

本次评估报告依据中国资产评估准则编制

贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让的
房屋建（构）筑物和土地使用权项目
（辅助区房屋建（构）筑物及所占土地使用权）

资产评估报告

天兴评报字（2022）第 0355 号
（共 1 册，第 1 册）



北京天健兴业资产评估有限公司
PAN-CHINA ASSETS APPRAISAL CO.,LTD

二〇二二年四月二十日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020141202200411
合同编号:	1182022021
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	天兴评报字(2022)第0355号
报告名称:	贵州盘江化工(集团)有限公司拟转让的房屋建(构)筑物和土地使用权项目资产评估报告
评估结论:	133,433,858.70元
评估机构名称:	北京天健兴业资产评估有限公司
签名人员:	史红芳 (资产评估师) 会员编号: 11180304 王勇 (资产评估师) 会员编号: 11200012
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年04月29日

目 录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告	5
一、委托人、产权持有单位概况和资产评估服务委托合同中约定的其他评估报告使用者...	5
二、评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	9
五、评估基准日	9
六、评估依据	9
七、评估方法	11
八、评估程序实施过程和情况	14
九、评估假设	16
十、评估结论	16
十一、特别事项说明	17
十二、评估报告的使用限制说明	18
十三、评估报告日	19
资产评估报告附件	21

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产清单由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让的
房屋建（构）筑物和土地使用权项目
（辅助区房屋建（构）筑物及所占土地使用权）

资产评估报告摘要

天兴评报字（2022）第 0355 号

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵州盘江化工（集团）有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用房地分估，按照必要的评估程序，对贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让的房屋建（构）筑物及土地使用权在 2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的：根据《关于保利久联下属盘化集团转让盘江民爆辅助区资产的批复》保集字[2021]658 号、中国保利集团有限公司第三届董事会第二次会议纪要（2021 年 5 月 31 日）及《盘化集团二届临时董事会决议》所载，贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让其位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物及土地使用权，贵州盘江化工（集团）有限公司委托北京天健兴业资产评估有限公司对拟转让的的贵州盘江化工（集团）有限公司清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物及土地使用权进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象：评估对象为贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物及土地使用权。

三、评估范围：评估范围为贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物及土地使用权。具体评估范围以贵州盘江化工（集团）有限公司填写的资产评估申报明细表为准。资产账面价值情况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）
1	房屋建（构）筑	7,420.20
2	土地使用权	5,019.60
3	合 计	12,439.80

四、价值类型：市场价值

五、评估基准日：2021年12月31日

六、评估方法：房屋建筑物采用成本法、土地使用权采用基准地价系数修正法。

七、评估结论：

经评估，贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物和土地使用权的账面价值为12,439.80万元，评估价值13,343.39万元，增值额为903.59万元，增值率为7.26%。评估汇总情况如下表：

序号	科目名称	账面价值（万元）	评估价值（万元）	增减值	增值率%
1	房屋建（构）筑物	7,420.20	7,911.46	491.26	6.62
2	土地使用权	5,019.60	5,431.93	412.33	8.21
3	合计	12,439.80	13,343.39	903.59	7.26

本次评估中房屋建（构）筑物为含税价值。

报告使用者在使用本报告的评估结论时，请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响；并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

1、截至评估基准日，委估建筑物中供销驾驶员临时休息棚，总建筑面积540平方米为临时建筑，故未办理产权证，为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估仅依据评估人员及企业现场人员现场勘察、企业施工图纸、结算资料所载进行确认。

2、本报告基准日时点为2021年12月31日，期间执行的利率为2021年12月20日贷款市场报价利率（LPR）“1年期LPR为3.8%，5年期以上LPR为4.65%”。报告日前中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布2022年1月20日贷款市场报价利率（LPR）为“1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.6%”，并从公布之日起执行至报告日无变更。本次评估采用基准日时点执行的利率进行计算，特提请报告使用者注意。

我们特别强调：本评估意见仅作为交易各方进行资产交易的价值参考依据，而不能取代交易各方进行资产交易价格的决定。

本报告及其结论仅用于本报告设定的评估目的，而不能用于其他目的。

根据国家的有关规定，评估结论使用的有效期限为自评估基准日 2021 年 12 月 31 日起 1 年。

以上内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的全面情况和合理理解评估结论，请报告使用者在征得评估报告所有者许可后，认真阅读评估报告全文，并请关注特别事项说明部分的内容。

贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让的 房屋建（构）筑物和土地使用权项目 （辅助区房屋建（构）筑物及所占土地使用权） 资产评估报告

天兴评报字（2022）第 0355 号

贵州盘江化工（集团）有限公司：

北京天健兴业资产评估有限公司接受贵州盘江化工（集团）有限公司的委托，按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用房地产分估的方法，按照必要的评估程序，对贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让的房屋建（构）筑物及土地使用权在 2021 年 12 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有单位概况和资产评估服务委托合同中约定的其他评估报告使用者

（一）委托人暨产权持有单位概况

企业名称：贵州盘江化工（集团）有限公司

统一社会信用代码：91520204214411737W

法定代表人：罗辑

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期：2012 年 06 月 16 日

营业期限至：2032 年 06 月 15 日

注册资本：50000.00 万人民币

住所：贵州省贵阳市清镇市红枫路

经营范围：法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国

务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（经营国有资产和国有股权、进行对外投资管理、资产管理、托管经营和资本运营。）

（二）资产评估委托合同约定的其他评估报告使用者

根据资产评估委托合同的约定，无其他报告使用者。

法律法规或者政府主管部门要求的除外。

（三）委托人和产权持有单位的关系

本评估项目委托人暨产权持有单位为贵州盘江化工（集团）有限公司，为资产出让方。

二、评估目的

根据《关于保利久联下属盘化集团转让盘江民爆辅助区资产的批复》保集字[2021]658号、中国保利集团有限公司第三届董事会第二次会议纪要（2021年5月31日）及《盘化集团二届临时董事会决议》所载，贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让其位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物及土地使用权，贵州盘江化工（集团）有限公司委托北京天健兴业资产评估有限公司对拟转让的贵州盘江化工（集团）有限公司清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物及土地使用权进行评估，为该经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

（一）评估对象

评估对象为贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物及土地使用权。

（二）评估范围

1. 评估范围

评估范围为贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物及土地使用权。具体评估范围以贵

州盘江化工（集团）有限公司填写的资产评估申报明细表为准。资产账面价值情

况如下：

序号	科目名称	账面价值（万元）
1	房屋建（构）筑	7,420.20
2	土地使用权	5,019.60
3	合 计	12,439.80

2. 委估资产概况

（1）房屋建（构）筑物

委估资产为贵州盘江化工（集团）有限公司位于清镇市红枫湖镇骆家桥村境内盘江民爆公司辅助区的房屋建（构）筑物及所占土地使用权。

其中：地上建筑物为 15 项，包含工房、办公楼、宿舍楼、餐厅、变电所、仓库等，建筑结构形式主要采用框架、砖混结构及钢结构，其中：框架、砖混结构为钢筋砼独立柱基础或条形基础，地上结构采用钢筋砼框架梁、柱，现浇钢筋砼楼板。钢结构基础采用刚性条形基础和钢筋砼独立基础，地上结构主要由型钢和钢板等制成的梁钢、钢柱、钢桁架等构件组成，0.5 米以下围护结构采用填充墙，0.5 米以上围护结构采用保温彩钢板，屋盖板采用采光屋面板。上述 15 项建筑物总建筑面积 29,407.90 平方米，其所占土地使用权面积为 177,962.00 平方米。

室外工程主要包括 DDNP 污水收集池、应急水池、消防、外线动力管道、给排水、电气、绿化浇花管、中水绿化供水、库区、雷管区、炸药区一区交汇处污水管网及隔油池等。

构筑物主要为道路（含厂外停车场）及景观、围墙等，其中：道路工程采用土石方路基，碎石基层，水泥稳定碎石层，沥青砼面层，设人行道和污雨水排水工程。绿化景观包括景观墙建设、沿路栽植乔木、铺种草皮。

（2）土地使用权状况

纳入本次评估范围土地使用权为贵州盘江化工（集团）有限公司所拥有的位于清镇市红枫湖镇骆家桥土地使用权 177,962.00 平方米，其为工业用地，实际用途为辅助生产区配套用地，截至评估基准日已开发完成，其地上建筑物 29,407.90 平方米。

宗地土地使用权截止评估基准日已办理不动产权证。其证载总用地面积为

177,962.00 平方米，为贵州盘江化工（集团）有限公司民爆生产场地辅助办公区用地。

（3）权属状况

委估资产已办理不动产权证，证载权利人均均为贵州盘江化工（集团）有限公司，根据评估人员向委托人和产权持有单位了解，委估资产未办理抵押等他项权利。

1) 已办理不动产权证如下：

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	单位	建筑面积
1	黔（2020）清镇市不动产权第 0023785 号	纸箱生产工房	钢结构	2018/12	m ²	15,542.07
2	黔（2020）清镇市不动产权第 0023793 号	厕所	砖混结构	2018/12	m ²	47.18
3	黔（2020）清镇市不动产权第 0023791 号	厂部办公楼	框架结构	2018/12	m ²	3,943.99
4	黔（2020）清镇市不动产权第 0023792 号	车辆维修工房	简易钢架	2018/12	m ²	540.00
5	黔（2020）清镇市不动产权第 0023787 号	传达室	砖混结构	2018/12	m ²	23.18
6	黔（2020）清镇市不动产权第 0023790 号	倒班宿舍、供销办公楼	框架结构	2018/12	m ²	2,700.41
7	黔（2020）清镇市不动产权第 0023795 号	锅炉房	框架结构	2018/12	m ²	1,144.00
8	黔（2020）清镇市不动产权第 0023789 号	机修工房 I	框架结构	2018/12	m ²	705.25
9	黔（2020）清镇市不动产权第 0023784 号	机修工房 II	框架结构	2018/12	m ²	705.25
10	黔（2020）清镇市不动产权第 0023782 号	污水处理站	框架结构	2018/12	m ²	155.51
11	黔（2020）清镇市不动产权第 0023790 号	职工食堂	框架结构	2018/12	m ²	1,713.60
12	黔（2020）清镇市不动产权第 0023794 号	综合库房 I	框架结构	2018/12	m ²	705.25
13	黔（2020）清镇市不动产权第 0023783 号	综合库房 II	框架结构	2018/12	m ²	705.25
14	黔（2020）清镇市不动产权第 0023786 号	总变电所	砖混结构	2018/12	m ²	236.96
15	合 计					28,867.90

2) 未办理不动产权证如下：

截至评估基准日，委估建筑物中供销驾驶员临时休息棚，总建筑面积 540 平方米为临时建筑，无报建手续，故未办理不动产权证，为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估仅依据评估人员及企业现场人员现场勘

察、企业施工图纸、结算资料所载进行确认。

委托人、产权持有单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。具体评估范围以贵州盘江化工（集团）有限公司填写的资产评估申报明细表为准。

四、价值类型及其定义

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数。

五、评估基准日

评估基准日是 2021 年 12 月 31 日。

评估基准日是由委托人确定的。与资产评估委托合同约定的评估基准日一致。

六、评估依据

本次评估工作中所遵循的经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、产权属依据和评估取价依据为：

（一）经济行为依据

1、《关于保利久联下属盘化集团转让盘江民爆辅助区资产的批复》保集字[2021]658 号；

2、中国保利集团有限公司第三届董事会第二次会议纪要（2021 年 5 月 31 日）；

3、盘化集团二届临时董事会决议（2021 年 7 月 19 日）。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；

2. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

3. 《中华人民共和国资产评估法》；

4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 29

号）；

5. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第 28 号， 1999 年 1 月 1 日起施行）；

6. 《中华人民共和国企业所得税法》；

7. 《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年 91 号令）；

8. 《国有资产评估管理办法实施细则》（原国家国有资产管理局发布的国资办发[1992]36 号）；

9. 《关于改革国有资产评估行政管理方式加强资产评估监督管理工作意见的通知》（国办发[2001]102 号）；

10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（财政部第 14 号令）；

11. 《财政部关于印发〈国有资产评估项目备案管理办法〉的通知》（财企[2001]802 号）；

12. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院 2003 年 378 号令）；

13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（2005 年国务院国资委第 12 号令）；

14. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权[2006]274 号）；

15. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权[2009]941 号）；

16. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》（国资发产权[2013]64 号）；

17. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委、财政部令第 32 号）；

18. 其它相关的法律法规文件。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3. 《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

4. 《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

5. 《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

6. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33号）；
7. 《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38号）；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
10. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42号）；
11. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；

（四）资产权属依据

1. 企业法人营业执照；
2. 不动产权证；
3. 其他权属文件。

（五）评估取价依据

1. 产权持有单位提供的《资产评估申报表》；
2. 贵州省土地市场资料；
3. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
4. 我公司收集的有关询价资料和取价参数资料等；
5. 与此次资产评估有关的其他资料。

七、评估方法

本次评估选用的评估根据委估资产实际情况采用房地产分估，其中：房屋建筑物采用成本法、土地使用权采用基准地价系数修正法，评估方法选择理由如下：

收益法的基本前提为未来收益可以合理预测并用货币衡量，且未来收益的风险可以合理量化，根据转让方案，本次转让资产为盘江民爆公司辅助区的房屋建（构）筑物及所占土地使用权，其不能独立产生可量化收益，故本次评估未采用收益法。

市场法的基本前提是标的资产需要有一个充分公开且活跃的交易市场，由于

市场缺乏类似交易案例，因此被评估单位不适用采用市场法进行评估。

纳入评估范围的土地使用权中无形资产土地使用权 177962 平方米为盘江民爆生产区配套的辅助区的办公、食堂、宿舍、纸箱生产车间、变电所、仓库、围墙及道路用地，至评估基准日辅助区已建设完成并投入使用，其地上建筑物 16787.32 平方米，为本次评估范围中的办公、食堂、宿舍、纸箱生产车间、变电所、仓库、围墙及道路。本次评估根据委估资产情况，考虑采用房地产分估，分别对房屋建筑物及土地使用权进行评估，评估方法的确定出于以下几点考虑：

本次评估采用房地分估的方法进行评估，主要考虑产权持有单位可以提供、评估师也可以从外部收集到满足房地分估所需的资料，可以对产权持有单位资产展开全面的清查和评估，故适宜采用房地分估进行评估。本次评估采用房地分估，其中：地上房屋建筑物采用重置成本法进行评估，土地使用权采用基准地价系数修正法进行评估。

（一）房屋建（构）筑物

根据委估单位提供的有关资料，经过实地察看、市场调查研究，遵循必要的评估程序与原则，我们对本次评估的房屋建（构）筑物采用重置成本法做出评定估算。所谓重置成本法是指按评估时点的市场条件和被评估房产的结构特征计算重置该建（构）筑物所需投资（简称重置价格）乘以综合评价的房屋建（构）筑物的成新率，评估房产价值的一种方法。

重置成本法的基本公式如下：

评估价值 = 重置全价（含税价）× 成新率

重置全价 = 建安工程费 + 前期及其他费用 + 资金成本

1. 重置全价

建筑物重置全价是用评估对象的建安工程费，加上前期及其他费用、资金成本，计算得出。

（1）建安工程费

建安工程费是根据产权持有单位提供的结算中的工程量，采用评估基准日时点的市场材料价格调整计算得出。

（2）前期及其他费用

前期费用包括工程项目可行性研究、勘察设计、环境影响评价费等；其他费用包括建设单位管理费，工程监理费等。参照国家相关规定计取。前期及其他费用见下表

序号	名 称	收费基数	收费费率(%)
1	建设单位管理费	工程造价	2.00%
2	工程监理费	工程造价	2.30%
3	可行性研究费	工程造价	0.95%
4	勘察设计费	工程造价	3.23%
5	环境影响咨询费	工程造价	0.20%
6	工程招标费	工程造价	0.56%
7	地震安全评价费	工程造价	0.35%
8	合 计		9.59%

（3）资金成本根据本项目合理的建设工期，按照评估基准日相应期限的 LPR 利率以建安工程费与前期及其他费用之和为基数确定。

2. 成新率的确定

建（构）筑物的成新率采用完损等级打分法的现场勘察成新率和经济寿命年限计算的理论成新率组成的综合成新率，其计算公式如下：

$$\text{综合成新率} = \text{现场勘察成新率} \times 60\% + \text{理论成新率} \times 40\%$$

$$\text{年限法计算的理论成新率} = (\text{经济寿命年限} - \text{已使用年限}) / \text{经济寿命年限} \times 100\% \text{ 或 } = \text{尚可使用年限} / (\text{已使用年限} + \text{尚可使用年限}) \times 100\%$$

现场勘察成新率采用工程分部位打分法，依据原城乡建设环境保护部 1984 年 11 月 8 日发布的《房屋完损等级评定标准》，对建（构）筑物进行分部位打分，将分部位打分结果加权平均得出现场勘察成新率。构筑物的现场勘查成新率由评估人员按照经验确定，并按照确定的现场勘查成新率对经济寿命年限法成新率进行调整。

（二）土地使用权

土地使用权常用的评估方法有市场比较法、收益还原法、基准地价系数修正法、成本逼近法等。委估宗地作为工业用地，很难在整个企业运营收益中将评估

对象对应的收益、费用剥离出来，无法获得土地客观收益，根据收益还原法的基本原理，无法测算客观收益的情况下无法选用收益还原法；由于委估宗地用于工业民爆生产经营用地，所处区域周边为村集体用地，不易合理确定房地产售价，故不适宜采用剩余法进行评估；

成本逼近法一般适用于土地市场狭小既无收益又很少有交易情况的价格评估，而委估宗地区域为集体用地，区域内无市场交易及租赁交易，故适宜采用成本逼近法进行评估。

近期评估对象所在区域无成交案例，因此不宜采用市场比较法。委估宗地在基准地价范围内，因此选用基准地价系数修正法。

1、基准地价系数修正法：

基准地价系数修正法是利用城镇基准地价和基准地价修正系数表等评估成果，按照替代原则，就宗地的区域条件和个别条件等与其所处区域的平均条件相比较，并对照修正系数表选取相应的修正系数对基准地价进行修正，进而求取宗地在评估期日价格的方法。即：

$$P_i = P \times (1+K) \times \text{土地用途修正系数} \times \text{期日修正系数} \times \text{使用年限修正系数} \times \text{宗地面积状况修正系数} \times \text{宗地形状修正系数} \times \text{宗地临路状况修正} + \text{基础设施开发程度差异}$$

2、成本逼近法

成本逼近法是以开发土地所耗费的各项费用之和为主要依据，再加上一定的利息、利润、应缴纳的税金和土地增值收益来确定土地价格的估价方法。

其基本计算公式为：

$$\text{土地价格} = (\text{土地取得费} + \text{相关税费} + \text{土地开发费} + \text{投资利息} + \text{投资利润} + \text{土地增值收益}) \times \text{年期修正系数}$$

八、评估程序实施过程和情况

根据国家有关部门关于资产评估的规定和会计核算的一般原则，依据国家有

关部门相关法律规定和规范化要求，按照与委托人的资产评估服务委托合同所约定的事项，北京天健兴业资产评估有限公司业已实施了对委托人提供的法律性文件与会计记录以及相关资料的验证审核，按产权持有单位提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较等有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

（1）北京天健兴业资产评估有限公司接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京天健兴业资产评估有限公司即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

（2）根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等，对委托人参与资产评估配合人员进行业务培训，填写资产评估清查表和各类调查表。

（3）评估方案的设计

依据了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。

（4）评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

根据产权持有单位提供的资产申报明细表，评估人员针对实物资产进行查证，以确认资产的真实准确。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员在现场依据针对本项目特点制定的工作计划，结合实际情况确定的作价原则及估值模型，明确评估参数和价格标准后，参考企业提供资料和评估人员的市场调查资料开始评定估算工作。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据北京天健兴业资产评估有限公司评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京天健兴业资产评估有限公司规范化要求编制相关资产的评估报告书。评估结果及相关资产评估报告按北京天健兴业资产评估有限公司规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档。

九、评估假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

十、评估结论

经评估，贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物和土地使用权的账面价值为 12,439.80 万元，评估价值 13,343.39 万元，增值额为 903.59 万元，增值率为 7.26%。评估汇总情况如下表：

序号	科目名称	账面价值（万元）	评估价值（万元）	增减值	增值率%
1	房屋建（构）筑物	7,420.20	7,911.46	491.26	6.62
2	土地使用权	5,019.60	5,431.93	412.33	8.21
3	合计	12,439.80	13,343.39	903.59	7.26

本次评估中房屋建（构）筑物为含税价值。

十一、特别事项说明

（一）本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变，以及在评估基准日之状况和外部经济环境前提下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估值意见，而不对其它用途负责。

（二）报告中的评估结论是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的公允价值，未考虑该等资产进行产权登记或权属变更过程中应承担的相关费用和税项，也未对资产评估增值额作任何纳税调整准备。评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（三）在评估基准日后，自 2021 年 12 月 31 日起 1 年有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化且对评估结论产生较大影响时，应根据实际情况进行适当调整，而不能直接使用评估结论。

（四）本报告提出的评估结果是在产权持有单位提供必要资料基础上形成的，产权持有单位提供资料的真实、可靠、完整、准确对评估结果具有重大影响，提供资料真实性、可靠性、完整性、准确性是产权持有单位的责任。我们对产权持有单位提供的有关评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验，并对查验的情况进行披露。

（五）截至评估基准日，委估建筑物中供销驾驶员临时休息棚，总建筑面积 540 平方米为临时建筑，故未办理产权证，为此被评估单位出具了相关说明，证明该部分无证房屋确实为被评估单位所有，并承诺若该部分房屋产权出现问题愿承担相应法律责任。本次评估仅依据评估人员及企业现场人员现场勘察、企业施工图纸、结算资料所载进行确认。

（六）本次评估中，评估人员未对建筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，房屋建筑物评估结论是在假定产权持有单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出判断。

（七）本报告基准日时点为 2021 年 12 月 31 日，期间执行的利率为 2021 年 12 月 20 日贷款市场报价利率（LPR）“1 年期 LPR 为 3.8%，5 年期以上 LPR 为 4.65%”。报告日前中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布 2022 年 1 月 20

日贷款市场报价利率（LPR）为：1年期LPR为3.7%，5年期以上LPR为4.6%，并从公布之日起执行至报告日无变更。本次评估采用基准日时点执行的利率进行计算，特提请报告使用者注意。

（八）本报告含有若干备查文件，备查文件构成报告之重要组成部分，与本报告正文具有同等法律效力。

评估报告使用者请关注以上重要事项对评估结论所产生的影响。

十二、评估报告的使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

（五）本评估报告需提交国有资产监督管理部门或者企业有关主管部门审查，备案后方可正式使用；

（六）本评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

（七）本评估报告所揭示的评估结论仅对本项目对应的经济行为有效，资产评估结果使用有效期为自评估基准日起一年，即评估基准日2021年12月31日起。当评估目的在有效期内实现时，要以评估结论作为价值的参考依据。超过一年，需重新进行资产评估。

十三、评估报告日

评估报告日为 2022 年 4 月 20 日。

（本页无正文，为资产评估报告签章页）

资产评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人：

孙建民

资产评估师：史红芳



资产评估师：

王勇



二〇二二年四月二十日

资产评估报告附件

- 一、 与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）
- 二、 委托人暨产权持有单位法人营业执照副本（复印件）
- 三、 委托人暨产权持有单位承诺函
- 四、 签字资产评估师承诺函
- 五、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）
- 六、 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）
- 七、 签字资产评估师资格证明文件（复印件）
- 八、 资产评估委托合同（复印件）
- 九、 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）

一、与评估目的相对应的经济行为文件（复印件）

中国保利集团有限公司

保集字〔2021〕658号

关于保利久联下属盘化集团转让盘江民爆辅助区 资产的批复

保利久联控股集团有限责任公司：

你司《关于贵州盘江化工（集团）有限公司采用非公开协议方式转让贵州盘江民爆有限公司辅助区资产的请示》（保久字〔2021〕247号）收悉。经集团公司研究，现批复如下：

1. 同意你司下属盘化集团以非公开协议转让方式，将位于贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村盘江民爆辅助区的房屋建（构）筑物及所占土地使用权转让给盘江民爆。转让价格不得低于经备案的资产评估报告确认的资产价值。

2. 你司要按照国有资产交易管理和上市公司关联交易有关规定，确保依法合规操作和国有资产不受损失。

3. 资产转让完成后，你司要按照有关规定，及时办理相

关登记和变更手续。

此复。



战略投资中心

2021年9月13日印发

录入：张艳

校对：赖贞庭

中国保利集团有限公司 第三届董事会 第二次会议纪要

2021年5月13日下午14:00，中国保利集团有限公司召开第三届董事会第二次会议。会议由刘化龙董事长召集并主持，张振高董事、吴孟飞董事、郜烈阳董事、洪水坤董事、耿汝光董事、郭建新董事、付俊董事参加会议。集团公司经理层成员、董事会秘书、职能部门负责人等有关人员列席会议。

本次会议纪要如下：



会议表决一致同意该议案。

十二、审议《关于保利联合非公开发行股票的议案》

会议听取了集团公司总经理张振高提出的《关于保利联合非公开发行股票的议案》。

会议认为，保利联合通过非公开发行股票募集资金可缓解公司资金压力，改善经营情况。

会议要求，保利久联要处理好拓展市场和资金及时回笼的矛盾，加强应收账款回收，避免资金状况恶化。

会议表决一致通过该议案。



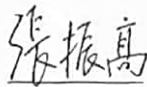
(2021年5月13日中国保利集团公司第三届董事会第二次会议纪要
签字页)

董事长:

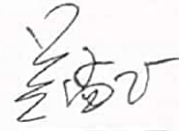


刘化龙

董 事:



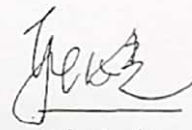
张振高



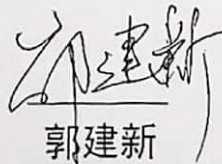
吴孟飞



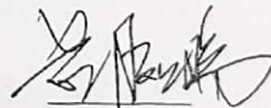
洪水坤



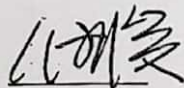
耿汝光



郭建新

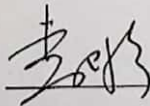


郜烈阳



付俊

董事会秘书:



