

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司
股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目

资产评估报告

中同华沪评报字（2022）第 1052 号
共壹册 第壹册



中同华资产评估（上海）有限公司

ChinaAllianceAppraisal (Shanghai) Co.,Ltd.

日期：2022 年 5 月 27 日

地址：上海市浦东新区浦东南路 500 号国家开发银行大厦 3 层 B 座

邮编：200120

电话：021-69350688

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3131200011202200048
合同编号:	中同华沪合同字[2022]099号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中同华沪评报字(2022)第1052号
报告名称:	万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目
评估结论:	122,834,670.61元
评估机构名称:	中同华资产评估(上海)有限公司
签名人员:	高铭捷 (资产评估师) 会员编号: 31200016 刘懿杰 (资产评估师) 会员编号: 31200014
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年05月28日

目录

声明	1
资产评估报告摘要	2
资产评估报告正文	5
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况	5
二、评估目的	16
三、评估对象和评估范围	16
四、价值类型及其定义	21
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	25
（一）评估方法的选择	25
（二）评估方法简介	26
I. 收益法	26
II. 资产基础法	30
八、评估程序实施过程和情况	35
九、评估假设	36
十、评估结论	37
十一、特别事项说明	39
十二、资产评估报告使用限制说明	41
十三、资产评估报告日	42
资产评估报告附件	44

声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制及其对评估结论的影响。

六、资产评估机构及其资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

七、评估对象涉及的资产、负债清单及相关资料由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司 股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目 资产评估报告摘要

中同华沪评报字（2022）第 1052 号

万马科技股份有限公司：

中同华资产评估（上海）有限公司（以下简称“中同华”或我公司）接受贵公司的委托，根据有关法律、法规和资产评估准则、资产评估原则，采用公认的评估方法，按照必要的评估程序，对安华智能股份公司的股东全部权益价值在评估基准日的市场价值进行了评估。现将评估报告摘要如下：

评估目的：为万马科技股份有限公司拟股权转让所涉及的安华智能股份公司股东全部权益提供价值参考依据。

评估对象：安华智能股份公司的股东全部权益价值。

评估范围：安华智能股份公司的全部资产及负债，包括流动资产、固定资产、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产、其他非流动资产、流动负债和非流动负债。

评估基准日：2021年12月31日。

价值类型：市场价值。

评估方法：资产基础法、收益法。

评估结论：本资产评估报告选用资产基础法评估结果作为评估结论。具体结论如下：

资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	22,077.45	22,125.19	47.74	0.22
非流动资产	2	2,593.99	2,701.83	107.84	4.16
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	1,415.72	1,654.54	238.82	16.87
在建工程	6				
无形资产	7	35.00	61.97	26.97	77.05

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	1,143.27	985.32	-157.95	-13.82
资产总计	10	24,671.44	24,827.02	155.58	0.63
流动负债	11	11,992.65	11,994.31	1.66	0.01
非流动负债	12	549.24	549.24	-	-
负债总计	13	12,541.89	12,543.55	1.66	0.01
净资产(所有者权益)	14	12,129.55	12,283.47	153.92	1.27

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期原则上为自评估基准日起一年。如果资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

重大特别事项说明：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.截至本次评估基准日，安华智能股份公司的房地产存在抵押事项，因购置黄埔科技大厦B栋7楼房地产所需，向武汉农村商业银行股份有限公司江岸支行贷款750万元，并将所购房地产用于抵押，抵押房地产权证号为鄂（2019）武汉市江岸不动产权第0054264号，座落于江岸区石桥一路3号标准厂房三期厂房B栋/单元7层（1）厂房号。

2.以下无形资产证载权利人为武汉市安华电子技术工程有限责任公司和湖北安华智能股份公司，其均为安华智能公司更名前的名称，相关软件著作权证书未做变更。

序号	无形资产名称和内容	权证号	证载权利人	申请日期/开发完成日期
1	安华远程视频会议系统 V2.0	软著登字第 0432346 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2011-10-19
2	安华智能化门禁管理系统 V2.0	软著登字第 0432419 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2012-03-05
3	安华远程监控预警报警系统 V2.0	软著登字第 0432417 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2011-12-03
4	安华楼宇冷热源智能控制系统 V2.0	软著登字第 0535865 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2012-04-12
5	安华信息发布系统 V2.0	软著登字第 0535867 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2012-11-01
6	安华智能停车管理系统 V2.0	软著登字第 0539023 号	武汉市安华电子技术工程有限责任公司	2012-09-12
7	安华维保管理系统[简称：安华维保]V1.0	软著登字第 0660122 号	湖北安华智能股份公司	2013-09-16
8	安华办公自动化（OA）系统[简称：安华 OA 系统]V1.0	软著登字第 0660961 号	湖北安华智能股份公司	2013-08-10
9	安华会议管理系统[简称：会议管理系统]V1.0	软著登字第 0661115 号	湖北安华智能股份公司	2013-09-16
10	安华智能 PDM 系统[简称：安华 PDM]V1.0	软著登字第 0670371 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-03

序号	无形资产名称和内容	权证号	证载权利人	申请日期/开发完成日期
11	安华网络型楼宇对讲管理系统[简称：安华楼宇对讲]V1.0	软著登字第 0670346 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-03
12	安华智能照明系统[简称：安华照明]V1.0	软著登字第 0670113 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-05
13	安华数据中心环境非均衡控制系统[简称：安华环境控制系统]V1.0	软著登字第 0670410 号	湖北安华智能股份公司	2013-10-23

（二）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

截至本次评估基准日，安华智能股份公司存在应收账款质押事项，质押的应收账款基础交易合同名称为“上海艾力克新能源3号楼装修项目”，应收账款金额为2,074.44万元。上述质押用于向交通银行股份有限公司武汉花桥支行借款，借款金额800万元，授信期限自2021年9月至2022年9月。至本次评估基准日，上述应收账款已全部收回，未办理变更质押合同手续。

（三）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

受疫情影响，本次评估无法对实物进行现场勘查，根据《资产评估专家指引第 10 号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》，评估人员通过线上访谈交流，远程收集电子扫描资料、视频盘点等方式获取资料、开展基础核查工作、对被评估单位进行核实，经采取上述弥补程序，此受限事项对本次评估结论不产生重大影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司 股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目

资产评估报告正文

中同华沪评报字（2022）第 1052 号

万马科技股份有限公司：

中同华资产评估（上海）有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益在2021年12月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人为万马科技股份有限公司，被评估单位为安华智能股份公司，资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人包括国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

（一）委托人概况

1. 注册登记情况

企业名称：万马科技股份有限公司（以下简称：“万马科技”或委托人）

统一社会信用代码：91330100143779306C

企业类型：其他股份有限公司（上市）

法定住所：浙江省杭州市临安区太湖源镇青云村

法定代表人：张禾阳

注册资本：壹亿叁仟肆佰万元整

成立日期：1997年01月28日

营业期限：1997年01月28日至长期

经营范围：生产、维修：邮电通信器材、网络产品、系列通信电源、电力器材、防雷保护系统、电子通讯设备、光通信器件、光纤连接器，移动式 and 整体工作台，普通病床、智能病床（金属制），第三类 6815 注射穿刺器械，第三类 6822 医用光学器具、仪器及内窥镜设备；服务：计算机应用软件的设计开发、技术服务、技术转让、技术

咨询，通信工程设计、施工，承接钢结构工程，机电工程的设计、施工，计算机信息系统集成；批发、零售、售后服务：第一类、第二类、第三类医疗器械，日用百货，化妆品，邮电通信器材，网络产品，系列通信电源，电力器材，防雷保护系统，电子通讯设备，光通信器件，光纤连接器，移动式、整体工作台，普通病床，智能病床（金属制），第一类医疗器械，医疗信息化软件，通信信息化软件；电容器及其配套设备、变压器、整流器、电感器、配电开关控制设备的制造，电气设备的修理、安装，计算机、软件及辅助设备、节能设备的销售，软件开发，信息系统集成服务，信息技术咨询服务，数据处理服务，数据库服务，铅蓄电池、制冷设备、空调设备的研发、生产、销售，节能工程、机电设备安装工程、电力工程的设计、施工，建设工程勘察设计，从事进出口业务。（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）被评估单位概况

1. 注册登记情况

企业名称：安华智能股份公司（以下简称：“安华智能公司”或被评估单位）

统一社会信用代码：91420100707186750F

企业类型：股份有限公司（非上市）

法定住所：江岸区后湖街石桥一路5号4栋3层

法定代表人：杨剑波

注册资本：伍仟柒佰万元整

经营范围：信息系统机房及智能化系统设计、集成、运维及销售；软件及数据分析研发及销售；室内净化及环保工程、暖通及装饰工程的设计、施工、运维及相关设备、材料销售；技术服务及技术咨询。（上述范围中国家有专项规定的经营项目经审批后或凭许可证件在核定的期限内方可经营）。

2. 企业历史沿革

（1）设立出资（1200万元）

武汉市安华电子技术工程有限责任公司（以下简称“公司”或“安华电子”）是由杨建波、王力敏、刘先平、肖珊林和赵国强等5个自然人股东共同出资组建的有限责任公司，于1998年6月15日取得武汉市工商行政管理局核发的注册号为4201002102321-2-1的《企业法人营业执照》，注册资本为人民币1200万元，其中杨建

波以货币及实物出资 756 万元、占注册资本的 63%，王力敏以货币及实物出资 168 万元、占注册资本的 14%，刘先平以货币及实物出资 132 万元、占注册资本的 11%，肖珊林以货币及实物出资 72 万元、占注册资本的 6%，赵国强以货币及实物出资 72 万元、占注册资本的 6%。具体情况如下：

单位：人民币万元

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物	其他	合计	
杨建波	106.47	649.53	-	756.00	63.00%
王力敏	23.66	144.34	-	168.00	14.00%
刘先平	18.59	113.41	-	132.00	11.00%
肖珊林	10.14	61.86	-	72.00	6.00%
赵国强	10.14	61.86	-	72.00	6.00%
合 计	169.00	1,031.00	-	1,200.00	100.00%

注 1：武汉大公会会计师事务所于 1998 年 5 月 29 日出具《验资报告》（武公会字[1998]087 号），对公司设立出资情况进行了审验；

注 2：经查阅《验资报告》（武公会字[1998]087 号），未见股东实物出资的评估报告，实物出资的证据为 9 张购货发票。

（2）股权处理（132 万元）

2000 年 8 月 24 日，经股东会决议，因刘先平擅自脱离公司，股东会决定将其持公司 11% 的股权（系杨剑波赠予）分割给其他 4 位股东，其中杨剑波增加公司股权 7%、王力敏增加公司股权 2%、肖珊林和赵国强各增加公司股权 1%。股权处理后，公司注册资本仍为 1200 万元。具体情况如下：

单位：人民币万元

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物	其他	合计	
杨建波	118.30	721.70	-	840.00	70.00%
王力敏	27.04	164.96	-	192.00	16.00%
肖珊林	11.83	72.17	-	84.00	7.00%
赵国强	11.83	72.17	-	84.00	7.00%
合 计	169.00	1,031.00	-	1,200.00	100.00%

注：刘先平于 2000 年 9 月出具《说明》，同意公司股东会有关决议，并自愿放弃杨剑波所赠

予的 11% 公司股权及股东所具有的一切权利。

(3) 股权转让 (360 万元)

2002 年 2 月 10 日, 经股东会决议, 王力敏、赵国强分别将其持有公司 16% 和 7% 的股权平价转让给杨剑波, 肖珊林将其持有公司 7% 的股权平价转让给姚美君。转让后, 公司注册资本仍为 1200 万元, 具体情况如下:

单位: 人民币万元

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物	其他	合计	
杨剑波	157.17	958.83	-	1,116.00	93.00%
姚美君	11.83	72.17	-	84.00	7.00%
合 计	169.00	1,031.00	-	1,200.00	100.00%

注: 股东会决议中说明王力敏、赵国强、肖珊林原所持公司股权均系杨剑波所赠予。

(4) 第一次增资 (增至 2000 万元)

2008 年 10 月 22 日, 经股东会决议, 公司增加注册资本 800 万元, 其中姚美君以货币增资 800 万元。增资后, 公司注册资本变更为人民币 2000 万元, 具体情况如下:

单位: 人民币万元

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物	其他	合计	
杨剑波	157.17	958.83	-	1,116.00	55.80%
姚美君	811.83	72.17	-	884.00	44.20%
合 计	969.00	1,031.00	-	2,000.00	100.00%

注: 武汉公证会计师事务所有限责任公司于 2008 年 10 月 22 日出具《验资报告》(武证验字[2008]第 01157 号), 对公司本次增资情况进行了审验。

(5) 第二次增资 (增至 3517 万元)

2011 年 8 月, 经股东会决议, 公司增加注册资本 1517 万元, 其中杨剑波以货币增资 846 万元, 姚美君以货币增资 671 万元。增资后, 公司注册资本变更为 3517 万元。具体情况如下:

单位: 人民币万元

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物资产	其他	合计	
杨剑波	1003.17	958.83	-	1,962.00	55.79%

股东名称	出资金额				出资比例
	货币资金	实物资产	其他	合计	
姚美君	1482.83	72.17	-	1,555.00	44.21%
合 计	2,486.00	1,031.00	-	3,517.00	100.00%

注：湖北科信会计师事务所有限公司于 2011 年 8 月 10 日出具《验资报告》（鄂科信验字[2011]第 1321 号），对公司本次增资情况进行了审验。

（6）第三次增资（增至 4103 万元）

2013 年 6 月，经股东会决议，公司增加注册资本 586 万元，同时股东姚美君转让股权 292.96 万元。新股东武汉浙商中部投资中心（普通合伙）认缴 293 万元、受让姚美君股权 146.48 万元，武汉东湖创新创业投资基金有限公司认缴 293 万元、受让姚美君股权 137.86 万元，武汉泉源合投资中心（有限合伙）受让姚美君股权 8.62 万元。增资后，公司注册资本变更为 4103 万元。

（7）第四次增资（增至 5100 万元）

根据武汉市安华电子技术工程有限责任公司股东会决议和章程的规定，申请由有限责任公司变更为股份公司，同时变更名称为“湖北安华智能股份公司”，注册资本为人民币 5100 万元，由武汉市安华电子技术工程有限责任公司全体股东以武汉市安华电子技术工程有限责任公司 2013 年 6 月 30 日经审计的净资产整体变更投入。增资后各股东持股比例如下：

股东名称	金额（万元）	占注册资本总额比例
杨剑波	2,438.82	47.82%
姚美君	1,323.96	25.96%
武汉浙商中部投资中心（普通合伙）	546.21	10.71%
武汉东湖创新创业投资基金有限公司	535.50	10.50%
王辉	87.21	1.71%
赵国强	18.87	0.37%
姚文杰	18.87	0.37%
邓阳光	18.87	0.37%
孔念进	18.87	0.37%
梁志刚	18.87	0.37%
姚祖荣	18.87	0.37%
路泽昌	14.79	0.29%
肖莉	12.24	0.24%
易国荣	11.22	0.22%
武汉泉源合投资中心（有限合伙）	10.71	0.21%
肖耀华	3.57	0.07%
张小方	2.55	0.05%
合 计	5,100.00	100.00%

注：大信会计师事务所（特殊普通合伙）于 2013 年 7 月 12 日出具《验资报告》（大信验字[2013]第 2-00032 号），对公司本次增资情况进行了审验。

根据（国）名称变核内字[2014]第 44 号企业名称变更核准通知书，湖北安华智能股份公司于 2014 年 1 月 14 日变更企业名称为安华智能股份公司。

（8）第五次增资（增至 5,420 万元）

根据安华智能股份公司股东会决议，公司于 2015 年 4 月定向增资 320 万元，该项增资于 2015 年 4 月 21 日全部收到，并由大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了大信验字（2015）第 2-00033 号验资报告。增资后公司注册资本为人民币 5,420 万元。增资后各股东持股比例如下：

股东名称	股份数	金额	占注册资本总额比例
杨剑波	24,388,200	24,388,200	44.9967%
姚美君	13,239,600	13,239,600	24.4273%
武汉浙商中部投资中心（普通合伙）	5,462,100	5,462,100	10.0777%
武汉东湖创新创业投资基金有限公司	5,355,000	5,355,000	9.8801%
王辉	872,100	872,100	1.6090%
武汉春台建业投资中心（有限合伙）	600,000	600,000	1.1070%
武汉聚塔商贸有限公司	600,000	600,000	1.1070%
国信证券股份有限公司	300,000	300,000	1.1070%
长江证券股份有限公司	800,000	800,000	0.5535%
光大证券股份有限公司	300,000	300,000	1.4760%
东吴证券股份有限公司	300,000	300,000	0.5535%
财富证券股份有限公司	300,000	300,000	0.5535%
赵国强	188,700	188,700	0.5535%
姚文杰	188,700	188,700	0.3482%
邓阳光	188,700	188,700	0.3482%
孔念进	188,700	188,700	0.3482%
梁志刚	188,700	188,700	0.3482%
姚祖荣	188,700	188,700	0.3482%
路泽昌	147,900	147,900	0.3482%
肖莉	122,400	122,400	0.2729%
易国荣	112,200	112,200	0.2258%
武汉泉源合投资中心（有限合伙）	107,100	107,100	0.2070%
肖耀华	35,700	35,700	0.1976%
张小方	25,500	25,500	0.0659%
合计	54,200,000	54,200,000	100.00%

（9）第六次增资（增至 5,700 万元）

根据安华智能股份公司股东会决议，公司于 2015 年 4 月定向增资 280 万元，该项增资于 2015 年 4 月 24 日全部收到，并由大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具了大信验字（2015）第 2-00034 号验资报告。增资后公司注册资本为人民币 5,700 万元。增资后各股东持股比例如下：

股东名称	股份数	金额	占注册资本总额比例
杨剑波	24,388,200	24,388,200	42.7863%
姚美君	13,239,600	13,239,600	23.2274%
武汉浙商中部投资中心（普通合伙）	5,462,100	5,462,100	9.5826%
武汉东湖创新创业投资基金有限公司	5,355,000	5,355,000	9.3947%
王辉	872,100	872,100	1.5300%
沈永胜	500,000	500,000	0.8772%

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权
所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目·资产评估报告

股东名称	股份数	金额	占注册资本总额比例
徐薇	500,000	500,000	0.8772%
邹强	500,000	500,000	0.8772%
明珂	498,574	498,574	0.8747%
姜宗保	400,000	400,000	0.7018%
凌红	400,000	400,000	0.7018%
武汉春台建业投资 中心（有限合伙）	600,000	600,000	1.0526%
武汉聚塔商贸有限公司	600,000	600,000	0.0000%
国信证券股份有限公司	300,000	300,000	1.0526%
长江证券股份有限公司	800,000	800,000	0.5263%
光大证券股份有限公司	300,000	300,000	1.4035%
东吴证券股份有限公司	300,000	300,000	0.5263%
财富证券股份有限公司	300,000	300,000	0.5263%
赵国强	188,700	188,700	0.5263%
姚文杰	188,700	188,700	0.3311%
邓阳光	188,700	188,700	0.3311%
孔念进	188,700	188,700	0.3311%
梁志刚	188,700	188,700	0.3311%
姚祖荣	188,700	188,700	0.3311%
路泽昌	147,900	147,900	0.3311%
肖莉	122,400	122,400	0.2595%
易国荣	112,200	112,200	0.2147%
武汉泉源合投资中心 （有限合伙）	107,100	107,100	0.1968%
肖耀华	35,700	35,700	0.1879%
张小方	25,500	25,500	0.0626%
张爱青	823	823	0.0447%
郭京顺	549	549	0.0014%
王敏	54	54	0.0010%
合计	57,000,000	57,000,000	100.00%

后经多次股权转让，至本次评估基准日 2021 年 12 月 31 日，安华智能股份公司股东及股权结构如下：

序号	股东名称	股份数	占注册资本总额比例
1	万马科技股份有限公司	29,070,000	51.0000%
2	杨剑波	17,690,338	31.0357%
3	姚美君	7,031,957	12.3368%
4	童新建	600,000.0	1.0526%
5	胡丽英	352,000	0.6175%
6	谭益洋	238,000	0.4175%
7	张玥	224,000	0.3930%
8	于洋	120,000	0.2105%
9	郭木智	106,000	0.1860%
10	罗月英	100,000	0.1754%
11	钱祥丰	99,000	0.1737%
12	肖莉	87,400	0.1533%
13	北京谢天晴知识产权代理有限公司	72,000	0.1263%
14	张德俊	60,000	0.1053%
15	张孝宪	54,000	0.0947%
16	赵长能	50,000	0.0877%
17	高欣	40,000	0.0702%
18	张金铭	40,000	0.0702%
19	王震	35,000	0.0614%
20	江祖泉	33,000	0.0579%

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权
所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	股东名称	股份数	占注册资本总额比例
21	安东	31,000	0.0544%
22	王乃友	30,000	0.0526%
23	张云南	28,000	0.0491%
24	李静	26,000	0.0456%
25	沈斌	25,000	0.0439%
26	张湖真	25,000	0.0439%
27	刘丽华	22,000	0.0386%
28	徐中强	21,000	0.0368%
29	左洪涛	20,000	0.0351%
30	徐克强	20,000	0.0351%
31	王中柱	20,000	0.0351%
32	钱英强	20,000	0.0351%
33	韩虹	20,000	0.0351%
34	李海弟	20,000	0.0351%
35	林兴法	18,000	0.0316%
36	李根水	17,000	0.0298%
37	刘传喜	17,000	0.0298%
38	邹安良	16,000	0.0281%
39	张欣平	15,000	0.0263%
40	张爱青	14,623	0.0257%
41	漏德根	14,000	0.0246%
42	陆道珍	13,000	0.0228%
43	朱国锋	12,000	0.0211%
44	陈文辉	12,000	0.0211%
45	李群	12,000	0.0211%
46	山东马施云企业管理咨询有限公司	11,000	0.0193%
47	程佳君	11,000	0.0193%
48	郭京顺	10,549	0.0185%
49	高国锦	10,000	0.0175%
50	徐晓东	10,000	0.0175%
51	叶带祥	10,000	0.0175%
52	蔡萍	10,000	0.0175%
53	刘建星	10,000	0.0175%
54	魏现州	10,000	0.0175%
55	蔺静	10,000	0.0175%
56	叶杏珊	9,000	0.0158%
57	陆素琴	9,000	0.0158%
58	吴海燕	9,000	0.0158%
59	张小明	9,000	0.0158%
60	董建功	9,000	0.0158%
61	王秀荣	8,000	0.0140%
62	华成龙	8,000	0.0140%
63	朱大武	8,000	0.0140%
64	张斯洪	8,000	0.0140%
65	龚明	8,000	0.0140%
66	何专	8,000	0.0140%
67	买树泽	8,000	0.0140%
68	马红线	6,000	0.0105%
69	沈鸿勤	6,000	0.0105%
70	孙跃进	6,000	0.0105%
71	孙玉根	6,000	0.0105%
72	吕雪妹	6,000	0.0105%
73	丘永新	6,000	0.0105%
74	郑海亮	5,000	0.0088%
75	杨君	5,000	0.0088%
76	李栋	5,000	0.0088%

