

宋都基业投资股份有限公司 对外担保的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：公司控股子公司杭州济都房地产开发有限公司（以下简称“债务人”或“杭州济都”）
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保的债权本金合计不超过 95,751 万元，截至本公告日公司对杭州济都的担保余额为 29,500 万元。
- 本次担保是否有反担保：无
- 公司不存在对外担保逾期的情形。
- 截至本公告日，公司及控股子公司对外担保余额为 119.20 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 276.05%，本次担保对象的资产负债率超过 70%，敬请广大投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

近日，宋都基业投资股份有限公司（以下简称公司）下属房地产控股子公司杭州济都因经营之需与嘉兴桢仁投资合伙企业(有限合伙)(以下简称“债权人”)签订了借款协议等配套文本（以下简称“主合同”)。公司全资子公司杭州颂都房地产开发有限公司将持有杭州济扬企业管理有限公司51%的股权对债务人主合同项下履行全部债务提供股权质押担保，公司作为担保人与债权人签订了《保证担保合同》为债务人主合同项下履行全部债务提供连带保证担保，担保的主债权本金金额不超过95,751万元。

2022年5月20日，公司召开的2021年度股东大会通过了由公司第十届董事会第三十六次会议审议通过并提报的《关于对公司担保事项进行授权的议案》，公司股东大会同意对公司担保事项进行授权，授权对控股子公司的担保金额为70亿元，其中对其他控股子公司授权担保金额为53.8亿元。授权公司董事长在上述额度范围内审批具体的担保事宜（包含《上海证券交易所股票上市规则》和《公司章程》规定的需要提交股东大会审批的全部担保情形）；公司可依据各子公司

的实际融资额度适当调整担保对象和担保额度）（具体详见公司临2022-054、临2022-059号、临2022-068号公告）。本次担保对象杭州济都，属于公司授权范围内的控股子公司，无需另行召开董事会及股东大会审议。

本次提供担保前，公司对杭州济都的担保余额为 29,500 万元，本次协议签订后对杭州济都新增担保金额不超过 95,751 万元。

二、担保对象的基本情况

担保对象	杭州济都房地产开发有限公司
成立日期	2021-05-13
统一社会信用代码	91330183MA2KGA3X2A
地址	浙江省杭州市富阳区春江街道富春湾大道 2723 号 17 幢 114 号
经营范围	许可项目：房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：房地产咨询；住房租赁；市场营销策划；房地产经纪(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。
财务数据	截至 2021 年 12 月 31 日/2021 年 1-12 月，总资产 10.79 亿元，总负债 10.70 亿元，营业收入 0，净利润-133.24 万元；截至 2022 年 3 月末/2022 年 1-3 月（未经审计），总资产 10.72 亿元，总负债 10.65 亿元，营业收入 0，净利润-50.43 万元。
公司持股比例	51%
资产负债率是否超过 70%	是

三、担保协议主要内容

公司全资子公司杭州颂都房地产开发有限公司将持有杭州济扬企业管理有限公司 51%的股权对债务人主合同项下履行全部债务提供股权质押担保；

公司作为担保人与债权人签订了《保证担保合同》为债务人主合同项下履行全部债务提供连带保证担保，担保的主债权本金金额不超过 95,751 万元，保证期间为主债务的履行期限届满之日起三年；

本次担保无反担保。

四、担保的必要性和合理性

公司为控股子公司杭州济都提供担保，是依照董事会和股东大会决议授权开展的合理经营行为，符合公司整体业务发展的需要。杭州济都经营状况稳定，资信良好，担保风险可控，公司为其提供担保将有助于子公司经营业务的可持续发展。该项担保不会影响公司持续经营能力，不会损害公司及股东的利益。

五、董事会意见

公司董事会认为，本次交易涉及的担保事项是为了满足子公司经营需要，公

司提供担保具备交易必要性。本次担保事项在公司 2021 年度股东大会审议批准额度范围内，公司对债务人的担保风险可控，不存在损害上市公司利益的情况，具备交易合理性。

六、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，本公司及控股子公司对外担保余额为 119.20 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 276.05%。其中，对合并报表范围内的公司提供的担保余额为 72.86 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 168.75%，对控股股东及其关联人的担保余额为 29.07 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 67.31%，其他对外担保余额为 17.27 亿元，占公司最近一期经审计净资产的 39.98%。公司无逾期对外担保情形。

特此公告。

宋都基业投资股份有限公司

董事会

2022 年 5 月 31 日