李卫强



盘化集团二届临时董事会决议

贵州盘江化工（集团）有限公司二届临时董事会会议于2021年7月19日在公司三楼会议室召开，会议应到董事3人，实到董事3人，符合《公司法》及公司章程有关规定，会议合法有效。会议由董事长罗辑主持，公司监事及高管人员列席会议，决议如下：审议通过《关于盘化集团采用非公开协议方式转让贵州盘江民爆有限公司辅助区资产的议案》。

同意根据《企业国有资产交易监督管理办法》相关规定，盘化集团将持有的盘江民爆辅助区房屋建（构）筑物及所占土地使用权以非公开协议方式转让给盘江民爆，交易价格以评估值为准。

董事签字：

罗辑

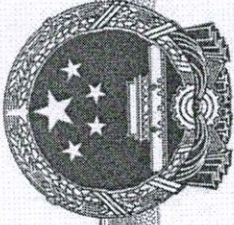
冉志云

徐萍



19日

二、 委托人暨产权持有单位法人营业执照副本（复印件）



营业执照

(副本)

扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、监
备案、许可、监
管信息。

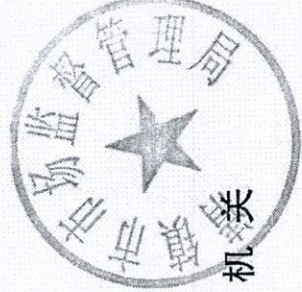


统一社会信用代码
91520204214411737W



名称	贵州盘江化工(集团)有限公司
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
法定代表人	罗辑
注册资本	伍亿圆整
成立日期	2012年06月16日
营业期限	2012年06月16日至2032年06月15日
住所	贵州省贵阳市清镇市红枫路

经营范围
法律、法规、国务院规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的，经审批机关批准后方可(审批)文件经营；法律、法规、国务院规定无需许可(审批)的，市场主体自主选择经营。经营国有资产和国有股权、进行对外投资管理、资产管理、托管经营和资本运营。



登记机关

2019年 06月 12日

三、 委托人暨产权持有单位承诺函

委托人暨被评估单位承诺函

北京天健兴业资产评估有限公司：

因贵州盘江民爆有限公司拟收购我公司清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村）房产和相关土地的需要，我公司委托你公司对该经济行为所涉及的贵州盘江化工（集团）有限公司清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村）房产和相关土地进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我们承诺如下，并承担相应的法律责任：

1. 所提供的财务会计资料及其他与评估相关的资料真实、准确、完整，不存在虚假、误导、或重大遗漏，有关重大事项揭示充分；
2. 委托的评估资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏。纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
3. 除已提供的有关声明函中所述情况外，本公司不存在其他的资产抵押情况、担保情况及财务承诺情况等或有事项，评估基准日后不存在重大的期后事项
4. 所提供的公司生产经营管理资料客观、科学、合理；
5. 不干预评估工作。

委托人暨被评估单位：贵州盘江化工（集团）有限公司

法定代表人或授权代表：



(Handwritten signature)

日期：2022年3月7日

四、 签字资产评估师承诺函

资产评估师承诺函

贵州盘江化工（集团）有限公司：

受贵公司委托，我们对贵州盘江化工（集团）有限公司持有的位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村 84 号）房屋建（构）筑物和土地使用权的价值，以 2021 年 12 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

1. 具备相应的职业资格。
2. 评估对象和评估范围与资产评估委托合同约定一致。
3. 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
4. 根据资产评估准则选用了评估方法。
5. 充分考虑了影响评估价值的因素。
6. 评估结论合理。
7. 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师：史红芳



资产评估师：王勇

王勇



2022 年 4 月 20 日

五、 资产评估机构备案文件或者资格证明文件（复印件）

北京市财政局

2017-0085 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京天健兴业资产评估有限公司
- 2、中和资产评估有限公司
- 3、北京正和国际资产评估有限公司
- 4、北京中锋资产评估有限责任公司
- 5、北京中立诚资产评估有限公司
- 6、上德基业资产评估（北京）有限公司

- 7、北京立信东华资产评估有限公司
- 8、中新天华（北京）资产评估事务所有限公司
- 9、北京中财国誉资产评估有限公司
- 10、北京昊海同方资产评估有限责任公司
- 11、北京中财资产评估有限公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询

特此公告。



六、 资产评估机构法人营业执照副本（复印件）

七、 签字资产评估师资格证明文件（复印件）



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：史红芳

性别：女

登记编号：11180304

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司



初次执业登记日期：2018-12-06

年检信息：通过（2021-04-27）

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：史红芳

本人印鉴：



打印日期：2021-06-21



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：王勇

性别：女

登记编号：11200012

单位名称：北京天健兴业资产评估
有限公司

初次执业登记日期：2020-03-09

年检信息：通过（2021-04-27）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：

资产评估师
王勇
11200012

资产评估师
王勇
11200012

打印日期：2021-05-21



(扫描二维码，查询评估师信息)

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准

官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>

八、 资产评估委托合同（复印件）

资产评估服务委托合同

甲方（委托人）：贵州盘江化工（集团）有限公司

法定代表人（负责人）：罗辑

住所：贵州省贵阳市清镇市红枫路

办公地址：贵州省贵阳市清镇市红枫路盘化家属区

乙方（受托人）：北京天健兴业资产评估有限公司

法定代表人（负责人）：孙建民

住所：北京西城区月坛北街2号月坛大厦23层

办公地址：北京西城区月坛北街2号月坛大厦23层

经各方友好协商,于北京市西城区达成以下协议。

一、评估有关事项

1、评估目的：贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让其位于清镇厂区(贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号)辅助区的房屋建(构)筑物及相关土地使用权,需对相关资产的市场价值进行评估,为相关经济行为提供价值参考依据。

2、价值类型：

所称“市场价值”，意指独立、自愿、精明的交易双方对交易对象在特定的公开市场上所能实现的公平交易价格而达成的一致合理估计。

双方理解，评估咨询结果系指，所评估资产或对象持续经营或既定用途不变并持续使用，且评估基准日的外部经济环境与市场状况表现以及评估师所依据的评估前提和假设条件没有重大变化的情况下，评估人员为满足评估目的而提出的价值估算成果，不能理解为公开市场条件下的市场成交价格保证。

3、评估对象：贵州盘江化工（集团）有限公司清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物和相关土地使用权。

4、具体评估范围：贵州盘江化工（集团）有限公司拟转让其位于清镇厂区（贵州省清镇市红枫湖镇骆家桥村84号）房屋建（构）筑物和相关土地使用权，具体评估范围以资产评估明细申报表为准。

5、评估基准日：2021年12月31日。

6、报告类型：资产评估报告

7、资产评估报告直接使用者：委托方及上级单位，相关政府行业监管部门。

8、评估报告出具份数及提交方式：出具5份评估报告，EMS邮

寄或顺丰快递 ;评估报告初稿以电子版形式通过电子邮件或通过微信、qq等社交软件发送。

9、评估结论有效期限：根据相关准则规定，评估结论的使用有效期不超过评估基准日后一年。

二、委托人的责任和义务

1、委托人督促被评估单位（产权所有人）按约定的日期为受托人提供评估对象生产经营、财务核算、法律权属证明文件及其他与评估相关的资料，被评估单位（产权所有人）应保证所提供资料的真实性、合法性、完整性。

2、委托人根据受托人资产评估工作的需要，协调被评估单位（产权所有人）配合受托人进行资产评估工作并提供必要的现场核查信息。

3、委托人承诺，对受托人向委托人提供的有关资产评估的书面或电子文件，仅在此次资产评估过程中使用，未经受托人许可，委托人不向第三方提供。但法律法规或者政府主管部门要求的除外。

4、委托人不得故意延迟确认评估结论或怠于接收受托人提交工作成果。

5、委托人应按本协议约定及时足额支付评估费用，提供评估工作现场工作便利。

三、受托人的责任和义务

1、遵守相关法律、法规和资产评估准则，对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，并对评估结论的合理性、合法性负责。

2、被评估单位（产权所有人）按受托人要求完成评估准备后，受托人即组织评估人员到被评估单位（产权所有人）现场执行评估业务。

3、受托人不迟于全部评估资料申报完成后二十个工作日，提交评估工作初步成果，就委托人对评估工作初步成果可能提出的疑问和异议进行解释、说明和调整，待委托人确认后五个工作日内提交正式资产评估报告。协助委托人完成评估备案工作，解答、落实评估备案过程中主管单位提出的问题和要求。

4、对在评估过程中知悉的商业秘密保密，未经委托人许可或非法律法规强制要求，不得向任何第三方提供或披露相关信息。

5、保证具有符合适用法律规定的评估资质。

6、受托人应当独立完成评估。未经过委托人书面同意，受托人不得将评估项目另行委托或者与其他评估机构合作完成。

7、受托人应当选派有经验的足以胜任本合同下的评估业务的评

估人员为委托人提供优质和高效的评估服务。

四、评估费用及支付方式

根据本次委托评估的工作量及工时预算,并在费用计算总额的基础上考虑一定的折扣,双方确定委托人负担的评估费用总额为人民币伍万元整(¥50,000元)(含税,增值税率6%),含境内差旅费。

受托人向委托人提交正式书面资产评估报告和相应金额的增值税专用发票后七个工作日内,委托人向受托人支付全部款项。

评估机构指定的银行帐户为:

户名:北京天健兴业资产评估有限公司

账号:1100 6113 7018 0100 13620

开户行:交通银行北京百万庄支行

评估人员完成报告初稿后,非受托人原因导致报告无需出具,委托人或其指定单位仍需支付剩余评估费用,最迟付款期限不晚于约定评估基准日后一年。

五、关于评估报告使用的特别约定

1、委托人应提前告知受托人可能需要公开披露的评估报告内容、媒体途径和披露方式。非因本次评估目的法定信息披露要求,评估报

告的全部或部分内容不得披露于任何公开或非公开的媒体。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的及用途使用资产评估报告。

委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述约定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

六、违约责任

1、本合同执行过程中，如发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，委托人、受托人双方可对合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订合同。

2、因不可抗力导致双方或某一方无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或者全部免除无法履约方的责任，法律另有规定的除外。

3、委托人、受托人双方如因违反本合同并给对方造成损失，应当赔偿对方所遭受的相应损失。

4、如果在评估过程中，受托人发生严重过失，委托人有权向受托人指出并且要求受托人立即更正。如果受托人拒绝更正，委托人有权提前终止本合同，并且不承担任何违约责任，受托人应当就对委托人造成的损失承担赔偿责任。

5、受托人逾期提交工作成果，在委托人要求的合理宽限期内仍未能提交的，委托人有权解除本合同并不承担任何违约责任，受托人

应当就对委托人造成的损失承担赔偿责任。

七、争议的解决

因本合同或执行本合同的任何争议，应当由委托人、受托人双方协商解决，如果协商不成，应将争议提交贵阳市仲裁委员会仲裁，仲裁结果对双方均有约束力。

八、其他

本合同自双方盖章之日起生效，至约定事项全部完成日或双方合同终止前有效。

本合同一式肆份，委托人、受托人各方各执贰份，并具有同等法律效力。

(以下无正文)

(本页无正文，为《资产评估服务委托合同》签署页)

甲方(委托人): 贵州盘江化工(集团)有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

签署日期: 年 月 日

乙方(受托人): 北京天健兴业资产评估有限公司



法定代表人或授权代表(签字):

签署日期: 年 月 日

九、 评估对象涉及的主要权属证明资料（复印件）



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

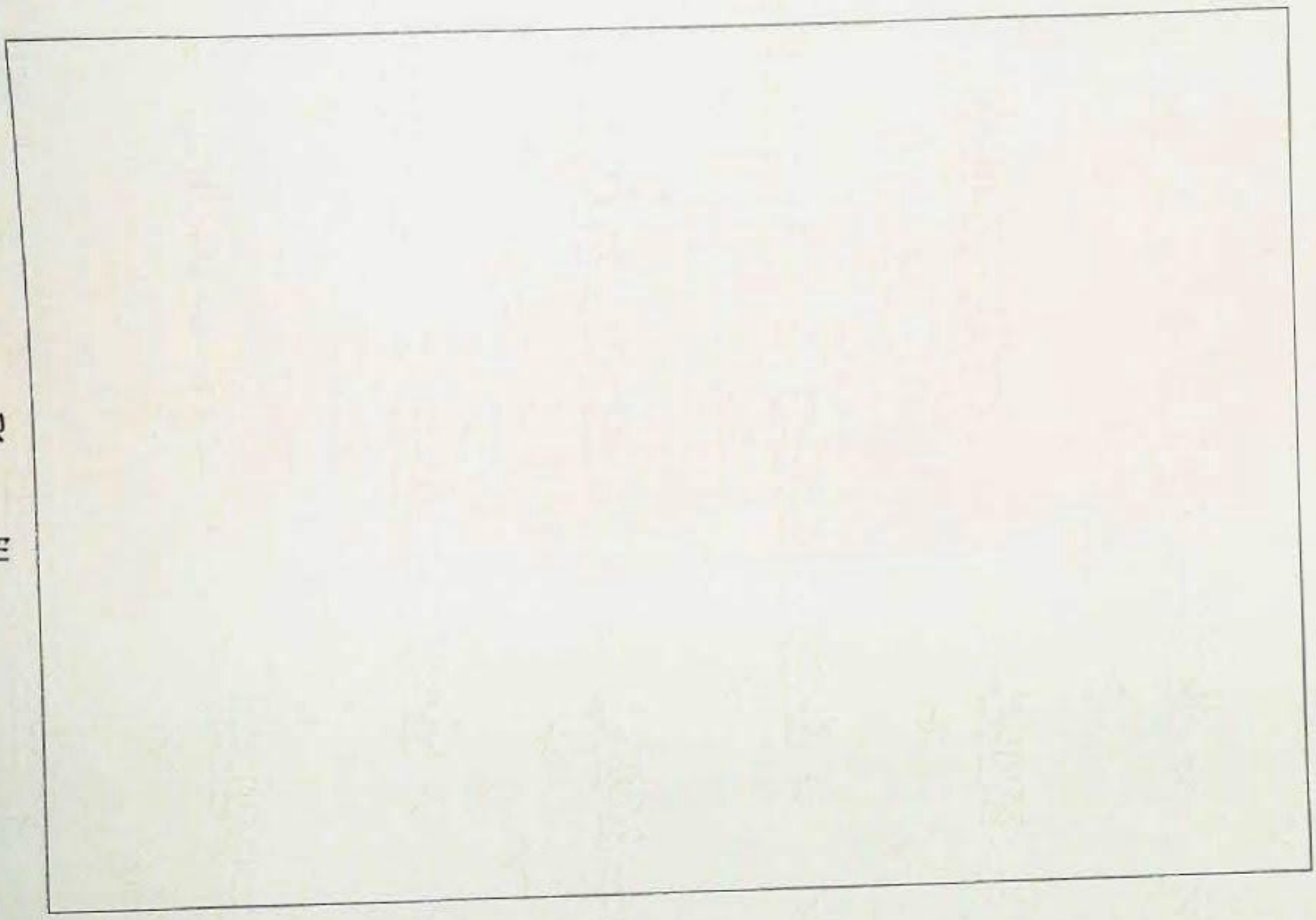


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204458



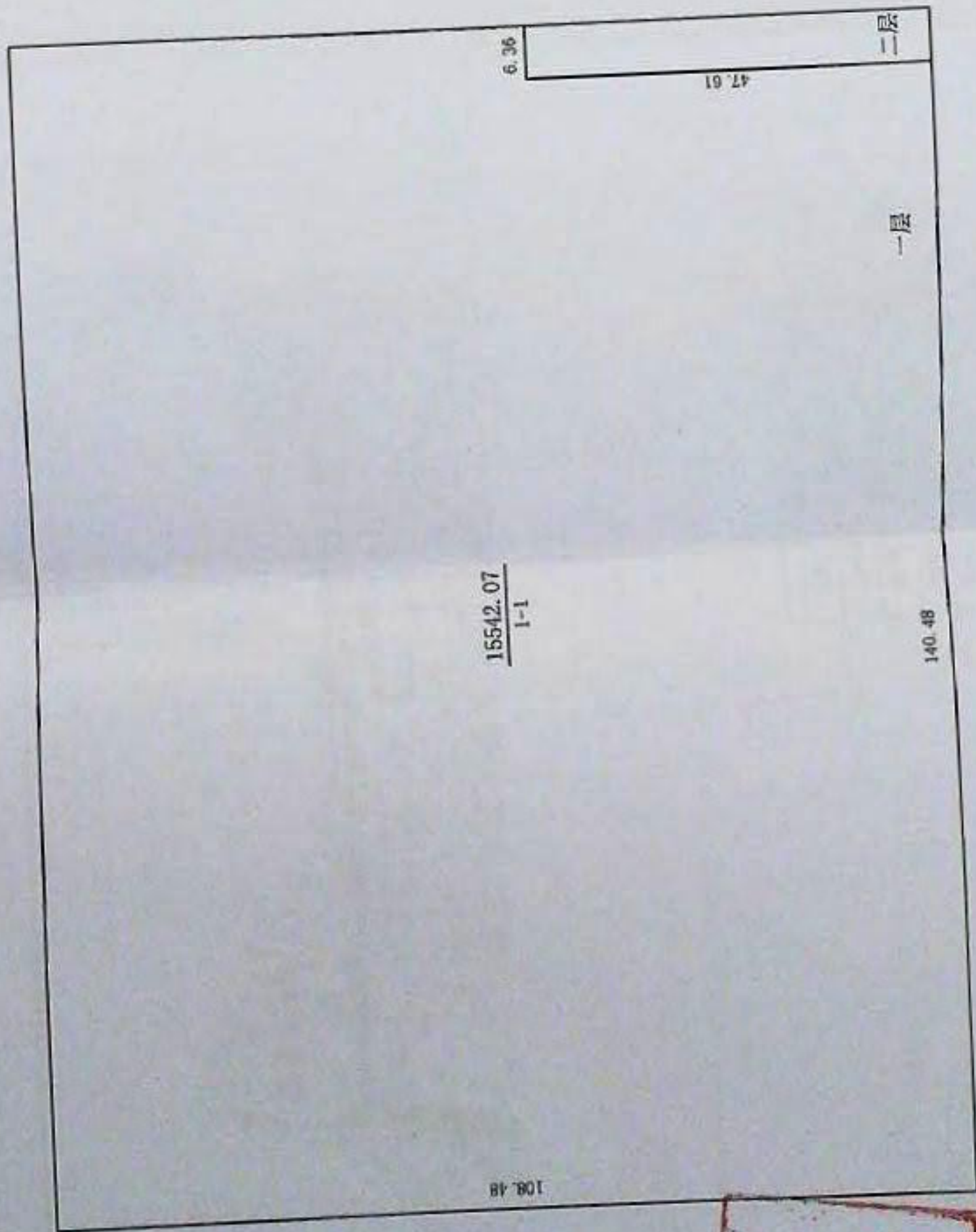
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	湄镇市红枫湖镇骆家桥村(纸箱厂房)		
不动产单元号	520181100242GB00001F00160001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 15542.07		
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止		
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 15542.07平方米 房屋总层数: 2层 所在层数: 1-2层		



房产平面图

单位: m, m²

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31046	总层数	结构	钢结构	建筑面积	15542.07	企业
户号		所在层数	用途	工业			
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(纸箱生产工房)						



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
测量员: 张勇
检查员: 金涛

1:900



清镇市诚信房地产测绘有限公司

贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘

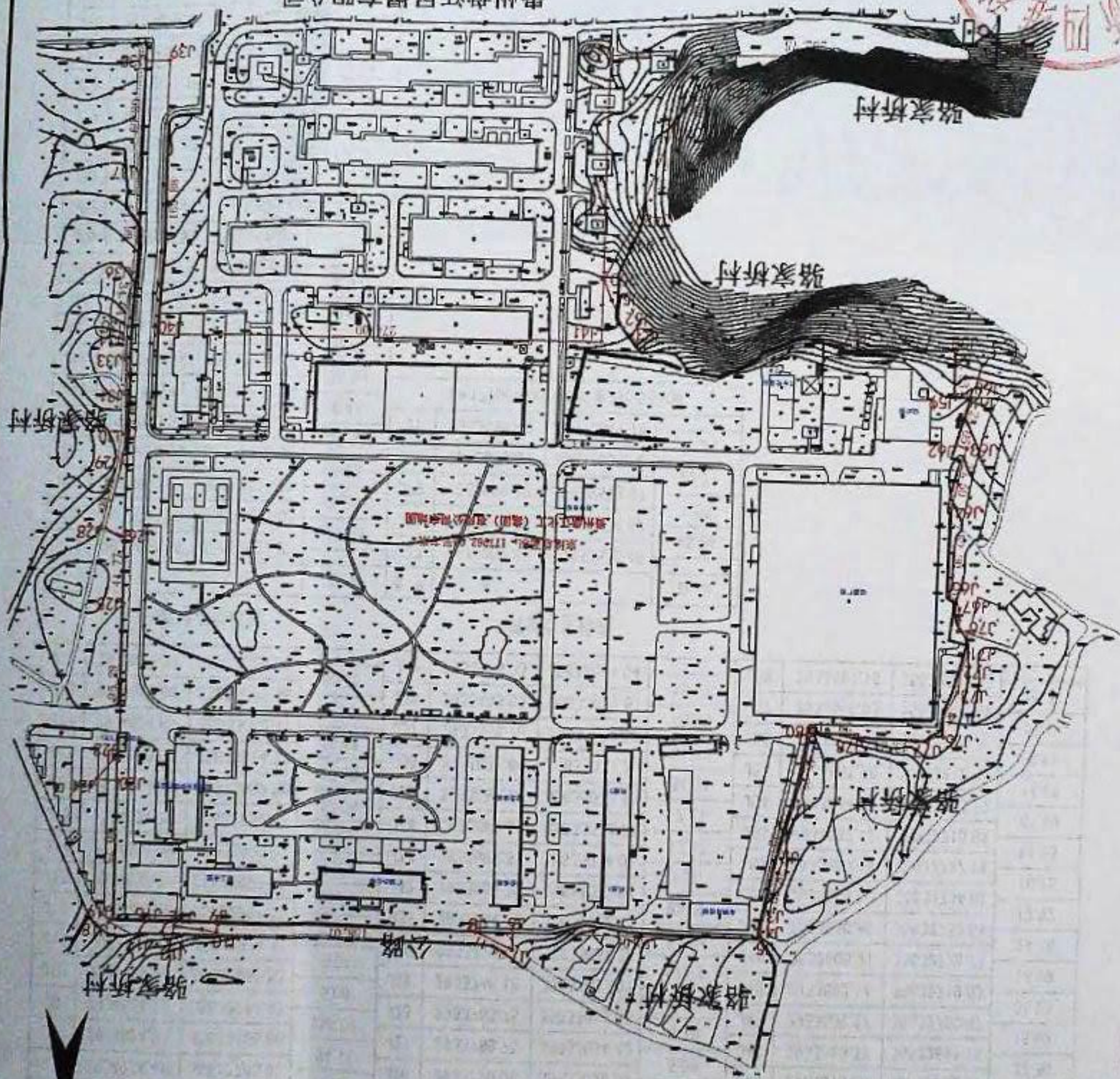
制图日期: 2020年03月23日

审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松

审核者: 姜翔宇

贵州盘江民爆有限公司



宗地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地代码: 520181100242GB00001

所在图幅号:

宗地面积: 177962.00m²

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	28.32
J2	2933972.37	35632625.41	38.89
J3	2934010.41	35632633.48	9.88
J4	2934020.21	35632634.70	4.04
J5	2934024.23	35632634.24	150.61
J6	2934024.12	35632784.85	10.32
J7	2934034.44	35632785.00	24.11
J8	2934024.27	35632806.86	158.07
J9	2934024.22	35632964.92	5.06
J10	2934029.24	35632965.53	9.01
J11	2934027.71	35632974.41	17.00
J12	2934026.26	35632991.35	11.75
J13	2934037.71	35632993.95	9.15
J14	2934030.09	35632999.01	6.26
J15	2934024.22	35632996.83	13.06
J16	2934024.00	35633009.89	10.68
J17	2934033.52	35633014.72	19.44
J18	2934024.85	35633032.11	5.55
J19	2934019.96	35633029.48	80.75
J20	2933939.21	35633029.06	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	13.54
J21	2933938.67	35633042.58	16.70
J22	2933925.85	35633031.89	1.68
J23	2933926.05	35633030.22	1.58
J24	2933927.10	35633029.05	95.28
J25	2933831.83	35633029.27	41.77
J26	2933790.06	35633029.37	5.06
J27	2933789.75	35633034.42	9.15
J28	2933785.75	35633042.66	40.66
J29	2933746.18	35633033.27	17.17
J30	2933729.12	35633031.38	24.81
J31	2933704.32	35633032.15	22.02
J32	2933682.32	35633032.84	1.20
J33	2933682.37	35633034.04	12.47
J34	2933669.91	35633033.75	7.21
J35	2933662.70	35633033.58	34.04
J36	2933628.66	35633033.20	61.99
J37	2933566.70	35633031.33	68.69
J38	2933498.03	35633029.61	15.57
J39	2933498.03	35633014.04	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	169.88
J40	2933667.90	35633014.04	274.00
J41	2933667.42	35632740.03	171.99
J42	2933495.43	35632740.03	232.75
J43	2933495.42	35632507.29	124.12
J44	2933497.11	35632631.39	39.82
J45	2933510.36	35632668.94	27.30
J46	2933525.37	35632691.75	16.52
J47	2933539.27	35632700.67	56.23
J48	2933592.14	35632719.82	18.99
J49	2933608.91	35632728.73	24.36
J50	2933630.69	35632739.64	12.92
J51	2933642.60	35632734.62	18.15
J52	2933659.14	35632727.14	11.53
J53	2933667.12	35632718.82	85.59
J54	2933664.40	35632633.27	14.69
J55	2933661.26	35632618.92	8.61
J56	2933661.66	35632610.32	17.46
J57	2933666.53	35632593.56	66.31
J58	2933667.16	35632527.25	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	25.93
J59	2933693.09	35632527.63	9.58
J60	2933692.97	35632518.05	6.63
J61	2933699.60	35632518.32	25.05
J62	2933723.52	35632525.76	8.46
J63	2933725.44	35632519.59	36.50
J64	2933761.14	35632527.18	52.30
J65	2933813.44	35632527.18	4.91
J66	2933816.19	35632523.11	6.27
J67	2933821.75	35632520.22	6.59
J68	2933828.33	35632520.35	6.88
J69	2933835.21	35632520.49	5.44
J70	2933835.23	35632515.05	13.39
J71	2933848.57	35632513.77	10.25
J72	2933857.94	35632517.93	14.29
J73	2933872.15	35632519.45	16.12
J74	2933886.08	35632527.59	13.39
J75	2933899.44	35632527.25	6.42
J76	2933899.14	35632533.66	4.65
J77	2933902.83	35632536.48	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	43.24
J78	2933900.78	35632579.67	1.50
J79	2933899.28	35632579.67	28.71
J80	2933899.84	35632608.38	46.22
J1	2933945.10	35632617.76	
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

