

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-047

北京首都开发股份有限公司

关于支持服务业小微企业和个体工商户 抗击疫情减免租金的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性、完整性承担个别及连带责任。

根据《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（发改财金〔2022〕271号）及《关于减免服务业小微企业和个体工商户房屋租金有关事项的通知》（京国资发〔2022〕5号）等文件精神，北京首都开发股份有限公司（以下简称“股份公司”、“本公司”或“公司”）为扶持小微企业发展，公司对2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租公司及下属子公司产权房屋的情况，对符合条件、标准的承租企业，在2022年度相应减免房屋租金。

一、减免租金安排

公司对2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租公司及下属子公司产权房屋的情况，对符合条件、标准的合规企业，2022年减免6个月租金，其他地区减免3个月租金。承租方2022年内实际租期不满一年的，根据实际租期按比例享受减免。租赁合同已涉及免租期等特殊情形的，由租赁双方协商约定。具体安排须遵守发改财金〔2022〕271号文件精神和房屋所在地租金减免政策。

经预计，北京区域内符合减免租金标准的企业约500户左右，北京以外区域符

合减免租金标准的企业约 100 户左右,合计 2022 年公司租金减免金额约 1.1 亿元左右。若疫情导致公司出租房产所在区域的风险等级全部升级为中高风险地区,最终减免金额约为 1.3 亿元左右。

二、审议程序

公司于 2022 年 5 月 27 日召开第九届董事会第八十一次会议,以 11 票赞成,0 票反对,0 票弃权,审议通过了《关于公司支持服务业小微企业和个体工商户抗击疫情减免租金的议案》,同意公司本次减免租金的安排。

公司独立董事对上述事项发表了独立意见。独立董事一致同意公司本次支持小微企业抗击疫情减免租金的相关安排,同意将该事项提交公司董事会审议。

根据《上海证券交易所股票上市规则》及公司《章程》的相关规定,本次减免租金安排无需提请公司股东大会审议。

三、本次减免租金对公司的影响

本次减免租金安排涉及公司 2022 年营业收入预计约为 1.1 亿元~1.3 亿元,占公司 2021 年经审计的营业收入比例约为 0.16%~0.19%。本次减免租金预计额是基于目前公司所出租房产及已签订的租赁合同现状,在各地已经出台的政策法规基础上所作出的,如未来公司租赁情况发生重大变化或各地租金减免政策进行重大调整,实际发生额可能会超出本次预计额度。本次减免租金安排对公司 2022 年营业收入的影响系未经审计的预估数据,仅为投资者了解本次减免租金安排对公司的影响所用,公司提醒投资者审慎使用该等数据,最终影响程度以公司年度审计数据为准。本次减免租金安排不会影响公司的持续经营能力及长期发展。

本次公司在新型冠状病毒肺炎疫情背景下的减免租金安排,既是响应政府号召,帮助服务业小微企业和个体工商户坚定信心、渡过难关、助企纾困的扶持举措,又是积极履行上市公司社会责任的具体体现,有利于进一步提升公司社会形象及影响力,有利于推动小微企业和公司的可持续发展。

四、上网公告附件

公司独立董事关于对相关事项的独立意见

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022年5月27日