

成都普瑞眼科医院股份有限公司

2019-2021 年度审计报告

目录

一、审计报告.....	第 1—6 页
二、财务报表.....	第 7—14 页
(一) 合并及母公司资产负债表.....	第 7—8 页
(二) 合并及母公司利润表.....	第 9 页
(三) 合并及母公司现金流量表.....	第 10 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表.....	第 11—14 页
三、财务报表附注.....	第 15—141 页

审计报告

天健审〔2022〕1808号

成都普瑞眼科医院股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了成都普瑞眼科医院股份有限公司（以下简称普瑞眼科公司）财务报表，包括2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日的合并及母公司资产负债表，2019年度、2020年度、2021年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了普瑞眼科公司2019年12月31日、2020年12月31日、2021年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2019年度、2020年度、2021年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于普瑞眼科公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对2019年度、2020年度、2021

年度财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

相关会计期间：2019 年度、2020 年度和 2021 年度。

相关信息披露详见财务报表附注三(二十二)、五(二)1 及十二(一)之说明。

普瑞眼科公司的营业收入主要来自于医疗服务收入,属于在某一时点履行的履约义务。2019 年度实现营业收入 119,259.87 万元,其中主营业务收入为 118,929.28 万元,占营业收入的 99.72%。2020 年度实现营业收入 136,212.06 万元,其中主营业务收入为 135,910.63 万元,占营业收入的 99.78%。2021 年度实现营业收入 171,002.09 万元,其中主营业务收入为 170,262.31 万元,占营业收入的 99.57%。

普瑞眼科公司医疗服务收入确认需满足以下条件:公司已提供医疗服务,已经收回诊疗款或取得了收款凭证且相关的经济利益很可能流入。

由于营业收入是普瑞眼科公司关键业绩指标之一,可能存在普瑞眼科公司管理层(以下简称管理层)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此,我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认,我们实施的审计程序主要包括:

(1) 了解与收入确认相关的关键内部控制,评价这些控制的设计,确定其是否得到执行,并测试相关内部控制的运行有效性;

(2) 测试信息系统一般控制和收入确认流程相关的应用控制;

(3) 结合普瑞眼科公司业务模式,核对账面收入与医院信息系统的挂号收费记录,并抽取部分项目检查相应的收款记录、医保卡刷卡记录等,检查相关诊疗记录等支持性证据,评价收入确认是否符合企业会计准则的规定,前后期是否一致;

(4) 对营业收入及毛利率按月度、服务类型等实施分析程序,识别是否存在重大或异常波动,查明波动原因;

(5) 对个人消费者进行抽样核查,获取电话访谈文件、问卷调查表、电信部

门通话记录，检查被访谈者来院渠道、手术类型、复查情况、结算方式、结算金额、服务评价建议等情况，核实其交易事项以及业务的真实性；

(6) 检查医保收入确认依据，包括与社保机构的结算记录、银行入账回单等，并向主要社保机构函证结算金额及拨款金额、对主要社保机构进行现场访谈，以核实通过社保机构实现收入的真实性和准确性；

(7) 对资产负债表日前后确认的营业收入实施截止测试，评价营业收入是否在恰当期间确认；

(8) 检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(二) 使用权资产的确认和计量

1. 事项描述

相关会计年度：2021 年度。

相关信息披露详见财务报表附注三(二十六)及五(一)10 之说明。

截至 2021 年 12 月 31 日，普瑞眼科公司使用权资产账面价值为 97,623.86 万元，占资产总额的 41.98%，占比较大，且租赁资产的识别、租赁负债计量、折现率、使用权资产折旧计提等涉及管理层重大判断，因此，我们将使用权资产的确认和计量作为关键审计事项。

2. 审计应对

针对使用权资产的确认和计量，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与使用权资产相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 获取与租赁相关的合同、发票、付款单据，复核管理层租赁识别的合理性；

(3) 评价管理层折现率确定的合理性，复核相关假设是否与总体经济环境、行业状况、经营情况、历史经验、运营计划等相符；

(4) 测试管理层对未来租赁付款额现值的计算是否准确；

(5) 获取使用权资产折旧计提表，复核本期折旧费用的计提和分配，并实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动；

(6) 检查与使用权资产相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

(三) 固定资产的确认和计量

1. 事项描述

相关会计年度：2019 年度、2020 年度和 2021 年度。

相关信息披露详见财务报表附注三(十三)和五(一)8 之说明。

截至 2019 年 12 月 31 日、2020 年 12 月 31 日和 2021 年 12 月 31 日，普瑞眼科公司固定资产账面价值为 31,046.04 万元、31,898.40 万元和 35,022.82 万元，占资产总额的 31.77%、27.58%和 15.06%，占比较大，且新增固定资产计提折旧时点、可使用年限、残值等涉及管理层重大判断，因此，我们将固定资产的确认和计量作为关键审计事项。

2. 审计应对

针对固定资产的确认和计量，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与固定资产确认和计量相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 获取固定资产增加的支持性文件，包括采购合同、发票、付款单据、验收单等资料，对新增的主要供应商实施函证程序；

(3) 对重要固定资产进行监盘，实地观察资产的使用情况，判断是否存在闲置或过时报废等情况，评价管理层折旧政策和方法选择是否合理；

(4) 获取固定资产-累计折旧计提表，执行重新计算程序，复核本期折旧费用的计提和分配，并实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动；

(5) 评价管理层对减值迹象的判断是否合理；

(6) 检查固定资产是否已在财务报表中作出恰当列报。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估普瑞眼科公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

普瑞眼科公司治理层（以下简称治理层）负责监督普瑞眼科公司的财务报告

过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对普瑞眼科公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致普瑞眼科公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就普瑞眼科公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

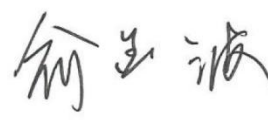

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对 2019 年度、2020 年度、2021 年度财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)




中国注册会计师：

二〇二二年三月二十八日

资产负债表（资产）

会企01表
单位：人民币元

编制单位：成都普瑞眼科医院股份有限公司

注释号	2021年12月31日		2020年12月31日		2019年12月31日	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
1	170,774,529.32	30,468,511.77	285,100,813.88	116,088,784.64	210,788,422.98	117,006,477.97
2	54,302,935.42	1,009,380.36	65,172,629.91	380,814.43	52,470,953.10	1,145,374.11
3	14,296,884.86	10,329,553.35	15,781,745.78	9,571,570.83	2,349,133.78	374,230.93
4	67,728,804.07	414,578,279.82	35,168,890.28	447,260,885.59	21,402,951.40	338,659,576.90
5	90,046,606.15	5,568,869.14	80,594,726.23	4,510,679.19	69,997,032.86	4,218,916.52
6	22,349,984.69	3,045,348.37	49,426,684.89	7,297,452.49	40,302,960.36	6,430,878.08
	419,499,744.51	464,999,942.81	531,245,490.97	585,110,187.17	397,311,454.48	467,835,454.51
非流动资产：						
其他债权投资						
长期应收款						
长期股权投资	168,881,986.56	932,805,637.08	31,012.86	502,988,653.41	2,343,830.27	489,741,686.18
其他权益工具投资						
其他非流动金融资产						
投资性房地产						
固定资产	350,228,156.26	16,505,576.84	318,984,019.50	16,974,891.63	310,460,444.59	17,134,685.24
在建工程	145,211,858.54	1,943,722.26	42,121,389.85	1,233,121.77	12,790,136.92	
生产性生物资产						
油气资产						
使用权资产	976,238,600.57	154,102,993.26	15,126,283.73	9,268,938.33	5,538,468.54	
无形资产	12,443,917.09	7,459,076.13				
开发支出						
商誉	29,028,468.51		37,151,614.26		48,726,591.13	
长期待摊费用	204,787,621.05	15,842,776.05	184,132,262.16	13,544,834.78	192,918,080.82	5,116,664.07
递延所得税资产	8,245,254.35	14,348,198.84	5,187,776.08	13,302,930.18	5,286,571.51	7,036,815.81
其他非流动资产	11,058,384.40		22,469,672.72	20,015,000.00	1,844,889.99	
非流动资产合计	1,906,124,247.33	1,143,007,980.46	625,204,031.16	577,328,370.10	579,909,013.77	519,029,851.30
资产总计	2,325,623,991.84	1,608,007,923.27	1,156,449,522.13	1,162,438,557.27	977,220,468.25	986,865,305.81

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

旭阳

第 7 页

王

天诚会计师事务所(普通合伙)
王 敬 之 章

资产负债表（负债和所有者权益）

单位：人民币元

2019年12月31日

2020年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2023年12月31日

2024年12月31日

注释号	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
16	110,142,777.77	110,142,777.77	142,093,759.97	6,707,324.65	124,176,639.56	4,894,918.99	10,220,464.96	547,226.00
17	147,081,469.78	4,880,764.70	17,679,648.29	1,565,508.63	49,111,087.74	3,527,026.35	19,316,204.71	1,013,999.60
18	19,477,282.35	1,088,993.00	57,620,794.93	4,406,913.56	19,316,204.71	1,013,999.60	6,486,614.26	184,635,767.64
19	72,825,491.80	4,568,895.31	32,397,013.64	1,258,695.97	2,186,783.77			
20	32,322,712.59	205.93	28,609,959.01	303,329,539.43				
21	8,962,587.72	421,932,371.57	2,326,231.65					
22	98,815,840.60	14,893,122.74	280,727,407.49	317,267,982.24	211,497,795.00	194,618,938.58		
23	489,628,162.61	557,507,131.02	15,863,391.77		18,159,754.54			
24								
25	885,239,602.42	146,291,549.66	3,704,887.81	3,704,887.81				
26	2,454,844.67		2,901,729.43		3,242,255.83			
14	887,694,447.09	146,291,549.66	22,470,009.01	3,704,887.81	21,402,010.37			
	1,377,322,609.70	703,798,680.68	303,197,416.50	320,972,870.05	232,899,805.37	194,618,938.58		
27	112,214,286.00	112,214,286.00	112,214,286.00	112,214,286.00	112,214,286.00	112,214,286.00		
28	672,677,220.96	627,834,452.48	671,515,702.96	626,672,934.48	671,515,702.96	626,672,934.48		
29	-1,587.84		10,257,846.68	10,257,846.68	5,335,914.68	5,335,914.68		
30	16,416,050.42	16,416,050.42	59,264,269.99	92,320,620.06	-44,745,240.76	48,023,232.07		
31	146,995,412.60	147,744,453.69	853,252,105.63	841,465,687.22	744,320,662.88	792,246,367.23		
	948,301,382.14	904,209,242.59	853,252,105.63	841,465,687.22	744,320,662.88	792,246,367.23		
	2,325,623,291.84	1,608,007,923.27	1,156,449,522.13	1,162,438,537.27	977,220,468.25	986,865,305.81		

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

2020年12月31日

2021年12月31日

2022年12月31日

2023年12月31日

2024年12月31日



利润表

单位:人民币元

注释号	2021年度		2020年度		2019年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
1	1,710,020,924.39	149,761,643.84	1,362,120,558.74	114,556,025.92	1,192,598,684.74	104,184,091.35
2	968,352,295.39	70,673,177.64	773,625,592.47	54,503,588.72	684,152,234.56	52,065,234.56
3	2,671,915.58	30,608.41	2,308,370.26	12,800.41	2,906,359.95	12,307.94
4	316,585,616.73	27,551,059.47	253,240,790.40	21,754,895.59	254,700,449.77	20,207,287.19
5	242,850,063.59	42,772,072.16	169,750,569.05	23,613,025.13	156,009,266.72	16,836,173.04
6	48,383,538.76	15,513,266.21	2,957,896.78	-469,792.68	3,224,760.92	20,990.32
7	48,443,227.38	15,739,717.71	1,658,586.47	433,808.22	1,010,614.89	1,010,614.89
8	4,281,875.37	567,444.44	2,026,124.13	1,168,532.66	633,203.75	287,879.06
9	13,681,704.87	2,618,027.23	11,986,420.29	153,559.89	4,508,394.04	86,477.96
10	9,466,955.66	64,848,892.56	1,887,182.59	95,732,182.59	-360,251.38	79,639,748.62
11	8,442,082.76	-151,107.44	-694,972.33	-694,972.33	-360,251.38	-360,251.38
12	-1,295,705.09	2,263,719.63	-2,252,234.19	-38,867,900.37	697,882.66	-14,464,671.95
13	-10,856,237.99	-2,006,831.67	-13,237,523.40	-25,355,820.83	-4,128,316.94	-10,397,239.11
14	927,883.33	63,734.19	745,613.83	46,827.00	199,653.19	49,393.32
15	143,102,095.12	61,009,001.89	159,366,798.90	46,850,357.03	92,522,373.79	69,855,807.14
16	497,103.92	90,003.50	690,926.04	1.83	305,975.90	4.05
17	4,699,930.84	-282,638.31	7,136,454.09	887,699.04	12,123,153.44	171,249.43
18	138,899,268.20	61,381,643.70	152,921,270.85	45,962,659.82	80,705,196.25	69,684,561.76
19	45,009,921.85	-200,393.67	43,989,828.10	-3,256,660.17	31,650,389.76	61,364.09
20	93,889,346.35	61,582,037.37	108,931,442.75	49,219,319.99	49,054,806.49	69,623,197.67
21	93,889,346.35	61,582,037.37	108,931,442.75	49,219,319.99	49,054,806.49	69,623,197.67
22	93,889,346.35	61,582,037.37	108,931,442.75	49,219,319.99	49,054,806.49	69,623,197.67
23	-1,587.84					
24	-1,587.84					
25	-1,587.84					
26	93,887,758.51	61,582,037.37	108,931,442.75	49,219,319.99	49,054,806.49	69,623,197.67
27	93,887,758.51	61,582,037.37	108,931,442.75	49,219,319.99	49,054,806.49	69,623,197.67
28	0.84		0.97		0.45	
29	0.84		0.97		0.45	

2019年度发生同一控制下企业合并,被合并方在合并前实现的净利润为-515,063.03元。

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

会企03表
单位:人民币元

项 目	2021年度		2020年度		2019年度	
	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量:						
销售商品、提供劳务收到的现金	1,728,789,002.27	148,641,459.98	1,355,493,321.21	116,392,520.67	1,215,526,756.06	104,730,190.52
收到的税费返还	25,995,508.68	4,260,964.42	25,275,251.06	7,969,936.89	75,407.30	860,313.04
收到其他与经营活动有关的现金	1,754,784,510.95	162,902,424.40	1,380,768,572.27	124,362,457.56	8,906,193.63	105,590,503.56
经营活动现金流入小计	554,380,576.22	52,848,298.09	493,769,423.92	46,694,871.88	472,023,890.11	37,495,338.30
购买商品、接受劳务支付的现金	490,352,448.03	31,274,554.92	353,244,530.72	19,959,409.75	349,912,765.99	21,202,407.19
支付给职工以及为职工支付的现金	65,414,005.92	3,593,356.19	47,451,518.24	2,784,251.28	41,247,335.04	1,692,967.47
支付的各项税费	285,213,337.07	38,062,599.66	258,791,553.30	40,269,506.42	256,492,030.90	37,206,717.26
支付其他与经营活动有关的现金	1,395,360,367.24	125,778,808.86	1,153,257,026.18	109,708,039.33	1,119,676,022.04	97,597,430.22
经营活动现金流出小计	359,424,143.70	27,123,615.54	227,511,546.09	14,654,418.23	104,832,334.95	7,993,073.34
经营活动产生的现金流量净额	2,400,000.00		3,426,332.61	50,000,000.00	350,000.00	350,000.00
二、投资活动产生的现金流量:						
收回投资收到的现金	1,757,419.87	75,014.56	3,426,332.61	85,310.68	4,980,145.98	80,000.00
取得投资收益收到的现金						
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额						
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额						
收到其他与投资活动有关的现金	4,157,419.87	49,836,068.80	50,849,871.96	89,456,741.38	5,330,145.98	430,000.00
投资活动现金流入小计	254,894,910.29	49,911,083.36	54,276,204.57	139,542,052.06	245,971,509.85	16,025,131.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	10,000,000.00	9,027,541.91	146,599,666.62	23,472,796.93	185,796,166.34	
投资支付的现金	168,704,046.64	261,815,896.89		40,815,215.96	35,814,062.48	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额						
支付其他与投资活动有关的现金	120,012.46	97,429,229.18	2,020,000.00	133,352,150.73	50,200,000.00	228,520,583.35
投资活动现金流出小计	433,628,969.39	368,272,667.98	148,619,666.62	197,640,163.62	331,985,572.33	430,341,881.53
投资活动产生的现金流量净额	-429,471,549.52	-318,361,584.62	-94,343,462.05	-58,098,111.56	-326,655,426.35	-429,911,881.53
三、筹资活动产生的现金流量:						
吸收投资收到的现金						
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金						
取得借款收到的现金	110,000,000.00	110,000,000.00	400,000.00	108,000,000.00	21,000,000.00	252,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金						
筹资活动现金流入小计	110,000,000.00	132,795,734.00	400,000.00	108,000,000.00	21,000,000.00	139,793,000.00
偿还债务支付的现金	18,157,164.01	242,795,734.00	2,155,168.55	108,000,000.00	274,112,817.26	391,793,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	4,550,787.96	4,235,388.89	1,226,524.59		6,687,667.44	
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润						
支付其他与筹资活动有关的现金	131,569,338.93	32,942,648.90	400,000.00	10,000,000.00	18,982,651.40	818,754.11
筹资活动现金流出小计	154,277,290.90	37,178,037.79	3,781,693.14	10,000,000.00	26,483,209.93	818,754.11
筹资活动产生的现金流量净额	-44,277,290.90	205,617,696.21	-3,381,693.14	98,000,000.00	247,629,607.33	390,974,245.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响						
五、现金及现金等价物净增加额	-114,326,284.56	-85,620,272.87	129,786,390.90	54,556,306.67	25,806,515.93	-30,944,562.30
加:期初现金及现金等价物余额	285,100,813.88	116,088,784.64	155,314,422.98	61,532,477.97	129,507,907.05	92,477,040.27
六、期末现金及现金等价物余额	170,774,529.32	30,468,511.77	285,100,813.88	116,088,784.64	155,314,422.98	61,532,477.97

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



第 10 页 共 141 页

合并所有者权益变动表

会合04表
单位：人民币元

项 目	2021年度										所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益												
	股本	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备		未分配利润	少数股东权益
一、上年期末余额	112,214,286.00				671,515,702.96				10,257,846.68		59,264,269.99		853,252,105.63
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	112,214,286.00				671,515,702.96				10,257,846.68		59,264,269.99		853,252,105.63
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,161,518.00			-1,587.84	6,158,203.74		87,731,142.61		95,049,276.51
（一）综合收益总额								-1,587.84			93,889,346.35		93,887,758.51
（二）所有者投入和减少资本					1,161,518.00								1,161,518.00
1. 所有者投入的普通股					1,161,518.00								1,161,518.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配									6,158,203.74		-6,158,203.74		
1. 提取盈余公积									6,158,203.74		-6,158,203.74		
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
（五）专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
（六）其他													
四、本期末余额	112,214,286.00				672,677,220.96			-1,587.84	16,416,050.42		146,995,412.60		948,301,382.14



会计师事务所(特殊普通合伙)
平谷区审计局
平谷区审计局
平谷区审计局



第 11 页 共 141 页

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



法定代表人：

合并所有者权益变动表

会
余
公
司
要
求
单
位
：
人
民
币
元

项 目	2020年度										2019年度												
	归属于母公司所有者权益					所有者权益合计					归属于母公司所有者权益					所有者权益合计							
	股本	其他权益工具 优先 永续 其他 股 债 债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	股本	其他权益工具 优先 永续 其他 股 债 债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	少数股东权益	所有者权益合计	
一、上年期末余额	112,214,286.00		671,515,702.95		5,335,914.68		44,745,240.76				744,320,662.88	103,371,429.00		427,156,249.25									569,715,180.00
二、本年年初余额	112,214,286.00		671,515,702.95		5,335,914.68		-44,745,240.76				744,320,662.88	103,371,429.00		427,156,249.25									569,715,180.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																							
（一）综合收益总额																							
（二）所有者投入和减少资本																							
1. 所有者投入的普通股																							
2. 其他权益工具持有者投入资本																							
3. 股份支付计入所有者权益的金额																							
4. 其他																							
（三）利润分配																							
1. 提取盈余公积																							
2. 提取一般风险准备																							
3. 对所有者（或股东）的分配																							
4. 其他																							
（四）所有者权益内部结转																							
1. 资本公积转增资本（或股本）																							
2. 盈余公积转增资本（或股本）																							
3. 盈余公积弥补亏损																							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																							
5. 其他综合收益结转留存收益																							
6. 其他																							
（五）专项储备																							
1. 本期提取																							
2. 本期使用																							
（六）其他																							
四、本期期末余额	112,214,286.00		671,515,702.95		10,257,846.68		59,294,569.99				853,232,106.63	112,214,286.00		671,515,702.95									744,320,662.88