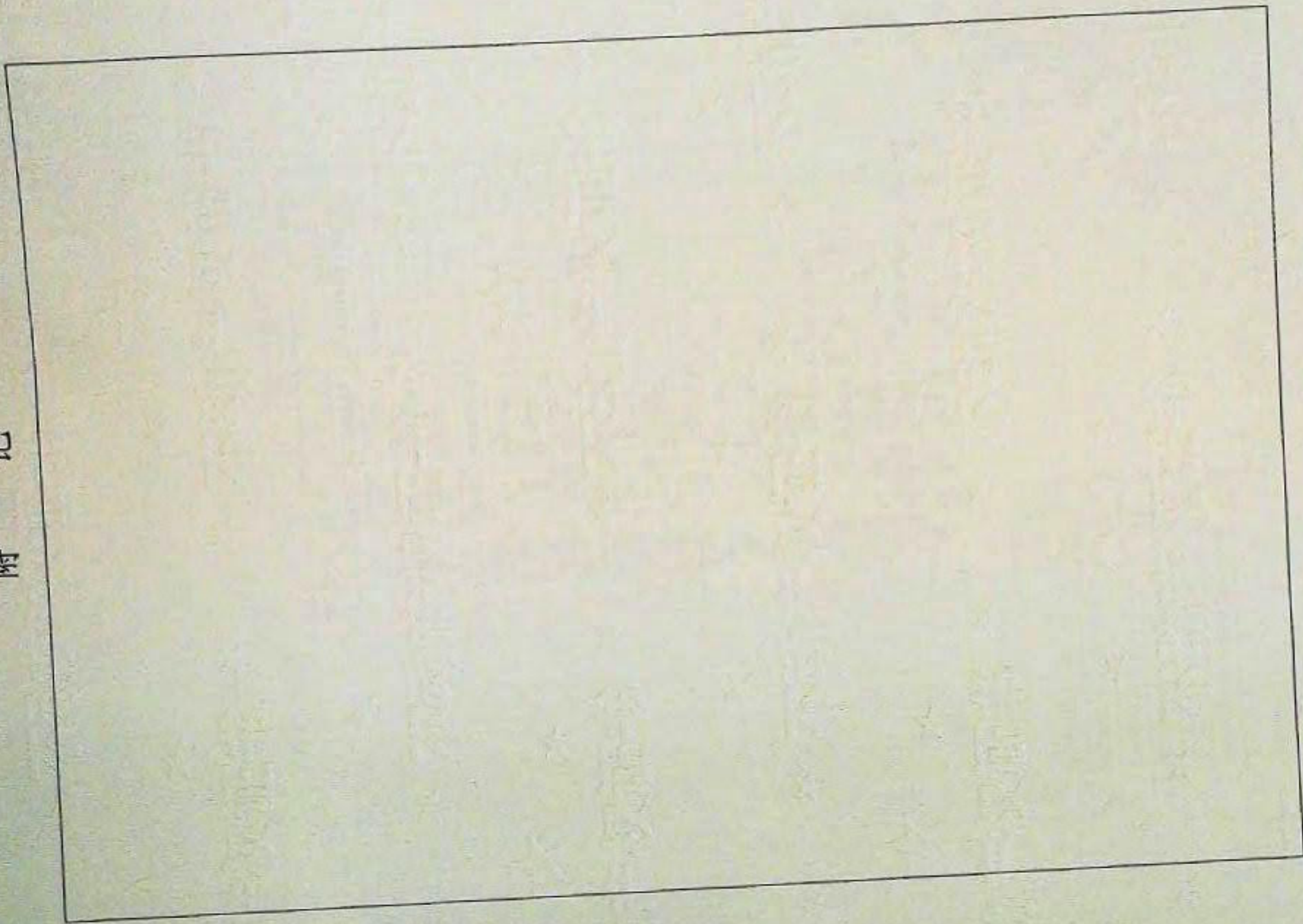


中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52011204453



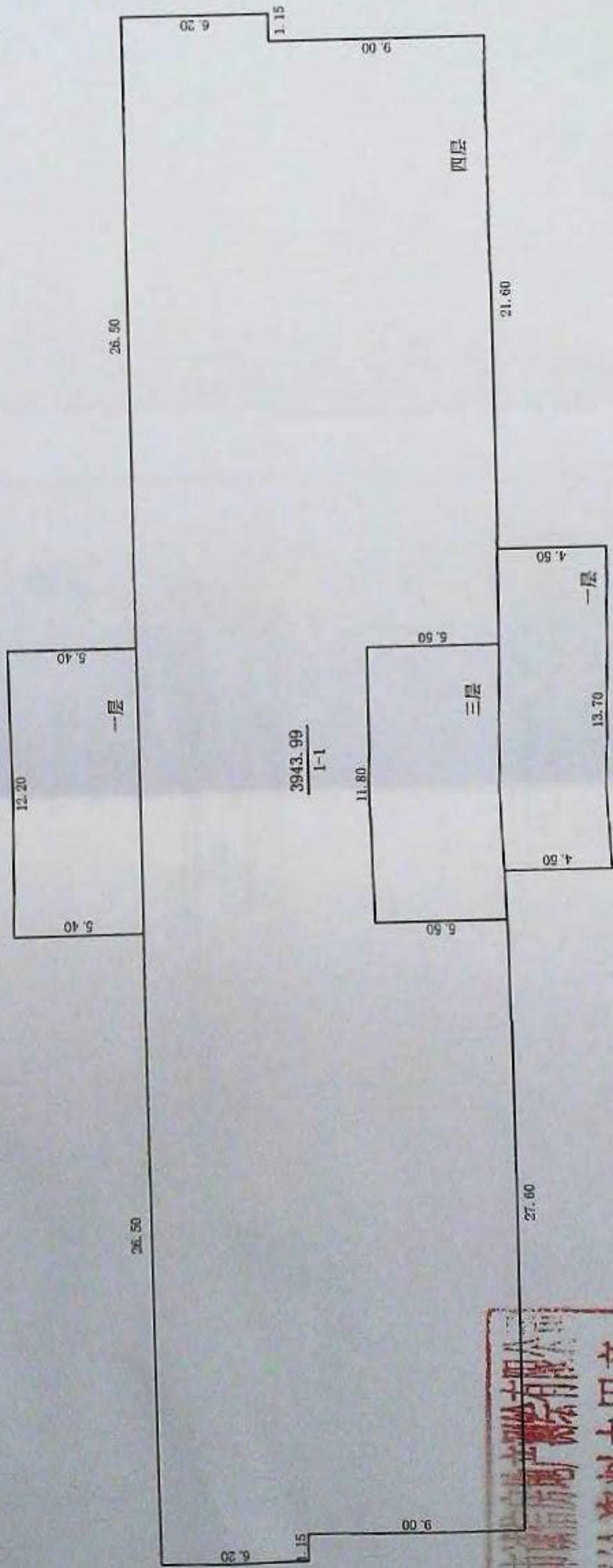
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(厂部办公楼)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00080001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 3943.99平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 3943.99平方米 房屋总层数: 4层 所在层数: 1-4层	



房产平面图

单位: m, m'

520181100242GB00001	委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司	产别	企业
31047	结构	钢筋混凝土	建筑面积	3943.99
	用途	工业		
	总层数	四层		
	所在层数	一至四层		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(厂部办公楼)			



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
测量员: 张勇
检查员: 金涛

1:250



宗地图

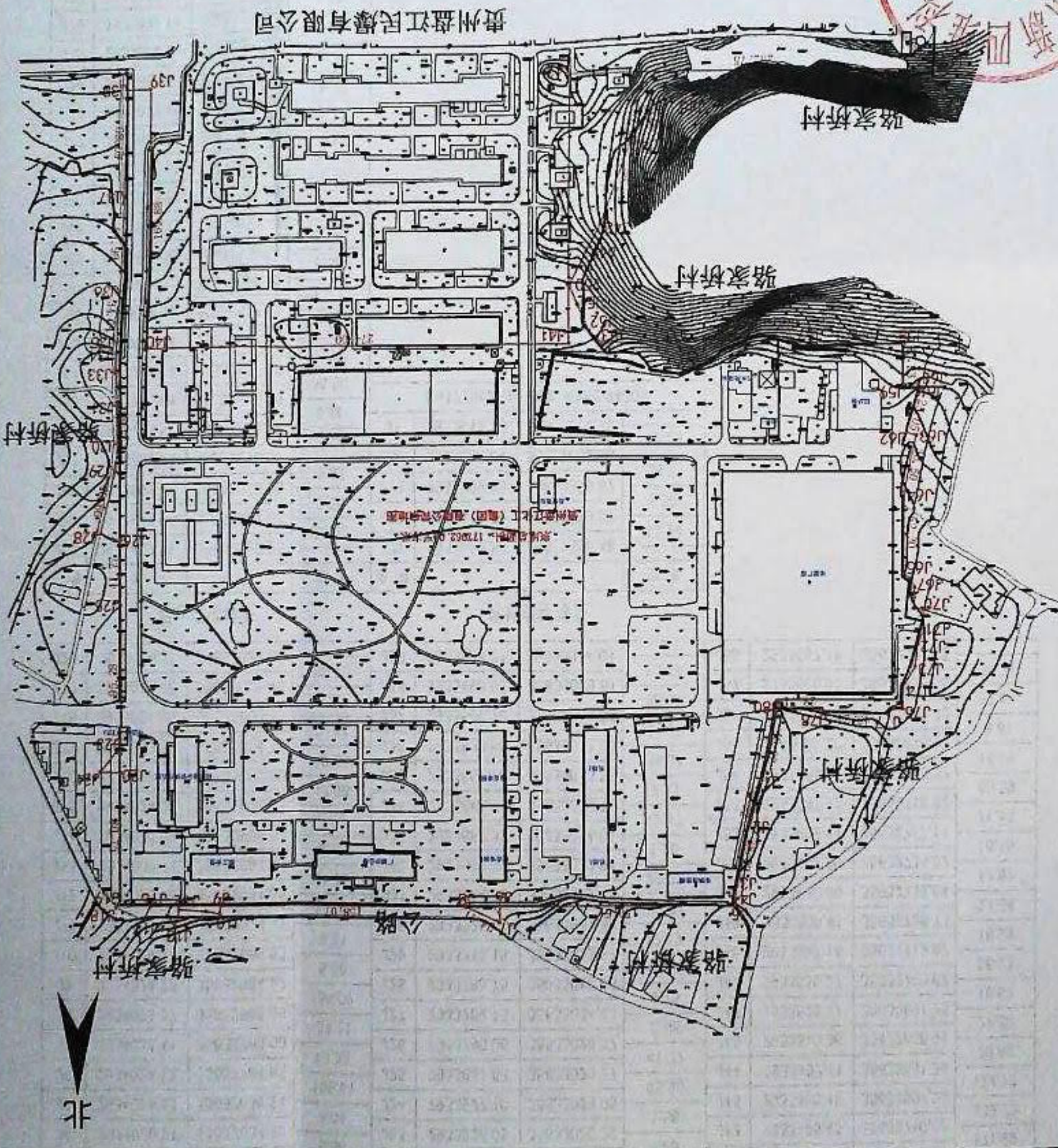
单位: m.m

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地代码: 520181100242GB00001

宗地面积: 177962.00m²

所在图幅号:



制图者: 邓松

审核者: 姜翔宇

2000国家大地坐标系
2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

贵州新四维科技有限公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	28.32
J2	2933972.37	35632625.41	38.89
J3	2934010.41	35632633.48	9.88
J4	2934020.21	35632634.70	4.04
J5	2934024.23	35632634.24	150.61
J6	2934024.12	35632784.85	10.32
J7	2934034.44	35632785.00	24.11
J8	2934024.27	35632806.86	158.07
J9	2934024.22	35632964.92	5.06
J10	2934029.24	35632965.53	9.01
J11	2934027.71	35632974.41	17.00
J12	2934026.26	35632991.35	11.75
J13	2934037.71	35632993.95	9.15
J14	2934030.09	35632999.01	6.26
J15	2934024.22	35632996.83	13.06
J16	2934024.00	35633009.89	10.68
J17	2934033.52	35633014.72	19.44
J18	2934024.85	35633032.11	5.55
J19	2934019.96	35633029.48	80.75
J20	2933939.21	35633029.06	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	13.54
J21	2933938.67	35633042.58	16.70
J22	2933925.85	35633031.89	1.68
J23	2933926.05	35633030.22	1.58
J24	2933927.10	35633029.05	95.28
J25	2933831.83	35633029.27	41.77
J26	2933790.06	35633029.37	5.06
J27	2933789.75	35633034.42	9.15
J28	2933785.75	35633042.86	40.66
J29	2933746.18	35633033.27	17.17
J30	2933729.12	35633031.38	24.81
J31	2933704.32	35633032.15	22.02
J32	2933682.32	35633032.84	1.20
J33	2933682.37	35633034.04	12.47
J34	2933669.91	35633033.75	7.21
J35	2933662.70	35633033.58	34.04
J36	2933628.66	35633033.20	61.99
J37	2933566.70	35633031.33	68.69
J38	2933498.03	35633029.61	15.57
J39	2933498.03	35633014.04	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	169.88
J40	2933667.90	35633014.04	274.00
J41	2933667.42	35632740.03	171.99
J42	2933495.43	35632740.03	232.75
J43	2933495.42	35632507.29	124.12
J44	2933497.11	35632631.39	39.82
J45	2933510.36	35632668.94	27.30
J46	2933525.37	35632691.75	16.52
J47	2933539.27	35632700.67	56.23
J48	2933592.14	35632719.82	18.99
J49	2933608.91	35632728.73	24.36
J50	2933630.69	35632739.64	12.92
J51	2933642.60	35632734.62	18.15
J52	2933659.14	35632727.14	11.53
J53	2933667.12	35632718.82	85.59
J54	2933664.40	35632633.27	14.69
J55	2933661.26	35632618.92	8.61
J56	2933661.66	35632610.32	17.46
J57	2933666.53	35632593.56	66.31
J58	2933667.16	35632527.25	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	25.93
J59	2933693.09	35632527.63	9.58
J60	2933692.97	35632518.05	6.63
J61	2933699.60	35632518.32	25.05
J62	2933723.52	35632525.76	6.46
J63	2933725.44	35632519.59	36.50
J64	2933761.14	35632527.18	52.30
J65	2933813.44	35632527.18	4.91
J66	2933816.19	35632523.11	6.27
J67	2933821.75	35632520.22	6.59
J68	2933828.33	35632520.35	6.88
J69	2933835.21	35632520.49	5.44
J70	2933835.23	35632515.05	13.39
J71	2933848.57	35632513.77	10.25
J72	2933857.94	35632517.93	14.29
J73	2933872.15	35632519.45	16.12
J74	2933866.08	35632527.59	13.39
J75	2933899.44	35632527.25	6.42
J76	2933899.14	35632533.66	4.65
J77	2933902.83	35632536.48	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	43.24
J78	2933900.78	35632579.67	1.50
J79	2933899.28	35632579.67	28.71
J80	2933899.84	35632608.38	46.22
J1	2933945.10	35632617.76	
S=177962.00 平方米 8266.9430			



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

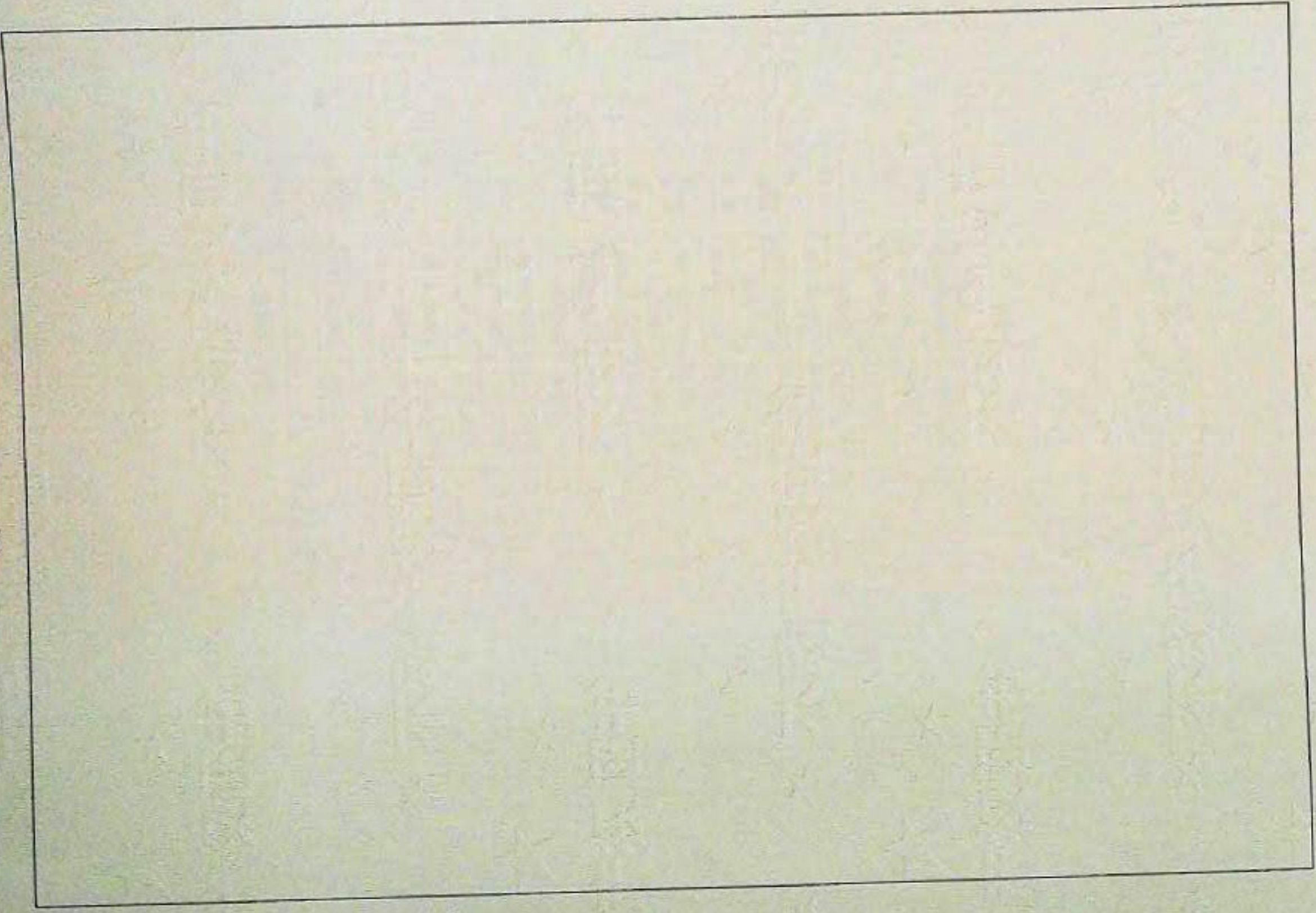


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204456



权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(车辆维修棚)		
不动产单元号	520181100242GB00001F001000001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 540平方米		
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止		
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 540平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层		

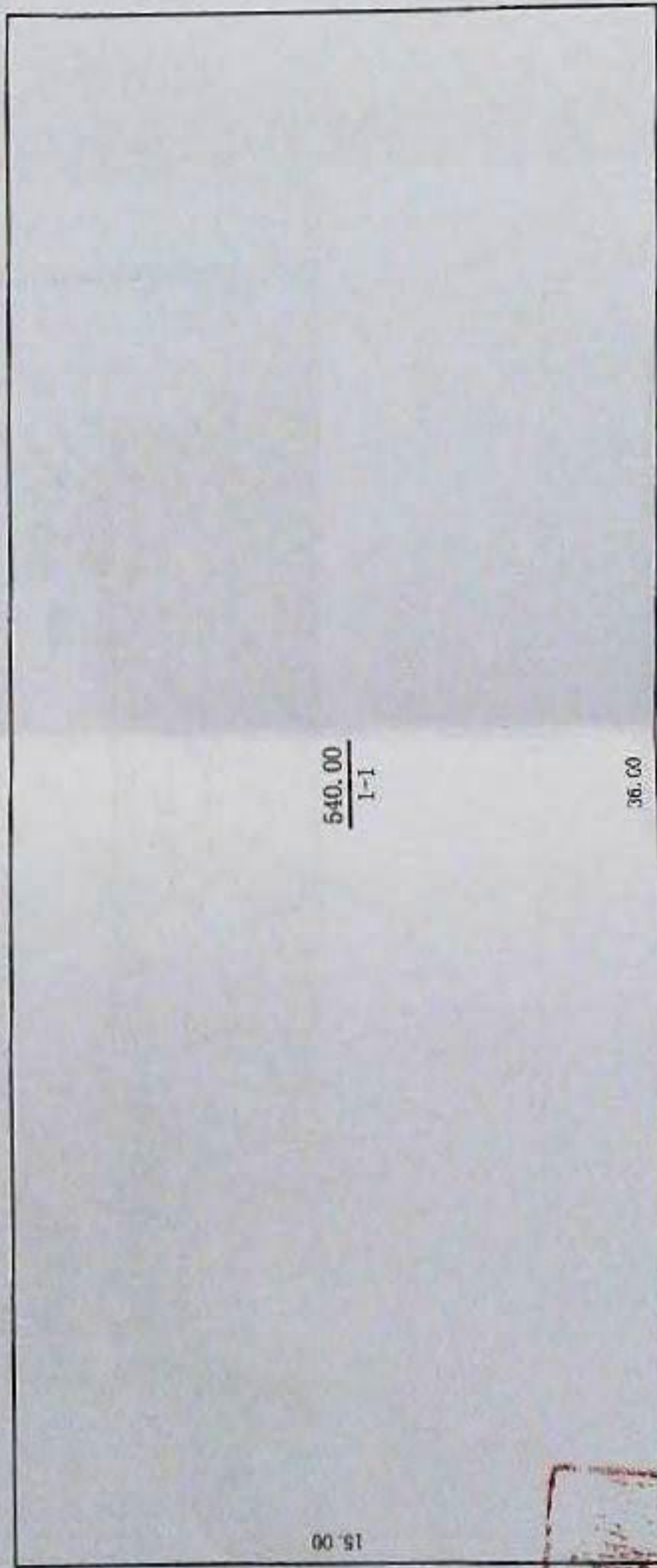


房产平面图

单位: m, m²

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司	产别	企业
栋号	31048	总层数	结构	钢结构	建筑面积	540.00
户号		所在层数	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(车辆维修棚)					

北 



540.00
1-1

36.00

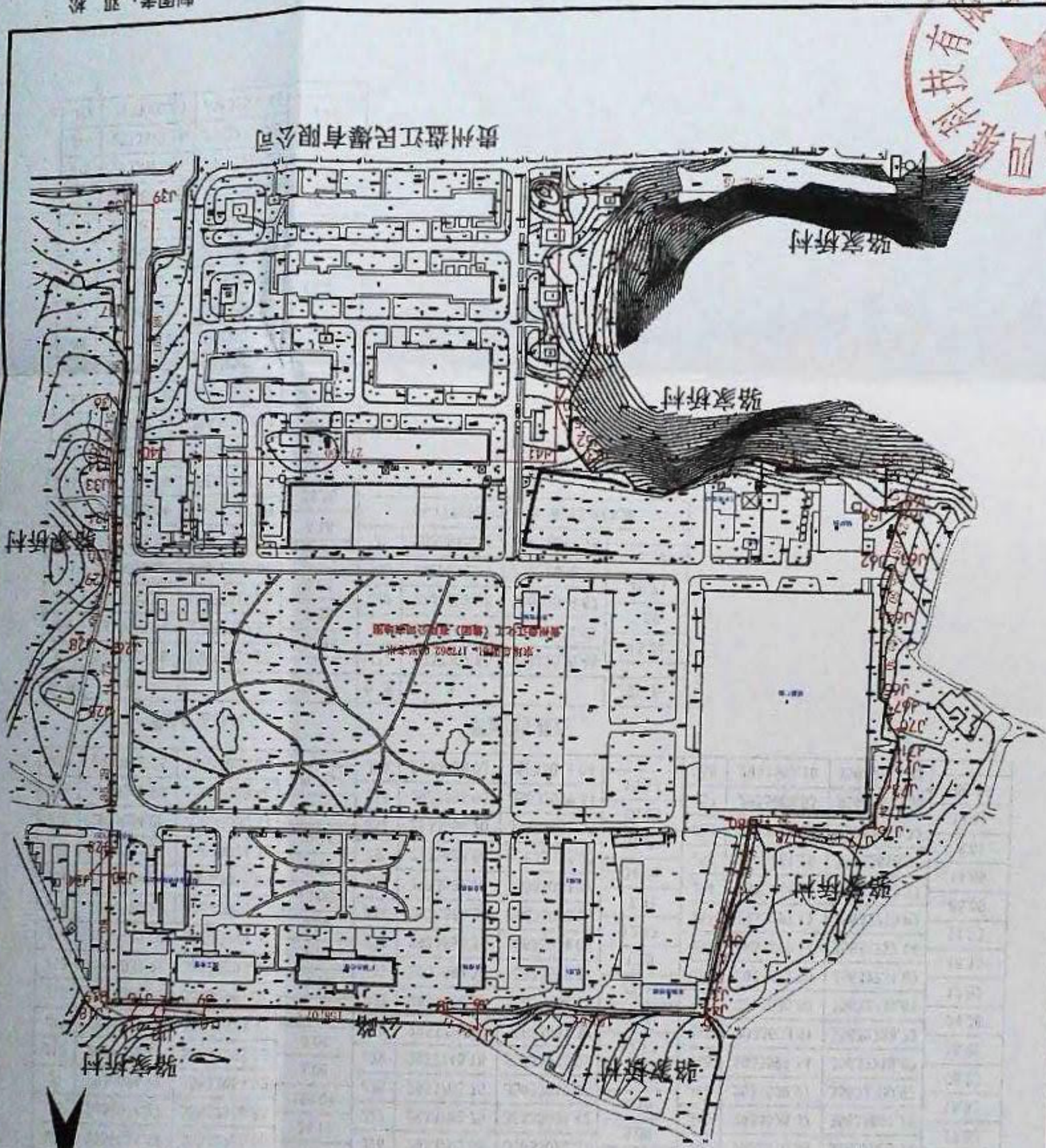
15.00

绘制时间: 2020年07月24日

测量员: 顾怀彬
测量员: 张勇
检查员: 金海

1:200





宗地代码: 520181100242GB00001
 土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司
 宗地面积: 177962.00m²

