

股票代码：600376

股票简称：首开股份

编号：临 2022-052

## 北京首都开发股份有限公司

### 2022 年 5 月份销售及取得房地产项目情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

2022 年 5 月份，公司共实现签约面积 24.07 万平方米，签约金额 61.56 亿元。其中：

1) 公司及控股子公司共实现签约面积 11.99 万平方米（含地下车库等），签约金额 26.82 亿元。

2) 公司合作项目共实现签约面积 12.08 万平方米（含地下车库等），签约金额 34.73 亿元。

2022 年 1-5 月份，公司共实现签约面积 108.94 万平方米，同比降低 30.68%；签约金额 340.84 亿元，同比降低 33.58%。

由于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与定期报告披露的数据存在差异，相关阶段性数据仅供投资者参考。

自发布 2022 年 4 月销售简报以来，公司新增土地储备情况如下：

公司以人民币肆拾亿元整（小写人民币¥40.00 亿元）竞得北京市朝阳区崔各庄乡奶西村棚户区改造土地开发项目 29-319、320 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地国有建设用地使用权，该地块建设用地面积 44,618.19 平方米，规划建筑面积 93,514.00 平方米。

北京首都开发股份有限公司董事会

2022 年 6 月 9 日