内集采政策的出台以及头部企业竞争优势的持续提升，骨科行业有望加速向头部优势企业集中。

## 三、报告期内公司从事的业务情况

### （一）报告期内公司所从事的主要业务、经营模式

公司主要从事医疗服务业务，主要向客户提供全科门诊服务、健康体检服务、医学美容门诊服务、康复门诊及住院服务。其中，览海门诊部主要临床科室为内科、外科、妇科、儿科、口腔、耳鼻喉、眼科、皮肤科、中医科、康复科、心理科等，同时提供疫苗服务和健康体检服务；怡合览海门诊部主要临床科室为皮肤美容科、康复科、心理科和中医科。报告期内，览海康复医院开业运营，是公司旗下第一家正式运营的专科医院，览海康复医院除提供门诊服务外，还提供住院服务，目前康复医院主要的临床科室为神经康复、骨科康复等。

（二）报告期内公司产品市场地位、竞争优势与劣势、主要业绩驱动因素、业绩变化是否符合行业发展状况

产品市场地位：公司全科门诊及健康体检在陆家嘴区域占领先地位，医学美容门诊在淮海路商圈排名前三，览海康复医院是上海新虹桥国际医学园区唯一的已投入运营的医院。

竞争优势分析：公司旗下医疗机构地理位置优势明显，与公立三甲医院有深度合作，技术和专家资源丰富，公司品牌公信力较强，赛道选择清晰，与公立医院错位竞争，优势互补。

竞争劣势分析：公司目前医疗机构数量较少，还未形成连锁效应，医疗机构开设时间较短，人才梯度不够。

主要业绩驱动因素：览海门诊部业绩驱动主要依靠自身市场团队的市场营销和推广、合作渠道的客户引流和合作专家的自带流量。怡合览海门诊部业绩驱动主要依靠自建互联网营销团队的线上引流和线下老客户带来的新客户以及线下活动引流；康复医院主要依靠各大三甲医院术后病人的转诊，以及与公司深度合作的上海市第一人民医院的定向引流。

报告期内，览海门诊部和怡合门诊部业绩均大幅增长，两家门诊部业绩的涨幅远高于同行业的其他竞争者，康复医院实现了从建设到正式运营的转变，康复医院从建设到运营的周期比所在园区内的其他医院要短，是该园区第一家正式投入运营的民营医院。

#### 四、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

##### （一）产业闭环及协同优势

公司围绕高端医疗的多层次需求进行产业布局，构建从高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区的高品质医疗服务体系，并从医疗服务延伸到养生、养老和健康管理，可形成大健康闭环服务链。同时，公司与保险资源相互合作，能够实现医疗服务与高端健康保险产品的有机结合，打造平台整合、资源共享、产业协同、优势互补的综合医疗服务体系，促进医疗服务良性循环发展。

##### （二）品牌优势

公司通过近几年来在高端医疗服务领域的布局，已初步建立起全国性、高定位的览海医疗品牌。未来，公司将继续以“为美好生活提供卓越医疗服务”为企业愿景，打造“品质生活——品质服务”的品牌形象，成为高端医疗行业的开拓者和领跑者。

##### （三）资源优势

公司通过与国际知名医院及上海知名三甲医院的合作，与其共享人才和技术，充分发挥医疗专家资源丰富的优势，集合各大医院优势学科，在览海医疗体系内形成较为齐全的专家团队，为患者提供精准、权威的诊疗服务。

#### 五、报告期内主要经营情况

报告期内，公司主营业务收入全部来源于医疗服务、医疗咨询收入，全年实现主营业务收入11,850.10万元，实现归属于母公司股东的净利润-28,085.71万元。公司全年利润主要影响因素为公司医疗服务运营损益、公司持有禾风医院44%股权计提大额减值准备。

**(一) 主营业务分析****1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表**

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	118,502,383.83	74,393,626.15	59.29
营业成本	152,664,371.32	122,541,968.39	24.58
销售费用	12,226,827.70	5,782,783.07	111.44
管理费用	71,715,177.30	101,402,284.58	-29.28
财务费用	-33,420,924.54	9,507,723.58	-451.51
研发费用			
经营活动产生的现金流量净额	-126,772,372.97	-34,587,771.90	不适用
投资活动产生的现金流量净额	214,160,816.62	-116,450,360.48	不适用
筹资活动产生的现金流量净额	-37,547,455.41	514,206,199.48	-107.30

营业收入变动原因说明：增加主要系本期览海门诊部、怡合览海门诊部医疗服务收入比上期大幅增加所致。

营业成本变动原因说明：增加主要系本期销售服务量增加使得营业成本增加所致。

销售费用变动原因说明：增加主要系本期市场推广、渠道费增加所致。

管理费用变动原因说明：减少主要系本期禾风医院不再纳入合并范围，主要减少无形资产摊销所致。

财务费用变动原因说明：减少主要系本期对转让禾风医院债权及股权应收余额、对禾风医院债权余额以及资金占用计提利息所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少主要系本期支付以前年度租赁费所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：增加主要系本期收到转让禾风股权及债权款所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：减少主要系上期取得募集资金及项目贷款所致。

本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

**2. 收入和成本分析**

适用 不适用

报告期内公司主营业务收入和成本主要来源于览海门诊部和怡合览海门诊部医疗服务业务、公司医疗咨询业务。主营业务收入和成本构成如下表：

**(1). 主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况**

单位：万元 币种：人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
医疗服务	11,490.54	15,204.60	-32.32	71.24	24.08	增加 50.30个

						百分点
医疗咨询	287.73	0.00	100.00	-60.39	0.00	
其他	71.83	61.84	13.91	100.00	100.00	不适用
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
华东	11,687.34	15,252.97	-30.51	71.87	24.47	增加 49.70 个百分点
西南	127.36	0.00	100.00	-80.00	0.00	
其他	35.40	13.47	61.95	100.00	100.00	增加 61.95 个百分点

主营业务分行业、分产品、分地区、分销售模式情况的说明

1. 报告期内，公司览海门诊部、怡合门诊部专科优势逐渐清晰，业务收入增幅较大。

2. 公司提供医疗服务采用自营以及与其他方合作两种模式，其中其他方合作模式主要为公司下属览海门诊部、怡合门诊部提供诊疗场所、医疗设备器材、耗材、药品及客户服务人员等，合作方推荐医生到门诊部进行多点执业，门诊部按月与合作方结算合作费用。公司全年合作收入 4,110 万元，核算中采用全额法计入主营业务收入。公司采用全额法核算的主要依据为：

公司依据《企业会计准则第 14 号——收入》第五章特定交易的会计处理相关规定，通过对合作医疗服务的风险控制权、商品的控制权（物控）以及定价的控制权判定公司合作模式下向客户提供医疗服务采用全额法确认收入。具体如下：

(1) 公司在合作医疗服务过程中使用同样的 HIS 系统业务流程，客户从预约至看诊、结算与自有业务流程完全相同。公司为合作方提供的医生办理执业备案，医生以公司名义执业，合作方医生按照公司的工作模式提供服务，接受公司排班等统一安排，服从医务部统一管理。

若客户（患者）对医疗效果不满意或发生医疗纠纷，公司与客户直接进行沟通和协商处理，医疗机构承担首要赔偿责任。

以此判定公司在管理流程及业务流程上为风险控制主导方，为风险承担的主要责任人。

(2) 公司在合作医疗服务过程中负责相关医耗、药品的采购及领取，完全取得了商品的控制权。

(3) 公司在合作医疗服务过程中执行销售，定价以公司定价为准，执行公司价目表。客户结算单据由公司开具，收款以及预收款由公司直接收取。公司有权决定服务的交易价格，承担了向客户转让服务的主要责任，拥有对该服务的定价控制权。

## (2). 产销量情况分析表

适用  不适用

**(3). 重大采购合同、重大销售合同的履行情况**

□适用 √不适用

**(4). 成本分析表**

单位：万元

分行业情况						
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)
医疗服务	人工成本	3,628.02	23.76	2,933.51	23.94	23.68
	使用权资产摊销成本	3,616.89	23.69			100.00
	租赁成本			3,266.79	26.66	-100.00
	折旧摊销成本	1,860.37	12.19	1,780.34	14.53	4.50
	医耗、外购服务成本	5,007.64	32.80	3,168.84	25.86	58.03
	其他	1,091.68	7.15	1,104.72	9.01	-1.18
其他	其他	61.84	0.41			100.00

成本分析其他情况说明

1. 报告期内医疗主营业务收入大幅增加，使得变动成本中医耗、外购医疗服务成本大幅增加。
2. 报告期内执行新租赁准则，租赁成本含在使用权资产摊销成本内。

**(5). 报告期主要子公司股权变动导致合并范围变化**

□适用 √不适用

**(6). 公司报告期内业务、产品或服务发生重大变化或调整有关情况**

□适用 √不适用

**(7). 主要销售客户及主要供应商情况****A. 公司主要销售客户情况**

前五名客户销售额 2,229.81 万元，占年度销售总额 18.82%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 1,719.54 万元，占年度销售总额 14.51 %。

报告期内向单个客户的销售比例超过总额的 50%、前 5 名客户中存在新增客户的或严重依赖于少数客户的情形

□适用 √不适用

**B. 公司主要供应商情况**

前五名供应商采购额 43,525.15 万元，占年度采购总额 89.33%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

报告期内向单个供应商的采购比例超过总额的 50%、前 5 名供应商中存在新增供应商的或严重依赖于少数供应商的情形

适用  不适用

单位:万元 币种:人民币

序号	供应商名称	采购额	占年度采购总额比例 (%)
1	中国建筑第八工程局有限公司	41,701.46	85.59

其他说明

中国建筑第八工程局有限公司为公司康复医院、骨科医院总承包供应商。

### 3. 费用

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年	2020 年	增减 (%)
销售费用	12,226,827.70	5,782,783.07	111.44
管理费用	71,715,177.30	101,402,284.58	-29.28
财务费用	-33,420,924.54	9,507,723.58	-451.51

(1) 报告期内销售费用比上年同期增加 111.44%，主要系本期市场部人员增加，推广、渠道费增加所致。

(2) 报告期内财务费用比上年同期减少 451.51%，主要系本期对转让禾风医院债权及股权应收余额、对禾风医院债权余额、以及资金占用计提利息收入所致。

### 4. 研发投入

#### (1). 研发投入情况表

适用  不适用

#### (2). 研发人员情况表

适用  不适用

#### (3). 情况说明

适用  不适用

#### (4). 研发人员构成发生重大变化的原因及对公司未来发展的影响

适用  不适用

### 5. 现金流

适用  不适用

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年	2020 年	增减额	增减率 (%)
经营活动产生的现金流量净额	-126,772,372.97	-34,587,771.90	-92,184,601.07	不适用
投资活动产生的现金流量净额	214,160,816.62	-116,450,360.48	330,611,177.10	不适用

筹资活动产生的现金流量净额	-37,547,455.41	514,206,199.48	-551,753,654.89	-107.30
---------------	----------------	----------------	-----------------	---------

(1) 经营活动产生的现金流量净额比上年同期减少主要系本期支付以前年度租赁费所致。

(2) 投资活动产生的现金流量净额比上年同期增加主要系本期收到转让禾风股权及债权款所致。

(3) 筹资活动产生的现金流量净额比上年同期减少主要系上年同期收到非公开发行股票募集资金以及项目贷款所致。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

2021 年底，公司对持有禾风医院 44%长期股权投资进行了减值测试，由于禾风医院后续建造成本投入过大，股东方对其的资金支持存在极大不确定性，禾风医院自身融资能力也严重不足。公司通过聘请评估机构评估以及综合考虑禾风医院的目前状况，经充分考虑会计处理的谨慎性，计提长期股权投资减值准备 15,722.90 万元，影响当期损益-15,722.90 万元。

报告期内，公司对转让禾风医院债权及股权应收余额、对禾风医院债权余额、以及资金占用计提利息收入 3,730.68 万元，影响当期损益 3,730.68 万元。

## (三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
应收账款	19,164,410.99	0.71	13,089,503.11	0.45	46.41	主要系应收医疗服务费增加所致
预付款项	3,245,065.86	0.12	1,405,971.99	0.05	130.81	主要系预付医疗采购款增加所致
其他应收款	578,706,791.33	21.58	1,127,423,141.90	39.04	-48.67	主要系收到转让禾风医院股权及债权款所致
长期股权投资	212,820,513.68	7.93	424,922,768.90	14.71	-49.92	主要系持有禾风医院 44%股权计提减值准备所致
使用权资产	45,508,757.62	1.70			100.00	注 1

产						
固定资产	551,611,157.70	20.57	32,567,688.20	1.13	1,593.74	主要系康复医院房屋建筑物竣工所致
其他非流动资产	10,200,887.00	0.38	111,959.00	0.00	9,011.27	主要系预付工程款所致
应付账款	265,566,138.70	9.90	176,526,284.30	6.11	50.44	主要系应付医院工程款增加所致
应付职工薪酬	18,418,155.79	0.69	11,628,279.40	0.40	58.39	主要系康复医院人员薪酬增加所致
一年内到期的非流动负债	42,371,955.22	1.58	8,785,177.65	0.30	382.31	注2
租赁负债	11,170,162.99	0.42			100.00	注2
长期应付款			2,361,571.49	0.08	-100.00	注2
递延收益	422,497.58	0.02	34,968.34	0.00	1,108.23	主要系进项税加计抵减增加所致

#### 其他说明

注1：使用权资产期末数比上年期末数增加主要系本期执行新租赁准则，租赁资产确认为使用权资产所致。

注2：一年内到期的非流动负债、租赁负债期末数比上年期末数增加、长期应付款期末数比上年期末数减少主要系本期执行新租赁准则，确认租赁负债所致。

## 2. 境外资产情况

适用 不适用

## 3. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元 货币：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,064,750.07	借款保证金、履约保证金
无形资产	106,782,389.83	借款抵押
固定资产	514,671,695.87	借款抵押
合计	630,518,835.77	

上海览海康复医院有限公司向南京银行股份有限公司上海浦东分行借款，借款抵押物为上海览海康复医院有限公司的土地使用权及房屋建筑物，质押物为本公司持有的其80%股权，担保主债权为2.7亿元。

上海览海门诊部有限公司向浦发银行上海分行借款，借款质押物为本公司持有的其100%股



权。

#### 4. 其他说明

适用 不适用

#### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用

**(五) 投资状况分析****对外股权投资总体分析**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

报告期内公司股权投资额	17,052.02
上年同期公司股权投资额	12,740.00
股权投资额增减变动数	4,312.02
股权投资额增减幅度(%)	33.85

**1. 重大的股权投资**

√适用 □不适用

(1) 报告期内，为满足公司全资子公司览海骨科医院实施的“上海览海西南骨科医院项目”建设需要，公司以非公开发行股票募集资金对其增资 17,000 万元，本次增资完成后，览海骨科医院注册资本由 30,000 万元变更为 47,000 万元。

(2) 2021 年 5 月 19 日公司以自有资金设立全资子公司览海企业，注册资本为人民币 1,000 万元。经 2021 年 5 月 31 日召开的第十届董事会第十三次（临时）会议审议，同意对该公司增资 34,000 万元，增资完成后，览海企业注册资本将由 1,000 万元变更为 35,000 万元。报告期内公司对本次增资尚未出资。

**2. 重大的非股权投资**

□适用 √不适用

**3. 以公允价值计量的金融资产**

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

证券代码	证券简称	初始投资成本	初始持股数量(股)	期初持股数量(股)	期末持股数量(股)	对当期利润的影响金额
002065	东华软件	165,239.17	78,494,689	110,000	110,000	-4.95

**4. 报告期内重大资产重组整合的具体进展情况**

□适用 √不适用

**(六) 重大资产和股权出售**

√适用 □不适用

2020 年 12 月 18 日召开的公司 2020 年第二次临时股东大会审议并通过了公司重大资产出售暨关联交易事项的相关议案，同意公司将持有的禾风医院 51% 股权及公司对禾风医院的 51,178.04 万元债权出售给公司控股股东上海览海。2021 年 1 月 25 日，公司将持有的禾风医院 51% 股权过户至上海览海名下，相应的工商变更登记手续已办理完毕，并于同日与上海览海及禾风医院签署关

于债权的《移交确认书》。报告期内，公司根据《股权转让协议》的约定收到本次交易的股权转让价款和债权转让价款。

### (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	业务性质	注册资本	总资产	净资产	主营业务收入	净利润
上海览海门诊部有限公司	医疗	5,000.00	14,401.68	-30,692.79	6,767.20	-6,061.95
上海怡合览海门诊部有限公司	医疗	1,000.00	2,096.79	-3,531.48	4,747.10	-693.70
上海览海康复医院有限公司	医疗	15,000.00	63,744.97	12,633.79	12.16	-1,725.25
上海览海西南骨科医院有限公司	医疗	47,000.00	68,697.87	45,217.99		106.67

### (八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

## 六、公司关于公司未来发展的讨论与分析

### (一) 行业格局和趋势

√适用 □不适用

#### 1、行业市场前景及需求预测

近年来，随着人均收入和人们健康意识的提高，人们更加重视疾病的预防，使得我国医疗机构诊疗人数持续增长，进而使得医疗行业的刚性需求不断增长，2020年后的持久疫情，让当代人对健康的关注度空前高涨。

医疗卫生市场、医疗卫生行业及其配套产业的发展在世界各国的国民经济体系和经济增长中都具有重要地位，随着我国经济的发展、人口总量的增长、社会老龄化程度的提高以及居民保健意识的不断增强，医疗卫生行业市场规模将保持持续较快增长。

2001-2020年间，我国医疗机构数量年均复合增长率为0.11%；同期医疗机构床位数年均复合增长率为5.71%，医疗卫生机构的和床位的增加体现了医疗卫生市场的强烈需求，按照这个趋势，卫生医疗、卫生市场在未来几年存在极大的拓展空间。

#### 2、2022年医疗大健康产业发展趋势

行业的刚需性质没有发生改变，行业发展将会进入理性阶段，回归一个基本的价值立场，2022年医疗健康行业发展的十大趋势也愈渐明朗。

##### (1) 医疗数字化未来发展趋势

数字疗法发展趋势：“数据+算法+服务”模式将带来创新生态，慢病、心理、肿瘤最受关注。

智慧医院未来趋势：医院由“信息化”向“数智化”加速发展，底层数据逐渐完善公立医院诊所的数字化探索，多由三甲医院领头，案例相对成熟后，再向下级机构延伸。

### **(2) 康复医疗未来发展趋势**

试点先行，以公立医疗为主，加速补充康复医疗资源；社会资本介入补充高端需求政策引导，康复医院资源将加速补充，公立资源是三级康复医疗体系的主力军，伴随着康复科建立与医院转型，体系将逐步完善。

民营医疗发挥协同作用，也将集中布局在疾病康复领域；但不同于公立医疗机构，民营机构难以真正加入三级体系，在基础康复领域缺乏竞争力，而将集中补充高端康复需求。

### **(3) 创新支付未来发展趋势**

DRG/DIP 支付方式将进一步发展，提升医院精细化管理能力，管控医疗成本，提高医保基金使用效率顶层设计下，DRG/DIP 支付模式将在更多城市试点推行——2021 年 11 月国家发布《DRG/DIP 支付方式改革三年行动计划》，意味着按下了改革的快速键，将倒逼医院控制医疗成本，提升治疗效率，提供合理的诊疗服务。

### **(4) 以患者为中心的全病程管理未来发展趋势**

医疗企业之间合作将更加密切，以患者为核心，在患者全病程管理上，医疗企业将更加注重线上与线下的结合，通过多种方式满足患者的需求。从院内到院外、从线下到线上、多种数据采集监测路径等，逐渐完善“医-患-药-险”的闭环。

### **(5) 精准医学未来发展趋势**

精准医学场景多元化，癌基因检测、手术机器人迎爆发前夜基因测序是精准医疗在预防诊断环节的底层基础，持续的降本增效夯实了精准医疗的发展。

### **(6) 主动健康未来发展趋势**

主动健康理念深化，医保免疫加消费升级打开医疗消费市场增长空间，主动健康意识觉醒及消费能力提高助推消费医疗增长，新冠肺炎疫情反复及人口年龄结构的变化，促使民众健康意识提高，消费医疗市场发展空间较为广阔。

### **(7) 民营医疗行业，将呈现的若干发展趋势**

民营医疗行业的发展，预计将出现大型社会办医数量增加、与公立医院合作更加紧密，健康旅游被肯定、鼓励社会办医拓宽业务，“小而美”的专科诊所继续“吃香”，更多医生执业选择民营医院，社会办医加入医联体成为“硬指标”，DRG/DIP 付费上线、医保控费时代正式开启等趋势。

## **(二) 公司发展战略**

√适用 □不适用

公司将构建从高端门诊、专科医院、综合医院到医学园区的高品质医疗服务体系，为广大消费者提供全流程、多元化、专业化、个性化的医疗健康服务，成为一家成熟稳健、创新进取、国内领先、国际一流、为美好生活提供卓越医疗服务的高端健康产业服务供应商。

未来公司将立足上海，深耕北上广深等一线城市，辐射经济发达的长三角、京津冀、粤港澳大湾区等区域，拓展自然资源优越的云南、海南等地区，服务“一带一路”国家战略，形成一个集医疗、养生、养老等领域于一体的大健康全产业链。

### (三) 经营计划

√适用 □不适用

2022 年公司将以培育技术与特色为契机，在持续深化“全科、医美、康复”三个赛道的同时，扩展“骨科”作为第四赛道，为览海西南骨科医院的竣工与筹开做好充分准备。公司将以市场与服务为抓手，优化与完善客户服务体系，针对客户的健康需求，链接优质医疗资源，搭建健康管理平台，竭力为客户提供最佳体验。

2022 年公司将重点计划完成以下工作：

#### 1、聚焦三个赛道、业务战略全面升级

“全科”赛道，览海门诊部拟新设 PD1 免疫治疗中心、眼视光中心。（1）打造 PD1 免疫治疗中心，PD1 免疫疗法，是近年来比较新的一种肿瘤治疗方式，览海门诊部拟在 B2 层日间留观病房建设 PD1 免疫治疗中心，预设床位 15 张。（2）拟打造眼视光中心，打造以儿童视力筛查+近视管理为特色的专业眼科诊疗服务，在门诊部一层东侧建立眼视光中心。另外持续扩大与三甲医院专家的对接与合作，开展“眼科五官科手术、整外手术、下肢静脉曲张手术等各类手术治疗业务。

“医美”赛道，怡合览海门诊部将以人体美学、中医美学、心理美学为核心，围绕女性需求，整合皮肤、妇科、中医、心理四个科室，一站式联合治疗，形成览海医疗独有的女性抗衰体系，满足客户的全方位需求。门诊部将结合一站式联合诊疗模式自主开发客户管理系统，将预约，到诊，回访，再预约的全流程标准化、精细化、人性化，保证顾客在每一个环节都能够获得“人本、个性、超值化和创新性服务”的治疗体验。

“康复”赛道，在继续与上海市第一人民医院康复科深度合作的基础上，进一步与 ICU、脊柱外科合作。（1）拟打造“昏迷促醒中心”，与上海市第一人民医院 ICU 合作共建重症联合康复病房，设置床位 28 张，在联合病房基础上打造“昏迷促醒中心”，通过无创（颅磁刺激、针灸、药物）有创（DBS、SCS 和 VNS）等综合性治疗手段，为不同病因的昏迷患者制定个性化的治疗方案。

（2）拟打造“脊髓损伤康复中心”，与上海市第一人民医院脊柱外科合作共建，设置床位 56 张，通过物理治疗（首选中医针刺、艾灸和推拿按摩等治疗）配合药物治疗（主要选用营养神经药和促进神经修复的药物），同时在专业的康复师指导下，进行肌力功能恢复锻炼，并在心理上给予患者建立充足的恢复信念。

#### 2、恪守安全红线，强化风控体系建设

2022 年初上海的新冠疫情仍然严峻，各方面的防疫工作不容懈怠。作为医疗机构医疗质量和医疗安全始终是不容逾越的红线。伴随着公司业务不断发展，公司将通过扎实有效的管理，制定和规范每一个工作流程和医疗服务流程，严格做到无疏漏、无事故，全面确保医疗质量安全。

### 3、全面梳理内控体系，完善公司治理结构。

针对已发现的重大缺陷，落实责任人积极进行整改，对《关联交易管理制度》、《资金管理辦法》、《募集资金管理办法》、《信息披露事务管理制度》等重要制度进行优化并制定实施细则，确保制度的有效执行。

强化关键管理岗位的风险控制职责，对资金占用、关联方资金往来等重大事项设立专项审核机制，明确审核标准，加大事前审核力度，加强与控股股东及关联方沟通和协调，形成关联方资金往来报告机制。

优化集团授权体系，逐级授权，赋予业务一线更多决策权限；梳理审批流程，进行合理优化，提高运营效率，始终服务于业务发展这条主线，通过常规内审和专项内审的双向举措，确保制度和流程的有效执行。

全面梳理公司内控体系，按照《企业内部控制基本规范》、《企业内部控制配套指引》的规定，在内部环境、风险评估、控制活动、信息与沟通、内部监督等各方面不断改进，不留死角，确保公司内控体系不出现重大缺陷，加强对重要风险点的识别，通过制度、流程的设置，有针对性的规避重大风险，为业务的良性发展保驾护航。

严格执行《上海证券交易所股票上市规则》（2022 年 1 月修订版），在公司治理方面，细化三会运作规则，切实履行好股东会、董事会、监事会、专业委员会以及管理层的职责，各司其职、加强沟通，确保三会有效运转，落实三重一大事项决策制度，加强事前调研，事中监督，事后跟踪反馈，确保各项活动合法合规；信息披露方面，积极履行上市公司披露主体义务，严格按照法律、法规及规则的规定，及时、公平地披露信息，并保证所披露的信息真实、准确、完整，切实保障广大中小投资者的利益。

### 4、聚焦企业文化，培养和成就高质量员工团队

人才是医疗产业的核心资源与重要保障，公司将持续为业务发展提供组织、人才、机制、企业文化等方面的保障。做好全科、医美、康复、骨科等细分领域人才的储备、引进、培养、保留。重点关注一线基层中青年人才的挖掘与培养，完善综合业绩考核评估体系与激励体系，调动全员积极性，推行动态岗位管理，全面提升人才创新活力，实现公司与员工健康成长，共同发展。加深与上海市第一人民医院在医疗管理人才、康复治疗师、临床医生与护理等全方位人才培养与交流，计划输送 20 名骨干至上海第一人民医院进行专业进修。围绕公司发展战略，联合内部与外部优秀教育资源，打造培训平台，定制开发医疗管理、医疗技术、市场营销等课程，进一步提升员工在文化理念、知识技能、团队合作等方面的综合能力。

公司将紧紧围绕业务发展和管理需求，通过“内外兼修”的模式，建设具有品牌特色的企业文化，做到“外塑品牌、内聚人心”。一方面，对内加强企业文化建设，聚焦服务企业、服务员

工核心点，着眼于员工不同层次需求，定期组织开展各类团建活动，用心打造有温度、有活力、有魅力的“览海之家”，激发企业活力，增强企业凝聚力。另一方面，对外加强品牌形象建设。高频次、高质量，打造微信公众号、视频号、官网等新媒体宣传阵地，同时积极践行企业社会责任，打造“览海医疗”专业、专注、专心的企业名片。2022年3月，公司成立“览海医疗方行志愿服务队”，到目前为止已先后派出8批次76名医护志愿者团队参与支援核酸检测及社区防疫等志愿服务。

2022年是公司业务发展以及战略升级的关键一年，特别是今年年初以来，上海市新冠疫情的反复对于企业运营都带来了挑战。公司将持续围绕“为美好生活提供卓越医疗服务”的初心，践行医疗从业者的使命，公司全体员工也将同心同德，群策群力，共同开创新篇章。

#### (四)可能面对的风险

√适用 □不适用

##### 1、行业政策风险

我国医疗体制改革正处于发展阶段，相关的政策法规体系正在逐步制订并不断完善，这些政策法规的出台有利于我国医药行业朝健康、持续性的方向发展，随着社会办医的鼓励性政策不断涌现，越来越多的社会资本进入到这个行业，市场规模也逐步扩大，但同时仍然存在着隐形的体制机制障碍和政策束缚，限制了社会办医的后续发展空间，并在一定程度上增加了企业的运营成本。公司将在经营、管理过程中重点关注和研究国家政策，充分利用其中对公司有利的因素，紧随政策导向加快发展进程；尽可能规避潜在不利的因素，防范政策风险。

##### 2、市场风险

中国是世界人口大国，庞大的人口基数、高速增长的老齡人口、城镇化、财富增长等因素带来了持续增长的医疗服务需求，国内高端医疗与健康管理工作处于方兴未艾的发展阶段，国内多家实力雄厚的企业都有意在此领域内进行产业布局和拓展市场，同时海外成熟企业也纷纷进入，未来医疗服务市场的同质化竞争将趋于激烈。公司将在经营过程中，坚持公司既定的战略不动摇，深入挖掘高端医疗需求，不断研究创新发展路径，以多元化、专业化、个性化的医疗服务提供者为目标，不断提高患者体验和服务质量；同时公司与海内外知名医疗机构开展深度合作，努力提升自身竞争力，力争实现战略目标。

##### 3、突发事件风险

公司及下属医疗机构一个不经意的个体事件，在自媒体、新媒体高度发达的今天，可能会迅速发酵、演化为行业性事件，如果没有事先准备和应对措施，公司的形象、品牌的积淀可能因此而受到波及。公司将夯实全员规范运作和质量管理的思想意识，从根本上降低公司危机事件发生的可能性，同时完善各项“危机公关”的制度（预防、预警、事件处理等），并责任到人。

##### 4、人才短缺风险

随着公司在医疗细分市场的扩张，公司的组织架构和管理体系将趋于复杂化，对如何做好有效管控下属医疗机构的诊疗水平、服务质量、医疗安全等提出了更高要求，能否吸引到合适的临床专业人才、管理人才、营销人才，是影响公司未来发展的关键性因素。公司已将企业文化的打造提到一定高度，在增加员工的认同感与归属感的同时，充分利用上市公司优势，完善中长期激励机制，让员工有新的获得感，同时持续探索、完善医疗专业与管理人才的培养举措。

#### 5、公司股票退市风险

由于公司 2020 年年度经审计的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票于 2021 年 5 月 6 日起实施退市风险警示。因公司 2021 年度财务会计报告被出具保留意见的审计报告，公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.11 条第（一）款之终止上市条款，公司股票可能面临退市风险。