单位: m.m



制图者: 邓松
 审核者: 姜翔宇

2009国家大地坐标系
 2020年03月全野外数字化测绘
 制图日期: 2020年03月23日
 审核日期: 2020年03月23日



贵州新四维科技有限公司

贵州盘江民爆有限公司

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

宗地代码: 520181100242GB00001
 土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	18.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			

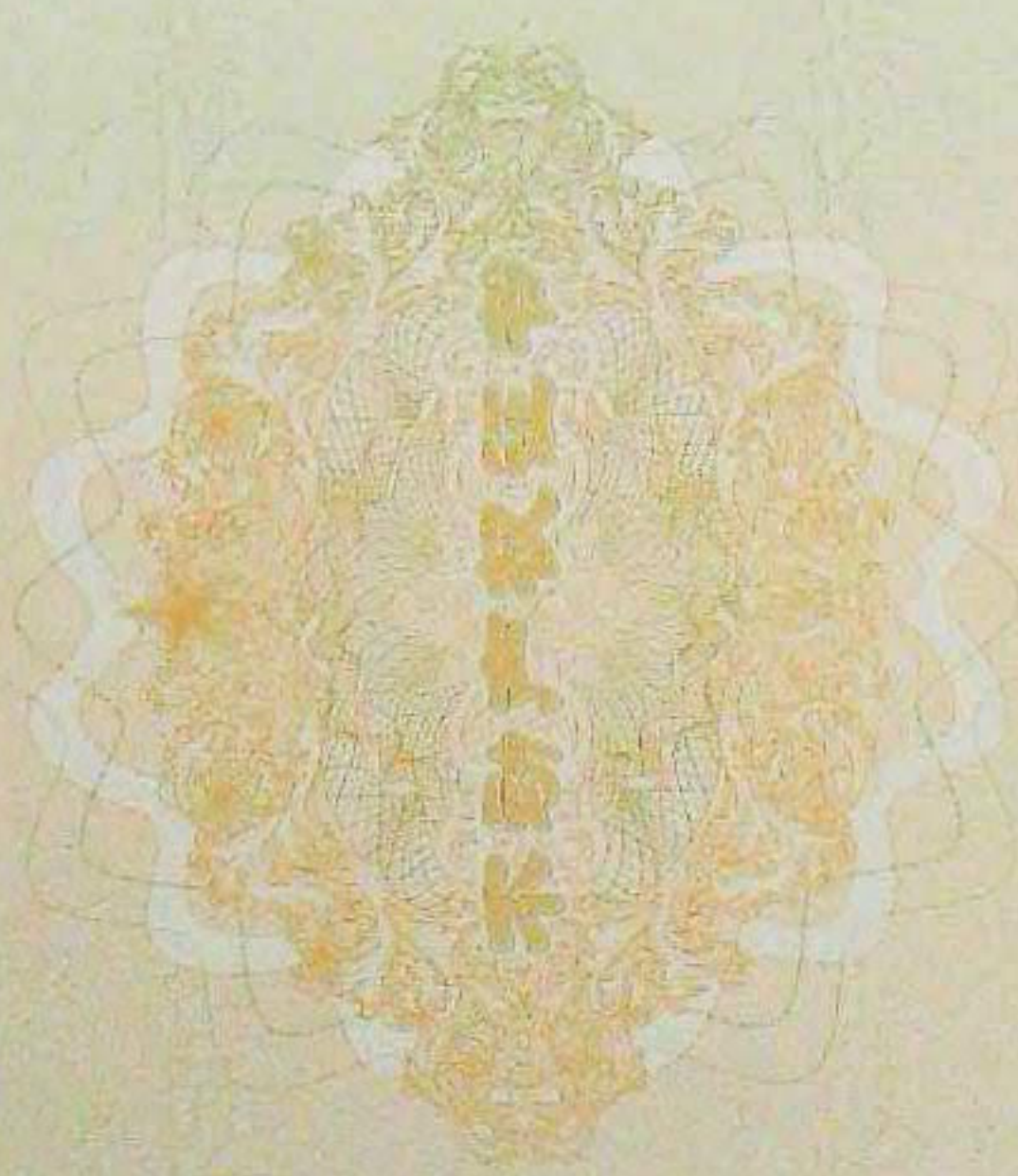


根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

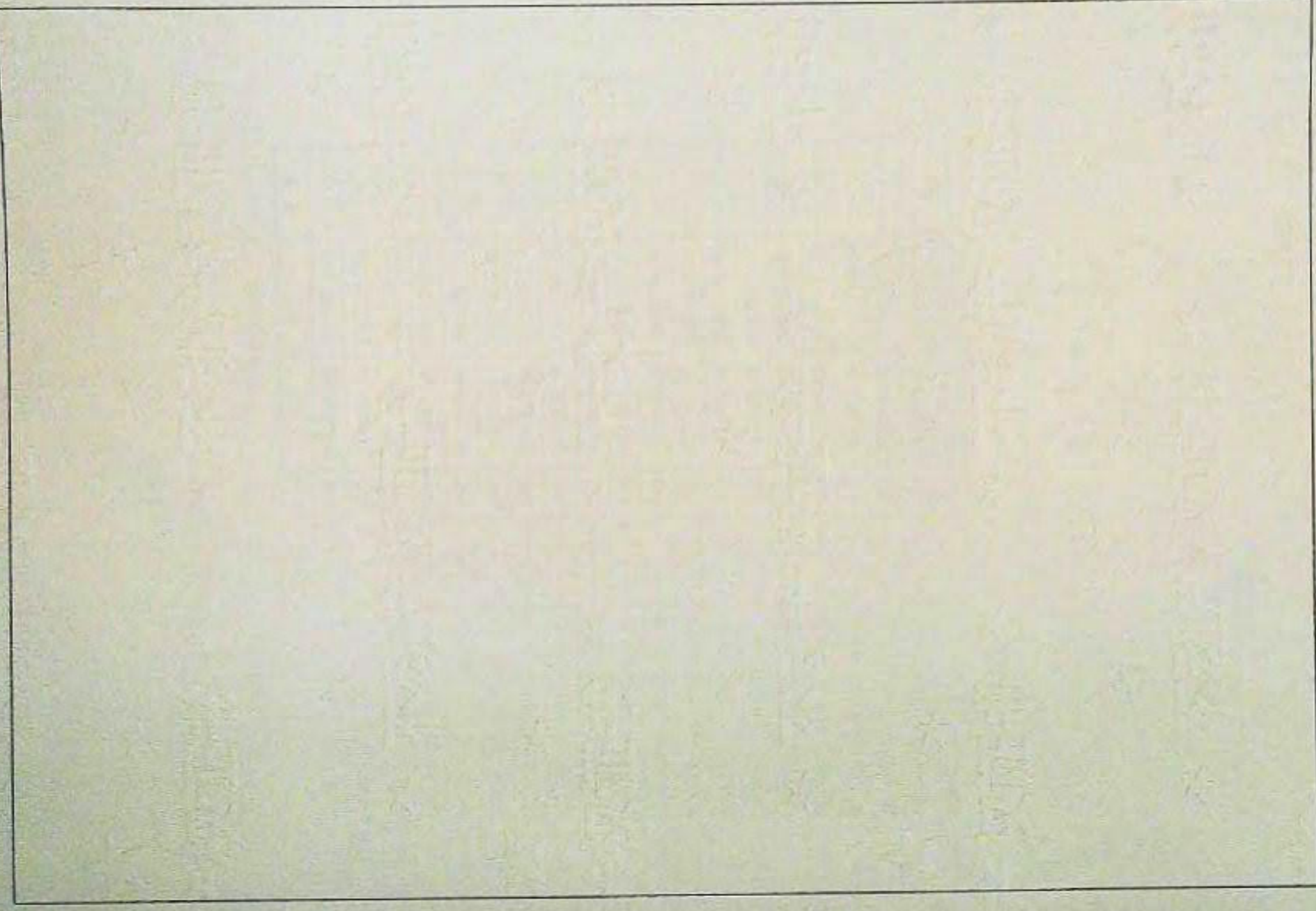


中华人民共和国自然资源部监制

编号 No 52011204461



权利人	贵州盘江化工 (集团) 有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村 (传达室)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00110001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 23.18平方	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 23.18平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB000001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31045	总层数	一层	结构	混合	建筑面积	23.18
户号		所在层数	一层	用途	工业		

清镇市红枫湖镇骆家桥村(传达室)



3.88	23.18	通道
	1-1	1.50
	6.10	

清镇市诚信房地产测绘有限公司



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

1:200

贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系

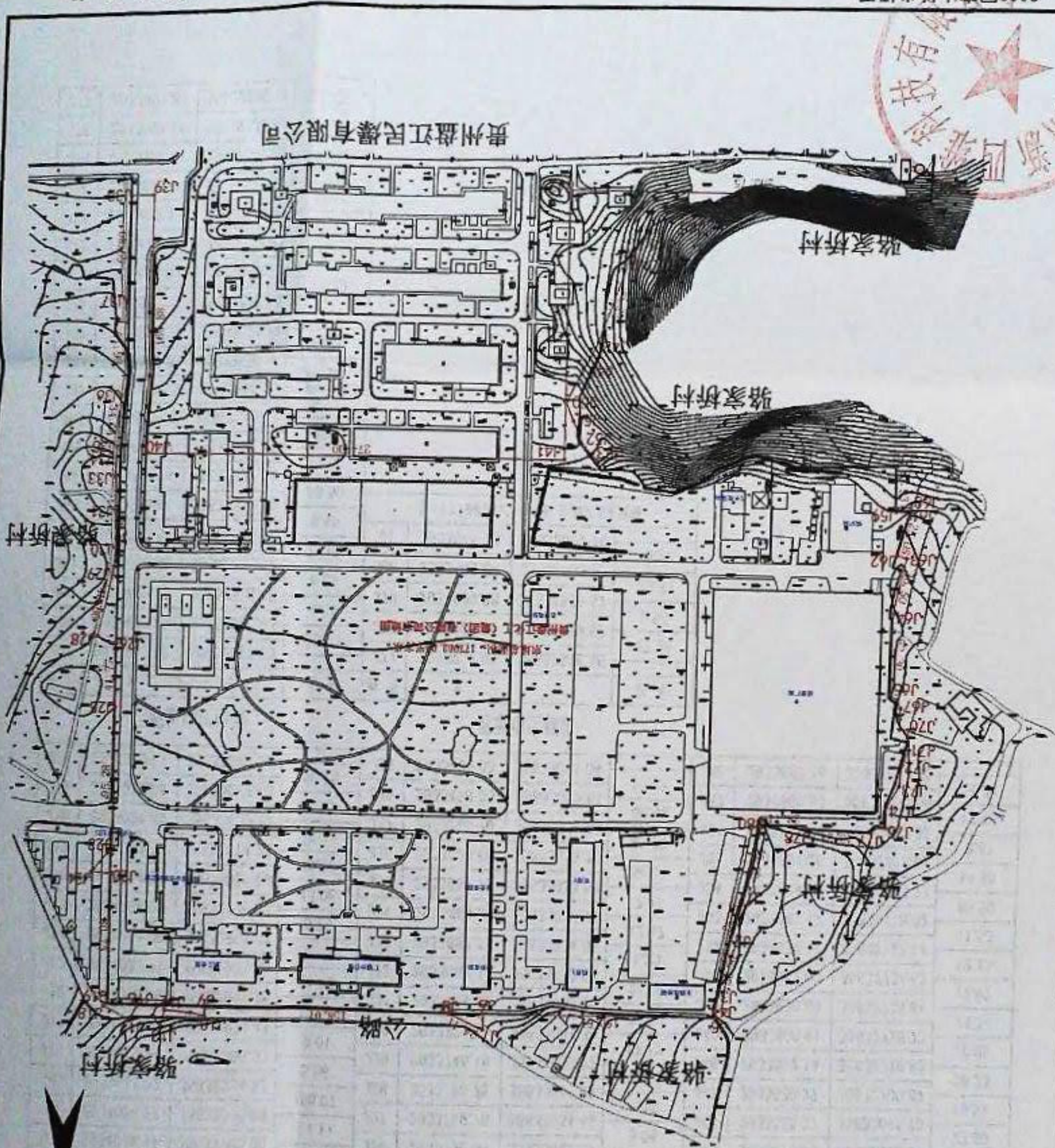
2020年03月全野外数字化测绘

制图日期：2020年03月23日

审核日期：2020年03月23日

制图者：邓松

审核者：姜翔宇



所在图幅号：

宗地代码：520181100242GB00001

土地权利人：贵州盘江化工（集团）有限公司

宗地面积：177962.00m²

单位：m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

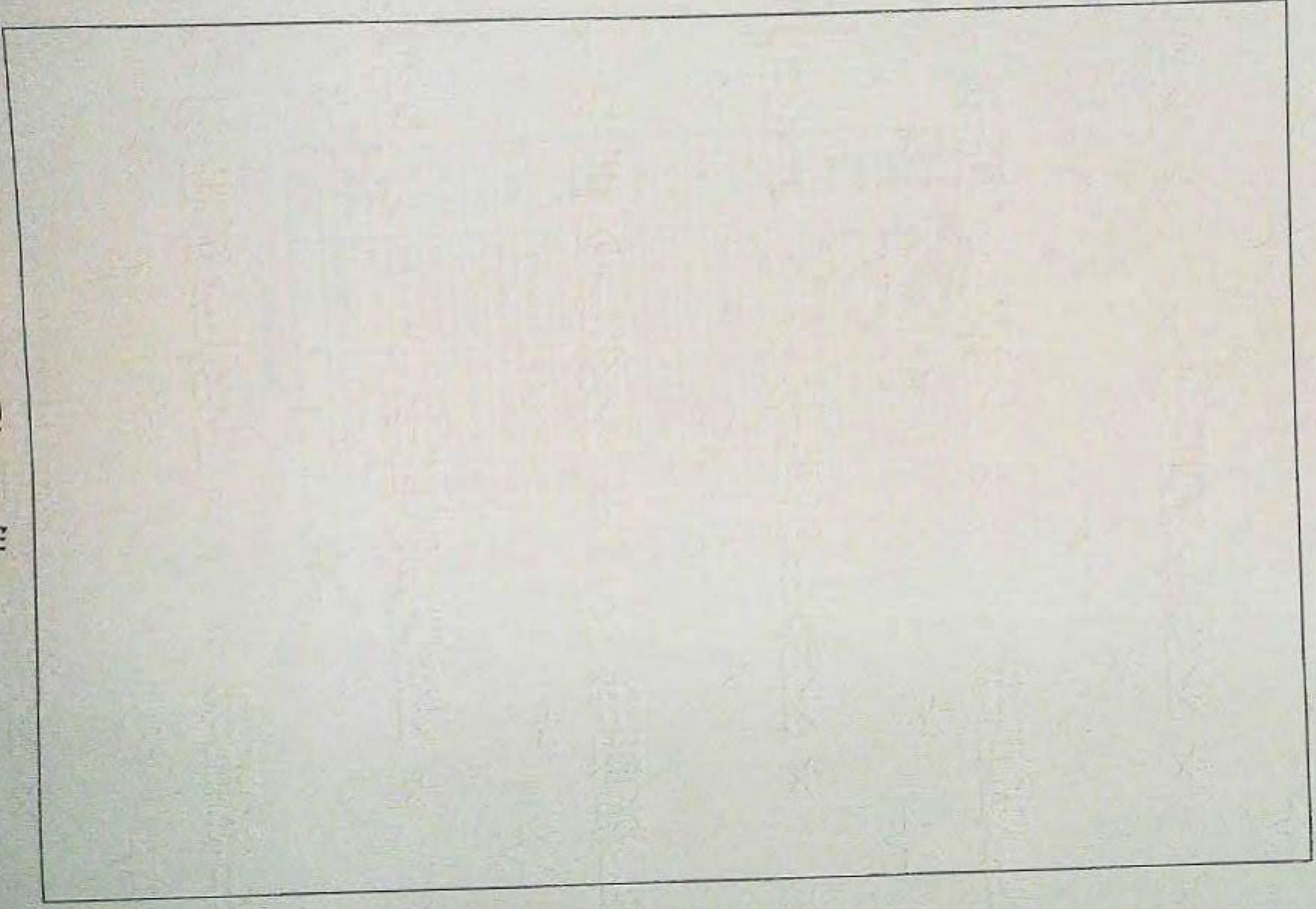


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204455



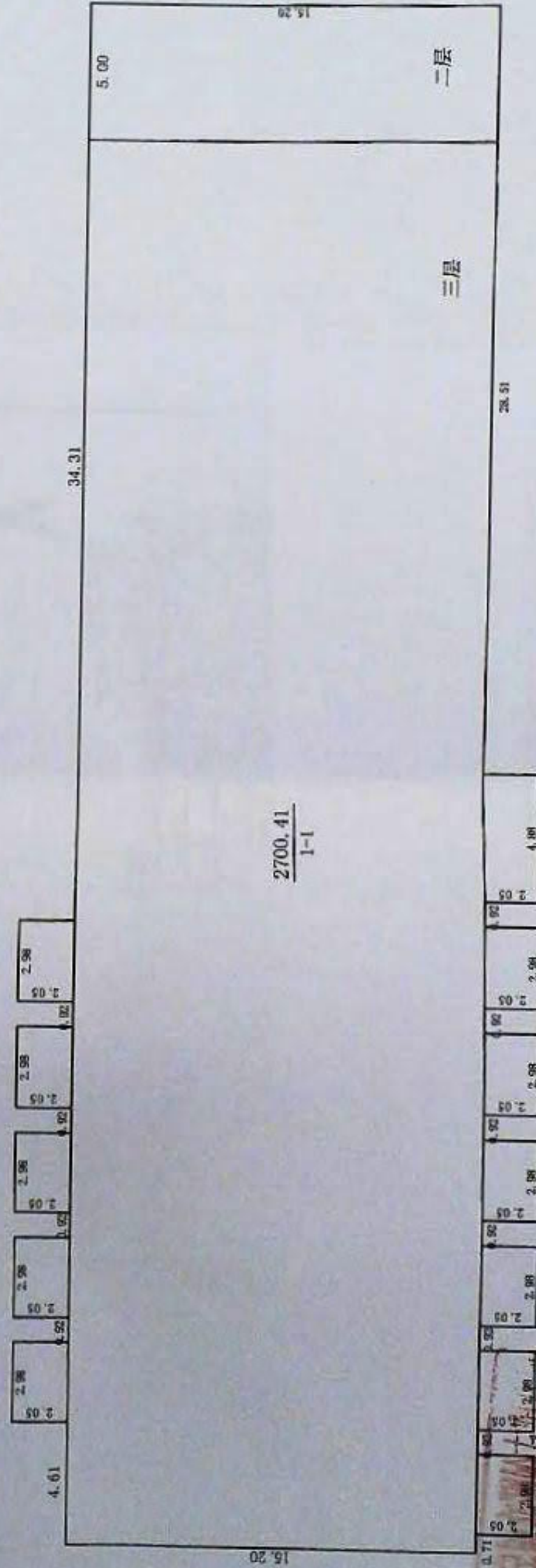
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(倒班宿舍、供销办公室)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00120001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 2700.41平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 2700.41平方米 房屋总层数: 3层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31043	总层数	三层	结构	钢筋混凝土	建筑面积	2700.41
户号		所在层数	一至三层	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(倒班宿舍、供销办公室)						



清镇市诚信房产测绘有限公司

绘制时间: 2020年07月23日

1:250

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

宗地图

单位: m.m

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地面积: 177962.00m²

所在图幅号:



北

贵州盘江民爆有限公司

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

贵州盘江化工(集团)有限公司



贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系
2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松
审核者: 姜翔宇

界址点坐标表

界址点坐标表

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	28.32	J20	2933939.21	35633029.06	13.54	J39	2933498.03	35633014.04	169.88
J2	2933972.37	35632625.41	38.89	J21	2933938.67	35633042.58	16.70	J40	2933667.90	35633014.04	274.00
J3	2934010.41	35632633.48	9.88	J22	2933925.85	35633031.89	1.68	J41	2933667.42	35632740.03	171.99
J4	2934020.21	35632634.70	4.04	J23	2933926.05	35633030.22	1.58	J42	2933495.43	35632740.03	232.75
J5	2934024.23	35632634.24	150.61	J24	2933927.10	35633029.05	95.28	J43	2933495.42	35632507.29	124.12
J6	2934024.12	35632784.85	10.32	J25	2933831.83	35633029.27	41.77	J44	2933497.11	35632631.39	39.82
J7	2934034.44	35632785.00	24.11	J26	2933790.06	35633029.37	5.06	J45	2933510.36	35632668.94	27.30
J8	2934024.27	35632806.86	158.07	J27	2933789.75	35633034.42	9.15	J46	2933525.37	35632691.75	16.52
J9	2934024.22	35632964.92	5.06	J28	2933785.75	35633042.66	40.66	J47	2933539.27	35632700.67	56.23
J10	2934029.24	35632965.53	9.01	J29	2933746.18	35633033.27	17.17	J48	2933592.14	35632719.82	18.99
J11	2934027.71	35632974.41	17.00	J30	2933729.12	35633031.38	24.81	J49	2933608.91	35632728.73	24.36
J12	2934026.26	35632991.35	11.75	J31	2933704.32	35633032.15	22.02	J50	2933630.69	35632739.64	12.92
J13	2934037.71	35632993.95	9.15	J32	2933682.32	35633032.84	1.20	J51	2933642.60	35632734.62	18.15
J14	2934030.09	35632999.01	6.26	J33	2933682.37	35633034.04	12.47	J52	2933659.14	35632727.14	11.53
J15	2934024.22	35632996.83	13.06	J34	2933669.91	35633033.75	7.21	J53	2933667.12	35632718.82	85.59
J16	2934024.00	35633009.89	10.68	J35	2933662.70	35633033.58	34.04	J54	2933664.40	35632633.27	14.69
J17	2934033.52	35633014.72	19.44	J36	2933628.66	35633033.20	61.99	J55	2933661.26	35632618.92	8.61
J18	2934024.85	35633032.11	5.55	J37	2933566.70	35633031.33	68.69	J56	2933661.66	35632610.32	17.46
J19	2934019.96	35633029.48	80.75	J38	2933498.03	35633029.61	15.57	J57	2933666.53	35632593.56	66.31
J20	2933939.21	35633029.06		J39	2933498.03	35633014.04		J58	2933667.16	35632527.25	

界址点坐标表

界址点坐标表

点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	25.93	J77	2933902.83	35632536.48	43.24
J59	2933693.09	35632527.63	9.58	J78	2933900.78	35632579.67	1.50
J60	2933692.97	35632518.05	6.63	J79	2933899.28	35632579.67	28.71
J61	2933699.60	35632518.32	25.05	J80	2933899.84	35632608.38	46.22
J62	2933723.52	35632525.76	6.46	J1	2933945.10	35632617.76	
J63	2933725.44	35632519.59	36.50	S=177962.00 平方米 合266.9430亩			
J64	2933761.14	35632527.18	52.30				
J65	2933813.44	35632527.18	4.91				
J66	2933816.19	35632523.11	6.27				
J67	2933821.75	35632520.22	6.59				
J68	2933828.33	35632520.35	6.88				
J69	2933835.21	35632520.49	5.44				
J70	2933835.23	35632515.05	13.39				
J71	2933848.57	35632513.77	10.25				
J72	2933857.94	35632517.93	14.29				
J73	2933872.15	35632519.45	18.12				
J74	2933886.06	35632527.59	13.39				
J75	2933899.44	35632527.25	6.42				
J76	2933899.14	35632533.66	4.65				
J77	2933902.83	35632536.48					