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权
所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	股东名称	股份数	占注册资本总额比例
77	杨建云	5,000	0.0088%
78	邓盈昌	5,000	0.0088%
79	万品阶	5,000	0.0088%
80	张云华	5,000	0.0088%
81	叶建荣	5,000	0.0088%
82	冯逸军	5,000	0.0088%
83	王爱珍	5,000	0.0088%
84	柴书峰	5,000	0.0088%
85	余洪辉	5,000	0.0088%
86	傅晓波	4,000	0.0070%
87	卢潮涛	4,000	0.0070%
88	彭玉珠	4,000	0.0070%
89	任秀英	4,000	0.0070%
90	黄洪标	4,000	0.0070%
91	章涛	4,000	0.0070%
92	束莉敏	4,000	0.0070%
93	尹波	4,000	0.0070%
94	樊启明	4,000	0.0070%
95	赵挥	3,000	0.0053%
96	张琼芳	3,000	0.0053%
97	关伟权	3,000	0.0053%
98	吴甲文	3,000	0.0053%
99	胡静	3,000	0.0053%
100	陈瑶	3,000	0.0053%
101	孙昱星	3,000	0.0053%
102	崔明	3,000	0.0053%
103	张建美	3,000	0.0053%
104	杨华	3,000	0.0053%
105	张爱华	3,000	0.0053%
106	李慧贞	2,000	0.0035%
107	郑晓帆	2,000	0.0035%
108	汤志超	2,000	0.0035%
109	姒英	2,000	0.0035%
110	成都智融未来信息技术有限公司	2,000	0.0035%
111	叶剑宁	2,000	0.0035%
112	樊启华	2,000	0.0035%
113	方平	2,000	0.0035%
114	王振宇	2,000	0.0035%
115	林春雷	1,000	0.0018%
116	焦海琦	1,000	0.0018%
117	景焱	1,000	0.0018%
118	翁红飞	1,000	0.0018%
119	李兴华	1,000	0.0018%
120	盛明浩	1,000	0.0018%
121	薛洪斌	1,000	0.0018%
122	明珂	1,000	0.0018%
123	深圳前海徽财投资管理有限公司	1,000	0.0018%
124	陈森	1,000	0.0018%
125	王美华	1,000	0.0018%
126	黄惠芬	1,000	0.0018%
127	吴斌杰	1,000	0.0018%
128	王方亮	1,000	0.0018%
129	华裕玮	1,000	0.0018%
130	曹年春	1,000	0.0018%
131	温运琛	1,000	0.0018%
132	袁颖	1,000	0.0018%

序号	股东名称	股份数	占注册资本总额比例
133	时淑芳	1,000	0.0018%
134	吴昌煜	1,000	0.0018%
135	虞贤明	1,000	0.0018%
136	虞健	1,000	0.0018%
137	武汉浙商中部投资中心（普通合伙）	133	0.0002%
	合计	57,000,000	100.00%

3.安华智能公司投资子公司情况

安华智能公司投资的全资子公司“武汉安华智能设备有限公司”已于 2020 年 8 月 13 日注销。至本次评估基准日，无投资的子公司。

4.主营业务简介

安华智能公司主要从事数据中心技术环境整体解决方案及建筑智能化、净化工程、城市管廊设计集成服务，涵盖系统的咨询、规划设计、相关系统及接口软件的定制开发、设备提供、施工管理、系统集成及系统运维、改造等增值服务。

主营业务间互为关联，数据中心技术环境整体解决方案项目中必有部分智能化集成子系统，同时，智能化管理系统项目也包含数据中心技术环境整体解决方案。

数据中心系统集成包括低压配电、UPS 电源、柴油发电机系统、空调暖通、机房设备、电气工程、弱电自控、装修工程等 8 个子系统。工程完工后，安华智能公司配合客户进行数据中心的运行、调试，数据中心系统运行良好后，将数据中心整体移交给客户。

5.近年企业的资产、负债和财务、经营状况

历史年度及评估基准日企业的资产、负债和财务、经营状况如下表：

财务状况及经营成果（合并）

金额单位：人民币万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
资产总额	24,498.23	24,954.35	24,673.26
负债总额	13,058.69	12,613.01	12,541.62
净资产	11,439.54	12,341.34	12,131.64
项目	2019 年	2020 年	2021 年
营业收入	14,295.48	17,287.59	17,722.23
利润总额	984.04	990.34	-295.31
净利润	912.02	901.81	-209.70

财务状况及经营成果（单体）

金额单位：人民币万元

项目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年12月31日
资产总额	24,695.39	24,952.53	24,671.44
负债总额	13,154.61	12,613.28	12,541.89
净资产	11,540.78	12,339.25	12,129.55
项目	2019年	2020年	2021年
营业收入	14,295.48	17,287.59	17,722.23
利润总额	987.71	887.00	-295.31
净利润	915.68	798.47	-209.70

企业原持有长期股权投资-武汉安华智能设备有限公司，该公司已于2020年注销，2020年与2021年仅产生部分注销费用。

以上各年财务数据已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，未单独出具审计报告。

6.执行的主要会计政策

安华智能公司执行财政部颁布的《企业会计准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定；会计年度自公历1月1日起至12月31日止；以人民币为记账本位币。

7.适用税种及税率情况

税种	税率	税基
企业所得税	15%	应纳税所得额
增值税	9%、6%、3%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计算）
城建税	7%	应付的增值税税额
教育费附加	3%	应付的增值税税额
地方教育费附加	2%	应付的增值税税额

安华智能公司已通过高新技术企业审核，并取得由湖北省科学技术厅、湖北省财政厅、国家税务总局湖北省税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，发证日期为2019年11月15日，证书编号：GR201942001071，有效期为三年，有效期至2022年11月14日。安华智能公司在《高新技术企业证书》有效期间减按15%的税率缴纳企业所得税。

（三）委托人与被评估单位之间的关系

本次评估的委托人为被评估单位的母公司。

（四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本资产评估报告使用人包括委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告

使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人，除此之外，其他任何机构和个
人不能成为本资产评估报告的使用人。

二、评估目的

根据万马科技股份有限公司的《资产评估事项委托函》，万马科技股份有限公司
拟转让所持有安华智能股份公司股权。

本次评估目的是反映安华智能股份公司股东全部权益于评估基准日的市场价值，
为上述经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

评估对象是安华智能股份公司的股东全部权益价值。

评估对象涉及的资产范围是安华智能股份公司的全部资产及负债，具体资产类型
和审计后账面价值见下表：

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值
1	一、流动资产合计	220,774,508.10
2	货币资金	29,505,949.08
3	交易性金融资产	5,000,000.00
4	应收票据	18,000,000.00
5	应收账款	113,479,532.85
6	预付款项	4,461,839.12
7	合同资产	661,989.57
8	其他应收款	3,280,058.52
9	存货	46,228,386.11
10	其它流动资产	156,752.85
11	二、非流动资产合计	25,939,869.31
12	固定资产	14,157,207.78
13	无形资产	350,000.00
14	长期待摊费用	1,579,448.21
15	递延所得税资产	3,561,875.64
16	其他非流动资产	6,291,337.68
17	三、资产总计	246,714,377.41
18	四、流动负债合计	119,926,492.77
19	短期借款	12,000,000.00
20	应付账款	26,328,085.97
21	合同负债	2,282,600.03
22	应付职工薪酬	96,185.10
23	应交税费	5,551,027.59
24	其它应付款	54,912,291.56
25	一年内到期的非流动负债	756,302.52
26	其他流动负债	18,000,000.00
27	五、非流动负债合计	5,492,428.63
28	长期借款	4,537,815.13
29	其他非流动负债	954,613.50
30	六、负债合计	125,418,921.40

序号	科目名称	账面价值
31	七、净资产（所有者权益）	121,295,456.01

上述资产与负债账面价值已经信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）审计，未单独出具报告。

（一）本次纳入评估范围的资产、负债与委托评估时申报的资产负债、范围一致，委托人和被评估单位已承诺委托评估对象和评估范围与经济行为所涉及的评估对象和评估范围一致。

（二）评估范围内主要资产情况

企业申报的纳入评估范围的实物资产包括：房屋建筑物、车辆和机器设备，房屋建筑物为位于武汉市江岸区石桥一路3号黄埔科技大厦B栋7楼，设备分布在黄埔科技大厦B栋7楼公司内。主要资产的类型及特点如下：

1.房屋建（构）筑物

截至评估基准日，房屋建筑物产权情况如下表：

序号	权证编号	证载权利人	建筑物名称	详细地址	建筑面积（m ² ）
1	鄂（2019）武汉市江岸不动产权第0054264号	安华智能股份公司	黄埔科技大厦B栋7楼	江岸区石桥一路3号标准厂房三期厂房B栋/单元7层（1）厂房号	1,884.42

房屋建筑物为企业于2017年购置的工业用途市场化商品房，竣工于2016年1月12日，钢混结构。

2.机器设备

本次委估的车辆为办公轿车，共计3辆，车辆均年检正常，可正常行驶，使用状况良好，证载权利人为安华智能股份公司。

本次委估设备共计285项，其中：机器设备68项，电子设备217项。至本次评估基准日，机器设备58项已无实物，电子设备26项已无实物，主要为电脑、空调等办公设备，其余正常设备放置于安华智能股份公司各办公室，均购置于1998年至2021年间。

3.其他无形资产

（1）账面记录的其他无形资产

企业申报的纳入评估范围的其他无形资产为净化智能管理系统。上述其他无形资产为被评估单位于2014年委托专门软件开发公司定制，专用于医院净化项目业务，基准日仍能正常使用。

(2) 账面未记录的无形资产

企业申报的已获得授权正在使用的、持续缴费、账面未记录的无形资产为发明专利 2 项、商标 1 个、软件著作权 60 个，具体情况如下：

1) 发明专利

序号	专利名称	专利权人	申请号、专利号	专利申请日	授权公告日
1	一种变电站电容性设备在线监测系统及监测方法	安华智能股份公司	201410512731.4	2014-9-29	2017-7-7
2	一种用于电气柜散热的配电间散热系统	安华智能股份公司	201510231202.1	2015-5-7	2017-7-7

2) 商标

纳入评估范围的商标主要为 1 个图形商标，取得方式均为原始注册。具体注册情况如下：

序号	商标名称	注册人 (权利人)	商标 类别	商标注册证号	注册日期	有效期至
1	“安华智能”	安华智能股份公司	42 类	第 16080902 号	2016-7-14	2026-7-13

3) 软件著作权

纳入评估范围的计算机软件著作权 60 项，均取得了国家版权局颁发的计算机软件著作权证书，权属清晰，具体情况如下：

序号	软件名称	著作权人	登记号	开发完成日期
1	安华远程视频会议系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0432346 号	2011-10-19
2	安华智能化门禁管理系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0432419 号	2012-03-05
3	安华远程监控预警报警系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0432417 号	2011-12-03
4	安华楼宇冷热源智能控制系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0535865 号	2012-04-12
5	安华信息发布系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0535867 号	2012-11-01
6	安华智能停车管理系统 V2.0	武汉市安华电子技术 工程有限责任公司	软著登字第 0539023 号	2012-09-12
7	安华维保管理系统[简称：安华 维保]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0660122 号	2013-09-16
8	安华办公自动化(OA)系统[简 称：安华 OA 系统]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0660961 号	2013-08-10
9	安华会议管理系统[简称：会议 管理系统]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0661115 号	2013-09-16
10	安华智能 PDM 系统[简称：安 华 PDM]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0670371 号	2013-11-03
11	安华网络型楼宇对讲管理系统 [简称：安华楼宇对讲]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0670346 号	2013-11-03
12	安华智能照明系统[简称：安华 照明]V1.0	湖北安华智能 股份公司	软著登字第 0670113 号	2013-11-05

序号	软件名称	著作权人	登记号	开发完成日期
13	安华数据中心环境非均衡控制系统[简称：安华环境控制系统]V1.0	湖北安华智能股份公司	软著登字第 0670410 号	2013-10-23
14	安华电力生产应急指挥系统[简称：安华应急系统]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0755223 号	2013-12-23
15	安华智能楼宇管理系统[简称：安华智能楼宇管理系统]V2.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0790205 号	2014-06-28
16	安华智能 PDU 系统[简称：安华 PDU 系统]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0923913 号	2014-12-23
17	安华电子配线架管理系统 V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0931365 号	2014-11-23
18	安华非接触数字管理系统 V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0931368 号	2014-12-23
19	安华数据中心动力环境监控系统[简称：安华动环系统]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0923800 号	2014-11-23
20	安华数据中心运维调度系统[简称：安华运维调度系统]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 0931327 号	2014-12-23
21	安华 DC 自动化运维管理系统[简称：安华自动化运维]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216823 号	2015-03-10
22	安华 IDC 电池智能健康管理系系统[简称：安华 IDC 电池监控]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216782 号	2015-07-10
23	安华 ITSM 运维管理系统[简称：安华运维管理]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216618 号	2015-03-10
24	安华视频特征分析系统[简称：安华视频分析]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216826 号	2015-04-20
25	安华智能数据中心融合管理平台[简称：安华智能融合平台]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216825 号	2015-08-05
26	安华智能文档管理搜索系统[简称：安华智能文档]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1216629 号	2015-03-10
27	安华数据中心应急指挥系统[简称：安华应急指挥]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1630952 号	2016-12-15
28	安华智能化门禁管理系统 V3.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1631036 号	2016-12-15
29	安华楼宇能耗检测系统[简称：安华能耗检测]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1629851 号	2016-12-15
30	安华会议管理系统[简称：会议管理系统]V2.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1630954 号	2016-12-16
31	安华数据中心可靠性计算分析系统[简称：安华可靠性分析]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 1631014 号	2016-12-16
32	安华高压冷水机组功率监控与管理系统[简称：安华高冷监控]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 2407919 号	2017-12-08
33	安华办公自动化(OA)系统[简称：安华 OA 系统]V2.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 2413676 号	2017-12-11
34	安华 BIM 信息与动环监控系统[简称：动力环境监控系统]V1.0	安华智能股份有限公司	软著登字第 2409508 号	2017-12-15

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司股权
所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目·资产评估报告

序号	软件名称	著作权人	登记号	开发完成日期
35	安华智能建筑配电管理系统 [简称：安华配电系统]V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 2406572 号	2017-12-15
36	安华数据中心环境非均衡控制 系统[简称：安华环境控制系 统]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 2413865 号	2017-12-15
37	安华数字城市管理系统的简称： 安华数字城市]V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3565498 号	2018-12-10
38	安华数据中心能效智能管理系 统[简称：安华能效管理]V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3565490 号	2018-12-15
39	安华维保管理系统[简称：安华 维保]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3576944 号	2018-12-16
40	安华智能 PDU 系统[简称：安 华 PDU 系统]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3576847 号	2018-12-18
41	安华智能照明管理系统[简称： 安华智能照明]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3579183 号	2018-12-20
42	安华管廊远程监控管理系统 [简称：安华管廊管理]V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 3565186 号	2018-12-20
43	安华智能 PDM 系统[简称：安 华 PDM]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5608880 号	2019-12-20
44	安华电子配线架管理系统 V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5609113 号	2019-12-27
45	安华数据中心动力环境监控系 统[简称：安华动环系统]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5608886 号	2019-12-30
46	安华数字城市管理系统的简称： 安华数字城市]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5609046 号	2019-12-25
47	安华城市地下管线管理系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5606201 号	2019-12-20
48	安华 ITSM 运维管理系统[简 称：安华运维管理]V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 5609040 号	2019-12-26
49	安华非接触数字管理系统 V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7327058 号	2020-12-20
50	安华智能数据中心融合管理平 台 V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7163832 号	2020-12-25
51	安华视频特征分析系统 V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7327060 号	2020-12-25
52	安华 DC 自动化运维管理系统 V2.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7327059 号	2020-12-20
53	安华数据中心大数据分析系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7163827 号	2020-12-31
54	安华综合管廊信息管理系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 7163753 号	2020-12-31
55	安华智能化门禁管理系统 V4.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9431126 号	2021-12-24
56	安华信息发布系统 V3.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9432308 号	2021-12-30
57	安华智能停车管理系统 V3.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9428956 号	2021-12-20
58	数据中心智能能耗控制系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9430892 号	2021-12-26
59	数据中心云数据分析管理系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9426689 号	2021-12-24

序号	软件名称	著作权人	登记号	开发完成日期
60	数据中心联动自检系统 V1.0	安华智能股份 有限公司	软著登字第 9432306 号	2021-12-24

其中序号 1-13，证载权利人武汉市安华电子技术工程有限责任公司和湖北安华智能股份公司均为安华智能公司更名前的名称，相关软件著作权证书未做变更。

（三）企业申报的表外资产的情况

除前述未入账无形资产外，无其它表外资产。

（四）引用其他机构出具的报告的结论所涉及的资产类型、数量和账面金额

本次评估不存在引用其他机构报告的情况。

四、价值类型及其定义

选择市场价值类型的理由：考虑本次所执行的资产评估业务对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求，评估结果应反映评估对象的市场价值，根据评估目的、市场条件、评估对象自身条件等因素，确定评估对象的价值类型为市场价值。

本次评估采用持续经营前提下的市场价值作为选定的价值类型，具体定义如下：

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

持续经营在本报告中是指被评估单位的生产经营活动会按其现状持续下去，并在可预见的未来不会发生重大改变。

除非特别说明，本报告中的“市场价值”是指评估对象在中国产权交易市场上所表现的市场价值。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2021年12月31日；

评估基准日由委托人确定。确定评估基准日主要考虑经济行为的实现、会计期末因素。资产评估是对某一时点的资产提供价值参考，选择会计期末作为评估基准日，能够全面反映评估对象资产的整体情况；同时本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，准确划定评估范围，准确高效地清查核实资产，合理选取评估作价依据的原则，选择距相关经济行为计划实现日较接近的日期作为评估基准日。

六、评估依据

（一）经济行为依据

《资产评估事项委托函》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016年7月2日中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国公司法》（根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；
3. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
4. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，2019年1月2日财政部令第97号修改）；
5. 《中华人民共和国企业所得税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议第二次修正）；
6. 《中华人民共和国企业所得税法实施条例》（2008年国务院令第512号）；
7. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（2017年国务院令第691号）；
8. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（2011年财政部、国家税务总局令第65号）；
9. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号）；
10. 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）；
11. 《中华人民共和国证券法》（2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订）；
12. 《监管规则适用指引——评估类第1号》（2021年1月22日，中国证监会发布）；
13. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019年8月26日修订）；
14. 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第二次修正）；
15. 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日修订）；
16. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（国务院令第55号，1990）；
17. 《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（2013年12月7日国务院令第

645号第三次修订)；

18.《中华人民共和国专利法》(2008年12月27日第十一届全国人大常委会第六次会议第三次修正,2020年10月17日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第四次修正)；

19.《中华人民共和国专利法实施细则》(2010年国务院令 第569号)；

20.《中华人民共和国商标法》(2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议第四次修正)；

21.《中华人民共和国商标法实施条例》(2014年国务院令 第651号修订)；

22.《中华人民共和国著作权法》(2010年2月26日第十一届全国人民代表大会常务委员会第十三次会议第二次修正,2020年11月11日第十三届全国人大常委会第二十二次会议第三次修正)；

23.《中华人民共和国著作权法实施条例》(2013年国务院令 第633号第二次修订)；

24.其他与资产评估相关的法律、法规等。

(三) 评估准则依据

- 1.《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；
- 2.《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；
- 3.《资产评估执业准则——资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；
- 4.《资产评估执业准则——资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；
- 5.《资产评估执业准则——资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；
- 6.《资产评估执业准则——资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；
- 7.《资产评估执业准则——资产评估方法》(中评协〔2019〕35号)；
- 8.《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；
- 9.《资产评估价值类型指导意见》(中评协〔2017〕47号)；
- 10.《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协〔2017〕48号)；
- 11.《资产评估执业准则——企业价值》(中评协〔2018〕38号)；
- 12.《资产评估执业准则——无形资产》(中评协〔2017〕37号)；
- 13.《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)；
- 14.《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)；
- 15.《知识产权资产评估指南》(中评协〔2017〕44号)；

- 16.《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
- 17.《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
- 18.《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
- 19.《资产评估准则术语 2020》（中评协〔2020〕31号）；
- 20.《资产评估专家指引第 10 号-在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》。

（四）权属依据

1. 房地产权证；
2. 发明专利证书；
3. 商标注册证；
4. 计算机软件著作权登记证书；
5. 机动车行驶证；
6. 被评估单位提供的其他权属证明文件。

（五）取价依据

1. 被评估单位提供的以前年度的审定财务报表；
2. 被评估单位提供的有关协议、合同、发票等财务、经营资料；
3. 全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR），评估基准日的外汇汇率；
4. 《中华人民共和国车辆购置税法》（2018年12月29日第十三届全国人民代表大会常务委员会第七次会议通过，中华人民共和国主席令第十九号）；
5. 武汉市 2020 年城镇建设用地区标定地价成果；
6. 市场询价资料；
7. 国家宏观、行业统计分析资料；
8. 被评估单位提供的盈利预测及相关资料；
9. 同花顺 iFinD 金融数据终端；
10. 评估人员收集的其他相关估价信息资料。

（六）其他依据

1. 被评估单位提供的各类《资产评估申报明细表》；
2. 万马科技与中同华签订的《资产评估委托合同》；
3. 被评估单位相关人员访谈记录；
4. 被评估单位提供的其他有关资料。

七、评估方法

（一）评估方法的选择

依据资产评估基本准则，确定资产价值的评估方法包括市场法、收益法和成本法三种基本方法及其衍生方法。

资产评估专业人员应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

市场法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的可比参照物具有公开的市场，以及活跃的交易；
- （2）有关交易的必要信息可以获得。

收益法适用的前提条件是：

- （1）评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- （2）预期收益所对应的风险能够度量；
- （3）收益期限能够确定或者合理预期。

资产基础法适用的前提条件是：

- （1）评估对象能正常使用或者在用；
- （2）评估对象能够通过重置途径获得；
- （3）评估对象的重置成本以及相关贬值能够合理估算。

本次评估选用的评估方法为：收益法和资产基础法。评估方法选择理由如下：

未选用市场法评估的理由：被评估单位主营业务为数据中心技术环境整体解决方案及建筑智能化、净化工程、城市管廊设计集成服务，营业规模较小，在资本市场和产权交易市场均难以找到足够的与评估对象相同或相似的可比企业交易案例，故不适用市场法评估。

选取收益法评估的理由：被评估单位未来收益期和收益额可以预测并可以用货币衡量；获得预期收益所承担的风险也可以量化，故本次评估选用了收益法。

选取资产基础法评估的理由：被评估单位评估基准日资产负债表内及表外各项资产、负债可以被识别，并可以用适当的方法单独进行评估，故本次评估选用了资产基础法。

(二) 评估方法简介

I. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。

收益法常用的具体方法包括股利折现法、股权自由现金流折现法和企业自由现金流折现法。

股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法，通常适用于缺乏控制权的股东部分权益价值评估。

股权自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东的现金流量，对应的折现率为权益资本成本，评估值内涵为股东全部权益价值。现金流计算公式为：

股权自由现金流量=净利润+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额-偿还付息债务本金+新借付息债务本金

企业自由现金流折现法，现金流口径为归属于股东和付息债务债权人在内的所有投资者现金流量，对应的折现率为加权平均资本成本，评估值内涵为企业整体价值。现金流计算公式为：

企业自由现金流量=净利润+折旧/摊销+税后利息支出-营运资金增加-资本性支出

本次评估选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。

基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E 为被评估单位的股东全部权益的市场价值，D 为付息负债的市场价值，B 为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P 为经营性资产价值， $\sum C_i$ 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R_i：评估基准日后第 i 年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P_n：终值；n：预测期。

各参数确定如下：

1.自由现金流 R_i 的确定

$R_i = \text{净利润} + \text{折旧/摊销} + \text{税后利息支出} - \text{营运资金增加} - \text{资本性支出}$

2.折现率 r 采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： R_e ：权益资本成本； R_d ：付息负债资本成本； T ：所得税率。

