

**北京国枫律师事务所**  
**关于信达地产股份有限公司**  
**第九十六次（2021 年度）股东大会的法律意见书**  
**国枫律股字[2022]A0255 号**

**致：信达地产股份有限公司（贵公司）**

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司股东大会规则》（以下简称“《股东大会规则》”）、《律师事务所从事证券法律业务管理办法》（以下简称“《管理办法》”）、《律师事务所证券法律业务执业规则（试行）》（以下简称“《执业规则》”）及贵公司章程（以下简称“《公司章程》”）等有关规定，本所指派律师出席贵公司第九十六次（2021 年度）股东大会（以下简称“本次股东大会”），并出具本法律意见书。

本所律师已经按照《股东大会规则》《管理办法》的要求对贵公司本次股东大会的真实性、合法性进行了核查和验证（以下简称“查验”）并发表法律意见；本法律意见书中不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。

本所律师同意将本法律意见书随贵公司本次股东大会决议一起予以公告，并依法对本法律意见书承担相应责任。本法律意见书仅供贵公司本次股东大会之目的使用，不得用于其他任何目的。

根据《股东大会规则》《管理办法》和《执业规则》的相关要求，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，本所律师对贵公司提供的有关文件和有关事项进行了查验，现出具法律意见如下：

## **一、本次股东大会的召集、召开程序**

### **（一）本次股东大会的召集**

经查验，本次股东大会由贵公司第十二届董事会第十四次会议决定召开并由

董事会召集。贵公司董事会于 2022 年 4 月 28 日在上海证券交易所网站和巨潮资讯网站公开发布了《信达地产股份有限公司关于召开第九十六次（2021 年度）股东大会的通知》（以下简称“会议通知”），该通知载明了本次股东大会召开的时间、地点、表决方式、召集人、股权登记日、会议出席对象、会议审议事项、贵公司联系地址、本次股东大会的登记方法、参加网络投票的具体操作流程等事项，并说明了股权登记日收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司股东均有权出席股东大会，并可以以书面形式委托代理人出席会议和参加表决，该股东代理人不必是公司的股东。

## **（二）本次股东大会的召开**

本次股东大会于 2022 年 5 月 18 日在北京市海淀区中关村南大街甲 18 号北京国际大厦 A 座 10 层会议室以现场表决与网络投票相结合的方式召开。

本次股东大会现场会议召开时间为 2022 年 5 月 18 日上午 9 时 30 分，网络投票时间为 2022 年 5 月 18 日。其中，通过上海证券交易所交易系统投票平台进行网络投票的时间为 2022 年 5 月 18 日的交易时间，即 9:15—9:25、9:30—11:30、13:00—15:00；通过上海证券交易所互联网投票平台进行网络投票的时间为 2022 年 5 月 18 日 9:15—15:00。

经查验，贵公司董事会按照《公司法》《股东大会规则》等相关法律、法规、规章和规范性文件以及《公司章程》召集本次股东大会，本次股东大会召开的时间、地点及会议内容与会议通知所载明的相关内容一致；贵公司本次股东大会的召集、召开程序符合有关法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定。

## **二、本次股东大会召集人和出席本次股东大会人员的资格**

### **（一）本次股东大会的召集人**

本次股东大会的召集人为贵公司董事会，符合法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》规定的召集人的资格。

### **（二）出席本次股东大会人员的资格**

### 1、出席、列席现场会议的人员

根据出席本次股东大会股东（股东代理人）的签名及授权委托书并经查验，出席本次现场会议的股东（股东代理人）共计 2 名，代表股份 1,581,458,283 股，占贵公司有表决权股份总数的 55.45%。

除贵公司股东（股东代理人）外，其他出席、列席本次现场会议的人员还有贵公司董事、监事、高级管理人员及本所律师等相关人员。

### 2、参与网络投票的股东及股东代理人

根据上证所信息网络有限公司提供的数据，本次股东大会在网络投票时间通过网络投票系统进行有效投票的股东（股东代理人）共 12 名，代表股份 539,305,896 股，占贵公司有表决权股份总数的 18.91%。通过网络投票系统参加表决的股东，其身份已经上海证券交易所交易系统和互联网投票系统进行认证。

经查验，出席本次股东大会及参加表决的股东，均为截至 2022 年 5 月 11 日（股权登记日）下午收市后在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的贵公司股东。

综上，上述出席、列席本次股东大会人员的资格符合有关法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定，合法有效。

