

证券代码：603613

证券简称：国联股份

公告编号：2022-041

北京国联视讯信息技术股份有限公司 关于拟通过北京金融资产交易所公开摘牌 受让股权及相关债权的方式购置办公场所 实施相关募投项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重点提示：为实施非公开发行募投项目之一“国联股份数字经济总部建设项目”，公司拟通过北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式实现办公场所的购置。

一、交易概述

1、基于北京国联视讯信息技术股份有限公司（以下简称“公司”或“国联股份”）募投项目的实际建设需求以及公司业务发展的整体规划和长远发展需要，公司拟使用部分非公开发行募集资金，通过北京金融资产交易所公开摘牌的方式参与华融融德资产管理有限公司所属全资子公司北京玛雅荣安实创科技有限公司、北京玛雅互联实创科技有限公司、北京玛雅汇茂实创科技有限公司、北京玛雅融元实创科技有限公司、北京玛雅远维实创科技有限公司、北京玛雅时讯实创科技有限公司、北京玛雅新鹏实创科技有限公司、北京玛雅慧成实创科技有限公司等 8 家公司（以下统称“目标公司”）100%股权及相关债权（以下统称“标的资产”）的转让竞拍，以取得 8 家目标公司位于北京市丰台区南四环西路 188 号三区 27 号至 34 号的 8 栋房产（建筑面积合计 16,007.26 平方米），作为国联股份非公开发行募投项目之一“国联股份数字经济总部建设项目”的办公场所使用，本次标的资产的转让底价合计 309,999,999.99 元人民币，实际交易价格以最终竞拍价为准。

2、公司于 2022 年 6 月 6 日召开了第八届董事会第九次会议，审议通过了

《关于拟通过北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式购置办公场所实施相关募投项目的议案》，公司董事会授权管理层负责本次竞拍及资产转让相关的全部事宜。根据《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，公司本次交易事项属于董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

3、本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、8家目标公司拥有北京市丰台区南四环西路188号三区27号至34号的8栋房产，8栋房产由8家目标公司原股东海南壹捌捌网络科技有限公司（以下简称“海南壹捌捌”）及其关联方实际占有、使用，受让方须自行与海南壹捌捌或其指定关联方就8栋房产的交接事宜进行协商解决。除前述情形外，本次交易的标的资产不存在抵押、质押及其他第三人权利的情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结或妨碍权属转移的情况。

二、交易对方基本情况

（一）芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）

企业名称：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91340202MA2T7K2W46

成立日期：2018年11月9日

执行事务合伙人：北京融凯德投资管理有限公司

注册地址：芜湖市镜湖区荆西社区小微企业孵化园203室

出资额：55,100万元人民币

企业类型：有限合伙企业

经营范围：实业投资、企业投资、项目投资、投资管理、资产管理、投资咨询、财务咨询。（未经金融等监管部门的批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）

出资人：北京融凯德投资管理有限公司出资占比 50.0907%，华融融德资产管理有限公司出资占比 49.9093%。其中华融融德资产管理有限公司持有北京融

凯德投资管理有限公司 100%股权。

(二) 芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

企业名称：芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

统一社会信用代码：91340202MA2T7K3F15

成立日期：2018 年 11 月 9 日

执行事务合伙人：北京融凯德投资管理有限公司

注册地址：芜湖市镜湖区荆西社区小微企业孵化园 204 室

出资额：6,100 万元人民币

企业类型：有限合伙企业

经营范围：实业投资、企业投资、项目投资、投资管理、资产管理、投资咨询、财务咨询。（未经金融等监管部门的批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）

出资人：北京融凯德投资管理有限公司出资占比 50.8197%，华融融德资产管理有限公司出资占比 49.1803%。其中华融融德资产管理有限公司持有北京融凯德投资管理有限公司 100%股权。

(三) 与公司关系

交易对手方与公司及公司控股股东、实际控制人、董监高无任何在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的关系以及其他可能或已经造成上市公司对其利益倾斜的其他关系。

(四) 交易对手方不是失信被执行人。

三、交易标的基本情况

(一) 北京玛雅互联实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅互联实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCMW4B

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 27 号楼 1 层 101

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021 年 1-12 月/2021 年度
资产总额	3455.58
负债总额	3357.6
所有者权益合计	97.98
营业收入	0
营业利润	0.0012
净利润	-0.019

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,995.20	3,357.60	1,637.60

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路 188 号三区 27 号楼 1 至 8 层全部房产，建筑面积合

计 2238.4 平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第 0060251 号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003 年 10 月 24 日至 2053 年 10 月 23 日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅互联实创科技有限公司的债权 3357.6 万元。