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

会企04表
单位：人民币元

编制单位：成都普康药业股份有限公司

目	2021年度				所有者权益合计				
	股本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	112,214,286.00		626,672,934.48				10,257,846.68	92,320,620.06	841,465,687.22
二、本年期初余额	112,214,286.00		626,672,934.48				10,257,846.68	92,320,620.06	841,465,687.22
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）			1,161,518.00				6,158,203.74	55,423,833.63	62,743,555.37
（一）综合收益总额								61,582,037.37	61,582,037.37
（二）所有者投入和减少资本			1,161,518.00						1,161,518.00
1. 所有者投入的普通股			1,161,518.00						1,161,518.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积							6,158,203.74	-6,158,203.74	
2. 对所有者（或股东）的分配							6,158,203.74	-6,158,203.74	
3. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	112,214,286.00		627,834,452.48				16,416,050.42	147,744,453.69	904,209,242.59

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



母公司所有者权益变动表

会企01表
单位：人民币元

项目	2020年度										2019年度									
	股本	其他权益工具 优先股	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	股本	其他权益工具 优先股	资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
																		永续债	其他	其他综合收益
一、上年期末余额	112,214,286.00		626,672,934.48			5,335,914.68	792,246,387.23	103,571,429.00		425,815,791.48						-16,264,050.92	513,123,169.56			
二、本年期初余额	112,214,286.00		626,672,934.48			5,335,914.68	792,246,387.23	103,571,429.00		425,815,791.48						-16,264,050.92	513,123,169.56			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						4,921,932.00	44,297,387.99	8,642,857.00		200,857,143.00						64,287,282.99	279,123,197.67			
（一）综合收益总额							49,219,319.99									69,623,197.67	69,623,197.67			
（二）所有者投入和减少资本								8,642,857.00		200,857,143.00							209,500,000.00			
1. 所有者投入的普通股								8,642,857.00		243,357,143.00							252,000,000.00			
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他										-42,500,000.00							-42,500,000.00			
（三）利润分配						4,921,932.00	-4,921,932.00									-5,335,914.68				
1. 提取盈余公积						4,921,932.00	-4,921,932.00									-5,335,914.68				
2. 对所有者（或股东）的分配																				
3. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他																				
四、本年期末余额	112,214,286.00		626,672,934.48			10,257,846.68	841,465,087.22	112,214,286.00		626,672,934.48					5,335,914.68	48,023,232.07	792,246,387.23			

法定代表人：_____ 主管会计工作的负责人：_____

会计机构负责人：_____



成都普瑞眼科医院股份有限公司

财务报表附注

2019年1月1日至2021年12月31日

金额单位：人民币元

一、公司基本情况

成都普瑞眼科医院股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系成都普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称成都普瑞有限公司），成都普瑞有限公司系由自然人徐旭阳和广州鑫视康医疗器械有限公司共同出资组建，于2006年3月23日在成都市工商行政管理局登记注册，取得注册号为510106000289420的企业法人营业执照，成立时注册资本1,000万元。成都普瑞有限公司以2016年7月31日为基准日，整体变更为股份有限公司，于2016年11月15日在成都市工商行政管理局登记注册，总部位于四川省成都市。公司现持有统一社会信用代码为91510106785430077J营业执照，注册资本11,221.4286万元，股份总数11,221.4286万股（每股面值1元）。

本公司属卫生行业。主要经营活动为向眼科疾病患者提供专业的眼科医疗服务，主要有：屈光项目、白内障项目、医学视光项目和综合眼病项目，具体包含了屈光手术、医学验光配镜、白内障、青光眼、斜弱视与小儿眼病、眼底病、眼整形及泪道、角膜病等眼科全科诊疗项目。

本财务报表业经公司2022年3月28日二届十九次董事会批准对外报出。

本公司将上海普瑞眼科医院有限公司（以下简称上海普瑞眼科医院）、南昌普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称南昌普瑞眼科医院）、重庆普瑞眼科医院有限公司（以下简称重庆普瑞眼科医院）、武汉普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称武汉普瑞眼科医院）等40家子公司纳入报告期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六、七之说明。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

（二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、使用权资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。本财务报表所载财务信息的会计期间为 2019 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止。

（三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

（六）合并财务报表的编制方法

1. 母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33

号——合并财务报表》编制。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1. 外币业务折算

外币交易在初始确认时，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍按交易发生日即期汇率的近似汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用交易发生日的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，计入其他综合收益。

(九) 金融工具

1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

(1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和

金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

(2) 金融资产的后续计量方法

1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

(3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的

差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

5. 金融工具减值

(1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险和计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收房屋租赁保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——应收合并范围内关联方组合		
其他应收款——账龄组合	相同账龄具有相似信用风险	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款——账龄组合	相同账龄具有相似信用风险	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率 (%)	其他应收款 预期信用损失率 (%)
1 年以内 (含, 下同)	5	5
1-2 年	10	10
2-3 年	20	20
3-4 年	50	50
4-5 年	80	80
5 年以上	100	100

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示, 不相互抵销。但同时满足下列条件的, 公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示: (1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利, 且该种法定权利是当前可执行的; (2) 公司计划以净额结算, 或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移, 公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日, 存货采用成本与可变现净值孰低计量, 按照存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货, 在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 需要经过加工的存货, 在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值; 资产负债表日, 同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的, 分别确定其可变现净值, 并与其对应的成本进行比较, 分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

(1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

(2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

(十一) 合同成本

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

1. 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
2. 该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；
3. 该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(十二) 长期股权投资

1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

2. 投资成本的确定

- (1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或

发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

(1) 个别财务报表

对处置的股权,其账面价值与实际取得价款之间的差额,计入当期损益。对于剩余股权,对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的,转为权益法核算;不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的,按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

(2) 合并财务报表

1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前,处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额,调整资本公积(资本溢价),资本溢价不足冲减的,冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时,对于剩余股权,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额,计入丧失控制权当期的投资收益,同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等,应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权,且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是,在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额,在合并财务报表中确认为其他综合收益,在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

(十三) 固定资产

1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的,使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	30	5	3.17
通用设备	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67

专用设备	年限平均法	3-8	5	11.88-31.67
运输工具	年限平均法	5-10	5	9.5-19.00

(十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产或长期待摊费用。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产或长期待摊费用，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧或摊销额。

(十五) 借款费用

1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、专利权及非专利技术等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项目	摊销年限(年)
软件	5-10

3. 内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(十七) 部分长期资产减值

对长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等作出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的所属期间。同时，对设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；

2) 设定受益计划存在资产的，将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产；

3) 期末，将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分，其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(二十) 预计负债

1. 因对外提供担保、诉讼事项、产品质量保证、亏损合同等或有事项形成的义务成为公司承担的现时义务，履行该义务很可能导致经济利益流出公司，且该义务的金额能够可靠的计量时，公司将该项义务确认为预计负债。

2. 公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行初始计量，并在

资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

（二十一）股份支付

1. 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

2. 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

（1）以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

（2）以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

（3）修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具(因未满足可行权条件而被取消的除外)，则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

(二十二) 收入

1. 2020 年度和 2021 年度

(1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3) 公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5) 客户已接受该商品；6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

(2) 收入计量原则

1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实

际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

(3) 收入确认的具体方法

1) 门诊检查及治疗收入：公司在收到患者挂号费、检查治疗费用或药品费用的同时，开具发票，并在开具诊疗处置票、治疗服务或药品提供完毕后，确认门诊检查及治疗收入。

2) 手术及住院治疗收入：公司为患者提供相关医疗服务或药品，并在办理出院手续的时候，结清与患者的所有款项并打印发票，同时确认手术及住院治疗收入。

3) 视光收入：公司在收到患者支付价款的同时，开具发票，并在验光服务和镜片镜架等产品已经提供后，确认视光收入。

2. 2019 年度

(1) 收入确认原则

1) 销售商品

销售商品收入在同时满足下列条件时予以确认：① 将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；② 公司不再保留通常与所有权相联系的继续管理权，也不再对已售出的商品实施有效控制；③ 收入的金额能够可靠地计量；④ 相关的经济利益很可能流入；⑤ 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

2) 提供劳务

提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

3) 让渡资产使用权

让渡资产使用权在同时满足相关的经济利益很可能流入、收入金额能够可靠计量时，确认让渡资产使用权的收入。利息收入按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

(2) 收入确认的具体方法

1) 门诊检查及治疗收入：公司在收到患者挂号费、检查治疗费用或药品费用的同时，开具发票，并在开具诊疗处置票、治疗服务或药品提供完毕后，确认门诊检查及治疗收入。

2) 手术及住院治疗收入：公司为患者提供相关医疗服务或药品，并在办理出院手续的时候，结清与患者的所有款项并打印发票，同时确认手术及住院治疗收入。

3) 视光收入：公司在收到患者支付价款的同时，开具发票，并在验光服务和镜片镜架等产品已经提供后，确认视光收入。

(二十三) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(二十四) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即,仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示,将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

(二十五) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的,该计税基础与其账面数之间的差额),按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日,有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的,确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日,对递延所得税资产的账面价值进行复核,如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益,但不包括下列情况产生的所得税:(1) 企业合并;(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

(二十六) 租赁

1. 2021 年度

(1) 公司作为承租人

在租赁期开始日,公司将租赁期不超过 12 个月,且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁;将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的,原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁,公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外,在租赁期开始日,公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量,该成本包括:① 租赁负债的初始计量金额;② 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额,存在租赁激励的,扣除已享受的租赁激励相关金额;③ 承租人发生的初始直接费用;④ 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地

或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

2) 租赁负债

在租赁开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

(2) 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

1) 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

2) 融资租赁

在租赁期开始日，公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

(3) 售后租回

1) 公司作为承租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产

转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融负债进行会计处理。

2) 公司作为出租人

公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并根据《企业会计准则第 21 号——租赁》对资产出租进行会计处理。

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》对该金融资产进行会计处理。

2. 2019 年度、2020 年度

(1) 经营租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金计入相关资产成本或确认为当期损益，发生的初始直接费用，直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

公司为出租人时，在租赁期内各个期间按照直线法将租金确认为当期损益，发生的初始直接费用，除金额较大的予以资本化并分期计入损益外，均直接计入当期损益。或有租金在实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

公司为承租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值中两者较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额为未确认融资费用，发生的初始直接费用，计入租赁资产价值。在租赁期各个期间，采用实际利率法计算确认当期的融资费用。

公司为出租人时，在租赁期开始日，公司以租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。在租赁期各个期间，采

用实际利率法计算确认当期的融资收入。

(二十七) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

四、税项

(一) 主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、10%、13%、16%[注]
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 % 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%、20%、25%

[注]根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号）的规定，自 2019 年 4 月 1 日起纳税人发生增值税应税销售行为，原适用 16% 及 10% 的税率调整为 13% 及 9%

不同税率的纳税主体企业所得税税率说明

纳税主体名称	2021 年度	2020 年度	2019 年度
本公司	15%	15%	15%
重庆普瑞眼科医院	15%	15%	15%
武汉普瑞眼科医院	20%	25%	20%
乌鲁木齐普瑞眼科医院(有限公司)(以下简称乌市普瑞眼科医院)	15%	15%	15%

昆明普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称昆明普瑞眼科医院）	15%	15%	15%
兰州普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称兰州普瑞眼科医院）	15%	15%	15%
郑州普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称郑州普瑞眼科医院）	25%	20%	20%
重庆福瑞灵科技发展有限公司（以下简称重庆福瑞灵公司）	15%	15%	15%
兰州普瑞眼视光医院有限责任公司（以下简称兰州普瑞眼视光医院）	15%	15%	15%
济南远实医疗科技发展有限公司（以下简称济南远实公司）	25%	20%	20%
除上述以外的其他纳税主体	25%	25%	25%

（二）税收优惠

1. 增值税

根据财政部、国家税务总局《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，经登记取得《医疗机构执业许可证》的机构，按照不高于地（市）级以上价格主管部门会同同级卫生主管部门及其他相关部门制定的医疗服务指导价格（包括政府指导价和按照规定由供需双方协商确定的价格等）为就医者提供《全国医疗服务价格项目规范》所列的各项服务，以及医疗机构向社会提供卫生防疫、卫生检疫的服务免征增值税。

2. 企业所得税

根据财政部、海关总署、国家税务总局《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税〔2011〕58号）相关规定，本公司及子公司重庆普瑞眼科医院、乌市普瑞眼科医院、昆明普瑞眼科医院、兰州普瑞眼科医院、重庆福瑞灵公司、兰州普瑞眼视光医院享受西部大开发税收优惠政策，按15%的税率计缴企业所得税。

根据财政部、国家税务总局《关于小型微利企业所得税优惠政策的通知》（财税〔2015〕34号）、《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2015〕99号）、《关于扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2017〕43号）、《关于进一步扩大小型微利企业所得税优惠政策范围的通知》（财税〔2018〕77号），自2017年1月1日至2019年12月31日，对年应纳税所得额低于50万元（含50万元）的小型微利企业，其所得减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财政部、国家税务总局《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号），自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%

计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。2019 年，本公司下属子公司武汉普瑞眼科医院、郑州普瑞眼科医院、济南远实公司符合小型微利企业条件；2020 年，本公司下属子公司郑州普瑞眼科医院、济南远实公司符合小型微利企业条件；2021 年，本公司下属子公司武汉普瑞眼科医院符合小型微利企业条件，按税法规定，其年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税；其年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

五、合并财务报表项目注释

(一) 合并资产负债表项目注释

1. 货币资金

(1) 明细情况

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31	2019. 12. 31
库存现金	945, 612. 14	1, 044, 752. 96	1, 404, 922. 99
银行存款	164, 440, 840. 82	279, 970, 356. 25	207, 572, 486. 77
其他货币资金	5, 388, 076. 36	4, 085, 704. 67	1, 811, 013. 22
合 计	170, 774, 529. 32	285, 100, 813. 88	210, 788, 422. 98
其中：存放在境外的款项总额	HKD 213, 153. 00		

(2) 抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项的说明

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司银行存款中有 5, 474, 000. 00 元因所属子公司眉山普瑞眼科医院有限公司（以下简称眉山普瑞眼科医院）房屋租赁纠纷案被法院冻结；有 50, 000, 000. 00 元系定期存款，不可随时支取。

(3) 其他说明

其他货币资金系 POS 机刷卡、支付宝、微信等渠道收款暂未结算至公司银行账户之款项。

2. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	2021. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	58,089,984.58	100.00	3,787,049.16	6.52	54,302,935.42
合计	58,089,984.58	100.00	3,787,049.16	6.52	54,302,935.42

(续上表)

种类	2020. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	69,361,177.78	100.00	4,188,547.87	6.04	65,172,629.91
合计	69,361,177.78	100.00	4,188,547.87	6.04	65,172,629.91

(续上表)

种类	2019. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	55,590,648.66	100.00	3,119,695.56	5.61	52,470,953.10
合计	55,590,648.66	100.00	3,119,695.56	5.61	52,470,953.10

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	2021. 12. 31			2020. 12. 31			2019. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	53,024,510.76	2,651,225.57	5.00	62,553,808.98	3,127,690.45	5.00	53,410,319.27	2,670,515.96	5.00
1-2年	3,026,469.67	302,646.97	10.00	5,986,013.87	598,601.37	10.00	1,673,199.65	167,319.97	10.00
2-3年	1,279,700.95	255,940.19	20.00	325,391.25	65,078.25	20.00	161,253.08	32,250.62	20.00
3-4年	325,291.74	162,645.87	50.00	159,056.74	79,528.37	50.00	96,287.54	48,143.77	50.00
4-5年	97,104.52	77,683.62	80.00	96,287.54	77,030.03	80.00	240,619.40	192,495.52	80.00
5年以上	336,906.94	336,906.94	100.00	240,619.40	240,619.40	100.00	8,969.72	8,969.72	100.00
小计	58,089,984.58	3,787,049.16	6.52	69,361,177.78	4,188,547.87	6.04	55,590,648.66	3,119,695.56	5.61

(2) 坏账准备变动情况

1) 2021 年度

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	

按组合计提坏账准备	4,188,547.87	-365,922.59				35,576.12		3,787,049.16
小计	4,188,547.87	-365,922.59				35,576.12		3,787,049.16

2) 2020 年度

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	3,119,695.56	1,401,842.46				332,990.15		4,188,547.87
小计	3,119,695.56	1,401,842.46				332,990.15		4,188,547.87

3) 2019 年度

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他[注]	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	4,012,554.64	-864,372.35		56,109.91		84,596.64		3,119,695.56
小计	4,012,554.64	-864,372.35		56,109.91		84,596.64		3,119,695.56

[注] 2019 年非同一控制下企业合并天津河西区普瑞眼科医院有限公司（原天津祥云皮肤病医院有限公司，以下简称天津普瑞眼科医院），合并日增加应收账款坏账准备 56,109.91 元

(3) 报告期实际核销的应收账款情况

1) 报告期实际核销的应收账款金额

项目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
实际核销的应收账款金额	35,576.12	332,990.15	84,596.64

2) 报告期重要的应收账款核销情况

① 2021 年度

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
乌鲁木齐普瑞美益观眼科门诊部（有限公司）（以下简称乌市普瑞眼科门诊部）	货款	25,404.25	经单独评估，有证据表明该等款项预计无法收回	经公司董事长批准	是
其他	医保款	10,171.87			否
小计		35,576.12			

② 2020 年度

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	------	------	------	---------	-------------

河南省城乡居民医疗保险中心	医保款	310,759.34	经单独评估,有证据表明该等款项预计无法收回	经财务部、总经理审核批注	否
其他	医保款	22,230.81			
小 计		332,990.15			

③2019 年度

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
西安市临潼区新型农村合作医疗经办中心	医保款	40,500.00	经单独评估,有证据表明该等款项预计无法收回	经财务部、总经理审核批注	否
重庆市渝中区医疗保障局	医保款	29,600.93			
其他	医保款	14,495.71			
小 计		84,596.64			

(4) 应收账款金额前 5 名情况

1)2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
武汉市医疗保险中心	10,656,910.65	18.35	660,811.86
上海市医疗保险事业管理中心	5,907,294.35	10.17	295,364.72
云南省医疗保险基金管理中心	5,532,064.69	9.52	276,603.23
乌鲁木齐市医疗保障局	3,807,762.72	6.55	190,388.14
东莞光明眼科医院	3,322,767.74	5.72	166,138.39
小 计	29,226,800.15	50.31	1,589,306.34

2)2020 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
上海市医疗保险事业管理中心	18,876,517.04	27.21	943,825.85
武汉市医疗保险中心	9,752,301.44	14.06	673,289.05
兰州市医疗保险局	2,800,560.32	4.04	140,028.02
安徽省社会保险局	2,716,434.78	3.92	140,021.94
合肥市医疗保障基金管理中心	2,111,714.11	3.04	105,585.71
小 计	36,257,527.69	52.27	2,002,750.57

3)2019年12月31日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
武汉市医疗保险中心	12,009,235.19	21.60	600,461.76
上海市医疗保险事业管理中心	5,687,791.97	10.23	284,389.60
合肥市医疗保障基金管理中心	3,979,962.03	7.16	198,998.10
昆明市五华区医疗保险中心	3,614,883.17	6.50	180,744.16
贵阳市新型农村合作医疗管理中心	2,811,479.61	5.06	140,573.98
小计	28,103,351.97	50.55	1,405,167.60

3. 预付款项

(1) 账龄分析

1) 明细情况

账龄	2021.12.31				2020.12.31			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	14,238,654.73	99.59		14,238,654.73	15,758,570.78	99.85		15,758,570.78
1-2年	58,230.13	0.41		58,230.13	23,175.00	0.15		23,175.00
合计	14,296,884.86	100.00		14,296,884.86	15,781,745.78	100.00		15,781,745.78

(续上表)

账龄	2019.12.31			
	账面余额	比例(%)	减值准备	账面价值
1年以内	2,340,676.28	99.64		2,340,676.28
1-2年	8,457.50	0.36		8,457.50
合计	2,349,133.78	100.00		2,349,133.78