3.权益资本成本 R_e 采用资本资产定价模型（CAPM）计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中： R_e 为股权回报率； R_f 为无风险回报率； β 为风险系数； ERP 为市场风险超额回报率； R_s 为公司特有风险超额回报率

折现率中主要参数确定情况如下：

（1）无风险利率（ R_f ）

我们通过同花顺 iFinD 在沪、深两市选择从评估基准日至国债到期日剩余期限超过 10 年期的公开交易国债，并筛选（例如：去掉交易异常和向商业银行发行的国债）获得其按照复利规则计算的到期收益率（YTM），取筛选出的所有国债到期收益率的平均值作为本次评估的无风险利率。

（2）股权市场风险溢价（ERP）

股权市场风险溢价是投资者对与整体市场平均风险相同的股权投资所要求的预期超额收益即投资者投资股票市场所期望的超过无风险利率的溢价。我们选择利用中国证券市场指数的历史风险溢价数据计算股权市场风险溢价，目前国内沪、深两市有许多指数，能够较好反映上海和深圳证券市场股票风险状况参考样本为沪深 300 指数，因此，我们确定以沪深 300 指数所对应的 300 只成份股作为计算股权市场风险溢价的具体样本，考虑到证券市场股票波动的特性，我们选择 10 年的间隔期作为股权市场风险溢价的计算年期，也就是说每只成份股的投资回报率都是需要计算其十年的平均值投资回报率作为其未来可能的期望投资回报率。我们借助 iFinD 的数据系统提供所选择的各成份股每年年末收盘价是 iFinD 数据中的年末定点“后复权”价，通过计算年期内的几何平均收益率和各年的无风险利率确定各年的股权市场风险溢价。

具体计算方法是将每年沪深 300 指数成份股收益几何平均值计算出来后，需要将 300 个股票收益率计算平均值作为本年几何平均值的计算 ERP 结论，这个平均值我们采用加权平均的方式，权重则选择每个成份股在沪深 300 指数计算中的权重。通过估

算我们可以分别计算出计算年期内 10 年每年的市场风险超额收益率 ERP_i ，剔除最大值、最小值，并取平均值后可以得到最终的股权市场风险溢价。

（3）可比公司选取

根据被评估单位的主营业务、经营成果等情况，在本次评估中，我们初步采用以下基本标准作为筛选对比公司的选择标准：

- 对比公司近两年为盈利公司；
- 对比公司必须为至少有两年上市历史；
- 对比公司只发行人民币 A 股；
- 对比公司所从事的行业或其主营业务与被评估单位相同或相似，或者受相同经济因素的影响，并且主营该行业历史不少于 2 年。

根据上述四项原则，我们利用同花顺 iFinD 金融数据终端进行筛选，综合考虑可比公司与被评估单位在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面因素，最终选取确定可比上市公司。

（4）资本结构

收益法评估时采用的资本结构主要包括：

- 可比公司资本结构平均值作为目标资本结构；
- 被评估单位真实资本结构；
- 变动资本结构。

我们通过分析被评估单位与可比公司在融资能力、融资成本等方面的差异，并结合被评估单位未来年度的融资规划情况，最终采用目标资本结构作为被评估单位的资本结构，在确定目标资本结构时是采用市场价值计算债权和股权的权重比例。

（5）贝塔系数

①我们通过上述可比公司确定标准选取确定的上市公司，选取 iFinD 公布的 β 计算器计算对比公司的 β 值，上述 β 值是含有对比公司自身资本结构的 β 值。

②根据以下公式，我们可以分别计算对比公司的 Unlevered β ：

$$\text{Unlevered}\beta = \text{Levered}\beta / [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T—适用所得税率。

将对比公司的 Unlevered β 计算出来后，取其平均值作为被评估单位的 Unlevered β 。

③再将已经确定的被评估单位资本结构比率代入到如下公式中，计算被评估单位

Levered β :

$$\text{Levered } \beta = \text{Unlevered } \beta \times [1 + (1 - T) \times D/E]$$

式中：D—债权价值；E—股权价值；T：适用所得税率；

④我们估算 β 系数的目的是估算折现率，该折现率是用来折现未来的预期收益，因此折现率应该是未来预期的折现率，因此要求估算的 β 系数也应该是未来的预期 β 系数。

我们采用的 β 系数估算方法是采用历史数据，因此我们实际估算的 β 系数应该是历史的 β 系数而不是未来预期的 β 系数。为了估算未来预期的 β 系数，我们对采用历史数据估算的 β 系数进行 Blume 调整。

Blume 提出的调整思路及方法如下：

$$\beta_a = 0.35 + 0.65\beta_h$$

其中： β_a 为调整后的 β 值， β_h 为历史 β 值。

（6）特定风险报酬率

采用资本定价模型一般被认为是估算一个投资组合 (Portfolio) 的组合投资回报率，资本定价模型不能直接估算单个公司的投资回报率，一般认为单个公司的投资风险要高于一个投资组合的投资风险，因此，在考虑一个单个公司或股票的投资收益时应该考虑该公司的针对投资组合所具有的全部特有风险所产生的超额回报率。

特定风险报酬率主要是针对公司具有的一些非系统的特有因素所产生风险的风险溢价或折价，我们通过对企业的风险特征、企业规模、业务模式、所处经营阶段、核心竞争力、主要客户及供应商依赖等因素进行分析，结合评估人员以往执业经验判断综合分析确定特定风险报酬率。

（7）债权期望报酬率

债权期望报酬率实际上是被评估单位的债权投资者期望的投资回报率。

不同的企业，由于企业经营状态不同、资本结构不同等，企业的偿债能力会有所不同，债权人所期望的投资回报率也应不尽相同，因此企业的债权投资回报率与企业的财务风险，即资本结构密切相关。

我们在考虑被评估单位的经营业绩、资本结构、信用风险、抵质押以及担保等因素，参考全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率 (LPR) 为基础调整确定债权期望报酬率。

4. 终值 Pn 的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

企业终值一般可采用永续年金模型、永续增长模型（固定增长模型）、价格收益比例法、账面价值法等确定，本次采用永续年金模型。

5.非经营性资产负债（含溢余资产） ΣC_i 的价值

非经营性资产负债是指与被评估单位生产经营无关的，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产与负债。

溢余资产是指评估基准日超过企业生产经营所需，评估基准日后企业自由现金流量预测不涉及的资产。

对非经营性资产负债（含溢余资产），本次评估采用成本法进行评估。

II. 资产基础法

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

采用资产基础法进行企业价值评估，各项资产的价值应当根据其具体情况选用适当的评估方法得出，所选评估方法可能有别于其作为单项资产评估对象时的具体评估方法，应当考虑其对企业价值的贡献。

各类资产、负债具体评估方法如下：

流动资产的评估

被评估单位流动资产包括货币资金、交易性金融资产、应收票据、应收账款、预付款项、合同资产、其他应收款、存货和其他流动资产。

1.货币资金，包括现金和银行存款，通过现金盘点、核实银行对账单、银行函证等，以核实后的价值确定评估值。

2.交易性金融资产，对在金融机构购买的理财产品，查阅相关购置文件后，向发行机构进行函证，以核实后的价值确定评估值。

3.应收票据，对不带息票据以其票面金额确定评估值，对带息票据以其票面金额加上持有期间的应计利息确定评估值。

4.各种应收款项在核实无误的基础上，对于期后已收回和有充分理由相信能全额收回的，按账面余额确认评估值；对于收回的可能性不确定的款项，参照账龄分析估计可能的风险损失额，以账面余额扣减估计的风险损失额确定评估值；坏账准备按零

确定评估值。

5.预付账款，根据所能收回的相应货物形成资产或权利的价值确定评估值。对于能够收回相应货物或权利的，按核实后的账面值作为评估值。对于那些有确凿证据表明收不回相应货物，也不能形成相应资产或权益的预付账款，其评估值为零。

6.存货——工程施工，对账面成本明细进行核实，对于账面成本构成清晰、合理并且近期开始建设的项目，利用存货的账面价值经过分析确定评估值。对于周期较长的建设项目，在核实账面成本无误的基础上，考虑一定的合理利润率确定评估值。

7.其他流动资产，主要为应交税费负数重分类，评估人员按照评估程序对相关税费形成过程进行检查和核实，以评估核实后无误的账面价值确定评估值。

非流动资产的评估

被评估单位非流动资产包括建筑物、设备、无形资产、长期待摊费用、递延所得税资产和其他非流动资产。

1.建筑物

对购置的市场化商品房采用市场比较法和收益法进行评估。

(1) 房屋建筑物的市场比较法

市场比较法是选取一定数量的可比实例，将它们与评估对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到评估对象价值或价格的方法。其公式为：

计算公式如下：

委估对象价格=可比实例交易价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×房地产状况修正系数

评估价值=评估单价×建筑面积

其中，评估单价=∑修正单价/3

(2) 房屋建筑物的收益法

收益法是预测评估对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到评估对象价值或价格的方法。

收益法基本计算式如下：

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i}$$

式中：R_i—年租金净收益

r—折现率

P—房产评估值

2.设备

根据评估目的和被评估设备的特点，主要采用重置成本法进行评估。

评估价值 = 重置全价×成新率

A. 机器设备

1) 重置全价的确定

重置全价=购置价+运杂费+安调费+基础费+其他费用+资金成本-可抵扣增值税

(1) 购置价

国产设备：主要通过向生产厂家或贸易公司询价以及参考近期同类设备的合同价格确定。

(2) 运杂费

设备运杂费主要包括运费、装卸费、保险费用等，一般以设备购置价为基础，考虑生产厂家与设备所在地的距离、设备重量及外形尺寸等因素，按不同运杂费率计取。若设备费中已含运杂费则不再重复计算。

(3) 安调费、基础费

根据设备的特点、重量、安装难易程度，以购置价为基础，按不同费率计取安调费用，对无需安调设备以及设备费中已含安调费的则不再重复计算。

需要基础的设备，在与房屋建筑物核算不重复前提下，根据设备实际情况考虑一定的基础费率。

(4) 其他费用

其他费用包括项目建设管理费、勘察设计费、可行性研究费、工程监理费等，依据该设备所在地建设工程其他费用标准，结合本身设备特点进行计算，计算基础为设备的购置价、运杂费、安调费、基础费之和。

(5) 资金成本

根据建设项目的合理建设工期，贷款利率按评估基准日适用的全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）确定，资金成本按建设期内均匀性投入计取。其构成项目均按含税计算。

(6) 可抵扣增值税

根据财税[2008]170号、财税[2013]106号、财税[2016]36号、财政部 税务总局

海关总署公告 2019 年第 39 号等相关财税文件，评估基准日，增值税一般纳税人购进或者自制固定资产发生的进项税额，可凭增值税专用发票、海关进口增值税专用缴款书和运输费用结算单据等从销项税额中抵扣，其进项税额记入“应交税金—应交增值税（进项税额）”科目。故：

可抵扣增值税=设备购置价*13%/（1+13%）+（运杂费+安调费+基础费）*9%/（1+9%）+其他费用可抵税金额

2) 成新率的确定

主要设备采用综合成新率，一般设备采用年限成新率确定。

综合成新率=年限成新率×40%+勘察成新率×60%

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限

B. 车辆

对于市场交易活跃，能够获取可比案例的车辆，采用市场法评估。

市场法

市场法是选取一定数量的可比实例，将它们与委估对象进行比较，根据其差异对可比实例的价格进行修正后得到委估对象价值的方法。其公式为：

委估对象价值=可比实例交易价格×交易情况修正系数×市场状况修正系数×个别因素修正系数

C. 电子设备

1) 重置全价

重置全价=购置价-可抵扣增值税

2) 成新率的确定

主要采用年限成新率确定。

年限成新率=（经济使用年限-已使用年限）/经济使用年限×100%

D. 对于闲置、待报废的设备，按可变现净值确定评估值。

E. 盘亏设备因已无实物存在，故本次评估为 0。

3.其他无形资产

1) 外购软件资产

对于已没有市场交易但仍可以按原用途继续使用的软件，参考企业原始购置成本并参照同类软件市场有效使用年限确定贬值率，计算评估价值，公式如下：

评估价值=原始购置价格×（1-贬值率）。

2) 商标、专利及软件著作权

经与被评估单位技术人员的沟通，纳入评估范围的商标、专利及软件著作权，目前均处于正常使用中，依据资产评估准则的规定，无形价值评估可以采用成本法、收益法、市场法三种方法。成本法是以重新开发出被评估知识产权所花费的物化劳动来确定评估价值。收益法是以被评估资产未来所能创造的收益的现值来确定评估价值。市场法是以同类资产的交易价值类分析确定被评估资产的价值。

企业申报的其他无形资产，共63项，其中2项为发明专利，1项商标、60项为软件著作权，据企业介绍申报的无形资产并非生产关键技术，且多为项目配套系统，其对企业未来盈利的贡献程度难以量化，未来收益与风险难以可靠计量，因此不适合采用收益法进行评估。

市场比较法在资产评估中，不管是对有形资产还是无形资产的评估都是可以采用的，采用市场比较法的前提条件是要有相同或相似的交易案例，且交易行为应该是公平交易。结合本次评估无形资产的自身特点及市场交易情况。据我们的市场调查及有关介绍，目前国内类似无形资产的交易案例很难收集，因此，本次评估由于没有找到可比的历史交易案例及交易价格数据，故不适用市场法评估。

考虑到上述专利是被评估单位自主研究、实验的成果，被评估单位提供了其研发成本的构成情况，因此适合采用成本法进行评估，即将当时所耗用的材料、人工等开支和费用以现在的价格来进行计算而求得的成本，或者是用现在的方法来取得相同功能的无形资产所需消耗的成本

4.长期待摊费用

了解待摊费用支出和摊余情况，以及形成新资产和权利及尚存情况。根据评估目的实现后的资产占有者还存在的、且与其他评估对象没有重复的资产和权利的价值确定评估值。本次评估范围内的长期待摊费用主要为企业房屋建筑物的装修费，纳入房屋建筑物中评估。

5.递延所得税资产

递延所得税资产的核算内容为被评估单位计提坏账准备引起的纳税时间性差异。评估人员按照评估程序对这些时间性差异的计算进行了检查和核实，以评估核实后的减值损失金额重新计算的递延所得税确定评估值。

6.其他非流动资产

其他非流动资产为企业预付的一年以上的质保金等，查看其他非流动资产资产明

细账、凭证，对大额预付款进行函证；经核查，账务记录符合规定，余额正确，以经核实无误的账面值确定为评估值

流动负债、非流动负债的评估

负债包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款、一年内到期的非流动负债、其他流动负债、长期借款和其他非流动负债。

各类负债在查阅核实的基础上，根据评估目的实现后的被评估单位实际需要承担的负债项目及金额确定评估值。

八、评估程序实施过程和情况

（一）评估准备阶段

与委托人洽谈，明确评估业务基本事项，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，订立资产评估委托合同；确定项目负责人，组成评估项目组，编制资产评估计划；辅导被评估单位填报资产评估申报表，准备评估所需资料。

（二）远程调查及收集评估资料阶段

根据此次评估业务的具体情况，按照评估程序准则和其他相关规定的要求，评估人员通过询问、访谈、核对、收集电子资料（扫描文件、照片等）等方式对评估对象涉及的资产和负债进行了必要的清查核实，对被评估单位的经营管理状况等进行了必要的尽职调查，从各种可能的途径获取评估资料，核实评估范围，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属。

（三）评定估算和编制初步评估报告阶段

项目组评估专业人员对收集的评估资料进行必要分析、归纳和整理，形成评定估算的依据和底稿；根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，选择适用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明。

审核确认项目组成员提交的各专业及各类资产的初步测算结果和评估说明准确无误，评估工作没有发生重复和遗漏情况的基础上，进行资产评估汇总分析，编制初步评估报告。

（四）评估报告内审和提交资产评估报告阶段

我公司按照法律、行政法规、资产评估准则和资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核，形成评估结论；与委托人或者委托人许可的相关当事方就资产评估报告有关内容进行必要沟通；按资产评估委托合同的要求向委托人

提交正式资产评估报告。

九、评估假设

（一）一般假设

1. 交易假设：假设所有待评估资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。

3. 企业持续经营假设：假设被评估单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去。

（二）特殊假设

1. 本次评估以本资产评估报告所列明的特定评估目的为基本假设前提；

2. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

3. 本次评估假设被评估单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；

4. 本次评估假设被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

5. 假设公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响；

6. 被评估单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

7. 评估人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

8. 评估范围仅以委托人及被评估单位提供的评估申报表为准，未考虑委托人及被评估单位提供清单以外可能存在的或有资产及或有负债；

9. 本次评估假设企业于年度内均匀获得净现金流；

10. 本次评估假设安华智能公司的预测期能持续按照《高新技术企业证书》的相关税收政策，减按15%的税率缴纳企业所得税。

（三）评估限制条件

1. 本评估结论是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影

响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结论在以上假设和限制条件下得出，当出现与上述评估假设和限制条件不一致的事项发生时，本评估结果一般会失效。

十、评估结论

本次评估分别采用收益法和资产基础法两种方法对安华智能股份公司股东全部权益价值进行评估。安华智能股份公司截至评估基准日 2021 年 12 月 31 日经审计后资产账面价值为 24,671.44 万元，负债为 12,541.89 万元，净资产为 12,129.55 万元。

（一）资产基础法评估结果

总资产账面价值为24,671.44万元，评估值为24,827.02万元，评估增值155.58万元，增值率0.63%；负债账面价值为12,541.89万元，评估值为12,543.55万元，评估增值1.66万元，增值率0.01%；净资产账面价值为12,129.55万元，评估值为12,283.47万元，评估增值153.92万元，增值率1.27 %。具体评估结果详见下列评估结果汇总表：

资产评估结果汇总表（资产基础法）

金额单位：人民币万元

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
流动资产	1	22,077.45	22,125.19	47.74	0.22
非流动资产	2	2,593.99	2,701.83	107.84	4.16
其中：长期股权投资	3				
投资性房地产	4				
固定资产	5	1,415.72	1,654.54	238.82	16.87
在建工程	6				
无形资产	7	35.00	61.97	26.97	77.05
其中：土地使用权	8				
其他非流动资产	9	1,143.27	985.32	-157.95	-13.82
资产总计	10	24,671.44	24,827.02	155.58	0.63
流动负债	11	11,992.65	11,994.31	1.66	0.01
非流动负债	12	549.24	549.24	-	-

项目		账面净值	评估价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100
负债总计	13	12,541.89	12,543.55	1.66	0.01
净资产(所有者权益)	14	12,129.55	12,283.47	153.92	1.27

(二) 收益法评估结果

在本报告所列假设和限定条件下,采用收益法评估的股东全部权益价值为5,400.00万元,减值率55.48%。

(三) 评估结论的选取

资产基础法的评估值为12,283.47万元;收益法的评估值5,400.00万元,两种方法的评估结果差异6,883.47万元。

基于以下因素,本次选用资产基础法结果作为最终评估结论,即:安华智能公司的股东全部权益价值评估结果为12,283.47万元。

资产基础法是以安华智能公司评估基准日的资产负债表为基础,对各项资产按市场价值进行评估,对各项债权和债务按实际拥有的权利或实际需要承担的债务确认,合理评估企业各项资产、负债价值,故资产基础法能比较客观体现企业股东全部权益价值。

收益法评估的是安华智能公司各项资产有机结合后企业创造的价值,着眼于被评估单位未来整体的盈利能力,从企业的未来获利能力角度出发,通过对预期现金流量的折现来反映企业的现实价值,反映了企业各项资产的综合获利能力。

安华智能公司所处行业为软件和信息技术服务业,行业毛利一般,公司规模一般,整体经营情况受大环境影响并不乐观,预计未来经营利润上升幅度不明显,故造成收益法评估结果较账面净资产大幅度减值。由于收益法是从未来可实现收益的口径来衡量,而企业未来收益受到国内外经济形势及行发展发展的影响较大,具有一定的不确定性。且安华智能公司账面房屋建筑物,无形资产有较大的增值。故造成资产基础法结果高于收益法结果。评估师经过对安华智能公司财务状况的调查及历史经营业绩分析,依据资产评估准则的规定,结合本次资产评估对象、评估目的,适用的价值类型,经过比较分析,认为资产基础法的评估结果能更全面、合理地反映安华智能公司的股东全部权益价值,因此选定以资产基础法评估结果作为安华智能公司的股东全部权益价值的最终评估结论。

(四) 评估结论使用有效期

本资产评估报告评估结论使用有效期为自评估基准日起一年。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

(一) 权属等主要资料不完整或者存在瑕疵的情形

1.截至本次评估基准日，安华智能股份公司的房地产存在抵押事项，因购置黄埔科技大厦B栋7楼房地产所需，向武汉农村商业银行股份有限公司江岸支行贷款750万元，并将所购房地产用于抵押，抵押房地产权证号为鄂（2019）武汉市江岸不动产权第0054264号，座落于江岸区石桥一路3号标准厂房三期厂房B栋/单元7层（1）厂房号。

2.以下无形资产证载权利人为武汉市安华电子技术工程有限责任公司和湖北安华智能股份公司，其均为安华智能公司更名前的名称，相关软件著作权证书未做变更。

序号	无形资产名称和内容	权证号	证载权利人	申请日期/开发完成日期
1	安华远程视频会议系统 V2.0	软著登字第 0432346 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2011-10-19
2	安华智能化门禁管理系统 V2.0	软著登字第 0432419 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2012-03-05
3	安华远程监控预警报警系统 V2.0	软著登字第 0432417 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2011-12-03
4	安华楼宇冷热源智能控制系统 V2.0	软著登字第 0535865 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2012-04-12
5	安华信息发布系统 V2.0	软著登字第 0535867 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2012-11-01
6	安华智能停车管理系统 V2.0	软著登字第 0539023 号	武汉市安华电子技术工程有 限责任公司	2012-09-12
7	安华维保管理系统[简称：安华维保]V1.0	软著登字第 0660122 号	湖北安华智能股份公司	2013-09-16
8	安华办公自动化（OA）系统[简称：安华 OA 系统]V1.0	软著登字第 0660961 号	湖北安华智能股份公司	2013-08-10
9	安华会议管理系统[简称：会议管理系统]V1.0	软著登字第 0661115 号	湖北安华智能股份公司	2013-09-16
10	安华智能 PDM 系统[简称：安华 PDM]V1.0	软著登字第 0670371 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-03
11	安华网络型楼宇对讲管理系统[简称：安华楼宇 对讲]V1.0	软著登字第 0670346 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-03
12	安华智能照明系统[简称：安华照明]V1.0	软著登字第 0670113 号	湖北安华智能股份公司	2013-11-05
13	安华数据中心环境非均衡控制系统[简称：安华 环境控制系统]V1.0	软著登字第 0670410 号	湖北安华智能股份公司	2013-10-23

(二) 委托人未提供的其他关键资料情况

未发现委托人未提供的其他关键资料。

(三) 未决事项、法律纠纷等不确定因素

未发现被评估单位存有未决事项、法律纠纷等不确定因素。

(四) 重要的利用专家工作及报告情况

无。

（五）重大期后事项

未发现安华智能股份公司存有重大期后事项。

（六）评估程序受限的有关情况、机构采取弥补措施及对评估结论影响的情况

受疫情影响，本次评估无法对实物进行现场勘查，根据《资产评估专家指引第10号——在新冠肺炎疫情期间合理履行资产评估程序》，评估人员通过线上访谈交流，远程收集电子扫描资料、视频盘点等方式获取资料、开展基础核查工作、对被评估单位进行核实，经采取上述弥补程序，此受限事项对本次评估结论不产生重大影响。

（七）担保、租赁及其或有负债（或有资产）等事项的性质、金额及与评估对象的关系

截至本次评估基准日，安华智能股份公司存在应收账款质押事项，质押的应收账款基础交易合同名称为“上海艾力克新能源3号楼装修项目”，应收账款金额为2074.44万元。上述质押用于向交通银行股份有限公司武汉花桥支行借款，借款金额800万元，授信期限自2021年9月至2022年9月。至本次评估基准日，上述应收账款已全部收回，未办理变更质押合同手续。

（八）本次资产评估对应的经济行为中，可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形

本次资产评估对应的经济行为中，未发现有可能对评估结论产生重大影响的瑕疵情形。

（九）其他需要说明的事项

1. 本评估报告的评估结论是反映委托评估对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的评估目的下的价值。

2. 本评估报告的评估结论未考虑委估资产可能存在的产权登记或权属变更过程中的相关费用和税项；未考虑上述抵押、质押等事项对估值的影响；未考虑评估值增减可能产生的纳税义务变化。

3. 本评估报告是在委托人及被评估单位相关当事方提供与资产评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；资产评估专业人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。资产评估专业人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保

证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出资产评估专业人员的执业范围。

4. 评估过程中，资产评估专业人员通过电子照片、视频对所评估房屋建构筑物的外貌进行了观察，在尽可能的情况下了解了建筑物内部装修情况和使用情况，但并未进行任何结构和材质测试；在对设备进行勘察时，因疫情原因，主要依赖于评估人员的电子照片、视频观察和向有关使用人员的询问等进行判断。

5. 本次评估中所涉及的被评估单位的未来盈利预测是建立在被评估单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核。

6. 本次收益法评估中所采用的评估假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

7. 本次委估设备共计285项，其中：机器设备68项，电子设备217项。至本次评估基准日，机器设备58项已无实物，电子设备26项已无实物。

8. 本评估结论未考虑控制权溢价对评估对象价值的影响。

9. 本评估结论未考虑流动性对评估对象价值的影响。

资产评估报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告有如下使用限制：

（一）使用范围：本资产评估报告仅用于本资产评估报告载明的评估目的和用途；

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证；

（五）本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定除外；

(六) 本资产评估报告经资产评估师签名、评估机构盖章后方可正式使用。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成日期，本资产评估报告日为2022年5月27日。

(以下无正文)

(本页无正文)

资产评估师：高铭捷



资产评估师：刘懿杰



中同华资产评估(上海)有限公司

2022年5月27日



本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

万马科技股份有限公司拟转让其所持有的安华智能股份公司
股权所涉及的安华智能股份公司股东全部权益价值项目

资产评估明细表

中同华沪评报字（2022）第 1052 号
共壹册 第壹册



中同华资产评估（上海）有限公司

ChinaAllianceAppraisal (Shanghai) Co.,Ltd.

