

## 深圳市特力（集团）股份有限公司 关于应对新冠疫情减免租金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

为共同应对疫情，勇担国企社会责任，综合考虑近期疫情对公司物业租户带来的负面影响，深圳市特力（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）积极响应深圳市委市政府及国资委的号召，制定减免部分物业租金的扶持措施，与客户共渡难关，助力打赢疫情防控阻击战。

### 一、本次免租情况概述

对公司及控股企业持有物业进行租金减免。

（一）减免租金的资源范围：减免物业类型为房屋，本次共有 693 家租户符合租金减免条件。

（二）减免对象：制造业小微企业、服务业小微企业和个体工商户、民办幼儿园。

（三）减免费用项目：物业租金。

（四）减免金额：预计共减免租金约 6,600 万元。

具体的减免方案由公司根据深圳市委市政府和国资委减免租金的政策分析判断执行。

### 二、实施方案

为确保本扶持措施能够有序、高效实施，提请董事会授权公司总经理在有关法律法规许可范围内全权办理本扶持措施的相关事宜，包括但不限于与租户沟通本事项的具体内容，制定、授权、签署、执行、修改、完成

所有必要的法律文件，根据实际情况确定具体实施方式等。

### 三、审议程序

公司于 2022 年 5 月 19 日召开了十届董事会第三次临时会议，审议通过了《关于应对新冠疫情减免租金的议案》，同意实施减免租金事项。公司独立董事对此次减免租金安排发表同意的独立意见。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》的相关规定，本次减免租金安排属于董事会权限范围，无需提交公司股东大会审议。

### 四、本次减免租金安排对公司的影响

（一）本次减免租金安排涉及公司 2022 年营业收入约为人民币 4,623.87 万元，占 2021 年经审计的营业收入的比例约为 9.09%；预计本次减免租金安排对公司 2022 年净利润的影响约为人民币 3,467.90 万元（不含税），占 2021 年经审计的净利润的比例约为 26.26%。本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入、净利润的影响系未经审计的预估数据，仅为投资者了解本次减免租金安排对公司的影响所用，公司提醒投资者审慎使用该等数据。本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

（二）本次减免租金安排系公司响应政府号召，扶持租户平稳经营和发展，共同应对新冠疫情的重要举措，有利于进一步提升公司社会形象及影响力、推动行业可持续健康发展。

### 五、备查文件

- （一）公司十届董事会第三次临时会议决议；
- （二）独立董事意见。

特此公告！

深圳市特力（集团）股份有限公司

董事会

2022年5月19日