#### (五)其他

适用 不适用

七、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第四节 公司治理

### 一、公司治理相关情况说明

适用 不适用

报告期内，公司及公司董事、监事和高级管理人员严格按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号—规范运作》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律、法规和规范性文件的要求规范运作、履行职责，建立健全公司法人治理结构，积极推动公司治理结构的优化，进一步规范公司运作和提升公司治理水平，保障投资者利益。

#### （一）关于公司运作的规范性

报告期内，公司结合《证券法》、《章程指引》、《上海证券交易所股票上市规则》的修订条款和公司实际情况，对《公司章程》、《关联交易管理制度》、《募集资金管理办法》、《信息披露事务管理制度》、《对外担保制度》等共计 15 项治理制度进行梳理并修订，进一步完善了公司治理结构，公司权力机构、决策机构、监督机构及经营管理层之间权责明确、运作规范、切实保障了公司和股东的合法权益。

#### （二）关于股东与股东大会

公司严格按照中国证监会《上市公司股东大会规范意见》以及《公司章程》、《股东大会议事规则》的要求规范实施股东大会的召集、召开和议事程序，在召开方式上采取现场与网络投票相结合的方式召开，确保所有股东、特别是中小股东能够充分行使自己的权利，公司聘请律师见



证股东大会的合法性和合规性，保证了股东大会的合法有效；公司平等对待所有股东，切实保障了所有股东尤其是中小股东的合法权益。

### （三）关于董事与董事会

公司按照《公司法》和《公司章程》的相关规定，召集、召开董事会，公司董事能够从公司和全体股东的利益出发，诚信、忠实、勤勉、专业、尽职地履行职责，充分发挥了董事在经营决策中的重要作用，切实维护公司和全体股东的合法权益。

### （四）关于监事与监事会

公司监事会能够独立、有效地对公司的财务以及公司董事会、经营管理层履职的合法合规性进行有效监督，公司监事勤勉尽责，出席监事会会议，列席董事会会议并向股东大会提交监事会工作报告，保障了公司及公司股东的合法权益不受侵犯。

### （五）关于控股股东和上市公司

公司控股股东严格按照《公司法》要求依法行使出资人的权利并承担义务，不干涉公司决策和经营活动；公司具有独立的业务及自主经营能力，控股股东采取有效措施避免与公司的同业竞争。公司报告期内披露的控股股东与公司发生的关联交易均具有商业实质，价格公允，且按照有关规定严格履行决策程序和信息披露义务。

公司间接控股股东览海集团未能按照公司关联交易的有关规定，及时向公司披露关联方信息；未能遵守公司财务资金管理以及募集资金管理的有关规定，最终直接或间接占用公司资金。

### （六）关于绩效评价和激励约束机制

公司建立了公正、透明的董事、监事和高级管理人员的绩效与履职评价标准和程序，建立了薪酬与公司绩效、个人业绩相联系的考核机制，保持了高级管理人员和核心员工的稳定，并有效地对每位员工进行综合评价，确保了公司的可持续发展。

### （七）关于利益相关者

公司尊重股东、员工、客户、供应商等利益相关者的合法权利，并与他们进行有效的交流与合作，加强员工权益保护，共同推进公司持续健康发展。

### （八）关于信息披露和透明度

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》和上海证券交易所网站，公司严格按照中国证监会《信息披露管理办法》、上海证券交易所《上市公司自律监管指引第2号—信息披露事务管理》和《公司章程》、《公司信息披露事务管理制度》等法律法规和规章制度的规定，充分履行上市公司信息披露义务，公司建立内部控制及风险管理制度，设立专职部门对公司的重要营运行为、下属公司管控、财务信息披露等进行检查和监督，公司董事、监事、高级管理人员保证公司披露的信息真实、准确、完整、及时、公平。

公司治理与法律、行政法规和中国证监会关于上市公司治理的规定是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因

适用  不适用

1、报告期内，公司存在财务报告内部控制重大缺陷，未能按照企业内部控制规范体系和相关规定的要求在所有重大方面保持有效的财务报告内部控制，公司内部控制体系存在的内部控制重大缺陷正在整改中。

2、报告期内，公司间接控股股东览海集团未能按照公司关联交易的有关规定，及时向公司披露关联方信息；未能遵守公司财务资金管理以及募集资金管理的有关规定，最终直接或间接占用公司资金，目前公司正积极与览海集团沟通，督促览海集团制定切实可行的还款方案，尽快归还占用的资金，并支付应计的资金占用利息。

目前公司正在进一步核查资金占用相关情况，将结合进一步核查情况，进一步明确占用事项具体责任人、决策人，严肃追究相关人员的责任，并及时进行信息披露。

## 二、公司控股股东、实际控制人在保证公司资产、人员、财务、机构、业务等方面独立性的具体措施，以及影响公司独立性而采取的解决方案、工作进度及后续工作计划

适用  不适用

控股股东、实际控制人及其控制的其他单位从事与公司相同或者相近业务的情况，以及同业竞争或者同业竞争情况发生较大变化对公司的影响、已采取的解决措施、解决进展以及后续解决计划

适用  不适用

## 三、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021-06-21	www.sse.com.cn	2021-06-22	具体详见《公司 2020 年年度股东大会决议公告》（公告编号：临 2021-033）。
2021 年第一次临时股东大会	2021-08-25	www.sse.com.cn	2021-08-26	具体详见《公司 2021 年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2021-040）。
2021 年第二次临时股东大会	2021-11-30	www.sse.com.cn	2021-12-01	具体详见《公司 2021 年第二次临时股东大会决议公告》（公告编号：临 2021-056）。

表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用  不适用

股东大会情况说明

适用  不适用

## 四、董事、监事和高级管理人员的情况

## (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
密春雷	董事长	男	43	2015年8月11日	2023年5月25日	0	0	0	/	0	是
黄坚	董事	男	52	2017年5月15日	2023年5月25日	0	0	0	/	0	是
葛均波	董事	男	59	2018年1月17日	2023年5月25日	0	0	0	/	0	是
倪小伟	董事	男	58	2021年11月30日	2023年5月25日	0	0	0	/	83.4734	否
杜祥	董事	男	58	2015年8月10日	2023年5月25日	70,000	70,000	0	/	212.25	否
	副总裁			2015年9月15日	2023年5月25日						
蔡泽华	董事	男	43	2021年8月25日	2023年5月25日	0	0	0	/	67.845	否
	财务总监			2021年5月31日	2023年5月25日						
杨晨	独立董事	男	51	2017年5月15日	2023年5月14日	0	0	0	/	10.00	否
应晓华	独立董事	男	47	2018年1月17日	2023年5月25日	0	0	0	/	10.00	否
鲁恬	独立董事	女	40	2018年10月12日	2023年5月25日	0	0	0	/	10.00	否
姚忠	总裁(离任)	男	53	2018年3月1日	2019年9月5日	0	0	0	/	0	是
	董事(离任)			2018年5月18日	2020年3月10日						
	监事会主席			2020年3月31日	2023年5月25日						
曾文	监事	男	47	2017年5月15日	2023年5月25日	0	0	0	/	0	是
余健	职工监事	女	47	2016年11月25日	2023年5月25日	0	0	0	/	153.9139	否
彭添智	副总裁	男	38	2021年4月28日	2023年5月25日	0	0	0	/	113.4528	否
范颂杰	总裁助理	男	56	2021年10月28日	2023年5月25日	0	0	0	/	26.25	否
何永祥	董事会秘书	男	37	2020年2月27日	2023年5月25日	0	0	0	/	114.1237	否
刘蕾	董事(离任)	女	48	2018年10月12日	2021年6月20日	0	10,000	10,000	二级市场增持	151.9936	否
	财务总监(离任)			2018年10月12日	2021年5月31日						
	副总裁(离任)			2018年10月12日	2019年9月5日						

	常务副总裁（离任）			2019年9月5日	2021年6月20日						
竺卫东	董事（离任）	男	54	2020年3月31日	2021年7月18日	0	0	0	/	0	否
合计	/	/	/	/	/	70,000	80,000	10,000	/	953.3024	/

姓名	主要工作经历
密春雷	现任览海控股（集团）有限公司董事长、上海览海投资有限公司董事长、上海览海上寿医疗产业有限公司法定代表人兼执行董事、上海人寿保险股份有限公司董事长，本公司董事长。
黄坚	现任中国远洋海运集团有限公司资本运营本部总经理、上海农村商业银行股份有限公司董事、中远海运财产保险自保有限公司董事、中远海运发展股份有限公司非执行董事、招商证券股份有限公司非执行董事，本公司董事；曾任中国远洋海运集团有限公司资本运营本部副总经理（主持工作）、中国远洋运输（集团）总公司财务部副总经理、中远美洲公司财务总监兼财务部总经理、中远物流（美洲）有限公司副总裁兼财务部总经理等。
葛均波	现任中国医师协会心血管分会会长，中国心血管健康联盟主席，复旦大学附属中山医院心内科主任，上海市心血管临床医学中心主任，上海市心血管病研究所所长，安徽省立医院院长，复旦大学生物医学研究院院长，复旦大学泛血管医学研究院院长，复旦大学泛血管基金理事长，教育部“心血管介入治疗技术与器械”工程研究中心主任，中国医学科学院学部委员、美国心血管造影和介入学会理事会理事，美国心脏病学会国际顾问，世界心脏联盟常务理事，世界华人心血管医师协会荣誉会长、美国哥伦比亚大学客座教授，本公司董事。曾任同济大学副校长、九三学社第十一、十二届中央委员会委员、上海市第十五届委员会常委、第十一、十二、十三届全国政协委员。
倪小伟	现任本公司董事、董事长顾问，曾任盈康生命科技股份有限公司副董事长、上海复星医药集团（股份）有限公司副总裁、医疗服务管理委员会主任兼投资总部总经理，华润健康集团有限公司副总经理，海尔集团（青岛）金融控股有限公司副总裁兼医疗平台总裁。
蔡泽华	现任本公司董事、财务总监，曾任上海人寿保险股份有限公司董事会秘书、上海农村商业银行监事，中远海运集团财务部资金管理室高级经理，中国海运集团有限公司财务部金融管理室高级经理、资金管理室高级经理，中海集团财务有限责任公司资金管理部经理助理。
杜祥	现任本公司董事、副总裁，曾任复旦大学附属肿瘤医院副院长，作为中组部第七批援疆干部挂职新疆医科大学第一附属医院副院长。
杨晨	现任上海市浦江律师事务所主任、合伙人、律师，本公司独立董事。
应晓华	现任复旦大学卫生经济学教研室主任、教授、博导，中国卫健委卫生技术评估重点实验室副主任，中国卫生经济学会青委会常务委员，中国卫生经济学会理事，本公司独立董事。
鲁恬	现任平安信托有限责任公司投资总监，本公司独立董事；曾任德勤会计师事务所审计和企业咨询部门资深经理。
姚忠	现任上海国和现代服务业股权投资管理有限公司副总裁、本公司监事会主席、上海人寿保险股份有限公司监事会主席。曾任本公司总裁，上海外高桥集团股份有限公司副总经理，上海市浦东新区国有资产监督管理委员会副主任。
曾文	现任中国远洋海运集团有限公司审计本部副总经理，本公司监事。曾任中远（集团）总公司纪检工作部副部长、监督部副总经理、监察室副主任/中国远洋监督部副总经理、纪检监督部副部长，中国远洋物流有限公司总部监督部总经理，北京中远物流有限公司财务总监、

	党委委员等。
余健	现任本公司采购管理部总经理、职工监事。
范颂杰	现任本公司总裁助理，曾任中国人民解放军第八五医院副院长、分院院长，中国人民解放军第 113 医院院长，中国人民解放军南京军区总医院医务部主任，中国人民解放军南京军区联勤部卫生部副部长，圣德国际医院集团有限公司副总裁兼河南圣德医院院长，宁波奥克斯医疗集团有限公司代理总裁，杉杉医疗投资管理（上海）有限公司副总裁，德驭医疗管理集团有限公司执行总裁。
彭添智	现任本公司副总裁，曾任上海国际医学中心副院长兼董事会秘书、共青团上海市浦东新区委员会副书记（兼职）、上海国际医学园区集团有限公司党政办公室主任。
何永祥	现任本公司董事会秘书，曾任中昌大数据股份有限公司董事、财务总监、董事会秘书、副总经理，并曾任职于中国泛海控股集团有限公司、上海三盛宏业投资（集团）有限责任公司。

其它情况说明

适用 不适用

**(二) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况****1. 在股东单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
密春雷	览海控股（集团）有限公司	董事长	2003年9月	
	上海览海投资有限公司	法定代表人兼执行董事	2015年4月	2021年10月
	上海览海上寿医疗产业有限公司	法定代表人兼执行董事	2015年5月	
	上海人寿保险股份有限公司	董事长	2015年2月	
黄坚	中国远洋海运集团有限公司	资本运营本部总经理	2016年6月	
	中远海运财产保险自保有限公司	董事	2017年8月	
	中远海运发展股份有限公司	非执行董事	2016年6月	
葛均波	上海览海上寿医疗产业有限公司	顾问	2018年1月	
姚忠	上海人寿保险股份有限公司	监事会主席	2019年12月	
曾文	中国远洋海运集团有限公司	审计本部副总经理	2016年2月	
在股东单位任职情况的说明				

**2. 在其他单位任职情况**

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
黄坚	上海农村商业银行股份有限公司	董事	2018年6月	
	招商证券股份有限公司	非执行董事	2012年8月	
葛均波	复旦大学附属中山医院	主任医师、教授、博士生导师、心内科主任、心导管室主任	1999年	
	复旦心血管器械国家工程研究中心（青岛）有限公司	董事兼总经理	2018年5月	
	华医心诚（北京）医疗技术服务有限公司	董事	2017年10月	
	上海康德莱医疗器械股份有限公司	董事	2018年12月	
倪小伟	盈康生命科技股份有限公司	副董事长	2020年9月	2022年1月
	康允（上海）健康管理有限公司	董事	2016年5月	
杨晨	上海市浦江律师事务所	主任、合伙人	1995年	
应晓华	复旦大学	教研室主任、教授、博导	2012年	
鲁恬	平安信托有限责任公司	投资总监	2015年3月	

范颂杰	上海牧楨医院管理事务所(有限合伙)	执行事务合伙人	2021 年 4 月	
在其他单位任职情况的说明				

**(三) 董事、监事、高级管理人员报酬情况**

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	公司董事、监事报酬由公司股东大会决定。公司高级管理人员报酬由公司董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	2021 年度，公司独立董事依据 2016 年度股东大会通过的《览海医疗产业投资股份有限公司董事、监事津贴分配方案》的规定领取津贴，公司董事、监事不领取报酬，高级管理人员的报酬由公司参考同行业公司薪酬情况，根据绩效考核结果确定。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况详见本节“四、董事、监事和高级管理人员的情况（一）现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况”。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	953.3024 万元

**(四) 公司董事、监事、高级管理人员变动情况**

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
彭添智	副总裁	聘任	公司发展需要
刘蕾	董事、常务副总裁、财务总监	离任	个人原因
蔡泽华	董事	选举	公司发展需要
	财务总监	聘任	公司发展需要
竺卫东	董事	离任	个人原因
范颂杰	总裁助理	聘任	公司发展需要
倪小伟	董事	选举	公司发展需要

**(五) 近三年受证券监管机构处罚的情况说明**

□适用 √不适用

**(六) 其他**

□适用 √不适用

**五、报告期内召开的董事会有关情况**

会议届次	召开日期	会议决议
第十届董事会第十次（临时）会议	2021 年 1 月 11 日	审议通过了《关于拟对上海览海西南骨科医院有限公司增资的议案》。
第十届董事会第十一次（临时）会议	2021 年 2 月 25 日	审议通过了《关于拟对上海禾风医院有限公司提供财务资助暨关联交易的议案》。
第十届董事会第十二次会议	2021 年 4 月 28 日	审议通过了《公司 2020 年度董事会工作报告》、《公司 2020 年度总裁工作报告》、《公司 2020 年度财务决算报告》、《公司 2020 年度利润分配预案》、《关于公司 2020

		年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》、《公司 2020 年年度报告》（全文及摘要）、《关于公司 2020 年日常关联交易情况及预计 2021 年日常关联交易情况的议案》、《关于公司 2021 年度为全资及控股子公司提供担保的议案》、《关于公司使用闲置自由资金进行委托理财的议案》、《公司 2020 年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》、《公司 2020 年度内部控制自我评价报告》、《关于公司 2021 年申请金融机构综合授信审批额度的议案》、《公司 2021 年第一季度报告》（全文及正文）、《关于聘任公司高级管理人员的议案》。
第十届董事会第十三次（临时）会议	2021 年 5 月 31 日	审议通过了《关于拟对公司全资子公司上海览海企业管理有限公司增资的议案》、《关于公司全资子公司上海览海企业管理有限公司拟购买资产的议案》、《关于拟投资设立昆明览海门诊部有限公司（暂定名）的议案》、《关于拟投资设立上海览海禾风门诊部有限公司（暂定名）的议案》、《关于聘任公司高级管理人员的议案》、《关于提请召开公司 2020 年年度股东大会的议案》。
第十届董事会第十四次（临时）会议	2021 年 6 月 21 日	审议通过了《关于终止全资子公司上海览海企业管理有限公司购买资产的议案》。
第十届董事会第十五次（临时）会议	2021 年 7 月 22 日	审议通过了《关于提名公司董事候选人的议案》。
第十届董事会第十六次（临时）会议	2021 年 8 月 9 日	审议通过了《关于参股子公司上海禾风医院有限公司其他股东股权转让放弃优先购买权暨关联交易的议案》、《关于提请召开公司 2021 年第一次临时股东大会的议案》。
第十届董事会第十七次会议	2021 年 8 月 26 日	审议通过了《关于〈公司 2021 年半年度报告〉的议案》、《公司 2021 年半年度募集资金存放与实际使用情况专项报告的议案》、《关于修改〈公司章程〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司股东大会议事规则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司董事会会议事规则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司董事会薪酬与考核委员会实施细则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司董事会战略委员会实施细则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司董事会提名委员会实施细则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司独立董事工作制度〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司总裁工作细则〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司董监高所持本公司股份及其变动管理办法〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司关联交易管理制度〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司募集资金管理办法〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司信息披露事务管理制度〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司信息披露暂缓与豁免业务内部管理制度〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司内幕信息知情人登记管理制度〉部分条款的议案》、《关于修改〈公司对外担保管理制度〉部分条款的议案》。
第十届董事会第十八次（临时）会议	2021 年 10 月 28 日	审议通过了《关于〈公司 2021 年第三季度报告〉的议案》、《关于提名公司董事候选人的议案》、《关于聘任高级管理人员的议案》。
第十届董事会第十九次（临时）会议	2021 年 11 月 22 日	审议通过《关于变更会计师事务所的议案》、《关于提请召开公司 2021 年第二次临时股东大会的议案》。



## 六、董事履行职责情况

## (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
密春雷	否	10	10	8	0	0	否	3
黄坚	否	10	10	9	0	0	否	0
葛均波	否	10	10	10	0	0	否	1
倪小伟	否	0	0	0	0	0	否	1
蔡泽华	否	3	3	3	0	0	否	2
杜祥	否	10	10	8	0	0	否	2
杨晨	是	10	10	8	0	0	否	2
应晓华	是	10	10	10	0	0	否	1
鲁恬	是	10	10	8	0	0	否	3
刘蕾	否	4	4	3	0	0	否	0
竺卫东	否	5	5	4	0	0	否	1

连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	10
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	8
现场结合通讯方式召开会议次数	2

## (二) 董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

## (三) 其他

适用 不适用

## 七、董事会下设专门委员会情况

适用 不适用

## (1). 董事会下设专门委员会成员情况

专门委员会类别	成员姓名
审计委员会	鲁恬、杨晨
提名委员会	应晓华、杨晨、密春雷
薪酬与考核委员会	杨晨、鲁恬、密春雷
战略委员会	密春雷、应晓华

## (2). 报告期内审计委员会召开 5 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 1 月 29 日	听取年审会计师事务所关于公司 2020 年审计计划，包含审计时间进度及现场审计初步时间安排、审计成果、本期经营情况分析重点审计领域等事项的汇报。	审计委员会对前述汇报表示认可。	
2021 年 4 月 27 日	审议 1、《公司 2020 年度财务会计报告》；2、《公司 2020 年度利润分配预案》；3、《关于公司 2020 年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》；4、《公司关于 2020 年日常关联交易情况及预计 2021 年日常关联交易情况的议案》；5、《公司关于 2021 年度为全资及控股子公司提供担保的议案》；6、《公司 2020 年度内部控制自我评价报告》；7、《审计委员会 2020 年度履职情况报告》；8、《公司 2021 年第一季度报告》（全文及正文）。	审计委员会认为：1、经审计的公司 2020 年财务会计报告真实地反映了公司的财务状况和经营成果，符合会计准则的相关规定，财务数据准确，不存在重大遗漏。会计师事务所在对公司 2020 年年度财务报表和内部控制的审计过程中，认真尽责，保持了应有的独立性，以公允、客观的态度进行独立审计，较好地完成了年度审计工作；2、鉴于公司 2020 年度母公司累计未分配利润年末余额为负，根据《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的相关规定，同意公司 2020 年度拟不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本；3、根据天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）出具的公司 2020 年度审计报告，公司 2020 年 12 月 31 日合并报表未分配利润为-1,153,968,842.42 元，实收股本为 1,024,805,419.00 元，未弥补亏损金额超过了实收股本总额的三分之一；4、公司日常关联交易是因正常的日常经营需要而发生的，公平合理，定价公允，不损害公司和全体股东的利益；5、公司为子公司提供担保，帮助其打通融资渠道，有利于其顺利开展业务，有利于公司持续经营；6、公司内部控制制度设计适当，内部控制自我评价报告体现了公司的内部控制情况；7、2020 年度，公司董事会审计委员会委员认真履行各自职责，确保广大中小投资者利益；8、公司 2021 年第一季度报告所披露的内容全面、客观、真实地反映了公司 2021 年第一季度报告的财务状况和经营成果。	

2021 年 8 月 25 日	审议《公司 2021 年半年度报告》（全文及摘要）。	审计委员会认为：公司 2021 年半年度报告所披露的内容全面、客观、真实地反映了公司 2021 年半年度报告的财务状况和经营成果。	
2021 年 10 月 28 日	审议《公司 2021 年第三季度报告》。	审计委员会认为：认为公司 2021 年第三季度报告所披露的内容全面、客观、真实地反映了公司 2021 年第三季度的财务状况和经营成果。	
2021 年 11 月 12 日	审议《关于变更会计师事务所的议案》。	审计委员会按照公司《董事会审计委员会实施细则》的规定，本着勤勉尽责的态度认真审阅了《关于变更会计师事务所的议案》，对和信会计师事务所的专业胜任能力、投资者保护能力、独立性和诚信状况等进行了充分了解和审查，认为和信会计师事务所具备足够的独立性、专业胜任能力、投资者保护能力，具备证券、期货相关业务审计资格。同意提议聘任和信会计师事务所为公司 2021 年度财务审计机构及内部控制审计机构，并提交董事会审议。	

## (3). 报告期内提名委员会召开 4 次会议

召开日期	会议内容	重要意见和建议	其他履行职责情况
2021 年 4 月 27 日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》。	经审查彭添智先生的任职资格符合《公司法》和《公司章程》及相关法律、法规的规定，同意将该议案提交公司董事会审议。	
2021 年 5 月 26 日	审议《关于聘任公司高级管理人员的议案》。	经审查蔡泽华先生的任职资格符合《公司法》和《公司章程》及相关法律、法规的规定，同意将该议案提交公司董事会审议。	
2021 年 7 月 19 日	审议《关于提名公司董事候选人的议案》。	经审查蔡泽华先生的任职资格符合《公司法》和《公司章程》及相关法律、法规的规定，同意将该议案提交公司董事会审议。	
2021 年 10 月 28 日	审议《关于提名公司董事候选人的议案》、《关于聘任公司高级管理人员的议案》。	经审查倪小伟先生的任职资格符合《公司法》和《公司章程》及相关法律、法规的规定，同意将该议案提交公司董事会审议。	

		经审查范颂杰先生的任职资格符合《公司法》和《公司章程》及相关法律、法规的规定，同意将该议案提交公司董事会审议。	
--	--	---	--

**(4). 存在异议事项的具体情况**

□适用 √不适用

**八、监事会发现公司存在风险的说明**

□适用 √不适用

监事会对报告期内的监督事项无异议。

**九、报告期末母公司和主要子公司的员工情况****(一) 员工情况**

母公司在职员工的数量	41
主要子公司在职员工的数量	223
在职员工的数量合计	264
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	0
<b>专业构成</b>	
专业构成类别	专业构成人数
管理人员	26
医疗人员	110
销售人员	28
技术人员	8
行政人员	72
财务人员	20
合计	264
<b>教育程度</b>	
教育程度类别	数量（人）
硕士及以上	45
本科	131
大专	78
大专以下	10
合计	264

**(二) 薪酬政策**

√适用 □不适用

公司建立了较为完善的薪酬管理体系,在严控人工成本的基础上,将员工工资与其岗位职责、工作绩效紧密挂钩,着重体现岗位价值和个人贡献。公司鼓励员工长期服务企业,共同致力于企业的可持续发展,共享企业发展成果。公司依法为员工办理社会保险和住房公积金,并按照国家规定执行带薪休假、定期体检,不断增强员工的安全感和归属感。

**(三) 培训计划**

√适用 □不适用

**1、入职培训**

- (1) 新进员工集中培训;
- (2) 新进员工在岗辅导。

## 2、在职培训

- (1) 基层：专业技能培训；
- (2) 中层：通用管理技能培训；
- (3) 高层：头脑风暴研讨会。

## 3、内部讲师队伍建设

- (1) 制定企业内部讲师管理制度

**(四) 劳务外包情况**

适用 不适用

**十、利润分配或资本公积金转增预案****(一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况**

适用 不适用

1、根据中国证监会发布的《上市公司监管指引第 3 号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43）的有关规定，公司在《公司章程》中规定了公司利润分配政策，对利润分配政策的基本原则、方式和依据、现金分红的标准和比例等事项作了明确规定。公司制定了《公司未来三年股东分红回报规划（2020-2022 年）》，该规划符合《公司章程》中利润分配政策的相关规定。

2、经和信会计师事务所（特殊普通合伙）审计，公司 2021 年度实现归属于母公司所有者的净利润-280,857,068.96 元，母公司未分配利润年末余额为-960,616,274.34 元。鉴于公司 2021 年度母公司未分配利润年末余额为负，公司 2021 年度不进行利润分配，也不进行资本公积金转增股本，符合《公司章程》及《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的相关规定。

**(二) 现金分红政策的专项说明**

适用 不适用

是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
分红标准和比例是否明确和清晰	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
相关的决策程序和机制是否完备	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

**(三) 报告期内盈利且母公司可供股东分配利润为正，但未提出现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划**

适用 不适用

**十一、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

适用 不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

### (三) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

### (四) 报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况

适用 不适用

公司高级管理人员的分配与考核以公司经济效益为出发点，由董事会薪酬与考核委员会进行综合考核，根据考核结果确定高级管理人员的年度薪酬分配。公司高级管理人员年度薪酬由基本年薪、任期绩效薪金两部分构成。未来公司还将逐步建立起包括股权激励等方式在内的更有效的激励机制。

## 十二、 报告期内的内部控制制度建设及实施情况

适用 不适用

2021 年，公司持续推进和完善内控体系建设，进一步完善《内控手册》，结合经营风险点对制度流程、风险控制措施、风险点进行评审补充，修改完善了相应的制度和流程。同时，根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，结合公司内部控制制度和评价办法，对 2021 年 12 月 31 日（内部控制评价报告基准日）的内部控制有效性进行了评价。

报告期内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

公司 20 万以上资金支付需经公司董事长审批，抽查发现，部分大额资金的支付未完全履行相应审批，同时，部分资金涉及控股股东及其关联方非经营性资金占用情形。

## 十三、 报告期内对子公司的管理控制情况

适用 不适用

报告期内，公司根据《公司法》《公司章程》等相关法律法规的要求规定，不断健全子公司法人治理体系，明确规范运作，完善重大事项内部汇报机制和分授权审批机制，对子公司的重大投融资、重要岗位选聘和任免、战略目标与经营业绩考核等方面加强了管控，及时跟踪重大事项，确保了各子公司正常规范运营。

## 十四、 内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

公司聘请和信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2021 年度内部控制情况进行独立审计，会计师事务所出具的是否定意见的内部控制审计报告，并与公司董事会的内部控制评价报告意见一致。公司内部控制审计报告详见 2022 年 4 月 30 日刊登在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 上的《公司 2021 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：否定意见

## 十五、 上市公司治理专项行动自查问题整改情况

根据证监会部署，2021 年公司组织开展上市公司治理专项行动自查工作，自查结果如下：

（1）以合并层面未分配利润作为未弥补亏损的口径，公司存在未弥补的亏损达到实收股本总额三分之一的情况。针对此情况，2021 年 4 月 28 日公司召开第十届董事会第十二次会议审议通过《关于公司 2020 年度未弥补亏损超过实收股本总额三分之一的议案》并提交股东大会审议，2021 年 6 月 21 日公司召开 2020 年年度股东大会审议并通过该项议案。

（2）公司现用商标中包含“览海”的字母“LANHAI”，该商标已被览海集团注册，览海集团于 2021 年 5 月向上市公司作出将该商标无偿给上市公司使用的承诺。

## 十六、 其他

适用 不适用

# 第五节 环境与社会责任

## 一、环境信息情况

（一）属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

（二）重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

1. 因环境问题受到行政处罚的情况

适用 不适用

2. 参照重点排污单位披露其他环境信息

适用 不适用

公司医疗项目运营期间产生的包括医疗垃圾在内的所有固体废弃物，按医疗废弃物管理要求设置独立的医院医疗废弃物暂存间，全部按环保部门的要求委托当地专业资质机构进行收集和处理；产生的医疗废水经化粪池预处理并排入医疗废水处理系统，经二氧化氯消毒后达标排放；产生的废气经处理后达标排放。

3. 未披露其他环境信息的原因

适用 不适用



**(三) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息**

√适用 □不适用

公司严格执行医疗废物管理制度，建立健全针对医疗废物流失、泄漏、扩散和意外事故的应急预案；严格要求医疗垃圾分类存放、交接记录完整，医疗垃圾存放周转箱内检区医疗废物与生活垃圾不混放；回收线路图清晰，暂存处随时上锁，标识规范齐全，防护用品、洗手设施、防害虫药物齐全；医疗废物收集容器、运送工具、防护用品等及医疗废物暂存处设置、设备、设施符合要求，医疗废弃物协议及资质、三联单齐全。