(2) 预付款项金额前5名情况

1)2021年12月31日

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例(%)
海通证券股份有限公司	5,500,000.00	38.47
天健会计师事务所(特殊普通合伙)	1,650,000.00	11.54

广州达美康医疗器械有限公司	945,000.00	6.61
德仪林医疗器械（上海）有限公司	902,876.11	6.32
北京国枫律师事务所	820,000.00	5.74
小 计	9,817,876.11	68.68

2) 2020 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
海通证券股份有限公司	5,500,000.00	34.85
天健会计师事务所（特殊普通合伙）	2,800,000.00	17.74
德仪林医疗器械（上海）有限公司	2,487,168.16	15.76
北京国枫律师事务所	820,000.00	5.20
北京富迪时代科技有限公司	756,982.30	4.80
小 计	12,364,150.46	78.35

3) 2019 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
北京普路达国际贸易有限公司	490,805.31	20.89
武汉百祥易视眼镜有限公司	276,427.60	11.77
开云瓊维（上海）眼镜贸易有限公司	91,944.12	3.91
上海明望医疗器械有限公司	78,230.09	3.33
上海澳加光学眼镜有限公司	78,177.20	3.33
小 计	1,015,584.32	43.23

4. 其他应收款

(1) 明细情况

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应收股利	18,888,905.78		
其他应收款	48,839,898.29	35,168,890.28	21,402,951.40
合 计	67,728,804.07	35,168,890.28	21,402,951.40

(2) 应收股利

明细情况

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31	2019. 12. 31
应收东莞光明眼科医院股利	18,888,905.78		
小 计	18,888,905.78		

(3) 其他应收款

1) 明细情况

① 类别明细情况

种 类	2021. 12. 31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	52,200,080.08	100.00	3,360,181.79	6.44	48,839,898.29
小 计	52,200,080.08	100.00	3,360,181.79	6.44	48,839,898.29

(续上表)

种 类	2020. 12. 31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	37,429,965.43	100.00	2,261,075.15	6.04	35,168,890.28
小 计	37,429,965.43	100.00	2,261,075.15	6.04	35,168,890.28

(续上表)

种 类	2019. 12. 31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	22,833,634.82	100.00	1,430,683.42	6.27	21,402,951.40
小 计	22,833,634.82	100.00	1,430,683.42	6.27	21,402,951.40

②采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2021. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收房屋租赁保证金	40,117,281.62	2,005,864.08	5
账龄组合	12,082,798.46	1,354,317.71	11.21
其中：1年以内	6,638,003.41	331,900.17	5.00
1-2年	3,916,706.31	391,670.63	10.00
2-3年	746,009.48	149,201.90	20.00

3-4 年	592,426.58	296,213.28	50.00
4-5 年	21,604.68	17,283.73	80.00
5 年以上	168,048.00	168,048.00	100.00
小计	52,200,080.08	3,360,181.79	6.44

(续上表)

组合名称	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收房屋租赁保证金	19,557,831.48	977,891.57	5.00
账龄组合	17,872,133.95	1,283,183.58	7.18
其中：1 年以内	15,357,093.18	767,854.68	5.00
1-2 年	1,586,124.19	158,612.42	10.00
2-3 年	661,041.42	132,208.28	20.00
3-4 年	36,931.76	18,465.88	50.00
4-5 年	124,505.40	99,604.32	80.00
5 年以上	106,438.00	106,438.00	100.00
小计	37,429,965.43	2,261,075.15	6.04

(续上表)

组合名称	2019.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
应收房屋租赁保证金	13,874,308.00	693,715.40	5.00
账龄组合	8,959,326.82	736,968.02	8.23
其中：1 年以内	7,469,493.25	373,474.68	5.00
1-2 年	1,049,301.73	104,930.17	10.00
2-3 年	100,789.16	20,157.83	20.00
3-4 年	201,954.68	100,977.34	50.00
4-5 年	1,800.00	1,440.00	80.00
5 年以上	135,988.00	135,988.00	100.00
小计	22,833,634.82	1,430,683.42	6.27

2) 坏账准备变动情况

①2021 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	1,745,746.25	158,612.42	356,716.48	2,261,075.15
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段	-195,835.32	195,835.32		
--转入第三阶段		-74,600.95	74,600.95	-
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	787,853.30	111,823.84	761,950.54	1,661,627.68
本期收回				
本期转回				
本期核销			562,521.04	562,521.04
其他变动				
期末数	2,337,764.23	391,670.63	630,746.93	3,360,181.79

②2020 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	1,067,190.08	104,930.17	258,563.17	1,430,683.42
期初数在本期				
--转入第二阶段	-79,306.21	79,306.21		
--转入第三阶段		-66,104.14	66,104.14	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	757,862.38	40,480.18	52,049.17	850,391.73
本期收回				
本期转回				
本期核销			20,000.00	20,000.00

其他变动				
期末数	1,745,746.25	158,612.42	356,716.48	2,261,075.15

③ 2019 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发 生信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已发 生信用减值)	
期初数	779,337.50	73,704.57	413,021.91	1,266,063.98
期初数在本期				
--转入第二阶段	-52,465.09	52,465.09		
--转入第三阶段		-10,078.92	10,078.92	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	301,667.92	-11,160.57	-124,017.66	166,489.69
本期收回				
本期转回				
本期核销	4,350.00		40,520.00	44,870.00
其他变动	42,999.75[注]			42,999.75
期末数	1,067,190.08	104,930.17	258,563.17	1,430,683.42

[注]本期非同一控制下企业合并天津普瑞眼科医院，合并日增加其他应收款坏账准备 42,999.75 元

3) 报告期实际核销的其他应收款情况

① 报告期实际核销的其他应收账款金额

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
实际核销的其他应收款金额	562,521.04	20,000.00	44,870.00

② 报告期重要的其他应收款核销情况

2021 年度

单位名称	款项性质	核销金额	核销原因	履行的 核销程序	款项是否由 关联交易产 生
乌市普瑞眼科门诊部	暂借款	562,521.04	经单独评估，有 证据表明该等款	经公司董事 长批准	是

			项预计无法收回		
小 计		562,521.04			

4) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
房屋租赁保证金	40,117,281.62	19,557,831.48	13,874,308.00
其他押金保证金	6,365,027.01	5,336,819.81	2,176,088.00
暂借款	1,755,292.86	3,591,542.39	2,084,979.73
员工备用金	1,124,788.80	1,871,755.98	2,842,908.83
应收暂付款	941,371.59	2,669,469.55	1,759,557.45
股权转让款	1,800,000.00	4,200,000.00	
其他	96,318.20	202,546.22	95,792.81
合 计	52,200,080.08	37,429,965.43	22,833,634.82

5) 其他应收款金额前 5 名情况

① 2021 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例(%)	坏账准备
深圳国贸天安物业有限公司	房屋租赁保证金	10,000,000.00	1 年以内	19.16	500,000.00
江西省省属国有企业资产经营(控股)有限公司	房屋租赁保证金	5,000,000.00	5 年以上	9.58	250,000.00
广州市城壹房地产代理有限公司	房屋租赁保证金、其他押金保证金	4,174,076.88	1 年以内、1-2 年	8.00	208,703.84
上海鹏欣滨江房地产开发有限公司	房屋租赁保证金	2,100,087.81	1-2 年	4.02	105,004.39
江西省春江房地产开发有限责任公司	房屋租赁保证金	2,000,000.00	1-2 年	3.83	100,000.00
小计		23,274,164.69		44.59	1,163,708.23

②2020 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应 收款余额 的比例(%)	坏账准备
江西省省属国有企业资产经营(控股)有	房屋租赁保证金	5,000,000.00	5 年以上	13.36	250,000.00

限公司					
开封洞达电子科技中心（有限合伙）	股权转让款	4,200,000.00	1年以内	11.22	210,000.00
上海鹏欣滨江房地产开发有限公司	房屋租赁保证金	2,375,008.46	1年以内	6.35	118,750.42
江西省春江房地产开发有限责任公司	房屋租赁保证金	2,000,000.00	1年以内	5.34	100,000.00
广州市城壹房地产代理有限公司	房屋租赁保证金	1,647,978.48	1年以内	4.40	82,398.92
小计		15,222,986.94		40.67	761,149.34

③ 2019年12月31日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
江西省属国有企业资产经营（控股）有限公司	房屋租赁保证金	5,000,000.00	5年以上	21.90	250,000.00
福州百思特商业管理有限公司	房屋租赁保证金	1,293,600.00	1年以内	5.67	64,680.00
兰州滨河饭店	房屋租赁保证金	1,000,000.00	2-3年	4.38	50,000.00
上海骅洪投资管理有限公司	房屋租赁保证金	850,000.00	3-4年	3.72	42,500.00
新疆农资（集团）有限责任公司	房屋租赁保证金	800,000.00	1年以内、1-2年	3.50	40,000.00
小计		8,943,600.00		39.17	447,180.00

5. 存货

(1) 明细情况

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	95,040,804.27	4,994,198.12	90,046,606.15	84,195,901.97	3,601,175.74	80,594,726.23
合计	95,040,804.27	4,994,198.12	90,046,606.15	84,195,901.97	3,601,175.74	80,594,726.23

(续上表)

项目	2019.12.31		
	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	73,334,721.63	3,337,688.77	69,997,032.86
合计	73,334,721.63	3,337,688.77	69,997,032.86

(2) 存货跌价准备

1) 明细情况

① 2021 年度

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	3,601,175.74	2,733,092.23		1,340,069.85		4,994,198.12
小 计	3,601,175.74	2,733,092.23		1,340,069.85		4,994,198.12

② 2020 年度

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	3,337,688.77	1,662,546.54		1,399,059.57		3,601,175.74
小 计	3,337,688.77	1,662,546.54		1,399,059.57		3,601,175.74

③ 2019 年度

项 目	期初数	本期增加		本期减少		期末数
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	2,987,024.24	1,294,358.76		943,694.23		3,337,688.77
小 计	2,987,024.24	1,294,358.76		943,694.23		3,337,688.77

2) 确定可变现净值的具体依据、报告期转回或转销存货跌价准备的原因

项 目	确定可变现净值的具体依据	本期转销存货跌价准备的原因
库存商品	根据该类库存商品估计售价减去估计的销售费用以及相关税费后的金额确定可变现净值	本期已将期初计提存货跌价准备的存货耗用

6. 其他流动资产

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
预付租赁费	2,969,159.95	30,539,114.05	26,604,449.59
待使用采购返利款	1,691,526.52	2,725,752.22	2,101,059.94
待摊广告费	4,803,338.87	3,914,582.58	3,276,373.85
预缴企业所得税	1,447,698.46		508,165.86
留抵增值税进项税额	2,850,085.52	5,536,241.39	4,892,639.13
待摊维保费	5,719,099.13	3,941,444.64	810,472.40

预付物业及能耗费	1,323,029.61	1,006,509.11	689,162.73
待摊网络服务费	532,593.36	838,937.83	314,332.38
定期存款应收利息			69,041.10
其他	1,013,453.27	924,103.07	1,037,263.38
合计	22,349,984.69	49,426,684.89	40,302,960.36

7. 长期股权投资

(1) 分类情况

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	168,881,986.56		168,881,986.56	31,012.86		31,012.86
合计	168,881,986.56		168,881,986.56	31,012.86		31,012.86

(续上表)

项目	2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	2,343,830.27		2,343,830.27
合计	2,343,830.27		2,343,830.27

(2) 明细情况

1) 2021 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动				
		非同一控制下企业合并增加	追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
东莞光明眼科医院		169,902,144.00			8,593,190.20	
东莞市常平健明眼科医院有限公司(东莞健明眼科医院)			10,000,000.00		-120,094.58	
新疆微观视界医疗器械有限公司(以下简称新疆微观公司)	31,012.86				-31,012.86	
合计	31,012.86	169,902,144.00	10,000,000.00		8,442,082.76	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他[注]		
东莞光明眼科医院		-18,888,905.78		-604,347.28	159,002,081.14	
东莞健明眼科医院					9,879,905.42	
新疆微观公司						
合计				-604,347.28	168,881,986.56	

[注] 顺流交易未实现内部交易损益抵销，同时调整对联营企业长期股权投资的账面价值

2) 2020 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
德阳壹心眼科医院有限责任公司（以下简称德阳壹心公司）	1,733,600.95		1,617,845.08	-115,755.87	
新疆微观公司	610,229.32			-579,216.46	
合计	2,343,830.27		1,617,845.08	-694,972.33	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
德阳壹心公司						
新疆微观公司					31,012.86	
合计					31,012.86	

3) 2019 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
德阳壹心公司	1,373,476.85			360,124.10	
新疆微观公司	1,330,604.80			-720,375.48	
合计	2,704,081.65			-360,251.38	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
德阳壹心公司					1,733,600.95	
新疆微观公司					610,229.32	
合计					2,343,830.27	

8. 固定资产

(1) 明细情况

1) 2021 年度

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
账面原值					
期初数	43,632,575.35	28,096,002.37	433,189,393.70	24,657,558.63	529,575,530.05
本期增加金额		7,128,579.36	75,785,035.38	5,512,529.25	88,426,143.99
1) 购置		7,128,579.36	75,785,035.38	5,512,529.25	88,426,143.99
本期减少金额		1,623,383.97	14,542,518.98	1,844,720.97	18,010,623.92
1) 处置或报废		1,623,383.97	14,542,518.98	1,844,720.97	18,010,623.92
期末数	43,632,575.35	33,601,197.76	494,431,910.10	28,325,366.91	599,991,050.12
累计折旧					
期初数	1,957,405.84	18,355,801.18	174,567,536.46	15,710,767.07	210,591,510.55
本期增加金额	1,381,698.24	3,838,155.92	47,706,593.19	2,928,099.63	55,854,546.98
1) 计提	1,381,698.24	3,838,155.92	47,706,593.19	2,928,099.63	55,854,546.98
本期减少金额		1,493,335.47	13,536,245.16	1,653,583.04	16,683,163.67
1) 处置或报废		1,493,335.47	13,536,245.16	1,653,583.04	16,683,163.67
期末数	3,339,104.08	20,700,621.63	208,737,884.49	16,985,283.66	249,762,893.86
账面价值					
期末账面价值	40,293,471.27	12,900,576.13	285,694,025.61	11,340,083.25	350,228,156.26
期初账面价值	41,675,169.51	9,740,201.19	258,621,857.24	8,946,791.56	318,984,019.50

2) 2020 年

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
账面原值					
期初数	43,632,575.35	25,969,972.70	399,618,561.91	25,293,262.26	494,514,372.22
本期增加金额		2,792,333.61	55,228,503.48	3,397,537.34	61,418,374.43
1) 购置		2,779,763.61	55,228,503.48	3,397,537.34	61,405,804.43
2) 在建工程转入		12,570.00			12,570.00
本期减少金额		666,303.94	21,657,671.69	4,033,240.97	26,357,216.60
1) 处置或报废		666,303.94	21,657,671.69	4,033,240.97	26,357,216.60
期末数	43,632,575.35	28,096,002.37	433,189,393.70	24,657,558.63	529,575,530.05
累计折旧					
期初数	575,707.59	15,172,047.78	152,142,041.99	16,164,130.27	184,053,927.63
本期增加金额	1,381,698.25	3,792,212.56	41,728,218.97	3,002,840.31	49,904,970.09
1) 计提	1,381,698.25	3,792,212.56	41,728,218.97	3,002,840.31	49,904,970.09
本期减少金额		608,459.16	19,302,724.50	3,456,203.51	23,367,387.17
1) 处置或报废		608,459.16	19,302,724.50	3,456,203.51	23,367,387.17
期末数	1,957,405.84	18,355,801.18	174,567,536.46	15,710,767.07	210,591,510.55
账面价值					
期末账面价值	41,675,169.51	9,740,201.19	258,621,857.24	8,946,791.56	318,984,019.50
期初账面价值	43,056,867.76	10,797,924.92	247,476,519.92	9,129,131.99	310,460,444.59

3) 2019 年度

项目	房屋及建筑物	通用设备	专用设备	运输工具	合计
账面原值					
期初数		22,444,153.37	275,190,201.87	24,141,716.27	321,776,071.51
本期增加金额	43,632,575.35	5,457,468.91	143,176,186.93	3,902,759.38	196,168,990.57
1) 购置	43,632,575.35	4,481,272.91	127,022,803.93	3,559,712.33	178,696,364.52
2) 在建工程转入			10,555,270.00		10,555,270.00
3) 企业合并增加		976,196.00	5,598,113.00	343,047.05	6,917,356.05
本期减少金额		1,931,649.58	18,747,826.89	2,751,213.39	23,430,689.86

1) 处置或报废		1,931,649.58	18,747,826.89	2,751,213.39	23,430,689.86
期末数	43,632,575.35	25,969,972.70	399,618,561.91	25,293,262.26	494,514,372.22
累计折旧					
期初数		13,129,682.89	129,768,035.61	15,014,264.52	157,911,983.02
本期增加金额	575,707.59	3,894,647.92	36,362,827.66	3,534,317.79	44,367,500.96
1) 计提	575,707.59	3,112,583.04	33,189,386.75	3,213,097.09	40,090,774.47
2) 企业合并增加		782,064.88	3,173,440.91	321,220.70	4,276,726.49
本期减少金额		1,852,283.03	13,988,821.28	2,384,452.04	18,225,556.35
1) 处置或报废		1,852,283.03	13,988,821.28	2,384,452.04	18,225,556.35
期末数	575,707.59	15,172,047.78	152,142,041.99	16,164,130.27	184,053,927.63
账面价值					
期末账面价值	43,056,867.76	10,797,924.92	247,476,519.92	9,129,131.99	310,460,444.59
期初账面价值		9,314,470.48	145,422,166.26	9,127,451.75	163,864,088.49

9. 在建工程

(1) 明细情况

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
医院大楼装修工程	145,211,858.54		145,211,858.54	42,121,389.85		42,121,389.85
合计	145,211,858.54		145,211,858.54	42,121,389.85		42,121,389.85

(续上表)

项目	2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
医院大楼装修工程	12,790,136.92		12,790,136.92
合计	12,790,136.92		12,790,136.92

(2) 重要在建工程项目报告期变动情况

1) 2021 年度

工程名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定资产	转入长期待摊费用	期末数
乌市普瑞装修工程	1,085.03	4,785,593.01	1,047,045.59		5,719,838.60	112,800.00

长春普瑞装修工程	3,742.36	24,745,573.14	10,330,900.18		35,076,473.32	
昆明普瑞装修工程	800.00	961,918.70	4,549,689.54		5,511,608.24	
福州普瑞装修工程	3,131.42	4,442,144.75	980,067.99			5,422,212.74
西安普瑞装修工程	48.00	91,000.00	104203.79		195,203.79	
乐山普瑞装修工程	1,000.00	117,500.00				117,500.00
重庆普瑞装修工程	1,300.00	372,580.10	3,966,558.38		1,042,287.49	3,296,850.99
昆明润城新院装修工程	1,200.00	456,239.00	11,063,466.65			11,519,705.65
上海普瑞装修工程	90.00		249,171.82			249,171.82
成都普瑞装修工程	1,200.00	1,233,121.77	5,793,064.81		5,082,464.32	1,943,722.26
天津普瑞装修工程	2,349.05	471,202.82	1,194,892.33		1,645,040.15	21,055.00
济南普瑞装修工程	2,250.00	446,561.90	16,706,261.76			17,152,823.66
哈尔滨普瑞装修工程	2,500.00	3,816,038.88	20,240,369.14			24,056,408.02
合肥普瑞眼视光装修工程	2,800.00	46,208.78	24,222,370.60			24,268,579.38
郑州普瑞装修工程	2,357.00		13,899,061.57		3,110,690.00	10,788,371.57
南昌红谷滩装修工程	3,000.00		23,950,189.32			23,950,189.32
广州番禺装修工程	3,000.00		19,443,099.23			19,443,099.23
南宁普瑞装修工程			1,181,339.00			1,181,339.00
兰州雁滩装修工程			622,202.90			622,202.90
湖北普瑞装修工程			500,000.00			500,000.00
上海普瑞尚视装修工程			430,120.00			430,120.00
武汉普瑞装修工程			819,992.71		819,992.71	
北京华德装修工程			700,568.67		700,568.67	
其他		135,707.00	616,521.14		616,521.14	135,707.00
小计		42,121,389.85	162,611,157.12		59,520,688.43	145,211,858.54

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
乌市普瑞装修工程	83.83	84.00				自筹
长春普瑞装修工程	93.67	94.00				自筹

