

## 广州市嘉诚国际物流股份有限公司关于 2021 年度业绩暨现金分红说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 5 月 19 日（星期四）上午 11:00-12:00 以网络方式召开了 2021 年度业绩及现金分红说明会，就公司 2021 年度经营发展情况及现金分红情况与投资者进行了交流和沟通。现将有关事项公告如下：

### 一、业绩及分红说明会召开情况

公司于 2022 年 5 月 12 日在上海证券交易所网站及指定信息披露媒体披露了《关于召开 2021 年度业绩暨现金分红说明会的公告》（公告编号：2022-023），并于 2022 年 5 月 19 日（星期四）上午 11:00-12:00 在上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）以网络互动的方式召开了 2021 年度业绩及分红说明会。公司董事副总经理兼董事会秘书黄艳芸女士、财务总监凌敏蓝女士出席了本次业绩及现金分红说明会，就公司 2021 年度经营发展情况及现金分红情况问题与投资者进行了互动交流，在信息披露允许的范围内就投资者普遍关注的问题进行回答。

### 二、业绩及分红说明会投资者提出的主要问题及公司回复情况

公司在业绩及分红说明会上就投资者关心的问题进行了回答，主要问题及回复如下：

1、嘉诚国际港二期从 2021 年年报显示，施工进度 93.92%，年报中为还没有验收，正在逐渐试运行和转固。请问截止目前二期的验收进度和转固进度如何？

答：您好，嘉诚国际港（二期）整体主体结构已完工，正在进行验收并逐步转入固定资产，且已开始运营工作。公司将积极推进加快验收，逐步扩大运营，2022 年上半年可大规模投入运营。

2、在 2022 年 4 月 11 日的工行战略协议中，你们提到目前有高达 235 万平

### 方米的预期投产，这些项目目前的进展都如何？

答：您好，公司的高标智慧物流园区涵盖了已建成、在建、规划建设的合计总建筑面积约 235 万平方米。具体如下，1. 天运国际物流中心，位于广州市南沙自贸港区，属于港口枢纽中心，毗邻广州南沙港，总建筑面积 15 万平方米，已建成并连续多年满负荷运营；2. 嘉诚国际港园区，位于广州市南沙区，属于公路铁路枢纽中心，总建筑面积约 60.4 万平方米，二期整体主体建成并陆续投入使用；3. 嘉诚国际（海南）多功能数智流通中心，位于海南省海口市综合保税区，总建筑面积约 25 万平方米，正在进行主体结构施工建设，计划于 2023 年底投入使用并产生收益；4. 天运国际（海南）数智加工流通中心，位于海南省洋浦经济开发区，毗邻海南最大的港口—洋浦港，属于港口枢纽中心，总建筑面积约 40 万平方米，现已取得土地使用权，即将开始建设；5. 大湾区（华南）国际电商港，位于广州市番禺区，临近市区，属于城际枢纽中心，总建筑面积约 45 万平方米，为拟建项目；6. 大湾区嘉诚国际超级世界港，定位于嘉诚国际航空的配套设施及服务的前端和末端，与嘉诚国际航空嵌入式紧密合作，无缝对接，为嘉诚国际航空提供货物和包裹的集散及分拨。主要包括货物收运、安检、计重、存储、分解 / 组装、载重平衡、装载装卸及货物报关 / 转关等一系列作业。同时兴建“粤港异地跨境货栈楼”，将在大湾区机场货站楼里面作业运营的环节前置到该枢纽中心，辐射大湾区机场集聚群进出港的货物。为通过香港机场进入全球的国际航空货物的分拆、装箱、集运、国际中转、订单处理等流通环节前置到该枢纽中心，实现国际航空物流点对点的全链路一体化的创新型业态，该基地位于机场附近，总建筑面积约 50 万平方米，为拟建项目。

### 3、嘉诚国际港目前的投入使用情况怎样？

答：您好，嘉诚国际港跨境电商出口业务已有多家跨境电商平台及商家入驻；此外，华南区域松下电器全球分拨中心已经入驻嘉诚国际港，将作为其产品的全球物流分拨中心使用。

### 4、疫情对贵司的影响？

答：您好，疫情推动网络购物成为居民消费重要渠道，实物商品网上零售额占社会消费品零售总额的比重上升，电商用户渗透率达到 70%-80%。广发证券研究院预计跨境电商交易额增速在疫情后年内平均保持约 12%左右的上涨，跨境电