日期：2022 年 5 月 27 日

地址：上海市浦东新区浦东南路 500 号国家开发银行大厦 3 层 B 座

邮编：200120

电话：021-69350688

资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表1

被评估单位名称：安华智能股份公司		金额单位：人民币万元		
项 目	账面净值 A	评估价值 B	增减值 C=B-A	增值率%
				D=C/A*100
流动资产	22,077.45	22,125.19	47.74	0.22
非流动资产	2,593.99	2,701.83	107.84	4.16
其中：长期股权投资				
投资性房地产				
固定资产	1,415.72	1,654.54	238.82	16.87
在建工程				
无形资产	35.00	61.97	26.97	77.05
其中：土地使用权				
其他非流动资产	1,143.27	985.32	-157.95	-13.82
资产总计	24,671.44	24,827.02	155.58	0.63
流动负债	11,992.65	11,994.31	1.66	0.01
非流动负债	549.24	549.24	-	-
负债总计	12,541.89	12,543.55	1.66	0.01
净资产(所有者权益)	12,129.55	12,283.47	153.92	1.27

评估机构：中同华资产评估(上海)有限公司



资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位名称：安华智能股份公司

表2 金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	220,774,508.10	221,251,926.14	477,418.04	0.22
2	货币资金	29,505,949.08	29,505,949.08	-	-
3	交易性金融资产	5,000,000.00	5,000,000.00	-	-
4	应收票据	18,000,000.00	18,000,000.00	-	-
5	应收账款	113,479,532.85	113,479,532.85	-	-
6	预付款项	4,461,839.12	4,461,839.12	-	-
7	合同资产	661,989.57	661,989.57	-	-
8	应收股利				
9	其他应收款	3,280,058.52	3,280,058.52	-	-
10	存货	46,228,386.11	46,705,804.15	477,418.04	1.03
11	一年内到期的非流动资产				
12	其它流动资产	156,752.85	156,752.85	-	-
13	二、非流动资产合计	25,939,869.31	27,018,300.32	1,078,431.01	4.16
14	可供出售金融资产				
15	持有至到期投资				
16	长期应收款				
17	长期股权投资				
18	投资性房地产				
19	固定资产	14,157,207.78	16,545,397.00	2,388,189.22	16.87
20	其中：建筑物类	12,230,370.92	16,113,700.00	3,883,329.08	31.75
21	设备类	1,926,836.86	431,697.00	-1,495,139.86	-77.60
22	在建工程				
23	工程物资				
24	固定资产清理				
25	生产性生物资产				
26	油气资产				
27	无形资产	350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05
28	其中：土地使用权				
29	其他无形资产	350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05
30	开发支出				
31	商誉				
32	长期待摊费用	1,579,448.21	-	-1,579,448.21	-100.00
33	递延所得税资产	3,561,875.64	3,561,875.64	-	-
34	其他非流动资产	6,291,337.68	6,291,337.68	-	-
35	三、资产总计	246,714,377.41	248,270,226.46	1,555,849.05	0.63
36	四、流动负债合计	119,926,492.77	119,943,127.22	16,634.45	0.01
37	短期借款	12,000,000.00	12,016,634.45	16,634.45	0.14
38	交易性金融负债				
39	应付票据				
40	应付账款	26,328,085.97	26,328,085.97	-	-
41	合同负债	2,282,600.03	2,282,600.03	-	-
42	应付职工薪酬	96,185.10	96,185.10	-	-
43	应交税费	5,551,027.59	5,551,027.59	-	-
44	应付利息				
45	应付股利				
46	其它应付款	54,912,291.56	54,912,291.56	-	-
47	一年内到期的非流动负债	756,302.52	756,302.52	-	-
48	其他流动负债	18,000,000.00	18,000,000.00	-	-
49	五、非流动负债合计	5,492,428.63	5,492,428.63	-	-
50	长期借款	4,537,815.13	4,537,815.13	-	-
51	应付债券				
52	长期应付款				
53	专项应付款				
54	预计负债				
55	递延所得税负债				

资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表2 金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
56	其他非流动资产	954,613.50	954,613.50	-	-
57	六、负债合计	125,418,921.40	125,435,555.85	16,634.45	0.01
58	七、净资产(所有者权益)	121,295,456.01	122,834,670.61	1,539,214.60	1.27

评估机构：中同华资产评估(上海)有限公司



非流动资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位名称：安华智能股份公司

表4
金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产				
4-2	持有至到期投资				
4-3	长期应收款				
4-4	长期股权投资				
4-5	投资性房地产				
4-6	固定资产	14,157,207.78	16,545,397.00	2,388,189.22	16.87
4-6-1	其中：建筑物类	12,230,370.92	16,113,700.00	3,883,329.08	31.75
4-6-2	设备类	1,926,836.86	431,697.00	-1,495,139.86	-77.60
4-7	在建工程				
4-8	工程物资				
4-9	固定资产清理				
4-10	生产性生物资产				
4-11	油气资产				
4-12	无形资产	350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05
4-12-1	其中：土地使用权				
4-12-2	其他无形资产	350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05
4-13	开发支出				
4-14	商誉				
4-15	长期待摊费用	1,579,448.21	-	-1,579,448.21	-100.00
4-16	递延所得税资产	3,561,875.64	3,561,875.64	-	-
4-17	其他非流动资产	6,291,337.68	6,291,337.68	-	-
	非流动资产合计	25,939,869.31	27,018,300.32	1,078,431.01	4.16

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共1页 第1页

无形资产评估汇总表

评估基准日：2021年12月31日

表4-12

金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
4-12-1	无形资产-土地使用权				
4-12-2	无形资产-矿业权				
4-12-3	无形资产-其他无形资产	350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05
无形资产合计		350,000.00	619,690.00	269,690.00	77.05

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

货币资金—现金评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位名称：安华智能股份公司

表3-1-1
金额单位：人民币元

序号	存放部门(单位)	币种	账面价值			评估价值	增减值	增值率%	备注
			外币	汇率	人民币				
1	财务部	人民币			14,650.00	14,650.00			
合计					14,650.00	14,650.00			

货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-1-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	账号	账面价值			评估价值	增减值	增值率%	备注
					外币	汇率	人民币				
1	光大银行花桥支行履约保函保证金	保证金	人民币	38450188000148800			756,390.38	756,390.38			
合 计							756,390.38	756,390.38			

交易性金融资产--其他投资评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-2-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	投资内容	购买日期	投资类型	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	中国邮政储蓄银行武汉市江汉区支行银行理财	2021-12-30	邮银财富·理财宝	5,000,000.00	5,000,000.00			
账面余额合计				5,000,000.00	5,000,000.00			
减：减值准备								
账面净值合计				5,000,000.00	5,000,000.00			

应收票据评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	票据 类别	出票日期	到期日期	票面 利率%	基准日后 是否贴现	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	万马科技股份有限公司	商业汇票	2021-01-04	2022-01-03	-	已贴现	18,000,000.00	18,000,000.00			审计调整，已贴现但未到期商业票据
账面余额合计							18,000,000.00	18,000,000.00			
减：坏账准备											
减：预计风险损失											
账面净值合计							18,000,000.00	18,000,000.00			

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-4

金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	湖北省中医院	工程款	2014-12-01	5年以上	否	人民币	15,600.00	15,600.00			
2	武汉大学中南医院-1	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	79,720.53	79,720.53			
3	恩施市中心医院	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	369,488.83	369,488.83			
4	湖北省公安厅	工程款	2007-12-01	5年以上	否	人民币	81,715.00	81,715.00			
5	检疫局-2	工程款	2009-12-01	5年以上	否	人民币	77,458.00	77,458.00			
6	检疫局-3	工程款	2009-12-01	5年以上	否	人民币	17,940.00	17,940.00			
7	检疫局-4	工程款	2009-12-01	5年以上	否	人民币	13,500.00	13,500.00			
8	检疫局-5	工程款	2009-12-01	5年以上	否	人民币	3,600.00	3,600.00			
9	检疫局-6	工程款	2009-12-01	5年以上	否	人民币	3,320.00	3,320.00			
10	合众康养（武汉）企业管理有限公司（原合众健康产业（武汉）投资有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	129,120.28	129,120.28			
11	武汉大学中南医院-2	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	43,861.57	43,861.57			
12	武汉大学中南医院-3	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	5,503.13	5,503.13			
13	广西建工集团第五建筑工程有限责任公司	工程款	2014-12-01	5年以上	否	人民币	1,588,929.87	1,588,929.87			
14	长江证券	工程款	2015-12-01	5年以上	否	人民币	307,733.72	307,733.72			
15	北京银行南昌青山湖支行	工程款	2012-12-01	5年以上	否	人民币	30,605.00	30,605.00			
16	鹏博士电信传媒集团股份有限公司武汉分公司	工程款	2017-12-01	4-5年	否	人民币	6,700.00	6,700.00			
17	国网湖北省电力公司武汉供电公司	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	869,931.30	869,931.30			
18	湖北石油	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	10,710.64	10,710.64			
19	中国工商银行股份有限公司新余分行	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	1,313.76	1,313.76			
20	新疆油田黑油山有限责任公司	工程款	2015-12-01	5年以上	否	人民币	27,147.00	27,147.00			
21	平果国民村镇银行	工程款	2013-12-01	5年以上	否	人民币	49,997.00	49,997.00			
22	中国工商银行股份有限公司吉安分行	工程款	2015-12-01	5年以上	否	人民币	498,000.00	498,000.00			
23	空军456医院	工程款	2017-12-01	4-5年	否	人民币	55,953.00	55,953.00			
24	宏源证券股份有限公司	工程款	2014-12-01	5年以上	否	人民币	3,262.29	3,262.29			
25	万达广场（长沙开福万达广场）	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	38,396.54	38,396.54			
26	中南林业科技大学	工程款	2014-12-01	5年以上	否	人民币	194,852.07	194,852.07			
27	泛海城广一期	工程款	2016-12-01	5年以上	否	人民币	128,382.93	128,382.93			
28	武汉泛海城市广场开发投资有限公司	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	6,016.02	6,016.02			
29	国防科技大学	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	63,495.98	63,495.98			
30	武汉中央商务区建设投资股份有限公司	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	1,434,344.03	1,434,344.03			
31	紫光华山科技服务有限公司	设备款	2021-09-01	1年以内	否	人民币	4,693,929.40	4,693,929.40			
32	湖北省广播电视信息网络股份有限公司数字分公司	工程款	2015-12-01	5年以上	否	人民币	15,000.00	15,000.00			
33	中国人民解放军沈阳军区总医院	工程款	2015-12-01	5年以上	否	人民币	300,480.00	300,480.00			
34	农行湖南分行	工程款	2014-12-01	5年以上	否	人民币	28,228.50	28,228.50			
35	宝业湖北建工集团有限公司	工程款	2017-12-01	4-5年	否	人民币	2,576,051.97	2,576,051.97			
36	武汉软景房地产开发有限公司	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	207,853.29	207,853.29			
37	武汉软件新城发展有限公司	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	438,849.90	438,849.90			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第17页

应收账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-4
金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	欠款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	币种	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
38	中国建设银行股份有限公司	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	112,566.18	112,566.18			
39	湖北省财政厅	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	6,551,975.70	6,551,975.70			
40	湖北鸿敬恒翔置业发展有限公司	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	4,509.09	4,509.09			
41	中建三局集团有限公司	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	12,915.11	12,915.11			
42	华中科技大学同济医学院附属协和医院	工程款	2017-12-01	4-5年	否	人民币	8,782.20	8,782.20			
43	湖北省楚天广播电视信息网络有限责任公司荆门分公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	307,177.36	307,177.36			
44	河南新投信息产业有限公司（原河南新飞投资有限公司）	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	32,136,919.88	32,136,919.88			
45	武汉城投停车场投资建设管理有限公司	工程款	2018-12-01	3-4年	否	人民币	0.03	0.03			
46	荆门市城市建设投资有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	11,473,423.79	11,473,423.79			
47	渭南市中心医院	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	25,294,408.21	25,294,408.21			
48	中国工商银行股份有限公司浙江省分行	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	3,030,105.14	3,030,105.14			
49	武汉琛睿建设工程有限公司	工程款	2020-12-01	1-2年	否	人民币	2,246,734.30	2,246,734.30			
50	天津卓朗科技发展有限公司	工程款	2020-12-01	1-2年	否	人民币	756,523.38	756,523.38			
51	北京大唐高鸿数据网络技术有限公司	工程款	2019-12-01	2-3年	否	人民币	13,347,848.34	13,347,848.34			
52	天津灏芯迅科科技有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	1,046,249.99	1,046,249.99			
53	济民可信（高安）清洁能源有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	3,564,719.48	3,564,719.48			
54	广州云下科技有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	499,643.46	499,643.46			
55	武汉中原之星智能科技有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	1,600,190.00	1,600,190.00			
56	上海艾力克新能源有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	8,393,308.04	8,393,308.04			
57	中国联合网络通信有限公司资阳市分公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	650,875.48	650,875.48			
58	江西卓朗数据中心有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	324,224.38	324,224.38			
59	中南建筑设计院股份有限公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	7,507,901.20	7,507,901.20			
60	中国邮政储蓄银行股份有限公司无锡市分行	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	597,547.35	597,547.35			
61	中国联合网络通信有限公司十堰市分公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	358,083.43	358,083.43			
62	国网湖南省电力有限公司岳阳供电分公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	120,000.00	120,000.00			
63	国网山西省电力公司大同供电公司	工程款	2021-12-01	1年以内	否	人民币	985,100.00	985,100.00			
账面余额合计							135,348,723.07	135,348,723.07			
减：坏账准备							21,869,190.22				
减：预计风险损失								21,869,190.22			
账面净值合计							113,479,532.85	113,479,532.85			

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京世纪海润建筑工程有限公司	劳务费	2021-02-09	1年以内	283,400.00	283,400.00			
2	湖北映安电子工程有限公司	劳务费	2021-12-31	1年以内	250,113.38	250,113.38			
3	北京涡控科技有限公司 原涡科(北京)科技有限公司	货款	2021-12-31	1年以内	200,582.70	200,582.70			
4	武汉欣翔盛科技有限公司	货款	2021-09-28	1年以内	191,793.74	191,793.74			
5	盛道(中国)电气有限公司	货款	2019-11-07	2-3年	181,000.00	181,000.00			
6	武汉市申菱环境系统有限公司	货款	2021-12-20	1年以内	164,618.40	164,618.40			
7	上海泛亚机房设备	货款	2021-07-08	1年以内	160,999.11	160,999.11			
8	武汉益信电气有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	150,652.75	150,652.75			
9	维谛技术有限公司	工程款	2019-12-02	1-2年	147,900.00	147,900.00			
10	上海烁为测控技术有限公司	货款	2021-12-09	1年以内	146,263.37	146,263.37			
11	武汉奥睿星科技发展有限公司	劳务费	2021-11-30	1年以内	95,000.00	95,000.00			
12	中国投融资担保股份有限公司	保函担保费	2021-11-30	1年以内	124,200.00	124,200.00			
13	中国人民财产保险股份有限公司武汉市东湖开发区科技保险支公司	保险保费	2021-09-29	1年以内	122,644.00	122,644.00			
14	沃滋(上海)水处理设备有限公司	货款	2021-12-17	1年以内	104,250.00	104,250.00			
15	房志明	货款	2021-12-17	1年以内	100,000.00	100,000.00			
16	荆门华澜贸易有限公司	货款	2019-02-02	2-3年	50,000.00	50,000.00			
17	陕西三佐电气设备有限公司	货款	2021-12-14	1年以内	96,800.00	96,800.00			
18	文安县瑞康金属科技有限公司	货款	2021-12-14	1年以内	96,000.00	96,000.00			
19	武汉市毅轩成亿活动地板有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	91,764.00	91,764.00			
20	镇江市电器设备厂有限公司	货款	2021-11-29	1年以内	83,996.40	83,996.40			
21	侯志勇	房租	2019-10-18	2-3年	38,400.00	38,400.00			
22	安徽楚商高尔夫球俱乐部	入会费	2021-07-26	1年以内	80,000.00	80,000.00			
23	西安市阎良区欣腾商贸有限公司	货款	2021-05-28	1年以内	75,488.00	75,488.00			
24	西安市高新区亚典音响行	货款	2021-12-07	1年以内	72,432.00	72,432.00			
25	河南图骏物业管理有限公司	深度清洁费	2019-12-06	2-3年	66,234.00	66,234.00			
26	上海德士净水管道制造有限公司	货款	2021-12-17	1年以内	65,320.15	65,320.15			
27	闫群	代付工资	2019-07-29	2-3年	64,500.00	64,500.00			
28	陕西普莱德贸易有限公司	货款	2021-12-22	1年以内	59,716.00	59,716.00			
29	海湾安全技术有限公司	货款	2021-12-26	1年以内	6,480.00	6,480.00			
30	上海奉贤区南桥镇气体供应站有限公司	货款	2021-12-14	1年以内	55,000.00	55,000.00			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第19页

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
31	武汉艾瑞恩建筑科技有限公司	货款	2021-11-29	1年以内	52,866.73	52,866.73			
32	深圳市通晟工程担保有限责任公司	保函手续费	2021-11-30	1年以内	51,750.00	51,750.00			
33	杨懿卿	安装服务	2021-01-20	1年以内	49,800.00	49,800.00			
34	武汉鑫农垦冷气设备有限公司	货款	2019-01-07	2-3年	46,418.00	46,418.00			
35	曼奈柯斯工业电气(中国)有限公司	货款	2021-12-24	1年以内	46,080.00	46,080.00			
36	江苏上上电缆集团有限公司/人工	货款	2021-11-23	1年以内	45,074.87	45,074.87			
37	四川七彩阳光门业有限公司	货款	2021-12-22	1年以内	41,420.00	41,420.00			
38	湖北弘烨创达建筑装饰工程有限公司	质保金	2020-01-13	1-2年	21,782.37	21,782.37			
39	渭南华瑞工贸有限公司	货款	2021-12-27	1年以内	37,200.00	37,200.00			
40	上海鹏正电气有限公司	货款	2021-12-24	1年以内	37,017.00	37,017.00			
41	上海跃岐智能科技有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	35,503.20	35,503.20			
42	荷泽远信木业有限公司	货款	2021-12-17	1年以内	35,000.00	35,000.00			
43	北京中科睿志机电科技有限公司	整改费	2019-12-23	2-3年	10,000.00	10,000.00			
44	武汉奎鑫金属材料有限公司	货款	2019-02-01	2-3年	12,734.00	12,734.00			
45	北京禹辉净化技术有限公司	货款	2021-12-16	1年以内	31,200.00	31,200.00			
46	上海良菱机电设备成套有限公司	货款	2021-12-21	1年以内	30,000.00	30,000.00			
47	西安中腾科技发展有限责任公司	货款	2021-11-19	1年以内	27,451.00	27,451.00			
48	江苏华鹏桥架有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	27,046.20	27,046.20			
49	岳建华	工程款	2020-09-21	1-2年	24,902.91	24,902.91			
50	王兵	劳务费	2019-01-08	2-3年	24,481.00	24,481.00			
51	上海乐稳资产管理有限公司	房租及押金	2021-12-24	1年以内	23,770.00	23,770.00			
52	武汉兴铁新型建材有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	23,447.70	23,447.70			
53	刘锦	房租及物业费	2020-05-29	1-2年	23,296.00	23,296.00			
54	南昌市力博科技有限公司	货款	2021-08-05	1年以内	23,053.00	23,053.00			
55	德州胜腾空调设备科技有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	22,466.00	22,466.00			
56	武汉联信泰和技术有限公司	货款	2021-12-24	1年以内	21,216.00	21,216.00			
57	鞠祥红	房租及押金	2021-12-13	1年以内	20,800.00	20,800.00			
58	武汉市安全技术防范行业协会	赞助费	2021-12-28	1年以内	20,000.00	20,000.00			
59	上海舜黎照明科技有限公司	货款	2021-12-30	1年以内	19,971.50	19,971.50			
60	上海邦翔机电设备有限公司	劳务费	2021-11-29	1年以内	17,850.00	17,850.00			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第20页

