

证券代码：600048

证券简称：保利发展

公告编号：2022-039



关于本公司获得房地产项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司近期新增加房地产项目 7 个，项目信息如下（具体位置详见附图）：

单位：万元、平方米

序号	项目名称	获取方式	土地用途	用地面积	规划容积率面积	我方需支付价款	权益比例
1	东莞市横沥镇育才路北侧地块	挂牌	商住	38,816	102,474	88,529	100%
2	济宁市任城区风园路西侧地块	合作	商住	33,147	66,294	9,016	40%
3	成都市双流区华府大道西侧地块	拍卖	住宅	90,117	225,293	279,363	100%
4	成都市天府新区通州路东侧地块	拍卖	住宅	27,071	54,100	66,002	100%
5	莆田市荔城区文献东路南侧地块	合作	商住	35,775	85,861	26,350	34%
6	莆田市荔城区荔涵中大道北侧地块	合作	住宅	25,447	76,341	24,255	49%
7	赣州市蓉江新区迎春花路北侧地块	拍卖	商住	26,148	47,066	20,895	100%

由于项目开发过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

保利发展控股集团股份有限公司

董事会

二〇二二年五月十二日

图 1：东莞市横沥镇育才路北侧地块



注：“★”为近期新获取项目，“★”为历史获取项目，下同。

图 2：济宁市任城区风园路西侧地块



图3：成都市双流区华府大道西侧地块、成都市天府新区通州路东侧地块



图4：莆田市荔城区文献东南侧地块、莆田市荔城区荔涵中大道北侧地块



图 5：赣州市蓉江新区迎春花路北侧地块