昆明普瑞装修工程	80.66	80.00				自筹
福州普瑞装修工程	17.32	17.00				自筹
西安普瑞装修工程	98.70	100.00				自筹
乐山普瑞装修工程	1.18	1.00				自筹
重庆普瑞装修工程	35.70	36.00				自筹
昆明润城新院装修工程	96.00	96.00				自筹
上海普瑞装修工程	87.66	88.00				自筹
成都普瑞装修工程	104.15	100.00				自筹
天津普瑞装修工程	104.07	100.00				自筹
济南普瑞装修工程	76.69	77.00				自筹
哈尔滨普瑞装修工程	96.23	96.00				自筹
合肥普瑞眼视光装修工程	86.67	87.00				自筹
郑州普瑞装修工程	45.77	46.00				自筹
南昌红谷滩装修工程	79.83	80.00				自筹
广州番禺装修工程	64.81	65.00				自筹
南宁普瑞装修工程						自筹
兰州雁滩装修工程						自筹
湖北普瑞装修工程						自筹
上海普瑞尚视装修工程						自筹
武汉普瑞装修工程						
北京华德装修工程						
其他						自筹
小 计						

2) 2020 年度

工程名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定资产	转入长期待摊费用	期末数
乌市普瑞装修工程	1,000.00	5,422,005.72	2,626,835.47		3,263,248.18	4,785,593.01
长春普瑞装修工程	3,742.36	3,730,922.38	21,014,650.76			24,745,573.14
昆明普瑞装修工程	800.00	1,392,041.78	2,254,528.55		2,684,651.63	961,918.70

福州普瑞装修工程	3,131.42	1,278,669.78	3,163,474.97			4,442,144.75
西安普瑞装修工程	48.00	382,750.66	91,000.00		382,750.66	91,000.00
武汉普瑞装修工程	66.60	284,000.00	179,900.00		463,900.00	
乐山普瑞装修工程	1,000.00	117,500.00				117,500.00
重庆普瑞装修工程	1,300.00	109,926.60	372,580.10		109,926.60	372,580.10
昆明润城新院装修工程	980.00	72,320.00	383,919.00			456,239.00
上海普瑞装修工程	38.12		381,216.41		381,216.41	
贵州普瑞装修工程	40.00		228,683.23	12,570.00	216,113.23	
成都普瑞装修工程	1,200.00		6,704,729.65		5,471,607.88	1,233,121.77
天津普瑞装修工程	2,349.05		3,965,395.40		3,494,192.58	471,202.82
济南普瑞装修工程	2,250.00		446,561.90			446,561.90
哈尔滨普瑞装修工程	2,400.00		5,408,907.79		1,592,868.91	3,816,038.88
合肥普瑞眼视光装修工程	2,200.00		46,208.78			46,208.78
其他			135,707.00			135,707.00
小计		12,790,136.92	47,404,299.01	12,570.00	18,060,476.08	42,121,389.85

(续上表)

工程名称	工程累计投入 占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本 化累计金额	本期利息 资本化金额	本期利息资本 化率 (%)	资金来源
乌市普瑞装修工程	80.49	80.00				自筹
长春普瑞装修工程	66.12	66.00				自筹
昆明普瑞装修工程	55.66	56.00				自筹
福州普瑞装修工程	14.19	14.00				自筹
西安普瑞装修工程	98.70	95.00				自筹
武汉普瑞装修工程	69.65	70.00				自筹
乐山普瑞装修工程	1.18	1.00				自筹
重庆普瑞装修工程	3.71	4.00				自筹
昆明润城新院装修工程	4.66	5.00				自筹
上海普瑞装修工程	100.00	100.00				自筹
贵州普瑞装修工程	57.17	100.00				自筹

成都普瑞装修工程	55.87	56.00				自筹
天津普瑞装修工程	91.57	90.00				自筹
济南普瑞装修工程	1.98	2.00				自筹
哈尔滨普瑞装修工程	22.54	23.00				自筹
合肥普瑞眼视光装修工程	0.21	1.00				自筹
其他						自筹
小 计						

3) 2019 年度

工程名称	预算数 (万元)	期初数	本期增加	转入固定资产	转入长期待摊费用	期末数
乌市普瑞装修工程	752.28		5,422,005.72			5,422,005.72
长春普瑞装修工程	3,742.36	511,900.00	3,219,022.38			3,730,922.38
昆明普瑞装修工程	800.00	62,676.00	2,135,245.88		805,880.10	1,392,041.78
福州普瑞装修工程	3,131.42		1,278,669.78			1,278,669.78
西安普瑞装修工程	48.00	90,200.00	292,550.66			382,750.66
武汉普瑞装修工程	66.60		284,000.00			284,000.00
乐山普瑞装修工程	1,000.00	117,500.00				117,500.00
重庆普瑞装修工程	59.91		552,025.22		442,098.62	109,926.60
昆明润城新院装修工程	980.00		72,320.00			72,320.00
上海普瑞装修工程	2,288.45	21,722,051.01	1,162,403.55		22,884,454.56	
南昌普瑞装修工程	261.33	2,613,273.30			2,613,273.30	
合肥普瑞装修工程	89.04		890,400.22		890,400.22	
兰州眼视光装修工程	1,786.00	17,855,752.11			17,855,752.11	
贵州普瑞装修工程	381.35		3,955,780.58	142,270.00	3,813,510.58	
沈阳普瑞待安装设备工程	1,506.89	10,413,000.00		10,413,000.00		
沈阳普瑞装修工程	3,302.67	32,128,089.91	667,811.54		32,795,901.45	
庐江门诊装修工程	85.00	749,783.28	104,225.52		854,008.80	
天津普瑞装修工程	1,754.44		17,544,397.86		17,544,397.86	
马鞍山昶明装修工程	23.61		236,076.94		236,076.94	

小计		86,264,225.61	37,816,935.85	10,555,270.00	100,735,754.54	12,790,136.92
----	--	---------------	---------------	---------------	----------------	---------------

(续上表)

工程名称	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度(%)	利息资本化累计金额	本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
乌市普瑞装修工程	72.07	72.07				自筹
长春普瑞装修工程	9.97	10.00				自筹
昆明普瑞装修工程	51.76	52.00				自筹
福州普瑞装修工程	4.08	4.00				自筹
西安普瑞装修工程	79.74	70.00				自筹
武汉普瑞装修工程	42.64	43.00				自筹
乐山普瑞装修工程	1.18	1.00				自筹
重庆普瑞装修工程	92.14	92.00				自筹
昆明润城新院装修工程	0.74	0.74				自筹
上海普瑞装修工程	100.00	100.00				自筹
南昌普瑞装修工程	100.00	100.00				自筹
合肥普瑞装修工程	99.89	100.00				自筹
兰州眼视光装修工程	100.00	100.00				自筹
贵州普瑞装修工程	100.00	100.00				自筹
沈阳普瑞待安装设备工程	100.00	100.00				自筹
沈阳普瑞装修工程	99.30	100.00				自筹
庐江门诊装修工程	100.47	100.00				自筹
天津普瑞装修工程	100.00	100.00				自筹
马鞍山昶明装修工程	100.00	100.00				自筹
小 计						

10. 使用权资产

项目	房屋及建筑物	期末数
账面原值		
期初数	946,674,963.39	946,674,963.39

本期增加金额	153,347,663.84	153,347,663.84
1) 租入	153,347,663.84	153,347,663.84
本期减少金额	2,265,044.01	2,265,044.01
1) 处置	2,265,044.01	2,265,044.01
期末数	1,097,757,583.22	1,097,757,583.22
累计折旧		
期初数		
本期增加金额	121,851,940.73	121,851,940.73
1) 计提	121,851,940.73	121,851,940.73
本期减少金额	332,958.08	332,958.08
1) 处置	332,958.08	332,958.08
期末数	121,518,982.65	121,518,982.65
账面价值		
期末账面价值	976,238,600.57	976,238,600.57
期初账面价值	946,674,963.39	946,674,963.39

[注]2021年期初数与2020年度期末数的差异调节表详见本财务报表附注十二(三)之说明

11. 无形资产

项目	2021.12.31		2020.12.31	
	软件	合计	软件	合计
账面原值				
期初数	21,149,825.13	21,149,825.13	9,564,119.62	9,564,119.62
本期增加金额	1,371,531.19	1,371,531.19	11,687,705.51	11,687,705.51
1) 购置	1,371,531.19	1,371,531.19	11,687,705.51	11,687,705.51
2) 企业合并增加				
本期减少金额			102,000.00	102,000.00
1) 处置			102,000.00	102,000.00
期末数	22,521,356.32	22,521,356.32	21,149,825.13	21,149,825.13

累计摊销				
期初数	6,023,541.40	6,023,541.40	4,025,651.08	4,025,651.08
本期增加金额	4,053,897.83	4,053,897.83	2,099,890.32	2,099,890.32
1) 计提	4,053,897.83	4,053,897.83	2,099,890.32	2,099,890.32
2) 企业合并增加				
本期减少金额			102,000.00	102,000.00
1) 处置			102,000.00	102,000.00
期末数	10,077,439.23	10,077,439.23	6,023,541.40	6,023,541.40
账面价值				
期末账面价值	12,443,917.09	12,443,917.09	15,126,283.73	15,126,283.73
期初账面价值	15,126,283.73	15,126,283.73	5,538,468.54	5,538,468.54

(续上表)

项目	2019.12.31	
	软件	合计
账面原值		
期初数	5,840,475.78	5,840,475.78
本期增加金额	4,049,153.84	4,049,153.84
1) 购置	3,683,185.84	3,683,185.84
2) 企业合并增加	365,968.00	365,968.00
本期减少金额	325,510.00	325,510.00
1) 处置	325,510.00	325,510.00
期末数	9,564,119.62	9,564,119.62
累计摊销		
期初数	2,680,179.50	2,680,179.50
本期增加金额	1,670,981.58	1,670,981.58
1) 计提	1,518,681.97	1,518,681.97
2) 企业合并增加	152,299.61	152,299.61
本期减少金额	325,510.00	325,510.00
1) 处置	325,510.00	325,510.00

期末数	4,025,651.08	4,025,651.08
账面价值		
期末账面价值	5,538,468.54	5,538,468.54
期初账面价值	3,160,296.28	3,160,296.28

12. 商誉

(1) 明细情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
北京华德眼科医院有限公司（以下简称北京华德眼科医院）	41,273,314.63	23,520,258.70	17,753,055.93	41,273,314.63	23,520,258.70	17,753,055.93
济南普瑞眼科医院有限公司（以下简称济南普瑞眼科医院）	14,357,950.45	8,435,243.54	5,922,706.91	14,357,950.45	7,414,748.86	6,943,201.59
天津普瑞眼科医院	18,260,779.27	12,908,073.60	5,352,705.67	18,260,779.27	5,805,422.53	12,455,356.74
合计	73,892,044.35	44,863,575.84	29,028,468.51	73,892,044.35	36,740,430.09	37,151,614.26

（续上表）

被投资单位名称或形成商誉的事项	2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
北京华德眼科医院	41,273,314.63	21,680,714.81	19,592,599.82
济南普瑞眼科医院	14,357,950.45	3,484,738.41	10,873,212.04
天津普瑞眼科医院	18,260,779.27		18,260,779.27
合计	73,892,044.35	25,165,453.22	48,726,591.13

(2) 商誉账面原值

1) 2021 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	41,273,314.63			41,273,314.63
济南普瑞眼科医院	14,357,950.45			14,357,950.45
天津普瑞眼科医院	18,260,779.27			18,260,779.27

合 计	73,892,044.35			73,892,044.35
-----	---------------	--	--	---------------

2) 2020 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	41,273,314.63			41,273,314.63
济南普瑞眼科医院	14,357,950.45			14,357,950.45
天津普瑞眼科医院	18,260,779.27			18,260,779.27
合 计	73,892,044.35			73,892,044.35

3) 2019 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期企业合并形成	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	41,273,314.63			41,273,314.63
济南普瑞眼科医院	14,357,950.45			14,357,950.45
天津普瑞眼科医院		18,260,779.27		18,260,779.27
合 计	55,631,265.08	18,260,779.27		73,892,044.35

(3) 商誉减值准备

1) 2021 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	23,520,258.70			23,520,258.70
济南普瑞眼科医院	7,414,748.86	1,020,494.68		8,435,243.54
天津普瑞眼科医院	5,805,422.53	7,102,651.07		12,908,073.60
小 计	36,740,430.09	8,123,145.75		44,863,575.84

2) 2020 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	21,680,714.81	1,839,543.89		23,520,258.70
济南普瑞眼科医院	3,484,738.41	3,930,010.45		7,414,748.86
天津普瑞眼科医院		5,805,422.53		5,805,422.53

小 计	25,165,453.22	11,574,976.87		36,740,430.09
-----	---------------	---------------	--	---------------

3) 2019 年度

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初数	本期增加	本期减少	期末数
北京华德眼科医院	20,249,951.84	1,430,762.97		21,680,714.81
济南普瑞眼科医院	2,081,543.20	1,403,195.21		3,484,738.41
小 计	22,331,495.04	2,833,958.18		25,165,453.22

(4) 商誉减值测试过程

1) 2021 年度

①商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	北京华德眼科医院 相关经营性资产及 负债	济南普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债	天津普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债
资产组或资产组组合的账面价值	4,281,442.43	28,120,683.09	32,580,294.33
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	17,753,055.93	6,943,201.59	12,455,356.74
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	22,034,498.36	35,063,884.68	45,035,651.07
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是	是

②商誉减值测试的过程与方法、结论

A. 公司期末对并购北京华德眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的 5 年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率 17.87%，预测期以后的现金流量根据增长率 0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2022)第 137 号)，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为 25,405,500.00 元，高于账面价值 22,034,498.36 元，商誉并未出现减值损失。

B. 公司期末对并购济南普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额

按照预计未来现金流量的现值计算,其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础,现金流量预测使用的折现率16.74%,预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出,该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括:医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2022)第138号),包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为34,043,390.00元,低于账面价值35,063,884.68元,本期应确认商誉减值损失1,020,494.68元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失1,020,494.68元。

C. 公司期末对并购天津普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试,商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算,其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础,现金流量预测使用的折现率16.91%,预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出,该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括:医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2022)第139号),包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为37,933,000.00元,低于账面价值45,035,651.07元,本期应确认商誉减值损失7,102,651.07元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失7,102,651.07元。

2) 2020年度

① 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	北京华德眼科医院 相关经营性资产及 负债	济南普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债	天津普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债
资产组或资产组组合的账面价值	4,770,444.07	6,194,491.31	41,883,873.26
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	19,592,599.82	10,873,212.04	18,260,779.27
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	24,363,043.89	17,067,703.35	60,144,652.53
资产组或资产组组合是否与购买日、	是	是	是

以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致			
----------------------------	--	--	--

②商誉减值测试的过程与方法、结论

A. 公司期末对并购北京华德眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率16.37%，预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2021)第212号)，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为22,523,500.00元，低于账面价值24,363,043.89元，本期应确认商誉减值损失1,839,543.89元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失1,839,543.89元。

B. 公司期末对并购济南普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率15.42%，预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2021)第213号)，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为14,175,150.00元，低于账面价值17,067,703.35元。鉴于本公司已于2020年9月30日计提商誉减值损失3,930,010.45，有关减值准备在提取以后不得转回，因此本期应确认商誉减值损失3,930,010.45元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失3,930,010.45元。

C. 公司期末对并购天津普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率15.07%，预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2021)第214号),包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为54,339,230.00元,低于账面价值60,144,652.53元,本期应确认商誉减值损失5,805,422.53元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失5,805,422.53元。

3) 2019年度

① 商誉所在资产组或资产组组合相关信息

资产组或资产组组合的构成	北京华德眼科医院 相关经营性资产及 负债	济南普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债	天津普瑞眼科医院 相关经营性资产及 负债
资产组或资产组组合的账面价值	6,925,100.18	1,367,997.96	36,493,757.37
分摊至本资产组或资产组组合的商誉账面价值及分摊方法	21,023,362.79	12,276,407.25	18,260,779.27
包含商誉的资产组或资产组组合的账面价值	27,948,462.97	13,644,405.21	54,754,536.64
资产组或资产组组合是否与购买日、以前年度商誉减值测试时所确定的资产组或资产组组合一致	是	是	是

②商誉减值测试的过程与方法、结论

A. 公司期末对并购北京华德眼科医院时产生的商誉进行减值测试,商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算,其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础,现金流量预测使用的折现率15.46%,预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出,该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2020)第228号),包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为26,517,700.00元,低于账面价值27,948,462.97元,本期应确认商誉减值损失1,430,762.97元,其中归属于本公司应确认的商誉减值损失1,430,762.97元。

B. 公司期末对并购济南普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试,商誉的可收回金额

按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率14.88%，预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2020)第226号)，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为12,241,210.00元，低于账面价值13,644,405.21元，本期应确认商誉减值损失1,403,195.21元，其中归属于本公司应确认的商誉减值损失1,403,195.21元。

C. 公司期末对并购天津普瑞眼科医院时产生的商誉进行减值测试，商誉的可收回金额按照预计未来现金流量的现值计算，其预计现金流量根据公司批准的5年期现金流量预测为基础，现金流量预测使用的折现率14.43%，预测期以后的现金流量根据增长率0%推断得出，该增长率和医疗服务行业总体长期平均增长率相当。

减值测试中采用的其他关键数据包括：医疗服务的预计收费价格、门诊量及手术量、医疗服务成本及其他相关费用。公司根据历史经验及对市场发展的预测确定上述关键数据。公司采用的折现率是反映当前市场货币时间价值和相关资产组特定风险的税前利率。

根据公司聘请的中京民信(北京)资产评估有限公司出具的《评估报告》(京信评报字(2020)第227号)，包含商誉的资产组或资产组组合可收回金额为66,065,740.00元，高于账面价值54,754,536.64元，商誉并未出现减值损失。

13. 长期待摊费用

(1) 2021年度

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少[注]	期末数
沈阳普瑞租入房产装修费用	27,611,453.27		2,830,599.00	29,284.48	24,751,569.79
兰州眼视光租入房产装修费用	25,767,615.33		3,117,729.00		22,649,886.33
上海普瑞租入房产装修费用	17,420,924.50		3,098,078.46		14,322,846.04
合肥普瑞租入房产装修费用	16,598,483.22		2,642,602.16		13,955,881.06

南昌普瑞租入房产装修费用	16,508,603.45	178,707.14	2,417,199.10		14,270,111.49
贵州普瑞租入房产装修费用	15,056,639.76	191,828.41	2,807,286.32		12,441,181.85
天津普瑞租入房产装修费用	18,855,358.02	1,645,040.15	2,153,052.66		18,347,345.51
兰州普瑞租入房产装修费用	9,526,316.24		2,550,488.35		6,975,827.89
西安普瑞租入房产装修费用	4,337,051.63	195,203.79	3,828,902.15		703,353.27
昆明普瑞租入房产装修费用	6,663,779.84	5,511,608.24	2,227,413.60		9,947,974.48
成都普瑞租入房产装修费用	8,478,585.29	5,082,464.32	2,120,386.20		11,440,663.41
重庆普瑞租入房产装修费用	1,760,156.08	1,042,287.49	1,241,203.38		1,561,240.19
武汉普瑞租入房产装修费用	836,601.72	819,992.71	563,783.08		1,092,811.35
北京华德租入房产装修费用	1,038,795.41	700,568.67	577,008.57		1,162,355.51
乌市普瑞租入房产装修费用	4,325,505.81	5,719,838.60	842,845.25		9,202,499.16
庐江普瑞租入房产装修费用	843,667.25		103,614.84		740,052.41
哈尔滨普瑞租入房产装修费用	1,616,230.54		151,523.46		1,464,707.08
合肥门诊租入房产装修费用	541,855.84		45,153.30		496,702.54
郑州普瑞租入房产装修费用	319,474.94	3,110,690.00	390,666.73		3,039,498.21
兰州雁滩租入房产装修费	281,818.50		281,818.50		-
济南普瑞租入房产装修费用	164,979.34		120,798.22		44,181.12
马鞍山昶明租入房产装修费用	147,785.01	98,985.73	83,352.84		163,417.90
长春普瑞租入房产装修费用	3,997,524.27	35,076,473.32	4,438,981.28		34,635,016.31
其他	1,433,056.91	146,999.86	201,558.61		1,378,498.16
合计	184,132,262.17	59,520,688.43	38,836,045.06	29,284.48	204,787,621.06

[注]沈阳普瑞租入房产装修费项目其他减少 29,284.48 元系沈阳普瑞眼科医院有限公司（以下简称沈阳普瑞眼科医院）根据装修工程实际结算金额调整长期待摊费用原值所致。