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
61	远东电缆有限公司	货款	2019-11-18	2-3年	17,234.24	17,234.24			
62	北京点创维度科技有限公司	货款	2019-10-16	2-3年	16,680.00	16,680.00			
63	张芳	差旅费	2019-08-26	2-3年	935.00	935.00			
64	广州越诚汽车服务有限公司	租车费	2021-02-25	1年以内	15,000.00	15,000.00			
65	山西晋电电力科技有限公司天亿振兴招标分公司	中标服务费	2021-10-27	1年以内	14,776.00	14,776.00			
66	河南省新乡七星铜业有限公司/公司	货款	2021-11-01	1年以内	14,507.52	14,507.52			
67	深圳市饶兴智能科技有限公司	货款	2021-11-25	1年以内	13,830.00	13,830.00			
68	新乡市红旗区合强图文制作店	竣工图制作、打印、装订	2019-11-08	2-3年	13,070.00	13,070.00			
69	江苏汇联活动地板股份有限公司	货款	2021-09-27	1年以内	13,006.50	13,006.50			
70	广东一号集装箱有限公司	集装箱租赁	2021-01-13	1年以内	2,112.42	2,112.42			
71	张海燕	办公室租赁费	2021-11-23	1年以内	12,000.00	12,000.00			
72	张长纪	临时设施	2020-06-18	1-2年	11,520.00	11,520.00			
73	平安养老保险股份有限公司湖北分公司	项目管理人员保险费	2021-12-17	1年以内	11,459.00	11,459.00			
74	武汉文武全装饰材料有限公司	货款	2019-06-06	2-3年	11,096.00	11,096.00			
75	王培新	房租	2021-12-17	1年以内	11,000.00	11,000.00			
76	深圳中航智能系统有限公司江西分公司	货款	2021-10-28	1年以内	10,700.00	10,700.00			
77	杭州华塑科技股份有限公司	货款	2021-11-24	1-2年	10,000.00	10,000.00			
78	上海灶里活动房有限公司	集装箱押金	2021-03-29	1年以内	10,000.00	10,000.00			
79	王永东	服务费	2021-07-19	1年以内	9,485.00	9,485.00			
80	李涛	劳务费	2019-12-25	2-3年	9,235.40	9,235.40			
81	张红中	劳务费	2021-12-28	1年以内	9,000.00	9,000.00			
82	武汉戴鑫信息技术有限公司	劳务费	2021-12-28	1年以内	8,900.00	8,900.00			
83	河南昶学装饰工程有限公司	工程款	2019-05-01	2-3年	8,501.80	8,501.80			
84	龚丹华	货款	2020-06-08	1-2年	8,250.00	8,250.00			
85	林语色	租移动脚手架押金	2020-06-15	1-2年	8,000.00	8,000.00			
86	广联达西安科技有限公司	续年费	2021-12-06	1年以内	6,800.00	6,800.00			
87	上海飞能金属制品有限公司	货款	2021-12-28	1年以内	6,700.00	6,700.00			
88	高超	房租	2021-09-26	1年以内	6,600.00	6,600.00			
89	郑州华德地毯集团有限公司	防火门修复尾款	2021-04-25	1年以内	6,600.00	6,600.00			
90	平安保险	保险费	2019-08-30	2-3年	5,710.28	5,710.28			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第21页

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
91	上海励士照明科技有限公司	货款	2021-12-28	1年以内	5,130.50	5,130.50			
92	上海塔层实业有限公司	货款	2021-12-23	1年以内	5,080.00	5,080.00			
93	北京盈科（武汉）律师事务所	律师费	2019-12-06	2-3年	5,000.00	5,000.00			
94	鄂州市葛店李记厨具店	防护材料	2021-11-26	1年以内	4,950.00	4,950.00			
95	西安吉通广恒玻璃有限公司	货款	2021-12-20	1年以内	4,683.00	4,683.00			
96	冯永	劳务费	2021-12-09	1年以内	4,600.00	4,600.00			
97	中国电信宽带	电信费	2021-12-07	1年以内	4,529.41	4,529.41			
98	长江证券股份有限公司	终止挂牌服务费	2019-07-31	2-3年	4,446.92	4,446.92			
99	王畅	投标编制费	2019-12-26	2-3年	4,000.00	4,000.00			
100	杨军志	BIM制作	2019-07-24	2-3年	3,721.00	3,721.00			
101	广州市仲邦科技有限公司	极早期系统用模块	2020-08-20	1-2年	3,652.00	3,652.00			
102	新乡市新翼光商贸有限公司	围挡铝塑板	2019-05-16	2-3年	3,262.00	3,262.00			
103	武汉竹叶山新能源科技有限责任公司竹叶山加油站	油卡充值	2021-12-10	1年以内	3,000.00	3,000.00			
104	郭新里	机房微模块安装费	2019-02-02	2-3年	3,000.00	3,000.00			
105	武汉恒发联合会计事务所	审计费	2021-05-26	1年以内	3,000.00	3,000.00			
106	上海筑安建设工程有限公司	购买标书	2021-12-23	1年以内	3,000.00	3,000.00			
107	武汉建筑业协会	2021年度会费	2021-04-09	1年以内	3,000.00	3,000.00			
108	上海冀亨物资有限公司	货款	2021-12-28	1年以内	2,800.00	2,800.00			

预付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-5

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	收款单位名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
109	上海朗晴工贸有限公司	精密空调过滤网	2021-02-23	1年以内	2,750.00	2,750.00			
110	北京天正时玻璃有限公司	货款	2019-11-07	2-3年	2,486.50	2,486.50			
111	武汉豫隆管道设备有限公司	钢管护套	2019-11-20	2-3年	2,196.00	2,196.00			
112	上海市奉贤区南桥镇新世纪五金经营部	货款	2021-11-23	1年以内	2,189.00	2,189.00			
113	武汉武鑫国际招标代理有限公司	买标书	2019-08-14	2-3年	2,100.00	2,100.00			
114	甘肃瀚海知识产权服务有限公司	甘肃分公司注销	2019-11-13	2-3年	2,000.00	2,000.00			
115	武汉英飞扬电气有限公司	变频器	2021-05-17	1年以内	1,691.00	1,691.00			
116	合肥热丹消防器材有限公司	消防烟枪试验器	2021-12-31	1年以内	1,600.00	1,600.00			
117	武汉海拓房地产经纪有限公司	办公室租赁中介费	2021-11-23	1年以内	1,500.00	1,500.00			
118	福州招财猫财务咨询有限公司	福州分公司注销	2021-09-03	1年以内	1,500.00	1,500.00			
119	施耐德万高天津电气设备有限公司	施耐德万高控制器	2021-10-19	1年以内	1,339.00	1,339.00			
120	姚奕展	机房恒湿机故障维修	2021-12-16	1年以内	1,300.00	1,300.00			
121	北京尚禹节能设备有限公司	维修机组水泵	2019-06-13	2-3年	1,200.00	1,200.00			
122	上海枫桦家具有限公司	办公桌	2021-12-28	1年以内	978.70	978.70			
123	湖南盖雷阀门有限公司	管道温度表维修更换	2021-12-22	1年以内	640.00	640.00			
124	新华人寿保险股份有限公司西安中心支公司	团体意外险	2021-04-29	1年以内	570.96	570.96			
125	李金梅	公司PPT、简介	2021-11-25	1年以内	500.00	500.00			
126	沈阳金万码高科技发展有限公司	巡更棒	2021-07-22	1年以内	360.00	360.00			
127	中国人寿财产保险股份有限公司浙江省分公司	项目人员保险	2021-12-31	1年以内	314.38	314.38			
128	长沙泽邦电子	货款	2019-11-01	2-3年	2.00	2.00			
129	平安保险/公司	保险	2021-01-01	1年以内	-4,461.50	-4,461.50			
130	河南省新乡七星铜业有限公司	货款	2021-01-01	1年以内	-14,507.52	-14,507.52			
131	江苏上上电缆集团有限公司	货款	2021-01-01	1年以内	-45,074.87	-45,074.87			
132	武汉永辰豪顺工程技术有限公司	货款	2021-01-01	1年以内	-95,000.00	-95,000.00			
133	中国人民财产保险股份有限公司武汉市分公司	保险	2021-01-01	1年以内	-109,044.00	-109,044.00			
账面余额合计					4,461,839.12	4,461,839.12			
减：坏账准备									
减：预计风险损失									
账面净值合计					4,461,839.12	4,461,839.12			

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-8

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	北京华科机房装饰工程有限公司	保证金	2017-12-01	4-5年	否	56,000.00	56,000.00			
2	北京租房押金	押金	2016-12-01	5年以上	否	5,500.00	5,500.00			
3	甘肃烟草工业有限责任公司天水卷烟厂	保证金	2015-12-01	5年以上	否	5,000.00	5,000.00			
4	湖北正信电力工程咨询有限公司	标书费	2017-12-01	4-5年	否	100.00	100.00			
5	武汉软件新城发展有限公司	保证金	2018-12-01	3-4年	否	300.00	300.00			
6	湖北路港工程咨询有限公司	保证金	2018-12-01	3-4年	否	6,000.00	6,000.00			
7	国网江西省电力物资公司	保证金	2016-12-01	5年以上	否	1,560.00	1,560.00			
8	广州市金联信息科技有限公司	保证金	2016-12-01	5年以上	否	20,512.60	20,512.60			
9	邹国良	房租押金	2017-12-01	4-5年	否	3,900.00	3,900.00			
10	北明软件有限公司	保证金	2017-12-01	4-5年	否	50,000.00	50,000.00			
11	青海省公安厅	保证金	2019-12-01	2-3年	否	1,225,433.04	1,225,433.04			
12	河南东来汽车租赁有限公司	租车押金	2017-12-01	4-5年	否	5,000.00	5,000.00			
13	国网重庆招标有限公司	保证金	2018-12-01	3-4年	否	300.00	300.00			
14	中铁科工集团有限公司	保证金	2018-12-01	3-4年	否	1,000.00	1,000.00			
15	陕西省招标有限责任公司	保证金	2021-12-01	1年以内	否	5,850.00	5,850.00			
16	江苏省设备成套有限公司	保证金	2019-12-01	2-3年	否	20,000.00	20,000.00			
17	武汉市公共资源交易监督管理局	保证金	2021-12-01	1年以内	否	100,000.00	100,000.00			
18	泰安万岳置业有限公司	保证金	2021-12-01	1年以内	否	10,000.00	10,000.00			
19	公诚管理咨询有限公司	投标保证金	2021-12-01	1年以内	否	70,000.00	70,000.00			
20	世源科技工程有限公司	投标保证金	2021-12-01	1年以内	否	150,000.00	150,000.00			
21	深圳市国际招标有限公司	投标保证金	2021-12-01	1年以内	否	500,000.00	500,000.00			
22	深圳市霆竣非融资性担保有限公司	往来款	2021-12-01	1年以内	否	12,000.00	12,000.00			
23	青海省公安厅交通警察总队	保证金	2021-12-01	1年以内	否	310,252.19	310,252.19			
24	易国荣	备用金	2017-12-01	4-5年	否	1,000.00	1,000.00			
25	王晴川	备用金	2021-12-01	1年以内	否	5,078.00	5,078.00			
26	黄培	备用金	2021-12-01	1年以内	否	702.56	702.56			
27	刘攀	备用金	2021-12-01	1年以内	否	44,477.24	44,477.24			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第25页

其他应收款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-8

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位(人)名称 (结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	是否内 部往来	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
28	白钢	备用金	2021-12-01	1年以内	否	3,769.94	3,769.94			
29	郑言德	备用金	2021-12-01	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			
30	张小方	备用金	2021-12-01	1年以内	否	50,000.00	50,000.00			
31	朱楣青	备用金	2018-12-01	3-4年	否	30,000.00	30,000.00			
32	赵锦林	备用金	2021-12-01	1年以内	否	10,000.00	10,000.00			
33	谢锡麟	备用金	2021-12-01	1年以内	否	50,000.00	50,000.00			
34	刘彪	备用金	2021-12-01	1年以内	否	24,818.00	24,818.00			
35	王佳政	备用金	2021-12-01	1年以内	否	11,973.36	11,973.36			
36	陈郑	备用金	2021-12-01	1年以内	否	1,000,000.00	1,000,000.00			
37	武汉恒信佳美物业管理有限公司	新办公楼装修保证金	2019-12-01	2-3年	否	5,000.00	5,000.00			
38	李斌	备用金	2021-12-01	1年以内	否	11,099.40	11,099.40			
39	刘莹	备用金	2021-12-01	1年以内	否	30,936.23	30,936.23			
40	张凤霞	备用金	2021-12-01	1年以内	否	5,000.00	5,000.00			
41	成都三合力诚商务服务有限公司	租车押金	2021-12-01	1年以内	否	4,800.00	4,800.00			
账面余额合计						3,852,362.56	3,852,362.56			
减：坏账准备						572,304.04				
减：预计风险损失							572,304.04			
账面净值合计						3,280,058.52	3,280,058.52			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第26页

其他流动资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表3-11

金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	项目及内容	发生日期	结算内容	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	应交税费负数重分类	2021-07-31	所得税	156,752.85	156,752.85			
合 计				156,752.85	156,752.85			

固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-1-1
金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	建筑面积(m ²)	他项权利	成本单价(元/m ²)	地址	土地证号	账面价值		评估价值		增值率%	评估单价(元/m ²)	备注	
										原值	净值	原值	净值				
1	鄂(2019)武汉市江岸不动产第0054264号	黄埔科技大厦B栋7楼	钢混	2016-01-12	1,884.42	抵押	6,958.51	江岸区石桥一路3号标准厂房三期厂房B栋单元7层(1)厂房号	同权证号	13,112,749.70	12,230,370.92	16,113,700.00	16,113,700.00	31.75	8,551.00	房屋建筑物评估价值为房地合一价，且包含长期待摊费用装修价值	
账面余额合计										13,112,749.70	12,230,370.92	16,113,700.00	16,113,700.00	31.75			
减：减值准备																	
账面净值合计										13,112,749.70	12,230,370.92	16,113,700.00	16,113,700.00	31.75			

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-1

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	3	真空泵			台	5	1999-01-01	1999-01-01	厂房	3,250.00	162.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
2	4	钻床			台	18	1999-03-01	1999-03-01	厂房	10,440.00	522.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
3	5	电锯			台	5	1999-03-01	1999-03-01	厂房	7,150.00	357.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
4	6	电刨	牧田10	牧田	台	5	1999-03-01	1999-03-01	厂房	4,450.00	222.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
5	7	空压机			台	5	1999-03-01	1999-03-01	厂房	9,250.00	462.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
6	8	电锤	牧田20	牧田	台	50	1999-03-01	1999-03-01	厂房	79,000.00	3,950.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
7	9	电锤	牧田38	牧田	台	10	1999-03-01	1999-03-01	厂房	26,400.00	1,320.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
8	16	UPS电源	直流13A		台	10	2000-04-01	2000-04-01	厂房	6,500.00	325.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
9	24	液压弯管机			台	5	2001-01-01	2001-01-01	厂房	7,000.00	350.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
10	28	接地摇表			台	10	2001-07-01	2001-07-01	厂房	5,900.00	295.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
11	30	门禁机	AC9510		台	1	2001-08-01	2001-08-01	厂房	2,850.00	142.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
12	33	UPS电源	M7-1000A		台	6	2001-11-01	2001-11-01	厂房	6,300.00	315.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
13	37	尘埃粒子计数器	YY09-6		台	1	2000-11-01	2000-11-01	厂房	17,820.00	891.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
14	40	LG柜机	3匹	LG	台	1	2001-05-01	2001-05-01	厂房	6,890.00	344.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
15	48	接地电阻测试仪	4105A		台	3	2001-10-01	2001-10-01	厂房	6,000.00	300.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
16	49	压线钳	RJ-45		台	32	2005-03-01	2005-03-01	厂房	17,600.00	880.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
17	50	红外信号发生器	FD5382		台	4	2005-03-01	2005-03-01	厂房	3,920.00	196.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
18	51	场强仪	MW95SC		台	3	2005-03-01	2005-03-01	厂房	2,400.00	120.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
19	52	对讲机	A8	摩托罗拉	台	62	2005-03-01	2005-03-01	厂房	46,500.00	2,325.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
20	54	冲击钻	GBH40SC		台	60	2005-06-01	2005-06-01	厂房	31,800.00	1,590.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
21	55	角磨机	百得-100		台	21	2005-06-01	2005-06-01	厂房	12,138.00	606.90	0.00		0.00	-100.00	无实物
22	56	切割机	921.00		台	6	2005-06-01	2005-06-01	厂房	5,340.00	267.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
23	57	电焊机	BX6-160A		台	5	2005-06-01	2005-06-01	厂房	3,900.00	195.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
24	58	风速仪	MS6250		台	3	2005-10-01	2005-10-01	厂房	2,850.00	142.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
25	59	GPS	新科410C		台	1	2005-12-01	2005-12-01	厂房	3,110.00	155.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
26	64	风速计	KA6004		台	4	2002-01-01	2002-01-01	厂房	7,920.00	396.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
27	65	声级计	T1350		台	4	2002-01-01	2002-01-01	厂房	4,400.00	220.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
28	66	温湿度计	T1360		台	4	2002-01-01	2002-01-01	厂房	4,400.00	220.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
29	67	网络服务器	CDMA	华三	台	1	2004-11-01	2004-11-01	厂房	1,500.00	75.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
30	77	艾美特快热电暖器	HC2235RI	艾美特	台	2	2004-02-01	2004-02-01	厂房	1,294.20	64.71	0.00		0.00	-100.00	无实物
31	86	手电钻	JI02603085		台	32	2006-04-01	2006-04-01	厂房	16,000.00	800.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
32	87	冲击钻	TE5		台	15	2006-04-01	2006-04-01	厂房	9,630.00	481.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
33	88	氩弧焊机	WS7-400IGBT		台	2	2006-04-01	2006-04-01	厂房	2,600.00	130.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
34	89	电焊机	BX1315		台	6	2007-04-01	2007-04-01	厂房	6,000.00	300.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
35	90	喷漆枪	WD34-AA		台	10	2006-04-01	2006-04-01	厂房	15,000.00	750.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
36	91	照度测试仪	ST-80C		台	5	2006-04-01	2006-04-01	厂房	11,250.00	562.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
37	92	噪声测试仪	HY103A		台	2	2006-04-01	2006-04-01	厂房	2,000.00	100.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
38	97	光纤熔接机	KL-280		台	1	2007-10-01	2007-10-01	厂房	19,500.00	975.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
39	98	网线测试仪	DTX-1800		台	1	2007-10-01	2007-10-01	厂房	650.00	32.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
40	100	测光表	TES1330		台	1	2009-06-01	2009-06-01	厂房	530.00	26.50	0.00		0.00	-100.00	无实物

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第30页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-1

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
41	102	全自动折边机	WS1.5*1500		台	3	2007-03-01	2007-03-01	厂房	7,200.00	360.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
42	106	自动精密前边机	WS1.5*1500		台	3	2007-05-01	2007-05-01	厂房	4,500.00	225.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
43	109	噪音测试仪	TES1352	TES	台	1	2007-06-01	2007-06-01	厂房	2,300.00	115.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
44	110	风管辘骨机	LA4C	LA	台	3	2007-06-01	2007-06-01	厂房	18,000.00	900.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
45	111	热球式风速测试仪	ODF-28	ODP	台	1	2007-07-01	2007-07-01	厂房	4,999.00	249.95	0.00		0.00	-100.00	无实物
46	112	铝合金切割机	Φ210		台	1	2007-08-01	2007-08-01	厂房	2,500.00	125.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
47	114	金属开孔机	NOE0983	NOEO	台	1	2007-10-01	2007-10-01	厂房	800.00	40.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
48	115	风速压差仪	KA6004		台	2	2007-09-01	2007-09-01	厂房	3,600.00	180.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
49	128	尘埃粒子计数器	CSJ-D激光	CSJ	台	1	2010-06-01	2010-06-01	厂房	6,000.00	300.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
50	133	超声波流量计	UFT		台	1	2010-12-01	2010-12-01	厂房	4,800.00	240.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
51	136	健康直饮水机	广联可利体牌	广联可利体	台	1	2011-05-18	2011-05-18	厂房	6,999.00	349.95	2,300.00	18	414.00	18.30	
52	137	电开水器	裕豪牌微电脑步进式	裕豪	台	1	2011-05-18	2011-05-18	厂房	2,600.00	130.00	1,500.00	18	270.00	107.69	
53	159	蒸饭车	宝迪四盘	宝迪	台	1	2012-02-07	2012-02-07	厂房	1,596.00	79.80	1,000.00	19	190.00	138.10	
54	169	国威程控交换机64门	国威64门	国威	台	1	2012-08-29	2012-08-29	厂房	1,650.00	82.50	1,500.00	19	285.00	245.45	
55	170	TP48口交换机	TP48口	华为	台	1	2012-08-29	2012-08-29	厂房	1,030.00	51.50	300.00		300.00	482.52	二手价
56	171	网康互联网控制网关	(NI3000-10)	THINK	台	1	2012-11-08	2012-11-08	厂房	9,000.00	450.00	8,800.00	19	1,672.00	271.56	
57	175	叉车			台	1	2012-12-01	2012-12-01	厂房	1,400.00	70.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
58	176	电焊机			台	1	2012-12-01	2012-12-01	厂房	1,043.00	52.15	0.00		0.00	-100.00	无实物
59	180	监控设备	集成	海康威视	台	1	2013-02-04	2013-02-04	厂房	6,046.00	302.30	0.00		0.00	-100.00	无实物
60	191	多功能一体机	MFC-7360	HP	台	1	2013-12-02	2013-12-02	厂房	1,850.00	92.50	300.00		300.00	224.32	二手价
61	214	温控设备			台	8	2014-12-03	2014-12-03	厂房	880,000.00	44,000.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
62	248	工控机	台式电脑	联系	台	1	2017-05-11	2017-05-11	厂房	4,572.65	228.63	500.00		500.00	118.69	二手价
63	254	康宝消毒柜		康宝	台	1	2017-10-24	2017-10-24	厂房	879.00	43.95	0.00		0.00	-100.00	无实物
64	256	开水器			台	1	2017-10-25	2017-10-25	厂房	1,980.00	99.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
65	257	伊德欣蒸饭车	12层	伊德欣	台	1	2017-10-26	2017-10-26	厂房	1,699.03	84.95	1,600.00	50	800.00	841.71	
66	262	净水器	HZK-30CK	裕豪	台	1	2018-03-24	2018-03-24	厂房	1,275.00	63.75	900.00	54	486.00	662.35	
67	264	保密机房装修			台	1	2018-04-01	2018-04-01	厂房	149,732.49	7,486.62	0.00		0.00	-100.00	无实物
68	278	工业仪表*红外热成像仪			台	1	2018-07-12	2018-07-12	厂房	1,422.41	71.12	0.00		0.00	-100.00	无实物
账面余额合计										1,560,905.78	78,045.29	18,700.00		5,217.00	-93.32	
减：减值准备																
账面净值合计										1,560,905.78	78,045.29	18,700.00		5,217.00	-93.32	

固定资产-车辆评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-2
金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	车辆牌号	车辆名称	规格型号	生产厂家	计量单位	购置日期	启用日期	已行驶里程(km)	账面价值		评估价值		增值率%	备注
									原值	净值	原值	净值		
1	鄂AUX355	别克旅行车	别克牌SGM6515ATA	上海通用(沈阳)北盛汽车有限公司	辆	2010-06-01	2010-06-01	14.81	249,658.00	12,482.90	27,800.00	27,800.00	122.70	
2	鄂A61007	轿车	奥迪牌FV7241FCVTG	一汽-大众汽车有限公司	辆	2012-06-01	2012-06-01	11.78	520,000.00	26,000.00	68,500.00	68,500.00	163.46	
3	鄂A377T2	五菱客车	五菱牌LZW6431MF	上汽通用五菱汽车股份有限公司	辆	2014-12-05	2014-12-05	12.01	44,800.00	2,240.00	9,800.00	9,800.00	337.50	
账面余额合计									814,458.00	40,722.90	106,100.00	106,100.00	160.54	
减：减值准备														
账面净值合计									814,458.00	40,722.90	106,100.00	106,100.00	160.54	