## 三、本次股东大会的表决程序与表决结果

### （一）本次股东大会的表决程序

本次股东大会审议及表决的事项为贵公司已公告的会议通知中所列明的议案。本次股东大会股东以现场表决与网络投票相结合的方式，现场会议推举了股东代表、监事代表和本所律师共同负责计票、监票，依照《股东大会规则》和《公司章程》规定的程序，就审议的议案投票表决。

本次股东大会投票表决结束后，贵公司根据现场投票结果及上证所信息网络有限公司向贵公司提供的本次股东大会网络投票的统计数据，合并统计了现场投

票和网络投票的表决结果并单独计算中小投资者的表决情况，当场公布表决结果。会议通知中所列议案均获本次股东大会有效通过。

## （二）本次股东大会的表决结果

经查验贵公司提供的现场投票表决结果和上证所信息网络有限公司提供的网络投票表决统计结果，本次股东大会审议的议案的表决结果如下：

### 1. 《公司 2021 年年度报告及报告摘要》

总表决情况：同意 2,120,575,579 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9911%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0004%；弃权 178,600 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0085%。

### 2. 《公司 2021 年度董事会工作报告》

总表决情况：同意 2,120,575,579 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9911%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0004%；弃权 178,600 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0085%。

### 3. 《公司 2021 年度监事会工作报告》

总表决情况：同意 2,120,575,579 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9911%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0004%；弃权 178,600 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0085%。

### 4. 《公司 2021 年度财务决算报告》

总表决情况：同意 2,120,575,579 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9911%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0004%；弃权 178,600 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0085%。

中小股东总表决情况：同意 18,439,135 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 98.9875%；反对 10,000 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0536%；弃权 178,600 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.9589%。

5. 《公司 2021 年度利润分配方案》

总表决情况：同意 2,120,754,179 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9995%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0005%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

中小股东总表决情况：同意 18,617,735 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 99.9463%；反对 10,000 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0537%；弃权 0 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

6. 《关于确定公司对外担保额度授权的议案》

总表决情况：同意 2,113,160,944 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.6414%；反对 7,603,235 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.3586%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

中小股东总表决情况：同意 11,024,500 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 59.1832%；反对 7,603,235 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 40.8168%；弃权 0 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

7. 《关于关联法人与公司进行债务重组、委托贷款、信托贷款、融资租赁、担保增信、资产收购和出售以及共同投资暨关联交易等授权事项的议案》

总表决情况：同意 539,295,896 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9981%；反对 10,000 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0019%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

中小股东总表决情况：同意 8,248,635 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 99.8789 %；反对 10,000 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.1211 %；弃权 0 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

8. 《关于公司与南商银行关联交易专项授权的议案》

总表决情况：同意 535,143,296 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.2281%；反对 4,162,600 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.7719%；弃权 0 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

中小股东总表决情况：同意 4,096,035 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 49.5969 %；反对 4,162,600 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 50.4031%；弃权 0 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0000%。

#### 9. 《关于公司提供财务资助的议案》

总表决情况：同意 2,120,313,779 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 99.9787%；反对 11,300 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0005%；弃权 439,100 股，占出席会议所有股东所持有效表决权股份的 0.0208%。

中小股东总表决情况：同意 18,177,335 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 97.5821 %；反对 11,300 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 0.0606 %；弃权 439,100 股，占出席会议中小股东所持有效表决权股份的 2.3573%。

经查验，上述第 6 项议案为特别决议议案，已经出席本次股东大会股东（股东代理人）所持有效表决权的三分之二以上同意；其余议案均为普通决议议案，已经出席本次股东大会股东（股东代理人）所持有效表决权的二分之一以上同意；上述第 7 项、第 8 项议案关联股东信达投资有限公司、海南建信投资管理股份有限公司已回避表决；上述第 4 项议案至第 9 项议案已对中小投资者实施单独计票。

综上所述，本次股东大会的表决程序和表决结果符合有关法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定，合法有效。

#### **四、结论意见**

综上所述,本所律师认为,贵公司本次股东大会的召集、召开程序符合法律、法规、规章、规范性文件及《公司章程》的规定,本次股东大会召集人和出席本次股东大会人员的资格以及本次股东大会的表决程序、表决结果合法有效。

本法律意见书一式叁份。

[此页无正文，为《北京国枫律师事务所关于信达地产股份有限公司第九十六次（2021年度）股东大会的法律意见书》的签署页]



负责人

张利国

经办律师

谢阿强

仲路漫

2022年5月18日