此外，公司按照国家相关规定制定污水处理的各项管理制度，通过制作污水处理流程图上墙，每日进行污水检测记录，生成污水检测合格报告，黏贴污水处理液有标签（商品名称、有效期），污水处理余氯含量分析显示剂有效期，严格控制污水排放。

公司对医疗建设项目严格把控材料使用，规范施工标准，从设计、规划、采购等各个环节考虑节能降耗，减少建筑垃圾的产生，对施工现场的生活垃圾和建筑垃圾进行归类收集，实行袋装化处理，并及时清运垃圾，贯彻绿色医院的建设理念，为人与自然的和谐贡献自己的力量。

**(四) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果**

√适用 □不适用

公司积极倡导低碳环保的绿色办公理念，深入推进信息化体系建设，提升办公自动化水平，在合同审批和制度建设等方面实现线上审批功能，有效减少纸张浪费；完善视频和电话会议系统，大幅减少公务出行，降低管理成本、资源消耗和碳排放；在办公室积极倡导节水节电，强化员工绿色办公和低碳生活意识。

**二、社会责任工作情况**

√适用 □不适用

（一）公司积极投身社区公益事业，于2021年9月与上海市相关政府部门共同关注老人健康，从体检入手，为12,000余名平均年龄70岁以上的老人提供健康体检服务，得到了社区老人的一致好评。

（二）2021年10月-12月，公司利用自身优质的医疗资源，承担和贯彻社会责任与企业担当，普惠群众，积极组织沪上曙光医院、岳阳医院等知名医院的医生专家举办了约15次《秋冬调补，览海有【膏方】》义诊活动，为患者带来全面、深度的病情剖析及指导性建议。

**三、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

□适用 √不适用

## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决关联交易	览海上寿及其实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：1、览海上寿及密春雷先生完成本次收购后，将尽量避免览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间发生关联交易。2、如览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间的关联交易不可避免，览海上寿及密春雷先生将尽一切合理努力，确保览海上寿及密春雷先生控制下的其他企业将与公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》等规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。3、览海上寿及密春雷先生保证不利用关联交易非法转移公司的资	2015 年 6 月 4 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			金、利润，不利用关联交易损害公司及其他股东的合法权益。					
解决同业竞争	览海上寿及其实际控制人密春雷先生		在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：本次收购完成后，览海上寿、密春雷先生及其关联方与公司及其子公司的生产经营构成潜在同业竞争的，览海上寿及密春雷先生承诺将通过将该等企业股权、资产、业务注入上市公司、向非关联第三方转让该等企业股权、资产等方式，消除及避免与上市公司的同业竞争。	2015 年 6 月 4 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
解决同业竞争	览海集团		在公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照公司的需求，依据览海集团与云南省玉溪市人民政府、云南省澄江县人民政府签订的《南亚东南亚医学中心及生态健康城项目合作协议书》中约定的条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给公司、或将医疗项目公司托管给公司、或在公司认为必要时将医疗项目公司股权转让给公司，以避免可能出现的同业竞争。	2017 年 12 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
其他	览海上寿及其实际控制人密春雷先生		在 2015 年 6 月 5 日披露的《公司详式权益变动报告书》中承诺：保持与上市公司之间的人员独立、财务独立、业务独立、机构独立、资产独立完整。	2015 年 6 月 4 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

	解决关联交易	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：1、上海览海及密春雷先生完成本次收购后，将尽量避免上海览海及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间发生关联交易，维护社会公众股东的利益。2、如上海览海及密春雷先生控制下的其他企业与公司之间的关联交易不可避免，上海览海及密春雷先生将尽一切合理努力，确保上海览海及密春雷先生控制下的其他企业将与公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和公司章程等规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。3、上海览海及密春雷先生保证不利用关联交易非法转移公司的资金、利润，不利用关联交易损害公司及其他股东的合法权益。	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
	解决同业竞争	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：本次收购完成后，上海览海及其实际控制人密春雷先生控制下的其他企业与中海海盛及其子公司的生产经营构成潜在同业竞争的，上海览海及密春雷承诺将通过将该等企业股权、资产、业务注入	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			中海海盛、向非关联第三方转让该企业股权、资产等方式，消除及避免与上市公司的同业竞争。					
	其他	上海览海及实际控制人密春雷先生	在 2015 年 6 月 11 日披露的《公司收购报告书》中承诺：保持与上市公司之间的人员独立、财务独立、业务独立、机构独立、资产独立完整。	2015 年 6 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	上海览海、览海集团及实际控制人密春雷先生	本公司/本人及本公司/本人所控制的其他企业与上市公司之间将尽可能的避免和减少关联交易。对于无法避免或者有合理原因而发生的关联交易，本公司/本人承诺将遵循市场化的公正、公平、公开的原则，并依法签订协议，履行合法程序，按照有关法律法规、规范性文件和上市公司《公司章程》等有关规定履行合法程序，保证关联交易的公允性和合规性，并按照相关法律法规的要求及时进行信息披露。	2018 年 6 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞	2018 年 6 月 1 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、对于将来可能出现的本公司控制或参股企业所生产的产品或所从事的业务与上市公司有竞争或构成竞争的情况，如上市公司提出要求，本公司承诺将出让本公司在所述企业中的全部出资或股份，并承诺给予上市公司对前述出资或股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是经公平合理的及与独立第三者进行正常商业交易的基础上确定的。</p> <p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致览海投资的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	览海集团及实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司/本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动。本公司/本人控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本公司/本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未实质性对外</p>	2018年6月1日，长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司/本人承诺：（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司/本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给上市公司、或在上市公司认为必要时将医疗项目公司股权转让给上市公司。本公司今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、对于将来可能出现的本公司控制或参股企业所生产的产品或所从事的业务与上市公司有竞争或构成竞争的情况，如上市公司提出要求，本公司承诺将出让本公司在前述企业中的全部出资或股份，并承诺给予上市公司对前述出资或股份的优先购买权，并将尽最大努力促使有关交易的价格是经公平</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			合理的及与独立第三者进行正常商业交易的基础上确定的。 3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海及实际控制人密春雷先生	1、保证上市公司的人员独立 2、保证上市公司的财务独立 3、保证上市公司的机构独立 4、保证上市公司的资产独立 5、保证上市公司的业务独立	2018年6月1日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	实际控制人密春雷先生	1、本人承诺不利用自身对上市公司的董事表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。 2、保证避免本人及本人所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。 3、本人将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用



		<p>无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法权益。</p> <p>4、本人承诺在上市公司董事会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本人保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加董事会，平等地行使董事权利并承担董事义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本人承担。</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及其下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的上海览海医疗投资有限公司、上海华山览海医疗中心有限公司及览海控股（集团）有限公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心和生态健康城项目，目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本人已于2020年4月10日出具《关于避免同业竞争的承诺函》，具体内容如下：（1）在上海览海医疗、上海华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对上海览海医疗、上海华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据览海控股（集团）有限公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条</p>	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用
--------------	--------	------------	--	------------------	---	---	-----	-----

		<p>件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司，或将医疗项目公司托管给上市公司，或在非公开发行股票完成后两年内按照符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p> <p>3、如果本人控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按照符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>4、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			5、本人保证严格遵守中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规章及上市公司《公司章程》等规定，保证本人与上市公司其他董事一样平等的行使董事权利、履行董事义务，不利用实际控制人的地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	本人与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	1、本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。 2、自本承诺函出具之日起至上市公司本次重大资产出售实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）作出关于填补回报措施及其他新的监管规定，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本人承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。 作为填补回报措施相关责任主体之一，若本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或	2020年12月11日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			者投资者造成损失的，本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人及本人控制的机构不存在泄露本次交易的相关内幕信息及利用内幕信息进行内幕交易的情形。</p> <p>2、本人及本人控制的机构不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）立案调查或者被司法机关立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>3、本人若违反上述承诺，给上市公司及其股东造成实际损失的，本人愿意承担赔偿责任。</p>	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人已向上市公司及为本次交易提供专业服务的中介机构提供了本人有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本人保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文</p>	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本人将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会和上海证券交易所有关规定，及时向上市公司和中介机构提供和披露本次交易的相关信息和文件，并保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性。</p> <p>3、若因本人提供的信息和文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或者投资者造成损失的，本人将依法承担相应的法律责任。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、如果本公司及本公司控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及本公司控制的其他企业将采取包</p>	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按符合《证券法》规定的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及本公司控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>4、本公司保证严格遵守中国证券监督管理委员会、上海证券交易所有关规章及上市公司《公司章程》等规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	解决同业竞争	上海览海	<p>在禾风医院建成并具备运营条件（以禾风医院建成并取得《医疗机构执业许可证》作为具备运营条件的标准）后，上市公司有权：（1）采用相关法律法规允许的托管、委托经营、租赁或其他合法方式</p>	2020年12月4日，禾风医院建成	是	是	不适用	不适用

		<p>取得禾风医院医疗服务业务的经营权及管理权。</p> <p>(2) 根据实际情况以支付现金或者股份或者两者相结合的方式收购本公司持有的禾风医院全部或部分的股权。</p> <p>若届时本公司有意对外转让持有的禾风医院股权，则上市公司享有第一顺位的优先购买权（以下统称“优先购买权”）。上市公司收购本公司持有禾风医院股权的收购价格根据上市公司所适用的相关法规、法规、上市规则的要求确定，承诺收购价格公允，不损害上市公司及中小股东的利益；本公司届时将无条件地配合上市公司实施禾风医院股权收购事宜，且未经上市公司同意，本公司不会擅自对外转让禾风医院全部或部分股权。</p> <p>在禾风医院建成运营且实现当年盈利后的下一个会计年度内，若上市公司明示放弃行使优先购买权，或因客观原因导致上市公司无法在禾风医院实现当年盈利后的下一个会计年度内完成对禾风医院的股权收购（若上市公司在前述期间内召开股东大会并审议通过禾风医院股权收购相关议案，该股权收购的实施尚待取得交易所、中国证监会等监管部门批准/备案/认可的，则实施期限应相应延长），则本</p>	<p>运营且实现当年盈利后两年为止。</p>				
--	--	---	------------------------	--	--	--	--



			公司承诺将在该等事项发生后一年内将持有的禾风医院控股权转让给无关联第三方，并承诺本公司及下属控股的企业不会参与经营与上市公司主营业务存在竞争的业务，避免本次交易完成后本公司与上市公司之间可能发生的同业竞争。					
与重大资产重组相关的承诺	解决关联交易	上海览海	<p>1、本公司承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p> <p>2、保证避免本公司及本公司所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易</p>	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。</p> <p>4、本公司承诺在上市公司股东大会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本公司保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本公司承担。</p>					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	本公司与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。	2020年11月6日，长期有效	否	是	不适用	不适用

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司最近五年内未受过中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）采取证券市场禁入措施的处罚，不处于证券市场禁入状态。</p> <p>2、本公司最近五年内不存在未按期偿还的大额债务、不存在未履行的承诺、亦不存在被中国证监会采取行政监管措施或收到证券交易所纪律处分的情形，最近五年内未受过行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚，不存在涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁情况，不存在违法犯罪记录。</p> <p>3、本公司不存在因涉嫌与本次交易相关的内幕交易被立案调查或者立案侦查的情形，最近三十六个月内不存在因与重大资产重组相关的内幕交易被中国证监会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p> <p>4、本公司最近三年内不存在因涉嫌犯罪正被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形。</p> <p>5、本公司最近十二个月内未受到过证券交易所公开谴责，亦不存在其他重大失信行为。</p>	2020 年 11 月 6 日，长期 有效	否	是	不适用	不适用
--------------	----	------	--	--------------------------------	---	---	-----	-----

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司已向上市公司及为本次交易提供专业服务的中介机构提供了本公司有关本次交易的相关信息和文件（包括但不限于原始书面材料、副本材料或口头证言等），本公司保证本次交易的信息披露和申请文件不存在虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；所提供的文件资料的副本或复印件与正本或原件一致，且该等文件资料的签字与印章都是真实的，该等文件的签署人已经合法授权并有效签署该等文件；保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，保证不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>2、本公司将依照相关法律、法规、规章、中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）和上海证券交易所的有关规定，及时向上市公司提供和披露本次交易的相关信息和文件，并保证所提供信息和文件的真实性、准确性和完整性，如因本公司提供的信息和文件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，给上市公司或投资者造成损失的，本公司将依法承担相应的法律责任。</p> <p>3、如本次交易所提供或者披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦</p>	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
--------------	----	------	--	----------------------	---	---	-----	-----

			查或者被中国证监会立案调查的，在形成案件调查结论以前，本公司将不转让在上市公司拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交上市公司董事会，由董事会代本公司向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息并申请锁定；董事会未向证券交易所和登记结算公司报送本公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，本公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	本公司、本公司的控股股东及实际控制人、本公司的董事、监事、高级管理人员，以及上述主体控制的机构均不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形：（1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；（2）最近 36 个月内曾因内幕交	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。					
与重大资产重组相关的承诺	其他	览海医疗	<p>1、本公司合法、完整地拥有标的资产，标的资产权属清晰，不存在任何抵押、质押、查封、冻结等其他权利受限制的情况，不存在信托、委托持股或者类似安排，不存在禁止或限制转让的承诺或安排。</p> <p>2、标的公司是依法设立并有效存续的企业法人，不存在出资瑕疵，不存在任何导致或可能导致其解散、清算或破产的情形。</p> <p>3、本公司承诺不存在以标的资产作为争议对象或标的之诉讼、仲裁或其他任何形式的纠纷，亦不存在任何可能导致本公司持有的标的资产被有关司法机关或行政机关查封、冻结或限制转让的未决或潜在的诉讼、仲裁以及任何其他行政或司法程序，标的资产过户或转移不存在法律障碍。</p> <p>本公司确认上述承诺及保证系真实、自愿做出，对内容亦不存在任何重大误解，并愿意为上述承诺事项的真实性、完整性和准确性承担相应法律责任。</p>	2020年 11月6 日，长期 有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	览海医疗	本公司不存在《关于加强上市公司重大资产重组相关股票异常交易监管的暂行规定》第十三条所规	2020年 11月6	否	是	不适用	不适用

			定的不得参与上市公司重大资产重组的如下情形： （1）曾因涉嫌内幕交易被立案调查或者立案侦查且尚未结案；（2）最近 36 个月内曾因内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任。	日，长期有效				
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	1、本公司将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。2、自本承诺函出具之日起至上市公司本次重大资产出售实施完毕前，若中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）作出关于填补回报措施及其承诺的其他新的监管规定的，且上述承诺不能满足中国证监会该等规定时，本公司承诺届时将按照中国证监会的最新规定出具补充承诺。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。	2020 年 11 月 6 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海览海	如届时禾风医院无法偿还全部股东借款本金，则本公司同意并因促使：	2020 年 12 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>1、禾风医院优先偿还另外两方股东（即览海医疗及上海外滩投资开发（集团）有限公司）在本次交易完成后形成的借款本金；</p> <p>2、若未来本公司与禾风医院其他股东按照各方持有禾风医院股权比例，同时对禾风医院进行借款，则禾风医院亦应就该部分借款优先偿还另外两方股东；</p> <p>3、若未来本公司单方面向禾风医院提供借款，该部分借款超过按照本公司对禾风医院持股比例所计算的借款金额，该部分借款则不受前述偿还顺序的限制。</p>					
	其他	上海览海	<p>鉴于禾风医院项目前期建设周期较长，需要持续投入资金，为进一步支持禾风医院项目建设，本公司同意于本次交易完成后就禾风医院项目的建设、运营向禾风医院提供流动性资金支持。</p>	2020年12月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	览海医疗	<p>1、本公司将根据相关法律法规、规章及规范性文件和中国证监会、证券交易所的要求，保证本次非公开发行的信息披露和申请文件均为真实、准确和完整，不存在虚假记载误导性陈述或者重大遗漏并对该等信息披露和申请文件的真实性、准确和完整承担个别连带法律责任；如因的信息披露和申请文</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用



			<p>件存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏而造成损失的，本公司将依法承担赔偿责任。</p> <p>2、截至本承诺函出具之日，本公司不存在因涉嫌犯罪被司法机关立案侦查或涉嫌违法违规正被中国证监会立案调查的情形；本公司最近三年内未受过与证券市场有关的行政处罚或任何刑事处罚；本公司最近三年内诚信良好，最近三年不存在未按期偿还大额债务、未履行承诺、被中国证监会采取行政监管措施或受到证券交易所公开谴责等不诚信行为。</p> <p>3、本公司及本公司经办人员不存在泄露本次非公开发行内幕信息以及利用本次非公开发行信息进行内幕交易的情形，不存在因涉嫌内幕交易被立案调查或立案侦查的情形，最近 36 个月内不存在因涉嫌内幕交易被中国证券监督管理委员会作出行政处罚或者司法机关依法追究刑事责任的情形。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海 / 实际控制人密春雷先生	<p>本公司/本人将继续保证上市公司的独立性，不会越权干预上市公司经营管理活动，不会侵占上市公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，若本公司/本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，并给上市公司或者投资者造成损失的，本公司</p>	2020 年 3 月 31 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			/本人愿意依法承担对上市公司或者投资者的补偿责任。					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司为上市公司本次非公开发行所提供的材料和资料真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。</p> <p>2、本公司向参与上市公司本次公开发行的各中介机构所提供的资料均为真实、准确、完整的原始书面资料或副本资料，资料副本或复印件与其原始资料或原件一致；所有文件的签名、印章均是真实的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>3、本公司为上市公司本次非公开发行事宜所出具的说明及确认均为真实、准确和完整的，不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。</p> <p>4、如本公司为上市公司本次非公开发行向中国证监会和证券交易所提供或披露的信息涉嫌虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，被司法机关立案侦查或者被中国证监会立案调查的，在形成调查结论以前，不转让在览海投资拥有权益的股份，并于收到立案稽查通知的两个交易日内将暂停转让的书面申请和股票账户提交览海投资董事会，由董事会代</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>为向证券交易所和登记结算公司申请锁定；未在两个交易日内提交锁定申请的，授权览海投资董事会核实后直接向证券交易所和登记结算公司报送公司的身份信息和账户信息并申请锁定；览海投资董事会未向证券交易所和登记结算公司报送公司的身份信息和账户信息的，授权证券交易所和登记结算公司直接锁定相关股份。如调查结论发现存在违法违规情节，公司承诺锁定股份自愿用于相关投资者赔偿安排。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司确认，自览海医疗董事会首次审议本次非公开发行方案之日（即 2020 年 3 月 10 日）前六个月至本承诺函出具之日，本公司及本公司之一致行动人不存在减持览海医疗股票的情形；</p> <p>2、本公司承诺，自本承诺函出具之日起至览海医疗本次非公开发行完成后 6 个月内，本公司及本公司之一致行动人不存在减持览海医疗股票（包括承诺期间因送股、公积金转增股本等权益分派产生的股票）的计划；</p> <p>3、本公司承诺，本公司认购的本次非公开发行的览海医疗股票自本次非公开发行结束之日起 36 个月内不进行转让；</p>	2020 年 6 月 15 日，36 个月	是	是	不适用	不适用

			<p>4、本公司及本公司之一致行动人不存在违反《中华人民共和国证券法》第四十四条规定的情形；</p> <p>5、如有违反上述承诺，本公司及本公司之一致行动人因减持股票所得收益将全部归览海医疗所有，并依法承担由此产生的全部法律责任。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、本人承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本人及本人投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p> <p>2、保证避免本人及本人所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本人将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法权益。</p> <p>4、本人承诺在上市公司股东大会对涉及本人及本人控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本人保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本人违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本人承担。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞</p>	2020 年 4 月 10 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>3、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>4、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与再融资相关的承诺	其他	览海医疗	本公司本次非公开发行不存在向发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	本公司不存在向上市公司本次非公开发行的发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向上市公司本次非公开发行的发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	本人不存在向上市公司本次非公开发行的发行对象作出保底保收益或变相保底保收益承诺，不存在直接或通过利益相关方向上市公司本次非公开发行的发行对象提供财务资助或者补偿的情况。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	览海上寿	1、本公司将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			2、截至本承诺函签署日，本公司的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致本公司所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形。					
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的览海医疗投资、华山医疗，及览海集团与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在竞争。本人承诺：①在览海医疗投资、华山医疗未来实际开展医疗业务相关经营活动且具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗投资、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；②在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据览海集团与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用



		<p>的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司或将医疗项目公司的经营管理权托管给上市公司；③在该等医疗项目未来具备注入上市公司的条件下，本人将促使览海集团在该等医疗项目建成后三年内将该等医疗项目公司的股权按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司或届时法律法规及监管规则允许的其他方式进行转让；如不具备注入上市公司条件的，则本人将促使览海集团在前述期限内将该等医疗项目转让给无关联第三方或委托给上市公司管理，待条件成熟后注入上市公司。</p> <p>3、本人控制的三亚览海、大理茶博院、览海申慈，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。</p> <p>本人承诺：①三亚览海、大理茶博院及览海申慈未来项目建成并开展运营过程中，本人及本人控制的其他企业（即览海医疗及其子公司除外）将不会直接从事任何与医疗服务相关的经营活动；②以符合上市公司的发展规划为前提，该等项目中涉及医疗服务相关业务将优先交由上市公司或其指定的专业医疗机构进行运营管理（以下简称“委托运营管理</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>模式” )。③若届时在上述公司经营发展中，因相关法律法规或当地政策要求的限制导致该委托运营管理模式无法实现，本人将及时通知览海医疗并共同协商讨论其他有效的避免同业竞争的解决方案。</p> <p>4、如果本人及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价值转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>5、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>6、本人保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本人与上市公司其他</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与再融资相关的承诺	其他	览海集团	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本公司控制的上海览海医疗投资有限公司(以下简称“览海医疗投资”)、上海华山览海医疗中心有限公司(以下简称“华山医疗”)、本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司承诺：①在览海医疗投资、华山医疗未来实际开展医疗业务相关经营活动且具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗投资、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；②在上市公司依据自身战略规划和经营计划实</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将该项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司或将医疗项目公司的经营管理权托管给上市公司；③在该等医疗项目未来具备注入上市公司的条件下，本公司将在该等医疗项目建成后三年内将该等医疗项目公司的股权按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司或届时法律法规及监管规则允许的其他方式进行转让；如不具备注入上市公司条件的，则本公司将在前述期限内将该等医疗项目转让给无关联第三方或委托给上市公司管理，待条件成熟后再注入上市公司。</p> <p>3、本公司控制的三亚览海康养谷健康产业发展有限公司(以下简称“三亚览海”)、大理茶博院产业有限公司(以下简称“大理茶博院”)、大理览海申慈产业发展有限责任公司(以下简称“览海申慈”)，目前均未对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司承诺:①三亚览海、大理茶博院及览海申慈未来项目建成并开展运营过程中，本公司及</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>本公司控制的其他企业(即览海医疗及其子公司除外)将不会直接从事任何与医疗服务相关的经营活动;②以符合上市公司的发展规划为前提,该等项目中涉及医疗服务相关业务将优先交由上市公司或其指定的专业医疗机构进行运营管理(以下简称“委托运营管理模式”)。③若届时在上述公司经营发展中,因相关法律法规或当地政策要求的限制导致该委托运营管理模式无法实现,本公司将及时通知览海医疗并共同协商讨论其他有效的避免同业竞争的解决方案。</p> <p>4、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争,本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争,如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司,则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理,待条件成熟后再转让给上市公司。</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>5、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>6、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。</p>					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	<p>1、本公司承诺不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求上市公司及其下属子公司在业务合作等方面给予本公司及本公司投资的其他企业优于市场第三方的权利；不利用自身对上市公司的股东表决权及重大影响，谋求与上市公司及其下属子公司达成交易的优先权利。</p> <p>2、保证避免本公司及本公司所控制的其他企业（不含上市公司及其下属子公司）非法占用上市公司及其下属子公司资金、资产的行为。</p> <p>3、本公司将诚信和善意履行义务，尽量避免与上市公司（包括其控制的企业）之间的关联交易；对于无法避免或有合理理由存在的关联交易，将与上</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			<p>市公司依法签订规范的关联交易协议，并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序；关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格，遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行；保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务；保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润，不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。</p> <p>4、本公司承诺在上市公司股东大会对涉及本公司及本公司控制的其他企业的有关关联交易事项进行表决时，履行回避表决的义务。</p> <p>5、本公司保证将依照上市公司《公司章程》的规定参加股东大会，平等地行使股东权利并承担股东义务，依法行使表决权，不利用控制地位谋取不正当利益，不损害上市公司及其他股东的合法权益。</p> <p>6、若本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，将由本公司承担。</p>					
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	览海集团	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事</p>	2020年4月10	否	是	不适用	不适用

		<p>的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本公司控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目，目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本公司承诺：</p> <p>（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给览海投资、或在本次非公开发行完成后两年内按具有证券从业资格的中介机</p>	日，长期有效				
--	--	---	--------	--	--	--	--



		<p>构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p> <p>3、如果本公司及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本公司及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本公司及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>4、如出现因本公司或本公司控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p> <p>5、本公司保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本公司与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义</p>					
--	--	--	--	--	--	--	--

			务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与再融资相关的承诺	解决同业竞争	实际控制人密春雷先生	<p>1、截至本承诺函出具之日，本人所控制的其他企业没有直接或间接地从事任何与上市公司所从事的业务构成实质性竞争的业务活动，今后亦将严格遵守相关法律法规及上市监管规则的要求，避免与上市公司及下属公司形成同业竞争或潜在同业竞争，以确保上市公司及上市公司其他股东利益不受损害。</p> <p>2、本人控制的上海览海医疗投资有限公司（以下简称“览海医疗”）、上海华山览海医疗中心有限公司（以下简称“华山医疗”），及本人与玉溪市人民政府、澄江县人民政府合作的南亚东南亚医学中心及生态健康城项目即澄江怡合健康产业发展有限公司（以下简称“澄江怡合”），目前均未实质性对外开展医疗业务相关经营活动，与上市公司的医疗健康服务业务不存在实质性竞争。本人承诺：</p> <p>（1）在览海医疗、华山医疗未来具备注入上市公司条件的情况下，上市公司对览海医疗、华山医疗享有同等条件下的优先购买权；（2）在上市公司依据自身战略规划和经营计划实施充分评估后，将</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

		<p>按照上市公司的需求，依据本公司与玉溪市人民政府、澄江县人民政府约定的合作条件，优先将项目中涉及医疗项目的开发和建设权让渡给上市公司、或将医疗项目公司托管给览海投资、或在本次非公开发行完成后两年内按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争。</p> <p>3、如果本人及控制的其他企业未来从事的业务与上市公司及其下属子公司经营业务产生同业竞争，本人及其控制的其他企业将采取包括但不限于停止经营相竞争的业务、将相竞争的业务和资产转让给无关联关系的第三方、将相竞争的业务和资产按具有证券从业资格的中介机构审计或评估后的公允价格转让给上市公司等届时法律法规及监管规则允许的方式避免同业竞争，如相竞争的业务尚不具备条件转让给上市公司，则本人及控制的其他企业将相关业务和资产委托给上市公司管理，待条件成熟后再转让给上市公司。</p> <p>4、如出现因本人或本人控制的其他企业或组织违反上述承诺而导致上市公司的权益受到损害的情况，本人将依法承担相应的赔偿责任。</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--

			5、本人保证严格遵守中国证监会、证券交易所有关规章及《览海医疗产业投资股份有限公司章程》等公司管理制度的规定，保证本人与上市公司其他股东一样平等的行使股东权利、履行股东义务，不利用控制地位谋取不当利益，不损害上市公司其他股东的合法权益。					
与再融资相关的承诺	其他	上海览海 / 实际控制人密春雷先生	本公司/本人与上市公司在资产、人员、财务、机构、业务方面保持互相独立。	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	上海览海	1、本公司及本公司一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（以下简称“览海上寿”）将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。 2、截至本承诺函签署日，本公司及览海上寿的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致本公司及览海上寿所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形；	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			3、如因股份质押融资风险事件导致本公司的控股股东地位受到影响，则本公司将积极与资金融出方协商，采取多种措施（包括但不限于提前回购、追加保证金或补充担保物等措施）以防止所持有的股份被处置，维护控股股东地位的稳定性。					
与再融资相关的承诺	其他	实际控制人密春雷先生	<p>一、本人控制的上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（以下简称“览海上寿”）将所持有的上市公司股份进行质押系出于合法的融资需求，未将股份质押融入资金用于非法用途，股份质押融资的具体用途符合《中华人民共和国担保法》、《证券质押登记业务实施细则》等法律法规的规定。</p> <p>二、截至本承诺函签署日，上海览海及览海上寿的股份质押所涉融资不存在逾期偿还或其他违约导致上海览海及览海上寿所持有的上市公司股份被质权人行使质押权的情形；</p> <p>三、如因股份质押融资风险事件导致本人的实际控制人地位受到影响，则本人将积极与资金融出方协商，采取多种措施（包括但不限于提前回购、追加</p>	2020年4月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			保证金或补充担保物等措施)以防止所持有的股份被处置,维护实际控制人地位的稳定性。					
与再融资相关的承诺	其他	览海医疗	1、本公司本次非公开发行的募集资金用途不涉及房地产业务。 2、如本公司及合并报表范围内的子公司存在未披露的闲置土地、炒地、捂盘惜售、哄抬房价等违法违规行,并因此给本公司或本公司投资者造成损失的,本公司将根据相关法律、法规及证券监管部门的要求承担赔偿责任。	2020年4月10日,长期有效	否	是	不适用	不适用
	其他	览海医疗	1、本公司报告期内的关联交易均属于公司正常业务经营范围,符合公司经营发展的需要,交易的定价按市场公允价格确定,不存在损害本公司股东利益的情形。 2、本公司已在《公司章程》、《关联交易管理制度》等内部规章制度中对关联交易的决策制度和程序作出了明确具体的规定,已建立健全的关联交易相关的内部控制制度。 3、本公司报告期内各项关联交易均已履行事前决策/事后追认程序并进行信息披露,关联董事、股东均已回避表决,相关程序均已经本公司独立董事发表事前认可意见及独立意见。	2020年4月10日,长期有效	否	是	不适用	不适用