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	1	春兰窗式空调	KCD31G	春兰	台	1	1998-02-01	1998-02-01	厂房办公室	2,538.00	126.90	0.00		0.00	-100.00	无实物
2	2	美的柜式空调	2匹	美的	台	1	1998-04-01	1998-04-01	厂房办公室	5,681.00	284.05	500.00		500.00	76.03	二手价
3	10	理光传真机	290	理光	台	2	1999-06-01	1999-06-01	厂房办公室	6,400.00	320.00	400.00		400.00	25.00	二手价
4	11	中班台椅			台	15	1999-10-01	1999-10-01	厂房办公室	10,350.00	517.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
5	12	扫描仪			台	2	1999-11-01	1999-11-01	厂房办公室	2,400.00	120.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
6	13	LG柜式空调	3086NT	LG	台	3	1998-04-01	1998-04-01	厂房办公室	20,670.00	1,033.50	2,400.00		2,400.00	132.22	二手价
7	14	LG柜式空调	2058NT	LG	台	3	2000-04-01	2000-04-01	厂房办公室	14,850.00	742.50	2,400.00		2,400.00	223.23	二手价
8	15	LG分体空调	LPBO955HT	LG	台	3	2000-04-01	2000-04-01	厂房办公室	9,030.00	451.50	2,400.00		2,400.00	431.56	二手价
9	17	复印机	FC220	HP	台	1	2000-04-01	2000-04-01	厂房办公室	3,300.00	165.00	200.00		200.00	21.21	二手价
10	18	大班台椅			台	3	2000-04-01	2000-04-01	厂房办公室	16,260.00	813.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
11	19	华宝柜式空调	KFR71	华宝	台	2	2000-05-01	2000-05-01	厂房办公室	13,744.00	687.20	1,600.00		1,600.00	132.83	二手价
12	20	中班台椅			台	10	2000-07-01	2000-07-01	厂房办公室	6,200.00	310.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
13	21	佳能复印机	SELEGR 1160	佳能	台	1	2000-09-01	2000-09-01	厂房办公室	16,500.00	825.00	200.00		200.00	-75.76	二手价
14	22	夏普投影仪	NV20A	夏普	台	1	2000-09-01	2000-09-01	厂房办公室	31,400.00	1,570.00	300.00		300.00	-80.89	二手价
15	23	长虹彩电	34寸	四川长虹电气有限公司	台	1	2000-11-01	2000-11-01	厂房办公室	4,970.00	248.50	200.00		200.00	-19.52	二手价
16	25	光盘刻录机			台	2	2001-03-01	2001-03-01	厂房办公室	2,560.00	128.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
17	26	佳能打印机	BJC5500	佳能	台	3	2001-04-01	2001-04-01	厂房办公室	11,700.00	585.00	600.00		600.00	2.56	二手价
18	27	佳能打印机	6500	佳能	台	3	2001-04-01	2001-04-01	厂房办公室	8,550.00	427.50	600.00		600.00	40.35	二手价
19	29	光盘刻录机	琢木鸟		台	3	2001-07-01	2001-07-01	厂房办公室	4,050.00	202.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
20	31	格力分体空调	26GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2000-09-01	2000-09-01	厂房办公室	2,599.00	129.95	300.00		300.00	130.86	二手价
21	32	美的柜式空调	KFR75VSD	美的	台	1	2000-09-01	2000-09-01	厂房办公室	6,670.00	333.50	800.00		800.00	139.88	二手价
22	34	扫描仪	全友	全友	台	2	2002-07-01	2002-07-01	厂房办公室	2,600.00	130.00	400.00		400.00	207.69	二手价
23	35	松下传真机			台	1	2000-08-01	2000-08-01	厂房办公室	2,390.00	119.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
24	36	佳能复印机	IR1600	佳能	台	1	2000-08-01	2000-08-01	厂房办公室	15,580.00	779.00	200.00		200.00	-74.33	二手价
25	38	计算机	兼容机	联想	台	1	2002-12-01	2002-12-01	厂房办公室	5,200.00	260.00	200.00		200.00	-23.08	二手价
26	39	佳能打印机	6300	佳能	台	1	2003-02-01	2003-02-01	厂房办公室	2,850.00	142.50	200.00		200.00	40.35	二手价
27	41	会议桌			台	1	2001-06-01	2001-06-01	厂房办公室	3,300.00	165.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
28	42	木质柜	三开门		台	1	2001-09-01	2001-09-01	厂房办公室	1,600.00	80.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
29	43	木质资料柜			台	3	2001-09-01	2001-09-01	厂房办公室	1,650.00	82.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
30	44	铁皮文件柜	五层一组	花都	台	1	2001-09-01	2001-09-01	厂房办公室	600.00	30.00	200.00		200.00	566.67	二手价
31	45	铁皮文件柜	五层一组	花都	台	8	2001-09-01	2001-09-01	厂房办公室	4,960.00	248.00	1,600.00		1,600.00	545.16	二手价
32	46	铁皮文件柜	五层一组	花都	台	4	2001-09-01	2001-09-01	厂房办公室	2,280.00	114.00	800.00		800.00	601.75	二手价
33	47	夏普投影仪	NV20A	夏普	台	1	2001-10-01	2001-10-01	厂房办公室	28,000.00	1,400.00	300.00		300.00	-78.57	二手价
34	53	计算机	兼容机	联想	台	3	2005-04-01	2005-04-01	厂房办公室	17,400.00	870.00	600.00		600.00	-31.03	二手价
35	60	手提计算机	IBMT60	联想	台	1	2005-12-01	2005-12-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
36	61	计算机	兼容机	联想	台	1	2005-12-01	2005-12-01	厂房办公室	5,685.00	284.25	200.00		200.00	-29.64	二手价
37	62	计算机	兼容机	联想	台	1	2005-12-01	2005-12-01	厂房办公室	7,200.00	360.00	200.00		200.00	-44.44	二手价
38	63	佳能打印机	6500	佳能	台	1	2001-12-01	2001-12-01	厂房办公室	2,900.00	145.00	200.00		200.00	37.93	二手价
39	68	网卡	CDMA	华三	台	1	2004-11-01	2004-11-01	厂房办公室	1,200.00	60.00	200.00		200.00	233.33	二手价
40	69	佳能打印机	6500	佳能	台	1	2004-11-01	2004-11-01	厂房办公室	2,600.00	130.00	200.00		200.00	53.85	二手价
41	70	计算机	兼容机	联想	台	3	2004-09-01	2004-09-01	厂房办公室	9,326.70	466.34	600.00		600.00	28.66	二手价

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
42	71	惠普电话传真打印一体机	4255/4308	杭州有研信息技术有限公司	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	1,150.00	57.50	200.00		200.00	247.83	二手价
43	72	打印机	SPSOV*3	杭州有研信息技术有限公司	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	2,360.00	118.00	200.00		200.00	69.49	二手价
44	73	夏普复印机	2718	杭州有研信息技术有限公司	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	6,300.00	315.00	200.00		200.00	-36.51	二手价
45	74	计算机	兼容机	联想	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	200.00		200.00	-41.18	二手价
46	75	计算机	兼容机	联想	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	200.00		200.00	-41.18	二手价
47	76	电话报警器	8826AI	美的	台	1	2004-02-01	2004-02-01	厂房办公室	560.00	28.00	200.00		200.00	614.29	二手价
48	78	计算机	兼容机	联想	台	1	2004-12-01	2004-12-01	厂房办公室	5,960.00	298.00	200.00		200.00	-32.89	二手价
49	79	计算机	22寸彩显兼容机	联想	台	1	2004-12-01	2004-12-01	厂房办公室	7,860.00	393.00	200.00		200.00	-49.11	二手价
50	80	数码摄像机	PC109E	佳能	台	1	2004-12-01	2004-12-01	厂房办公室	7,655.00	382.75	200.00		200.00	-47.75	二手价
51	81	佳能照相机	P209025	佳能	台	1	2004-12-01	2004-12-01	厂房办公室	6,900.00	345.00	200.00		200.00	-42.03	二手价
52	82	沙发	皮三件套		台	1	2005-08-01	2005-08-01	厂房办公室	3,500.00	175.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
53	83	手提计算机	惠普康柏	HP	台	1	2006-01-01	2006-01-01	厂房办公室	7,500.00	375.00	200.00		200.00	-46.67	二手价
54	84	计算机	兼容机	联想	台	1	2006-02-01	2006-02-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	200.00		200.00	-41.18	二手价
55	85	手提计算机	联想天逸F40A	联想	台	1	2006-02-01	2006-02-01	厂房办公室	9,200.00	460.00	200.00		200.00	-56.52	二手价
56	93	美的世纪星柜机	3匹	美的	台	1	2006-05-01	2006-05-01	厂房办公室	6,670.00	333.50	200.00		200.00	-40.03	二手价
57	94	计算机	主机	联想	台	1	2006-12-01	2006-12-01	厂房办公室	8,800.00	440.00	200.00		200.00	-54.55	二手价
58	95	计算机	主机	联想	台	1	2006-12-01	2006-12-01	厂房办公室	8,800.00	440.00	200.00		200.00	-54.55	二手价
59	96	计算机	主机	联想	台	1	2006-12-01	2006-12-01	厂房办公室	8,800.00	440.00	200.00		200.00	-54.55	二手价
60	99	传真机	HP450	HP	台	1	2007-11-01	2007-11-01	厂房办公室	850.00	42.50	200.00		200.00	370.59	二手价
61	101	扫描仪	中晶V7	中晶	台	1	2007-11-01	2007-11-01	厂房办公室	1,080.00	54.00	200.00		200.00	270.37	二手价
62	103	计算机	兼容机	联想	台	1	2007-04-01	2007-04-01	厂房办公室	8,988.00	449.40	200.00		200.00	-55.50	二手价
63	104	手提计算机	IBM	IBM	台	1	2007-04-01	2007-04-01	厂房办公室	8,988.00	449.40	200.00		200.00	-55.50	二手价
64	105	计算机	主机	联想	台	1	2007-05-01	2007-05-01	厂房办公室	5,520.00	276.00	200.00		200.00	-27.54	二手价
65	107	手提计算机	明基	明基	台	1	2007-05-01	2007-05-01	厂房办公室	7,550.00	377.50	200.00		200.00	-47.02	二手价
66	108	计算机	主机	联想	台	1	2007-05-01	2007-05-01	厂房办公室	5,520.00	276.00	200.00		200.00	-27.54	二手价
67	113	玻璃茶几			台	1	2007-09-01	2007-09-01	厂房办公室	668.30	33.42	0.00		0.00	-100.00	无实物
68	116	数码摄像机	HDR-TG5E	佳能	台	1	2007-10-01	2007-10-01	厂房办公室	7,200.00	360.00	200.00		200.00	-44.44	二手价
69	117	组合仿红木茶几			台	1	2007-10-01	2007-10-01	厂房办公室	1,200.00	60.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
70	118	根雕茶几			台	1	2007-09-01	2007-09-01	厂房办公室	782.00	39.10	0.00		0.00	-100.00	无实物
71	119	手提计算机	IBMT60		台	1	2009-09-01	2009-09-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
72	120	计算机	主机	联想	台	1	2008-02-01	2008-02-01	厂房办公室	3,830.00	191.50	200.00		200.00	4.44	二手价
73	121	计算机	主机	联想	台	1	2008-02-01	2008-02-01	厂房办公室	4,000.00	200.00	200.00		200.00		二手价
74	122	液晶显示器	三星22寸	三星	台	2	2008-12-01	2008-12-01	厂房办公室	2,060.00	103.00	400.00		400.00	288.35	二手价
75	123	手提计算机	惠普	惠普	台	1	2008-02-01	2008-02-01	厂房办公室	7,950.00	397.50	200.00		200.00	-49.69	二手价
76	124	手提计算机	IBMT60		台	1	2010-05-01	2010-05-01	厂房办公室	6,800.00	340.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
77	125	导航仪			台	1	2010-06-01	2010-06-01	厂房办公室	1,850.00	92.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
78	126	理光复印机	2030	杭州有研信息技术有限公司	台	1	2010-06-01	2010-06-01	厂房办公室	22,500.00	1,125.00	200.00		200.00	-82.22	二手价
79	127	佳能打印机	IX4000	杭州有研信息技术有限公司	台	1	2010-06-01	2010-06-01	厂房办公室	1,150.00	57.50	200.00		200.00	247.83	二手价
80	130	美的冰箱	BCD-205SM	美的	台	1	2010-08-01	2010-08-01	厂房办公室	1,699.00	84.95	200.00		200.00	135.43	二手价
81	131	格力分体空调	KFR-23GW	珠海格力电器股份有限公司	台	3	2010-08-01	2010-08-01	厂房办公室	5,340.00	267.00	1,500.00		1,500.00	461.80	二手价
82	132	计算机	兼容机	组装机	台	1	2010-09-01	2010-09-01	厂房办公室	4,455.00	222.75	200.00		200.00	-10.21	二手价

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第34页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
83	134	藤椅	张京涛家具	张京涛家具	台	1	2011-04-28	2011-04-28	厂房办公室	1,000.00	50.00	200.00		200.00	300.00	二手价
84	135	手提计算机	惠普康柏	HP	台	1	2011-05-02	2011-05-02	厂房办公室	7,500.00	375.00	200.00		200.00	-46.67	二手价
85	138	购总经理办公桌	TB系列	华盛家具	台	1	2011-05-18	2011-05-18	厂房办公室	5,400.00	270.00	200.00		200.00	-25.93	二手价
86	139	班台	1625直边		台	4	2011-05-18	2011-05-18	厂房办公室	2,910.00	145.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
87	140	公司洽谈室沙发	113# (3+2)		台	1	2011-05-18	2011-05-18	厂房办公室	3,800.00	190.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
88	141	格力5匹柜机	KFR-120LW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011-05-19	2011-05-19	厂房办公室	8,000.00	400.00	200.00		200.00	-50.00	二手价
89	142	格力3匹吸顶机	KFR-72TW	珠海格力电器股份有限公司	台	4	2011-05-19	2011-05-19	厂房办公室	31,200.00	1,560.00	800.00		800.00	-48.72	二手价
90	143	格力分体空调	KFR-26GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011-05-19	2011-05-19	厂房办公室	1,900.00	95.00	300.00		300.00	215.79	二手价
91	144	格力分体空调	KFR-32GW	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2011-05-19	2011-05-19	厂房办公室	2,130.00	106.50	300.00		300.00	181.69	二手价
92	145	摄像机	LG-5213R	LG	台	1	2011-06-13	2011-06-13	厂房办公室	3,400.00	170.00	200.00		200.00	17.65	二手价
93	146	投影机	XU1060C	HP	台	1	2011-06-16	2011-06-16	厂房办公室	9,800.00	490.00	200.00		200.00	-59.18	二手价
94	147	杨办皮沙发	3+2		台	1	2011-07-25	2011-07-25	厂房办公室	10,000.00	500.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
95	148	佳能打印机	HP450	佳能株式会社	台	1	2011-06-09	2011-06-09	厂房办公室	1,667.00	83.35	200.00		200.00	139.95	二手价
96	149	计算机	兼容机	联想	台	1	2011-08-11	2011-08-11	厂房办公室	3,550.00	177.50	200.00		200.00	12.68	二手价
97	150	计算机	兼容机	联想	台	1	2011-08-11	2011-08-11	厂房办公室	4,940.00	247.00	200.00		200.00	-19.03	二手价
98	151	计算机	兼容机	联想	台	1	2011-08-11	2011-08-11	厂房办公室	4,940.00	247.00	200.00		200.00	-19.03	二手价
99	152	计算机	兼容机	联想	台	1	2011-11-21	2011-11-21	厂房办公室	5,280.00	264.00	200.00		200.00	-24.24	二手价
100	153	平板电脑	IPAD2	苹果	台	1	2011-11-22	2011-11-22	厂房办公室	6,750.00	337.50	300.00		300.00	-11.11	二手价
101	154	双模手机	I909	华为	台	1	2011-11-22	2011-11-22	厂房办公室	4,600.00	230.00	200.00		200.00	-13.04	二手价
102	155	计算机	兼容机	联想	台	1	2011-12-30	2011-12-30	厂房办公室	4,090.00	204.50	200.00		200.00	-2.20	二手价
103	156	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-01-16	2012-01-16	厂房办公室	2,400.00	120.00	200.00		200.00	66.67	二手价
104	157	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-01-16	2012-01-16	厂房办公室	4,945.00	247.25	200.00		200.00	-19.11	二手价
105	158	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-01-16	2012-01-16	厂房办公室	4,090.00	204.50	200.00		200.00	-2.20	二手价
106	160	先锋蓝光DVD	BDP-4110-E	先锋	台	1	2012-03-07	2012-03-07	厂房办公室	1,098.00	54.90	200.00		200.00	264.30	二手价
107	161	格力分体空调	KFR-26GW	格力	台	1	2012-05-19	2012-05-19	厂房办公室	2,499.00	124.95	300.00		300.00	140.10	二手价
108	162	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-05-25	2012-05-25	厂房办公室	2,850.00	142.50	200.00		200.00	40.35	二手价
109	163	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-05-25	2012-05-25	厂房办公室	2,850.00	142.50	200.00		200.00	40.35	二手价
110	164	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-05-25	2012-05-25	厂房办公室	2,850.00	142.50	200.00		200.00	40.35	二手价
111	165	计算机	兼容机	联想	台	1	2012-05-25	2012-05-25	厂房办公室	2,850.00	142.50	200.00		200.00	40.35	二手价
112	166	计算机	兼容机	联想	台	2	2012-05-25	2012-05-25	厂房办公室	3,890.00	194.50	400.00		400.00	105.66	二手价
113	167	液晶显示器	三星22寸	三星	台	7	2012-06-05	2012-06-05	厂房办公室	7,210.00	360.50	1,400.00		1,400.00	288.35	二手价
114	168	佳能打印机	6580	佳能株式会社	台	1	2012-08-29	2012-08-29	厂房办公室	1,860.00	93.00	200.00		200.00	115.05	二手价
115	172	EPSON针式打印机	630K	EPS	台	1	2012-11-08	2012-11-08	厂房办公室	1,650.00	82.50	200.00		200.00	142.42	二手价
116	173	计算机	兼容机	联想	台	2	2012-12-11	2012-12-11	厂房办公室	6,300.00	315.00	400.00		400.00	26.98	二手价
117	174	计算机	兼容机	联想	台	2	2012-12-11	2012-12-11	厂房办公室	7,700.00	385.00	400.00		400.00	3.90	二手价
118	178	计算机	兼容机	联想	台	2	2013-01-05	2013-01-05	厂房办公室	3,500.00	175.00	600.00		600.00	242.86	二手价
119	179	计算机(带三星S22b150n显示器)	兼容机	三星	台	2	2013-01-10	2013-01-10	厂房办公室	5,900.00	295.00	600.00		600.00	103.39	二手价
120	181	计算机	兼容机	联想	台	1	2013-03-25	2013-03-25	厂房办公室	2,900.00	145.00	300.00		300.00	106.90	二手价
121	182	计算机	兼容机	联想	台	1	2013-03-12	2013-03-12	厂房办公室	1,990.00	99.50	300.00		300.00	201.51	二手价
122	183	计算机(带三星S22b150n显示器)	兼容机	三星	台	2	2013-04-22	2013-04-22	厂房办公室	5,940.00	297.00	600.00		600.00	102.02	二手价
123	184	佳能传真机	FAX-L160	佳能	台	1	2013-04-15	2013-04-15	厂房办公室	2,099.00	104.95	200.00		200.00	90.57	二手价

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第35页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
124	185	佳能传真机	FAX-L140	佳能	台	1	2013-04-15	2013-04-15	厂房办公室	1,899.00	94.95	200.00		200.00	110.64	二手价
125	186	三星多功能复印机	CLX-9201NA	三星	台	1	2013-04-15	2013-04-15	厂房办公室	22,800.00	1,140.00	1,000.00		1,000.00	-12.28	二手价
126	187	计算机(带三星S22b150n显示器)	兼容机	三星	台	1	2013-05-06	2013-05-06	厂房办公室	2,900.00	145.00	300.00		300.00	106.90	二手价
127	188	计算机(带三星S22b150n显示器)	兼容机	三星	台	2	2013-06-03	2013-06-03	厂房办公室	5,800.00	290.00	600.00		600.00	106.90	二手价
128	189	计算机(带三星S22b150n显示器)	兼容机	三星	台	2	2013-07-19	2013-07-19	厂房办公室	5,800.00	290.00	600.00		600.00	106.90	二手价
129	190	戴尔笔记本	笔记本	戴尔	台	2	2013-12-02	2013-12-02	厂房办公室	7,000.00	350.00	600.00		600.00	71.43	二手价
130	192	联想电脑加显示器	启天B4360-B003 C1610 2G500 WIN8	联想	台	2	2013-12-19	2013-12-19	厂房办公室	5,390.00	269.50	600.00		600.00	122.63	二手价
131	193	联想笔记本	G500AMBK TB I53230M4G500R8CCN	联想	台	1	2013-12-19	2013-12-19	厂房办公室	4,450.00	222.50	300.00		300.00	34.83	二手价
132	194	创维电视	55E380S	创维集团	台	1	2014-01-14	2014-01-14	厂房办公室	5,399.00	269.95	300.00		300.00	11.13	二手价
133	195	前台班台			台	1	2014-01-10	2014-01-10	厂房办公室	2,400.00	120.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
134	196	格力空调	KFR-26GW/26570Aa-3	珠海格力电器股份有限公司	台	2	2014-04-16	2014-04-16	厂房办公室	4,798.00	239.90	1,000.00		1,000.00	316.84	二手价
135	197	计算机(带三星21.5寸显示器)	兼容机	联想	台	2	2014-04-15	2014-04-15	厂房办公室	7,200.00	360.00	600.00		600.00	66.67	二手价
136	198	明基投影机(带无线模块)	MH 680	HP	台	1	2014-04-15	2014-04-15	厂房办公室	8,900.00	445.00	500.00		500.00	12.36	二手价
137	199	计算机(带三星21.5寸显示器)	兼容机	联想	台	2	2014-04-11	2014-04-11	厂房办公室	7,200.00	360.00	600.00		600.00	66.67	二手价
138	200	联想笔记本	邵阳E49A	联想	台	1	2014-02-18	2014-02-18	厂房办公室	3,650.00	182.50	300.00		300.00	64.38	二手价
139	201	戴尔笔记本	笔记本	戴尔	台	1	2014-05-24	2014-05-24	厂房办公室	4,050.00	202.50	300.00		300.00	48.15	二手价
140	202	联想笔记本	E540-6CD	联想	台	1	2014-06-11	2014-06-11	厂房办公室	4,200.00	210.00	300.00		300.00	42.86	二手价
141	203	计算机(带三星显示器21.5寸)	兼容机	联想	台	2	2014-07-04	2014-07-04	厂房办公室	7,100.00	355.00	600.00		600.00	69.01	二手价
142	204	联想笔记本	笔记本	联想	台	1	2014-06-25	2014-06-25	厂房办公室	3,000.00	150.00	300.00		300.00	100.00	二手价
143	205	惠普打印机	1080黑白激打	杭州惠普地区中城办公设备经营部	台	1	2014-07-03	2014-07-03	厂房办公室	1,100.00	55.00	300.00		300.00	445.45	二手价
144	206	计算机(带显示屏)	兼容机	联想	台	1	2014-09-10	2014-09-10	厂房办公室	3,550.00	177.50	300.00		300.00	69.01	二手价
145	207	计算机	兼容机	联想	台	1	2014-10-08	2014-10-08	厂房办公室	2,800.00	140.00	300.00		300.00	114.29	二手价
146	208	计算机(不带显示屏)	兼容机	联想	台	1	2014-11-27	2014-11-27	厂房办公室	3,500.00	175.00	300.00		300.00	71.43	二手价
147	209	夏普复印机		杭州中城地区中城办公设备经营部	台	1	2014-09-16	2014-09-16	厂房办公室	2,600.00	130.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
148	210	台式电脑	兼容机	联想	台	1	2014-12-02	2014-12-02	厂房办公室	3,550.00	177.50	300.00		300.00	69.01	二手价
149	211	格力空调	KFR-32GW/K(32569)AaC-N2	珠海格力电器股份有限公司	台	1	2014-12-09	2014-12-09	厂房办公室	2,380.00	119.00	300.00		300.00	152.10	二手价
150	213	计算机(不带显示屏)	兼容机	联想	台	2	2014-12-24	2014-12-24	厂房办公室	7,200.00	360.00	600.00		600.00	66.67	二手价
151	215	笔记本电脑	海尔M510A-15	海尔	台	1	2014-12-03	2014-12-03	厂房办公室	4,299.00	214.95	300.00		300.00	39.57	二手价
152	216	笔记本电脑	DELL	戴尔	台	1	2015-01-26	2015-01-26	厂房办公室	6,350.00	317.50	500.00		500.00	57.48	二手价
153	217	笔记本电脑	联想	联想	台	1	2015-01-05	2015-01-05	厂房办公室	5,250.00	262.50	500.00		500.00	90.48	二手价
154	218	计算机(带三星522D300)	兼容机	组装机	台	1	2015-01-10	2015-01-10	厂房办公室	4,110.00	205.50	300.00		300.00	45.99	二手价
155	219	美的空调3P	KFR-72LW	美的电气	台	2	2014-11-21	2014-11-21	厂房办公室	11,650.00	582.50	1,600.00		1,600.00	174.68	二手价
156	220	戴尔笔记本	V5480-3528S	戴尔	台	1	2015-03-14	2015-03-14	厂房办公室	2,000.00	100.00	300.00		300.00	200.00	二手价
157	221	计算机(显示器DELL P2314H)	兼容机	三星	台	1	2015-04-28	2015-04-28	厂房办公室	5,100.00	255.00	300.00		300.00	17.65	二手价
158	222	计算机(显示器22寸)	兼容机	三星	台	2	2015-04-28	2015-04-28	厂房办公室	6,600.00	330.00	600.00		600.00	81.82	二手价
159	223	三星笔记本	450R4J-X06	三星	台	1	2015-06-13	2015-06-13	厂房办公室	3,967.00	198.35	300.00		300.00	51.25	二手价
160	224	笔记本电脑	K4E锐龙	联想	台	1	2015-06-17	2015-06-17	厂房办公室	4,700.00	235.00	500.00		500.00	112.77	二手价
161	225	联想电脑	兼容机	联想	台	1	2015-06-29	2015-06-29	厂房办公室	5,900.00	295.00	500.00		500.00	69.49	二手价
162	226	三星显示器	S22B150N	三星	台	1	2015-06-29	2015-06-29	厂房办公室	750.00	37.50	300.00		300.00	700.00	二手价
163	227	无线路由	TP-WVR450G	THINK	台	1	2015-06-29	2015-06-29	厂房办公室	560.00	28.00	300.00		300.00	971.43	二手价
164	228	计算机(带显示屏)	兼容机	联想	台	1	2015-08-26	2015-08-26	厂房办公室	2,250.00	112.50	300.00		300.00	166.67	二手价