(2) 2020 年度

项目	期初数	本期增加	本期摊销	其他减少[注]	期末数
沈阳普瑞租入房产装修费用	30,198,388.14	695,000.00	2,766,718.37	515,216.50	27,611,453.27
兰州眼视光租入房产装修费用	28,191,648.52	549,698.36	2,973,731.55		25,767,615.33
上海普瑞租入房产装修费用	19,934,979.56	543,235.05	3,057,290.11		17,420,924.50
合肥普瑞租入房产装修费用	19,156,268.12	93,299.03	2,651,083.93		16,598,483.22
南昌普瑞租入房产装修费用	18,212,851.50	500,000.00	2,204,248.05		16,508,603.45
贵州普瑞租入房产装修费用	17,407,401.45	416,478.73	2,767,240.42		15,056,639.76
天津普瑞租入房产装修费用	17,282,948.36	3,479,192.58	1,906,782.92		18,855,358.02
兰州普瑞租入房产装修费用	11,386,049.07	212,724.15	2,072,456.98		9,526,316.24
西安普瑞租入房产装修费用	7,666,581.57	689,196.31	3,629,155.59	389,570.66	4,337,051.63
昆明普瑞租入房产装修费用	5,109,436.88	3,134,972.62	1,580,629.66		6,663,779.84
成都普瑞租入房产装修费用	3,866,599.29	5,471,607.88	859,621.88		8,478,585.29
重庆普瑞租入房产装修费用	3,135,118.18	407,038.00	1,782,000.10		1,760,156.08
武汉普瑞租入房产装修费用	2,463,540.66	471,900.00	2,098,838.94		836,601.72
北京华德租入房产装修费用	1,696,107.18	41,309.00	698,620.77		1,038,795.41
乌市普瑞租入房产装修费用	1,692,837.45	3,263,248.18	630,579.82		4,325,505.81
庐江普瑞租入房产装修费用	918,443.39	32,488.55	107,264.69		843,667.25
哈尔滨普瑞租入房产装修费用	795,002.23	1,592,868.91	771,640.61		1,616,230.53
合肥门诊租入房产装修费用	607,442.21	15,399.27	80,985.64		541,855.84
郑州普瑞租入房产装修费用	575,054.87		255,579.93		319,474.94
兰州雁滩租入房产装修费	337,854.44	18,500.00	74,535.94		281,818.50

济南普瑞租入房产装修费用	220,955.38		55,976.04		164,979.34
马鞍山昶明租入房产装修费用	203,616.07	1,300.00	57,131.06		147,785.01
长春普瑞租入房产装修费用		4,261,097.31	263,573.04		3,997,524.27
其他	1,858,956.30	58,318.59	484,217.98		1,433,056.91
合计	192,918,080.82	25,948,872.52	33,829,904.02	904,787.16	184,132,262.16

[注]沈阳普瑞租入房产装修费项目其他减少 515,216.50 元系沈阳普瑞眼科医院有限公司（以下简称沈阳普瑞眼科医院）根据装修工程实际结算金额调整长期待摊费用原值所致；西安普瑞租入房产装修费用项目其他减少 389,570.66 元系西安普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称西安普瑞眼科医院）已装修附属建筑拆除相应转出剩余长期待摊费用净值所致。

(3) 2019 年度

项目	期初数	本期增加	本期摊销	期末数
沈阳普瑞租入房产装修费用		32,991,289.38	2,792,901.24	30,198,388.14
兰州眼视光租入房产装修费用		29,397,015.42	1,205,366.90	28,191,648.52
上海普瑞租入房产装修费用		22,884,454.56	2,949,475.00	19,934,979.56
合肥普瑞租入房产装修费用	20,671,592.39	1,002,024.76	2,517,349.03	19,156,268.12
南昌普瑞租入房产装修费用	17,737,450.34	2,657,878.30	2,182,477.14	18,212,851.50
贵州普瑞租入房产装修费用	15,509,685.74	4,249,509.99	2,351,794.28	17,407,401.45
天津普瑞租入房产装修费用		19,211,338.79	1,928,390.43	17,282,948.36
兰州普瑞租入房产装修费用	527,629.83	11,647,849.51	789,430.27	11,386,049.07
西安普瑞租入房产装修费用	11,057,099.62	144,571.89	3,535,089.94	7,666,581.57
昆明普瑞租入房产装修费用	2,079,783.23	4,012,975.35	983,321.70	5,109,436.88
成都普瑞租入房产装修费用		3,866,599.29		3,866,599.29
重庆普瑞租入房产装修费用	4,441,961.92	442,098.62	1,748,942.36	3,135,118.18
武汉普瑞租入房产装修费用	3,413,563.53	845,100.00	1,795,122.87	2,463,540.66

北京华德租入房产 装修费用	2,165,895.16	12,500.00	482,287.98	1,696,107.18
乌市普瑞租入房产 装修费用	2,209,868.81	608,314.05	1,125,345.41	1,692,837.45
庐江门诊租入房产 装修费用		1,003,659.80	85,216.41	918,443.39
哈尔滨普瑞租入房 产装修费用	1,910,446.56		1,115,444.33	795,002.23
合肥门诊租入房产 装修费用	682,045.85		74,603.64	607,442.21
郑州普瑞租入房产 装修费用	50,042.82	625,500.10	100,488.05	575,054.87
兰州雁滩租入房产 装修费		362,241.87	24,387.43	337,854.44
济南普瑞租入房产 装修费用	506,704.88	94,673.60	380,423.10	220,955.38
马鞍山昶明租入房 产装修费用		236,076.94	32,460.87	203,616.07
其他	1,613,881.03	740,000.00	494,924.73	1,858,956.30
合计	84,577,651.71	137,035,672.22	28,695,243.11	192,918,080.82

14. 递延所得税资产、递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

项目	2021.12.31		2020.12.31	
	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产	可抵扣 暂时性差异	递延 所得税资产
资产减值准备	7,974,221.19	1,496,259.84	6,740,372.97	1,262,410.09
内部交易未实现利润	12,408,206.05	2,216,762.56	10,477,105.45	1,766,298.34
延期抵扣的广告费业 务宣传费			4,789,745.22	1,197,436.31
延期抵扣的公益性捐 赠结转以后年度扣除	2,310,309.55	346,546.43	3,471,268.35	520,690.25
预计负债			2,939,607.30	440,941.09
新租赁准则差异	23,167,525.40	4,185,685.52		
合计	45,860,262.19	8,245,254.35	28,418,099.29	5,187,776.08

(续上表)

项目	2019.12.31	
	可抵扣	递延

	暂时性差异	所得税资产
资产减值准备	5,235,291.59	978,785.83
内部交易未实现利润	9,367,955.70	1,572,715.61
延期抵扣的广告费业务宣传费	8,434,087.48	2,108,521.87
延期抵扣的公益性捐赠结转以后年度扣除	4,176,988.05	626,548.20
合 计	27,214,322.82	5,286,571.51

(2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2021.12.31		2020.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	16,365,631.12	2,454,844.67	19,344,862.87	2,901,729.43
合 计	16,365,631.12	2,454,844.67	19,344,862.87	2,901,729.43

(续上表)

项 目	2019.12.31	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产加速折旧	21,615,038.89	3,242,255.83
合 计	21,615,038.89	3,242,255.83

(4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
资产减值准备	49,030,783.72	40,050,855.88	27,818,229.38
内部交易未实现利润	15,985,257.74	12,056,275.47	10,319,410.94
可抵扣亏损	398,802,653.45	355,806,428.16	331,899,318.92
延期抵扣的广告费业务宣传费		361,117.75	5,165,666.65
延期抵扣的公益性捐赠结转以后年度扣除	1,890,000.00	7,516,000.00	16,625,000.00
新租赁准则差异	12,705,818.66		
小 计	478,414,513.57	415,790,677.26	391,827,625.89

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
2020 年			29,863,777.68

2021 年		32,649,799.16	39,769,766.33
2022 年	65,164,970.25	78,896,479.77	82,466,195.87
2023 年	82,439,438.06	85,595,586.95	85,713,464.86
2024 年	91,624,400.39	91,663,285.21	94,086,114.18
2025 年	65,930,139.29	67,001,277.07	
2026 年	93,643,705.46		
小计	398,802,653.45	355,806,428.16	331,899,318.92

15. 其他非流动资产

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
预付股权收购款		20,000,000.00	
预付装修工程款	1,429,773.70	993,844.73	288,284.69
预付设备采购款	8,353,831.91	1,315,398.51	619,693.70
预付软件系统采购款	1,274,778.79	160,429.48	936,911.60
合 计	11,058,384.40	22,469,672.72	1,844,889.99

16. 短期借款

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
保证借款	110,142,777.77		
合 计	110,142,777.77		

17. 应付账款

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
货款	119,826,322.91	120,903,616.72	90,761,414.21
工程设备款	22,853,900.80	17,270,440.68	29,118,482.58
房租及物业款	2,294,380.18	1,541,010.03	1,729,371.97
广告款	551,476.31	398,348.10	990,205.76
其他	1,555,389.58	1,980,344.44	1,577,165.04

合计	147,081,469.78	142,093,759.97	124,176,639.56
----	----------------	----------------	----------------

18. 预收款项

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
医疗服务预交金			10,220,464.96
合计			10,220,464.96

19. 合同负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31
医疗服务预交金	19,477,282.35	17,679,648.29
合计	19,477,282.35	17,679,648.29

20. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

1) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	57,482,350.92	484,506,577.58	469,630,382.84	72,358,545.66
离职后福利—设定提存计划	56,944.01	21,330,368.79	20,972,466.66	414,846.14
辞退福利	81,500.00	872,145.67	901,545.67	52,100.00
合 计	57,620,794.93	506,709,092.04	491,504,395.17	72,825,491.80

2) 2020 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	48,553,695.01	357,293,063.71	348,364,407.80	57,482,350.92
离职后福利—设定提存计划	358,697.73	2,961,881.00	3,263,634.72	56,944.01
辞退福利	198,695.00	1,297,046.13	1,414,241.13	81,500.00
合 计	49,111,087.74	361,551,990.84	353,042,283.65	57,620,794.93

3) 2019 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
-----	-----	------	------	-----

短期薪酬	40,966,153.64	338,588,426.93	331,000,885.56	48,553,695.01
离职后福利—设定提存计划	472,909.20	17,351,839.45	17,466,050.92	358,697.73
辞退福利	23,718.00	1,249,834.21	1,074,857.21	198,695.00
合计	41,462,780.84	357,190,100.59	349,541,793.69	49,111,087.74

(2) 短期薪酬明细情况

1) 2021 年度

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	56,719,783.45	443,619,799.29	428,669,414.42	71,670,168.32
职工福利费	27,554.00	16,288,983.98	16,260,663.37	55,874.61
社会保险费	336,217.17	15,289,378.16	15,410,827.38	214,767.95
其中：医疗保险费	311,566.61	13,890,147.64	14,022,401.68	179,312.57
工伤保险费		409,464.35	403,003.88	6,460.47
生育保险费	24,650.56	989,766.17	985,421.82	28,994.91
住房公积金	137,227.00	7,622,310.84	7,645,464.84	114,073.00
工会经费和职工教育经费	261,569.30	1,686,105.31	1,644,012.83	303,661.78
小计	57,482,350.92	484,506,577.58	469,630,382.84	72,358,545.66

2) 2020 年度

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	47,809,728.33	326,054,349.61	317,144,294.49	56,719,783.45
职工福利费	99,674.00	14,887,904.97	14,960,024.97	27,554.00
社会保险费	407,643.64	8,627,977.31	8,699,403.78	336,217.17
其中：医疗保险费	301,920.13	8,048,346.13	8,038,699.65	311,566.61
工伤保险费	50,186.04	65,978.28	116,164.32	
生育保险费	55,537.47	513,652.90	544,539.81	24,650.56
住房公积金	76,041.72	6,322,128.14	6,260,942.86	137,227.00
工会经费和职工教育经费	160,607.32	1,400,703.68	1,299,741.70	261,569.30
小计	48,553,695.01	357,293,063.71	348,364,407.80	57,482,350.92

3) 2019 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	40,440,380.83	305,998,203.29	298,628,855.79	47,809,728.33
职工福利费	97,866.19	11,226,711.27	11,224,903.46	99,674.00
社会保险费	273,685.54	14,095,937.69	13,961,979.59	407,643.64
其中：医疗保险费	249,797.42	10,559,941.19	10,507,818.48	301,920.13
工伤保险费	8,151.70	1,760,903.96	1,718,869.62	50,186.04
生育保险费	15,736.42	1,775,092.54	1,735,291.49	55,537.47
住房公积金	72,247.52	5,479,517.50	5,475,723.30	76,041.72
工会经费和职工教育经费	81,973.56	1,788,057.18	1,709,423.42	160,607.32
小 计	40,966,153.64	338,588,426.93	331,000,885.56	48,553,695.01

(3) 设定提存计划明细情况

1) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	55,246.53	20,587,771.91	20,240,050.79	402,967.65
失业保险费	1,697.48	742,596.88	732,415.87	11,878.49
小 计	56,944.01	21,330,368.79	20,972,466.66	414,846.14

2) 2020 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	330,802.79	2,851,436.16	3,126,992.42	55,246.53
失业保险费	27,894.94	110,444.84	136,642.30	1,697.48
小 计	358,697.73	2,961,881.00	3,263,634.72	56,944.01

2) 2019 年度

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险	458,046.28	16,398,180.48	16,525,423.97	330,802.79
失业保险费	14,862.92	953,658.97	940,626.95	27,894.94
小 计	472,909.20	17,351,839.45	17,466,050.92	358,697.73

21. 应交税费

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31

增值税	358,173.83	200,057.41	1,461,183.95
企业所得税	29,493,878.88	31,169,231.83	16,675,758.49
代扣代缴个人所得税	1,954,608.38	802,661.24	901,606.42
城市维护建设税	19,650.48	11,145.90	45,270.92
房产税		6,996.00	
教育费附加	10,896.75	6,116.51	24,293.77
地方教育附加	7,244.25	4,083.08	15,892.95
印花税	381,862.25	177,760.94	164,210.00
残疾人就业保障金	66,370.83		20,691.16
地方水利建设基金	30,026.94	18,960.73	7,297.05
合计	32,322,712.59	32,397,013.64	19,316,204.71

22. 其他应付款

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
暂借款		20,433,808.22	91,290.41
待支付的经营费用	7,434,090.67	7,065,575.71	4,823,330.56
应付股权收购款	195,986.50	195,986.50	1,195,986.50
押金保证金	746,249.57	76,535.00	157,289.35
其他	586,260.98	838,053.58	218,717.44
小计	8,962,587.72	28,609,959.01	6,486,614.26

23. 一年内到期的非流动负债

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
一年内到期的长期借款		2,293,772.24	2,152,578.02
一年内到期的长期借款利息		32,459.41	34,205.75
一年内到期的租赁负债	98,815,840.60		
合计	98,815,840.60	2,326,231.65	2,186,783.77

24. 长期借款

(1) 明细情况

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31	2019. 12. 31
抵押借款		15,863,391.77	18,159,754.54
合 计		15,863,391.77	18,159,754.54

(2) 其他说明

2019年7月30日，公司子公司昆明普瑞眼科医院与昆明市西山区农村信用合作联社前卫信用社签订固定资产借款合同，贷款2,100万元专项用于购置固定资产。贷款年利率按照中国人民银行同期基准贷款利率上浮30%，按月结息，从首次提款之日起8年内分期还款。昆明普瑞眼科医院以位于昆明市前卫西路的房产为该项贷款提供抵押担保。2019年8月5日，公司借取该款项，于2021年4月1日提前归还该款项。

25. 租赁负债

项 目	2021. 12. 31
尚未支付的租赁付款额	1,100,721,362.78
减：未确认融资费用	215,481,760.36
合 计	885,239,602.42

26. 预计负债

(1) 明细情况

项 目	2021. 12. 31	2020. 12. 31	2019. 12. 31	形成原因
未决诉讼		3,704,887.81		详见本财务报表附注五(一)26(2)之说明
合 计		3,704,887.81		

(2) 其他说明

2020年8月11日，上海鹏欣滨江房地产开发有限公司与公司签署《租赁合同》，约定将坐落于上海市浦东新区昌邑路607弄4号物业出租给公司使用，租赁期限为10年。双方还约定，公司在合同项下权利义务待上海普瑞嘉视眼科医院新设运营实体后由新设实体承受。2020年12月8日，上海鹏欣滨江房地产开发有限公司又与公司、上海普瑞嘉视眼科医院签订《补充协议》，约定将《租赁合同》中约定的公司权利义务转移给上海普瑞嘉视眼科医院。

2021年3月29日，上海鹏欣滨江房地产开发有限公司向上海浦东新区人民法院提起诉

讼，称在其 2020 年 9 月 25 日将约定物业交付后，公司、上海普瑞嘉视眼科医院在合同履行过程中存在违约行为，故要求解除与公司签订的《租赁合同》、《补充协议》，上海普瑞嘉视眼科医院立即支付自 2021 年 1 月 29 日起至返还租赁物业并完成营业执照注册地迁出、租赁物业及公共事业缴费账户名称恢复手续之日的房屋占有费 8,817,272.35 元、应当补足的押金 407,973.74 元及滞纳金、装修免租期租金 4,750,016.93 元、因出租案涉房屋支出的招商费用 635,958.80 元、合同违约金 4,769,690.97 元，合计总费用 19,512,326.77 元。2021 年 6 月 8 日，上海鹏欣滨江房地产开发有限公司已与公司就上述事项实现和解并撤回诉讼，公司相应冲销前期计提预计负债 3,704,887.81 元。

27. 股本

(1) 明细情况

股东名称 (自然人姓名)	2021. 12. 31	2020. 12. 31	2019. 12. 31
成都普瑞世纪投资有限责任公司(以下简称普瑞世纪投资公司)	53,729,585.00	53,729,585.00	53,729,585.00
徐旭阳	10,100,000.00	10,100,000.00	10,100,000.00
扶绥正心投资合伙企业(有限合伙)[注]	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00
北京红杉铭德股权投资中心(有限合伙)	6,000,000.00	6,000,000.00	6,000,000.00
国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)	5,100,000.00	5,100,000.00	5,100,000.00
扶绥锦官青城投资合伙企业(有限合伙)[注]	4,650,000.00	4,650,000.00	4,650,000.00
王飞雪	4,040,000.00	4,040,000.00	4,040,000.00
叶朝红	3,130,415.00	3,130,415.00	3,130,415.00
深圳市领誉基石股权投资合伙企业(有限合伙)	2,857,143.00	2,857,143.00	2,857,143.00
扶绥正德投资合伙企业(有限合伙)[注]	2,535,000.00	2,535,000.00	2,535,000.00
马鞍山基石智能制造产业基金合伙企业(有限合伙)	2,500,107.00	2,500,107.00	2,500,107.00
广州达安京汉医疗健康产业投资企业(有限合伙)	2,000,000.00	2,000,000.00	2,000,000.00
扶绥福瑞共创投资合伙企业(有限合伙)[注]	1,815,000.00	1,815,000.00	1,815,000.00

重庆金浦二期医疗健康服务产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	1,785,714.00	1,785,714.00	1,785,714.00
谭宪才	1,100,000.00	1,100,000.00	1,100,000.00
芜湖高新毅达中小企业创业投资基金(有限合伙)	1,071,322.00	1,071,322.00	1,071,322.00
国药君柏(天津)股权投资管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	
金林	900,000.00	900,000.00	900,000.00
杨雅琪	900,000.00	900,000.00	900,000.00
朗玛九号(深圳)创业投资中心(有限合伙)	571,428.00	571,428.00	571,428.00
朗玛七号(深圳)创业投资中心(有限合伙)	428,572.00	428,572.00	428,572.00
道远长融壹号(厦门)股权投资基金合伙企业(有限合伙)			1,000,000.00
合计	112,214,286.00	112,214,286.00	112,214,286.00

[注]2020年6月,公司股东西藏长青树投资合伙企业(有限合伙)、西藏齐心致胜投资合伙企业(有限合伙)、西藏福瑞共创投资合伙企业(有限合伙)和西藏昶明同程投资合伙企业(有限合伙)的注册地址由西藏迁移至广西,同时变更了公司名称:西藏长青树投资合伙企业(有限合伙)更名为扶绥正心投资合伙企业(有限合伙);西藏齐心致胜投资合伙企业(有限合伙)更名为扶绥锦官青城投资合伙企业(有限合伙);西藏福瑞共创投资合伙企业(有限合伙)更名为扶绥福瑞共创投资合伙企业(有限合伙);西藏昶明同程投资合伙企业(有限合伙)更名为扶绥正德投资合伙企业(有限合伙)

