

德才装饰股份有限公司

关于项目预中标的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 该项目目前处于预中标公示阶段，公司最终能否获得中标通知书，仍然存在一定的不确定性。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

淄博市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.zibo.gov.cn>) 于 2022 年 5 月 24 日发布了《淄博健康驿站（鲁中教考中心）提升改造工程二区设计施工一体化项目中标候选人公示》，德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）下属子公司青岛中建联合集团有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司以及下属孙公司淄博德才城运建设发展有限公司联合体为上述招标项目的中标候选人。现将相关预中标情况提示如下：

一、预中标项目基本情况

（一）招标单位：淄博市基础设施和保障房投资建设有限公司、淄博市房屋建设综合开发有限公司

（二）项目名称：淄博健康驿站（鲁中教考中心）提升改造工程二区设计施工一体化项目

（三）代理机构：山东齐信全程工程咨询有限公司

（四）招标方式：公开招标

（五）预中标金额：129,920,707.28 元（含税）

（六）预中标工期：122 天

（七）项目概况：淄博宾馆改造面积约 28,842.04 m²。

(八) 招标内容：对淄博宾馆进行改造，包括但不限于规划建筑方案设计、建筑施工图设计、建筑单项设计、室内精装修设计、消防、空调、建筑电气、给排水设计、智能化设计、室外配套景观设计、园区内小市政给排水管网改造设计、门窗修缮设计、变配电室改造设计（不包含市政 10KV 电源接入）等与上述与本项目相关的设计内容及后续服务，施工、材料采购、验收、专业设计配合服务以及其他施工期配合服务等工作，对本工程总承包的质量、安全、进度、费用等全面负责，提供竣工验收等相关支持、配合和服务等工程总承包的全部工作。

二、联合体协议主要内容

(一) 青岛中建联合集团有限公司为牵头人。淄博德才城运建设发展有限公司、青岛中房建筑设计院有限公司为联合体成员单位。

(二) 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务（合同实施期间的付款除外）；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

(三) 联合体将严格按照招标文件的各项要求，上传投标文件，履行投标义务和中标后的合同，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险。

(四) 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

1、青岛中建联合集团有限公司作为联合体牵头人负责项目的合法代表联合体各方成员负责本工程投标活动，并处理与投标和中标有关的一切事务、施工、材料采购、验收、专业设计配合服务以及其他施工期配合服务等工作，对本工程总承包的质量、安全、进度、费用等全面负责，提供竣工验收等相关支持、配合和服务等工程总承包的全部工作。

2、淄博德才城运建设发展有限公司作为联合体成员负责项目的装饰装修、电子与智能化工程相关的施工、采购等相关工作；

3、青岛中房建筑设计院有限公司作为联合体成员负责项目的相关的设计内容及后续服务工作。

(五) 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。

(六) 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。

三、预中标事项对公司的影响

公司在本次项目预中标，符合公司主营业务战略布局，进一步巩固公司在建筑领域的市场地位与影响力。若未来该项目顺利中标、签订合同并完成交付，将有助于公司积累丰富的实战经验，对公司的业务发展及市场拓展产生积极作用，对公司未来经营业绩产生积极影响。

四、风险提示

本项目预中标公示时间为 2022 年 05 月 25 日至 2022 年 05 月 27 日，公司目前尚未收到中标通知书，尚未办理合同签订事宜，敬请广大投资者谨慎决策，注意防范投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022 年 5 月 26 日

● 报备文件

(一) 《淄博健康驿站（鲁中教考中心）提升改造工程二区设计施工一体化项目中标候选人公示》