

股票代码：002050

股票简称：三花智控

公告编号：2022-070

债券代码：127036

债券简称：三花转债

**浙江三花智能控制股份有限公司**  
**关于筹划公司下礼泉厂区退二进三的公告**

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

浙江三花智能控制股份有限公司（以下简称“公司”或“三花智控”）于 2022 年 5 月 31 日召开的第七届董事会第五次临时会议及第七届监事会第五次临时会议审议通过了《关于筹划公司下礼泉厂区退二进三的议案》，同意公司根据新昌县人民政府退二进三的指导意义，筹划公司及子公司浙江三花制冷集团有限公司（以下简称“三花制冷”）新昌下礼泉厂区“退二进三”工作。公司董事会授权公司董事长或董事长授权的代表具体负责与政府相关部门商谈土地收储等补偿相关后续事项并签署相关协议。

根据《深圳证券交易所股票上市规则》规定，本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 一、筹划下礼泉厂区退二进三概述

### 1、背景介绍

2012 年 9 月 21 日，中共新昌县委办公室、新昌县人民政府办公室印发《关于加快推进城区“退二进三”工作的实施意见》新委办【2012】121 号。

2013 年 2 月 6 日，新昌县人民政府办公室关于印发《新昌县退二进三工作实施细则（试行）的通知》新政办发【2013】15 号。

鉴于公司新昌大明市厂区已部分建设完成，已具备下礼泉厂区整体搬迁条件，公司将于近期启动下礼泉厂区搬迁工作，待厂区整体搬迁后，公司计划根据相关政策将腾空后的厂房和土地按照城市规划要求申请退二进三。

## 二、筹划目的及对公司的影响

1、本次筹划下礼泉厂区退二进三是公司贯彻落实新昌县人民政府政策，合理利用土地基本国策的体现，同时能够有效盘活公司存量土地资源，提高资产使用效率；下礼泉厂区整体搬迁后属公司部分闲置土地，对公司生产经营不会产生影响。

2、本次筹划遵循公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及公司股东利益的情况，后续土地收储等所获得的资金将用于补充公司流动资金，预计会对公司净利润和现金流产生积极影响。

3、本次退二进三工作将于下礼泉厂区整体搬迁后进行，故不涉及人员安置等情况。

## 三、风险提示

因下礼泉厂区资产尚未评估，交易价格尚未确定，难以确定最终获得的收益。目前尚未签订相关协议，该筹划具有一定的不确定性，敬请投资者注意投资风险。

## 四、其他事项

公司将积极推进相关工作，并按照《深圳证券交易所股票上市规则》等规定履行相关审批流程和信息披露义务。

## 五、备查文件

第七届董事会第五次临时会议决议。

特此公告。

浙江三花智能控制股份有限公司

董 事 会

2022年6月1日