(2) 报告期股本变动情况及执行验资的会计师事务所名称和验资报告文号的说明

1) 2019年度

① 根据公司2019年第二次临时股东会决议、普瑞世纪投资公司与叶朝红于2019年2月21日签订的《股权转让协议》,同意普瑞世纪投资公司将其持有的417.0415万股股份(占总股本的3.85%)以1,075.97万元的价格转让给叶朝红。本次转让后,叶朝红直接持有本公司3.85%股份。

②根据公司2019年第三次临时股东会决议、厦门道远明睿股权投资合伙企业(有限合伙)与朗玛九号(深圳)创业投资中心(有限合伙)及朗玛七号(深圳)创业投资中心(有限合伙)于2019年3月14日签订的《股权转让协议》,同意厦门道远明睿股权投资合伙企业(有限合伙)将其持有的100万股股份(占总股本的0.92%)以2800万元的价格转让给朗玛九号(深圳)创业投资中心(有限合伙)及朗玛七号(深圳)创业投资中心(有限合伙)。本次转让后,朗玛九号(深圳)创业投资中心(有限合伙)直接持有本公司0.52%股份,朗

玛七号（深圳）创业投资中心（有限合伙）直接持有本公司 0.40%股份。

③ 根据叶朝红与王飞雪 2019 年 4 月 22 日签订的《股权转让协议》，叶朝红将其持有的 104 万股股份（占总股本的 0.96%）以 2,444 万元的价格转让给王飞雪。本次转让后，王飞雪直接持有本公司 3.73%股份。

④ 根据公司 2019 年第五次临时股东会决议、修改后的章程规定及与国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)签订的相关增资协议，公司申请新增注册资本 400.00 万元，由国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)以货币 122,000,000.00 元认缴，其中计入实收资本 4,000,000.00 元，计入资本公积（股本溢价）118,000,000.00 元。上述出资业经天健会计师事务所（特殊普通合伙）审验，并由其出具《验资报告》（天健验（2019）528 号）。公司已于 2019 年 11 月 8 日办妥工商变更登记手续。

⑤ 根据普瑞世纪投资公司与国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)于 2019 年 10 月 29 日签订的《股权转让协议》，普瑞世纪投资公司将其持有的 110 万股股份（占总股本的 0.98%）以 3,080 万元的价格转让给国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)。本次转让后，国寿成达(上海)健康产业股权投资中心(有限合伙)直接持有本公司 4.54%股份。

2) 2020 年度

根据道远长融壹号（厦门）股权投资基金合伙企业（有限合伙）与国药君柏（天津）股权投资管理有限公司于 2020 年 3 月 8 日签订的《股权转让协议书》，道远长融壹号（厦门）股权投资基金合伙企业（有限合伙）将其持有的 100 万股股份（占总股本的 0.89%）以 3,150 万元的价格转让给国药君柏（天津）股权投资管理有限公司。本次转让后，国药君柏（天津）股权投资管理有限公司直接持有本公司 0.89%股份。

28. 资本公积

(1) 明细情况

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
股本溢价	669,154,713.25	669,154,713.25	669,154,713.25
其他资本公积	3,522,507.71	2,360,989.71	2,360,989.71
合 计	672,677,220.96	671,515,702.96	671,515,702.96

(2) 其他说明

1) 2019 年度

公司 2019 年度同一控制下企业合并哈尔滨普瑞眼科医院,在编制 2018 年度比较报表时,公司按享有的被合并方净资产并将留存收益还原后的金额 42,500,000.00 元计入合并财务报表资本公积,相应调增 2019 年期初资本公积。

公司因新增注册资本相应增加资本公积(股本溢价)243,357,143.00 元,详见本财务报表附注合并财务报表项目注释之股本说明。

实际控制人控制的公司上海灵锐企业发展有限公司豁免子公司哈尔滨普瑞眼科医院资金占用费,相应增加资本公积-其他资本公积 1,002,310.61 元。

2) 2021 年度

2020 年 7 月 3 日,公司实际控制人徐旭阳代公司向创发企业有限公司(香港)原股东代表律师垫付股权收购意向金 20,000,000.00 元。2021 年 1 月 4 日,公司本次对外投资在国家外汇管理局上海市分局完成了外汇业务登记,并于 2021 年 3 月 1 日归还徐旭阳代公司垫付的意向金 18,838,482.00 元。实际控制人徐旭阳豁免了剩余款项,相应增加资本公积-其他资本公积 1,161,518.00 元。

29. 其他综合收益

2021 年度

项 目	期初数	本期发生额					减:前期计入其他综合收益当期转入留存收益(税后归属于母公司)	期末数
		其他综合收益的税后净额						
		本期所得税前发生额	减:前期计入其他综合收益当期转入损益	减:所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东		
将重分类进损益的其他综合收益		-1,587.84			-1,587.84		-1,587.84	
其中:外币财务报表折算差额		-1,587.84			-1,587.84		-1,587.84	
其他综合收益合计		-1,587.84			-1,587.84		-1,587.84	

30. 盈余公积

(1) 明细情况

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31

法定盈余公积	16,416,050.42	10,257,846.68	5,335,914.68
合 计	16,416,050.42	10,257,846.68	5,335,914.68

(2) 其他说明

2019 年度盈余公积增加数系根据母公司 2019 年度可供分配的利润的 10%提取的法定盈余公积金 5,335,914.68 元；2020 年盈余公积增加数系根据母公司 2020 年度可供分配的利润的 10%提取的法定盈余公积金 4,921,932.00 元；2021 年盈余公积增加数系根据母公司 2021 年度可供分配的利润的 10%提取的法定盈余公积金 6,158,203.74 元。

31. 未分配利润

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
期初未分配利润	59,264,269.99	-44,745,240.76	-88,464,132.57
加：本期归属于母公司所有者的净利润	93,889,346.35	108,931,442.75	49,054,806.49
减：提取法定盈余公积	6,158,203.74	4,921,932.00	5,335,914.68
期末未分配利润	146,995,412.60	59,264,269.99	-44,745,240.76

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,702,623,088.45	964,162,216.05	1,359,106,260.04	770,918,995.31
其他业务收入	7,397,835.94	4,190,079.34	3,014,298.70	2,706,597.16
合 计	1,710,020,924.39	968,352,295.39	1,362,120,558.74	773,625,592.47
其中：与客户之间的合同产生的收入	1,710,020,924.39	968,352,295.39	1,362,120,558.74	773,625,592.47

(续上表)

项 目	2019 年度	
	收入	成本
主营业务收入	1,189,292,818.64	681,640,149.57
其他业务收入	3,305,866.10	2,512,685.59

合 计	1,192,598,684.74	684,152,835.16
其中：与客户之间的 合同产生的收入	---	---

(2) 公司前 5 名客户的营业收入情况

1) 2021 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入 的比例 (%)
上海市医疗保险事业管理中心	64,982,299.63	3.80
昆明市五华区医疗保险管理局	37,756,702.29	2.21
云南省医疗保险基金管理中心	16,136,295.18	0.94
北京市朝阳区医疗保险事务管理中心	15,962,872.64	0.93
重庆市渝中区医疗保障局	12,762,160.92	0.75
小 计	147,600,330.66	8.63

2) 2020 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入 的比例 (%)
上海市医疗保险事业管理中心	77,047,105.32	5.66
昆明市五华区医疗保险管理局	34,267,254.65	2.52
北京市朝阳区医疗保险事务管理中心	18,034,352.17	1.32
云南省医疗保险基金管理中心	13,752,363.66	1.01
重庆市渝中区医疗保障局	12,476,941.99	0.92
小 计	155,578,017.79	11.43

3) 2019 年度

客户名称	营业收入	占公司全部营业收入 的比例 (%)
上海市医疗保险事业管理中心	53,589,490.43	4.49
昆明市五华区医疗保险中心	31,063,538.28	2.60
北京市朝阳区医疗保险事务管理中心	24,118,846.51	2.02
武汉市医疗保险中心	15,220,819.15	1.28
重庆市渝中区医疗保障局	13,282,384.56	1.11
小 计	137,275,078.93	11.50

(3) 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按产品或服务类型分解信息详见本财务报表附注十二（一）之说明。

2) 收入按商品或服务转让时间分解

项 目	2021 年度	2020 年度
在某一时点确认收入	1,710,020,924.39	1,362,120,558.74
小计	1,710,020,924.39	1,362,120,558.74

2. 税金及附加

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
城市维护建设税	587,116.61	723,389.15	932,162.00
教育费附加	343,658.66	425,918.86	455,714.92
地方教育附加	228,801.89	283,856.67	299,540.93
印花税	702,168.46	390,144.10	356,440.90
残疾人就业保障金	549,987.96	270,260.34	862,501.20
房产税	259,722.40	214,443.65	
土地使用税	459.60	357.49	
合计	2,671,915.58	2,308,370.26	2,906,359.95

3. 销售费用

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
职工薪酬	110,298,651.45	92,004,905.07	94,042,962.96
广告宣传推广费	178,683,686.63	139,173,269.71	134,085,927.57
办公及车辆费用	10,413,185.96	11,125,399.98	11,500,363.09
业务招待费	3,712,793.25	2,701,065.02	4,898,088.46
折旧与摊销[注]	8,454,419.14	3,874,954.28	3,827,100.88
会议费用	2,057,630.62	1,478,645.52	2,972,229.04
差旅费用	2,917,647.96	2,650,261.32	2,403,788.96
其他	47,601.72	232,289.50	969,988.81
合计	316,585,616.73	253,240,790.40	254,700,449.77

[注]2021 年度折旧与摊销中包含因执行新租赁准则计提的使用权资产累计折旧

4. 管理费用

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
工资薪酬	119,104,485.31	80,127,080.41	73,378,375.79
租赁费用	104,664.30	36,808,103.22	31,215,797.17
折旧与摊销[注]	70,458,398.40	14,538,400.56	14,016,327.44
办公费用	16,437,105.00	13,505,020.48	12,935,787.36
物业及能耗费	11,008,366.59	8,089,775.39	8,992,209.43
业务招待费	7,091,718.42	5,808,414.36	4,697,670.58
中介机构服务费	8,762,206.46	2,126,764.72	3,324,140.70
差旅费用	5,743,565.75	4,109,692.97	3,654,513.56
车辆费用	1,447,235.91	1,363,885.25	1,146,339.51
其他	2,692,317.45	3,273,431.69	2,648,105.18
合计	242,850,063.59	169,750,569.05	156,009,266.72

[注]2021 年度折旧与摊销中包含因执行新租赁准则计提的使用权资产累计折旧

5. 财务费用

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
银行手续费	4,222,186.75	3,325,434.44	2,847,349.78
利息支出	48,443,227.38	1,658,586.47	1,010,614.89
其中：银行贷款利息支出	4,661,106.32	1,224,778.25	835,146.84
关联方资金占用费	145,000.00	433,808.22	175,468.05
未确认融资费用摊销	43,637,121.06		
利息收入	-4,281,875.37	-2,026,124.13	-633,203.75
其中：银行存款利息收入	-4,281,875.37	-2,000,272.02	-608,224.02
合计	48,383,538.76	2,957,896.78	3,224,760.92

6. 其他收益

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
-----	---------	---------	---------

与收益相关的政府补助 [注]	13,359,475.48	11,717,214.49	4,412,770.36
代扣代缴个人所得税手续费 返还	322,229.39	269,205.80	95,623.68
合计	13,681,704.87	11,986,420.29	4,508,394.04

[注]计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(五)3之说明

7. 投资收益

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
权益法核算的长期股权投资收益	8,442,082.76	-694,972.33	-360,251.38
处置长期股权投资产生的投资收益		2,582,154.92	
顺流交易已实现损益	1,024,872.90		
合 计	9,466,955.66	1,887,182.59	-360,251.38

8. 信用减值损失

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
坏账损失	-1,295,705.09	-2,252,234.19	697,882.66
合计	-1,295,705.09	-2,252,234.19	697,882.66

9. 资产减值损失

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
存货跌价损失	-2,733,092.23	-1,662,546.53	-1,294,358.76
商誉减值损失	-8,123,145.76	-11,574,976.87	-2,833,958.18
合计	-10,856,237.99	-13,237,523.40	-4,128,316.94

10. 资产处置收益

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
固定资产处置收益	927,883.33	745,613.83	199,653.19
合计	927,883.33	745,613.83	199,653.19

11. 营业外收入

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
接受捐赠	88,705.66	471,698.10	176,207.55
赔偿收入			42,559.00
非流动资产毁损报废利得	47,662.90	2,208.00	
企业取得子公司的投资成本小于取得投资时应享有被合并单位可辨认净资产公允价值产生的收益	31,153.16		
其他	329,582.20	217,019.94	87,209.35
合计	497,103.92	690,926.04	305,975.90

12. 营业外支出

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
非流动资产毁损报废损失	545,586.61	746,109.22	454,564.45
对外捐赠	2,527,595.34	4,222,121.05	8,893,500.00
赔偿支出	781,922.86	1,461,716.28	1,967,852.50
罚款支出	248,298.48	170,873.83	446,997.97
违约金	142,277.27		134,623.30
地方水利建设基金	348,936.87	239,694.79	129,288.87
其他	105,313.41	295,938.92	96,326.35
合计	4,699,930.84	7,136,454.09	12,123,153.44

13. 所得税费用

(1) 明细情况

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
当期所得税费用	48,514,284.88	44,231,559.07	29,960,248.62
递延所得税费用	-3,504,363.03	-241,730.97	1,690,141.14
合计	45,009,921.85	43,989,828.10	31,650,389.76

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
利润总额	138,899,268.20	152,921,270.85	80,705,196.25
按母公司适用税率计算的所得税费用	20,834,890.23	22,938,190.63	12,105,779.44
子公司适用不同税率的影响	6,572,679.72	6,851,637.10	-1,785,682.97
调整以前期间所得税的影响	49,802.28	-288,575.46	28,723.27
非应税收入的影响	-1,956,635.50	115,172.61	54,037.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,171,544.23	1,110,841.53	2,190,779.86
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-5,942,451.44	-4,774,123.49	-3,981,198.70
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	-342,409.01	-676,925.95	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	19,167,358.32	16,081,712.33	20,253,092.76
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异的影响	4,536,658.46	2,198,136.05	2,035,360.47
本期未确认递延所得税资产的未实现利润的影响	928,505.91	444,112.75	760,297.92
研发费用、残疾人工资等加计扣除的影响	-10,021.35	-10,350.00	-10,800.00
所得税费用	45,009,921.85	43,989,828.10	31,650,389.76

16. 其他综合收益的税后净额

其他综合收益的税后净额详见本财务报表附注五(一)29之说明。

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
政府补助及代扣代缴个人所得税手续费返还	13,681,704.87	11,986,420.29	4,508,394.04
利息收入	4,281,875.37	1,150,400.06	539,182.92
捐赠收入	88,705.66	471,698.10	61,966.00
押金保证金	3,432,314.82	1,867,039.75	1,047,365.92
其他往来收支	4,510,907.96	4,325,692.86	2,749,284.75

因诉讼被冻结的银行存款解冻		5,474,000.00	
合计	25,995,508.68	25,275,251.06	8,906,193.63

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
广告宣传推广费	177,026,441.45	146,430,609.07	134,192,822.89
租赁费用	104,664.30	41,167,627.58	36,978,636.70
办公费、差旅及车辆费用	54,247,159.21	40,039,066.94	44,210,598.28
捐赠支出	2,527,595.34	4,222,121.05	8,843,500.00
业务招待费	10,804,511.67	8,509,479.38	9,708,142.13
中介机构服务费	7,269,626.66	2,220,357.72	3,324,140.70
押金保证金	24,090,497.59	1,800,455.24	2,228,744.02
其他往来收支	9,142,840.85	14,401,836.32	11,531,446.18
因诉讼被冻结的银行存款			5,474,000.00
合计	285,213,337.07	258,791,553.30	256,492,030.90

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
定期存款及利息		50,849,871.96	
合计		50,849,871.96	

4. 支付其他与投资活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
支付定期存款			50,000,000.00
支付乌市普瑞眼科门诊部暂借款	120,012.46	1,020,000.00	200,000.00
支付天津普瑞眼科医院原股东股权转让尾款		1,000,000.00	
合计	120,012.46	2,020,000.00	50,200,000.00

5. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
收到徐旭阳暂借款		400,000.00	1,112,817.26
合计		400,000.00	1,112,817.26

6. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
租赁费用	130,990,530.71		
归还普瑞世纪投资公司暂借款			7,768,388.05
归还北京欣普康科贸有限公司暂借款			8,079,900.00
归还北京普瑞世纪科技开发有限公司暂借款			1,321,298.90
归还徐旭阳暂借款	578,808.22	400,000.00	1,813,064.45
合计	131,569,338.93	400,000.00	18,982,651.40

7. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	2021 年度	2020 年度	2019 年度
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:			
净利润	93,889,346.35	108,931,442.75	49,054,806.49
加: 资产减值准备	12,151,943.08	15,489,757.59	3,430,434.28
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	55,854,546.98	49,904,970.09	40,090,774.47
使用权资产折旧	121,851,940.73		
无形资产摊销	4,053,897.83	2,099,890.32	1,518,498.55
长期待摊费用摊销	38,836,045.06	33,829,904.02	28,695,243.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	-927,883.33	-745,613.83	-199,653.19
固定资产报废损失(收益以“-”号	497,923.71	743,901.22	454,564.45

填列)			
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)			
财务费用(收益以“-”号填列)	48,443,227.38	782,862.40	916,594.06
投资损失(收益以“-”号填列)	-9,466,955.66	-1,887,182.59	360,251.38
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-3,057,478.27	98,795.43	-360,869.38
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-446,884.76	-340,526.40	2,051,010.52
存货的减少(增加以“-”号填列)	-12,184,972.15	-12,260,239.90	-16,413,145.81
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-5,113,602.12	-39,569,374.30	14,330,436.09
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	13,413,828.69	70,432,959.29	-19,096,610.07
其他	1,629,220.18		
经营活动产生的现金流量净额	359,424,143.70	227,511,546.09	104,832,334.95
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3) 现金及现金等价物净变动情况:			
现金的期末余额	170,774,529.32	285,100,813.88	155,314,422.98
减: 现金的期初余额	285,100,813.88	155,314,422.98	129,507,907.05
加: 现金等价物的期末余额			
减: 现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额	-114,326,284.56	129,786,390.90	25,806,515.93

(2) 报告期支付的取得子公司的现金净额

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	168,838,482.00	1,000,000.00	39,405,992.37
其中: 哈尔滨普瑞眼科医院			18,500,000.00
其中: 天津普瑞眼科医院		1,000,000.00	20,905,992.37
其中: 创发企业有限公司(香港)	168,838,482.00		

减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	134,435.36		3,591,929.89
其中：天津普瑞眼科医院			3,591,929.89
其中：创发企业有限公司（香港）	134,435.36		
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物			
其中：济南普瑞眼科医院			
取得子公司支付的现金净额	168,704,046.64	1,000,000.00	35,814,062.48

(3) 现金和现金等价物的构成

项 目	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1) 现金	170,774,529.32	285,100,813.88	155,314,422.98
其中：库存现金	945,612.14	1,044,752.96	1,404,922.99
可随时用于支付的银行存款	164,440,840.82	279,970,356.25	152,098,486.77
可随时用于支付的其他货币资金	5,388,076.36	4,085,704.67	1,811,013.22
可用于支付的存放中央银行款项			
存放同业款项			
拆放同业款项			
2) 现金等价物			
其中：三个月内到期的债券投资			
3) 期末现金及现金等价物余额	170,774,529.32	285,100,813.88	155,314,422.98
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物			

(4) 现金流量表补充资料的说明

2019年12月31日货币资金中，定期存款50,000,000.00元及因诉讼被冻结的银行存款5,474,000.00元不属于现金及现金等价物。

(四) 合并所有者权益变动表项目注释

2019年度

公司2019年度同一控制下企业合并哈尔滨普瑞眼科医院，公司按享有的被合并方净资产并将留存收益还原后的金额42,500,000.00元计入合并财务报表资本公积，相应调增2019年期初资本公积。公司按享有的被合并方持股比例确认享有的份额，相应调减2019年期初

未分配利润 67,451,634.22 元。

(五) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

(1) 明细情况

1) 2020 年 12 月 31 日

项 目	账面价值	受限原因
固定资产	42,366,018.63	抵押借款
合 计	42,366,018.63	

2) 2019 年 12 月 31 日

项 目	账面价值	受限原因
货币资金	55,474,000.00	定期存款及诉讼案件财产保全
固定资产	43,056,867.76	抵押借款
合 计	98,530,867.76	

