

红星美凯龙家居集团股份有限公司

关于公司子公司为子公司向金融机构申请贷款提供担保的 公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：天津远密企业管理咨询有限公司（以下简称“天津远密”），非上市公司关联人
- 本次担保金额及已实际为其提供的担保余额：本次担保本金金额为 154,200 万元（人民币，下同）；已实际为其提供的担保余额为 0 元（不含本次）
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、交易情况概述

为满足日常经营需求，盘活公司资产，天津远密拟与交通银行股份有限公司北京市分行营业部（以下简称“交通银行”）签订《借款合同》（以下简称“主合同”），拟向交通银行申请不超过 84 个月，金额为 154,200 万元的资金贷款（以下简称“本次贷款”）。本次贷款资金用于并购上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司（以下简称“上海家居博览”）。上海家居博览以其持有上海市浦东新区金藏路 86、158 号不动产（对应于编号为“沪（2019）浦字不动产权第 047392 号”）和未来 7 年的所有应收账款为本次贷款提供抵押担保和应收账款质押担保，天津远密以其持有上海家居博览 100% 股权为本次贷款提供股权质押担保。具体以签署的担保合同为准。

本次担保事项已经履行子公司内部决议程序，根据 2022 年修订的《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——规范运作》的相关规定，本次担保无

需提交公司董事会和股东大会审议。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：天津远密企业管理咨询有限公司

2、统一社会信用代码：91120118MA07GCNU5T

3、法定代表人：吴振铎

4、公司地址：天津自贸试验区(中心商务区)新华路 3678 号宝风大厦(新金融大厦)滨海基金小镇-20 层-041 号

5、注册资本：100 万元人民币

6、经营范围：一般项目：企业管理咨询；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

天津远密成立于 2021 年 11 月 9 日，成立时间不足一年，尚无财务数据。天津远密不是失信被执行人，且与上市公司不存在《上海证券交易所股票上市规则》定义下的关联关系，其股东芜湖远澈御祺投资中心（有限合伙）和宁波梅山保税港区优玖企业管理咨询有限公司，分别持有 99%和 1%的股权。

三、担保合同的主要内容

（一）抵押担保

抵押人：上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司；

抵押权人：交通银行股份有限公司北京市分行营业部；

债务人：天津远密企业管理咨询有限公司；

抵押物：上海市浦东新区金藏路86、158号不动产(对应于编号为“沪(2019)浦字不动产权第047392号”)；抵押物不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项、不存在查封、冻结等司法措施。

担保本金金额：不超过154,200万元；

担保方式：抵押担保；

担保范围：主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、质权人保管质物和实现债权及质权的费用。实现债权及质权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

担保期间：根据主合同约定的各笔主债务的债务履行期限分别计算。每一笔主债务项下的保证期间为，自该笔债务的债务履行期限届满之日起，计至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日后三年止。

（二）应收账款质押担保

出质人：上海红星美凯龙家居艺术设计博览有限公司；

质权人：交通银行股份有限公司北京市分行营业部；

债务人：天津远密企业管理咨询有限公司；

担保本金金额：不超过154,200万元；

担保方式：应收账款质押担保；

担保范围：主合同项下本金及利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、质权人保管质物和实现债权及质权的费用。实现债权及质权的费用包括但不限于催收费用、诉讼费（或仲裁费）、保全费、公告费、执行费、律师费、差旅费及其它费用。

担保期间：债务履行期限届满之日起三年。

四、担保的必要性和合理性

本次担保由上海家居博览为天津远密提供担保，担保所涉及贷款用于并购上海家居博览，天津远密不存在影响其偿债能力的重大或有事项，不存在重大诉讼、仲裁事项。本次担保的风险相对可控，具有必要性和合理性。

五、公司累计对外担保情况

截至目前，公司及控股子公司（已批准的）累计对外担保总额为1,076,377万元（均为公司向控股子公司及控股子公司之间提供的担保），其中公司对控股子公司提供的担保总额为844,027万元，分别占2021年12月31日公司经审计归属于母公司的净资产的22.63%、17.75%。公司及控股子公司无逾期担保。本次担保无需提交公司股东大会审议。

特此公告。



红星美凯龙家居集团股份有限公司

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2022年6月10日