6、转让底价：43,347,497.92 元

7、竞买保证金：13,004,249.38 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（二）北京玛雅汇茂实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅汇茂实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCPHOY

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 28 号楼 1 层 101

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021年1-12月/2021年度
资产总额	2979.96
负债总额	2895.21
所有者权益合计	84.75
营业收入	0
营业利润	0.002
净利润	-0.018

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,307.55	2,895.21	1,412.34

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路188号三区28号楼1至7层全部房产，建筑面积合计1930.14平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第0060259号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003年10月24日至2053年10月23日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅汇茂实创科技有限公司的债权2895.21万元。

6、转让底价：37,379,487.52元

7、竞买保证金：11,213,846.26元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报

价孰高原则签订产权交易协议。

(三) 北京玛雅融元实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅融元实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCUU9U

成立日期：2018年11月1日

注册地址：北京市丰台区南四环西路188号三区29号楼3层301

注册资本：100万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021年1-12月/2021年度
资产总额	2538.47
负债总额	2466.44
所有者权益合计	72.03
营业收入	0
营业利润	0.001
净利润	-0.019

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
3,669.45	2,466.44	1,203.01

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路 188 号三区 29 号楼 1 至 6 层全部房产，建筑面积合计 1644.29 平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第 0060250 号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003 年 10 月 24 日至 2053 年 10 月 23 日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅融元实创科技有限公司的债权 2466.435 万元。

6、转让底价：31,842,682.63 元

7、竞买保证金：9,552,804.79 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（四）北京玛雅远维实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅远维实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCQ67Y

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 30 号楼 1 层 101

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机

系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021年1-12月/2021年度
资产总额	3397.08
负债总额	3300.36
所有者权益合计	96.72
营业收入	0
营业利润	0.0023
净利润	-0.0176

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,910.46	3,300.36	1,610.10

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路188号三区30号楼1至8层全部房产，建筑面积合计2200.24平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第0060260号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003年10月24日至2053年10月23日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅远维实创科技有限公司的债权 3300.36 万元。

6、转让底价：42,610,994.72 元

7、竞买保证金：12,783,298.41 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（五）北京玛雅时讯实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅时讯实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCQE2P

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 31 号楼 1 层 101

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021 年 1-12 月/2021 年度
资产总额	3396.92

负债总额	3300.11
所有者权益合计	96.82
营业收入	0
营业利润	0.0027
净利润	-0.0173

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,910.18	3,300.11	1,610.07

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路 188 号三区 31 号楼 1 至 8 层全部房产，建筑面积合计 2200.07 平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第 0060127 号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限 2003 年 10 月 24 日至 2053 年 10 月 23 日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅时讯实创科技有限公司的债权 3300.105 万元。

6、转让底价：42,608,282.77 元

7、竞买保证金：12,782,484.83 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（六）北京玛雅新鹏实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅新鹏实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCQN6C

成立日期：2018年11月1日

注册地址：北京市丰台区南四环西路188号三区32号楼1层101

注册资本：100万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021年1-12月/2021年度
资产总额	2533.80
负债总额	2461.70
所有者权益合计	72.10
营业收入	0
营业利润	0.0016
净利润	-0.01835

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司
评估基准日	2021-12-31

资产总额	负债总额	净资产
3,662.60	2,461.70	1,200.90

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路 188 号三区 32 号楼 1 至 6 层全部房产，建筑面积合计 1641.13 平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第 0060128 号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003 年 10 月 24 日至 2053 年 10 月 23 日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅新鹏实创科技有限公司的债权 2461.695 万元。

6、转让底价：31,782,705.51 元

7、竞买保证金：9,534,811.65 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（七）北京玛雅慧成实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅慧成实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCR47J

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 33 号楼 2 层 201

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活

动。)

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021年1-12月/2021年度
资产总额	2964.51
负债总额	2880.15
所有者权益合计	84.36
营业收入	0
营业利润	0.0019
净利润	-0.028

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,285.20	2,880.15	1,405.05

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路188号三区33号楼1至7层全部房产，建筑面积合计1920.1平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第0060186号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限2003年10月24日至2053年10月23日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有目标公司北京玛雅慧成实创科技有限公司的债权2880.15万元。

6、转让底价：37,185,376.15 元

7、竞买保证金：11,155,612.85 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

（八）北京玛雅荣安实创科技有限公司 100%股权及债权

1、目标公司基本情况

企业名称：北京玛雅荣安实创科技有限公司

统一社会信用代码：91110106MA01FCW30W

成立日期：2018 年 11 月 1 日

注册地址：北京市丰台区南四环西路 188 号三区 34 号楼 2 层 201

注册资本：100 万元

企业类型：其他有限责任公司

经营范围：技术开发、技术咨询、技术服务、技术推广；软件开发；计算机系统集成；通信设备租赁；经济信息咨询；出租办公用房。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资人：芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）、芜湖领岳二号投资管理合伙企业（有限合伙）