商行业近几年在国内蓬勃发展，带动相关产业链规模快速增长。特别是后疫情时代，全球范围内的消费理念发生了改变，跨境电商在逆势中增长。公司跨境电商的物流也在增长，且增速较快。

**5、公司投资项目众多，资金如何保证？融资渠道是什么？**

答：您好，公司已与工商银行签订了 30 亿元人民币的授信合同、利用公司自有资金、以及包括但不限于发行 REITs、定向增发股票等多种再融资渠道保障公司高标准物流中心的建设。

**6、海南项目的进展情况，预计什么时候达产？**

答：您好，嘉诚国际（海南）多功能数智流通中心，位于海南省海口市综合保税区，总建筑面积约 25 万平方米，正在进行主体结构施工建设，计划于 2023 年底投入使用并产生收益；天运国际（海南）数智加工流通中心，位于海南省洋浦经济开发区，毗邻海南最大的港口—洋浦港，属于港口枢纽中心，总建筑面积约 40 万平方米，现已取得土地使用权，即将全面开工建设。

**7、嘉诚国际往年只有现金分红方案，今年增加转增股本的方式，是基于什么考虑？**

答：您好，基于公司当前稳定的经营情况以及充足的现金流，为积极回报股东，与所有股东分享公司发展的经营成果，在符合利润分配原则、保证公司正常经营和长远发展的前提下，提出本次利润分配预案。该预案兼顾了股东的即期利益和长远利益，充分考虑了广大投资者的利益和合理诉求，与公司经营业绩及未来发展相匹配，符合公司的发展规划。

**8、请问财务总监，你们公司的每季度的盈利情况，在嘉诚国际港二期新投产能转固折旧这块，是逐月同比例的进行，还是每年年底一次性进行折旧。**

答：您好，公司将依据会计准则，按直线法按月计提折旧。

**9、上市后这几年营业收入和利润增长情况如何，是否遇到发展瓶颈，请问公司有何应对方式？**

答：您好，公司自上市以来，每年（扣非）净利润均保持增长，平均年度增幅在 10%-20%，其中公司 2021 年度扣除非经常性损益后净利润增幅较快，并且 2021 年相比 2017 年增长超过 50%（2017 年 1.19 亿元，2021 年 1.82 亿元）。未来随着公司多个高标准物流中心项目陆续投产，经营成果将持续体现。

**10、海南项目先期租赁仓储先运行，请问去年和今年一季度的海南收入和利润是多少？**

答：您好，公司先期租赁海发控的仓储资源，主要用于保税品物流业务的试运营，今年较去年同期将快速增长，待公司位于海口综合保税区的高标准物流中心投产后平移运营。

**11、今年广东出口已大幅放缓，可能也是未来的常态，外贸也不会永远的增长，请问公司成立合资公司，对接大湾区发展航空物流业务前景如何？**

答：您好，公司与合作伙伴成立货运航空公司，主要用于电商及跨境电商物流业务，该业务为货栈楼与航空运输点对点一体化运营模式，并非传统的货物贸易。过去十多年，中国 GDP 高速增长，政策的变化使得中国物流业、快递业的需求产生了巨大的增长。包裹、快递服务大量依靠客运定期航班腹舱业务，市场总体供不应求，全货机需求远大于现在市场的实际保有量。其次我国航空货物运输增长迅速，电商的飞速发展亦催生出新的物流、快递业态。目前中国也只有十一张货运航空牌照，其中包括中国四大航司，资源十分稀缺。现阶段粤港澳大湾区大部分航空进出口货运业务都是通过香港机场进行的，因香港地区寸土寸金，货物运输增长受限，部分货源空侧及陆侧货栈楼作业可前置到公司位于广州机场附近的大湾区嘉诚国际超级世界港处理，能够起到降本增效，缩短处理周期的作用。此外广州地区自身货运航空市场需求旺盛，广州作为中国经济发展的重要支柱及核心城市，航空业发展也处于中国市场的前端。公司自身拥有跨境电商物流业务全链路一体化的服务优势，与国际国内传统货运航空公司存在差异化竞争优势。基于以上几点，航空物流拥有巨大的市场前景，嘉诚国际航空的成立将为嘉诚国际带来巨大的商机。

本次说明会具体情况详见上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）。在此，公司对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

广州市嘉诚国际物流股份有限公司

董事会

2022年5月20日