			4、本公司报告期内的关联交易具有必要性、合理性，履行了必要的决策程序，决策程序具有合法性。					
--	--	--	---	--	--	--	--	--

(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明

已达到  未达到  不适用

(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响

适用  不适用



## 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

股东或关联方名称	关联关系	占用时间	发生原因	期初余额	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末余额	截至年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间
上海禾风医院有限公司	其他关联方	2021年3月31日至今	资金拆借及利息	0	7,322.00		7,322.00	7,462.00	现金偿还	7,485.33	回复监管工作函公告后1个月内
上海宗昆实业有限公司	其他关联方	2021年1月4日-2021年12月22日	资金拆借及利息	0	2,647.08	2,500.00	147.08	0			
上海顺洲水利市政工程有限公司	其他关联方	2021年1月7日-2021年12月17日(12月24日) 2021年3月2日-2021年12月9日	资金拆借及利息	0	11,095.95	10,530.02	565.93	565.93	现金偿还	565.93	回复监管工作函公告后1个月内
上海东滩湾房地产开	其他关联方	2021年4月1日-	资金拆借及利息	0	6,388.45	6,388.45	0				

发有限公司		2021年6月30日									
云南申泽房地产开发有限公司	其他关联方	2021年5月31日-2021年6月30日	资金拆借及利息	0	9,037.50	9,037.50	0				
昆明锦慧置业发展有限公司	其他关联方	2021年6月1日-2021年6月30日	资金拆借及利息	0	1,672.21	1,672.21	0				
上海荃兜实业发展有限公司	其他关联方	2021年7月8日-2021年9月30日(10月8日)	资金拆借及利息	0	18,260.33	18,000	260.33	260.33	现金偿还	260.33	回复监管工作函公告后1个月内
昆明刘振商贸有限公司	其他关联方	昆明刘振商贸有限公司	资金拆借及利息	0	2,530.00	0	2,530.00	2,580.00	现金偿还	2,588.33	回复监管工作函公告后1个月内
上海禾风医院有限公司	其他关联方	2021年1月1日至今	购买款和承担债务、往来款	95,247.40	2,505.45	51,178.88	46,573.97	47,455.36			解决方案在磋商中

合计	/	/	/	95,247.40	61,458.97	99,307.06	57,399.31	58,323.62	/	10,899.92	/
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例	29.24%										
控股股东及其他关联方非经营性占用资金的决策程序	公司均已根据相关审批权限履行了相关的审批手续。										
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	<p>公司间接控股股东览海控股未按照公司关联交易的有关规定，及时向公司披露关联方信息；未遵守公司财务资金管理以及募集资金管理的有关规定，最终直接或间接占用公司资金，是上述违规事项的主要责任人。</p> <p>公司目前正在进一步核查资金占用相关情况，将结合进一步核查情况，进一步明确占用事项具体责任人、决策人，并对外公告，严肃追究相关人员的责任。</p> <p>公司发现并确认控股股东、实际控制人及其关联方资金占用事项后，公司积极与览海控股沟通，督促览海控股制定切实可行的还款方案，尽快归还占用的资金，并支付应计的资金占用利息。</p> <p>公司管理层自查发现的控股股东及关联方 2021 年度非经营性占用的资金，除公司对禾风医院的 7,000 万股东借款，以及公司支付给海华工程的 2,500 万工程款，其余占用资金已由控股股东及其关联方在 2021 年内归还，部分已归还的资金已支付资金占用利息。</p> <p>对于剩余尚未归还的本金，以及已归还本金但尚未支付的资金占用利息，览海控股及关联方正积极筹集资金，进行现金归还，目前已制定了还款方案。览海控股将于不晚于 2022 年 4 月 26 日回复监管工作函公告日后一个月内归还上述占用的资金及应计的资金利息。</p>										
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	还款方案执行过程中，公司将及时披露整改进展情况。										
注册会计师对资金占用的专项审核意见（如有）	<p>公司年审会计师和信会计师事务所（特殊普通合伙）发表的核查意见如下：</p> <p>1、关于 2021 年度关联方非经营性资金占用核查情况</p> <p>在我们对览海医疗 2021 年度财务报表审计过程中，通过执行关联方资金往来相关的审计程序，包括检查相关交易事项的资金收支付流水、凭证、合同等资料，发现上述公司管理层自查情况中涉及资金往来疑似为关联方非经营性资金占用情况，并在审计报告初稿意见中予以说明，并提示公司及时进行自查。目前公司管理层及关联方通过自查，已经确认上述事项为关联方非经营性资金占用，我们认可公司管理层“2021 年度累计发生额 575,051,084 元，截至 2021 年 12 月 31 日占用余额 108,253,445.03 元（其中，本金 95,000,000 元，资金利息 13,253,445.03 元）。截至公告日，占用余额 108,619,278.36（其中本金 95,000,000 元，资金利息 13,619,278.36 元）”的自查情况。</p> <p>2、关于 2022 年度关联方非经营性资金占用核查情况</p>										

	<p>经我们核查，公司对禾风医院的债权本金及利息合计 467,502,486.13 元（其中债权本金 440,693,624 元，利息 26,808,862.13 元）于 2022 年 1 月 24 日到期。由于禾风医院的控股股东上海览海为公司关联方，根据 2022 年 1 月新修订的《上海证券交易所股票上市规则》，公司在上述债权到期后未能及时收回，已形成控股股东及其关联方非经营性资金占用。</p> <p>另外，虽然我们核查了公司提供的相关资料，但通过览海控股提供给公司的电子版资金流向资料显示公司关联方关系较为复杂，我们无法执行相关程序以确认公司是否还存在其他的关联方非经营性资金占用情形。</p>
<p>年度报告披露的控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况与专项审核意见不一致的原因说明（如有）</p>	

### 三、违规担保情况

适用 不适用

**四、公司董事会对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

√适用 □不适用

具体详见公司同日披露的《董事会对非标准审计意见涉及事项的专项说明》。

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明****(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称和金额
自 2021 年 1 月 1 日起执行修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》	见财务报告五、44、(3) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

2018 年 12 月 7 日，财政部发布了关于修订印发《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）的通知财会〔2018〕35 号。根据新租赁准则的施行时间要求，本公司于 2021 年 1 月 1 日起执行，并依据准则的规定对相关会计政策进行变更。根据新租赁准则中衔接规定相关要求，公司根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果不会产生重大影响。

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

□适用 √不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

√适用 □不适用

公司与天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）进行了充分沟通，天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司拟变更会计师事务所事项无异议。

**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：万元 币种：人民币

	原聘任	现聘任
境内会计师事务所名称	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）	和信会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	50	50
境内会计师事务所审计年限	14 年	1 年

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	和信会计师事务所（特殊普通合伙）	20

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

经 2021 年 11 月 30 日召开的公司 2021 年第二次临时股东大会审议通过，公司改聘和信会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2021 年度财务审计机构和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

## 七、面临退市风险的情况

### (一) 导致退市风险警示的原因

适用 不适用

### (二) 公司拟采取的应对措施

适用 不适用

### (三) 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

公司由于 2020 年年度经审计的归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为负值且营业收入低于人民币 1 亿元，根据《上海证券交易所股票上市规则》的相关规定，公司股票于 2021 年 5 月 6 日起实施退市风险警示。因公司 2021 年度财务会计报告被出具保留意见的审计报告，公司股票触及《上海证券交易所股票上市规则》第 9.3.11 条第（一）款“公司披露的最近一个会计年度经审计的财务会计报告存在第 9.3.2 条第一款第（一）项至第（三）项规定的任一情形或财务会计报告被出具保留意见审计报告。”，公司股票将面临终止上市。

## 八、破产重整相关事项

适用 不适用

## 九、重大诉讼、仲裁事项

本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

## 十、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

2021年9月3日，上海证券交易所下达《关于对中昌大数据股份有限公司及有关责任人予以纪律处分的决定》（[2021]111号），对时任中昌大数据股份有限公司董事兼董事会秘书何永祥予以通报批评。何永祥现任本公司董事会秘书。

## 十一、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

## 十二、重大关联交易

### (一)与日常经营相关的关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易金额	关联交易结算方式
上海人寿保险股份有限公司	与公司同一董事长	提供劳务	医疗服务	市场价	9,583,125.72	货币资金
上海崇明公路工程养护有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	7,612,307.84	货币资金
览海控股（集团）有限公司	股东的母公司	提供劳务	医疗服务	市场价	93,450.00	货币资金
上海宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	719,000.00	货币资金
上海览海汽车发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	626,653.34	货币资金
上海宝骅汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	596,380.00	货币资金
上海咏青餐饮管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	684,000.00	货币资金
上海览海置业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	137,880.00	货币资金

上海东滩湾房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	99,560.00	货币资金
武汉世捷汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	64,000.00	货币资金
览海保险代理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	50,592.12	货币资金
上海览银供应链有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	26,000.00	货币资金
徐州奥览汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	24,000.00	货币资金
上海海盛上寿融资租赁有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	13,864.00	货币资金
览海建设发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	12,860.00	货币资金
上海佳寿房地产开发有限公司	其他关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	10,500.00	货币资金
北京易至宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
常州奥宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
常州览之奥汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
红河宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
临沂宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
南京览之迪汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
南通宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金



	的关联方					
青岛宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
日照宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
深圳览之星汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
武汉鄂宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
武汉兰博尔汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
武汉览捷汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
武汉览凯汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
徐州宝兰汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
盐城览宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
枣庄览奥汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗服务	市场价	8,000.00	货币资金
上海禾风医院有限公司	股东的子公司	提供劳务	医疗服务	市场价	1,807.50	货币资金
览海控股（集团）有限公司	股东的母公司	提供劳务	医疗咨询服务	市场价	1,603,773.58	货币资金
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗咨询服务	市场价	943,396.23	货币资金
大理茶博院产业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方	提供劳务	医疗咨询服务	市场价	330,188.68	货币资金
上海佳质资产管理有限公司	其他关联人	接受劳务	房产租赁	市场价	32,705,735.54	货币资金

上海佳寿房地产开发有限公	其他关联人	接受劳务	房产租赁	市场价	2,734,149.85	货币资金
合计					58,809,224.40	

公司 2020 年年度股东大会审议通过《公司关于 2020 年日常关联交易情况及预计 2021 年日常关联交易情况的议案》，预计 2021 年度向关联方销售商品、提供劳务 5,000.00 万元，报告期内实际发生 2,049.20 万元；预计 2021 年向关联方提供项目咨询、运营管理等服务 1,500.00 万元，报告期内实际发生 287.73 万元；预计公司拟筹建新门诊部将增加与关联方签订 3 年期的房屋租赁合同，向关联方租赁经营用房 2,250.00 万元，报告期内未实际发生。

公司 2019 年年度股东大会审议通过《公司关于 2019 年日常关联交易情况及预计 2020 年日常关联交易情况的议案》预计 2020 年 3 月至 2023 年 2 月和 2020 年 5 月至 2023 年 4 月，共计二项房屋租赁合同，向关联方租赁办公和经营用房 14,221.00 万元，报告期内实际发生 3,543.99 万元。

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

#### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
对参股子公司上海禾风医院有限公司其他股东股权转让放弃优先购买权暨关联交易	公告编号：临 2021-038、公告编号：临 2021-040

##### 2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年 12 月，公司将持有的禾风医院 51%股权及公司对禾风医院的 51,178.04 万元债权出售给公司控股股东上海览海。2021 年 1 月 25 日，公司将持有的禾风医院 51%股权过户至上海览海名下，相应的工商变更登记手续已办理完毕，具体详见公司 2021 年 1 月 28 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。报告期内，公司已按《资产转让协议》的约定收到全部交易价款及利息。

### 3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

### 4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

### (三)共同对外投资的重大关联交易

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年，公司参股子公司澄江怡合公司因经营发展需要，拟将注册资本由 1 亿元增资到 2.6 亿元，其中公司关联方抚仙湖公司按持股比例以现金出资 8,160 万元，公司按持股比例以现金出资 7,840 万元，澄江公司增资完成后，抚仙湖公司和公司的持股比例保持不变。具体详见公司于 2020 年 12 月 22 日披露的《公司关于拟对澄江怡合健康产业发展有限公司增资暨关联交易的公告》（公告编号：临 2020—069）。澄江怡合公司已于 2021 年 4 月 9 日完成注册资本变更。

公司持有澄江怡合 49%股权（对应出资额 12740 万元）被冻结，冻结期限 2022 年 4 月 13 日—2022 年 10 月 12 日，执行裁定书号：曲公（经）冻财字（2022）19 号。公司获悉后，于 2022 年 4 月 18 日已向相关部门提交《冻结异议申请书》，截至审计报告出具日，公司尚未收到相关部门的回复。

#### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

### (四)关联债权债务往来

#### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

#### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

2020 年 12 月，公司将持有的禾风医院 51%股权及公司对禾风医院的 51,178.04 万元债权出售给公司控股股东上海览海。2021 年 1 月 25 日完成债权转让。报告期内，公司按期收到股权及债权转让款及相应的利息。

2021 年 2 月 25 日，公司召开第十届董事会第十一次（临时）会议，审议通过了《关于拟对上海禾风医院有限公司提供财务资助暨关联交易的议案》，具体内容详见公司于 2021 年 2 月 27 日披露的《公司关于向参股子公司提供财务资助暨关联交易的公告》（公告编号：临 2021—008）。2021 年 3 月，公司向禾风医院提供借款 7,000 万元。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司对禾风医院的剩余债权余额为 53,895.97 万元。

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海宗昆实业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		2,647.08	147.08			
上海顺洲水利市政工程 有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		4,188.69	188.67			
上海顺洲水利市政工程 有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		5,287.50	287.50			
上海顺洲水利市政工程 有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		1,619.76	89.76			
上海东滩湾房地产开发 有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		6,388.45				
云南申泽房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		9,037.50				
昆明锦慧置业发展有限 公司	受公司最终控制方重要影响的关联方		1,672.21				
上海荃兜实业发展有限 公司	受同一最终控制方控制的关联方		14,198.33	198.33			
上海荃兜实业发展有限 公司	受同一最终控制方控制的关联方		4,062.00	62.00			
昆明刘振商贸有限公司	受同一最终控制方控制的关联方		2,530.00	2,530.00			
合计			51,631.52	3,503.34			
关联债权债务形成原因	资金拆借及利息						
关联债权债务对公司的影响	参见报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况						

## (五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

□适用 √不适用

**(六)其他**

√适用 □不适用

关联利息收入

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	11,517,924.17	
上海禾风医院有限公司	14,937,447.90	
览海控股（集团）有限公司	9,669,675.52	
上海东滩湾房地产开发有限公司	744,054.67	
昆明锦慧置业发展有限公司	437,705.58	

**十三、重大合同及其履行情况****(一) 托管、承包、租赁事项****1、 托管情况**

□适用 √不适用

**2、 承包情况**

□适用 √不适用

**3、 租赁情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益	租赁收益确定依据	是否关联交易	关联关系
上海佳质资产管理有限公司	上海览海门诊部有限公司	房产	2017-05-01	2023-04-30	/	市场价	是	其他关联人
上海佳寿房地产开发有限公司	览海医疗产业投资股份有限公司	房产	2016-06-01	2023-03-15	/	市场价	是	其他关联人

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）														
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保物(如有)	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）														
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）														
公司及其子公司对子公司的担保情况														
报告期内对子公司担保发生额合计														
报告期末对子公司担保余额合计（B）							20,706.18							
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）														
担保总额（A+B）							20,706.18							
担保总额占公司净资产的比例（%）							10.55							
其中：														
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）														
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）							20,706.18							
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）														
上述三项担保金额合计（C+D+E）							20,706.18							
未到期担保可能承担连带清偿责任说明														
担保情况说明														

(三) 委托他人进行现金资产管理的情况

1. 委托理财情况

(1) 委托理财总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托理财情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托理财减值准备

适用 不适用

2. 委托贷款情况

(1) 委托贷款总体情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(2) 单项委托贷款情况

适用 不适用

其他情况

适用 不适用

(3) 委托贷款减值准备

适用 不适用

3. 其他情况

适用 不适用

(四) 其他重大合同

适用 不适用

十四、其他对投资者作出价值判断和投资决策有重大影响的重大事项的说明

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

## 一、股本变动情况

### (一) 股份变动情况表

#### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

#### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

#### 3、股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

#### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
杨忠义	21,693,121	21,693,121	0	0	同上	2021-05-13
杨俊敏	20,634,920	20,634,920	0	0	同上	2021-05-13
高雄	13,227,513	13,227,513	0	0	同上	2021-05-13
王平	6,613,756	6,613,756	0	0	同上	2021-05-13
李明珠	4,761,904	4,761,904	0	0	同上	2021-05-13
张伟元	2,645,502	2,645,502	0	0	同上	2021-05-13
杨岳智	2,116,402	2,116,402	0	0	同上	2021-05-13
桑建萍	2,000,000	2,000,000	0	0	同上	2021-05-13
陈健	1,058,201	1,058,201	0	0	同上	2021-05-13
包民	531,746	531,746	0	0	同上	2021-05-13
林德威	529,100	529,100	0	0	同上	2021-05-13
王甘霖	529,100	529,100	0	0	同上	2021-05-13
合计	155,706,344	76,341,265	0	79,365,079	/	/

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

### (二) 公司股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用



## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截至报告期末普通股股东总数(户)	33,108
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	33,307
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

## (二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押、标 记或冻结 情况		股东性质
					股份 状态	数 量	
上海览海投资有限公司	0	384,007,992	37.47	79,365,079	无	0	境内非国有法人
上海览海上寿医疗产业 有限公司	0	82,000,000	8.00	0	无	0	境内非国有法人
中国海运集团有限公司	0	77,802,500	7.59	0	无	0	国有法人
上海人寿保险股份有限 公司一万能产品 1	0	20,170,319	1.97	0	无	0	其他
高雄	0	16,635,972	1.62	0	无	0	境内自然人
招商银行股份有限公司 —朱雀恒心一年持有期 混合型证券投资基金	12,003,400	12,003,400	1.17	0	无	0	其他
招商银行股份有限公司 —朱雀产业臻选混合型 证券投资基金	10,365,205	10,365,205	1.01	0	无	0	其他
赵周生	148,481	8,270,241	0.81	0	无	0	境内自然人
广发证券股份有限公司 —朱雀企业优选股票型 证券投资基金	7,685,310	7,685,310	0.75	0	无	0	其他
黄荣	0	7,461,041	0.73	0	无	0	境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
上海览海投资有限公司	304,642,913			人民币 普通股	304,642,913		
上海览海上寿医疗产业有限公司	82,000,000			人民币 普通股	82,000,000		
中国海运集团有限公司	77,802,500			人民币 普通股	77,802,500		
上海人寿保险股份有限公司一万能产 品 1	20,170,319			人民币 普通股	20,170,319		
高雄	16,635,972			人民币 普通股	16,635,972		

招商银行股份有限公司－朱雀恒心一年持有期混合型证券投资基金	12,003,400	人民币普通股	12,003,400
招商银行股份有限公司－朱雀产业臻选混合型证券投资基金	10,365,205	人民币普通股	10,365,205
赵周生	8,270,241	人民币普通股	8,270,241
广发证券股份有限公司－朱雀企业优选股票型证券投资基金	7,685,310	人民币普通股	7,685,310
黄荣	7,461,041	人民币普通股	7,461,041
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海览海投资有限公司、上海览海上寿医疗产业有限公司为览海集团实际控制企业，览海集团亦为上海人寿保险股份有限公司的第一大股东，存在关联关系；公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	上海览海投资有限公司	79,365,079	2023-11-13	79,365,079	非公开发行限售
上述股东关联关系或一致行动的说明		无			

### (三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

## 四、控股股东及实际控制人情况

### (一) 控股股东情况

#### 1 法人

适用 不适用

名称	上海览海投资有限公司
单位负责人或法定代表人	密伯元
成立日期	2015 年 4 月 20 日
主要经营业务	实业投资、投资管理、资产管理、企业管理咨询、商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
报告期内控股和参股的其他境内外上市公司的股权情况	无
其他情况说明	无

## 2 自然人

适用 不适用

## 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

适用 不适用

## 4 报告期内控股股东变更情况的说明

适用 不适用

## 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## (二) 实际控制人情况

## 1 法人

适用 不适用

## 2 自然人

适用 不适用

姓名	密春雷
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	现任览海控股(集团)有限公司董事长、上海人寿保险股份有限公司董事长、本公司董事长。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

## 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

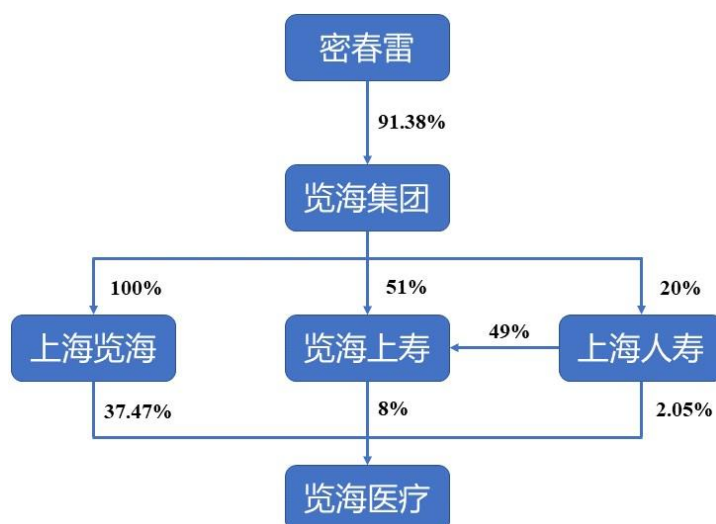
适用 不适用

## 4 报告期内公司控制权发生变更的情况说明

适用 不适用

## 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



## 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

2022 年年初以来，公司先后两次收到董事长密春雷先生签发的《授权委托书》，密春雷先生因个人原因，暂不能履行公司董事长职务，推荐并授权公司董事倪小伟先生履行董事长职务，公司董事会已根据公司章程履行了推举程序。公司已于 2022 年 1 月 29 日、2022 年 4 月 12 日进行了信息披露。

公司高度关注密春雷先生不能正常履职的情况，多次向控股股东及密春雷先生家属核实了解相关情况，截至本公告日，公司未获悉任何关于密春雷先生的，应当披露而未披露的信息。鉴于公司不能跟密春雷先生取得及时联系，公司将持续关注该事项的进展，并根据后续核实的进展情况，及时履行信息披露义务。

## 五、公司控股股东或第一大股东及其一致行动人累计质押股份数量占其所持公司股份数量比例达到 80%以上

适用 不适用

## 六、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

## 七、股份限制减持情况说明

适用 不适用

## 八、股份回购在报告期的具体实施情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

### 一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

### 二、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

和信审字(2022)第 000765 号

览海医疗产业投资股份有限公司全体股东：

#### 一、保留意见

我们审计了览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“览海医疗”或“公司”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，除“形成保留意见的基础”部分所述事项可能产生的影响外，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了览海医疗 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和合并及公司现金流量。

#### 二、形成保留意见的基础

##### （一）关联方非经营性资金占用事项

如财务报表附注“十、5”和“十四、2”所述，览海医疗及间接控股股东览海控股（集团）有限公司（以下简称“览海控股”）通过自查发现 2021 年度存在控股股东及关联方非经营性资金占用的情况。2021 年度资金占用累计发生额 575,051,084.00 元，截至 2021 年 12 月 31 日占用余额 108,253,445.03 元（其中本金 95,000,000.00 元，资金占用利息 13,253,445.03 元）。我们无法获取充分、适当的审计证据以确定控股股东及关联方非经营性资金占用的完整性以及对财务报告的影响。

##### （二）收入的确认事项

如财务报表附注“五、32”和“十、5”所述，览海医疗 2021 年度营业收入 118,502,383.83 元，我们无法获取充分、适当的审计证据，确认在 2021 年度是否存在不具有商业实质的收入；无法获取充分、适当的审计证据识别所有的关联方，因此无法确认览海医疗 2021 年度关联交易收入的真实性、完整性。

##### （三）大额其他应收款的可收回性

如财务报表附注“五、5”所述，截至 2021 年 12 月 31 日，览海医疗对联营企业上海禾风医院有限公司的其他应收款账面余额为 538,959,711.63 元，已计提坏账准备 1,616,879.13 元。我们注意到根据览海医疗与上海禾风医院有限公司签订的借款协议，其中 465,739,711.63 元已于 2022 年 1 月 24 日到期，截至审计报告出具日仍未收回，我们无法获取充分、适当的审计证据以确定其可收回性以及对财务报告的影响。

#### （四）持有的联营企业股权被冻结

如财务报表附注“十三、1”所述，公司持有的澄江怡合健康产业发展有限公司（以下简称“澄江怡合”）49%股权（对应出资额 12740 万元）被冻结，冻结期限 2022 年 4 月 13 日-2022 年 10 月 12 日，执行裁定书号：曲公（经）冻财字（2022）19 号。截至 2021 年 12 月 31 日，公司对澄江怡合的长期股权投资账面价值 127,152,284.53 元。公司获悉后，于 2022 年 4 月 18 日已向相关部门提交《冻结异议申请书》，截至审计报告出具日，公司尚未收到相关部门的回复。我们无法获取充分、适当的审计证据以确定该事项对财务报告的影响。

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于览海医疗，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表保留意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“形成保留意见的基础”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### 固定资产和在建工程账面价值的确认

##### 1、事项描述

如财务报表附注“五、9”和“五、10”所述，截至 2021 年 12 月 31 日，览海医疗固定资产和在建工程账面价值合计 919,402,224.69 元，占期末资产总额的比例为 32.49%，较 2020 年 12 月 31 日增加 469,639,875.31 元。由于固定资产和在建工程合计账面价值占资产总额的比例较高，且确定在建工程转入固定资产和开始计提折旧的时点、估计相应固定资产的可使用年限及残值涉及重大的管理层判断，因此我们将览海医疗固定资产和在建工程账面价值的确认作为关键审计事项。

##### 2、审计应对

我们对览海医疗固定资产和在建工程账面价值的确认执行的主要审计程序包括但不限于：

（1）了解与固定资产和在建工程相关的内部控制，评价其设计的合理性和确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

（2）分析固定资产和在建工程的构成及其增减变动情况的合理性；

(3) 检查本期增加的固定资产和在建工程的原始凭证是否完整，如立项申请、可行性研究报告、施工合同、发票、工程物资请购申请、付款单据等是否完整，计价是否正确；

(4) 对于在建工程转入的固定资产，检查固定资产确认时点是否符合企业会计准则的规定，入账价值与在建工程的相关记录是否核对相符，是否与竣工决算、验收和移交报告等一致；

(5) 检查览海医疗制定的折旧政策和方法是否符合相关会计准则的规定，复核折旧费用计提是否正确；

(6) 重新计算固定资产和在建工程中确认的资本化利息的准确性；

(7) 实地检查重要的固定资产和在建工程；

(8) 检查房屋建筑物、交通工具资产权属证明原件，确认其是否存在重大的抵押、担保情况；

(9) 获取管理层就固定资产和在建工程是否存在可能发生减值的迹象的判断的说明，并充分沟通，了解识别资产是否存在减值迹象；

(10) 检查与固定资产和在建工程相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

#### 四、其他信息

览海医疗管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括览海医疗 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。如上述“形成保留意见的基础”部分所述，我们无法对上述保留事项的真实性、公允性、准确性获取充分、适当的审计证据。因此，我们无法确定与上述保留事项相关的其他信息是否存在重大错报。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估览海医疗的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算览海医疗、终止运营或别无其他现实的选择。



览海医疗治理层（以下简称治理层）负责监督览海医疗的财务报告过程。

## 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对览海医疗持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致览海医疗不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就览海医疗中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

和信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·济南

中国注册会计师:李雪华  
(项目合伙人)

中国注册会计师:陈宗强

中国注册会计师:刘文亚

## 二、财务报表

## 合并资产负债表

2021 年 12 月 31 日

编制单位: 览海医疗产业投资股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产:</b>			
货币资金		437,468,504.16	393,048,747.48
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		858,000.00	913,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		19,164,410.99	13,089,503.11
应收款项融资			
预付款项		3,245,065.86	1,405,971.99
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		578,706,791.33	1,127,423,141.90
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		7,779,566.26	6,260,608.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		26,009,189.31	24,974,335.41
流动资产合计		1,073,231,527.91	1,567,115,308.83
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		212,820,513.68	424,922,768.90
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		551,611,157.70	32,567,688.20

在建工程		367,791,066.99	417,194,661.18
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		45,508,757.62	
无形资产		372,149,527.99	381,290,617.67
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		48,807,241.34	64,773,510.97
递延所得税资产			
其他非流动资产		10,200,887.00	111,959.00
非流动资产合计		1,608,889,152.32	1,320,861,205.92
资产总计		2,682,120,680.23	2,887,976,514.75
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		265,566,138.70	176,526,284.30
预收款项			
合同负债		29,348,398.17	31,435,900.98
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		18,418,155.79	11,628,279.40
应交税费		25,204,353.42	24,563,039.35
其他应付款		120,018,121.75	163,864,645.04
其中：应付利息		443,200.77	458,350.70
应付股利		545,734.15	545,734.15
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		42,371,955.22	8,785,177.65
其他流动负债			
流动负债合计		500,927,123.05	416,803,326.72
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款		201,061,769.79	212,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		11,170,162.99	
长期应付款			2,361,571.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		422,497.58	34,968.34

递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		212,654,430.36	214,896,539.83
负债合计		713,581,553.41	631,699,866.55
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,024,805,419.00	1,024,805,419.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,269,275,000.32	2,270,030,944.76
减：库存股		30,200,960.75	30,200,960.75
其他综合收益		1,116,405.99	1,116,405.99
专项储备			
盈余公积		136,317,641.92	136,317,641.92
一般风险准备			
未分配利润		-1,438,439,521.05	-1,154,716,578.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,962,873,985.43	2,247,352,872.55
少数股东权益		5,665,141.39	8,923,775.65
所有者权益（或股东权益）合计		1,968,539,126.82	2,256,276,648.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,682,120,680.23	2,887,976,514.75

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华 会计机构负责人：张纯

**母公司资产负债表**

2021 年 12 月 31 日

编制单位：览海医疗产业投资股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		398,321,101.97	274,747,242.61
交易性金融资产		858,000.00	913,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		10,576,758.25	6,729,750.00
应收款项融资			
预付款项		137,609.33	1,402.78
其他应收款		1,177,366,303.03	1,456,750,344.74
其中：应收利息			
应收股利			
存货			619,469.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		22,709,807.13	24,627,782.82