2、最近一年的主要财务数据：

单位：人民币万元

项目	2021 年 1-12 月/2021 年度
资产总额	3447.44
负债总额	3349.34
所有者权益合计	98.11
营业收入	0

营业利润	0.0023
净利润	-0.0177

上述数据业经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计。

3、评估数据：

单位：人民币万元

评估机构	中资资产评估有限公司	
评估基准日	2021-12-31	
资产总额	负债总额	净资产
4,983.27	3,349.34	1,633.93

4、主要资产及权属：

拥有丰台区南四环西路 188 号三区 34 号楼 1 至 8 层全部房产，建筑面积合计 2232.89 平方米，产权编号：京（2018）丰不动产权第 0060129 号，使用权取得方式：出让，土地用途：工业，土地使用权期限：2003 年 10 月 24 日至 2053 年 10 月 23 日。

5、相关债权：

芜湖领岳一号投资管理合伙企业（有限合伙）持有北京玛雅荣安实创科技有限公司的债权 3349.335 万元。

6、转让底价：43,242,972.77 元

7、竞买保证金：12,972,891.83 元

8、交易方式：公告期内产生两个及以上符合条件的意向受让方的，以网络竞价方式转让；只产生一个符合条件的意向受让方的，按挂牌价与意向受让方报价孰高原则签订产权交易协议。

四、交易涉及的其他安排

本次交易未涉及人员安置、土地租赁等情况。

五、本次交易对公司的影响

本次使用部分非公开发行募集资金购买标的资产是基于募投项目的实际建设需求，有助于解决公司当下分散办公的问题，能有效扩大公司业务规模和综合

竞争力，有利于推进公司募投项目的实际开展，提高募集资金使用效率，符合公司业务发展的整体规划和长远发展，符合全体股东的利益，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。

六、公司履行的决策程序

1、董事会意见

公司于2022年6月6日召开了第八届董事会第九次会议，以12票同意、0票反对、0票弃权的表决结果审议通过《关于拟通过北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式购置办公场所实施相关募投项目的议案》，该议案属于董事会审议范围，无需提交股东大会审议。

2、监事会意见

公司监事会于2022年6月6日召开第八届监事会第九次会议，审议通过了《关于拟通过北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式购置办公场所实施相关募投项目的议案》。公司监事会认为：本次使用部分非公开发行募集资金购买标的资产有助于解决公司当下分散办公的问题，是基于募投项目的实际建设需求，能有效扩大公司业务规模和综合竞争力，有利于推进公司募投项目的实际开展，提高募集资金使用效率，符合公司业务发展的整体规划和长远发展，符合全体股东的利益，不存在变相改变募集资金投向和损害股东利益的情形。

3、独立董事意见

公司本次拟通过北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式购置办公场所，符合募投项目的实际建设需求，有利于提升公司综合竞争力、增强持续盈利能力，符合公司战略规划及股东的长远利益，交易价格合理，审议程序合法，不会对公司财务状况、经营成果造成负面影响，不会损害公司和全体股东尤其是中小股东利益。公司董事会审议本议案的程序符合《公司法》、《证券法》、《上海证券交易所股票上市规则》等法律法规及《公司章程》的规定，因此，我们一致同意公司本次参与北京金融资产交易所公开摘牌受让股权及相关债权的方式购置办公场所实施相关募投项目的事项。

七、风险提示

1、本次交易涉及的 8 栋房产由 8 家目标公司原股东海南壹捌捌及其关联方实际占有、使用，受让方须自行与海南壹捌捌或其指定关联方就 8 栋房产的交接事宜进行协商解决。若公司未能在北京金融资产交易所确认受让方资格后 3 个工作日内与相关方就房产交接事宜达成一致，则公司将放弃本次受让资格且不支付任何交易保证金。

2、本次交易涉及的 8 栋房产上存在加建的面积约 5,200 平方米的建筑物，存在被主管部门要求拆除的或有风险。如出现上述情形，不会影响本次交易所涉 8 栋房产的正常使用及募投项目的正常推进。

3、本次竞拍资产的具体竞拍金额及能否成功交易尚存在不确定性；如竞拍成功，交易双方将依据有关法律法规之规定签署必要的法律文件以及办理股权转让等相关手续。公司将根据本次竞拍的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

北京国联视讯信息技术股份有限公司

2022 年 6 月 6 日