(2) 其他说明

本公司之子公司昆明普瑞眼科医院于 2019 年 7 月 30 日以其房屋建筑物作为抵押物向昆明市西山区农村信用合作联社前卫信用社借款 2,100 万元。昆明普瑞眼科医院已于 2021 年 4 月 1 日归还借款。截止 2021 年 12 月 31 日，公司无所有权或者使用权受到限制的固定资产。

2. 外币货币性项目

2021 年 12 月 31 日

项 目	外币余额	折算汇率	折算成人民币余额
货币资金	213,153.00	0.8176	174,273.89
其中：港币	213,153.00	0.8176	174,273.89

3. 政府补助

(1) 明细情况

1) 2021 年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说 明
马鞍山市郑蒲港新区财政补贴	9,420,078.00	其他收益	
成都市金牛区金融业发展专项扶持资金	1,500,000.00	其他收益	成都市金牛区人民政府关于印发《金牛区鼓励企业多层次资本市场融资若干政策》的通知（金牛委发〔2021〕17号）
2021年成都市金融业专项资金	1,000,000.00	其他收益	关于印发《2021年成都市金融业专项资金申报指南》的通知
稳定就业岗位补助	661,226.41	其他收益	《关于做好失业保险稳岗补贴工作的通知》、《关于实施失业保险援企稳岗“护航行动”的通知》、关于印发《安徽省就业补助资金管理暂行办法》的通知等
上海市崇明区财政局扶持资金款	433,000.00	其他收益	
兰州市高端专家工作站运行经费	100,000.00	其他收益	中共兰州市委人才工作领导小组《关于印发《兰州市“产业平台集聚人才计划实施办法”的通知》（〔2019〕3号）
兰州市青年专家工作站运行经费	30,000.00	其他收益	
兰州市科协科普基地奖补资金	30,000.00	其他收益	关于印发《市科普基地开放管理办法》、《市科普基地奖补资金使用管理办法》通知
其他	185,171.07	其他收益	
小 计	13,359,475.48		

2) 2020年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金 额	列报项目	说 明
马鞍山市郑蒲港新区财政补贴	8,126,682.00	其他收益	
稳定就业岗位补助	2,182,845.28	其他收益	西安市人力资源和社会保障局、西安市财政局、国家税务总局西安市税务局《关于失业保险基金支持疫情防控稳定就业岗位有关问题的通知》市人社发〔2020〕5号，武汉市

			人力资源和社会保障局《关于用好用足社会保险援企稳岗政策积极应对疫情防控支持企业发展的通知》(2020)5号等
合肥市蜀山区发展和改革局房租补贴款	433,630.00	其他收益	合肥市蜀山区关于《蜀山区应对新冠肺炎疫情支持中小企业平稳健康发展的意见》合蜀办(2020)2号
上海市崇明区财政局扶持资金款	213,000.00	其他收益	
上海市长宁区卫生计生系统“名医”、“名科”补助	150,000.00	其他收益	
兰州市高端专家工作站运行经费	100,000.00	其他收益	中共兰州市委人才工作领导小组《关于印发《兰州市“产业平台集聚人才计划实施办法”的通知》(2019)3号
兰州市科学技术局创新创业项目经费	100,000.00	其他收益	兰州市科学技术局《关于下达2020年兰州市人才创新创业项目经费的通知》(2020)104号
西安市服务业综合改革试点专项资金补贴	80,000.00	其他收益	西安市发展和改革委员会《关于下达2019年西安市服务业综合改革试点专项资金计划(第一批)的通知》(2019)234号
成都市金牛区关于促进产业升级加快企业发展补贴	73,000.00	其他收益	成都市金牛区人民政府《成都市金牛区人民政府关于印发金牛区促进产业升级加快企业发展的若干政策措施的通知》(2016)10号
其他	258,057.21	其他收益	
小计	11,717,214.49		

3) 2019年度

与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项目	金额	列报项目	说明
稳定就业岗位补助	1,721,834.49	其他收益	西安市人力资源和社会保障局《关于做好2018年度企业稳岗补贴有关工作的通知》(2018)134号、新疆人力资源和社会保障局《关于实施失

			业保险援企稳岗“护航行动”的通知》(2018) 443 号等
马鞍山市郑蒲港新区财政补贴	1,906,996.00	其他收益	
上海市长宁区卫生计生系统“名医”、“名科”补助	300,000.00	其他收益	
上海市崇明区财政局扶持资金款	198,000.00	其他收益	
昆明市民营医院学科建设和能力提升项目补助	100,000.00	其他收益	昆明市卫生健康委员会《关于确定 2019 年中央补助资金社会办医院医疗服务能力提升项目及昆明市民营医院学科建设和能力提升项目单位的通知》
西安市服务业综合改革试点专项资金补贴	60,000.00	其他收益	西安市发展和改革委员会《关于 2019 年西安市服务业综合改革专项资金项目申报指南的通知》(2019) 10 号
兰州市卫生健康科技发展项目经费补助	45,000.00	其他收益	兰州市卫生健康委员会《关于下达 2019 年兰州市卫生健康科技发展项目经费的通知》(2019) 159 号
重庆市南岸区商贸流通产业发展扶持资金	30,000.00	其他收益	湖南工商总局《南岸区商贸流通产业发展扶持资金使用实施细则》(2018) 186 号
兰州市青年专家工作室建设补贴	30,000.00	其他收益	兰州市人力资源和社会保障局《关于印发〈兰州市首席专家、青年专家工作室评选管理办法〉的通知》(2018) 13 号
其他	20,939.87		
小 计	4,412,770.36		

(2) 计入当期损益的政府补助金额

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
计入当期损益的政府补助金额	13,359,475.48	11,717,214.49	4,412,770.36

六、合并范围的变更

(一) 非同一控制下企业合并

1. 报告期发生的非同一控制下企业合并

(1) 基本情况

被购买方	股权取得	股权取得	股权取得	股权取得
------	------	------	------	------

名称	时点	成本	比例(%)	方式
1) 2021 年度				
创发企业有限公司（香港） （以下简称香港创发公司）	2021 年 3 月 2 日	170,000,000.00	100.00	非同一控制下企业合并
2) 2019 年度				
天津普瑞眼科医院	2019 年 6 月 13 日	10,000,000.00	100.00	非同一控制下企业合并

(续上表)

被购买方名称	购买日	购买日的确定依据	购买日至当期期末被购买方的收入	购买日至当期期末被购买方的净利润
1) 2021 年度				
香港创发公司	2021 年 3 月 2 日	完成交接手续并取得实际控制权		2,933,314.64
2) 2019 年度				
天津普瑞眼科医院	2019 年 6 月 13 日	完成交接手续并取得实际控制权	459,370.20	-11,257,528.60

2. 合并成本及商誉

(1) 明细情况

项 目	2021 年度
	香港创发公司
合并成本	
现金	170,000,000.00
合并成本合计	170,000,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	170,031,153.16
合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	-31,153.16

(续上表)

项 目	2019 年度
	天津普瑞眼科医院
合并成本	
现金	10,000,000.00
合并成本合计	10,000,000.00

减：取得的可辨认净资产公允价值份额	-8,260,779.27
商誉	18,260,779.27

(2) 合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明

1) 香港创发公司

2020年7月8日，普瑞眼科公司与 Chan Family Investment Corporation Limited & 3 Others 签署《股权转让意向书》，普瑞眼科公司拟作价 17,000.00 万元收购香港创发公司 100%股权，香港创发公司持有东莞光明眼科医院 45%股权，本次股权收购完成后，普瑞眼科公司将间接持有东莞光明眼科医院 45%股权。

2020年7月27日，公司第二届董事会第八次会议，审议通过了本次对外投资事项。2020年8月12日，公司召开2020年第四次临时股东大会，审议通过了本次对外投资事项。

香港创发自身并无实际经营业务，其主要资产即为持有的东莞光明眼科医院 45%股权，根据中京民信（北京）资产评估有限公司的评估报告（京信评报字（2021）第 277 号），香港创发股东权益价值为 17,003.21 万元。公司参考该评估结果对香港创发的长期股权投资按转让价格 17,000 万元确认。

2) 天津普瑞眼科医院

2018年12月4日，公司第一届董事会第十八次会议审议通过《关于收购天津祥云医院 100%股权的议案》。

2019年1月3日，公司与天津普瑞眼科医院原股东祥云医疗投资股份有限公司、杨国金、程瑞琴及宫婕签订《股权转让协议》。经各方协商，收购总价款确定为 1,900 万元，其中天津普瑞眼科医院 100%股权转让款为 1,000 万元，剩余 900 万元用于偿还天津普瑞眼科医院对外债务。

(3) 大额商誉形成的主要原因

1) 2019 年度

根据公司与天津普瑞眼科医院原股东祥云医疗投资股份有限公司、杨国金、程瑞琴及宫婕分别于 2018 年 10 月 26 日和 2019 年 1 月 3 日签订的《关于收购天津祥云皮肤病医院股权意向书》、《股权转让协议》，公司拟受让取得天津普瑞眼科医院 100%股权。公司与祥云医疗投资股份有限公司、杨国金、程瑞琴及宫婕于 2019 年 6 月 13 日正式办理交接手续，取得对天津普瑞眼科医院的实际控制权，故自 2019 年 6 月 13 日起将其纳入合并财务报表范围。上述股权变动于 2019 年 6 月 13 日办妥工商变更登记手续。

公司支付合并对价 10,000,000.00 元，合并日享有天津普瑞眼科医院净资产份额为 -8,260,779.27 元，合并对价与取得的可辨认净资产公允价值份额的金额差额 18,260,779.27 元确认为合并商誉。

3. 被购买方于购买日可辨认资产、负债

(1) 明细情况

项 目	2021 年度	
	香港创发公司	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产		
货币资金	134,435.36	134,435.36
长期股权投资	169,902,144.00	8,512,702.58
负债		
应交税费	5,426.20	5,426.20
净资产	170,031,153.16	8,641,711.74
取得的净资产	170,031,153.16	8,641,711.74

(续上表)

项 目	2019 年度	
	天津普瑞眼科医院	
	购买日 公允价值	购买日 账面价值
资产		
货币资金	3,591,929.89	3,591,929.89
应收款项	1,066,088.20	1,066,088.20
其他应收款	738,575.25	738,575.25
存货	209,844.34	209,844.34
其他流动资产	433,173.34	433,173.34
固定资产	2,640,629.56	2,640,629.56
无形资产	213,668.39	213,668.39
长期待摊费用	1,666,940.93	1,666,940.93

其他非流动资产	143,266.00	143,266.00
负债		
应付款项	866,592.59	866,592.59
预收款项	6,000.00	6,000.00
应付职工薪酬	436,341.94	436,341.94
应交税费	9,326.27	9,326.27
其他应付款	17,646,634.37	17,646,634.37
净资产	-8,260,779.27	-8,260,779.27
取得的净资产	-8,260,779.27	-8,260,779.27

(2) 可辨认资产、负债公允价值的确定方法

1) 2021 年度

香港创发公司主要资产即为持有的东莞光明眼科医院 45%股权，根据中京民信（北京）资产评估有限公司的评估报告（京信评报字（2021）第 277 号），香港创发公司股东权益价值为 17,003.21 万元，公司以评估值作为可辨认净资产、负债公允价值。

2) 2019 年度

天津普瑞眼科医院合并日的资产主要为货币资金、应收账款、固定资产、长期待摊费用等，其公允价值与账面价值接近，本公司以账面价值作为可辨认净资产、负债公允价值。

(二) 同一控制下企业合并

1. 报告期发生的同一控制下企业合并

(1) 基本情况

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据
2019 年度				
哈尔滨普瑞眼科医院	85.00%	同受实际控制人控制	2019年4月2日	办妥工商变更手续

(续上表)

被合并方名称	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润
2019 年度				
哈尔滨普瑞眼科	6,169,866.36	-515,063.03	24,485,225.69	-5,283,953.68

医院				
----	--	--	--	--

2. 合并成本

(1) 明细情况

项 目	2019 年度	
	哈尔滨普瑞眼科医院	
合并成本	42,500,000.00	
现金	42,500,000.00	

(2) 其他说明

根据 2016 年 12 月 28 日公司 2016 年度第四次临时股东大会审议通过的《关于哈尔滨普瑞眼科医院股权转让的议案》，为优化公司品牌结构，解决关联方同业竞争，公司拟收购哈尔滨普瑞眼科医院 85% 股权。同时，根据 2016 年 12 月 29 日签订的《股权转让协议》，结合北京欣普康科贸有限公司对哈尔滨普瑞眼科医院的资金投入情况，经各方协商一致，北京欣普康科贸有限公司将其持有的哈尔滨普瑞眼科医院 85% 的股权作价 4,250 万元转让给本公司。由于北京欣普康科贸有限公司以上海灵锐企业发展有限公司的名义代为持有哈尔滨普瑞眼科医院 85% 的股权，本公司和上海灵锐企业发展有限公司同受徐旭阳最终控制且该项控制非暂时的，故该项合并为同一控制下企业合并。

公司分别于 2016 年 12 月 29 日、2019 年 3 月 13 日支付北京欣普康科贸有限公司 2,400 万元、1,850 万元股权转让款，并于 2019 年 4 月 2 日办理了相应的财产权交接手续。故自 2019 年 4 月起将哈尔滨普瑞眼科医院纳入合并财务报表范围，并相应调整了合并财务报表的比较数据。

3. 合并日被合并方资产、负债的账面价值

项 目	2019 年度	
	哈尔滨普瑞眼科医院	
	合并日	上期期末
资产		
货币资金	1,170,508.10	676,943.55
应收账款	1,824,872.02	1,785,439.08
预付款项		36,329.60

其他应收款	630,174.68	172,484.03
存货	1,510,985.01	1,414,729.24
其他流动资产		360,973.69
固定资产	9,068,999.73	9,531,729.50
长期待摊费用	1,614,200.85	1,910,446.56
负债		
应付账款	13,237,721.89	13,175,603.28
预收款项	201,122.74	110,116.48
应付职工薪酬	749,836.16	1,173,766.50
应交税费	52,804.16	28,509.12
其他应付款	19,544,952.69	18,852,714.09
净资产	-17,966,697.25	-17,451,634.22
减：少数股东权益		
取得的净资产	-17,966,697.25	-17,451,634.22

(三) 其他原因的合并范围变动

1. 合并范围增加

公司名称	股权取得方式	股权取得时点	注册资本金额	出资比例
(1) 2021 年度				
广州番禺普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称广州番禺眼科医院）	设立	2021 年 1 月 26 日	5,000 万	100%
上海普瑞尚视眼科医院有限公司（以下简称上海普瑞尚视眼科医院）	设立	2021 年 4 月 14 日	3,000 万	100%
海南普瑞眼科医院服务有限公司（以下简称海南普瑞眼科医院）	设立	2021 年 7 月 1 日	100 万元	100%
南宁普瑞眼科医院有限公司（以下简称南宁普瑞眼科医院）	设立	2021 年 8 月 26 日	3,000 万元	100%
上海屯浦建筑装饰工程有限公司（以下简称上海屯浦公司）	设立	2021 年 11 月 25 日	1,000 万元	100%
湖北普瑞眼科医院有限公司（以下简称湖北普瑞眼科医院）	设立	2021 年 11 月 25 日	5,000 万元	100%
(2) 2020 年度				
上海昶灵医院管理有限公司（以	设立	2020 年 7 月 16 日	18,000 万	100%

下简称上海昶灵公司)				
上海普瑞嘉视眼科医院	设立	2020年10月10日	5,000万	100%
合肥普瑞眼视光眼科医院有限公司(以下简称合肥普瑞眼视光眼科医院)	设立	2020年10月30日	1,000万	100%
南昌红谷滩普瑞眼科医院有限责任公司(以下简称南昌红谷滩普瑞眼科医院)	设立	2020年11月24日	3,000万	100%
(3) 2019年度				
福州普瑞眼科医院有限公司(以下简称福州普瑞眼科医院)	设立	2019年10月25日	5,000万	100%

2. 合并范围减少

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	处置当期期初至处置日净利润
2020年度				
阜阳普瑞眼科医院	注销	2020年6月	-45,000.00	

七、在其他主体中的权益

(一) 在重要子公司中的权益

重要子公司的构成

序号	子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
1	上海普瑞眼科医院	上海市	上海市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
2	南昌普瑞眼科医院	南昌市	南昌市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
3	重庆普瑞眼科医院	重庆市	重庆市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
4	武汉普瑞眼科医院	武汉市	武汉市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
5	乌市普瑞眼科医院	乌鲁木齐市	乌鲁木齐市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
6	昆明普瑞眼科医院	昆明市	昆明市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
7	兰州普瑞眼科医院	兰州市	兰州市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
8	兰州市普瑞儿童眼病研究所	兰州市	兰州市	眼科研究		100.00	设立

9	合肥普瑞眼科医院有限公司（以下简称合肥普瑞眼科医院）	合肥市	合肥市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
10	郑州普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称郑州普瑞眼科医院）	郑州市	郑州市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
11	北京华德眼科医院	北京市	北京市	医疗经营	100.00		非同一控制下企业合并
12	重庆福瑞灵公司	重庆市	重庆市	医疗器械	100.00		设立
13	上海益瑞文化传播有限公司（以下简称上海益瑞公司）	上海市	上海市	文化传播	100.00		设立
14	成都昶明医疗器械有限公司（以下简称成都昶明公司）	成都市	成都市	医疗器械	100.00		设立
15	合肥普瑞眼科门诊有限公司以下简称（合肥普瑞眼科门诊部）	合肥市	合肥市	医疗经营	100.00		设立
16	兰州普瑞眼视光医院	兰州市	兰州市	医疗经营	100.00		设立
17	西安普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称西安普瑞眼科医院）	西安市	西安市	医疗经营	100.00		设立
18	贵州普瑞眼科医院有限公司（以下简称贵州普瑞眼科医院）	贵阳市	贵阳市	医疗经营	100.00		设立
19	眉山普瑞眼科医院有限公司（以下简称眉山普瑞眼科医院）	眉山市	眉山市	医疗经营	100.00		设立
20	乐山普瑞眼科医院有限公司（以下简称乐山普瑞眼科医院）	乐山市	乐山市	医疗经营	100.00		设立
21	沈阳普瑞眼科医院	沈阳市	沈阳市	医疗经营	100.00		设立
22	济南普瑞眼科医院	济南市	济南市	医疗经营	100.00		非同一控制下企业合并
23	济南普瑞儿童眼病与视觉运动研究所	济南市	济南市	眼科研究		100.00	设立
24	哈尔滨普瑞眼科医院有限公司（以下简称哈尔滨普瑞眼科医院）	哈尔滨市	哈尔滨市	医疗经营	100.00		同一控制下企业合并
25	庐江普瑞眼科门诊有限公司（以下简称庐江普瑞眼科门诊部）	庐江县	庐江县	医疗经营	100.00		设立

26	天津普瑞眼科医院	天津市	天津市	医疗经营	100.00		非同一控制下企业合并
27	济南远实医疗科技发展有限公司（以下简称济南远实公司）	济南市	济南市	销售眼镜	100.00		非同一控制下企业合并
28	四川普瑞眼病防治研究所（以下简称普瑞研究所）	成都市	成都市	眼科研究	100.00		设立
29	马鞍山昶明科技发展有限公司（以下简称马鞍山昶明公司）	马鞍山市	马鞍山市	医疗器械	100.00		设立
30	长春市朝阳区普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称长春普瑞眼科医院）	长春市	长春市	医疗经营	100.00		设立
31	福州普瑞眼科医院有限公司（以下简称福州普瑞眼科医院）	福州市	福州市	医疗经营	100.00		设立
32	上海昶灵医院管理有限公司（以下简称上海昶灵公司）	上海市	上海市	医院管理	100.00		设立
33	上海普瑞嘉视眼科医院有限公司（以下简称上海普瑞嘉视眼科医院）	上海市	上海市	医疗经营	100.00		设立
34	合肥市瑶海区普瑞眼科医院有限公司（以下简称合肥瑶海普瑞眼科医院）	合肥市	合肥市	医疗经营	100.00		设立
35	南昌红谷滩普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称南昌红谷滩普瑞眼科医院）	南昌市	南昌市	医疗经营	100.00		设立
36	广州番禺普瑞眼科医院有限责任公司（以下简称广州番禺眼科医院）	广州市	广州市	医疗经营	100.00		设立
37	上海普瑞尚视眼科医院有限公司（以下简称上海普瑞尚视眼科医院）	上海市	上海市	医疗经营	100.00		设立
38	香港创发公司	香港	香港	投资管理	100.00		非同一控制下企业合并
39	海南普瑞眼科医院服务有限公司（以下简称海南普瑞眼科医院）	海口市	海口市	医院管理	100.00		设立