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第36页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
165	229	台式电脑	兼容机	联想	台	1	2015-09-07	2015-09-07	厂房办公室	3,450.00	172.50	500.00		500.00	189.86	二手价
166	230	台式电脑（带显示屏）	兼容机	联想	台	1	2015-09-28	2015-09-28	厂房办公室	3,450.00	172.50	500.00		500.00	189.86	二手价
167	231	台式组装机	兼容机	联想	台	1	2015-11-26	2015-11-26	厂房办公室	3,100.00	155.00	300.00		300.00	93.55	二手价
168	232	笔记本电脑	V14	联想	台	1	2015-11-10	2015-11-10	厂房办公室	3,000.00	150.00	500.00		500.00	233.33	二手价
169	233	笔记本电脑	V14	联想	台	1	2015-11-07	2015-11-07	厂房办公室	3,000.00	150.00	500.00		500.00	233.33	二手价
170	234	Thinkpad笔记本	THINKPAD	联想	台	1	2016-01-27	2016-01-27	厂房办公室	2,000.00	100.00	500.00		500.00	400.00	二手价
171	235	联想笔记本	X230	联想	台	1	2015-10-18	2015-10-18	厂房办公室	2,000.00	100.00	300.00		300.00	200.00	二手价
172	236	宏碁笔记本		宏碁	台	1	2015-05-16	2015-05-16	厂房办公室	2,000.00	100.00	0.00		0.00	-100.00	无实物
173	237	华硕VM510	VM510	华硕	台	1	2016-02-16	2016-02-16	厂房办公室	3,600.00	180.00	300.00		300.00	66.67	二手价
174	238	联想G50	G50	联想	台	1	2016-02-16	2016-02-16	厂房办公室	3,600.00	180.00	300.00		300.00	66.67	二手价
175	239	ThinkPad E455	E455	联想	台	1	2016-02-16	2016-02-16	厂房办公室	3,800.00	190.00	500.00		500.00	163.16	二手价
176	240	组装台式机	兼容机	联想	台	1	2016-06-07	2016-06-07	厂房办公室	4,569.20	228.46	300.00		300.00	31.31	二手价
177	241	电脑（服务器）	兼容机	联想	台	1	2016-12-29	2016-12-29	厂房办公室	3,400.00	170.00	500.00		500.00	194.12	二手价
178	242	复印机	理光2011SP	理光	台	1	2016-12-16	2016-12-16	厂房办公室	13,500.00	675.00	500.00		500.00	-25.93	二手价
179	243	iPhone 7 Plus 玫瑰金	128G	苹果	台	1	2017-02-05	2017-02-05	厂房办公室	5,725.64	286.28	400.00		400.00	39.72	二手价
180	244	iPhone 7 Plus 银色	128G	苹果	台	1	2017-02-05	2017-02-05	厂房办公室	5,725.64	286.28	400.00		400.00	39.72	二手价
181	245	惠普黑白多功能激光一体机	M1216nfh	惠普	台	1	2017-03-08	2017-03-08	厂房办公室	1,537.43	76.87	500.00		500.00	550.44	二手价
182	246	惠普黑白多功能激光一体机	M1216nfh	惠普	台	1	2017-04-12	2017-04-12	厂房办公室	1,494.44	74.72	500.00		500.00	569.15	二手价
183	247	创维彩电	60G6	创维集团	台	1	2017-03-21	2017-03-21	厂房办公室	4,956.41	247.82	4,320.00	40	1,730.00	598.09	案例
184	249	笔记本电脑	THINKPAD	联想	台	1	2017-04-28	2017-04-28	厂房办公室	4,700.00	235.00	500.00		500.00	112.77	二手价
185	250	惠普多功能激光打印机	M1216nfh	惠普	台	1	2017-07-27	2017-07-27	厂房办公室	1,482.05	74.10	300.00		300.00	304.84	二手价
186	251	家具	工位		台	2	2017-07-04	2017-07-04	厂房办公室	2,190.00	109.50	0.00		0.00	-100.00	无实物
187	252	电脑	组装	联想	台	1	2017-09-06	2017-09-06	厂房办公室	2,735.04	136.75	500.00		500.00	265.63	二手价
188	253	美的冷藏柜	BD-143KM	美的	台	1	2017-10-24	2017-10-24	厂房办公室	999.00	49.95	300.00		300.00	500.60	二手价
189	255	兄弟复印一体机	B535LN	兄弟	台	1	2017-10-24	2017-10-24	厂房办公室	2,959.00	147.95	500.00		500.00	237.95	二手价
190	258	联想电脑（标配）	扬天T4900D	联想	台	6	2017-12-07	2017-12-07	厂房办公室	19,805.83	990.29	15,900.00	18	2,860.00	188.80	
191	259	联想电脑（高配）	扬天T4900D	联想	台	4	2017-12-07	2017-12-07	厂房办公室	17,864.08	893.20	16,600.00	18	2,990.00	234.75	
192	260	电脑	扬天T4400	联想	台	2	2017-12-05	2017-12-05	厂房办公室	13,974.36	698.72	9,900.00	18	1,780.00	154.75	
193	261	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-03-01	2018-03-01	厂房办公室	4,999.00	249.95	4,320.00	24	1,040.00	316.08	
194	263	投影仪	MP3600	HP	台	1	2018-04-01	2018-04-01	厂房办公室	3,200.00	160.00	2,650.00	24	640.00	300.00	
195	265	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-05-08	2018-05-08	厂房办公室	3,487.00	174.35	2,670.00	28	750.00	330.17	
196	266	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-06-01	2018-06-01	厂房办公室	3,400.00	170.00	2,670.00	28	750.00	341.18	
197	267	空调	云佳系列2匹	格力	台	1	2018-06-01	2018-06-01	厂房办公室	5,989.00	299.45	5,310.00	28	1,490.00	397.58	
198	268	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-11-06	2018-11-06	厂房办公室	16,443.97	822.20	11,330.00	36	4,080.00	396.23	
199	269	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-11-06	2018-11-06	厂房办公室	5,405.17	270.26	4,510.00	36	1,620.00	499.43	
200	270	电脑	兼容机	联想	台	1	2018-11-06	2018-11-06	厂房办公室	4,094.83	204.74	3,450.00	36	1,240.00	505.64	
201	271	显示器	IVO061F	龙腾光电	台	1	2018-11-06	2018-11-06	厂房办公室	827.59	41.38	710.00	36	260.00	528.33	
202	272	显示器	AOC2476	冠捷	台	1	2018-11-06	2018-11-06	厂房办公室	857.76	42.89	800.00	36	290.00	576.18	
203	273	电脑	兼容机	联想	台	2	2018-11-01	2018-11-01	厂房办公室	12,000.00	600.00	9,020.00	36	3,250.00	441.67	
204	274	打印机	BOISB-0901	奔图	台	1	2018-11-01	2018-11-01	厂房办公室	3,000.00	150.00	2,480.00	36	890.00	493.33	
205	275	4T硬盘	4T	东芝电子	台	10	2018-11-01	2018-11-01	厂房办公室	9,300.00	465.00	6,200.00	36	2,230.00	379.57	

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第37页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-6-2-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	设备编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	账面价值		评估价值			增值率%	备注
										原值	净值	原值	成新率%	净值		
206	276	电脑 打印机	扬天T4400D及其配件	联想	台	2	2018-11-01	2018-11-01	厂房办公室	15,000.00	750.00	7,960.00	36	2,870.00	282.67	
207	277	4T硬盘 电脑 服务器机柜	扬天T4900D及其配件	联想	台	2	2018-11-01	2018-11-01	厂房办公室	18,000.00	5,169.78	17,280.00	36	6,220.00	20.31	
208	279	电子计算机*计算机外部设备	兼容机	联想	台	1	2018-07-13	2018-07-13	厂房办公室	2,662.03	133.10	2,390.00	30	720.00	440.94	
209	280	空调		格力	台	2	2018-07-01	2018-07-01	厂房办公室	3,748.28	187.41	3,540.00	56	1,980.00	956.48	
210	281	笔记本电脑	兼容机	联想	台	1	2019-01-01	2019-01-01	厂房办公室	4,198.80	320.74	3,450.00	40	1,380.00	330.25	
211	282	电脑主机	兼容机	联想	台	2	2019-11-01	2019-11-01	厂房办公室	3,893.81	1,324.98	3,720.00	56	2,080.00	56.98	
212	283	笔记本电脑	Mac Book	苹果	台	1	2020-06-06	2020-06-06	厂房办公室	5,043.36	2,647.76	4,420.00	68	3,010.00	13.68	
213	284	平板电脑	IPAD2	苹果	台	1	2020-07-24	2020-07-24	厂房办公室	6,016.81	3,317.60	5,310.00	72	3,820.00	15.14	
214	285	台式电脑	兼容机	联想	台	1	2020-10-10	2020-10-10	厂房办公室	4,850.00	3,058.19	4,510.00	76	3,430.00	12.16	
215	287	办公楼办公用品	综合	多厂家	台	1	2020-07-17	2020-07-17	厂房办公室	2,343,357.39	1,712,603.69	222,680.00	81	180,370.00	-89.47	新办公楼装修费用, 明细见附
216	288	弱电设计部新增三台电脑	兼容机	联想	台	3	2021-09-01	2021-09-01	厂房办公室	13,000.00	11,970.83	12,990.00	94	12,210.00	2.00	
217	289	台式电脑二套	兼容机	联想	台	2	2021-12-01	2021-12-01	厂房办公室	8,000.00	8,000.00	8,060.00	98	7,900.00	-1.25	
账面余额合计										3,599,461.92	1,808,068.67	465,650.00		320,380.00	-82.28	
减：减值准备																
账面净值合计										3,599,461.92	1,808,068.67	465,650.00		320,380.00	-82.28	

无形资产-其他无形资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-12-3

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	无形资产名称和内容	权证号	申请日期/开发完成日期	授权公告日	原始入账价值	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	一种变电站电容性设备在线监测系统及监测方法	201410512731.4	2014-09-29	2017-05-31	0.00	0.00	52,310.00	52,310.00		
2	一种用于电气柜散热的配电间散热系统	201510231202.1	2015-05-07	2017-05-24	0.00	0.00	28,480.00	28,480.00		
3	"安华智能"商标	第16080902号	2016-07-14	2016-07-14	0.00	0.00	3,900.00	3,900.00		
4	安华远程视频会议系统V2.0	软著登字第0432346号	2011-10-19	2012-07-17	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
5	安华智能化门禁管理系统V2.0	软著登字第0432419号	2012-03-05	2012-07-17	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
6	安华远程监控预警报警系统V2.0	软著登字第0432417号	2011-12-03	2012-07-17	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
7	安华楼宇冷热源智能控制系统V2.0	软著登字第0535865号	2012-04-12	2013-03-30	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
8	安华信息发布系统V2.0	软著登字第0535867号	2012-11-01	2013-03-30	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
9	安华智能停车管理系统V2.0	软著登字第0539023号	2012-09-12	2013-04-11	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
10	安华维保管理系统[简称：安华维保]V1.0	软著登字第0660122号	2013-09-16	2013-12-23	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
11	安华办公自动化（OA）系统[简称：安华OA系统]V1.0	软著登字第0660961号	2013-08-10	2013-12-24	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
12	安华会议管理系统[简称：会议管理系统]V1.0	软著登字第0661115号	2013-09-16	2013-12-24	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
13	安华智能PDM系统[简称：安华PDM]V1.0	软著登字第0670371号	2013-11-03	2014-01-03	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
14	安华网络型楼宇对讲管理系统[简称：安华楼宇对讲]V1.0	软著登字第0670346号	2013-11-03	2014-01-03	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
15	安华智能照明系统[简称：安华照明]V1.0	软著登字第0670113号	2013-11-05	2014-01-03	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
16	安华数据中心环境非均衡控制系统[简称：安华环境控制系统]V1.0	软著登字第0670410号	2013-10-23	2014-01-03	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
17	安华电力生产应急指挥系统[简称：安华应急系统]V1.0	软著登字第0755223号	2013-12-23	2014-06-26	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
18	安华智能楼宇管理系统[简称：安华智能楼宇管理系统]V2.0	软著登字第0790205号	2014-06-28	2014-08-18	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
19	安华智能PDU系统[简称：安华PDU系统]V1.0	软著登字第0923913号	2014-12-23	2015-02-28	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
20	安华电子配线架管理系统V1.0	软著登字第0931365号	2014-11-23	2015-03-12	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
21	安华非接触数字管理系统V1.0	软著登字第0931368号	2014-12-23	2015-03-12	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
22	安华数据中心动力环境监控系统[简称：安华动环系统]V1.0	软著登字第0923800号	2014-11-23	2015-02-28	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
23	安华数据中心运维调度系统[简称：安华运维调度系统]V1.0	软著登字第0931327号	2014-12-23	2015-03-12	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
24	安华DC自动化运维管理系统[简称：安华自动化运维]V1.0	软著登字第1216823号	2015-03-10	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
25	安华IDC电池智能健康管理系统[简称：安华IDC电池监控]V1.0	软著登字第1216782号	2015-07-10	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
26	安华ITSM运维管理系统[简称：安华运维管理]V1.0	软著登字第1216618号	2015-03-10	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
27	安华视频特征分析系统[简称：安华视频分析]V1.0	软著登字第1216826号	2015-04-20	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
28	安华智能数据中心融合管理平台[简称：安华智能融合平台]V1.0	软著登字第1216825号	2015-08-05	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
29	安华智能文档管理搜索系统[简称：安华智能文档]V1.0	软著登字第1216629号	2015-03-10	2016-02-25	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
30	安华数据中心应急指挥系统[简称：安华应急指挥]V1.0	软著登字第1630952号	2016-12-15	2017-02-16	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
31	安华智能化门禁管理系统V3.0	软著登字第1631036号	2016-12-15	2017-02-16	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
32	安华楼宇能耗检测系统[简称：安华能耗检测]V1.0	软著登字第1629851号	2016-12-15	2017-02-16	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
33	安华会议管理系统[简称：会议管理系统]V2.0	软著登字第1630954号	2016-12-16	2017-02-16	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
34	安华数据中心可靠性计算分析系统[简称：安华可靠性分析]V1.0	软著登字第1631014号	2016-12-16	2017-02-16	0.00	0.00	2,000.00	2,000.00		
35	安华高压冷水机组功率监控与管理系统[简称：安华高冷监控]V1.0	软著登字第2407919号	2017-12-08	2018-01-31	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00		
36	安华办公自动化（OA）系统[简称：安华OA系统]V2.0	软著登字第2413676号	2017-12-11	2018-02-01	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00		
37	安华BIM信息与动环监控系统[简称：动力环境监控系统]V1.0	软著登字第2409508号	2017-12-15	2018-01-31	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00		
38	安华智能建筑配电管理系统[简称：安华配电系统]V1.0	软著登字第2406572号	2017-12-15	2018-01-31	0.00	0.00	3,000.00	3,000.00		

长期待摊费用评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表4-15

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	费用内容	形成日期	原始 发生额	预计摊 销月数	已摊销 月数	尚存受 益月数	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	新大楼装修	2020-07-01	704,800.98	96	18	78	579,258.25	0.00	-579,258.25	-100.00	并入房屋中
2	新大楼装修	2021-09-01	136,892.38	96	4	92	131,473.65	0.00	-131,473.65	-100.00	并入房屋中
3	新大楼装修	2021-09-02	525,141.60	96	4	92	504,354.68	0.00	-504,354.68	-100.00	并入房屋中
4	新大楼装修	2021-09-03	135,742.65	96	4	92	130,369.32	0.00	-130,369.32	-100.00	并入房屋中
5	新大楼装修	2021-09-04	132,898.81	96	4	92	127,638.16	0.00	-127,638.16	-100.00	并入房屋中
6	新大楼装修	2021-09-05	107,082.31	96	4	92	102,843.55	0.00	-102,843.55	-100.00	并入房屋中
7	新大楼装修	2021-10-01	3,618.00	96	3	93	3,510.60	0.00	-3,510.60	-100.00	并入房屋中
合 计							1,579,448.21	0.00	-1,579,448.21	-100.00	

递延所得税资产评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

被评估单位名称：安华智能股份公司

表4-16
金额单位：人民币元

序号	内容	发生日期	账面价值	评估价值	增减值	增值率%	备注
1	递延所得税费用（坏账准备）	2021-12-31	3,561,875.64	3,561,875.64			
合 计			3,561,875.64	3,561,875.64			

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第42页

短期借款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-1

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行	发生日期	到期日期	年利 率%	担保	币种	账面价值	评估价值	增值率%	备注
	机构名称				方式					
1	中国光大银行武汉支行	2021-09-30	2022-09-29	4.85	保证	人民币	4,000,000.00	4,000,000.00		
2	交通银行武汉解放公园路支行	2021-09-24	2022-09-23	4.38	应收账款质押/保证	人民币	8,000,000.00	8,000,000.00		
3	中国光大银行武汉支行应付利息							5,927.78		12月21日至31日应计利息
4	交通银行武汉解放公园路支行应付利息							10,706.67		12月21日至31日应计利息
合计							12,000,000.00	12,016,634.45	0.14	