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

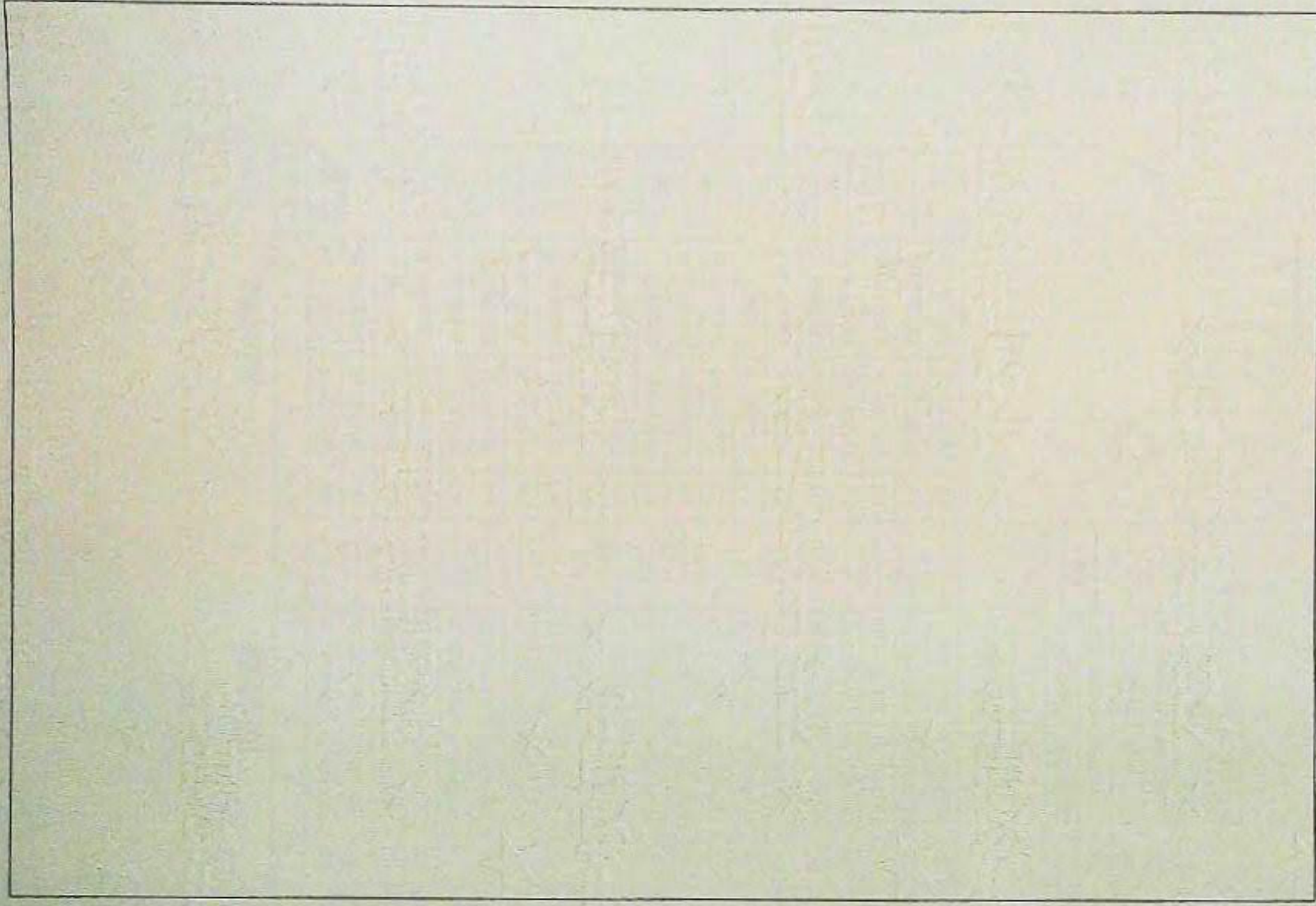


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204464



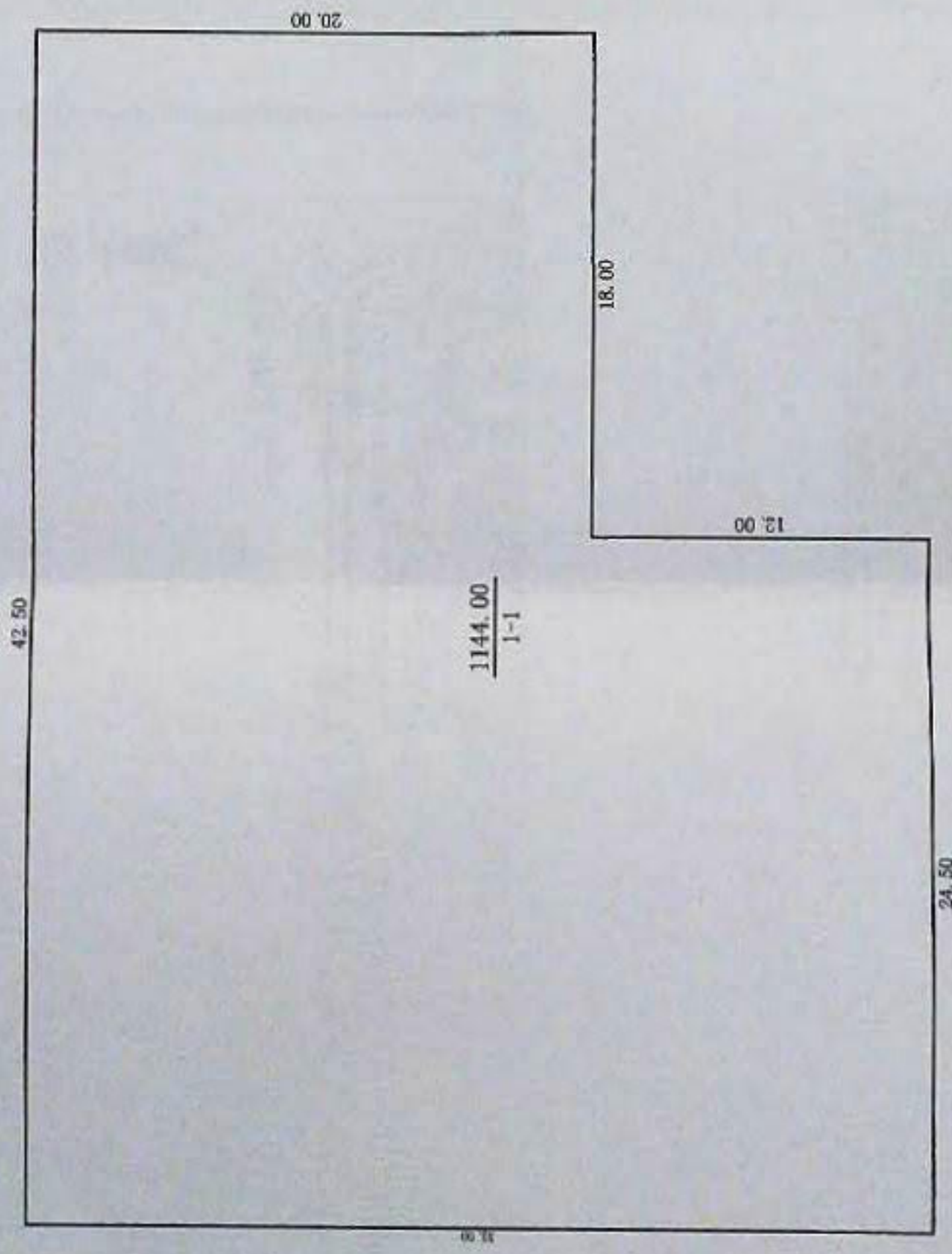
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(锅炉房)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00130001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 1144平方	
使用期限	2019年01月03日起至2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 1144平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31040	总层数	一层	结构	混合	建筑面积	1144.00
户号		所在层数	一层	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(锅炉房)						



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

1:300

清镇市诚信房地产测绘有限公司



贵州新四维科技有限公司



2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘

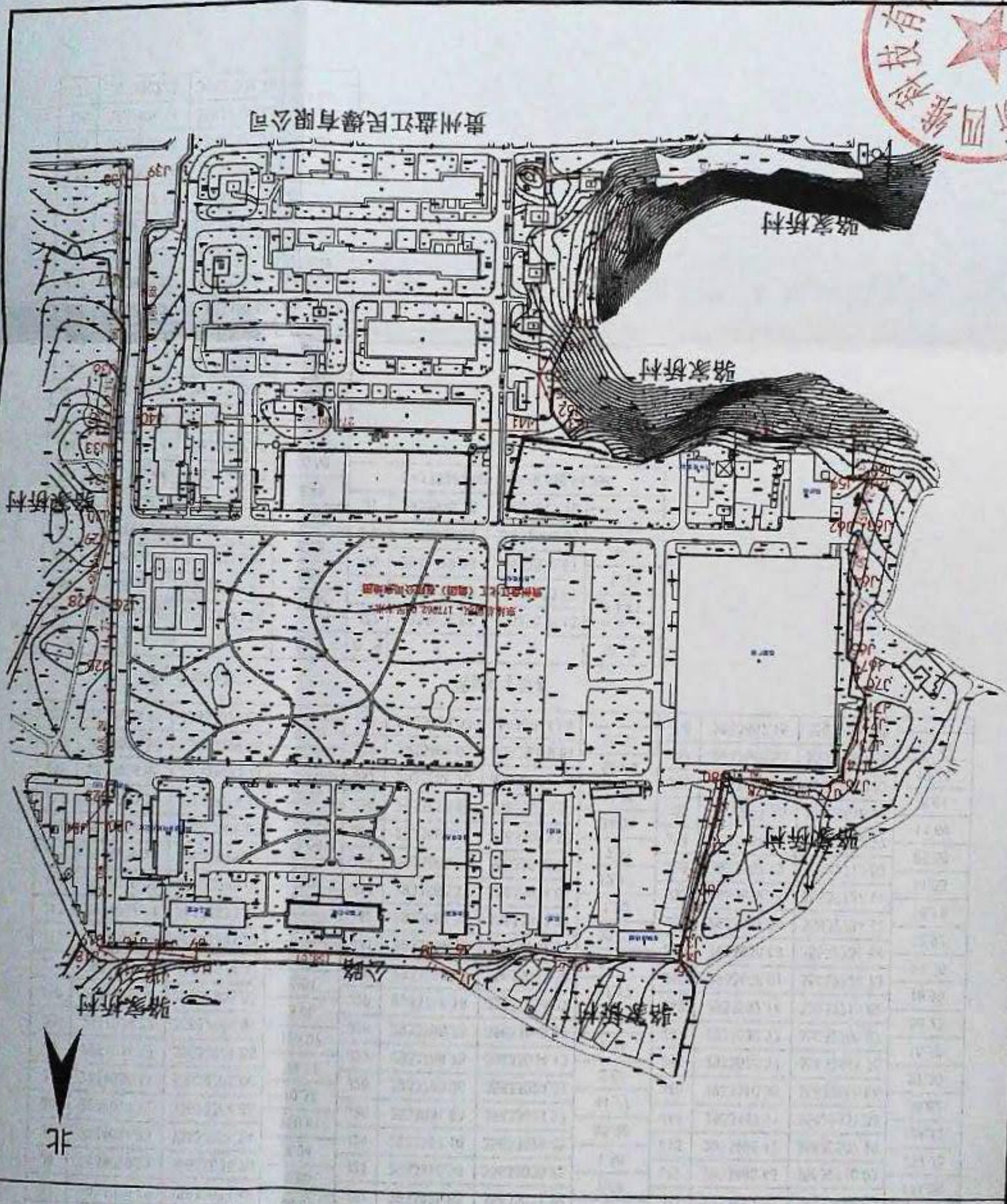
制图日期: 2020年03月23日

审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松

审核者: 蔡翔宇

贵州盘江民爆有限公司



所在图幅号:

宗地面积: 177962.00m²

宗地代码: 520181100242GB00001

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			

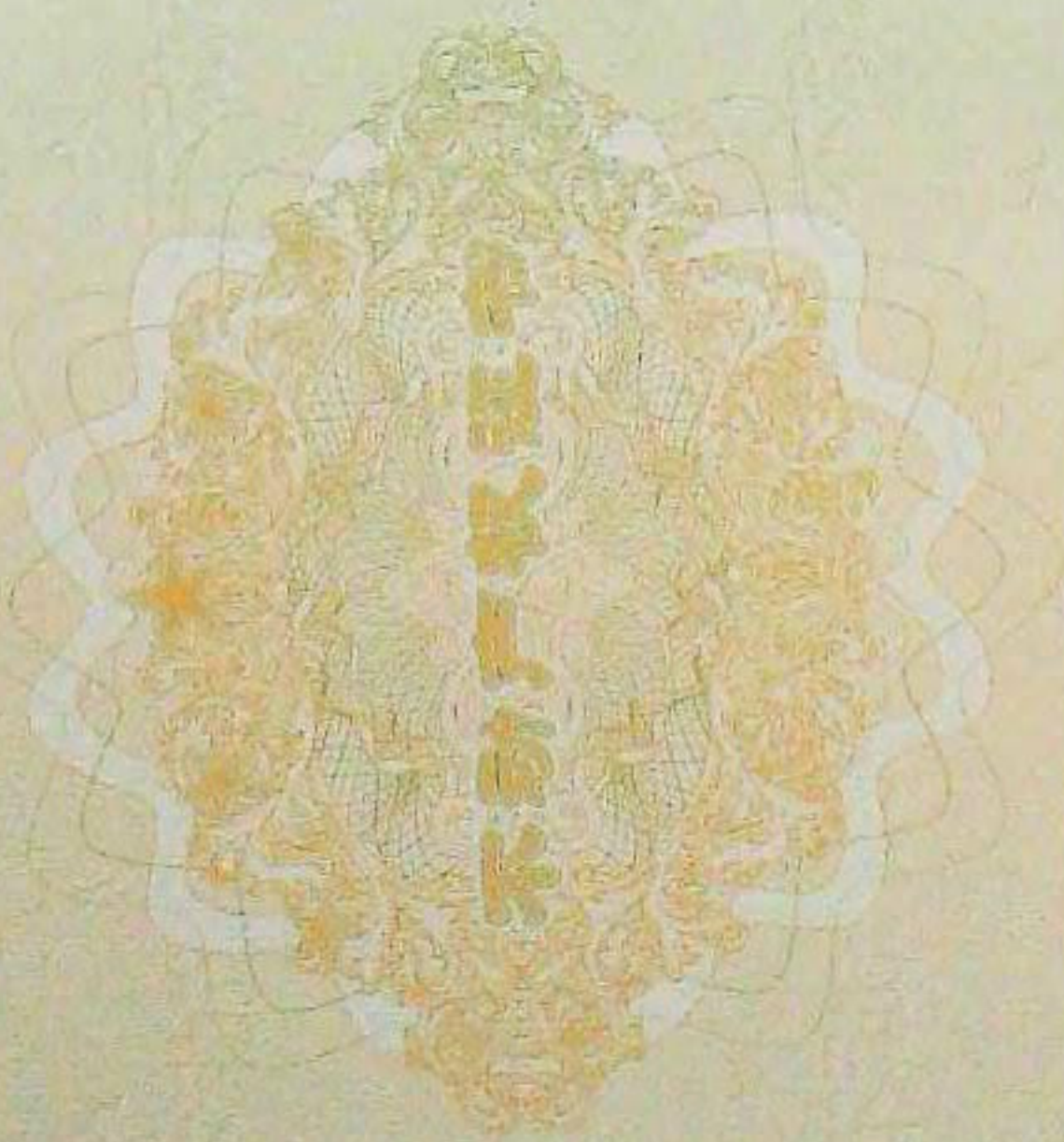


根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

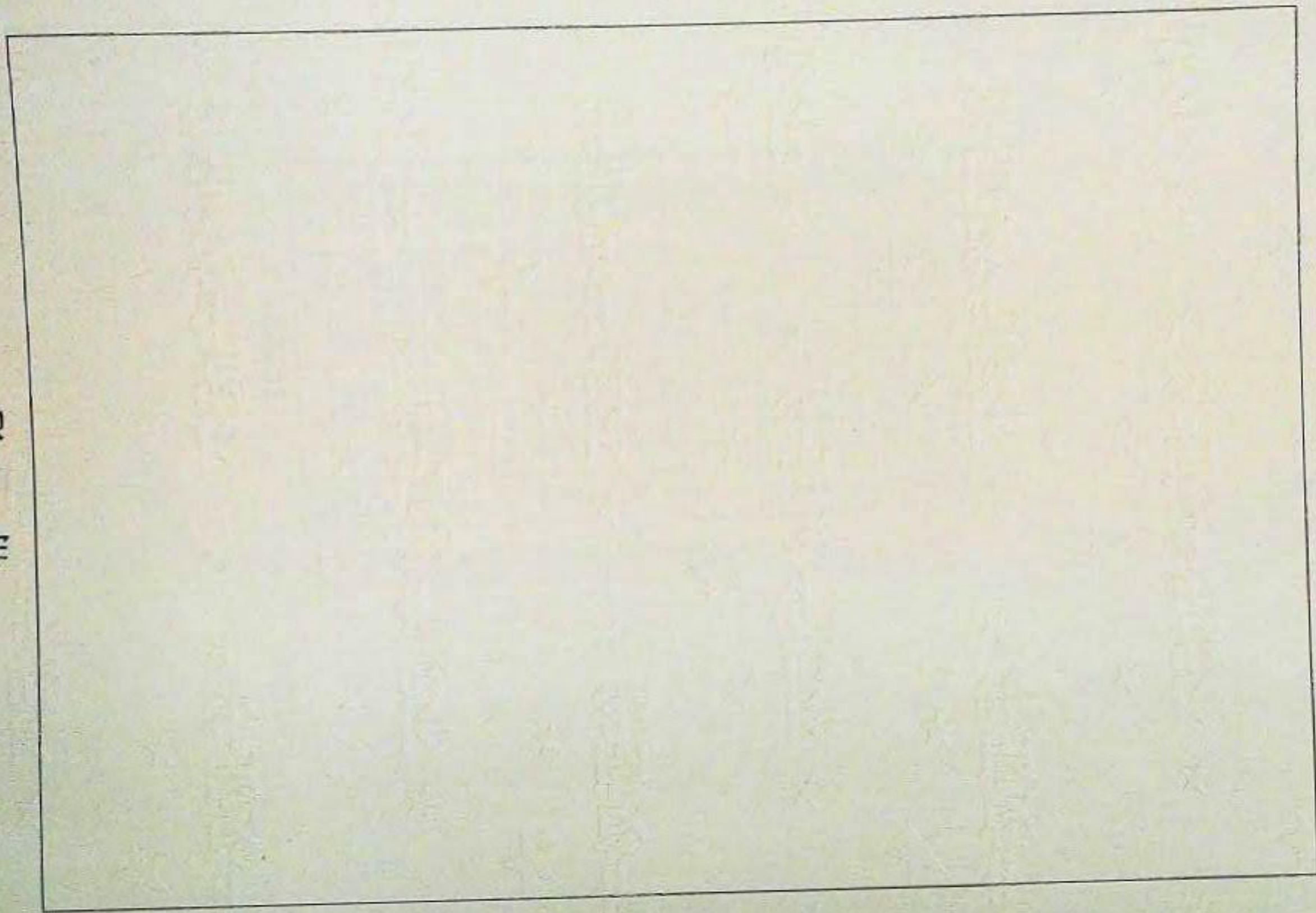


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204463



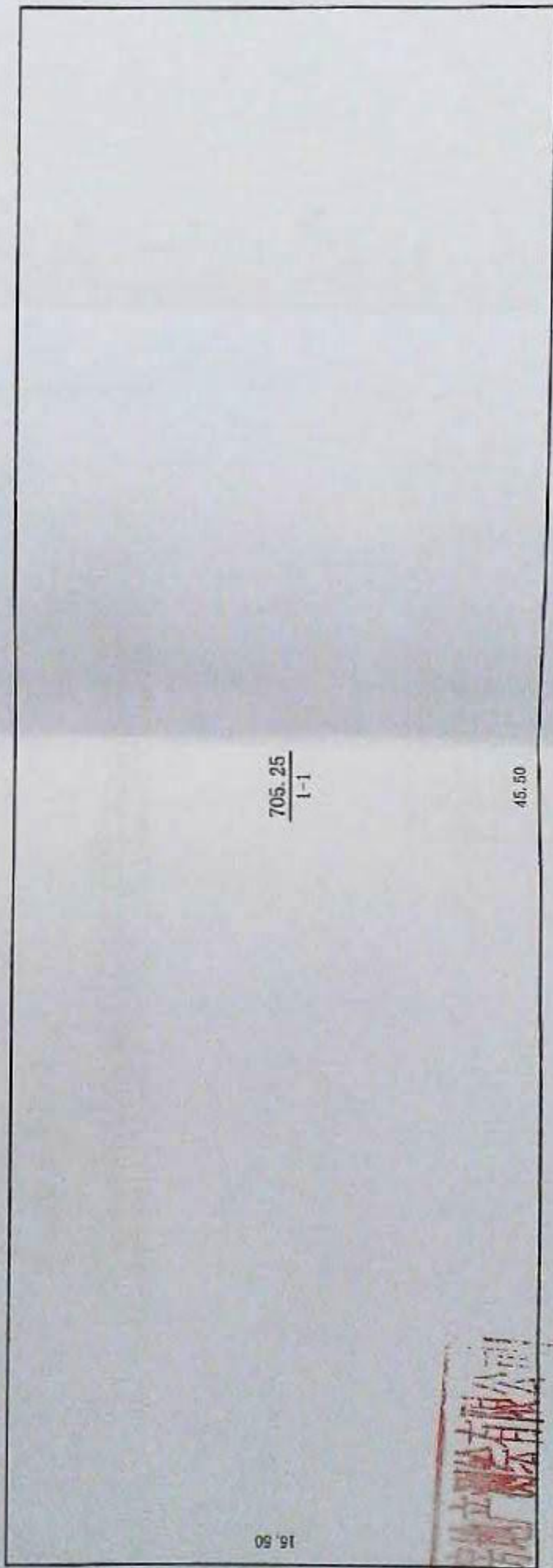
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(机修工房I)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 705.25平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 705.25平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31033	总层数	结构	混合	建筑面积	705.25	
户号		所在层数	用途	工业			
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(机修工房I)						



15.50

705.25
1-1

45.50

清镇市诚信房地产测绘有限公司



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬

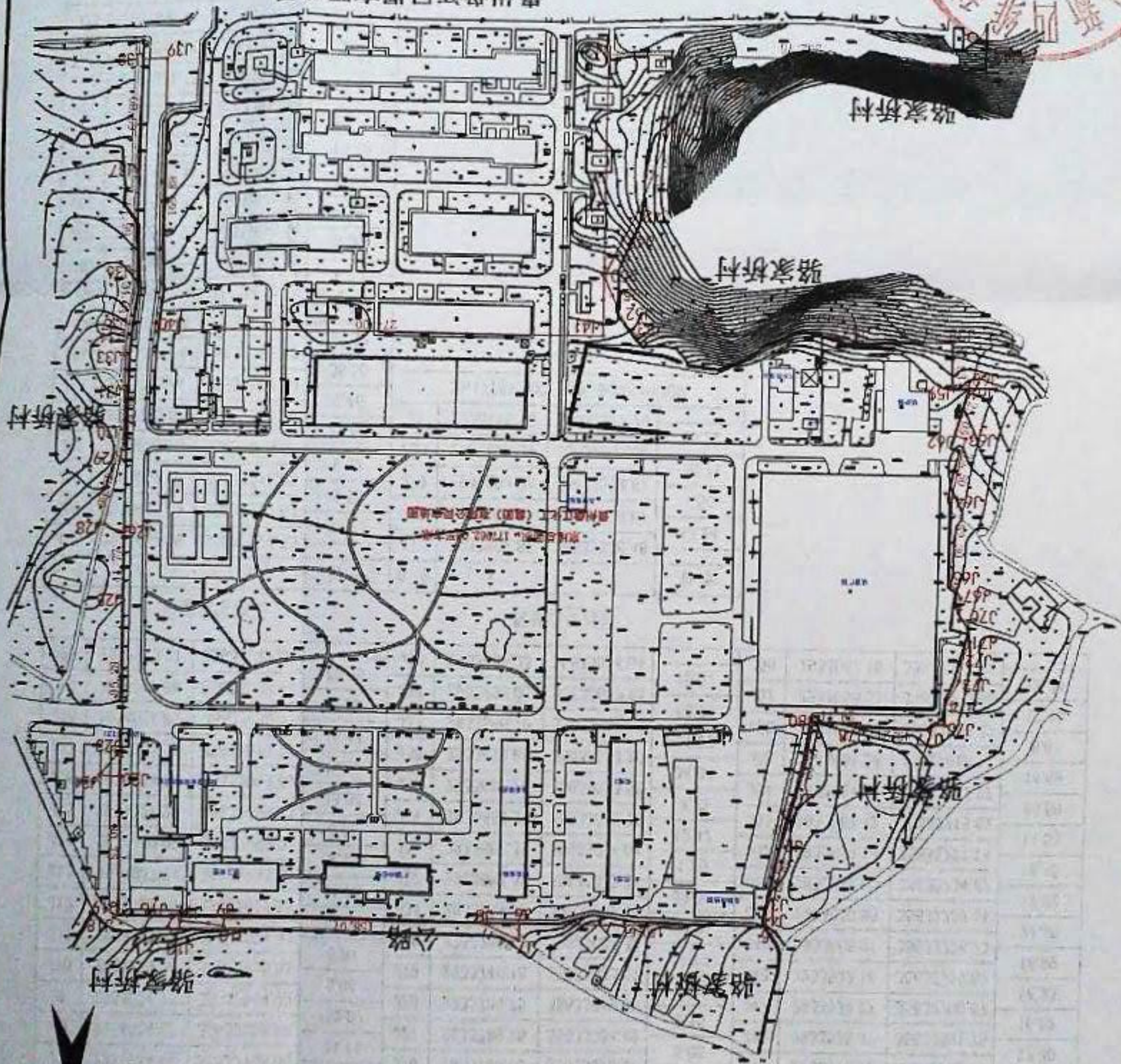
贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松
审核者: 姚翔宇

贵州盘江民爆有限公司



所在图幅号:

宗地面积: 177962.00m²

宗地代码: 520181100242GB00001

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933781.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