流动资产合计		1,609,969,579.71	1,764,388,991.95
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		883,340,698.68	821,225,570.72
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		1,408,485.65	1,984,782.35
在建工程		5,345,348.56	5,345,348.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		3,028,344.55	
无形资产		962,427.00	1,859,454.53
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			2,707,578.90
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		894,085,304.44	833,122,735.06
资产总计		2,504,054,884.15	2,597,511,727.01
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			350,000.00
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		7,243,278.91	5,253,163.76
应交税费		23,995,022.20	24,148,613.80
其他应付款		23,874,213.44	24,795,712.33
其中: 应付利息			
应付股利		545,734.15	545,734.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		2,609,712.92	20,957.12
其他流动负债			
流动负债合计		57,722,227.47	54,568,447.01
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债		556,866.53	
长期应付款			1,358.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		556,866.53	1,358.01
负债合计		58,279,094.00	54,569,805.02
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		1,024,805,419.00	1,024,805,419.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,274,353,558.33	2,274,353,558.33
减：库存股		30,200,960.75	30,200,960.75
其他综合收益		1,116,405.99	1,116,405.99
专项储备			
盈余公积		136,317,641.92	136,317,641.92
未分配利润		-960,616,274.34	-863,450,142.50
所有者权益（或股东权益）合计		2,445,775,790.15	2,542,941,921.99
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,504,054,884.15	2,597,511,727.01

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华 会计机构负责人：张纯

## 合并利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业总收入		118,502,383.83	74,393,626.15
其中：营业收入		118,502,383.83	74,393,626.15
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		204,561,408.67	240,212,984.80
其中：营业成本		152,664,371.32	122,541,968.39
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		1,375,956.89	978,225.18
销售费用		12,226,827.70	5,782,783.07
管理费用		71,715,177.30	101,402,284.58
研发费用			
财务费用		-33,420,924.54	9,507,723.58
其中：利息费用		6,773,921.32	9,943,758.11

利息收入		40,454,439.53	609,327.51
加：其他收益		1,023,749.55	144,017.12
投资收益（损失以“-”号填列）		-43,131,148.38	226,926,018.52
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-43,136,648.38	-116,991.10
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-55,000.00	-82,956.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		1,363,032.51	-2,922,721.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-157,229,040.63	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-284,087,431.79	58,244,998.73
加：营业外收入		52,594.45	114,589.69
减：营业外支出		825,772.77	393,199.62
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-284,860,610.11	57,966,388.80
减：所得税费用		11,037.55	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-284,871,647.66	57,966,388.80
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-284,871,647.66	57,966,388.80
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-280,857,068.96	61,279,242.58
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-4,014,578.70	-3,312,853.78
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			

(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-284,871,647.66	57,966,388.80
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-280,857,068.96	61,279,242.58
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-4,014,578.70	-3,312,853.78
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.27	0.07
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.27	0.07

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华 会计机构负责人：张纯

### 母公司利润表

2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年度	2020 年度
一、营业收入		3,592,919.55	7,264,150.95
减：营业成本		596,300.87	
税金及附加			691,550.01
销售费用		3,559,706.86	1,272,692.22
管理费用		34,230,763.40	39,819,399.70
研发费用			
财务费用		-45,326,010.18	8,579,017.73
其中：利息费用		234,172.24	10,632,350.17
利息收入		45,566,817.77	2,062,155.62
加：其他收益		42,986.57	
投资收益（损失以“-”号填列）		-54,867,714.59	70,838,463.85



其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-54,873,214.59	-15,843,498.65
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-55,000.00	-82,956.47
信用减值损失（损失以“-”号填列）		829,098.41	-187,823.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-53,531,842.45	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-97,050,313.46	27,469,175.62
加：营业外收入		1.13	1,476.71
减：营业外支出		889.93	13,157.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-97,051,202.26	27,457,495.33
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-97,051,202.26	27,457,495.33
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-97,051,202.26	27,457,495.33
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			

六、综合收益总额		-97,051,202.26	27,457,495.33
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华 会计机构负责人：张纯

**合并现金流量表**  
2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		118,079,747.73	95,135,525.62
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		11,561,526.76	3,804,869.11
经营活动现金流入小计		129,641,274.49	98,940,394.73
购买商品、接受劳务支付的现金		69,307,751.61	33,499,610.47
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		74,442,839.52	61,649,585.77
支付的各项税费		2,690,855.36	222,090.72

支付其他与经营活动有关的现金		109,972,200.97	38,156,879.67
经营活动现金流出小计		256,413,647.46	133,528,166.63
经营活动产生的现金流量净额		-126,772,372.97	-34,587,771.90
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			11,570,916.30
取得投资收益收到的现金		5,500.00	5,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		172,495,750.00	171,278,556.12
收到其他与投资活动有关的现金		874,979,383.50	922,108.00
投资活动现金流入小计		1,047,480,633.50	183,777,080.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		388,568,980.88	167,937,458.67
投资支付的现金			127,400,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		444,750,836.00	4,889,982.23
投资活动现金流出小计		833,319,816.88	300,227,440.90
投资活动产生的现金流量净额		214,160,816.62	-116,450,360.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			582,857,049.82
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			175,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		5,413,756.46	131,312,930.50
筹资活动现金流入小计		5,413,756.46	889,169,980.32
偿还债务支付的现金		10,438,230.21	3,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,161,522.91	8,255,857.64
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		18,361,458.75	362,957,923.20
筹资活动现金流出小计		42,961,211.87	374,963,780.84
筹资活动产生的现金流量净额		-37,547,455.41	514,206,199.48
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-7,475.10	411.38
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		49,833,513.14	363,168,478.48

加：期初现金及现金等价物余额		378,570,240.95	15,401,762.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		428,403,754.09	378,570,240.95

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华 会计机构负责人：张纯

## 母公司现金流量表

2021年1—12月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年度	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金			950,000.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,596,778.41	2,460,470.23
经营活动现金流入小计		2,596,778.41	3,410,470.23
购买商品、接受劳务支付的现金		812,298.31	350,000.00
支付给职工及为职工支付的现金		23,760,536.36	23,055,299.69
支付的各项税费		153,591.60	
支付其他与经营活动有关的现金		9,022,530.02	13,120,817.13
经营活动现金流出小计		33,748,956.29	36,526,116.82
经营活动产生的现金流量净额		-31,152,177.88	-33,115,646.59
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		172,495,750.00	184,066,666.30
取得投资收益收到的现金		5,500.00	5,500.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		908,792,827.40	40,571,917.03
投资活动现金流入小计		1,081,294,077.40	224,644,083.33
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		750,803.80	624,912.00
投资支付的现金		170,520,185.00	127,400,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		755,271,282.24	149,184,027.22
投资活动现金流出小计		926,542,271.04	277,208,939.22
投资活动产生的现金流量净额		154,751,806.36	-52,564,855.89

<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			582,857,049.82
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			127,312,930.50
筹资活动现金流入小计			710,169,980.32
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金		25,769.12	356,002,542.70
筹资活动现金流出小计		25,769.12	356,002,542.70
筹资活动产生的现金流量净额		-25,769.12	354,167,437.62
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
		123,573,859.36	268,486,935.14
加：期初现金及现金等价物余额		274,747,242.61	6,260,307.47
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		398,321,101.97	274,747,242.61

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

## 合并所有者权益变动表

2021 年 1—12 月

单位:元 币种:人民币

项目	2021 年度												少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他			小计
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	1,024,805,419.00				2,270,030,944.76	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		-1,154,716,578.37		2,247,352,872.55	8,923,775.65	2,256,276,648.20
加: 会计政策变更											-2,865,873.72		-2,865,873.72		-2,865,873.72
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	1,024,805,419.00				2,270,030,944.76	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		-1,157,582,452.09		2,244,486,998.83	8,923,775.65	2,253,410,774.48
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)					-755,944.44						-280,857,068.96		-281,613,013.40	-3,258,634.26	-284,871,647.66
(一) 综合收益总额											-280,857,068.96		-280,857,068.96	-4,014,578.70	-284,871,647.66
(二) 所有者投入					-755,944.44								-755,944.44	755,944.44	

和减少资本														
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他					-755,944.44							-755,944.44	755,944.44	
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														

2021 年年度报告

3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	1,024,805,419.00			2,269,275,000.32	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		-1,438,439,521.05		1,962,873,985.43	5,665,141.39	1,968,539,126.82

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											小计				
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他			
优先股		永续债	其他													



2021 年年度报告

一、上年年末余额	869,099,075.00				1,832,094,442.81	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		- 1,215,995,820.95		1,592,430,784.02	33,512,466.17	1,625,943,250.19
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	869,099,075.00				1,832,094,442.81	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92		- 1,215,995,820.95		1,592,430,784.02	33,512,466.17	1,625,943,250.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	155,706,344.00				437,936,501.95						61,279,242.58		654,922,088.53	- 24,588,690.52	630,333,398.01
（一）综合收											61,279,242.58		61,279,242.58	- 3,312,853.78	57,966,388.80

2021 年年度报告

益总额															
(二) 所有者投入和减少资本	155,706,344.00				437,936,501.95								593,642,845.95	-21,275,836.74	572,367,009.21
1. 所有者投入的普通股	155,706,344.00				427,150,705.82								582,857,049.82	-22,042,453.11	560,814,596.71
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他					10,785,796.13								10,785,796.13	766,616.37	11,552,412.50
(三) 利润分配															
1. 提取盈															

余公 积														
2. 提 取一 般风 险准 备														
3. 对 所有 者 (或 股 东) 的分 配														
4. 其 他														
(四) )所 有者 权益 内部 结转														
1. 资 本公 积转 增资 本 (或 股 本)														
2. 盈 余公 积转 增资 本 (或														

股本)														
3. 盈 余公 积弥 补亏 损														
4. 设 定受 益计 划变 动额 结转 留存 收益														
5. 其 他综 合收 益结 转留 存收 益														
6. 其 他														
(五) )专 项储 备														
1. 本 期提 取														
2. 本 期使 用														
(六) )其 他														

2021 年年度报告

四、 本期 期末 余额	1,024,805,419 .00			2,270,030,944 .76	30,200,960. 75	1,116,405. 99		136,317,641. 92		- 1,154,716,578 .37		2,247,352,872 .55	8,923,775.6 5	2,256,276,648 .20
----------------------	----------------------	--	--	----------------------	-------------------	------------------	--	--------------------	--	---------------------------	--	----------------------	------------------	----------------------

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

母公司所有者权益变动表  
2021 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-863,450,142.50	2,542,941,921.99
加：会计政策变更										-114,929.58	-114,929.58
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-863,565,072.08	2,542,826,992.41
三、本期增减变动金额 （减少以“-”号填列）										-97,051,202.26	-97,051,202.26
（一）综合收益总额										-97,051,202.26	-97,051,202.26
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配											
1. 提取盈余公积											

2. 对所有者（或股东）的分配											
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	1,024,805,419.00				2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-960,616,274.34	2,445,775,790.15

项目	2020 年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	869,099,075.00				1,836,166,820.49	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-874,599,903.64	1,937,899,079.01
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他										-16,307,734.19	-16,307,734.19
二、本年期初余额	869,099,075.00				1,836,166,820.49	30,200,960.75	1,116,405.99		136,317,641.92	-890,907,637.83	1,921,591,344.82
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	155,706,344.00				438,186,737.84					27,457,495.33	621,350,577.17
（一）综合收益总额										27,457,495.33	27,457,495.33

## 2021 年年度报告

(二) 所有者投入和减少资本	155,706,344.00			438,186,737.84					593,893,081.84
1. 所有者投入的普通股	155,706,344.00			427,150,705.82					582,857,049.82
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他				11,036,032.02					11,036,032.02
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 对所有者(或股东)的分配									
3. 其他									
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	1,024,805,419.00			2,274,353,558.33	30,200,960.75	1,116,405.99	136,317,641.92	-863,450,142.50	2,542,941,921.99

公司负责人：密春雷

主管会计工作负责人：蔡泽华

会计机构负责人：张纯

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

览海医疗产业投资股份有限公司（以下简称“览海医疗”、“公司”、或“本公司”）原名中海（海南）海盛船务股份有限公司（以下简称“中海海盛”），于1993年4月经海南省股份制试点领导小组办公室以琼股办(1993)6号文批准设立的定向募集股份公司。公司又于1996年3月26日经中国证券监督管理委员会以证监发字(1996)18号文《关于海南海盛船务实业股份有限公司申请公开发行股票批复》同意公司向社会公开发行人民币普通股4,170万股。公司于1996年5月3日在上海证券交易所挂牌交易，成为公开上市的股份制公司。公司原注册资本为人民币166,700,000.00元，经历次送配股后，截止1999年1月1日公司注册资本为人民币280,080,750.00元，根据1998年度第一次临时股东大会审议通过并报经海南省证券管理办公室以琼证办[1999]70号文和中国证券监督管理委员会以证监公司字[1999]85号文批准，公司按每10股配售2股的比例向全体股东配售，注册资本变更为317,282,550.00元，大华会计师事务所有限公司以华业字(99)第1137号验资报告验证。

根据2006年第一次临时股东大会暨股权分置改革相关股东会议审议通过的股权分置改革方案，公司用资本公积金向方案实施股权登记日即2006年4月20日登记在册的流通股股东转增股本，流通股股东每10股获得8.3217股的转增股份，相当于流通股股东每10股获得3股的对价，非流通股股东以此换取所持非流通股份的上市流通权。股权分置改革实施后，公司的注册资本变更为447,165,979.00元，亚太中汇会计师事务所有限公司以亚太业字(2006)D-A-005号验资报告验证。

根据2008年4月25日审议并通过的2007年年度利润分配方案，公司以2007年末总股本447,165,979股为基数，向全体股东每10股送红股3股，共增加股本134,149,794股，2007年年度利润分配方案实施后，公司的股本变更为581,315,773.00元，天职国际会计师事务所有限公司以天职深验字[2008]249号验资报告验证。

根据公司第八届董事会第十五次（临时）会议及2015年第三次临时股东大会审议通过的非公开发行A股股票议案，并经2015年12月18日中国证券监督管理委员会《关于核准览海医疗产业投资股份有限公司非公开发行股票的批复》核准（证监许可[2015]2977号），公司非公开发行普通股291,970,802股，投资方上海览海投资有限公司（下称“上海览海”）于2016年3月9日通过非公开发行的方式增持291,970,802股，占总股本的33.43%，变更后公司的总股本为873,286,575股，经天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）以天职业字[2016]6888号验资报告验证。并于2016年3月15日在中国证券登记结算有限责任公司完成了新增股份登记托管，上海览海及其一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（下称“览海上寿”）、上海人寿保险股份有限公司（下称“上海人寿”）合计持有本公司股份394,949,521股，占公司非公开发行后总股本的



45.23%，上海览海成为公司控股股东，密春雷先生成为公司实际控制人。

2016年11月24日公司名称变更为览海医疗产业投资股份有限公司并完成工商变更。

根据公司2016年第三次临时股东大会审议通过的回购公司股份的方案，公司于2017年7月28日回购并注销库存股4,187,500股，变更后公司的总股本为869,099,075股。

2017年12月19日至2018年12月31日，上海览海通过上海证券交易所集中竞价交易系统累计增持了公司股份12,672,111股。上海览海合计持有公司股份304,642,913股，占公司总股本的35.05%。上海览海及其一致行动人览海上寿、上海人寿合计持有本公司股份407,621,632股，占公司总股本的46.90%。

公司于2018年10月12日召开第三次临时股东大会审议通过了《关于回购公司股份预案的议案》，并于2018年10月27日披露了《关于以集中竞价交易方式回购股份的回购报告书》。公司于2019年4月2日完成本次股份回购，公司通过集中竞价交易方式累计回购公司股份7,077,073股，占公司总股本的0.814%，回购的最高价为6.13元/股，回购最低价为3.6元/股，回购均价为4.266元/股，累计支付的总金额为30,192,692元（不含佣金，过户费等交易费用）。

截止2019年12月31日，控股股东上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人共计持有本公司的股份407,621,632股，占公司总股本的46.90%。控股股东及其一致行动人已累计质押的股票数量为170,243,000股，占其持股总数的41.76%，占公司总股本的19.59%。

经中国证券监督管理委员会《关于核准览海医疗产业投资股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可【2020】1624号）核准，览海医疗以非公开发行方式发行人民币普通股（A股）155,706,344股，每股发行价格为3.78元，募集资金总额为人民币588,569,980.32元。发行新增股份已于2020年11月13日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理完毕股份登记手续。

本次非公开发行股票完成后，览海医疗总股本增加至1,024,805,419股，上海览海最终以现金人民币299,999,998.62元认购公司79,365,079股股份，直接持有的公司股份数量增加至384,007,992股，占本次非公开发行股票完成后公司总股本的37.47%，上海览海仍为公司的控股股东，密春雷仍为公司的实际控制人。

截止2021年12月31日，控股股东上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）及其一致行动人共计持有本公司的股份486,986,711股，占公司总股本的47.52%。

公司在三亚市市场监督管理局登记注册，注册地址三亚市，公司注册号/统一社会信用代码：91460000284077535Y，法定代表人密春雷。营业期限自1993年04月02日至2093年04月02日。

公司住所：海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港区国际养生度假中心酒店B座（2#楼）

5 楼 511 室。

经营范围：医疗领域内的医疗服务、医疗投资、健康管理、资产管理、技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务、一类医疗器械的销售；药品零售；高科技开发及应用；投资管理；装修工程，自有房屋租赁。

公司实际控制人：密春雷

本财务报告于 2022 年 4 月 29 日经本公司董事会批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

√适用 □不适用

截止 2021 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

序号	子公司名称	子公司类型	持股比例 (%)
1	上海览海在线健康管理有限公司	控股子公司	50.00
2	上海览海康复医院有限公司	控股子公司	80.00
3	上海览海门诊部有限公司	全资子公司	100.00
4	上海览海西南骨科医院有限公司	全资子公司	100.00
5	上海怡合览海门诊部有限公司	全资子公司	100.00
6	览海健康免税品一人有限公司	全资子公司	100.00
7	上海览海怡合荟健康管理有限公司	全资子公司	100.00
8	海南览海商贸有限公司	全资子公司	100.00
9	上海览海企业管理有限公司	全资子公司	100.00

本期合并财务报表范围变化情况详见财务报告“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则》及相关规定，以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号—财务报告的一般规定》(2014 年修订)的披露规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2. 持续经营

√适用 □不适用

公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期，是指本公司从提供劳务起至实现现金或现金等价物的期间。正常营业周期通常短于一年。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

对于同一控制下的企业合并，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。支付

的合并对价的账面价值（或发行股份面值总额）与合并中取得的净资产账面价值的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。与发行权益性工具作为合并对价直接相关的交易费用，冲减资本公积（股本溢价），资本公积（股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。与发行债务性工具作为合并对价直接相关的交易费用，计入债务性工具的初始确认金额。

## （2）非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为本公司在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。本公司为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应于发生时计入当期损益。本公司作为合并对价发行的权益性工具或债务性工具的交易费用，应当计入权益性工具或债务性工具的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉

本公司非同一控制下合并中发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，本公司首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### （1）合并财务报表范围

本公司将所有控制的子公司（包括本公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围，包括被本公司控制的企业、被投资单位中可分割的部分以及结构化主体。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。

## (2) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行了必要的调整。

## (3) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以本公司和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由本公司编制。在编制合并财务报表时，本公司与子公司、子公司相互之间所有重大往来余额、交易及未实现利润予以抵销。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍然冲减少数股东权益。子公司持有本公司的长期股权投资，视为企业集团的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

## (4) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整；因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

对于本公司非同一控制下企业合并取得的子公司，则不调整合并资产负债表期初数，将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## （5）处置子公司股权至丧失控制权的会计处理方法

### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入本公司合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入本公司合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

### ②分步处置子公司

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，如处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，本公司将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，本公司按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （6）购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资成本与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （7）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

本公司在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调

整合资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：①确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；②确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；③确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；④按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；⑤确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

### (2) 合营企业

合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，相关会计政策见财务报告“五、21、长期股权投资”。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

### (1) 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用按交易发生日即期汇率折合为本位币入账。

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### (2) 外币财务报表折算

本公司的控股子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。

外币现金流量按照系统合理方法确定的，采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用  不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债、权益工具。

### (1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认



金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### 1) 本公司持有的债务工具

##### ①摊余成本计量的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

##### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。本公司的此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等，本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

##### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

#### 2) 本公司的权益工具投资

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资，且该指定一经作出不得撤销。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，本公司将之前计入其他综合收益的累计利得或损失直接转入留存收益，不计入当期损益。

## (2) 金融负债的分类、确认和计量

本公司根据所发行金融工具的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，结合金融负债和权益工具的定义，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融负债或权益工具。

本公司将金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的利息支出计入当期损益。本公司以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债主要包括交易性金融负债。

其他金融负债，采用实际利率法按照摊余成本进行后续计量。本公司的其他金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

## (3) 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

本公司按照以下原则区分金融负债与权益工具：（1）如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。（2）如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是本公司的金融负债；如果是后者，该工具是本公司的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

本公司在合并报表中对金融工具（或其组成部分）进行分类时，考虑了集团成员和金融工具持有方之间达成的所有条款和条件。如果集团作为一个整体由于该工具而承担了交付现金、其他金融资产或者以其他导致该工具成为金融负债的方式进行结算的义务，则该工具应当分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，本公司计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理；本公司不确认权益工具的公允价值变动，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减；本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理，发放的股票股利不影响股东权益总额。

#### （4）金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司将满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。若本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

其他权益工具投资终止确认时，本公司将其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

#### （5）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金

融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，本公司的金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### (7) 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

综上，本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

#### (8) 金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### ① 预期信用损失的计量

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

在每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确

认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产和应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A 应收款项

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款及应收款项融资或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

##### a、应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1--银行承兑汇票	信用风险较低的银行
应收票据组合 2--商业承兑汇票	信用风险较高的企业

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### b、应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1	应收关联方客户
应收账款组合 2	应收非关联方客户

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款逾期天数与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

##### c、其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1	应收股利
其他应收款组合 2	应收利息

其他应收款组合 3	应收关联方往来款及借款
其他应收款组合 4	应收其他单位往来款
其他应收款组合 5	应收保证金及押金
其他应收款组合 6	备用金
其他应收款组合 7	其他款项

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

d、应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1—银行承兑汇票	信用风险较低的银行
应收款项融资组合 2—商业承兑汇票	信用风险较高的企业
应收款项融资组合 3—应收账款	应收一般客户

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的PPP项目应收款、BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于其他长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率，计算预期信用损失。

#### B 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其

他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额，这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### 11. 应收票据

#### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、10、金融工具”。

### 12. 应收账款

#### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、10、金融工具”。

### 13. 应收款项融资

√适用 □不适用

当应收票据和应收账款同时满足以下条件时，本公司将其划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关具体会计处理方式见金融工具，在报表中列示为应收款项融资：

(1) 合同现金流量为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付；

(2) 本公司管理应收票据和应收账款的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标。



## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、10、金融工具”。

## 15. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

本公司存货主要包括医疗药品、植入性医疗材料、医用材料、器械、其他。

### (2) 发出存货的计价方法

取得的医疗药品按售价法计价同时确认进销差价，取得的其他存货按成本进行初始计量；医疗药品的发出成本按售价结转并同时按加权平均法结转进销差价，植入性医疗材料采用个别计价法确定发出的成本，医用材料、器械、其他采用加权平均法确定发出成本。

### (3) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

### (4) 存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

### (5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本公司将拥有的、无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素的作

为合同资产列示。向客户销售两项可明确区分的商品，因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于交付另一项商品的，本公司将该收款权利作为合同资产。

## (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的合同资产，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用

### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值和划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

## (2) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本集团处置或被本集团划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## (3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“持有待售资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“持有待售负债”。

本集团在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、10、金融工具”。

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

其他债权投资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五、10、金融工具”。

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

长期应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见财务报告“五 10、金融工具”。

## 21. 长期股权投资

√适用 □不适用

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。

### (1) 初始投资成本确定

①对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额确认为初始成本；非同一控制下的企业合并，应当按购买日确定的合并成本确认为初始成本；

②除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本应当按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得，初始投资成本根据准则相关规定确定。

### (2) 后续计量及损益确认方法

#### ①成本法核算

投资方能够对被投资单位实施控制的长期股权投资应当采用成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资，除追加或收回投资外，账面价值一般不变。当宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，确认投资收益。

#### ②权益法核算

投资方对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。投资方对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，投资方都可以按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资核算方法的转换

①公允价值计量转权益法核算：原持有的对被投资单位的股权投资（不具有控制、共同控制或重大影响的），按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的，因追加投资等原因导致持股比例上升，能够对被投资单位施加共同控制或重大影响的，在转按权益法核算时，投资方应当按照金融工具确认和计量准则确定的原股权投资的公允价值加上为取得新增投资而应支付对价的公允价值，作为改按权益法核算的初始投资成本。

②公允价值计量或权益法核算转成本法核算：投资方原持有的对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的按照金融工具确认和计量准则进行会计处理的权益性投资，或者原持有对联营企业、合营企业的长期股权投资，因追加投资等原因，能够对被投资单位实施控制的，按有关企业合并形成的长期股权投资进行会计处理。

③权益法核算转公允价值计量：原持有的对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，因部分处置等原因导致持股比例下降，不能再对被投资单位实施共同控制或重大影响的，应改按金融工具确认和计量准则对剩余股权投资进行会计处理，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

④成本法转权益法或公允价值计量： 本公司因处置部分权益性投资等原因丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，本公司改按《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。在编制合并财务报表时，应当按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》的有关规定进行会计处理。

#### （4）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。在判断是否存在共同控制时，首先判断是否由所有参与方或参与方组合集体控制该安排，其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及本公司及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

本公司通常通过以下一种或几种情形来判断是否对被投资单位具有重大影响：

- ①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表。
- ②参与被投资单位财务和经营政策制定过程。
- ③与被投资单位之间发生重要交易。
- ④向被投资单位派出管理人员。
- ⑤向被投资单位提供关键技术资料。

存在上述一种或多种情形并不意味着本公司一定对被投资单位具有重大影响，本公司需要综合考虑所有事实和情况来做出恰当的判断。

#### (5) 减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对长期股权投资检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。可收回金额按照长期股权投资出售的公允价值净额与预计未来现金流量的现值之间孰高确定。

#### (6) 长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

## 22. 投资性房地产

不适用

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用  不适用

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产，同时满足以下条件时予以确认：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

与固定资产有关的后续支出，符合上述确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

本公司固定资产按照成本进行初始计量。固定资产的成本一般包括购买价款、相关税费、以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出，如运输费、安装费等。但购买的固定资产如果超过正常的信用条件延期支付，固定资产的成本以各期付款额的现值之和为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号——借款费用》应予资本化的以外，在信用期内计入当期损益。

**(2). 折旧方法**

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-45	5	2.11—4.75
医疗设备	年限平均法	5-8	5	11.88—19.00
运输工具	年限平均法	5-18	5	5.28—19.00
其他	年限平均法	3-5	5	19.00—31.67

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、医疗设备、运输工具、其他设备；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，本公司对所有固定资产计提折旧。

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

□适用 √不适用

**(4). 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法**

资产负债表日，本公司对固定资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

**(5). 固定资产处置**

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

**24. 在建工程**

√适用 □不适用

**(1) 在建工程的计量**

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

**(2) 在建工程结转固定资产的标准和时点**

本公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

①固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；

②已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；



③该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；

④所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

本公司所建造工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧。待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

### （3）在建工程减值测试方法、减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对在建工程检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

在建工程可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

## 25. 借款费用

适用 不适用

### （1）借款费用资本化的确认原则

本公司借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### （2）资本化金额计算方法

资本化期间：指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

本公司借款费用同时满足下列条件时开始资本化：（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；（2）借款费用已经发生；（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，本公司借款费用停止资本化。

暂停资本化期间：在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，本公司暂停借款费用的资本化。

本公司资本化金额计算：①借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；②占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；③借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

- (1) 租赁负债的初始计量金额；
- (2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- (3) 本公司作为承租人发生的初始直接费用；
- (4) 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司采用平均年限法对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第8号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

√适用 □不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，在同时满足以下条件时予以确认：

- ① 与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；
- ② 该无形资产的成本能够可靠地计量。

#### (1) 无形资产的计量

无形资产包括土地使用权、专利权、软件系统及非专利技术等，按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本；投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本；自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额；对非同一控制下合并中取得被购买方拥有的但在其财务报表中未确认的无形资产，在对被购买方资产进行初始确认时，按公允价值确认为无形资产。

本公司无形资产后续计量，分别为：①使用寿命有限无形资产采用直线法摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。②使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

#### (2) 使用寿命不确定的判断依据

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定等无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命不确定的判断依据：①来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；②综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，本公司对使用寿命不确定无形资产使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

### (3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按可收回金额低于账面价值部分计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用  不适用

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：为获取新的技术和知识等进行的有计划的调查阶段，应确定为研究阶段，该阶段具有计划性和探索性等特点；在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等阶段，应确定为开发阶段，该阶段具有针对性和形成成果的可能性较大等特点。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

### 30. 长期资产减值

适用  不适用

本公司对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。对于尚未达到可使用状态的无形资产，也每年进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试时，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将

商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

本公司在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，就其差额确认减值损失。减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值；再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，本公司在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

适用  不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

适用  不适用

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务。如果在本公司向客户转让商品或提供服务之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。本公司将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用  不适用

本公司短期薪酬包括短期工资、奖金、津贴、补贴、职工福利费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的应付的短期薪酬确认为负债，并按照受益对象和权责发生制原则计入当期损益或相关资产成本。

**(2). 离职后福利的会计处理方法**√适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险费、企业年金等，按照本公司承担的风险和义务，分类为设定提存计划、设定受益计划。

设定提存计划：本公司在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而向单独主体缴存的提存金确认为负债，并按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划：本公司在半年和年度资产负债表日由独立精算师进行精算估值，以预期累积福利单位法确定提供福利的成本。本公司设定受益计划导致的职工薪酬成本包括下列组成部分：

(1) 服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，当期服务成本是指，职工当期提供服务所导致的设定受益义务现值的增加额；过去服务成本是指，设定受益计划修改所导致的与以前期间职工服务相关的设定受益义务现值的增加或减少；(2) 设定受益义务的利息费用；(3) 重新计量设定受益计划负债导致的变动。除非其他会计准则要求或允许职工福利成本计入资产成本，本公司将上述第(1)和(2)项计入当期损益；第(3)项计入其他综合收益且不会在后续会计期间转回至损益。

**(3). 辞退福利的会计处理方法**√适用 不适用

辞退福利是指本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议。本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

**(4). 其他长期职工福利的会计处理方法**√适用 不适用

向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的按设定提存计划的有关规定进行处理，除此之外的其他长期职工福利，按设定受益计划的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

**34. 租赁负债**√适用 不适用

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率

的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指本公司作为承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