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	楚天电气	2011-07-30	材料款	7,750.00	7,750.00		
2	武汉海之恒	2015-06-30	材料款	10,467.00	10,467.00		
3	克拉玛依市金达工贸有限责任公司	2017-09-30	材料款	100,000.00	100,000.00		
4	河南冠杰智能科技股份有限公司	2018-11-30	材料款	400,000.00	400,000.00		
5	武汉楚誉科技股份有限公司	2020-10-30	材料款	427,009.00	427,009.00		
6	何锋	2021-12-31	材料款	478,000.00	478,000.00		
7	武汉胜通电子	2020-12-31	材料款	71,050.00	71,050.00		
8	洪山致威电子	2013-07-30	材料款	6,700.00	6,700.00		
9	武汉鸿瑞五金	2021-07-30	材料款	20,000.00	20,000.00		
10	武汉气龙消防	2017-08-30	材料款	88,123.80	88,123.80		
11	盛隆电气集团有限公司	2020-12-31	材料款	102,340.00	102,340.00		
12	武汉市俊龙电子技术有限公司	2021-12-30	材料款	72,486.00	72,486.00		
13	北京横亿若建筑工程有限公司	2020-06-30	材料款	148,721.96	148,721.96		
14	武汉易智捷讯科技有限公司	2017-10-30	材料款	9,953.64	9,953.64		
15	苏志平	2015-10-30	材料款	65,907.81	65,907.81		
16	厦门立林科技有限公司	2020-07-30	材料款	7,100.00	7,100.00		
17	孙德斌	2015-01-30	材料款	3,721.00	3,721.00		
18	武汉莱克景成电控桥架有限公司	2021-12-30	材料款	113,624.30	113,624.30		
19	贵阳惠达建材有限公司	2014-06-30	材料款	38,075.00	38,075.00		
20	武汉畅久电缆有限公司	2015-09-30	材料款	1,890.00	1,890.00		
21	深圳市鑫德亮电子	2014-07-30	材料款	1,896.00	1,896.00		
22	武汉意正电子有限公司	2021-12-30	材料款	5,574.00	5,574.00		
23	武汉中天弘扬安防工程有限公司	2018-01-30	材料款	30,000.00	30,000.00		
24	广州市联丰机电设备工程有限公司	2017-10-30	材料款	64,091.03	64,091.03		
25	广西南宁利鼎科技有限公司	2014-10-30	材料款	33,030.00	33,030.00		
26	北京恒信恒建筑装饰材料	2017-08-30	材料款	2,704.01	2,704.01		
27	白海占	2016-06-30	材料款	3,073.00	3,073.00		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第45页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
28	上海谦瑞电子科技有限公司	2017-11-30	材料款	3,999.24	3,999.24		
29	李伟彪	2015-08-30	材料款	2,792.70	2,792.70		
30	苏州科达液压电梯有限公司	2016-04-30	材料款	13,530.00	13,530.00		
31	北京兴宇铝联商贸有限公司	2015-12-30	材料款	5,000.00	5,000.00		
32	武汉建工集团股份有限公司	2017-11-30	材料款	67,300.47	67,300.47		
33	北京京福祥和装饰材料经营中心	2016-07-30	材料款	2,000.00	2,000.00		
34	宋昌贵	2015-09-30	材料款	11,958.20	11,958.20		
35	南宁市迈通信息技术有限责任公司	2016-2-30	材料款	210,000.00	210,000.00		
36	上海泰恩特环境技术有限公司	2015-05-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
37	武汉京瑞双达贸易有限公司	2015-06-30	材料款	6,105.00	6,105.00		
38	韩飞	2015-08-30	材料款	19,727.00	19,727.00		
39	马志军	2015-08-30	材料款	12,200.00	12,200.00		
40	广西宝进电子科技有限公司	2019-03-30	材料款	128,438.36	128,438.36		
41	河北北方医疗	2018-12-31	材料款	142,836.88	142,836.88		
42	上海赛洛林工程材料科技有限公司	2021-06-30	材料款	3,002.46	3,002.46		
43	北京友联博兴工贸有限公司	2016-01-30	材料款	1,000.00	1,000.00		
44	武汉微梦文化传媒有限公司	2015-10-30	材料款	10,500.00	10,500.00		
45	湖北威鸿机房工程有限公司	2016-12-30	材料款	3,150.66	3,150.66		
46	深圳市锦炬消防机电工程有限公司武汉分公司	2020-06-30	材料款	3,650.00	3,650.00		
47	关树浓	2020-10-30	材料款	42,482.20	42,482.20		
48	中国电信股份有限公司武汉分公司	2021-03-30	材料款	169,482.32	169,482.32		
49	德州亚太集团有限公司	2016-10-30	材料款	4,490.95	4,490.95		
50	北京晓通智能系统科技有限公司	2019-12-31	材料款	140.00	140.00		
51	南京海桐环境科技有限公司	2016-08-30	材料款	21,500.00	21,500.00		
52	武汉华通达市政工程有限公司	2018-06-30	材料款	34,481.00	34,481.00		
53	武汉长盛鑫防水工程有限公司	2016-12-30	材料款	39,995.74	39,995.74		
54	淮南安华装饰工程有限公司	2016-12-30	材料款	80,836.40	80,836.40		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第46页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
55	郑州泵阀科技有限公司	2018-12-31	材料款	900.00	900.00		
56	武汉市汉阳区美乐斯建筑装饰材料厂	2017-05-30	材料款	1,500.54	1,500.54		
57	余姚市尚品通信设备有限公司	2021-12-31	材料款	25,143.00	25,143.00		
58	北京华闵辉达金属制品有限公司	2017-11-30	材料款	1,000.02	1,000.02		
59	天地伟业技术有限公司	2019-05-30	材料款	4,011.00	4,011.00		
60	武汉中立天创科技有限公司	2016-12-30	材料款	1,589.50	1,589.50		
61	武汉奥动力科技有限公司	2021-11-30	材料款	40,099.70	40,099.70		
62	武汉鑫安科技发展有限公司	2017-03-30	材料款	7,000.00	7,000.00		
63	武汉厚德天信科技有限公司	2018-06-30	材料款	8,870.00	8,870.00		
64	武汉铂泰智能科技有限公司	2019-10-30	材料款	20,000.41	20,000.41		
65	山东格瑞德集团有限公司	2020-04-30	材料款	320.75	320.75		
66	深圳市纵横通信息技术有限公司	2021-12-30	材料款	20,840.15	20,840.15		
67	袁州区华丰电子工程产品营销中心	2019-09-30	材料款	17,000.00	17,000.00		
68	北京泽科技术有限公司	2019-03-30	材料款	6,380.60	6,380.60		
69	北京国泰基业房地产经纪有限公司	2019-04-30	材料款	19,200.00	19,200.00		
70	无锡威泰迅电力科技有限公司	2020-10-30	材料款	19,000.00	19,000.00		
71	广州德安财务咨询有限公司	2018-12-31	材料款	2,500.00	2,500.00		
72	新乡市红旗区鑫荣建材批零部	2018-10-30	材料款	6,578.86	6,578.86		
73	新疆华顺科技发展有限公司	2019-03-30	材料款	58,628.00	58,628.00		
74	西湖区中途者电脑经营部	2018-12-31	材料款	12,600.00	12,600.00		
75	青岛恒华机房设备工程有限公司	2020-12-31	材料款	329.72	329.72		
76	深圳市挚信佳商贸有限公司	2018-12-31	材料款	9,478.00	9,478.00		
77	上海圆迈贸易有限公司	2021-05-30	材料款	26,287.99	26,287.99		
78	西安志成德邦物流有限公司	2019-12-31	材料款	2,936.00	2,936.00		
79	永安财产保险股份有限公司陕西分公司	2020-12-31	材料款	30,906.22	30,906.22		
80	高新区赛格电子市场曼希雷电子商行	2018-12-31	材料款	300.00	300.00		
81	上海宝年贸易有限公司	2018-12-31	材料款	227.05	227.05		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第47页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

金额单位：人民币元

被评估单位名称：安华智能股份公司

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
82	西安市未央区志桐五金经销处	2018-12-31	材料款	2,765.00	2,765.00		
83	西安卓达宏运垃圾清运有限公司	2018-12-31	材料款	7,416.00	7,416.00		
84	西安特律机动车综合检测有限公司	2018-12-31	材料款	2,800.00	2,800.00		
85	杨美丽	2018-12-31	材料款	10,010.00	10,010.00		
86	渭南泰安汽车服务有限公司	2018-12-31	材料款	300.00	300.00		
87	渭南鑫友汽车维护服务有限公司渭南第二分公司	2020-07-30	材料款	1,310.00	1,310.00		
88	渭南鑫友汽车维护服务有限公司	2018-12-31	材料款	200.00	200.00		
89	临渭区鑫博五金机电	2018-12-31	材料款	32,600.00	32,600.00		
90	临渭区鸿泰建筑机械电动工具销售部	2018-12-31	材料款	4,020.00	4,020.00		
91	北京赢康科技服务有限公司	2018-12-31	材料款	5,431.00	5,431.00		
92	袁昭	2018-11-30	材料款	93,497.00	93,497.00		
93	西安市铲灞生态区众诚自动变速箱维修站	2018-12-31	材料款	800.00	800.00		
94	武汉华嘉自控系统工程有限公司	2021-12-30	材料款	651.06	651.06		
95	北京鹏信源科技有限公司	2021-02-28	材料款	27,654.00	27,654.00		
96	武汉华沃电源技术有限公司	2018-12-30	材料款	805,750.00	805,750.00		
97	河南三挚建和商贸有限公司	2018-04-30	材料款	3,448.00	3,448.00		
98	北京华洋佳业科技有限公司	2018-11-30	材料款	4,306.40	4,306.40		
99	安固士（天津）建筑材料有限公司	2021-01-30	材料款	50,000.00	50,000.00		
100	来邦科技股份公司	2021-07-30	材料款	1,115.00	1,115.00		
101	陕西明翔信息工程有限公司	2021-10-30	材料款	924.00	924.00		
102	远东电缆西安未央专卖有限公司	2020-12-30	材料款	2,288.00	2,288.00		
103	苏州申达洁净照明股份有限公司	2018-12-30	材料款	305.00	305.00		
104	西安优创商贸有限公司	2020-07-30	材料款	2,574.30	2,574.30		
105	武汉市江岸区佳艺图文制作工作室	2019-06-30	材料款	1,900.00	1,900.00		
106	新疆兵房物业服务有限公司	2019-12-31	材料款	3,119.00	3,119.00		
107	余姚市宇峰医疗器械有限公司	2019-06-30	材料款	900.00	900.00		
108	西安市铲灞生态区超旺图文快印部	2020-12-31	材料款	17,236.00	17,236.00		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第48页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
109	陆树东	2019-12-31	材料款	20,457.50	20,457.50		
110	衡水滨湖新区媛彬医疗器械销售中心	2019-12-31	材料款	1,620.00	1,620.00		
111	北京光宇博毅能源技术有限公司	2019-09-30	材料款	17,016.00	17,016.00		
112	北京永键新风技术开发中心	2019-08-30	材料款	25,800.00	25,800.00		
113	北京优锆科技有限公司	2019-12-31	材料款	568,000.00	568,000.00		
114	北京中科弘兴科技有限公司	2019-10-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
115	创世建设有限公司	2020-08-30	材料款	1,780.00	1,780.00		
116	广州同力科技发展有限公司	2020-10-30	材料款	115,000.00	115,000.00		
117	杭州华塑加达网络科技有限公司	2020-10-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
118	杭州铭阳广告有限公司	2021-06-30	材料款	41,397.56	41,397.56		
119	杭州求阙科技有限公司	2021-07-30	材料款	20,000.00	20,000.00		
120	湖北大元科技有限责任公司	2019-07-30	材料款	6,376.07	6,376.07		
121	湖北象合建设工程有限公司	2020-09-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
122	睿诚泰和（北京）科技有限公司	2019-05-30	材料款	73,860.00	73,860.00		
123	沙市区永成工业不锈钢经营部-丁静	2019-09-30	材料款	21,500.00	21,500.00		
124	上海捷尔固新材料技术有限公司	2021-12-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
125	深圳市合创建设工程顾问有限公司新乡分公司	2017-07-30	材料款	18,000.00	18,000.00		
126	武汉市百盛众泰科技有限公司	2019-10-30	材料款	25,800.00	25,800.00		
127	武汉天地伟业科技有限公司	2019-10-30	材料款	50,000.00	50,000.00		
128	武汉市汉阳区美信电器经营部	2020-11-30	材料款	133,100.25	133,100.25		
129	任玉林	2017-07-30	材料款	154,247.00	154,247.00		
130	徐永华	2021-12-31	材料款	470,735.86	470,735.86		
131	北京网聘咨询有限公司武汉分公司	2021-09-30	材料款	2,880.00	2,880.00		
132	陕西省招标有限责任公司	2021-12-31	材料款	7,150.00	7,150.00		
133	广州铭田喷雾系统有限公司	2021-06-30	材料款	388,000.00	388,000.00		
134	杭州鼎益特玻建材科技有限公司	2019-06-30	材料款	14,757.00	14,757.00		
135	杭州祺江暖通设备有限公司	2019-11-30	材料款	6,317.00	6,317.00		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第49页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
136	杭州盛迈新型建材有限公司	2020-07-30	材料款	116.50	116.50		
137	陕西缆圣电缆有限公司	2021-12-31	材料款	230,940.00	230,940.00		
138	武汉程醒商贸有限公司	2021-01-30	材料款	20,000.00	20,000.00		
139	武汉恒隆胜科技有限公司	2019-09-30	材料款	90,000.00	90,000.00		
140	武汉艺信盛建筑装饰有限责任公司	2020-04-30	材料款	900.00	900.00		
141	武汉易涂欣装饰材料有限公司	2019-11-30	材料款	50.00	50.00		
142	阳泉万嘉通风工贸有限公司（原阳泉市金泽工贸有限公司）	2019-10-30	材料款	3,199.99	3,199.99		
143	西安东广物业管理服务有限公司	2020-12-31	材料款	5,435.80	5,435.80		
144	新乡市新冀光商贸有限公司	2020-12-31	材料款	3,264.00	3,264.00		
145	罗美英	2020-12-31	材料款	100,000.00	100,000.00		
146	潘兵	2021-12-31	材料款	975,000.00	975,000.00		
147	乌鲁木齐热力（集团）有限公司	2021-12-31	材料款	9,628.52	9,628.52		
148	上海阑途信息技术有限公司	2020-12-31	材料款	5,200.00	5,200.00		
149	广州仪安电子有限公司	2020-12-31	材料款	2,849.00	2,849.00		
150	广州市弘之昌贸易有限公司	2020-06-30	材料款	1.29	1.29		
151	湖北汇欧科技有限公司	2020-12-30	材料款	2,999.10	2,999.10		
152	广州珠江电缆有限公司	2020-11-30	材料款	6.47	6.47		
153	苏州派润机电设备有限公司	2020-08-30	材料款	18,918.00	18,918.00		
154	武汉科众嘉宇科技有限公司	2020-12-31	材料款	3,500.00	3,500.00		
155	珠海派诺科技股份有限公司	2020-09-30	材料款	21,872.55	21,872.55		
156	青岛大海边电子商务有限公司	2020-12-31	材料款	1,200.00	1,200.00		
157	荆门市东宝区灵动机电设备商行	2020-12-31	材料款	10.00	10.00		
158	武汉汇正科技有限公司	2020-12-31	材料款	8.00	8.00		
159	渭南高新区丰胜建筑工程管理有限公司	2021-06-30	材料款	114,079.00	114,079.00		
160	深圳市宝安任达电器实业有限公司	2021-04-30	材料款	114,993.37	114,993.37		
161	江西泰豪智能电力科技有限公司	2021-04-30	材料款	170,740.20	170,740.20		
162	新乡纬道广告有限公司	2020-12-31	材料款	9,180.00	9,180.00		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第50页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
163	上海瑞极电子工程有限公司	2021-12-30	材料款	700.00	700.00		
164	西安北控嘉晟热力有限责任公司	2020-12-31	材料款	4,725.97	4,725.97		
165	浙江加汇门业有限公司	2020-04-30	材料款	3,300.00	3,300.00		
166	深圳市连讯达电子技术开发有限公司	2020-10-30	材料款	3,080.00	3,080.00		
167	通州开发区李记木业经营部	2020-12-31	材料款	11,000.00	11,000.00		
168	江苏中泰停车产业有限公司	2021-08-30	材料款	143,000.10	143,000.10		
169	西安新丰泰之星汽车销售服务有限公司	2021-12-31	材料款	17,081.41	17,081.41		
170	广州市万胜清洁服务有限公司	2020-12-31	材料款	459.00	459.00		
171	江西邦鼎建设劳务有限公司	2020-12-31	材料款	15,000.00	15,000.00		
172	杭州标楹环境科技服务有限公司	2019-11-30	材料款	0.01	0.01		
173	深圳市联建光电股份有限公司	2021-12-31	材料款	1.00	1.00		
174	上海诚钛实业有限公司	2021-12-31	材料款	30.00	30.00		
175	江苏有球电气有限公司	2021-12-31	材料款	72.00	72.00		
176	夏云波	2021-12-31	材料款	100.00	100.00		
177	泰州康鹏建筑工程有限公司	2021-12-31	材料款	100.00	100.00		
178	咸宁市海德物流有限公司	2018-12-31	材料款	101.22	101.22		
179	武汉市武昌区西芳建材经营部	2021-09-30	材料款	482.00	482.00		
180	深圳市创联信息科技有限公司	2021-04-30	材料款	880.00	880.00		
181	西安市未央区亮泽广告装饰部	2020-08-30	材料款	1,050.00	1,050.00		
182	上海永升物业管理有限公司西安分公司	2021-12-31	材料款	1,054.72	1,054.72		
183	苏州永通工业设备配件有限公司	2021-12-31	材料款	1,165.00	1,165.00		
184	陕西源创商业运营管理有限公司	2021-12-31	材料款	1,399.80	1,399.80		
185	泸州市江阳区反斗汇玩具有限公司	2021-12-31	材料款	1,680.00	1,680.00		
186	武汉匡臣科技有限公司	2021-12-31	材料款	1,978.00	1,978.00		
187	新疆云科智能科技有限公司	2019-11-30	材料款	2,107.00	2,107.00		
188	西安市未央区永乐卷帘门厂	2021-12-31	材料款	3,100.00	3,100.00		
189	渭南荣耀泰电气设备有限公司	2021-12-31	材料款	3,120.00	3,120.00		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第51页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
190	温州盛余光电科技有限公司	2021-12-31	材料款	3,238.00	3,238.00		
191	安阳水博士水处理研发有限公司	2021-05-30	材料款	3,460.00	3,460.00		
192	武汉中能智通科技有限公司	2021-07-30	材料款	4,218.00	4,218.00		
193	上海荣经实业有限公司	2021-12-31	材料款	4,749.05	4,749.05		
194	中国石化销售股份有限公司湖北武汉石油分公司	2021-12-30	材料款	5,000.00	5,000.00		
195	成都三合力诚商务服务有限公司	2021-12-31	材料款	5,150.00	5,150.00		
196	合肥汤森安防工程有限公司	2021-12-31	材料款	6,600.00	6,600.00		
197	武汉视界博远科技有限公司	2021-12-30	材料款	7,492.00	7,492.00		
198	正至建筑工程（上海）有限公司	2021-12-31	材料款	9,999.91	9,999.91		
199	武汉中科创伊宁智能设备有限公司	2021-12-30	材料款	10,000.00	10,000.00		
200	广东正山数据技术有限责任公司	2021-12-30	材料款	10,430.00	10,430.00		
201	深圳市霆竣非融资性担保有限公司	2021-12-31	材料款	12,000.00	12,000.00		
202	安鹏（天津）科技有限公司	2021-12-31	材料款	16,579.65	16,579.65		
203	湖北齐盾科技有限公司（原湖北兴瑞港消防设备有限公司）	2021-12-30	材料款	20,000.00	20,000.00		
204	北京亿赫腾达科技有限公司	2021-12-30	材料款	22,400.00	22,400.00		
205	武汉银长金机电设备制造有限公司	2021-12-31	材料款	24,282.00	24,282.00		
206	上海彤宙实业有限公司	2021-11-30	材料款	26,500.00	26,500.00		
207	西湖区全盛时代贸易商行	2021-12-31	材料款	32,400.00	32,400.00		
208	上海寓防水工程有限公司	2021-11-30	材料款	45,000.00	45,000.00		
209	上海九瀚机电设备有限公司	2021-11-30	材料款	52,169.40	52,169.40		
210	武汉粟泰信息科技有限公司	2021-12-31	材料款	73,738.50	73,738.50		
211	上海承堰机电设备工程有限公司	2021-12-31	材料款	75,000.00	75,000.00		
212	常州万联网络数据信息安全股份有限公司	2021-12-30	材料款	75,700.00	75,700.00		
213	江苏良峰活动地板有限公司	2021-12-31	材料款	93,870.00	93,870.00		
214	广州弘达建材有限公司	2021-12-31	材料款	97,793.15	97,793.15		
215	北京双菱技术开发公司	2018-12-31	材料款	98,340.00	98,340.00		
216	深圳共济科技有限公司	2021-12-31	材料款	124,608.40	124,608.40		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第52页

应付账款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-4

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	发生日期	业务内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
217	上海禄基电梯有限公司	2021-12-31	材料款	138,000.00	138,000.00		
218	中建材信息技术股份有限公司	2021-10-30	材料款	167,958.75	167,958.75		
219	江西云点信息技术有限公司	2021-12-31	材料款	191,941.80	191,941.80		
220	格满林（南京）新型建材科技有限公司	2019-06-30	材料款	218,758.50	218,758.50		
221	广州市易通达建筑劳务有限公司	2021-12-31	材料款	219,678.13	219,678.13		
222	孝感市百安电子工程有限公司	2021-12-31	材料款	235,294.49	235,294.49		
223	湖北沃尔奔达新能源有限公司	2021-12-30	材料款	343,760.10	343,760.10		
224	杨军亮	2021-12-30	材料款	383,087.43	383,087.43		
225	乌鲁木齐双子信通电子科技有限公司	2021-12-31	材料款	456,678.60	456,678.60		
226	周雪松	2021-12-30	材料款	499,000.00	499,000.00		
227	崔金华	2021-12-31	材料款	508,000.00	508,000.00		
228	孝感威安监控科技有限公司	2021-12-31	材料款	560,000.00	560,000.00		
229	武汉中智旗讯科技有限公司	2021-12-31	材料款	1,071,947.00	1,071,947.00		
230	新疆东昊科技发展有限公司	2019-03-30	材料款	44,866.72	44,866.72		
231	万马科技股份有限公司	2021-12-31	材料款	41,446.79	41,446.79		
232	暂估-西安市阎良区欣腾商贸有限公司	2021-12-31	材料款	75,488.00	75,488.00		
233	暂估-抚州大数据综合布线	2020-12-31	暂估材料款	2,218,576.15	2,218,576.15		
234	暂估-一三一八	2021-12-31	材料款	413,894.14	413,894.14		
235	暂估-上海艾力克	2021-12-31	暂估材料款	6,256,013.51	6,256,013.51		
236	暂估-湖北省财政厅	2021-12-31	暂估材料款	1,684,329.23	1,684,329.23		
237	暂估-无锡邮储	2021-12-31	材料款	503,160.91	503,160.91		
	合 计			26,328,085.97	26,328,085.97		

被评估单位填表人：王河林
填表日期：2021年5月5日

评估人员：高铭捷、刘懿杰

共61页，第53页

应交税费评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-7

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	税务机关	税费种类	税/费率	发生日期	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	湖北电子税务局	应交企业所得税	15%	2021-12-31	0.00	0.00		高新企业
2	湖北电子税务局	应交增值税	9%/6%/3%	2021-12-31	4,707,699.07	4,707,699.07		
3	湖北电子税务局	城市维护建设税	7%	2021-12-31	230,427.09	230,427.09		
4	湖北电子税务局	地方教育费附加	2%	2021-12-31	41,935.16	41,935.16		
5	湖北电子税务局	教育费附加	3%	2021-12-31	99,582.27	99,582.27		
6	湖北电子税务局	未交增值税	9%/3%	2021-12-31	445,474.89	445,474.89		
7	湖北电子税务局	城镇土地使用税	8元/平方米	2021-12-31	538.02	538.02		城市土地使用税等级4
8	湖北电子税务局	房产税	1.20	2021-12-31	25,371.09	25,371.09		
合计					5,551,027.59	5,551,027.59		

其他流动负债评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-12

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	户名 (结算对象)	出票日期	到期日期	结算内容	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	万马科技股份有限公司	2021-01-04	2022-01-04	已贴现未到期票据	18,000,000.00	18,000,000.00		
合 计					18,000,000.00	18,000,000.00		

一年内到期的非流动负债评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表5-11

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	结算项目	发生日期	到期日期	年 利率%	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	武汉农村商业银行江岸支行	2019-01-20	2022-12-31	5.39	756,302.52	756,302.52		一年内到期的长期借款
	合 计				756,302.52	756,302.52		

长期借款评估明细表

评估基准日：2021年12月31日

表6-1

被评估单位名称：安华智能股份公司

金额单位：人民币元

序号	放款银行 机构名称	发生日期	到期日期	年利 率%	担保 方式	币种	账面价值	评估价值	增值率%	备注
1	武汉农村商业银行江岸支行	2019-01-20	2028-12-02	5.39	抵押	人民币	4,537,815.13	4,537,815.13		
合 计							4,537,815.13	4,537,815.13		

评估结果汇总表 (收益法)

评估基准日: 2021年12月31日

表1

被评估单位: 安华智能股份公司

金额单位:人民币万元

项目	序号	账面价值 A	评估值 B	增减值 C=B-A	增值率(%) D=C-A*100
流动资产	1	22,077.45			
非流动资产	2	2,593.99			
其中: 长期股权投资	3	-			
投资性房地产	4	-			
固定资产	5	1,415.72			
在建工程	6	-			
无形资产	7	35.00			
其中: 土地使用权	8	-			
其他非流动资产	9	1,143.27			
资产总计	10	24,671.44			
流动负债	11	11,992.65			
非流动负债	12	549.24			
负债总计	13	12,541.89			
净资产		12,129.55	5,400.00	-6,729.55	-55.48

评估机构: 中同华资产评估(上海)有限公司



股权价值测算表

评估基准日：2021年12月31日

单位：人民币 万元

被评估单位：安华智能股份公司

项目	未来预测						稳定期
	2022	2023	2024	2025	2026		
经营现金流	1,490.01	1,536.07	1,567.12	1,546.31	1,497.23	1,497.23	
减：资本性支出	79.21	79.21	79.21	79.21	79.21	141.49	
营运资金增加/减少	79.17	811.49	521.24	187.89	13.93		
企业自由现金流	1,331.63	645.38	966.67	1,279.21	1,404.10	11,466.79	
折现年限	0.50	1.50	2.50	3.50	4.50	4.50	
折现率	11.82%	0.8457	0.7563	0.6763	0.6048	0.6048	
企业自由现金流现值	1,259.27	545.78	731.05	865.13	849.19	6,935.03	
企业价值	11,185.44						
减：付息负债	7,062.93						
加：非经营性资产净值	1,245.34						
股东全部/部分权益价值	5,400.00						

评估机构：中同华资产评估(上海)有限公司