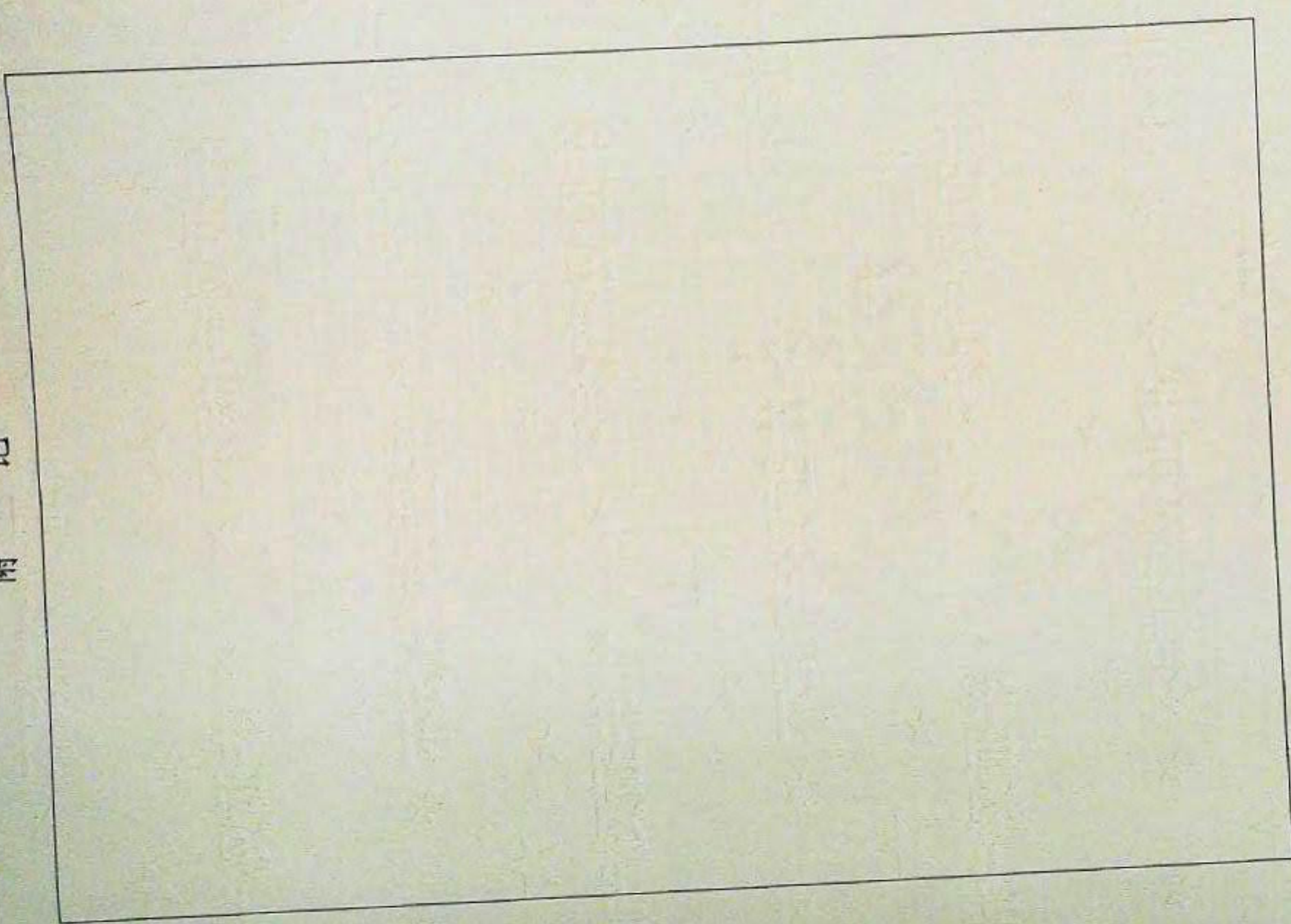


中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52011204465



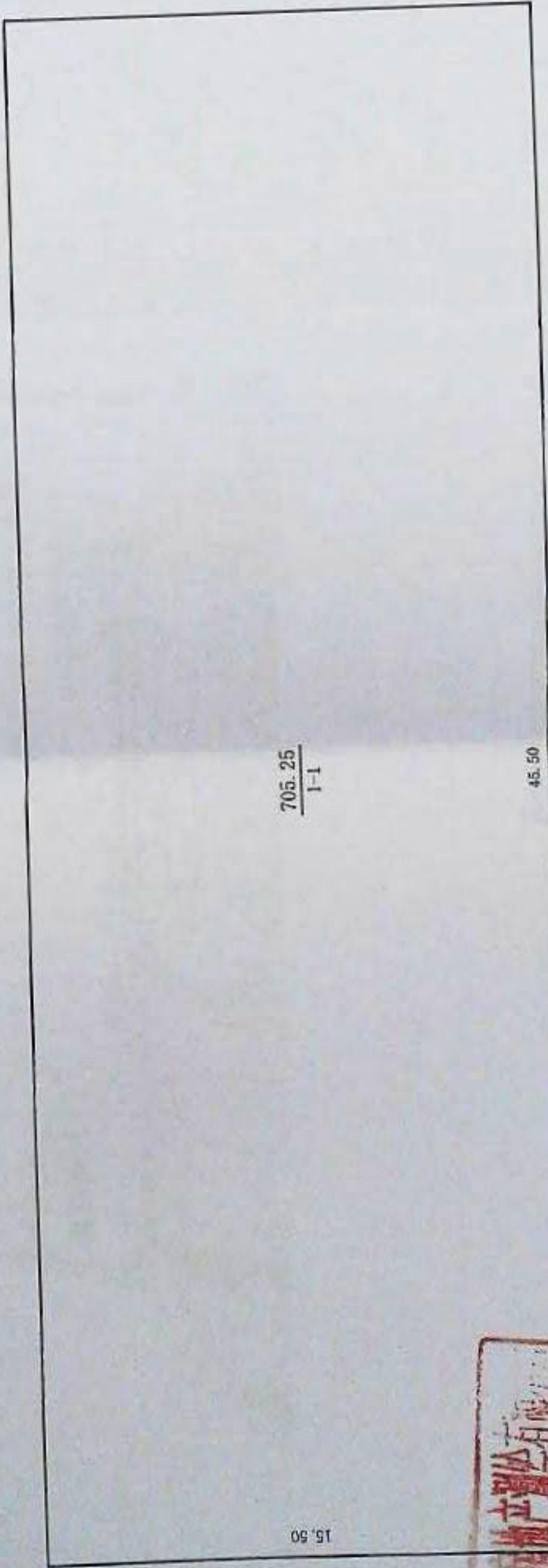
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(机修工房II)	
不动产单元号	520181100242GB00001F000600001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 705.25平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 705.25平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州燕江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31034	总层数	结构	混合	用途	建筑面积	705.25
户号		所在层数	一层	工业			
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(机修工房II)						



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

1:200



清镇市诚信房地产测绘有限公司

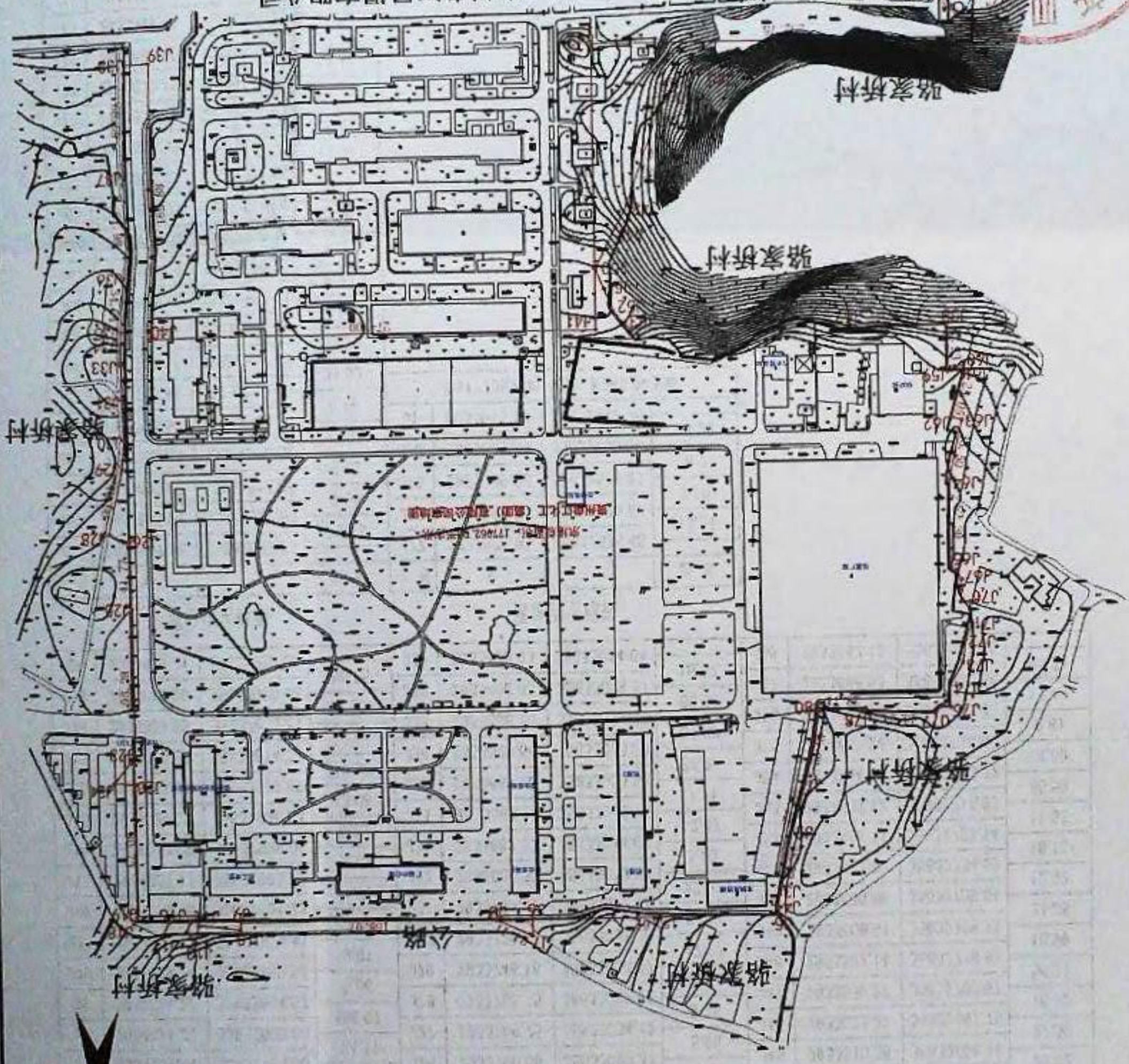
贵州新四维科技有限公司



2000国家大地坐标系
2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松
审核者: 姜翔宇

贵州盘江民爆有限公司



所在图幅号:

宗地面积: 177962.00m²

宗地代码: 520181100242GB00001

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

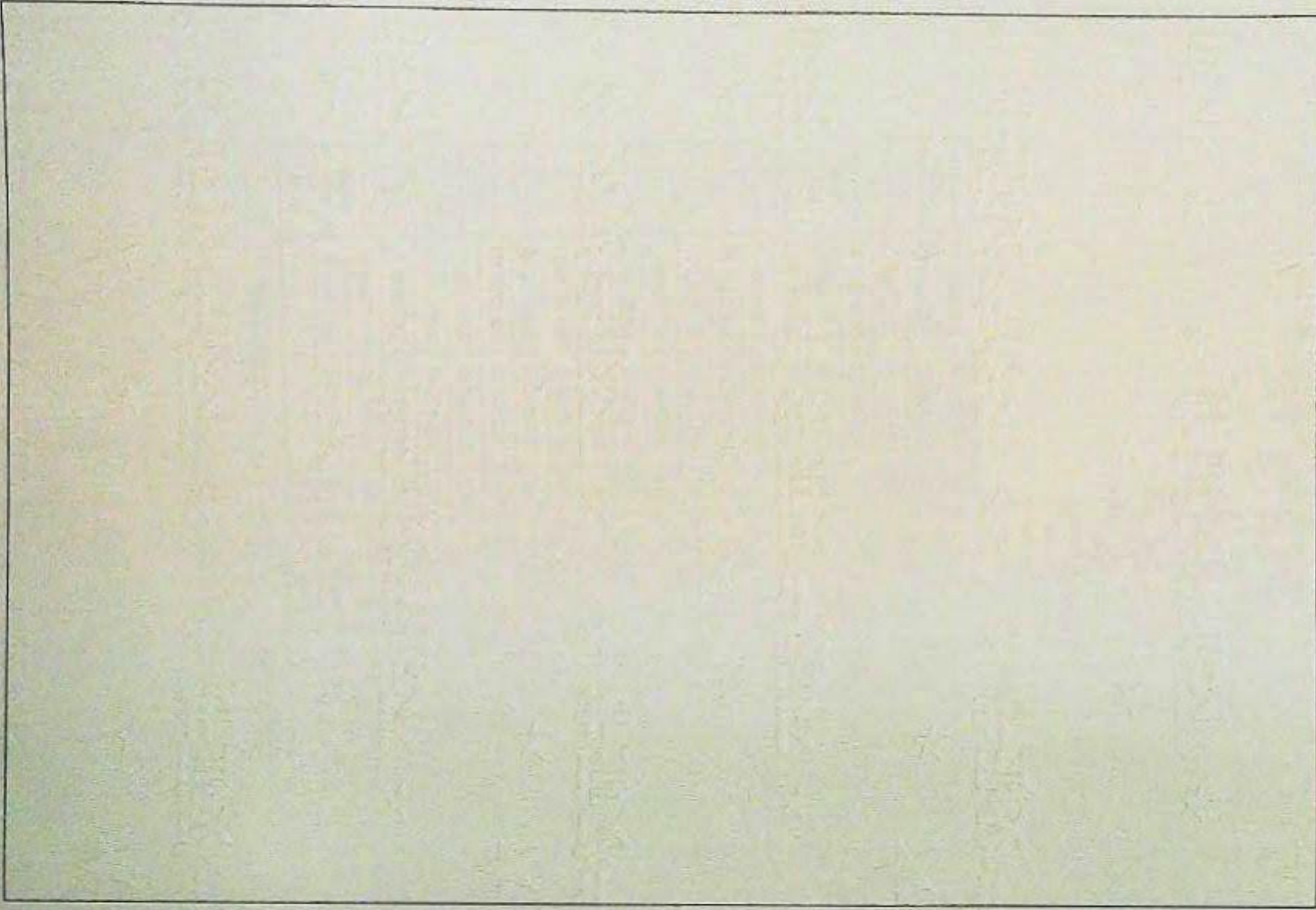


中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52011204459



权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(污水处理站)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00150001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 155.51平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 155.51平方米 房屋总层数: 2层 所在层数: 1-2层	

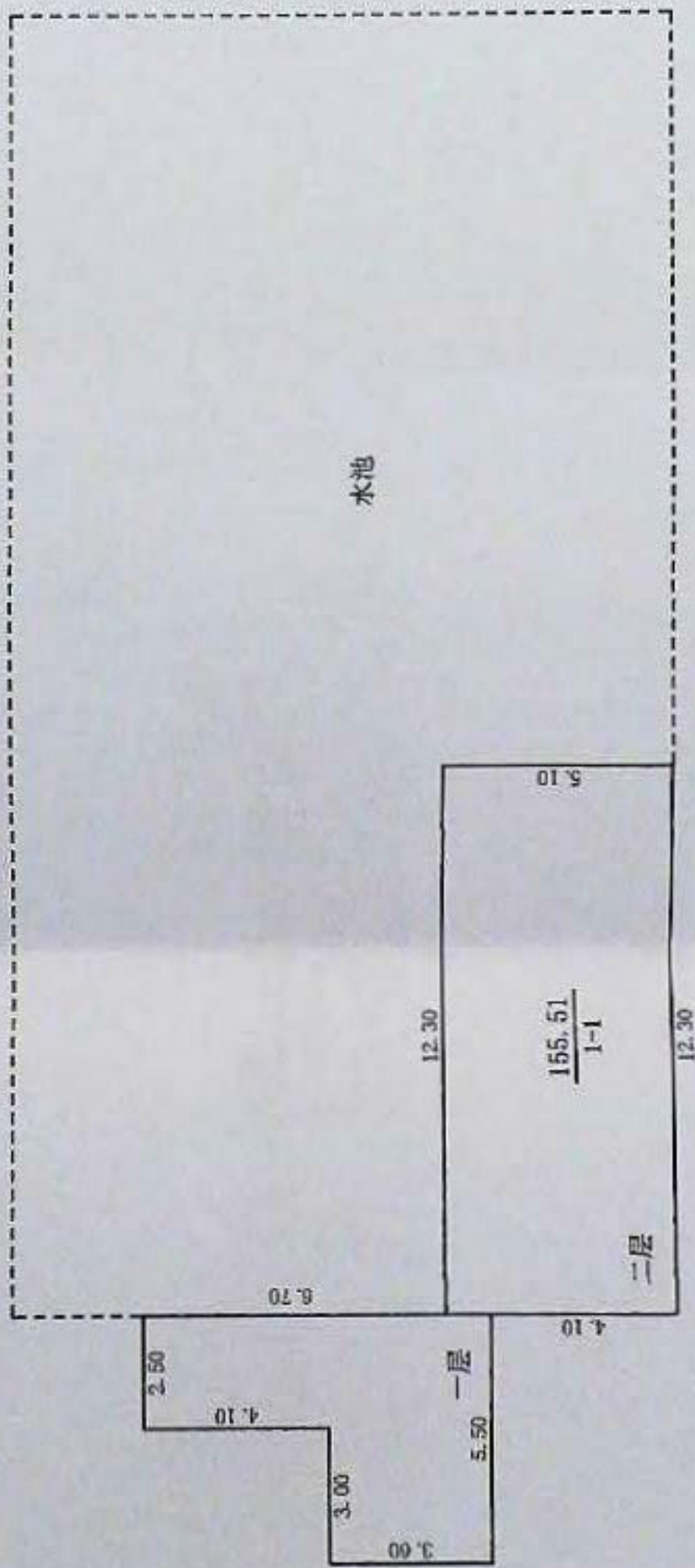


房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB000001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31036	总层数	二层	结构	混合	建筑面积	155.51
户号		所在层数	一至二层	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(污水处理站)						

北



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
测量员: 张勇
检查员: 金涛

1:200



清镇市诚信房地产测绘有限公司

贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘

制图日期: 2020年03月23日

审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松

审核者: 姜翔宇

贵州盘江民爆有限公司

骆家桥村

骆家桥村

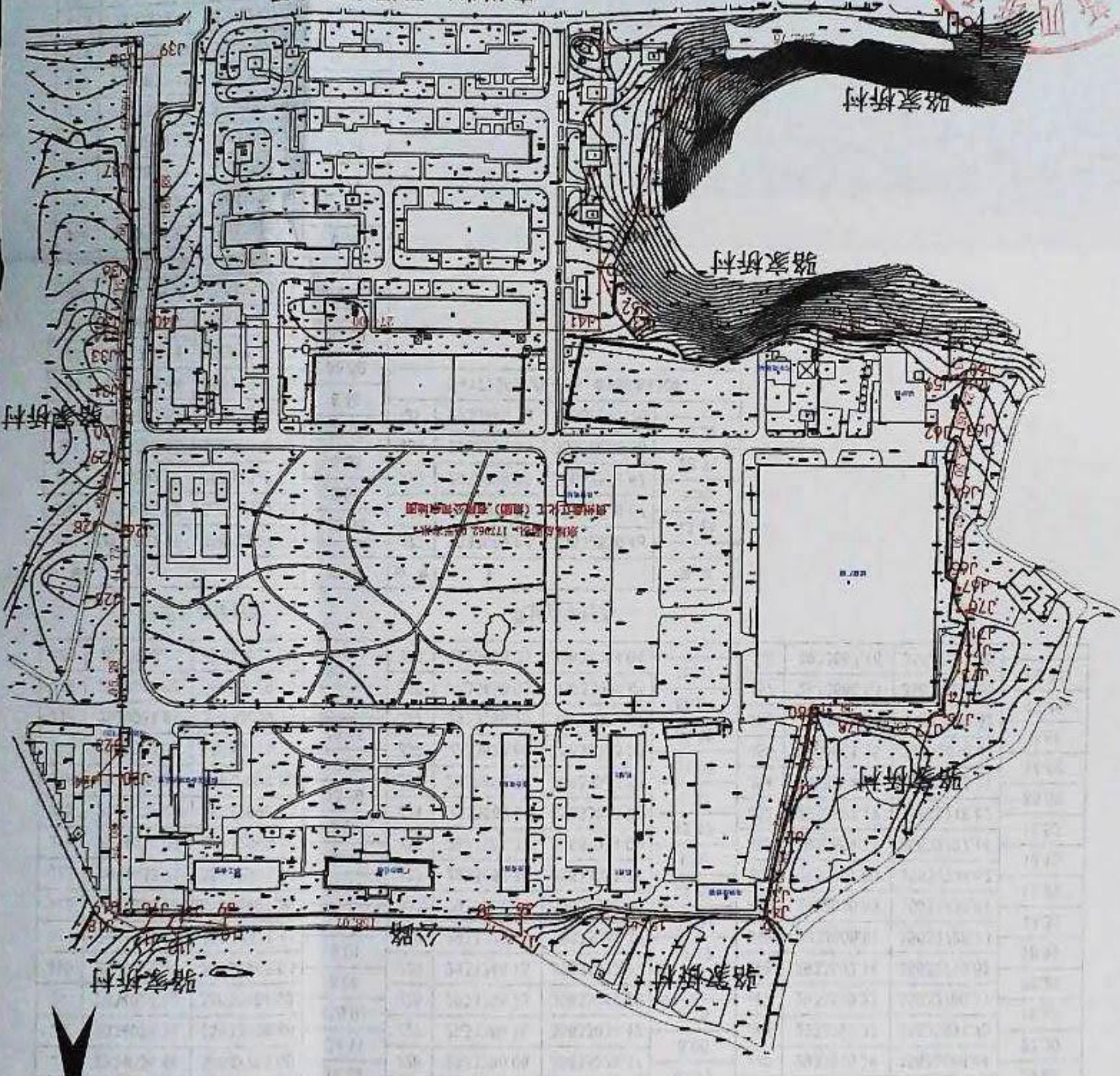
骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

公路

贵州盘江民爆有限公司 (集团) 盘江民爆有限公司



所在图幅号:

宗地代码: 520181100242GB00001

土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地面积: 177962.00m²

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933582.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



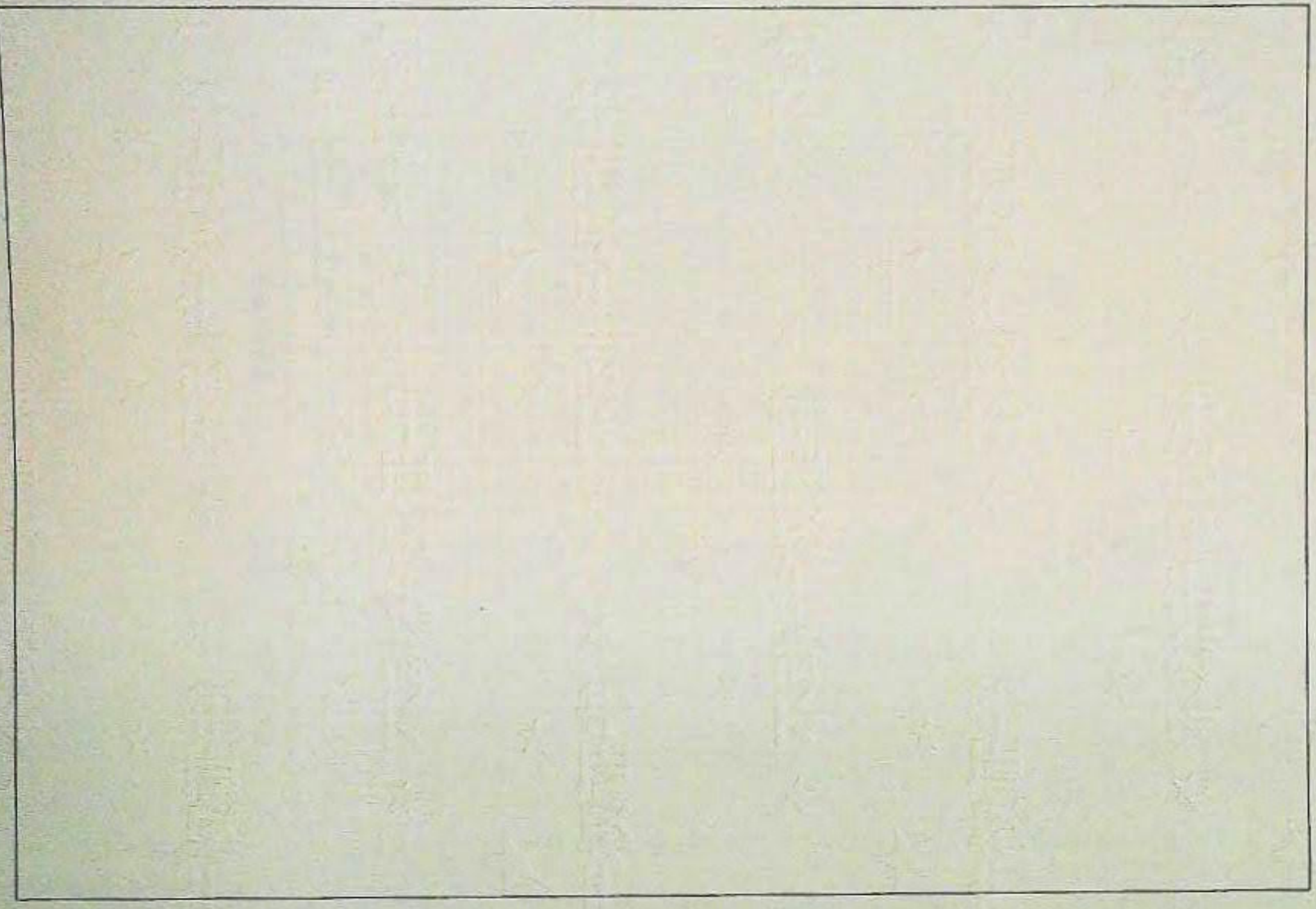
根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 No 52011204460

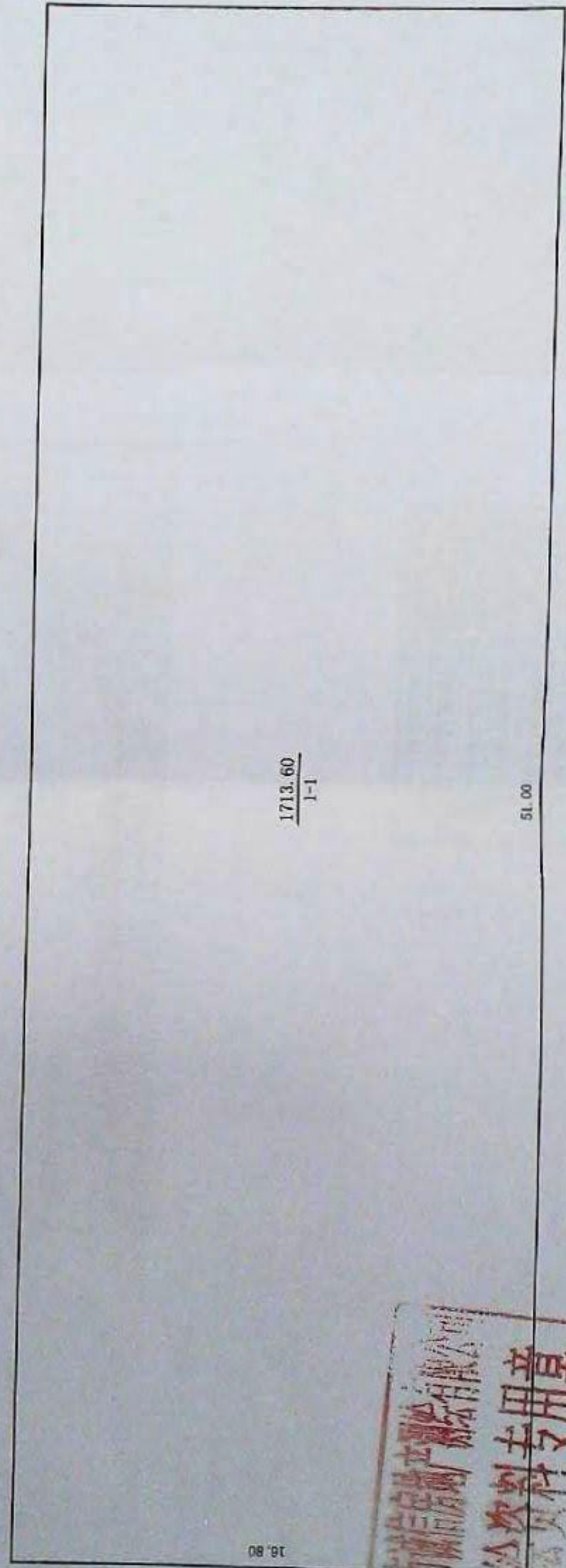
权利人	贵州盘江化工（集团）有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村（职工食堂）	
不动产单元号	520181100242GB00001F00140001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积：177962平方米/房屋建筑面积：1713.6平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构：混合结构 专有建筑面积：1713.6平方米 房屋总层数：2层 所在层数：1-2层	