### 35. 预计负债

适用 不适用

#### （1）预计负债的确认标准

当与或有事项相关的义务是本公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。

#### （2）预计负债的计量方法

本公司预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

本公司于资产负债表日对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 36. 股份支付

适用 不适用

本公司的股份支付是为了获取职工（或其他方）提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

用以换取职工提供服务的以权益结算的股份支付，本公司以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息对可行权权益工具数量作出最佳估计，以此为基础，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。但授予后立即可行权的，在授予日按照公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日以承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债；如需完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应调整负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，如缩短等待期、变更或取消业绩条件（而非市场条件），公司在处理可行权条件时，应当考虑修改后的可行权条件。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用  不适用

本公司以所发行金融工具的分类为基础，确定该工具利息支出或股利分配等的会计处理。对于归类为债务工具的优先股、永续债，按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法按摊余成本进行后续计量，其利息支出或股利分配按照借款费用进行处理，其回购或赎回产生的利得或损失计入当期损益。

本公司发行的优先股、永续债等其他金融工具如果不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，则分类为权益工具。对于归类为权益工具的优先股、永续债，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加公司所有者权益，其利息支出或股利分配按照利润分配进行处理，其回购或注销作为权益变动处理。



## 38. 收入

### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

√适用 □不适用

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日，本公司识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

本公司收入确认的具体政策：

(1) 门诊与体检业务收入：提供医疗服务的结果在资产负债表日能够可靠估计（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量）；提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳

务成本计入当期损益，不确认劳务收入。体检业务以完成体检服务作为确认收入的时点。门诊看诊服务以医生下医嘱出具看诊记录作为确认收入的时点。

(2) 医疗投资项目咨询服务收入：咨询服务收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认咨询服务费收入实现。公司按咨询服务合同内容提供咨询顾问服务，以咨询合同上列明的业务完成并出具可行性研究报告等服务成果的时间作为咨询收入的确认时点。

(3) 其他销售收入：公司在商品已经发出并经客户签收，取得客户签收回单时确认收入。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

合同履约成本，是指本公司为履行合同发生的成本，该成本不属于收入准则以外的其他准则规范范围且同时满足下列条件：

(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

(3) 该成本预期能够收回。

本公司的下列支出于发生时，计入当期损益：

(1) 管理费用。

(2) 非正常消耗的直接材料、直接人工和制造费用（或类似费用），这些支出为履行合同发生，但未反映在合同价格中。

(3) 与履约义务中已履行部分相关的支出。

(4) 无法在尚未履行的与已履行的履约义务之间区分的相关支出。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；如该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指本公司不取得合同就不会发生的成本（如销售佣金等）。本公司为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

本公司与合同成本有关的资产，应当采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

本公司与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1) 本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；
- 2) 为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得上述 1) 减 2) 的差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

#### 40. 政府补助

适用  不适用

##### (1) 政府补助类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本），主要划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

##### (2) 与资产相关的政府补助的会计处理方法

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。本公司对与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

##### (3) 与收益相关的政府补助的会计处理方法

与收益相关的政府补助，是指本公司取得的除与资产相关的政府补助之外的政府补助。本公司对与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

① 财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

② 财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## (4) 区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的判断依据

①政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

②政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

## (5) 政府补助的确认时点

按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。

除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，本公司在实际收到补助款项时予以确认。

**41. 递延所得税资产/递延所得税负债**

适用 不适用

本公司递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

(1) 本公司对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(2) 本公司递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

(3) 本公司对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。本公司对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

(4) 本公司对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。资产负债表日，本公司递延所得税资产和递延所得税负债按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

(5) 同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

A、递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；

B、本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日/变更日，本公司评估该合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，承租人和出租人将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

#### (1) 本公司作为承租人

##### A、使用权资产

使用权资产，是指本公司作为承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。

本公司的使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

a 租赁负债的初始计量金额；

b 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

c 本公司作为承租人发生的初始直接费用；

d 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司采用平均年限法对使用权资产计提折旧。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

本公司根据准则重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产的账面价值。如使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### B、租赁负债

在租赁期开始日，本公司作为承租人对租赁确认使用权资产和租赁负债，但简化处理的短期租赁和低价值资产租赁除外。本公司的租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。

在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司（即承租人）增量借款利率作为折现率。

租赁内含利率，是指使出租人的租赁收款额的现值与未担保余值的现值之和等于租赁资产公允价值与出租人的初始直接费用之和的利率。承租人增量借款利率，是指本公司作为承租人在类似经济环境下为获得与使用权资产价值接近的资产，在类似期间以类似抵押条件借入资金须支付的利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或资产成本。

在租赁期开始日后，本公司续租选择权、终止租赁选择权或购买选择权评估结果发生变化的，重新确定租赁付款额，并按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债：

在租赁期开始日后，根据担保余值预计的应付金额发生变动，或者因用于确定租赁付款额的指数或比率变动而导致未来租赁付款额发生变动的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债。在这些情形下，本公司采用的折现率不变；但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率。

#### C、短期租赁和低价值资产租赁

本公司对短期租赁以及低价值资产租赁，选择不确认使用权资产和租赁负债。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指

单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。本公司将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额，在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

#### D、租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，本公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

### (2) 本公司作为出租人

#### A、租赁的分类

在租赁开始日，本公司作为出租人将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

#### B、本公司作为出租人记录经营租赁业务

在租赁期内各个期间，本公司采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司发生的与经营租赁有关的初始直接费用于发生时予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁收款额，在实际发生时计入当期损益。

#### C、融资租赁的会计处理方法

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照财务报告“五 10、金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司作为生产商或经销商并作为出租人的融资租赁，在租赁期开始日，本公司按照租赁资产公允价值与租赁收款额按市场利率折现的现值两者孰低确认收入，并按照租赁资产账面价值扣除未担保余值的现值后的余额结转销售成本。本公司作为生产商或经销商并作为出租人为取得融资租赁发生的成本，在租赁期开始日计入当期损益。

#### D、租赁变更

本公司作为出租人的融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- a. 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- b. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司作为出租人分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

a. 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司作为出租人自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

b. 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司作为出租人按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。即，修改或重新议定租赁合同，未导致应收融资租赁款终止确认，但导致未来现金流量发生变化的，重新计算该应收融资租赁款的账面余额，并将相关利得或损失计入当期损益。重新计算应收融资租赁款账面余额时，根据重新议定或修改的租赁合同现金流量按照应收融资租赁款的原折现率或按照《企业会计准则第 24 号——套期会计》(2017)第二十三条规定重新计算的折现率(如适用)折现的现值确定。对于修改或重新议定租赁合同所产生的所有成本和费用，本公司调整修改后的应收融资租赁款的账面价值，并在修改后应收融资租赁款的剩余期限内进行摊销。

本公司作为出租人的经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

#### (3) 售后租回交易



本公司按照财务报告“五、38、收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

#### A、本公司作为卖方及承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见财务报告“五、10、金融工具”。

#### B、本公司作为买方及出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“（2）本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见财务报告“五、10、金融工具”。

### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### （1）股份回购

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

#### （2）分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分

部。

### （3）债务重组

债务重组，是指在不改变交易对手方的情况下，经债权人和债务人协定或法院裁定，就清偿债务的时间、金额或方式等重新达成协议的交易。

#### A、本公司作为债务人记录债务重组

本公司以资产清偿债务的债务重组，在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

本公司将债务转为权益工具的债务重组，在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定，确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

#### B、本公司作为债权人记录债务重组

债务人以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

债务人以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的金融资产以外的资产时，应当按照下列原则以成本计量：（1）存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。

（2）对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。（3）投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。（4）固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用

状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业人员服务费等其他成本。（5）生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。（6）无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该

资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

将债务转为权益工具的债务重组导致本公司将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定，确认和计量重组债权。

采用多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，首先按照《企业会计准则第 22 号——金融工具的确认和计量》的规定确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

#### （4）非货币性资产交换

如果非货币性资产交换具有商业实质，并且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠地计量，本公司的非货币性资产交换以公允价值为基础计量。对于换入资产，本公司以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的成本进行初始计量；对于换出资产，在终止确认时，将换出资产公允价值与账面价值的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，对于换入资产，本公司以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，在终止确认时，将换入资产的公允价值与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。涉及补价的，按照以下规定处理：①支付补价的，以换出资产的公允价值，加上支付补价的公允价值和应支付的相关税费，作为换入资产的成本，换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值减去支付补价的公允价值，与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。②收到补价的，以换出资产的公允价值，减去收到补价的公允价值，加上应支付的相关税费，作为换入资产的成本，换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额计入当期损益。有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，以换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额，换入资产的公允价值加上收到补价的公允价值，与换出资产账面价值之间的差额计入当期损益。

不满足以公允价值为基础计量条件的非货币性资产交换，本公司以账面价值为基础计量。对于换入资产，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入资产的初始计量金额；对于换出资产，终止确认时不确认损益。涉及补价的，应当按照下列规定进行处理：①支付补价的，以换出资产的账面价值，加上支付补价的账面价值和应支付的相关税费，作为换入资产的初始计量金额，不确认损益。②收到补价的，以换出资产的账面价值，减去收到补价的公允价值，加上应支付的相关税费，作为换入资产的初始计量金额，不确认损益。

非货币性资产交换同时换入多项资产的，如果以公允价值为基础计量，本公司按照换入的金融资产以外的各项换入资产公允价值相对比例，将换出资产公允价值总额扣除换入金融资产公允价值后的净额进行分摊，以分摊至各项换入资产的金额，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的成本进行初始计量；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，本公司以各项换入资产的公允价值和应支付的相关税费作为各项换入资产的成本进行初始计量。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，按照各项换入资产的公允价值的相对比例，将换出资产的账面价值总额分摊至各项换入资产，加上应支付的相关税费，作为各项换入资产的初始计量金额。

非货币性资产交换同时换出多项资产的，如果以公允价值为基础计量，本公司将各项换出资产的公允价值与其账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益；有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠的，按照各项换出资产的公允价值的相对比例，将换入资产的公允价值总额分摊至各项换出资产，分摊至各项换出资产的金额与各项换出资产账面价值之间的差额，在各项换出资产终止确认时计入当期损益。非货币性资产交换以账面价值为基础计量的，各项换出资产终止确认时均不确认损益。

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
自 2021 年 1 月 1 日起执行修订后的《企业会计准则第 21 号——租赁》		见本节 (3) 首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

##### 其他说明

2018 年 12 月 7 日，财政部发布了关于修订印发《企业会计准则第 21 号——租赁》（简称“新租赁准则”）的通知财会〔2018〕35 号。根据新租赁准则的施行时间要求，本公司于 2021

年 1 月 1 日起执行，并依据准则的规定对相关会计政策进行变更。根据新租赁准则中衔接规定相关要求，公司根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。本次会计政策变更对公司财务状况、经营成果不会产生重大影响。

## (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

## (3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

### 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	393,048,747.48	393,048,747.48	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	913,000.00	913,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	13,089,503.11	13,089,503.11	
应收款项融资			
预付款项	1,405,971.99	1,405,971.99	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	1,127,423,141.90	1,127,423,141.90	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	6,260,608.94	6,260,608.94	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	24,974,335.41	24,974,335.41	
流动资产合计	1,567,115,308.83	1,567,115,308.83	
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			

长期应收款			
长期股权投资	424,922,768.90	424,922,768.90	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	32,567,688.20	24,272,411.49	-8,295,276.71
在建工程	417,194,661.18	417,194,661.18	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		92,411,179.97	92,411,179.97
无形资产	381,290,617.67	381,290,617.67	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	64,773,510.97	64,773,510.97	
递延所得税资产			
其他非流动资产	111,959.00	111,959.00	
非流动资产合计	1,320,861,205.92	1,404,977,109.18	84,115,903.26
资产总计	2,887,976,514.75	2,972,092,418.01	84,115,903.26
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	176,526,284.30	176,526,284.30	
预收款项			
合同负债	31,435,900.98	31,435,900.98	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	11,628,279.40	11,628,279.40	
应交税费	24,563,039.35	24,563,039.35	
其他应付款	163,864,645.04	162,684,617.35	-1,180,027.69
其中：应付利息	458,350.70	458,350.70	
应付股利	545,734.15	545,734.15	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	8,785,177.65	48,690,420.82	39,905,243.17
其他流动负债			
流动负债合计	416,803,326.72	455,528,542.20	38,725,215.48

<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	212,500,000.00	212,500,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		50,618,132.99	50,618,132.99
长期应付款	2,361,571.49		-2,361,571.49
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	34,968.34	34,968.34	
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	214,896,539.83	263,153,101.33	48,256,561.50
负债合计	631,699,866.55	718,681,643.53	86,981,776.98
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,024,805,419.00	1,024,805,419.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,270,030,944.76	2,270,030,944.76	
减：库存股	30,200,960.75	30,200,960.75	
其他综合收益	1,116,405.99	1,116,405.99	
专项储备			
盈余公积	136,317,641.92	136,317,641.92	
一般风险准备			
未分配利润	-1,154,716,578.37	-1,157,582,452.09	-2,865,873.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	2,247,352,872.55	2,244,486,998.83	-2,865,873.72
少数股东权益	8,923,775.65	8,923,775.65	
所有者权益（或股东权益）合计	2,256,276,648.20	2,253,410,774.48	-2,865,873.72
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,887,976,514.75	2,972,092,418.01	84,115,903.26

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	274,747,242.61	274,747,242.61	

交易性金融资产	913,000.00	913,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	6,729,750.00	6,729,750.00	
应收款项融资			
预付款项	1,402.78	1,402.78	
其他应收款	1,456,750,344.74	1,456,750,344.74	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	619,469.00	619,469.00	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	24,627,782.82	24,627,782.82	
流动资产合计	1,764,388,991.95	1,764,388,991.95	
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	821,225,570.72	821,225,570.72	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	1,984,782.35	1,960,619.72	-24,162.63
在建工程	5,345,348.56	5,345,348.56	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,555,938.78	5,555,938.78
无形资产	1,859,454.53	1,859,454.53	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	2,707,578.90	2,707,578.90	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	833,122,735.06	838,654,511.21	5,531,776.15
资产总计	2,597,511,727.01	2,603,043,503.16	5,531,776.15
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	350,000.00	350,000.00	
预收款项			



合同负债			
应付职工薪酬	5,253,163.76	5,253,163.76	
应交税费	24,148,613.80	24,148,613.80	
其他应付款	24,795,712.33	24,795,712.33	
其中：应付利息			
应付股利	545,734.15	545,734.15	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	20,957.12	2,501,083.44	2,480,126.32
其他流动负债			
流动负债合计	54,568,447.01	57,048,573.33	2,480,126.32
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		3,167,937.42	3,167,937.42
长期应付款	1,358.01		-1,358.01
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,358.01	3,167,937.42	3,166,579.41
负债合计	54,569,805.02	60,216,510.75	5,646,705.73
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	1,024,805,419.00	1,024,805,419.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,274,353,558.33	2,274,353,558.33	
减：库存股	30,200,960.75	30,200,960.75	
其他综合收益	1,116,405.99	1,116,405.99	
专项储备			
盈余公积	136,317,641.92	136,317,641.92	
未分配利润	-863,450,142.50	-863,565,072.08	-114,929.58
所有者权益（或股东权益）合计	2,542,941,921.99	2,542,826,992.41	-114,929.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计	2,597,511,727.01	2,603,043,503.16	5,531,776.15

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

## (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

## 45. 其他

适用 不适用

## 六、税项

## 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	按应纳税增值额计算，应纳税额为应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额	13%、6%、3%
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计征，详见下表	25%、20%、12%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税税额	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
览海医疗产业投资股份有限公司	25%
上海览海在线健康管理有限公司	25%
上海览海康复医院有限公司	25%
上海览海门诊部有限公司	25%
上海览海西南骨科医院有限公司	25%
上海怡合览海门诊部有限公司	25%
览海健康免税品一人有限公司	12%
上海览海怡合荟健康管理有限公司	25%
海南览海商贸有限公司	25%
上海览海企业管理有限公司	20%

注：澳门公司利润在 60 万澳门币以下的部分不需要缴税，60 万以上的部分按 12%向财政局交纳所得税。

## 2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 本公司的子公司上海览海门诊部有限公司、上海怡合览海门诊部有限公司、上海览海康复医院有限公司主营业务为医疗服务，根据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）附件三规定：可以免征增值税的医疗服务是医疗机构提供的医疗服务，是指医疗机构按照不高于地(市)级以上价格主管部门会同同级卫生主管部门及其他相关部门制定的医疗服务指导价格(包括政府指导价和按照规定由供需双方协商确定的价格等)为就医者提供《全国医疗服务价格项目规范》所列的各项服务，以及医疗机构向社会提供卫生防疫、卫生检疫的服务。

(2) 根据《财政部 税务总局 关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告 2020 年第 8 号）第五条：对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税。根据上述政策，本公司的子公司上海览海门诊部有限公司、上海怡合览海门诊部有限公司在 2020 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期间的应税医疗服务收入免征增值税。

(3) 根据《财政部 税务总局 关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）及《财政部 税务总局 关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号）的规定，2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 12.5%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；年度年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。本公司的子公司上海览海企业管理有限公司 2021 年度符合该优惠政策。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	4,350.00	3,127.70
银行存款	428,388,808.65	378,513,188.75
其他货币资金	9,075,345.51	14,532,431.03
合计	437,468,504.16	393,048,747.48

其中：存放在境外的款项总额	208,508.42	
---------------	------------	--

## 其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金	1,000,000.00	1,000,000.00
借款保证金	8,064,750.07	13,478,506.53
合计	9,064,750.07	14,478,506.53

## 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	858,000.00	913,000.00
其中：		
权益工具投资	858,000.00	913,000.00
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	858,000.00	913,000.00

其他说明：

适用 不适用

## 3、衍生金融资产

适用 不适用

## 4、应收票据

## (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

## (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

按单项计提坏账准备:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 5、 应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中: 1 年以内分项	
1 年以内小计	11,793,419.43
1 至 2 年	7,083,589.53
2 至 3 年	557,398.76
3 年以上	
3 至 4 年	325,603.08
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	19,760,010.80

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按 单 项 计 提 坏 账 准 备										
其中：										
按 组 合 计 提 坏 账 准 备	19,760,010.80	100.00	595,599.81	3.01	19,164,410.99	13,397,931.96	100.00	308,428.85	2.30	13,089,503.11
其中：										
组 合 1	10,683,791.04	54.07	32,051.37	0.30	10,651,739.67	8,619,384.44	64.33	25,858.14	0.30	8,593,526.30
组 合 2	9,076,219.76	45.93	563,548.44	6.21	8,512,671.32	4,778,547.52	35.67	282,570.71	5.91	4,495,976.81
合 计	19,760,010.80	/	595,599.81	/	19,164,410.99	13,397,931.96	/	308,428.85	/	13,089,503.11

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合 1&组合 2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
组合 1	10,683,791.04	32,051.37	0.30
组合 2	9,076,219.76	563,548.44	6.21
合计	19,760,010.80	595,599.81	3.01

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合 1	25,858.14	9,340.10	3,146.87		32,051.37	32,051.37
组合 2	282,570.71	302,830.04	21,852.31		563,548.44	563,548.44
合计	308,428.85	312,170.14	24,999.18		595,599.81	595,599.81

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大理览海申慈产业发展有限责任公司	6,750,000.00	34.16	20,250.00
览海控股(集团)有限公司	1,700,130.00	8.60	5,100.39
上海崇明企业联合会	1,332,000.00	6.74	39,960.00
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	1,000,000.00	5.06	3,000.00
万欣和(上海)企业服务有限公司	817,128.92	4.14	24,513.87
合计	11,599,258.92	58.70	92,824.26

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、 应收款项融资

适用 不适用

## 7、 预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	3,223,203.76	99.33	1,343,949.33	95.59
1 至 2 年	21,862.10	0.67	48,372.66	3.44
2 至 3 年			13,650.00	0.97
3 年以上				
合计	3,245,065.86	100.00	1,405,971.99	100.00

### (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
上海市浦东新区疾病预防控制中心	1,495,746.00	46.09
上海新世界淮海物业发展有限公司	923,809.92	28.47
汉海信息技术(上海)有限公司	159,651.39	4.92
浙江天猫技术有限公司	110,000.00	3.39
上药康德乐罗达(上海)医药有限公司	94,171.43	2.90
合计	2,783,378.74	85.77

其他说明

适用 不适用

## 8、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		



其他应收款	578,706,791.33	1,127,423,141.90
合计	578,706,791.33	1,127,423,141.90

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (4). 应收股利

适用 不适用

#### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

#### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 其他应收款

#### (7). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	134,928,013.49
1 至 2 年	4,487,892.10
2 至 3 年	2,151,984.79
3 年以上	
3 至 4 年	23,800.00
4 至 5 年	210,247,539.90
5 年以上	228,609,804.34

合计	580,449,034.62
----	----------------

## (8). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
联营企业往来款、资金拆借款及利息	538,959,711.63	952,474,024.00
关联方资金拆借款及利息	35,033,445.03	
股权对价款		172,495,750.00
保证金及押金	5,141,644.47	4,858,740.47
其他	1,314,233.49	987,074.19
合计	580,449,034.62	1,130,815,588.66

## (9). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	3,392,446.76			3,392,446.76
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	404,424.98			404,424.98
本期转回	2,054,628.45			2,054,628.45
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	1,742,243.29			1,742,243.29

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (10). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
未来 12 个月预期信用损失	3,392,446.76	404,424.98	2,054,628.45			1,742,243.29
合计	3,392,446.76	404,424.98	2,054,628.45			1,742,243.29

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
上海览海投资有限公司	517,487.25	现金收回
上海禾风医院有限公司	1,535,341.20	转让债权并以现金收回
合计	2,052,828.45	/

## (11). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备期末余额
上海禾风医院有限公司	联营企业往来款及资金拆借款	538,959,711.63	1 年以内，1-2 年，4-5 年，5 年以上	92.85	1,616,879.13
览海控股（集团）有限公司	关联方资金拆借款及利息	35,033,445.03	1 年以内	6.04	105,100.34
上海新世界淮海物业发展有限公司	保证金及押金	2,461,390.10	1-2 年，2-3 年	0.42	7,384.17

上海佳寿房地产开发有限公司	保证金及押金	1,952,504.37	5年以上	0.34	5,857.51
支付宝(中国)网络技术有限公司	其他	646,734.59	1年以内	0.11	1,940.20
合计	/	579,053,785.72	/	99.76	1,737,161.35

## (13). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品	7,779,566.26		7,779,566.26	5,463,022.52		5,463,022.52
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						

发出商品				797,586.42		797,586.42
合计	7,779,566.26		7,779,566.26	6,260,608.94		6,260,608.94

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

适用 不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

适用 不适用

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 11、持有待售资产

适用 不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

适用 不适用

期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

## 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
增值税留抵进项税	26,009,189.31	24,974,335.41
合计	26,009,189.31	24,974,335.41

#### 14、 债权投资

##### (1). 债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 15、 其他债权投资

##### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

##### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

##### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 16、 长期应收款

##### (1). 长期应收款情况

适用 不适用

##### (2). 坏账准备计提情况

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

##### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

##### (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										
二、联营企业										
上海禾风医院有限公司	297,639,760.00			-54,742,490.22			157,229,040.63		85,668,229.15	157,229,040.63
澄江怡合健康产业发展有限公司	127,283,008.90			-130,724.37					127,152,284.53	
小计	424,922,768.90			-54,873,214.59			157,229,040.63		212,820,513.68	157,229,040.63
合计	424,922,768.90			-54,873,214.59			157,229,040.63		212,820,513.68	157,229,040.63

## 18、其他权益工具投资

## (1). 其他权益工具投资情况

□适用 √不适用

## (2). 非交易性权益工具投资的情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 19、其他非流动金融资产

□适用 √不适用

其他说明：

适用 不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

不适用

## 21、固定资产

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	551,611,157.70	24,272,411.49
固定资产清理		
合计	551,611,157.70	24,272,411.49

其他说明：

适用 不适用

### 固定资产

#### (1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	医疗设备	其他	合计
一、账面原值：						
1. 期初余额			778,974.38	29,163,146.00	10,187,955.01	40,130,075.39
2. 本期增加金额	511,582,712.19			20,161,437.00	7,540,073.46	539,284,222.65
(1) 购置				7,935,865.00	7,540,073.46	15,475,938.46
(2) 在建工程转入	511,582,712.19					511,582,712.19
(3) 企业合并增加						
(4) 使用权资产转入				12,225,572.00		12,225,572.00



3. 本期减少金额				87,655.00	84,184.81	171,839.81
(1) 处置或报废				87,655.00	84,184.81	171,839.81
4. 期末余额	511,582,712.19	778,974.38	49,236,928.00	17,643,843.66	579,242,458.23	
二、累计折旧						
1. 期初余额		463,489.69	8,471,093.65	6,923,080.56	15,857,663.90	
2. 本期增加金额	899,796.00	92,503.20	9,043,051.08	1,848,043.46	11,883,393.74	
(1) 计提	899,796.00	92,503.20	4,789,200.60	1,848,043.46	7,629,543.26	
(2) 使用权资产转入			4,253,850.48		4,253,850.48	
3. 本期减少金额			35,162.47	74,594.64	109,757.11	
(1) 处置或报废			35,162.47	74,594.64	109,757.11	
4. 期末余额	899,796.00	555,992.89	17,478,982.26	8,696,529.38	27,631,300.53	
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4. 期末余额						

四、账面价值						
1. 期末账面价值	510,682,916.19		222,981.49	31,757,945.74	8,947,314.28	551,611,157.70
2. 期初账面价值			315,484.69	20,692,052.35	3,264,874.45	24,272,411.49

其他说明：期初余额与上年年末余额差异详见财务报告五、44 “重要会计政策和会计估计变更（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

#### (2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

#### (3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

#### (4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

#### (5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 固定资产清理

适用 不适用

### 22、在建工程

#### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	367,791,066.99	417,194,661.18
工程物资		
合计	367,791,066.99	417,194,661.18

其他说明：

适用 不适用

#### 在建工程

##### (1). 在建工程情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
览海康复医院项目				247,845,883.76		247,845,883.76
览海骨科医院项目	367,791,066.99		367,791,066.99	169,348,777.42		169,348,777.42
合计	367,791,066.99		367,791,066.99	417,194,661.18		417,194,661.18

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
览海康复医院项目	491,770,000.00	247,845,883.76	263,736,828.43	511,582,712.19			104.03	100.00%	21,770,265.93	10,945,430.49	6.25	专门借款、自有资金

览海骨科医院项目	1,153,051,800.00	169,348,777.42	198,442,289.57			367,791,066.99	31.90	31.90%				募集资金、自有资金
合计	1,644,821,800.00	417,194,661.18	462,179,118.00	511,582,712.19		367,791,066.99	/	/	21,770,265.93	10,945,430.49	/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 工程物资

## (4). 工程物资情况

适用 不适用

## 23、生产性生物资产

## (1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

## (2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

适用 不适用

## 25、使用权资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋租赁	设备租赁	合计
一、账面原值			
1. 期初余额	128,472,691.65	12,429,949.89	140,902,641.54
2. 本期增加金额			
(1) 新增租赁			

3. 本期减少金额		12,225,572.00	12,225,572.00
(1) 处置			
(2) 转入固定资产		12,225,572.00	12,225,572.00
4. 期末余额	128,472,691.65	204,377.89	128,677,069.54
二、累计折旧			
1. 期初余额	44,356,788.39	4,134,673.18	48,491,461.57
2. 本期增加金额	38,607,145.64	323,555.19	38,930,700.83
(1) 计提	38,607,145.64	323,555.19	38,930,700.83
3. 本期减少金额		4,253,850.48	4,253,850.48
(1) 处置			
(2) 转入固定资产		4,253,850.48	4,253,850.48
4. 期末余额	82,963,934.03	204,377.89	83,168,311.92
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	45,508,757.62		45,508,757.62
2. 期初账面价值	84,115,903.26	8,295,276.71	92,411,179.97

其他说明：期初余额与上年年末余额差异详见财务报告五、44 “重要会计政策和会计估计变更（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

## 26、无形资产

### (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件系统	合计
一、账面原值					
1. 期初余额	406,758,920.00			5,394,262.42	412,153,182.42
2. 本期增加金额	127,812.00			13,719.00	141,531.00
(1) 购置	127,812.00			13,719.00	141,531.00
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额				251,858.40	251,858.40

(1) 处置					
(2) 原 值调整				251,858.40	251,858.40
4. 期末余额	406,886,732.00			5,156,123.02	412,042,855.02
二、累计摊销					
1. 期初余额	28,274,459.13			2,588,105.62	30,862,564.75
2. 本期增加 金额	8,149,383.94			881,378.34	9,030,762.28
(1) 计 提	8,149,383.94			881,378.34	9,030,762.28
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额	36,423,843.07			3,469,483.96	39,893,327.03
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处置					
4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	370,462,888.93			1,686,639.06	372,149,527.99
2. 期初账面 价值	378,484,460.87			2,806,156.80	381,290,617.67

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 27、开发支出

适用  不适用

**28、商誉****(1). 商誉账面原值**

□适用 √不适用

**(2). 商誉减值准备**

□适用 √不适用

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

□适用 √不适用

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

□适用 √不适用

**(5). 商誉减值测试的影响**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**29、长期待摊费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	64,773,510.97	197,811.32	15,670,194.30	493,886.65	48,807,241.34
合计	64,773,510.97	197,811.32	15,670,194.30	493,886.65	48,807,241.34

**30、递延所得税资产/递延所得税负债****(1). 未经抵销的递延所得税资产**

□适用 √不适用

**(2). 未经抵销的递延所得税负债**

□适用 √不适用

**(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债**

□适用 √不适用

**(4). 未确认递延所得税资产明细**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	159,566,883.73	1,149,451.11
可抵扣亏损	644,249,554.31	541,250,712.06
交易性金融资产公允价值变动损失	299,724.69	244,724.69
合计	804,116,162.73	542,644,887.86

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2022	156,301,373.28	152,788,865.91	
2023	130,327,331.49	141,604,151.92	
2024	141,723,500.76	147,842,069.98	
2025	87,998,885.98	99,015,624.25	
2026	127,898,462.80		
合计	644,249,554.31	541,250,712.06	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 31、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付设备款	15,651.00		15,651.00	111,959.00		111,959.00
预付工程款	9,490,566.00		9,490,566.00			
预付软件系统款	694,670.00		694,670.00			
合计	10,200,887.00		10,200,887.00	111,959.00		111,959.00

## 32、短期借款

## (1). 短期借款分类

□适用 √不适用



**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
货款	1,932,577.31	921,068.17
设备款	2,445,498.10	835,000.00
工程款	260,887,703.27	174,770,216.08
其他	300,360.02	0.05
合计	265,566,138.70	176,526,284.30