房产平面图

单位: m, m²

宗地代码		520181100242GB000001		委托人		贵州盘江化工(集团)有限公司		产别		企业	
栋号	31042	总层数	二层	结构	钢筋混凝土		建筑面积		1713.60		
户号		所在层数	一至二层	用途	工业						
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(职工食堂)										



清镇市诚信房产测绘有限公司

绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 绘图员: 张勇



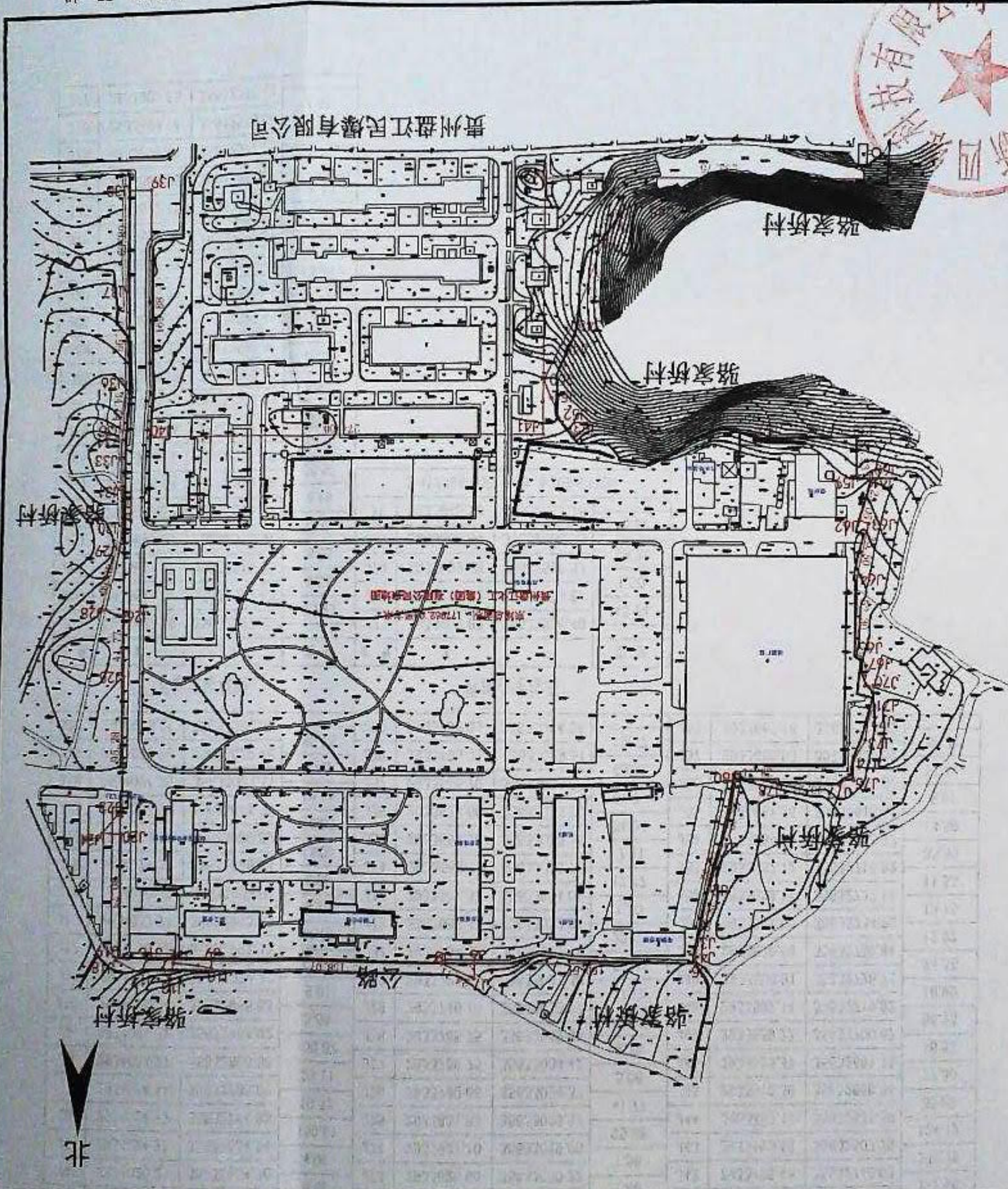
单位:m.m

宗地权利人:贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地代码:520181100242GB00001

所在图幅号:

宗地面积:177962.00m²



贵州盘江民爆有限公司

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

骆家桥村

北



贵州盘江民爆有限公司

2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘

制图日期:2020年03月23日

审核日期:2020年03月23日

制图者:郑松

审核者:蔡翔宇

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	8.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.06	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

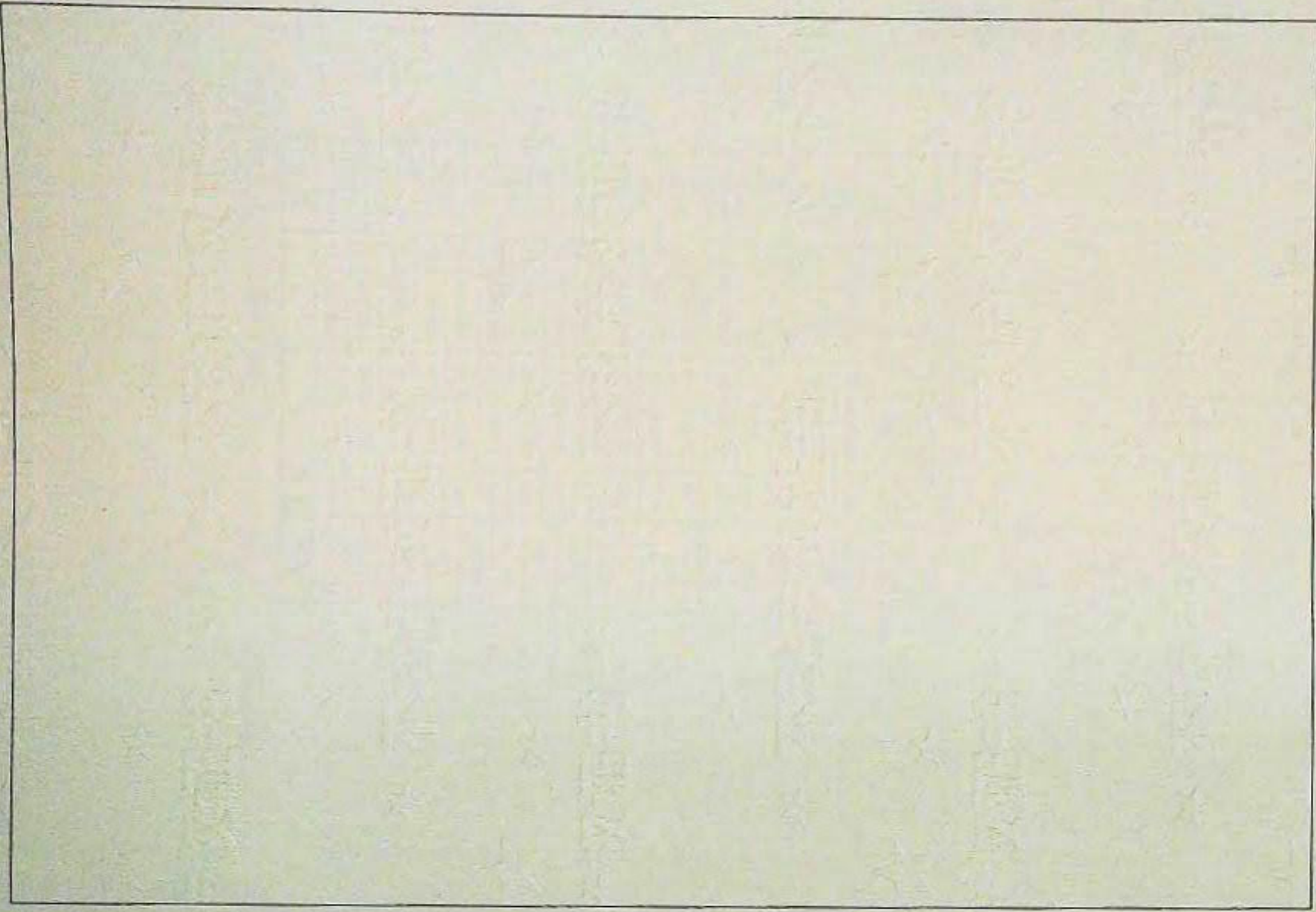


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204462



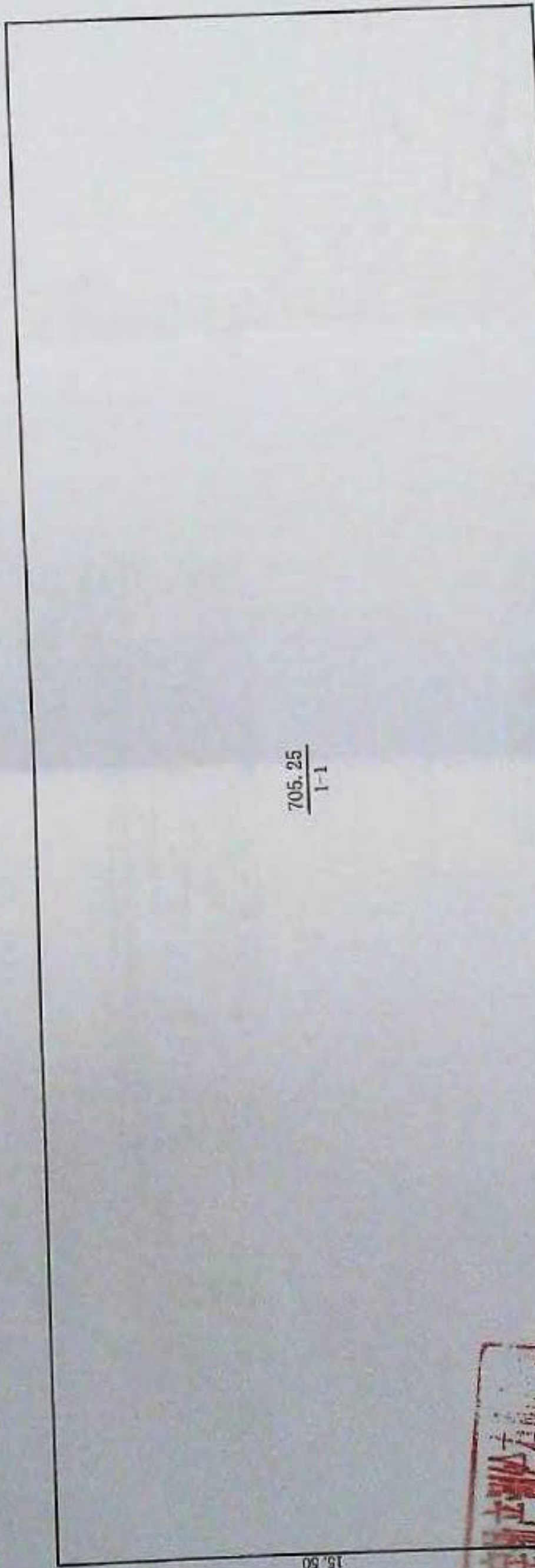
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村	
不动产单元号	520181100242GB00001F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 705.25平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 705.25平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m²

宗地代码	520181100242GB000001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31031	总层数	一层	结构	混合	建筑面积	705.25
户号		所在层数	一层	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(综合库房I)						



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

1:200



宗地图

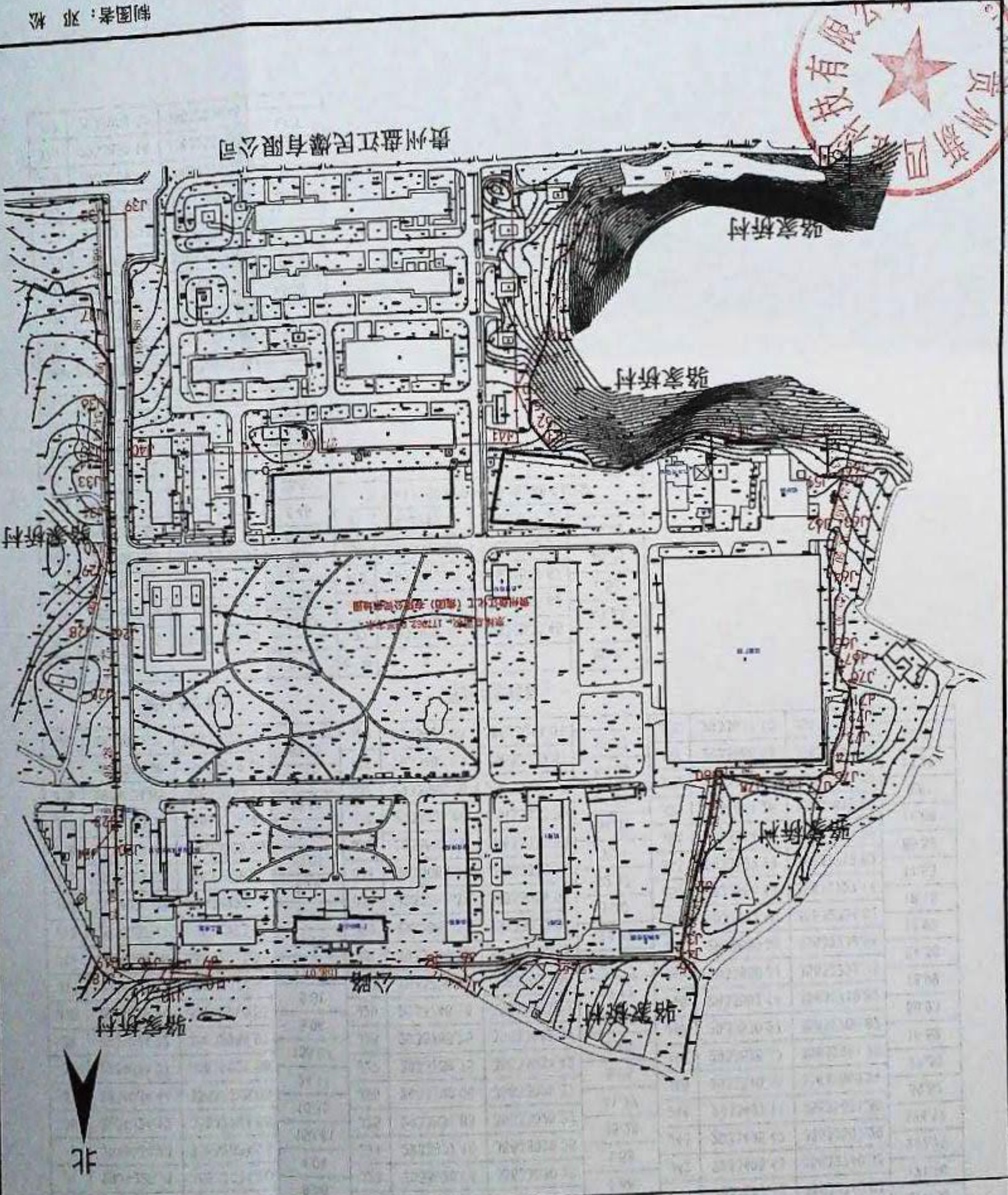
单位:m.m

土地权利人:贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地代码:520181100242GB00001

宗地面积:177962.00m²

所在图幅号:



贵州新四维科技有限公司

2000国家大地坐标系

2020年03月全野外数字化测绘

制图日期:2020年03月23日

审核日期:2020年03月23日

制图者:邓松

审核者:姜翔宇

贵州盘江民爆有限公司

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.08	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J81	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 合266.9430亩			



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

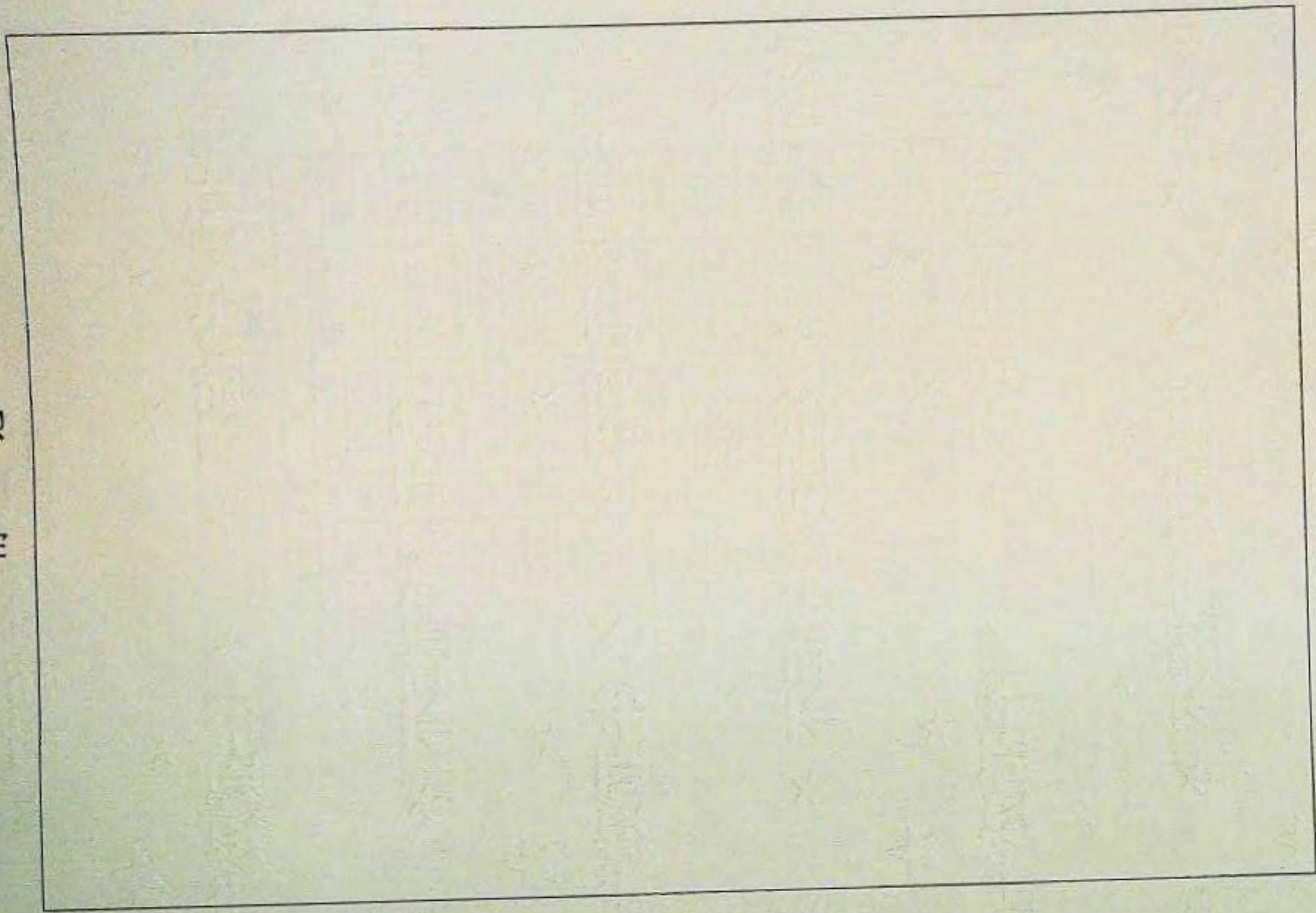


中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 52011204466



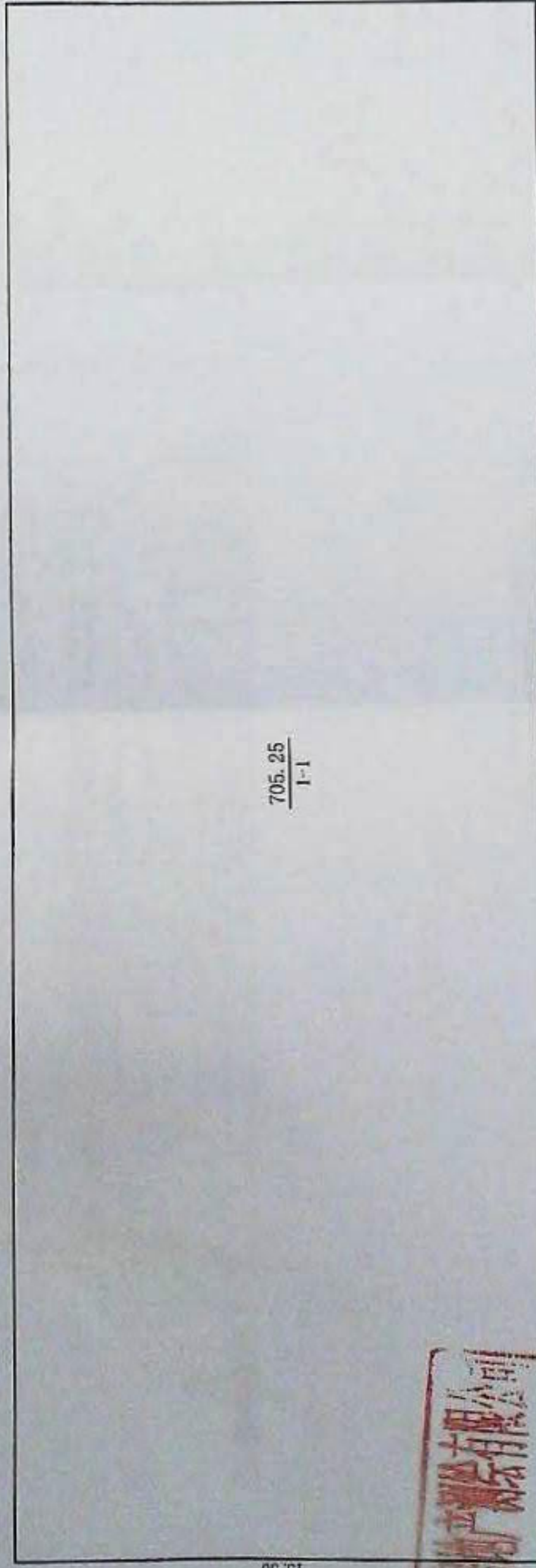
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司		
共有情况	单独所有		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村		
不动产单元号	520181100242GB00001F00020001		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		
权利性质	出让/自建房		
用途	工业用地/工业		
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 705.25平		
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止		
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 705.25平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层		



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司	产别	企业
栋号	31032	总层数	结构	混合	建筑面积	705.25
户号		所在层数	用途	工业		
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(综合库房II)					



15.50

705.25 / 1-1

45.50

清镇市诚信房地产测绘有限公司



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 测量员: 张勇
 检查员: 金涛

1:200

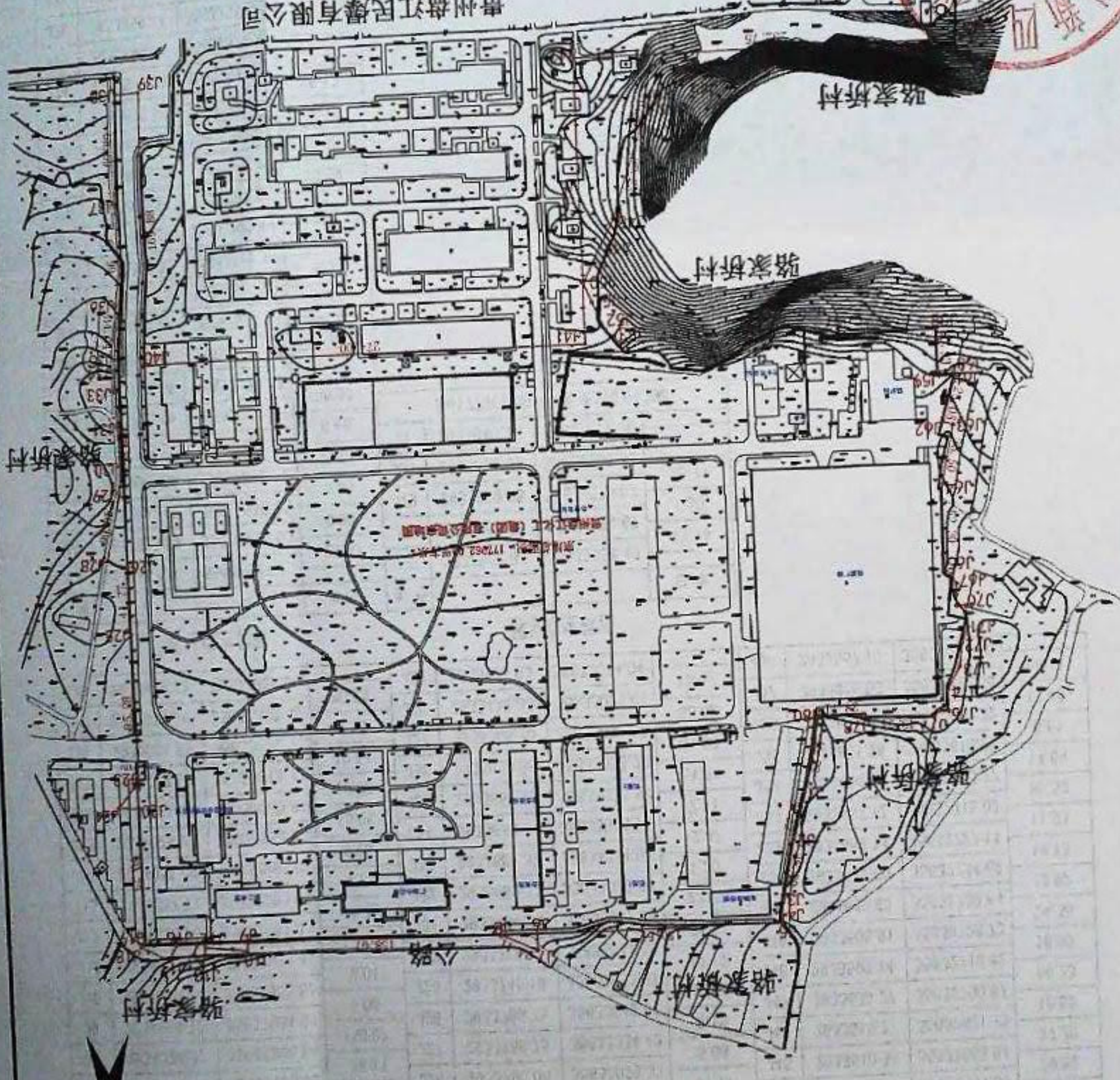
贵州新四维科技有限公司



2000国家大地坐标系
2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

制图者: 郑松
审核者: 梁翔宇

贵州盘江民爆有限公司



土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司

宗地代码: 520181100242GB00001

宗地面积: 177962.00m²

所在图幅号:

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	
J2	2933972.37	35632625.41	28.32
J3	2934010.41	35632633.48	38.89
J4	2934020.21	35632634.70	9.88
J5	2934024.23	35632634.24	4.04
J6	2934024.12	35632784.85	150.61
J7	2934034.44	35632785.00	10.32
J8	2934024.27	35632806.86	24.11
J9	2934024.22	35632964.92	158.07
J10	2934029.24	35632965.53	5.06
J11	2934027.71	35632974.41	9.01
J12	2934026.26	35632991.35	17.00
J13	2934037.71	35632993.95	11.75
J14	2934030.09	35632999.01	9.15
J15	2934024.22	35632996.83	6.26
J16	2934024.00	35633009.89	13.06
J17	2934033.52	35633014.72	10.68
J18	2934024.85	35633032.11	19.44
J19	2934019.96	35633029.48	5.55
J20	2933939.21	35633029.06	80.75

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	
J21	2933938.67	35633042.58	13.54
J22	2933925.85	35633031.89	16.70
J23	2933926.05	35633030.22	1.68
J24	2933927.10	35633029.05	1.58
J25	2933831.83	35633029.27	95.28
J26	2933790.06	35633029.37	41.77
J27	2933789.75	35633034.42	5.06
J28	2933785.75	35633042.66	9.15
J29	2933746.18	35633033.27	40.66
J30	2933729.12	35633031.38	17.17
J31	2933704.32	35633032.15	24.81
J32	2933682.32	35633032.84	22.02
J33	2933682.37	35633034.04	1.20
J34	2933669.91	35633033.75	12.47
J35	2933662.70	35633033.58	7.21
J36	2933628.66	35633033.20	34.04
J37	2933566.70	35633031.33	61.99
J38	2933498.03	35633029.61	68.69
J39	2933498.03	35633014.04	15.57

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	
J40	2933667.90	35633014.04	169.88
J41	2933667.42	35632740.03	274.00
J42	2933495.43	35632740.03	171.99
J43	2933495.42	35632507.29	232.75
J44	2933497.11	35632631.39	124.12
J45	2933510.36	35632668.94	39.82
J46	2933525.37	35632691.75	27.30
J47	2933539.27	35632700.67	16.52
J48	2933592.14	35632719.82	56.23
J49	2933608.91	35632728.73	18.99
J50	2933630.69	35632739.64	24.36
J51	2933642.60	35632734.62	12.92
J52	2933659.14	35632727.14	18.15
J53	2933667.12	35632718.82	11.53
J54	2933664.40	35632633.27	85.59
J55	2933661.26	35632618.92	14.69
J56	2933661.66	35632610.32	8.61
J57	2933666.53	35632593.56	17.46
J58	2933667.16	35632527.25	66.31

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	
J59	2933693.09	35632527.63	25.93
J60	2933692.97	35632518.05	9.58
J61	2933699.60	35632518.32	6.63
J62	2933723.52	35632525.76	25.05
J63	2933725.44	35632519.59	6.46
J64	2933761.14	35632527.18	36.50
J65	2933813.44	35632527.18	52.30
J66	2933816.19	35632523.11	4.91
J67	2933821.75	35632520.22	6.27
J68	2933828.33	35632520.35	6.59
J69	2933835.21	35632520.49	6.88
J70	2933835.23	35632515.05	5.44
J71	2933848.57	35632513.77	13.39
J72	2933857.94	35632517.93	10.25
J73	2933872.15	35632519.45	14.29
J74	2933886.08	35632527.59	16.12
J75	2933899.44	35632527.25	13.39
J76	2933899.14	35632533.66	6.42
J77	2933902.83	35632536.48	4.65

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	
J78	2933900.78	35632579.67	43.24
J79	2933899.28	35632579.67	1.50
J80	2933899.84	35632608.38	28.71
J1	2933945.10	35632617.76	46.22
S=177962.00 平方米 @266.9430m			

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

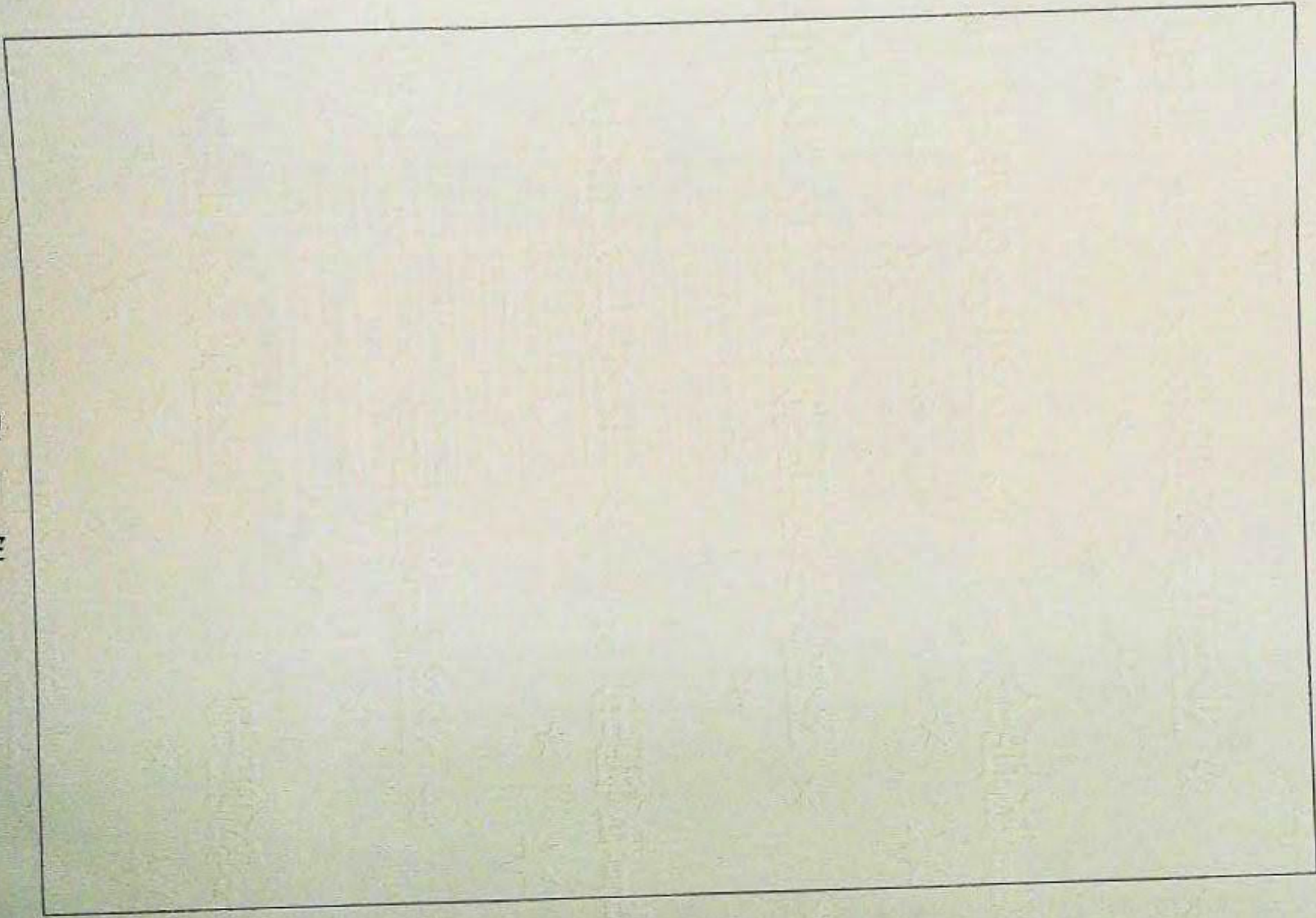


中华人民共和国自然资源部监制

编号NO 52011204454



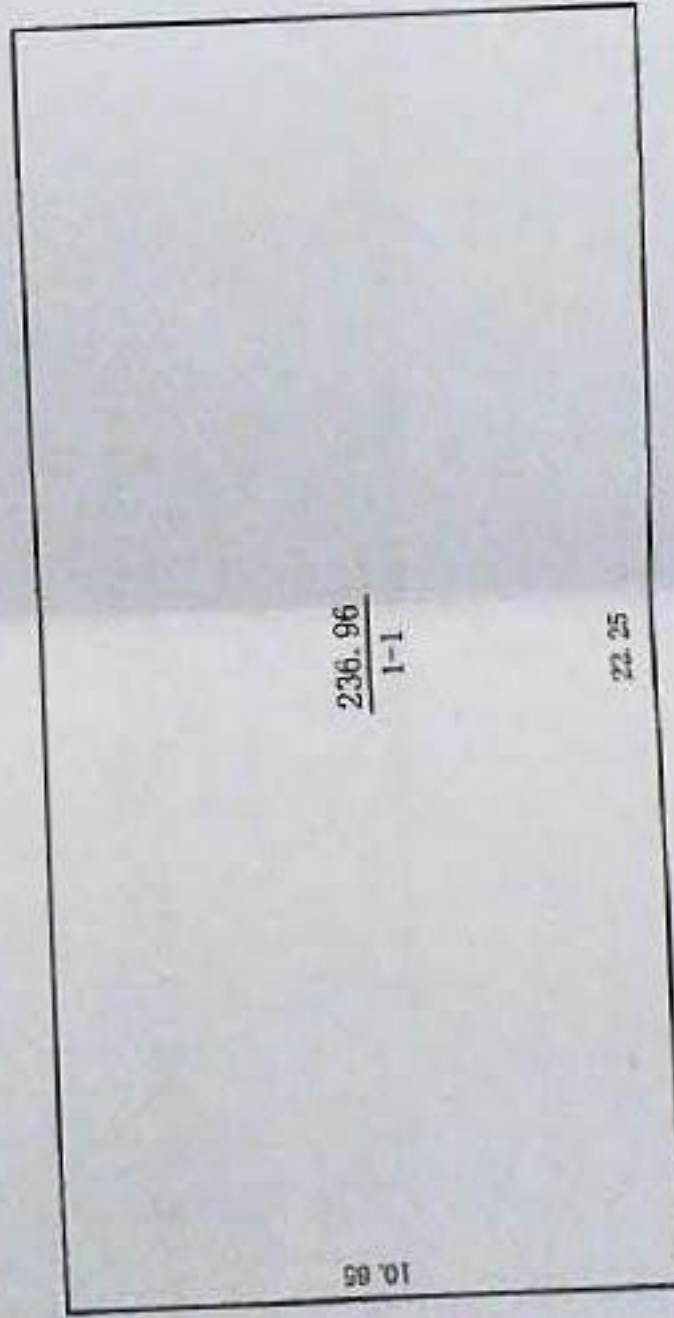
权利人	贵州盘江化工(集团)有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(总变电所)	
不动产单元号	520181100242GB00001F00070001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	
权利性质	出让/自建房	
用途	工业用地/工业	
面积	共有宗地面积: 177962平方米/房屋建筑面积: 236.96平	
使用期限	2019年01月03日起2069年01月02日止	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 236.96平方米 房屋总层数: 1层 所在层数: 1层	



房产平面图

单位: m, m'

宗地代码	520181100242GB00001		委托人	贵州盘江化工(集团)有限公司		产别	企业
栋号	31035	总层数	结构	混合	用途	建筑面积	236.96
户号		所在层数	一层	工业			
坐落	清镇市红枫湖镇骆家桥村(总变电所)						



绘制时间: 2020年07月23日

测量员: 顾怀彬
 制图员: 张勇
 检查员: 金涛

1:200

清镇市诚信房地产测绘有限公司



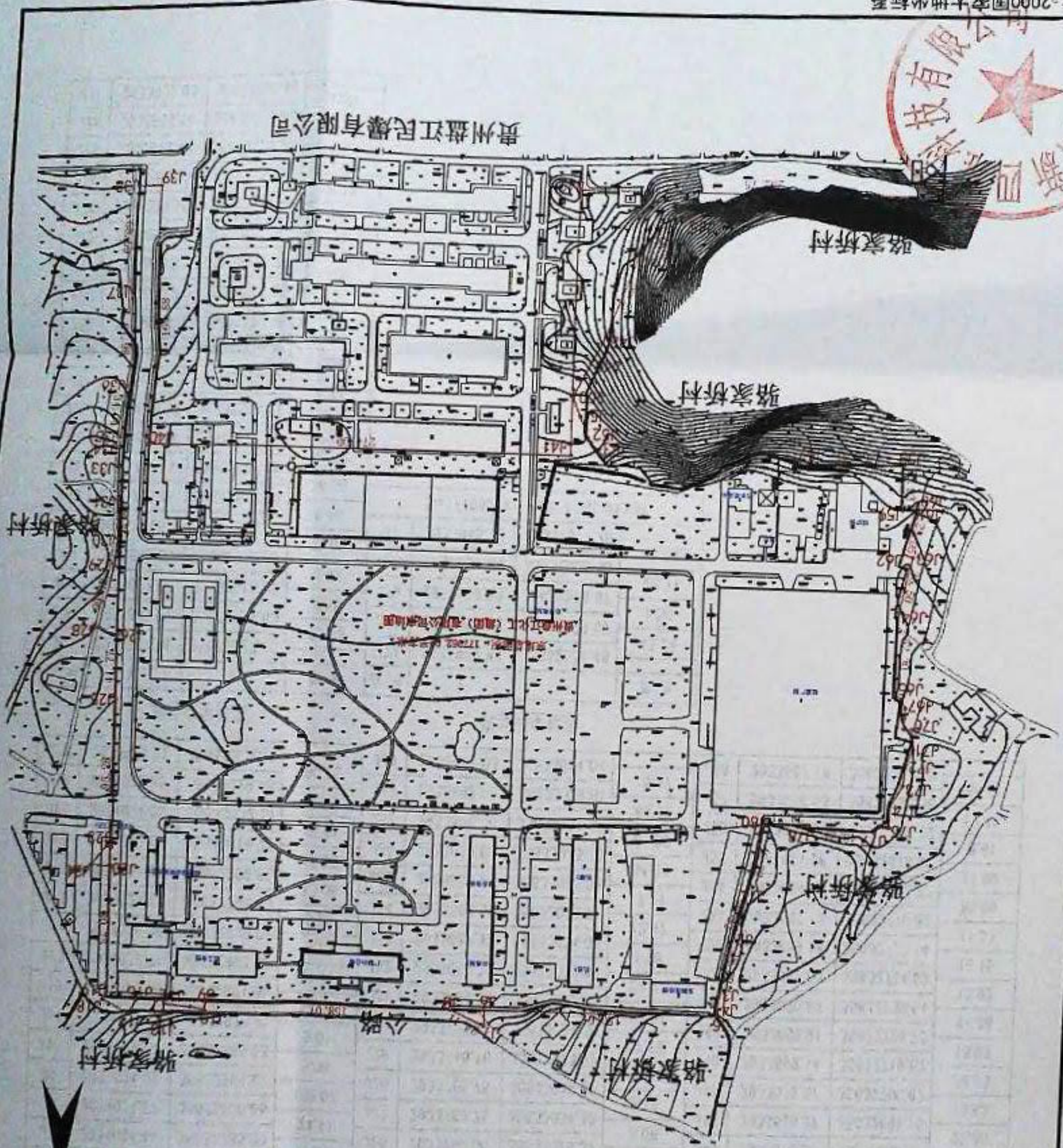
1:200 | CC07C7C9CC | CC-0700057 | 000

贵州新四维科技有限公司



2000国家大地坐标系
2020年03月全野外数字化测绘
制图日期: 2020年03月23日
审核日期: 2020年03月23日

制图者: 邓松
审核者: 姜翔宇



宗地代码: 520181100242GB00001
土地权利人: 贵州盘江化工(集团)有限公司
所在图幅号:
宗地面积: 177962.00m²

单位: m.m

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2933945.10	35632617.76	28.32
J2	2933972.37	35632625.41	38.89
J3	2934010.41	35632633.48	9.88
J4	2934020.21	35632634.70	4.04
J5	2934024.23	35632634.24	150.61
J6	2934024.12	35632784.85	10.32
J7	2934034.44	35632785.00	24.11
J8	2934024.27	35632806.86	158.07
J9	2934024.22	35632964.92	5.06
J10	2934029.24	35632965.53	9.01
J11	2934027.71	35632974.41	17.00
J12	2934026.26	35632991.35	11.75
J13	2934037.71	35632993.95	9.15
J14	2934030.09	35632999.01	6.26
J15	2934024.22	35632996.83	13.06
J16	2934024.00	35633009.89	10.68
J17	2934033.52	35633014.72	19.44
J18	2934024.85	35633032.11	5.55
J19	2934019.96	35633029.48	80.75
J20	2933939.21	35633029.06	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J20	2933939.21	35633029.06	13.54
J21	2933938.67	35633042.58	16.70
J22	2933925.85	35633031.89	1.68
J23	2933926.05	35633030.22	1.58
J24	2933927.10	35633029.05	95.28
J25	2933831.83	35633029.27	41.77
J26	2933790.06	35633029.37	5.06
J27	2933789.75	35633034.42	9.15
J28	2933785.75	35633042.66	40.66
J29	2933746.18	35633033.27	17.17
J30	2933729.12	35633031.38	24.81
J31	2933704.32	35633032.15	22.02
J32	2933682.32	35633032.84	1.20
J33	2933682.37	35633034.04	12.47
J34	2933669.91	35633033.75	7.21
J35	2933662.70	35633033.58	34.04
J36	2933628.66	35633033.20	61.99
J37	2933566.70	35633031.33	68.69
J38	2933498.03	35633029.61	15.57
J39	2933498.03	35633014.04	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J39	2933498.03	35633014.04	169.88
J40	2933667.90	35633014.04	274.00
J41	2933667.42	35632740.03	171.99
J42	2933495.43	35632740.03	232.75
J43	2933495.42	35632507.29	124.12
J44	2933497.11	35632631.39	39.82
J45	2933510.36	35632668.94	27.30
J46	2933525.37	35632691.75	16.52
J47	2933539.27	35632700.67	56.23
J48	2933592.14	35632719.82	18.99
J49	2933608.91	35632728.73	24.36
J50	2933630.69	35632739.64	12.92
J51	2933642.60	35632734.62	18.15
J52	2933659.14	35632727.14	11.53
J53	2933667.12	35632718.82	85.59
J54	2933664.40	35632633.27	14.69
J55	2933661.26	35632618.92	8.61
J56	2933661.66	35632610.32	17.46
J57	2933666.53	35632593.56	66.31
J58	2933667.16	35632527.25	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J58	2933667.16	35632527.25	25.93
J59	2933693.09	35632527.63	9.58
J60	2933692.97	35632518.05	6.63
J61	2933699.60	35632518.32	25.05
J62	2933723.52	35632525.76	6.46
J63	2933725.44	35632519.59	36.50
J64	2933761.14	35632527.18	52.30
J65	2933813.44	35632527.18	4.91
J66	2933816.19	35632523.11	6.27
J67	2933821.75	35632520.22	6.59
J68	2933828.33	35632520.35	6.88
J69	2933835.21	35632520.49	5.44
J70	2933835.23	35632515.05	13.39
J71	2933848.57	35632513.77	10.25
J72	2933857.94	35632517.93	14.29
J73	2933872.15	35632519.45	16.12
J74	2933886.06	35632527.59	13.39
J75	2933899.44	35632527.25	6.42
J76	2933899.14	35632533.66	4.65
J77	2933902.83	35632536.48	

界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J77	2933902.83	35632536.48	43.24
J78	2933900.78	35632579.67	1.50
J79	2933899.28	35632579.67	28.71
J80	2933899.84	35632608.38	46.22
J1	2933945.10	35632617.76	

S=177962.00 平方米 合266.9430亩

资产评估结果汇总表

共1页第1页
表1

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：贵州盘江化工（集团）有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	A	B	C=B-A	D=C/A×100
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	12,439.80	13,343.39	903.59	7.26
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	7,420.20	7,911.46	491.26	6.62
7 无形资产	5,019.60	5,431.93	412.33	8.21
8 无形资产—土地使用权	5,019.60	5,431.93	396.14	7.89
10 资产总计	12,439.80	13,343.39	903.59	7.26
11 流动负债	-	-	-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净资产（所有者权益）	12,439.80	13,343.39	903.59	7.26



评估机构：北京天健兴业资产评估有限公司

资产评估结果分类汇总表

表2
共8页, 第2页

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 贵州盘江化工(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
1	一、流动资产合计	-	-	-	
2	货币资金	-	-	-	
3	交易性金融资产	-	-	-	
4	应收票据	-	-	-	
5	应收账款	-	-	-	
6	预付款项	-	-	-	
7	应收利息	-	-	-	
8	应收股利	-	-	-	
9	其他应收款	-	-	-	
10	存货	-	-	-	
11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
12	其他流动资产	-	-	-	
14	二、非流动资产合计	124,397,944.54	133,433,858.70	9,035,914.16	7.26
15	可供出售金融资产	-	-	-	
16	持有至到期投资	-	-	-	
17	长期应收款	-	-	-	
18	长期股权投资	-	-	-	
19	投资性房地产	-	-	-	
20	固定资产	74,201,981.24	79,114,558.70	4,912,577.46	6.62
21	在建工程	-	-	-	
22	工程物资	-	-	-	
23	固定资产清理	-	-	-	
24	生产性生物资产	-	-	-	
25	油气资产	-	-	-	
26	无形资产	50,195,963.30	54,319,300.00	4,123,336.70	8.21
27	中航油山西航油加油站	-	-	-	
28	青欣汽修厂	-	-	-	
29	长期待摊费用	-	-	-	

资产评估结果分类汇总表

表2
共8页, 第3页

评估基准日: 2021年12月31日

被评估单位: 贵州盘江化工(集团)有限公司

金额单位: 人民币元

序号	项目名称	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
30	递延所得税资产	-	-	-	
31	其他非流动资产	-	-	-	
33	三、资产总计	124,397,944.54	133,433,858.70	9,035,914.16	7.26
35	四、流动负债合计	-	-	-	
36	短期借款	-	-	-	
37	交易性金融负债	-	-	-	
38	应付票据	-	-	-	
39	应付账款	-	-	-	
40	预收款项	-	-	-	
41	应付职工薪酬	-	-	-	
42	应交税费	-	-	-	
43	应付利息	-	-	-	
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	-	-	-	
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
49	五、非流动负债合计	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延所得税负债	-	-	-	
56	其他非流动负债	-	-	-	
58	六、负债总计	-	-	-	
60	七、净资产(所有者权益)	124,397,944.54	133,433,858.70	9,035,914.16	7.26

固定资产评估汇总表

表4-6

共8页, 第4页

评估基准日: 2021年12月31日

编号	科目名称	账面(结算)价值		评估价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类:								
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	59,767,956.87	59,206,784.08	67,045,400.00	63,309,500.00	7,277,443.13	4,102,715.92	12.18	6.93
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	14,995,197.16	14,995,197.16	16,955,758.70	15,805,058.70	1,960,561.54	809,861.54	13.07	5.40
	房屋建筑物类合计	74,763,154.03	74,201,981.24	84,001,158.70	79,114,558.70	9,238,004.67	4,912,577.46	12.36	6.62
	设备类:								
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
	飞机及发动机	-	-	-	-	-	-		
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-	-	-		
4-6-6	固定资产-电子及办公设备	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-7	土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	74,763,154.03	74,201,981.24	84,001,158.70	79,114,558.70	9,238,004.67	4,912,577.46	12.36	6.62
	减: 固定资产减值准备								
	固定资产合计	74,763,154.03	74,201,981.24	84,001,158.70	79,114,558.70	9,238,004.67	4,912,577.46	12.36	6.62

评估人员: 戴晓颖

填表人: 陈红竹

填表日期: 2022年1月21日

无形资产——土地使用权评估明细表

表4-12-1
共8页，第8页

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位：贵州盘江化工（集团）有限公司

金额单位：人民币元

序号	不动产权证书编号	证载权利人名称	宗地名称	宗地面积 (m ²)	宗地用途	宗地性质	开发程度	取得土地时 间	出让土地终 止日期	原始入账价值	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	黔（2020）清镇市不动产权第0023785号、黔（2020）清镇市不动产权第0023793号、黔（2020）清镇市不动产权第0023791号、黔（2020）清镇市不动产权第0023792号、黔（2020）清镇市不动产权第0023787号、黔（2020）清镇市不动产权第0023790号、黔（2020）清镇市不动产权第0023795号、黔（2020）清镇市不动产权第0023789号、黔（2020）清镇市不动产权第0023784号、黔（2020）清镇市不动产权第0023782号、黔（2020）清镇市不动产权第0023790号、黔（2020）清镇市不动产权第0023794号、黔（2020）清镇市不动产权第0023783号、黔（2020）清镇市不动产权第0023786号	贵州盘江化工（集团）有限公司	民爆辅助区 用地	177962	工业用地	出让	五通一平	2019/1/3	2069/1/2	50,195,963.30	50,195,963.30	54,319,300.00	8.21	
合 计										50,195,963.30	50,195,963.30	54,319,300.00	8.21	
减：减值准备														
净 额										50,195,963.30	50,195,963.30	54,319,300.00	8.21	

填表人：陈红竹

填表日期：2022年1月21日

评估人员：戴晓颖