**(2). 账龄超过1年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
设备款	600,000.00	尚未结算
工程款	10,524,458.91	尚未结算
合计	11,124,458.91	/

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

□适用 √不适用

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
医疗服务款	29,348,398.17	31,435,900.98
合计	29,348,398.17	31,435,900.98

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	10,910,078.00	79,486,427.09	72,535,593.09	17,860,912.00
二、离职后福利-设定提存计划	14,268.40	5,321,785.77	4,778,810.38	557,243.79
三、辞退福利	703,933.00	437,144.00	1,141,077.00	
四、一年内到期的其他福利				
合计	11,628,279.40	85,245,356.86	78,455,480.47	18,418,155.79

**(2). 短期薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,752,941.39	72,560,238.92	65,887,400.91	15,425,779.40
二、职工福利费		536,043.92	536,043.92	

三、社会保险费	252,069.90	3,429,654.84	3,316,429.25	365,295.49
其中：医疗保险费	252,069.90	3,348,126.92	3,243,623.29	356,573.53
工伤保险费		81,527.92	72,805.96	8,721.96
生育保险费				
四、住房公积金	177,890.50	2,241,553.50	2,186,922.00	232,522.00
五、工会经费和职工教育经费	1,465,759.20	596,558.73	504,334.41	1,557,983.52
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	261,417.01	122,377.18	104,462.60	279,331.59
合计	10,910,078.00	79,486,427.09	72,535,593.09	17,860,912.00

**(3). 设定提存计划列示**

□适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	13,429.00	5,161,838.50	4,634,770.44	540,497.06
2、失业保险费	839.40	159,947.27	144,039.94	16,746.73
3、企业年金缴费				
合计	14,268.40	5,321,785.77	4,778,810.38	557,243.79

其他说明：

□适用 √不适用

**40、应交税费**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	394,501.23	154,217.86
消费税		
营业税	20,914,002.27	20,914,002.27
企业所得税	11,037.55	
个人所得税	33,375.50	45,017.40
城市维护建设税	1,475,960.19	1,474,951.86
教育费附加	633,482.32	632,117.50
地方教育费附加	422,321.52	421,411.65
房产税	721,831.36	-
城镇土地使用税	20,263.62	10,605.90
印花税	577,577.86	910,714.91
合计	25,204,353.42	24,563,039.35

说明：营业税期末余额为以往年度形成，目前尚未申报。

**41、其他应付款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	443,200.77	458,350.70
应付股利	545,734.15	545,734.15
其他应付款	119,029,186.83	161,680,532.50
合计	120,018,121.75	162,684,617.35

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	443,200.77	458,350.70
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
合计	443,200.77	458,350.70

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应付股利****(2). 分类列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	545,734.15	545,734.15
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		

应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	545,734.15	545,734.15

## 其他应付款

### (1). 按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房租	69,457,238.17	118,394,287.60
物业费	29,012,325.20	25,239,680.75
服务费	10,946,913.85	10,780,990.42
其他	5,269,985.09	4,689,401.13
质保金	4,068,500.00	1,728,500.00
设备租赁费	274,224.52	439,708.00
设备款		407,964.60
合计	119,029,186.83	161,680,532.50

其他说明：期初余额与上年年末余额差异详见财务报告五、44 “重要会计政策和会计估计变更（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

### (2). 账龄超过1年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海佳质资产管理有限公司	14,042,875.11	尚未结算
上海印力企业管理有限公司	21,260,493.90	尚未结算
上海佳寿房地产开发有限公司	16,272,254.78	尚未结算
合计	51,575,623.79	/

其他说明：

□适用 √不适用

## 42、持有待售负债

□适用 √不适用

## 43、1年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年内到期的长期借款	6,000,000.00	5,000,000.00
1年内到期的应付债券		

1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	36,371,955.22	43,690,420.82
合计	42,371,955.22	48,690,420.82

其他说明：

期初余额与上年年末余额差异详见财务报告五、44 “重要会计政策和会计估计变更（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

#### 44、其他流动负债

其他流动负债情况

适用 不适用

短期应付债券的增减变动：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 45、长期借款

##### (1). 长期借款分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	201,061,769.79	212,500,000.00
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	201,061,769.79	212,500,000.00

长期借款分类的说明：

(1) 上海览海门诊部有限公司向上海浦东发展银行股份有限公司上海分行借款 5,000 万，借款利率为浮动利率（一年期 LPR+137.5BPs），质押物为本公司持有的上海览海门诊部有限公司 100.00% 股权，合计 5,000.00 万元，且本公司及上海海盛上寿融资租赁有限公司为该笔借款提供最高额人民币 1.20 亿元的连带责任保证担保；

(2) 上海览海康复医院有限公司向南京银行股份有限公司上海浦东支行借款 1.75 亿，借款利率为浮动利率（借款发放日前一日的 LPR+2.15%），借款抵押物为上海览海康复医院有限公司的土地使用权及房屋建筑物，质押物为本公司持有的上海览海康复医院有限公司的 80% 股权，且本公司及览海控股（集团）有限公司为该笔借款提供最高额人民币 2.70 亿元的连带责任保证担保。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**47、租赁负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁房产	11,170,162.99	48,256,561.50
租赁设备		2,361,571.49
合计	11,170,162.99	50,618,132.99

其他说明：

期初余额与上年年末余额差异详见财务报告五、44“重要会计政策和会计估计变更（3）首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况”。

**48、长期应付款****项目列示**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**长期应付款****(1). 按款项性质列示长期应付款**

□适用 √不适用

**专项应付款****(2). 按款项性质列示专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助					
进项税加计抵减收益	34,968.34	422,497.58	34,968.34	422,497.58	进项税加计抵减
合计	34,968.34	422,497.58	34,968.34	422,497.58	/

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

□适用 √不适用

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	1,024,805,419.00						1,024,805,419.00



**54、其他权益工具****(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表**

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	2,253,107,368.18			2,253,107,368.18
其他资本公积	16,923,576.58		755,944.44	16,167,632.14
合计	2,270,030,944.76		755,944.44	2,269,275,000.32

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

子公司上海览海康复医院有限公司向本公司免息借款用于康复医院项目建设，根据借款期限参照银行同期贷款利率计提财务费用，本期增加资本公积-其他资本公积 3,779,722.19 元，合并抵消后，少数股东按持股比例 20%享有的部分减少资本公积 755,944.44 元，同时增加少数股东权益 755,944.44 元。

**56、库存股**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股	30,200,960.75			30,200,960.75
合计	30,200,960.75			30,200,960.75

**57、其他综合收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前	减：前期计入	减：前期计入	减：所得	税后归属	税后归属于少	

		发生 额	其他 综合 收益 当期 转入 损益	其他 综合 收益 当期 转入 留存 收益	税费 用	于母 公司	数股 东	
一、 不能 重分 类进 损益 的其他 综合 收益	1,116,405.99							1,116,405.99
其中： 重新 计量 设定 受益 计划 变动 额								
权 益法 下不 能转 损益 的其他 综合 收益	1,116,405.99							1,116,405.99
其 他权 益工 具投 资公 允价 值变 动								
企 业自								

身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投								

资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	1,116,405.99							1,116,405.99

## 58、专项储备

□适用 √不适用

## 59、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	133,365,482.94			133,365,482.94
任意盈余公积	2,952,158.98			2,952,158.98
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	136,317,641.92			136,317,641.92

## 60、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,154,716,578.37	-1,215,995,820.95
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-2,865,873.72	
调整后期初未分配利润	-1,157,582,452.09	-1,215,995,820.95

加：本期归属于母公司所有者的净利润	-280,857,068.96	61,279,242.58
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
期末未分配利润	-1,438,439,521.05	-1,154,716,578.37

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-2,865,873.72 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	118,500,995.63	152,664,371.32	74,367,145.95	122,541,968.39
其他业务	1,388.20		26,480.20	
合计	118,502,383.83	152,664,371.32	74,393,626.15	122,541,968.39

## (2). 营业收入扣除情况表

单位：万元 币种：人民币

项目	本年度	具体扣除情况	上年度	具体扣除情况
营业收入金额	11,850.24		7,439.36	
营业收入扣除项目合计金额	423.59		2.65	
营业收入扣除项目合计金额占营业收入的比重 (%)	3.57		0.04	/
<b>一、与主营业务无关的业务收入</b>				
1. 正常经营之外的其他业务收入。如出租固定资产、无形资产、包装物，销售材料，用材料进行非货币性资产交换，经营受托管理业务等实现的收入，以及虽计入主营业务收入，但属于上市公司正常经营之外的收入。	0.14	其他业务收入	2.65	其他业务收入
2. 不具备资质的类金融业务收入，如拆出资金利息收入；本会计年度以及上一会计年度新增的类金融业务所产生的收入，如担保、商业保理、小额贷款、融资租赁、典当等业务形成的收入，为销售主营产品而开展的融资租赁业务除外。				
3. 本会计年度以及上一会计年度新增贸易业务所产生的收入。	35.40	贸易收入		
4. 与上市公司现有正常经营业务无关的关联交易产生的收入。	287.74	医疗咨询收入		
5. 同一控制下企业合并的子公司期初至合并日的收入。				
6. 未形成或难以形成稳定业务模式的业务所产生的收入。	36.42	生活美容服务收入		
<b>与主营业务无关的业务收入小计</b>	<b>359.70</b>		<b>2.65</b>	
<b>二、不具备商业实质的收入</b>				

1. 未显著改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额的交易或事项产生的收入。	63.89	公司内部员工体检收入		
2. 不具有真实业务的交易产生的收入。如以自我交易的方式实现的虚假收入，利用互联网技术手段或其他方法构造交易产生的虚假收入等。				
3. 交易价格显失公允的业务产生的收入。				
4. 本会计年度以显失公允的对价或非交易方式取得的企业合并的子公司或业务产生的收入。				
5. 审计意见中非标准审计意见涉及的收入。				
6. 其他不具有商业合理性的交易或事项产生的收入。				
<b>不具备商业实质的收入小计</b>	63.89			
<b>三、与主营业务无关或不具备商业实质的其他收入</b>				
营业收入扣除后金额	11,426.65		7,436.71	

## (3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	医疗服务-分部	生活美容-分部	贸易-分部	合计
商品类型	117,784,107.06	364,240.75	354,036.02	118,502,383.83
医疗服务	114,905,360.37			114,905,360.37
医疗咨询	2,877,358.49			2,877,358.49
其他	1,388.20	364,240.75	354,036.02	719,664.97
按经营地区分类	117,784,107.06	364,240.75	354,036.02	118,502,383.83
华东地区	116,510,522.15	364,240.75		116,874,762.90
西南地区	1,273,584.91			1,273,584.91
其他			354,036.02	354,036.02
合计	117,784,107.06	364,240.75	354,036.02	118,502,383.83

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (4). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (5). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	113,987.45	13,183.37
教育费附加	81,894.52	9,408.01
资源税		
房产税	721,831.36	
土地使用税	395,181.41	42,423.60
车船使用税		
印花税	63,062.15	913,210.20
合计	1,375,956.89	978,225.18

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,238,209.36	3,483,155.10
渠道费	3,281,477.08	1,185,866.53
营销推广费	3,579,855.52	1,113,761.44
其他	127,285.74	



合计	12,226,827.70	5,782,783.07
----	---------------	--------------

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
无形资产摊销	9,030,762.28	38,226,013.46
职工薪酬	39,468,022.95	29,824,691.30
租赁费	1,377,474.29	10,833,789.93
咨询费	1,311,700.09	7,737,369.03
长期待摊费用摊销	2,877,390.22	3,438,207.82
办公费	3,530,330.07	2,483,733.07
保安保洁费	2,304,320.08	2,441,558.21
固定资产折旧费	1,798,353.49	1,899,024.19
其他	4,030,100.41	2,552,089.38
业务招待费	2,196,904.99	1,712,151.82
维修费	1,239,409.44	253,656.37
使用权资产折旧摊销	2,550,408.99	
合计	71,715,177.30	101,402,284.58

**65、研发费用**

□适用 √不适用

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	6,773,921.32	9,943,758.11
利息收入	-40,454,439.53	-609,327.51
汇兑损益	2,979.65	-9,525.43
手续费	256,614.02	182,818.41
合计	-33,420,924.54	9,507,723.58

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,023,749.55	144,017.12
合计	1,023,749.55	144,017.12

政府补助明细如下：

项目	本期发生额	上期发生额
进项税加计抵减收益	131,999.11	3,065.21
个税手续费返还	85,269.27	140,951.91
增值税减免	747,594.60	

项目	本期发生额	上期发生额
印花税返还	13,500.00	
稳岗补贴	42,986.57	
社保培训补贴款	2,400.00	
合计	1,023,749.55	144,017.12

**68、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-43,136,648.38	-116,991.10
处置长期股权投资产生的投资收益		120,197,965.35
交易性金融资产在持有期间的投资收益	5,500.00	5,500.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		3,142,346.09
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		103,697,198.18
合计	-43,131,148.38	226,926,018.52

**69、净敞口套期收益**

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-55,000.00	-82,956.47
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	-55,000.00	-82,956.47

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-287,170.96	-211,203.70
其他应收款坏账损失	1,650,203.47	-2,711,518.09
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	1,363,032.51	-2,922,721.79

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失	-157,229,040.63	
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-157,229,040.63	

**73、资产处置收益**

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			

非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		93,664.00	
其他	52,594.45	20,925.69	52,594.45
合计	52,594.45	114,589.69	52,594.45

计入当期损益的政府补助

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 75、营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	62,082.70	628.38	62,082.70
其中：固定资产处置损失	62,082.70	628.38	62,082.70
无形资产处置损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠			
罚款及滞纳金支出	518,806.33	373,610.42	518,806.33
其他	244,883.74	18,960.82	244,883.74
合计	825,772.77	393,199.62	825,772.77

## 76、所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	11,037.55	
递延所得税费用		
合计	11,037.55	

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-284,860,610.11
按法定/适用税率计算的所得税费用	-71,215,152.53
子公司适用不同税率的影响	-151,545.68

调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	781,119.69
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-344,524.30
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	70,941,140.38
所得税费用	11,037.55

其他说明：

适用 不适用

## 77、其他综合收益

适用 不适用

详见附注 57。

## 78、现金流量表项目

### (1). 收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	144,155.84	140,951.91
营业外收入	52,594.45	114,589.69
利息收入	3,147,694.71	609,327.51
收到的保证金及往来款	8,217,081.76	2,940,000.00
合计	11,561,526.76	3,804,869.11

### (2). 支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的期间费用	102,830,490.17	30,793,958.15
营业外支出	483,223.60	392,571.24
支付的保证金及往来款	6,658,487.20	6,970,350.28
合计	109,972,200.97	38,156,879.67

### (3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到转让禾风医院债权款及利息	523,989,399.58	
收到禾风医院借款利息	8,367.33	
收到关联方资金拆借款及利息	350,981,616.59	
收到览海控股（集团）有限公司补偿禾风医院租金		922,108.00
合计	874,979,383.50	922,108.00

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付联营企业借款	70,000,000.00	
支付关联方资金拆借款	374,750,836.00	
支付中远海运散货运输有限公司债权债务结算款		4,889,982.23
合计	444,750,836.00	4,889,982.23

**(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回借款保证金	5,413,756.46	
股东拆借资金		125,600,000.00
募集资金费用		5,712,930.50
合计	5,413,756.46	131,312,930.50

**(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付租赁负债本金和利息	18,361,458.75	
偿还资金拆借本金及利息		349,924,097.92
融资租赁本金		1,246,103.91
融资租赁利息		269,318.64
支付的借款保证金		5,462,696.39
募集资金费用		6,055,706.34
合计	18,361,458.75	362,957,923.20

**79. 现金流量表补充资料****(1). 现金流量表补充资料**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-284,871,647.66	57,966,388.80
加：资产减值准备	155,866,008.12	2,922,721.79
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,629,543.26	6,815,063.93
使用权资产摊销	38,930,700.83	
无形资产摊销	9,030,762.28	38,226,013.46
长期待摊费用摊销	15,670,194.30	16,325,565.47

处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	62,082.70	628.38
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	55,000.00	82,956.47
财务费用（收益以“-”号填列）	-30,529,725.46	9,943,346.73
投资损失（收益以“-”号填列）	43,131,148.38	-226,926,018.52
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-1,518,957.32	-4,270,542.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-3,639,034.27	-11,709,493.67
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-76,588,448.13	76,035,598.24
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-126,772,372.97	-34,587,771.90
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	428,403,754.09	378,570,240.95
减：现金的期初余额	378,570,240.95	15,401,762.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,833,513.14	363,168,478.48

**(2). 本期支付的取得子公司的现金净额**

□适用 √不适用

**(3). 本期收到的处置子公司的现金净额**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	金额
本期处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	
减：丧失控制权日子公司持有的现金及现金等价物	
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	172,495,750.00
其中：上海禾风医院有限公司	172,495,750.00
处置子公司收到的现金净额	172,495,750.00

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	428,403,754.09	378,570,240.95
其中：库存现金	4,350.00	3,127.70
可随时用于支付的银行存款	428,388,808.65	378,513,188.75
可随时用于支付的其他货币资金	10,595.44	53,924.50
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	428,403,754.09	378,570,240.95
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

适用 不适用

#### 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

#### 81、所有权或使用权受到限制的资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	9,064,750.07	借款保证金、履约保证金
应收票据		
存货		
固定资产	514,671,695.87	借款抵押
无形资产	106,782,389.83	借款抵押
合计	630,518,835.77	

其他说明：

上海览海康复医院有限公司向南京银行股份有限公司上海浦东支行借款，借款抵押物为上海览海康复医院有限公司的土地使用权及房屋建筑物，担保主债权为2.7亿元。

#### 82、外币货币性项目

##### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	



其中：美元			
欧元			
澳门元	25,000.00	0.7936	19,840.00
港币	230,758.83	0.8176	188,668.42
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 83、套期

适用 不适用

### 84、政府补助

#### (1). 政府补助基本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
进项税加计抵减收益	131,999.11	其他收益	131,999.11
个税手续费返还	85,269.27	其他收益	85,269.27
增值税减免	747,594.60	其他收益	747,594.60
印花税返还	13,500.00	其他收益	13,500.00
稳岗补贴	42,986.57	其他收益	42,986.57
社保培训补贴款	2,400.00	其他收益	2,400.00
合计	1,023,749.55		1,023,749.55

#### (2). 政府补助退回情况

适用 不适用

### 85、其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

公司于 2021 年 4 月 8 日设立全资子公司上海览海怡合荟健康管理有限公司，于 2021 年 4 月 26 日设立全资子公司海南览海商贸有限公司，于 2021 年 5 月 19 日设立全资子公司上海览海企业管理有限公司。报告期内，新增三家全资子公司纳入合并范围。

#### 6、 其他

适用 不适用

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1). 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
上海览海在线健康管理有限公司	上海	上海	健康咨询	50		投资设立
上海览海康复医院有限公司	上海	上海	医疗	80		投资设立
上海览海门诊部有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海览海西南骨科医院有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
上海怡合览海门诊部有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
览海健康免税品一人有限公司	澳门	澳门	贸易	100		投资设立
上海览海怡合荟健康管理有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立
海南览海商贸有限公司	海南	海南	贸易	100		投资设立
上海览海企业管理有限公司	上海	上海	医疗	100		投资设立

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
上海览海在线健康管理有限公司	50%	-564,071.91		-19,602,430.62
上海览海康复医院有限公司	20%	-3,450,506.79		25,267,572.01

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计

览海在线	322,858.86	185,883.22	508,742.08	39,713,603.30		39,713,603.30	6,634,513.53	249,731.20	6,884,244.73	44,960,962.14		44,960,962.14
康复医院	2,030.885.81	635,418.861.17	637,449.746.98	337,111,886.96	174,000.000.00	511,111,886.96	93,767,065.58	357,257.170.19	451,024.235.77	136,213.563.98	175,000.000.00	311,213.563.98

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
览海在线		-1,128,143.81	-1,128,143.81	362,870.11		-1,500,242.02	-1,500,242.02	589,626.61
康复医院	121,578.18	-17,252,533.96	-17,252,533.96	-6,829,098.95		-3,895,741.07	-3,895,741.07	-1,509,467.29

## (4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

□适用 √不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

□适用 √不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

√适用 □不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海禾风医院有限公司	上海市	上海市	医疗服务	44		权益法核算
澄江怡合健康产业	云南省	云南省	健康管理	49		权益法核算

发展有限公司						
--------	--	--	--	--	--	--

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

□适用 √不适用

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海禾风医院有限公司	澄江怡合健康产业发展有限公司	上海禾风医院有限公司	澄江怡合健康产业发展有限公司
流动资产	160,093,657.62	260,560,265.85	2,303,857.95	260,282,010.31
非流动资产	966,392,163.52		985,639,275.27	
资产合计	1,126,485,821.14	260,560,265.85	987,943,133.22	260,282,010.31
流动负债	1,261,296,730.25	1,065,807.63	1,016,873,673.37	520,767.66
非流动负债				
负债合计	1,261,296,730.25	1,065,807.63	1,016,873,673.37	520,767.66
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	-134,810,909.11	259,494,458.22	-28,930,540.15	259,761,242.65
按持股比例计算的净资产份额	-59,316,800.01	127,152,284.53	-12,729,437.67	127,283,008.90
调整事项	302,214,069.79		310,369,197.67	
—商誉				
—内部交易未实现利润	-1,416,800.01		-31,025.40	
—其他	303,630,869.80		310,400,223.07	
对联营企业权益投资的账面价值	85,668,229.15	127,152,284.53	297,639,760.00	127,283,008.90
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
净利润	-105,880,368.96	-266,784.43	-35,671,550.32	-238,307.40
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-105,880,368.96	-266,784.43	-35,671,550.32	-238,307.40

本年度收到的来自联营企业的股利				
-----------------	--	--	--	--

## (4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

## (5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

## (6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

## (7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

## (8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

## 4、重要的共同经营

适用 不适用

## 5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司的主要金融工具，除衍生工具外，包括银行借款、货币资金等。这些金融工具的主要目的在于为本公司的运营融资。本公司具有多种因经营而直接产生的其他金融资产和负债，如应收账款和应付账款等。

本公司的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。

## 1、金融工具分类

本公司资产负债表日的各类金融工具的账面价值如下：

金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		以摊余成本计量	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益		合计
	准则要求	指定		准则要求	指定	
货币资金			437,468,504.16			437,468,504.16

交易性金融资产	858,000.00				858,000.00
应收账款			19,164,410.99		19,164,410.99
其他应收款			578,706,791.33		578,706,791.33

续表

金融负债	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	以摊余成本计量的金融负债	合计
应付账款		265,566,138.70	265,566,138.70
其他应付款		120,018,121.75	120,018,121.75
一年内到期的非流动负债		42,371,955.22	42,371,955.22
长期借款		201,061,769.79	201,061,769.79
租赁负债		11,170,162.99	11,170,162.99

## 2、金融工具风险

### (1) 信用风险

信用风险主要指本公司的借款人或交易对手不能按事先达成的协议履行其义务的潜在可能性。公司的信用风险主要来自于合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

### (2) 流动性风险

流动风险为本公司在到期日无法履行其财务义务的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

金融负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

项目	期末余额					合计
	1个月以内	1至3个月	3个月以上至1年	1年以上至5年	5年以上	
应付账款			254,370,461.10	11,195,677.60		265,566,138.70
其他应付款	443,200.77		58,794,012.06	60,780,908.92		120,018,121.75
一年内到期的非流动负债			42,371,955.22			42,371,955.22
长期借款				201,061,769.79		201,061,769.79
租赁负债				11,170,162.99		11,170,162.99



续表

项目	期初余额					
	1 个月以内	1 至 3 个月	3 个月以上至 1 年	1 年以上至 5 年	5 年以上	合计
应付账款			168,248,784.18	8,277,500.12		176,526,284.30
其他应付款	458,350.70		52,905,621.50	110,500,672.84		163,864,645.04
一年内到期的非流动负债			48,690,420.82			48,690,420.82
长期借款				212,500,000.00		212,500,000.00
租赁负债				50,618,132.99		50,618,132.99

### (3) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险、外汇风险和其他价格风险，如权益工具投资价格风险。

#### 1) 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

#### 2) 汇率风险

本公司面临的外汇风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司主要经营人民币业务，部分交易涉及美元，外币交易主要为为外籍人员提供的就诊及体检并以美元结算的业务。

下表为汇率风险的敏感性分析，反映了在其他变量不变的假设下，外币汇率发生合理、可能的变动时，将对净利润(由于货币性资产和货币性负债的公允价值变化)产生的影响。

项目	汇率变动	本年度对利润的影响	上年度对利润的影响
美元	对人民币升值 5%	0	0
美元	对人民币贬值 5%	0	0

#### 3) 其他价格风险

本公司持有其他上市公司的权益投资，管理层认为这些投资活动面临的市场价格风险是可以接受的。本公司持有的上市公司权益投资列示如下：

项目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	858,000.00	913,000.00

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产	858,000.00			858,000.00
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产	858,000.00			858,000.00
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资	858,000.00			858,000.00
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资				
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	858,000.00			858,000.00
(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中: 发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				

(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

## 2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

货币资金、应收票据、应收账款、应付票据、应付账款等，因剩余期限不长，公允价值与账面价值相等。非上市的持有至到期投资、长期应收款、长短期借款、应付债券等，采用未来现金流量折现法确定公允价值，以合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。上市的金融工具，以市场报价确定公允价值。非上市的可供出售权益性工具，采用估值技术确定公允价值。

## 3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

## 5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

## 6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

## 7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

## 8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

## 9、其他

适用 不适用

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例 (%)	母公司对本企业的表决权比例 (%)
上海览海投资有限公司	上海	投资管理	10000 万	37.47	47.52

本企业最终控制方是密春雷

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本公司子公司的情况详见附注“九、1、在子公司中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本公司合营和联营企业的情况详见附注“九、3、在合营企业或联营企业中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
览海控股（集团）有限公司	本公司控股股东的母公司
上海人寿保险股份有限公司	本公司股东
上海海盛上寿融资租赁有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览海之家餐饮管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海佳寿房地产开发有限公司	本公司股东的子公司
上海佳质资产管理有限公司	本公司股东的子公司
上海览茂管理咨询有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
览海建设发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
览海保险代理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海崇明公路工程养护有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
大理览海申慈产业发展有限责任公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海宝源房地产有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海咏青餐饮管理有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
大理茶博院产业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览海置业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览海汽车发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海宝骅汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
武汉世捷汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海览银供应链有限公司	受同一最终控制方控制的关联方

徐州奥览汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
北京易至宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
常州奥宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
常州览之奥汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
红河宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
临沂宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
南京览之迪汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
南通宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
青岛宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
日照宝宁汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
深圳览之星汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
武汉鄂宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
武汉兰博尔汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
武汉览捷汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
武汉览凯汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
徐州宝兰汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
盐城览宝汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
枣庄览奥汽车销售服务有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海宗昆实业有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海顺洲水利市政工程有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
上海东滩湾房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
云南申泽房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
昆明锦慧置业发展有限公司	受公司最终控制方重要影响的关联方
上海荃兜实业发展有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
昆明刘振商贸有限公司	受同一最终控制方控制的关联方
中国海运集团有限公司	公司股东
海南海盛航运有限公司	公司主要股东控制的其他关联方
中远海运散货运输有限公司	公司主要股东控制的其他关联方
何永祥	董事会秘书
蔡泽华	董事、财务总监
彭添智	副总裁
余健	职工监事
刘蕾	其他
何婧	其他
竺卫东	其他

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海佳质资产管理有限公司	物业费、水电费等	4,762,497.75	
上海览海之家餐饮管理有限公司	餐饮费	853,055.00	381,248.00
上海人寿保险股份有限公司	保险费	127,170.96	163,174.94
上海人寿保险股份有限公司	服务费	198,230.05	211,320.69
上海咏青餐饮管理有限公司	餐饮费	278,623.00	429,949.00
上海佳寿房地产开发有限公司	物业费、水电费等	231,964.41	

上海佳寿房地产开发有限公司	购买固定资产	16,764.00	
上海海盛上寿融资租赁有限公司	利息支出		265,443.86

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海人寿保险股份有限公司	医疗服务收入	9,583,125.72	5,613,573.26
上海崇明公路工程养护有限公司	医疗服务收入	7,612,307.84	4,275,422.23
览海控股（集团）有限公司	医疗咨询服务	1,603,773.58	109,980.00
览海控股（集团）有限公司	医疗服务收入	93,450.00	
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	医疗咨询服务	943,396.23	
上海宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	719,000.00	
上海览海汽车发展有限公司	医疗服务收入	626,653.34	
上海宝骅汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	596,380.00	
上海咏青餐饮管理有限公司	医疗服务收入	684,000.00	
大理茶博院产业有限公司	医疗咨询服务	330,188.68	
上海览海置业有限公司	医疗服务收入	137,880.00	
上海东滩湾房地产开发有限公司	医疗服务收入	99,560.00	
武汉世捷汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	64,000.00	
览海保险代理有限公司	医疗服务收入	50,592.12	
刘蕾	医疗服务收入	44,045.60	28,220.00
上海览银供应链有限公司	医疗服务收入	26,000.00	
徐州奥览汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	24,000.00	
彭添智	医疗服务收入	15,025.50	
上海海盛上寿融资租赁有限公司	医疗服务收入	13,864.00	19,580.00
览海建设发展有限公司	医疗服务收入	12,860.00	
蔡泽华	医疗服务收入	11,659.90	
上海佳寿房地产开发有限公司	医疗服务收入	10,500.00	4,000.00
北京易至宝汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
常州奥宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
常州览之奥汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
红河宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
临沂宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
南京览之迪汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
南通宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
青岛宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
日照宝宁汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
深圳览之星汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
武汉鄂宝汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
武汉兰博尔汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
武汉览捷汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
武汉览凯汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	

徐州宝兰汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
盐城览宝汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
枣庄览奥汽车销售服务有限公司	医疗服务收入	8,000.00	
上海禾风医院有限公司	医疗服务收入	1,807.50	
何永祥	医疗服务收入	1,632.74	
竺卫东	医疗服务收入	556.00	
大理览海申慈产业发展有限责任公司	医疗咨询服务		6,367,924.53
上海宝源房地产有限公司	医疗服务收入		95,400.00
上海崇明公路工程养护有限公司	销售商品收入		5,181.18
上海览茂管理咨询有限公司	医疗服务收入		5,100.00
上海佳质资产管理有限公司	医疗服务收入		3,000.00

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方:

适用 不适用

本公司作为承租方:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
上海佳质资产管理有限公司	房产	32,705,735.54	25,224,642.16
上海佳寿房地产开发有限公司	房产	2,734,149.85	3,279,247.44

关联租赁情况说明

适用 不适用

## (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海海盛上寿融资租赁有限公司	120,000,000.00	2018-1-18	2025-1-17	否
览海控股（集团）有限公司	270,000,000.00	2020-6-21	2030-6-20	否
览海控股（集团）有限公司	538,959,711.63	2020-11-6	2025-2-27	否

#### 关联担保情况说明

√适用 □不适用

2018年1月18日，原子公司上海海盛上寿融资租赁有限公司与上海浦东发展银行股份有限公司上海分行（以下简称“浦发银行上海分行”）签订编号 YB9702201828001202 保证合同，约定上海海盛上寿融资租赁有限公司为本公司的子公司上海览海门诊部有限公司与浦发银行上海分行签订的编号为 97022018280012 的固定资产贷款合同形成的债权提供连带责任保证担保。固定资产贷款合同的期间为 2018 年 1 月 18 日至 2023 年 1 月 17 日。担保的保证期间按债权人对债务人每笔债权分别计算，自每笔债权合同债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后两年止。

2020年6月22日，本公司控股股东的母公司览海控股（集团）有限公司与南京银行股份有限公司上海分行（以下简称“南京银行上海分行”）签订编号 Ea153242006160016 保证合同，约定览海控股（集团）有限公司为本公司的子公司上海览海康复医院有限公司与南京银行上海分行签订的编号为 Ba353242006110001 借款合同形成的债权提供连带责任保证担保。借款合同的期间为 2020 年 6 月 21 日至 2028 年 6 月 20 日。保证期间为主合同项下债务履行期限届满之日起两年。若主合同项下债权展期的，保证期间为展期协议重新约定的债务履行期限届满之日起两年；若主合同项下债务分批到期的，则每批债务的保证期间为该批债务履行期限届满之日起两年；若甲方根据法律、法规、规章等规定及主合同之约定提前实现债权或解除主合同的，则保证期间为主债务提前到期或主合同解除之日起两年。

2020年12月6日，本公司控股股东的母公司览海控股（集团）有限公司向本公司出具《担保函》，同意为上海禾风医院有限公司与本公司 2020 年 11 月 6 日签订的《借款协议》项下及未来可能发生的对本公司新增借款项下之还款义务向本公司提供不可撤销的连带责任保证，保证范围包括《借款协议》的主债权及由此产生的利息、违约金、损害赔偿金及本公司为实现担保权利和债权所产生的费用。《担保函》自签署之日起生效，保证期间为至《借款协议》项下主债务或未来可能发生的上海禾风医院有限公司对本公司新增借款项下最后一笔主债务履行期限届满之日（以孰晚的日期为准）后两年止。截至 2021 年 12 月 31 日，上海禾风医院有限公司对本公司的借款本金余额 510,693,624.00 元，利息 28,266,087.63 元，合计 538,959,711.63 元，最后一笔主债务到期日为 2023 年 2 月 27 日。



## (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
上海览海投资有限公司	86,247,875.00	2021-1-25	2021-3-31	禾风医院股权转让款
上海览海投资有限公司	86,247,875.00	2021-1-25	2021-10-29	禾风医院股权转让款
上海览海投资有限公司	127,945,100.00	2021-1-25	2021-3-31	禾风医院债权转让款
上海览海投资有限公司	127,945,100.00	2021-1-25	2021-10-29	禾风医院债权转让款
上海禾风医院有限公司	440,693,624.00	2021-1-25	2022-1-24	借款
上海禾风医院有限公司	70,000,000.00	2021-3-31	2023-2-27	资金占用
上海宗昆实业有限公司	25,000,000.00	2021-1-4	2021-12-22	资金占用
上海顺洲水利市政工程有限公司	40,000,248.00	2021-3-2	2021-12-9	资金占用
上海顺洲水利市政工程有限公司	50,000,000.00	2021-1-7	2021-12-17	资金占用
上海顺洲水利市政工程有限公司	15,300,000.00	2021-1-7	2021-12-24	资金占用
上海东滩湾房地产开发有限公司	63,095,836.00	2021-4-1	2021-6-30	资金占用
云南申泽房地产开发有限公司	90,000,000.00	2021-5-31	2021-6-30	资金占用
昆明锦慧置业发展有限公司	16,655,000.00	2021-6-1	2021-6-30	资金占用
上海荃兜实业发展有限公司	140,000,000.00	2021-7-8	2021-9-30	资金占用
上海荃兜实业发展有限公司	40,000,000.00	2021-7-8	2021-10-8	资金占用
昆明刘振商贸有限公司	25,000,000.00	2021-10-21		资金占用

## (6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	禾风医院债权转让	511,780,400.00	
上海览海投资有限公司	禾风医院股权转让		344,991,500.00

## (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	953.30	738.93

## (8). 其他关联交易

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

## 关联方利息收入

项目	本期发生额	上期发生额
上海览海投资有限公司	11,517,924.17	
上海禾风医院有限公司	14,937,447.90	
览海控股（集团）有限公司	9,669,675.52	
上海东滩湾房地产开发有限公司	744,054.67	
昆明锦慧置业发展有限公司	437,705.58	

## 关联方利息支出

项目	本期发生额	上期发生额
览海控股（集团）有限公司		4,687,965.55
上海览海投资有限公司		5,942,338.95

## 6、关联方应收应付款项

## (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	大理览海申慈产业发展有限责任公司	6,750,000.00	20,250.00	6,750,000.00	20,250.00
应收账款	览海控股（集团）有限公司	1,700,130.00	5,100.39	106,620.00	319.86
应收账款	云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	1,000,000.00	3,000.00		
应收账款	上海人寿保险股份有限公司	757,475.12	2,272.43	830,776.13	2,492.33
应收账款	大理茶博院产业有限公司	350,000.00	1,050.00		
应收账款	上海崇明公路工程养护有限公司	60,308.42	180.93	806,558.31	2,419.67

应收账款	览海保险代理有限公司	50,900.00	152.70		
应收账款	览海建设发展有限公司	6,840.00	20.52		
应收账款	上海览海汽车发展有限公司	3,980.00	11.94		
应收账款	上海佳寿房地产开发有限公司	3,000.00	9.00	3,000.00	9.00
应收账款	上海禾风医院有限公司	857.50	2.57	2,350.00	7.05
应收账款	上海宝源房地产有限公司			95,400.00	286.20
应收账款	上海海盛上寿融资租赁有限公司			19,580.00	58.74
应收账款	上海览茂管理咨询有限公司			5,100.00	15.30
其他应收款	上海禾风医院有限公司	538,959,711.63	1,616,879.13	952,474,024.00	2,857,422.07
其他应收款	览海控股(集团)有限公司	35,033,445.03	105,100.34		
其他应收款	上海佳寿房地产开发有限公司	1,952,504.37	5,857.51	1,778,991.75	5,336.98
其他应收款	上海佳质资产管理有限公司	375,350.00	1,126.05		
其他应收款	上海览海投资有限公司			172,495,750.00	517,487.25

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
合同负债	上海人寿保险股份有限公司	13,203,798.89	18,869,634.38
合同负债	上海崇明公路工程养护有限公司	163,378.66	
合同负债	上海宝宁汽车销售服务有限公司	150,000.00	
合同负债	武汉世捷汽车销售服务有限公司	130,000.00	
合同负债	武汉览骏汽车销售服务有限公司	120,000.00	
合同负债	上海宝骅汽车销售服务有限公司	90,920.00	
合同负债	览海建设发展有限公司	52,400.00	58,420.00
合同负债	览海保险代理有限公司	23,707.88	23,400.00
合同负债	上海东滩湾房地产开发有限公司	9,600.00	
合同负债	刘蕾	3,798.00	13,898.00
合同负债	何永祥	999.00	200.00
合同负债	余健	99.00	99.00
合同负债	何婧	1,500.00	1,500.00
其他应付款	上海佳质资产管理有限公司	50,558,574.63	102,122,032.82
其他应付款	上海佳寿房地产开发有限公司	18,983,099.31	16,272,254.78

其他应付款	上海人寿保险股份有限公司	200,711.10	397,375.37
其他应付款	上海咏青餐饮管理有限公司	8,037.00	
其他应付款	上海览海之家餐饮管理有限公司		8,470.00
一年内到期的非流动负债	上海佳寿房地产开发有限公司	2,609,712.92	2,480,126.32
一年内到期的非流动负债	上海佳质资产管理有限公司	30,779,907.81	29,251,516.10
一年内到期的非流动负债	上海海盛上寿融资租赁有限公司		3,736,492.68
租赁负债	上海佳寿房地产开发有限公司	556,866.53	3,166,579.41
租赁负债	上海佳质资产管理有限公司	10,613,296.46	41,393,204.24
租赁负债	上海海盛上寿融资租赁有限公司		2,360,213.48

### 7、 关联方承诺

适用 不适用

### 8、 其他

适用 不适用

## 十三、 股份支付

### 1、 股份支付总体情况

适用 不适用

### 2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

### 3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

### 4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

### 5、 其他

适用 不适用

## 十四、 承诺及或有事项

### 1、 重要承诺事项

适用 不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

2017年9月26日，公司承诺在建设上海览海康复医院项目期间对新虹桥国际医学中心园区公共设施有维护保障的义务，并于上海浦东发展银行股份有限公司闵行支行开具以上海新虹桥国际医学中心建设发展有限公司为受益人的履约保函，保函金额1,000,000.00元，有效期截止2022年6月30日。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

### (2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

## 3、其他

适用 不适用

## 十五、资产负债表日后事项

### 1、重要的非调整事项

适用 不适用

#### (1) 持有的联营企业股权被冻结

公司持有的澄江怡合健康产业发展有限公司（以下简称“澄江怡合”）49%股权（对应出资额 12740 万元）被冻结，冻结期限 2022 年 4 月 13 日-2022 年 10 月 12 日，执行裁定书号：曲公（经）冻财字（2022）19 号。截至 2021 年 12 月 31 日，公司对澄江怡合的长期股权投资账面价值 127,152,284.53 元。公司获悉后，于 2022 年 4 月 18 日已向相关部门提交《冻结异议申请书》。本公司投资澄江怡合系本公司的正常经营行为，出资来源为本公司自有合法资金。本公司真实、合法、有效持有澄江怡合 49%股权。本公司未涉嫌任何违法犯罪行为，本公司持有的澄江怡合 49%股权亦未涉及任何违法犯罪行为，申请解除对本公司持有的澄江怡合 49%股权的冻结。截至本财务报告批准报出日，公司尚未收到相关部门的回复。

### 2、利润分配情况

适用 不适用

### 3、销售退回

适用 不适用

### 4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

#### (1) 控股股东及其一致行动人股份质押

2022 年 4 月 19 日，公司发布《关于控股股东及其一致行动人股份质押的公告》（公告编号：临 2022-007），公司控股股东上海览海投资有限公司（以下简称“上海览海”）持有公司股份 384,007,992 股，占公司总股本的比例为 37.47%，本次将其中 384,007,000 股质押给上海人寿保险股份有限公司；上海览海的一致行动人上海览海上寿医疗产业有限公司（以下简称“览海上寿”）持有公司股份 82,000,000 股，占公司总股本的比例为 8%，本次将 82,000,000 股质押给上海人寿保险股份有限公司。股份质押基本情况如下：

股东名称	是否为控股股东	本次质押股数	是否为限售股	是否补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	占其所持股份比例	占公司总股本比例	质押用途
上海览海	是	304,642,000	否	否	2022年4月15日	主债务履行期间届满之日起3年	上海人寿保险股份有限公司	79.33%	29.73%	对外担保
	是	79,365,000	是	否				20.67%	7.74%	
览海上寿	否	82,000,000	否	否				100%	8.00%	
合计	/	466,007,000	/	/	/	/	/	100%	45.47%	/

## (2) 大额其他应收款逾期尚未收回

截至 2021 年 12 月 31 日，公司对联营企业上海禾风医院有限公司（以下简称“禾风医院”）的其他应收款账面余额为 538,959,711.63 元，根据公司与禾风医院签订的《借款协议》，其中 465,739,711.63 元于 2022 年 1 月 24 日到期。截至本财务报表批准报出日止，尚未收回。

## 十六、其他重要事项

### 1、前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、债务重组

适用 不适用

### 3、资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、年金计划

适用 不适用

### 5、终止经营

适用 不适用

### 6、分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部。经营分部，是指在本公司内同时满足下列条件的组成部分：①该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；②本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；③本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	分部 1-医疗服务	分部 2-生活美容服务	分部 3-贸易	分部间抵销	合计
一、营业收入	118,003,107.04	364,240.75	354,036.02	218,999.98	118,502,383.83
其中：对外交易收入	117,784,107.06	364,240.75	354,036.02		118,502,383.83
分部间交易收入	218,999.98			218,999.98	
二、营业成本及期间费用	204,119,913.12	503,743.02	145,295.69	207,543.16	204,561,408.67
投资收益	43,131,148.38				43,131,148.38
三、营业利润	284,149,354.76	136,497.54	208,740.33	10,319.82	284,087,431.79
营业外收入	52,594.45				52,594.45
营业外支出	825,772.77				825,772.77
四、利润总额	284,922,533.08	136,497.54	208,740.33	10,319.82	284,860,610.11
所得税费用	11,037.55				11,037.55
五、净利润	284,933,570.63	136,497.54	208,740.33	10,319.82	284,871,647.66
六、资产总额	2,682,021,879.42	923,633.27	216,619.13	1,041,451.59	2,682,120,680.23
七、负债总额	713,530,368.37	560,130.81	2,001.00	510,946.77	713,581,553.41

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

(1) 控股股东及关联方非经营性资金占用情况说明

公司及间接控股股东览海控股（集团）有限公司（以下简称“览海控股”）经全面自查发现，2021 年度存在控股股东及关联方非经营性资金占用的情况。2021 年度累计发生额 575,051,084 元，截至 2021 年 12 月 31 日占用余额 108,253,445.03 元（其中，本金 95,000,000 元，资金利息 13,253,445.03 元）。截至公告日，占用余额 108,619,278.36（其中本金 95,000,000 元，资金利息 13,619,278.36 元）。具体情况如下：

1) 公司全资子公司上海览海西南骨科医院有限公司（以下简称“骨科医院”）根据合同约定及骨科医院总承包方的付款指令，将应付总承包方的骨科医院工程款 130,300,248 元，于 2021 年 1 月 4 日支付至上海景帅建筑装饰工程有限公司（以下简称“景帅建筑”）25,000,000 元（从募集资金专户中支付），于 2021 年 1 月 7 日、2021 年 3 月 2 日支付至上海顺洲水利市政工程有限公司（以下简称“顺洲水利”）65,300,000 元、40,000,248 元。该事项未经董事会审批，属于公司日常经营事项，款项支付已履行内部审批程序。

经览海控股函告，（1）景帅建筑为览海控股的业务合作方，景帅建筑于 2021 年 1 月 4 日，将 25,000,000 元划至览海控股实际控制的企业上海宗昆实业有限公司（以下简称“宗昆实业”）。宗昆实业于 2021 年 12 月 22 日，将 25,000,000 元归还至景帅建筑，并由景帅建筑于同日支付至骨科医院总承包方。（2）顺洲水利为览海控股实际控制的企业，此前，览海控股未向公司披露与顺洲水利的关联关系。顺洲水利于 2021 年 12 月 9 日、17 日、24 日分别将 40,000,248 元、50,000,000 元、15,300,000 元支付至骨科医院总承包方。

根据上述核查情况，宗昆实业与顺洲水利阶段性使用了公司的资金，上述资金已全部归还至总承包方。截至本财务报告批准报出日，宗昆实业使用的资金已按照年利率 6% 支付相应的资金占用利息。对于顺洲水利使用的资金，览海控股将根据上述资金使用时间，按照年利率 6%，向公司支付资金占用利息。

2) 经公司第十届董事会第十一次（临时）会议审议通过，公司于 2021 年 2 月 28 日与上海禾风医院有限公司（以下简称“禾风医院”）签订《借款协议》，同意向禾风医院借款 70,000,000 元，借款期间 2 年，利率年化 6%，借款用途为禾风医院的项目建设和日常运营，



不得挪作他用。该笔借款是按照公司和控股股东持有的禾风医院股权比例同比例提供。公司于2021年2月27日公告了上述向参股公司提供财务资助暨关联交易事项。2021年3月31日，公司一次性向禾风医院支付了70,000,000元股东借款，未严格按照董事会公告中“根据禾风医院实施项目实际建设进展需要在未来12个月内分批出借”实施。

经览海控股函告，禾风医院于2021年3月31日将159,100,000元（含公司提供的70,000,000元借款）支付至顺洲水利，并与顺洲水利签订了《总承包工程合同》。经穿透核查，顺洲水利将上述资金分多笔划拨至览海控股实际控制的其他企业。禾风医院未遵守公司董事会审议方案及公告中对资金的使用要求，未按照与公司签订的借款协议约定合理使用公司提供的股东借款，形成览海控股及关联方对公司的非经营性资金占用。截至2021年12月31日，公司尚未收回上述借款。公司已要求览海控股及禾风医院提前归还上述股东借款，并按照借款协议约定，按照年利率6%支付资金利息。

3) 2021年3月26日，公司与上海东滩湾房地产开发有限公司（以下简称“东滩湾房产”）签订《览海崇明疗休养项目不动产买卖合同》，拟购买崇明不动产布局疗休养项目。2021年4月1日，公司向东滩湾房产支付购房意向金63,095,836元。本次交易未经董事会审批，按照公司相关制度规定履行了相关内部审批程序。后因过户条件未具备，公司与东滩湾房产解除合同，并于2021年6月30日收回购房意向金63,095,836元，于2021年6月30日和2021年12月29日共收到前述购房意向金对应的资金利息788,697.95元。

经览海控股函告，东滩湾房产为览海控股实际控制的企业，此前，览海控股未向公司披露与东滩湾房产的关联关系。东滩湾房产阶段性使用了公司资金，上述资金已全部归还至公司，并依照补充协议按照年利率5%支付了资金利息。

4) 经公司第十届董事会第十三次（临时）会议审议通过，公司全资子公司上海览海企业管理有限公司（以下简称“览海企业”）拟以35,551.67万元购买昆明锦慧置业发展有限公司（以下简称“昆明锦慧”）持有的部分商务办公楼，打造医疗健康产业综合体项目，部分面积用于公司开设诊所，部分面积用于引进其他医疗机构。公司在开展前期调研和可行性研究，以及完成资产评估工作后，经过审议程序并于2021年6月1日公告了上述对外投资暨购买资产事项。股东董事、监事在事项审议前曾向公司管理层要求核实是否是关联方以及要求公司补充项目可行性研究报告，公司答复不是关联方并补充了可研报告。

览海企业按照与昆明锦慧签订的《昆明锦慧金融中心不动产买卖意向金合同》于2021年5月31日和2021年6月1日，分别向昆明锦慧支付90,000,000元和16,655,000元购房意向金。昆明锦慧收到上述资金后，于2021年5月31日将90,000,000元拨至览海控股实际控制的云南申泽房地产开发有限公司（以下简称“申泽房地产”），其余资金由昆明锦慧使用。后因交易双方就资产购买事项的部分条款未能达成一致意见，且标的资产取得预售许可证的时间滞后，不能满足公司运营需求，览海企业与昆明锦慧取消交易。览海企业于2021年6月30日

收回购房意向金 106,655,000 元，于 2021 年 6 月 30 日和 2021 年 12 月 31 日共收到前述购房意向金对应的资金利息合计 442,082.64 元。该交易具有商业实质，也未损害公司利益。

经览海控股函告，昆明锦慧为览海控股的业务合作方，览海控股对其具有重要影响力，申泽房地产为览海控股实际控制的企业。申泽房地产阶段性使用了公司资金。此外，基于谨慎性原则，昆明锦慧阶段性使用的资金公司亦认定为览海控股及关联方资金占用。此前，览海控股未向公司披露与昆明锦慧的关系。上述资金已全部归还至公司，并依照补充协议按照年利率 5% 支付了资金利息。

5) 2021 年 6 月 30 日，公司与成都瑞宏医疗器械有限公司（以下简称“成都瑞宏”）签订《关于成都融吉投资有限公司之股份转让意向协议》，拟收购成都瑞宏持有的成都融吉投资有限公司 99% 股权，以间接收购成都融吉投资有限公司控股的持有互联网医院牌照的成都言康健康管理有限公司股权，并于 2021 年 7 月 8 日向成都瑞宏支付收购意向金 180,000,000 元。成都瑞宏不是公司关联方，该事项未提交董事会审议。后因交易条款未达成，公司与成都瑞宏取消交易。公司于 2021 年 9 月 30 日、10 月 8 日（9 月 30 日成都瑞宏划出）收回上述收购意向金。

经览海控股函告，成都瑞宏为览海控股的业务合作方，成都瑞宏收到上述意向金后于 2021 年 7 月 9 日将 180,000,000 元出借给览海控股实际控制的企业上海荃兜实业发展有限公司（以下简称“上海荃兜”）。上述资金已全部归还至公司，览海控股将根据资金使用时间，按照年利率 6%，向公司支付资金占用利息。

6) 2021 年 10 月 20 日，公司全资子公司上海览海西南骨科医院有限公司，经过招投标程序后，与骨科医院总承包人及专业承包人上海海华装饰工程有限公司（以下简称“海华工程”）签订室内装饰工程合同，合同总价款 58,892,559 元。2021 年 10 月 21 日，骨科医院按照合同约定向海华工程支付 2,500 万元备料款，海华工程 10 月 26 日开具了 2,500 万元增值税普通发票。该事项未经董事会审批，公司履行了相关内部审批程序。

经览海控股函告，海华工程 10 月 21 日将 2,275 万元出借给昆明刘振商贸有限公司（以下简称“刘振商贸”），刘振商贸为览海控股实际控制的企业。刘振商贸上述借款行为形成了览海控股及关联方非经营性资金占用。截至 2021 年 12 月 31 日，公司尚未收回上述资金。基于谨慎性原则，刘振商贸上述资金占用金额按 2,500 万元计，公司已要求览海控股及时归还上述资金，并按年利率 6% 支付资金利息。

公司发现并确认控股股东、实际控制人及其关联方资金占用事项后，公司积极与览海控股沟通，督促览海控股制定切实可行的还款方案，尽快归还占用的资金，并支付应计的资金占用利息。

截至本财务报告批准报出日，公司自查发现的控股股东及关联方 2021 年度非经营性占用的资金，除公司对禾风医院的 7,000 万股东借款，以及公司支付给海华工程的 2,500 万工程

款，其余占用资金已由控股股东及其关联方在 2021 年内归还，部分已归还的资金已支付资金占用利息。

对于前述剩余尚未归还的本金，以及已归还本金但尚未支付的资金占用利息，截至本财务报告批准报出日，览海控股及关联方正积极筹集资金，进行现金归还，目前已制定了还款方案。览海控股将于不晚于公告日（2022 年 4 月 27 日）后一个月内归还上述占用的资金及应计的资金利息。

## （2）公司实际控制人不能正常履行职责

2022 年 1 月 29 日，公司发布《关于推举董事倪小伟先生代行董事长职责的公告》（公告编号：临 2022-003），公司于近日收到董事长密春雷先生出具的书面授权，授权公司董事倪小伟先生代为履行董事长职责，经公司第十届董事会第二十次（临时）会议审议通过，同意推举公司董事倪小伟先生代行公司董事长职责，代行期限自董事会审议通过之日起 3 个月。

2022 年 4 月 12 日，公司发布《关于董事长授权的进展公告》（公告编号：临 2022-006），公司于近日再次收到公司董事长密春雷先生出具的书面授权，推荐和授权公司董事倪小伟先生代为履行董事长职责，授权期限自 2022 年 4 月 7 日起 3 个月。

## 十七、 母公司财务报表主要项目注释

### 1、 应收账款

#### （1）. 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	3,858,584.00
1 至 2 年	6,750,000.00
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	10,608,584.00

#### （2）. 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按单项计提坏账准备											
其中：											
按组合计提坏账准备	10,608,584.00	100.00	31,825.75	0.30	10,576,758.25	6,750,000.00	100.00	20,250.00	0.30	6,729,750.00	
其中：											
组合1	10,608,584.00	100.00	31,825.75	0.30	10,576,758.25	6,750,000.00	100.00	20,250.00	0.30	6,729,750.00	
组合2											
合计	10,608,584.00	/	31,825.75	/	10,576,758.25	6,750,000.00	/	20,250.00	/	6,729,750.00	

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

组合计提项目：组合1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内(含1年)	3,858,584.00	11,575.75	0.30
1至2年	6,750,000.00	20,250.00	0.30
合计	10,608,584.00	31,825.75	0.30

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
组合1	20,250.00	11,575.75				31,825.75
组合2						
合计	20,250.00	11,575.75				31,825.75

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

## (4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

其中重要的应收账款核销情况

□适用 √不适用

## (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
大理览海申慈产业发展有限责任公司	6,750,000.00	63.63	20,250.00
览海控股(集团)有限公司	1,700,000.00	16.02	5,100.00
云南抚仙湖览海医养产业发展有限公司	1,000,000.00	9.43	3,000.00
上海怡合览海门诊部有限公司	808,584.00	7.62	2,425.75
大理茶博院产业有限公司	350,000.00	3.30	1,050.00
合计	10,608,584.00	100.00	31,825.75

## (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

## (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 2、其他应收款

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,177,366,303.03	1,456,750,344.74
合计	1,177,366,303.03	1,456,750,344.74

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(4). 应收股利**

□适用 √不适用

**(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(6). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	432,329,140.28
1 至 2 年	133,179,337.23
2 至 3 年	134,443,758.49
3 年以上	
3 至 4 年	13,927,271.68
4 至 5 年	218,393,134.76
5 年以上	248,636,387.67
合计	1,180,909,030.11

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
联营企业往来款、资金拆借款及利息	538,959,711.63	952,474,024.00
关联方资金拆借款及利息	2,603,333.33	
股权对价款		172,495,750.00
保证金及押金	2,327,854.37	2,327,854.37
子公司往来款	637,018,130.78	333,836,117.61

合计	1,180,909,030.11	1,461,133,745.98
----	------------------	------------------

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额	4,383,401.24			4,383,401.24
2021年1月1日余额在本期				
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	1,212,154.29			1,212,154.29
本期转回	2,052,828.45			2,052,828.45
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年12月31日余额	3,542,727.08			3,542,727.08

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
未来12个月预期信用损失	4,383,401.24	1,212,154.29	2,052,828.45			3,542,727.08
合计	4,383,401.24	1,212,154.29	2,052,828.45			3,542,727.08

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式

上海览海投资有限公司	517,487.25	现金收回
上海禾风医院有限公司	1,535,341.20	转让债权并以现金收回
合计	2,052,828.45	/

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
上海禾风医院有限公司	联营企业往来款及资金拆借款	538,959,711.63	1年以内, 1-2年, 4-5年, 5年以上	45.64	1,616,879.13
上海览海门诊部有限公司	子公司往来款	263,439,046.64	1年以内, 1-2年, 2-3年, 3-4年	22.31	790,317.14
上海览海西南骨科医院有限公司	子公司往来款	156,131,804.14	1年以内	13.22	468,395.41
上海览海康复医院有限公司	子公司往来款	141,360,403.53	1年以内, 1-2年, 2-3年	11.97	424,081.21
上海览海在线健康管理有限公司	子公司往来款	39,687,317.15	1年以内, 1-2年, 2-3年, 3-4年, 4-5年, 5年以上	3.36	119,061.95
合计	/	1,139,578,283.09	/	96.50	3,418,734.84

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用



## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	670,520,185.00		670,520,185.00	500,000,000.00		500,000,000.00
对联营、合营企业投资	266,352,356.13	53,531,842.45	212,820,513.68	321,225,570.72		321,225,570.72
合计	936,872,541.13	53,531,842.45	883,340,698.68	821,225,570.72		821,225,570.72

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
上海览海在线健康管理有限公司	20,000,000.00			20,000,000.00		
上海览海康复医院有限公司	120,000,000.00			120,000,000.00		
上海览海门诊部有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海览海西南骨科医院有限公司	300,000,000.00	170,000,000.00		470,000,000.00		
上海怡合览海门诊部有限公司	10,000,000.00			10,000,000.00		

览海健康免税品一人有限公司		20,185.00		20,185.00		
上海览海怡合荟健康管理有限公司		500,000.00		500,000.00		
合计	500,000,000.00	170,520,185.00		670,520,185.00		

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动						期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润		
一、合营企业									
小计									
二、联营企业									
上海禾风医院有限公司	193,942,561.82			-54,742,490.22			53,531,842.45	85,668,229.15	53,531,842.45
澄江怡合健康产业发展有限公司	127,283,008.90			-130,724.37				127,152,284.53	
小计	321,225,570.72			-54,873,214.59			53,531,842.45	212,820,513.68	53,531,842.45
合计	321,225,570.72			-54,873,214.59			53,531,842.45	212,820,513.68	53,531,842.45

## 4、营业收入和营业成本

## (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	3,592,919.55	596,300.87	7,264,150.95	
其他业务				
合计	3,592,919.55	596,300.87	7,264,150.95	

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	医疗服务-分部	合计
商品类型	3,592,919.55	3,592,919.55
医疗服务		
医疗咨询	2,877,358.49	2,877,358.49
其他	715,561.06	715,561.06
按经营地区分类	3,592,919.55	3,592,919.55
华东地区	2,319,334.64	2,319,334.64
西南地区	1,273,584.91	1,273,584.91
其他		
合计	3,592,919.55	3,592,919.55

合同产生的收入说明：

□适用 √不适用

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

## 5、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-54,873,214.59	-15,843,498.65
处置长期股权投资产生的投资收益		83,534,116.41
交易性金融资产在持有期间的投资收益	5,500.00	5,500.00
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		3,142,346.09
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		

处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-54,867,714.59	70,838,463.85

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-62,082.70	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,023,749.55	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	37,306,807.84	主要是对上海览海债权及股权应收余额以及对禾风医院债权余额计提利息
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-49,500.00	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		

对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-711,095.62	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	219,295.40	贸易业务产生的毛利
减：所得税影响额	11,052.07	
少数股东权益影响额	-136,717.94	
合计	37,852,840.34	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-13.33	-0.27	-0.27
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-15.12	-0.31	-0.31

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

董事长：倪小伟

董事会批准报送日期：2022年4月28日

## 修订信息

适用 不适用