40	南宁普瑞眼科医院有限公司（以下简称南宁普瑞眼科医院）	南宁市	南宁市	医疗经营	100.00		设立
41	上海屯浦建筑装饰工程有限公司（以下简称上海屯浦公司）	上海市	上海市	工程装修	100.00		设立
42	湖北普瑞眼科医院有限公司（以下简称湖北普瑞眼科医院）	武汉市	武汉市	医疗经营	100.00		设立
43	阜阳普瑞眼科医院[注]	阜阳市	阜阳市	医疗经营	100.00		设立

[注] 阜阳普瑞眼科医院已于 2020 年 6 月注销

（二）在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的合营企业或联营企业

（1）基本情况

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
东莞光明眼科医院	广东东莞	广东东莞	医疗经营		45.00	权益法核算
东莞健明眼科医院	广东东莞	广东东莞	医疗经营	18.18		权益法核算
德阳壹心公司[注]	四川德阳	四川德阳	商业	15.00		权益法核算
新疆微观公司[注]	新疆乌鲁木齐	新疆乌鲁木齐	商业	34.00		权益法核算

[注] 公司已于 2020 年 6 月将持有德阳壹心公司的 15%股权转让给开封洞达电子科技有限公司（有限合伙）；新疆微观公司已于 2021 年 9 月 13 日注销完毕

（2）持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据

德阳壹心公司实际控制人刘东敬系公司原集团科教部总监，因此本公司能够对德阳壹心公司施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

本公司向东莞健明眼科医院派驻了一名董事（担任副董事长）和一名监事，能够对其经营和财务策略施加重大影响，故将其作为联营企业核算。

2. 重要合营企业的主要财务信息

项目	2021.12.31/2021 年	2020.12.31/2020 年度	2019.12.31/2019 年度

	东莞光明眼科医院	东莞健明眼科医院	新疆微观公司	德阳壹心公司	新疆微观公司
流动资产	114,373,706.42	15,912,813.54	864,439.50	7,107,459.90	989,192.30
其中：现金和现金等价物	75,034,682.79	3,608,122.01	56,961.84	365,448.23	24,430.46
非流动资产	28,292,491.74	16,750,861.52	1,423,426.87	4,899,546.06	1,939,602.34
资产合计	142,666,198.16	32,663,675.06	2,287,866.37	12,007,005.96	2,928,794.64
流动负债	80,033,980.85	2,667,303.02	4,979,928.05	1,071,794.15	4,297,278.51
负债合计	80,033,980.85	2,667,303.02	4,979,928.05	1,071,794.15	4,297,278.51
归属于母公司所有者权益	62,632,217.31	29,996,372.04	-2,692,061.68	10,935,211.81	-1,368,483.87
按持股比例计算的净资产份额[注]	28,184,497.79	5,453,885.83	-915,300.97	1,640,281.77	-465,284.52
调整事项					
商誉	129,321,855.02	4,426,019.59			
内部交易未实现利润	-604,347.28				
利润分配税收代扣	2,100,075.60			93,319.18	
对联营企业权益投资的账面价值	159,002,081.14	9,879,905.42	31,012.86	1,733,600.95	610,229.32
营业收入	165,769,509.27	10,123,555.18	333,706.97	13,891,363.10	326,321.72
综合收益总额	24,317,650.11	-2,521,397.83	-1,703,577.81	2,400,827.32	-2,118,751.41

[注]新疆微观公司因大股东出资款未完全到位导致按持股比例计算的归属于本公司的净资产份额与公司确认的对联营企业权益投资的账面价值存在差异

八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡,将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平,使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标,本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险,建立适当的风险承受底线和进行风险管理,并及时可靠地对各种风险进行监督,将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险,主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策,概括如下。

(一) 信用风险

信用风险,是指金融工具的一方不能履行义务,造成另一方发生财务损失的风险。

1. 信用风险管理实务

(1) 信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

(2) 违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历史统计数据(如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等)的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）2 及 4 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

(1) 货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

(2) 应收款项

本公司应收账款主要为应收各地医疗保险管理机构的医保款，各地医疗保险管理机构均信誉良好不存在重大的信用风险。本公司持续对应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

(二) 流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	2021. 12. 31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	110,142,777.77	110,948,547.95	110,948,547.95		
应付账款	147,081,469.78	147,081,469.78	147,081,469.78		
其他应付款	8,962,587.72	8,962,587.72	8,962,587.72		
一年内到期的非流动负债	98,815,840.60	142,609,679.71	142,609,679.71		
租赁负债	885,239,602.42	1,100,721,360.92		284,094,904.18	816,626,456.74
小 计	1,250,242,278.29	1,510,323,646.08	409,602,285.16	284,094,904.18	816,626,456.74

(续上表)

项 目	2020. 12. 31				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	18,189,623.42	22,280,292.02	3,384,348.15	6,768,696.31	12,127,247.56
应付账款	142,093,759.97	142,093,759.97	142,093,759.97		
其他应付款	28,609,959.01	28,609,959.01	28,609,959.01		

一年内到期的非流动负债	2,326,231.65	2,326,231.65	2,326,231.65		
小 计	191,219,574.05	195,310,242.65	176,414,298.78	6,768,696.31	12,127,247.56

(续上表)

项 目	2019.12.31				
	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	20,346,538.31	25,664,640.18	3,384,348.16	6,768,696.31	15,511,595.71
应付账款	124,176,639.56	124,176,639.56	124,176,639.56		
其他应付款	6,486,614.26	6,486,614.26	6,486,614.26		
小 计	151,009,792.13	156,327,894.00	134,047,601.98	6,768,696.31	15,511,595.71

(三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2021年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币110,000,000.00元(2020年12月31日：人民币18,157,164.01元；2019年12月31日：人民币20,312,332.56元)，在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，不会对本公司的利润总额和股东权益产生重大的影响。

2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

本公司外币货币性资产和负债情况详见本财务报表附注五(五)2之说明。

九、关联方及关联交易

(一) 关联方情况

1. 本公司的母公司情况

(1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
普瑞世纪投资公司[注]	四川成都	商业	100 万元	47.88	47.88

[注]普瑞世纪投资公司成立于 2010 年 12 月 23 日，注册资本为 100 万元，经营范围为医院投资与投资管理

(2) 本公司最终控制方

实际控制人	实际控制人对本公司的持股比例(%)	实际控制人对本公司的表决权比例(%)
徐旭阳	66.04	70.25[注]

[注]徐旭阳直接持有本公司 9.00%的股权，通过普瑞世纪投资公司、扶绥正心投资合伙企业（有限合伙）、扶绥锦官青城投资合伙企业（有限合伙）、扶绥正德投资合伙企业（有限合伙）和扶绥福瑞共创投资合伙企业（有限合伙）合计持有公司 57.04%股权和公司 61.25%的表决权。因此，徐旭阳通过直接和间接方式累计控制公司 70.25%的股权，为公司的实际控制人

2. 本公司的合营和联营企业情况

(1) 本公司的合营和联营企业

本公司重要的合营或联营企业详见本财务报表附注七之说明。报告期与本公司发生关联方交易，或报告期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
东莞光明眼科医院	参股公司
东莞健明眼科医院	参股公司
德阳壹心公司	原参股公司
新疆微观公司	参股公司

4. 本公司的其他关联方情况

(1) 本公司的其他关联方

其他关联方	其他关联方与本公司关系
北京普瑞世纪科技开发有限公司	同受徐旭阳直接或间接控制

广州视景医疗软件有限公司	同受徐旭阳直接或间接控制
上海灵锐企业发展有限公司	同受徐旭阳直接或间接控制
扶绥福瑞共创投资合伙企业（有限合伙）	本公司股东之一
北京欣普康科贸有限公司	子公司原少数股东[注]
乌市普瑞眼科门诊部	参股公司全资子公司
叶朝红	原公司副董事长兼总经理，于2019年10月离职
雷德芳	公司监事会主席
杨国平	公司财务总监
金亮	公司董事会秘书

(二) 关联交易情况

1. 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(1) 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2021 年度	2020 年度	2019 年度
广州视景医疗软件有限公司	采购耗材	1,666,882.09	1,209,131.24	902,276.43
广州视景医疗软件有限公司	采购固定资产	145,000.00		405,000.00
小计		1,811,882.09	1,209,131.24	1,307,276.43

(2) 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	2021 年度	2020 年度	2019 年度
东莞光明眼科医院	销售医用耗材	8,139,355.72		
东莞健明眼科医院	销售医用耗材	1,839.82		
德阳壹心公司	销售医用耗材及器械		484,604.74	404,137.55
乌市普瑞眼科门诊部	销售医用耗材	3,281.42	24,402.62	
小计		8,144,476.96	509,007.36	404,137.55

注：上述与东莞光明眼科医院的关联交易金额未抵消与其顺流交易的合并报表抵消金额

2. 关联租赁情况

公司承租情况

出租方	租赁资产种类	2021 年度确认的租 赁费	2020 年度确认的租 赁费	2019 年度确认的租 赁费
雷德芳	办公室			19,272.60

3. 关联担保情况

本公司及子公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保 起始日	担保 到期日	担保是否已 经履行完毕
徐旭阳	60,000,000.00	2021/3/30	2022/3/29	否
徐旭阳	50,000,000.00	2021/1/26	2022/1/25	否

4. 关联方资金拆借

(1) 关联方使用公司资金，并参照一年期银行贷款利率结算资金使用费。报告期资金占用费结算情况如下：

1) 2021 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占用 费	期末余额
乌市普瑞眼科门诊部	1,249,975.67	120,012.46	1,369,988.13		
小 计	1,249,975.67	120,012.46	1,369,988.13		

2) 2020 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占用 费	期末余额
乌市普瑞眼科门诊部	204,123.56	1,020,000.00		25,852.11	1,249,975.67
小 计	204,123.56	1,020,000.00		25,852.11	1,249,975.67

3) 2019 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占用 费	期末余额
乌市普瑞眼科门诊部		200,000.00		4,123.56	204,123.56
小 计		200,000.00		4,123.56	204,123.56

(2) 公司使用关联方资金，并参照一年期银行贷款利率结算资金使用费。报告期资金占用费结算情况如下：

1) 2021 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占 用费	期末余额
徐旭阳	20,433,808.22	20,578,808.22		145,000.00	

小 计	20,433,808.22	20,578,808.22		145,000.00	
-----	---------------	---------------	--	------------	--

2) 2020 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占 用费	期末余额
徐旭阳		400,000.00	20,400,000.00[注]	433,808.22	20,433,808.22
扶绥福瑞共创投资合 伙企业（有限合伙）	91,290.41	91,290.41			
小 计	91,290.41	491,290.41	20,400,000.00	433,808.22	20,433,808.22

[注]2020年7月8日,公司与 Chan Family Investment Corporation Limited & 3 Others (香港) 签署《股权转让意向书》。根据该意向书,公司拟作价 17,000.00 万元收购其持有的创发企业有限公司(香港)100%股权,创发企业有限公司(香港)持有东莞光明眼科医院 45%股权。若本次股权收购完成,公司将间接持有东莞光明眼科医院 45%股权。根据《股权转让意向书》约定,公司须向转让方代表律师支付人民币 2,000 万元同等价值的港币作为股权收购意向金,由于公司尚未完成境外投资备案,无法向转让方的境外账户支付款项。2020年7月3日,公司实际控制人徐旭阳代公司向本交易转让方代表律师支付了意向金,待公司完成境外投资备案后将及时归还徐旭阳代公司垫付的意向金

3) 2019 年度

关联方名称	期初余额	本期支付	本期收到	计提资金占用 费	期末余额
北京普瑞世纪科技开 发有限公司	1,293,656.55	1,321,298.90		27,642.35	
北京欣普康科贸有限 公司	9,591,946.51	9,614,013.20		22,066.69	
普瑞世纪投资公司	7,109,778.98	7,236,585.46		126,806.48	
扶绥福瑞共创投资合 伙企业（有限合伙）	91,290.41				91,290.41
徐旭阳	701,294.66	1,813,064.45	1,112,817.26	-1,047.47	
小 计	18,787,967.11	19,984,962.01	1,112,817.26	175,468.05	91,290.41

5. 关键管理人员报酬

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
关键管理人员报酬	6,490,449.21	4,852,732.00	4,818,435.40

6. 其他关联交易

(1) 同一控制下企业合并

根据 2016 年 12 月 29 日签订的《股权转让协议》，经各方协商一致，北京欣普康科贸有限公司将其持有的哈尔滨普瑞眼科医院 85%的股权作价 4,250 万元转让给本公司。由于北京欣普康科贸有限公司以上海灵锐企业发展有限公司的名义代为持有哈尔滨普瑞眼科医院 85%的股权，本公司和上海灵锐企业发展有限公司同受徐旭阳最终控制且该项控制非暂时的，故该项合并为同一控制下企业合并。公司于 2016 年 12 月 29 日支付北京欣普康科贸有限公司 2,400 万元股权转让款，并列报于其他非流动资产-预付股权收购款。2019 年 3 月 13 日，公司支付北京欣普康科贸有限公司剩余 1,850 万元股权转让款，并于 2019 年 4 月 2 日办理了相应的财产权交接手续。

(2) 控股股东及实际控制人豁免债权

1) 2019 年 12 月 26 日，实际控制人控制的公司上海灵锐企业发展有限公司豁免子公司哈尔滨普瑞眼科医院资金占用费，相应增加资本公积-其他资本公积 1,002,310.61 元。

2) 2020 年 7 月 3 日，公司实际控制人徐旭阳代公司向创发企业有限公司（香港）原股东代表律师垫付股权收购意向金 20,000,000.00 元（按当日汇率折港币 21,930,000.00）。2021 年 1 月 4 日，公司本次对外投资在国家外汇管理局上海市分局完成了外汇业务登记，并于 2021 年 3 月 1 日归还徐旭阳代公司垫付的意向金 18,838,482.00 元（按当日汇率折港币 21,930,000.00）。实际控制人徐旭阳豁免了剩余款项，相应增加资本公积-其他资本公积 1,161,518.00 元。

(3) 款项核销情况

乌市普瑞眼科门诊部已于 2021 年 7 月 27 日注销。其注销后，公司对其债权应收账款 25,404.25 元、其他应收账款 562,521.04 元无法收回，经批准公司核销了上述应收款项。

(三) 关联方应收应付款项

1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31		2020.12.31		2019.12.31	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东莞光明眼科医院	3,322,767.74	166,138.39				
应收账款	东莞健明眼科医院	2,079.00	103.95				
应收账款	德阳壹心公司			48,875.43	2,443.77	23,238.50	1,161.93
小计		3,324,846.74	166,242.34	48,875.43	2,443.77	23,238.50	1,161.93
其他应收款	乌市普瑞眼科门诊部			1,249,975.67	74,790.58	204,123.56	10,206.18

其他应收款	叶朝红					100,000.00	10,000.00
其他应收款	杨国平					7,200.00	360.00
其他应收款	雷德芳					55,000.00	2,750.00
小计				1,249,975.67	74,790.58	366,323.56	23,316.18

2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应付账款	广州视景医疗软件有限责任公司	102,930.30	397,656.38	388,701.71
小计		102,930.30	397,656.38	388,701.71
其他应付款	扶绥福瑞共创投资合伙企业（有限合伙）			91,290.41
其他应付款	徐旭阳		20,433,808.22	
小计			20,433,808.22	91,290.41

十、承诺及或有事项

（一）重要承诺事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大承诺事项。

（二）或有事项

截至 2021 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

（一）经公司二届七次董事会和 2020 年第三次临时股东大会审议批准，公司拟申请首次公开发行社会公众股（A 股）不超过 3,740.4762 万股（以中国证监会最后核准额度为准），并申请在深圳证券交易所创业板上市，截至本财务报告批准日，有关首次公开发行股票事宜尚在办理中。

（二）经公司二届十六次董事会和 2022 年第一次临时股东大会决议，同意公司全资子公司创发企业有限公司（香港）参与广东联合产权交易中心组织的中山大学中山眼科中心所持东莞光明眼科医院 35% 股权公开挂牌转让。创发企业有限公司（香港）于 2022 年 1 月 11 日以 1.98 亿元价格拍得该部分股权，并于 2022 年 1 月 26 日支付全部股权转让款。本次股权转让完成后，创发企业有限公司（香港）累计持有东莞光明眼科医院 80% 股权。截至 2022 年 3 月 28 日，相关股权转让过户手续尚在办理中。

(三) 除上述事项外,截至 2022 年 3 月 28 日,公司不存在其他需要披露的重大资产负债表日后事项。

十二、其他重要事项

(一) 分部信息

1. 确定报告分部考虑的因素

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定报告分部,并以产品分部为基础确定报告分部。分别对白内障项目业务、屈光项目业务、视光项目业务、综合眼病业务及其他业务等的经营业绩进行考核。因相关业务系混合经营,资产总额和负债总额未进行分配。

2. 报告分部的财务信息

(1) 2021 年度

产品分部

项 目	白内障项目	屈光项目	视光项目	综合眼病项目	其他	合 计
营业收入	286,924,605.27	872,179,225.37	276,010,248.37	267,012,148.20	7,894,697.18	1,710,020,924.39
营业成本	187,617,054.43	413,402,062.55	146,724,877.13	214,773,032.26	5,835,269.02	968,352,295.39

(2) 2020 年度

产品分部

项 目	白内障项目	屈光项目	视光项目	综合眼病项目	其他	合 计
营业收入	272,671,324.94	672,151,096.45	205,447,359.72	207,538,785.70	4,311,991.93	1,362,120,558.74
营业成本	162,950,340.78	325,501,233.16	111,716,917.05	167,909,459.50	5,547,641.98	773,625,592.47

(3) 2019 年度

产品分部

项 目	白内障项目	屈光项目	视光项目	综合眼病项目	其他	合 计
营业收入	275,043,963.17	541,561,610.26	182,093,716.64	190,158,404.21	3,740,990.46	1,192,598,684.74
营业成本	161,451,861.30	259,425,343.68	98,352,677.04	159,987,656.46	4,935,296.68	684,152,835.16

(二) 执行新收入准则的影响

本公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部修订后的《企业会计准则第 14 号——收入》(以下简称新收入准则)。根据相关新旧准则衔接规定,对可比期间信息不予调整,首次执行日执行新准则的累积影响数追溯调整 2020 年 1 月 1 日的留存收益及财务报表其他相关项目金

额。

执行新收入准则对公司 2020 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项 目	资产负债表		
	2019 年 12 月 31 日	新收入准则调整影响	2020 年 1 月 1 日
预收款项	10,220,464.96	-10,220,464.96	
合同负债		10,220,464.96	10,220,464.96

(三) 执行新租赁准则的影响

本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称新租赁准则）。公司作为承租人，根据新租赁准则衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日执行新租赁准则与原准则的差异追溯调整本报告期期初留存收益及财务报表其他相关项目金额。

执行新租赁准则对公司 2021 年 1 月 1 日财务报表的主要影响如下：

项目	资产负债表		
	2020 年 12 月 31 日	新租赁准则调整影响	2021 年 1 月 1 日
其他流动资产	49,426,684.89	-26,681,688.63	22,744,996.26
使用权资产		946,674,963.39	946,674,963.39
租赁负债		835,749,671.77	835,749,671.77
一年内到期的非流动负债		84,243,602.99	84,243,602.99

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2021.12.31				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按组合计提坏账准备	1,062,505.64	100.00	53,125.28	5.00	1,009,380.36
合 计	1,062,505.64	100.00	53,125.28	5.00	1,009,380.36

(续上表)

种 类	2020. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	400,857.29	100.00	20,042.86	5.00	380,814.43
合 计	400,857.29	100.00	20,042.86	5.00	380,814.43

(续上表)

种 类	2019. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提坏账准备	1,205,656.96	100.00	60,282.85	5.00	1,145,374.11
合 计	1,205,656.96	100.00	60,282.85	5.00	1,145,374.11

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	2021. 12. 31			2020. 12. 31			2019. 12. 31		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,062,505.64	53,125.28	5.00	400,857.29	20,042.86	5.00	1,205,656.96	60,282.85	5.00
小 计	1,062,505.64	53,125.28	5.00	400,857.29	20,042.86	5.00	1,205,656.96	60,282.85	5.00

(3) 坏账准备变动情况

1) 2021 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	20,042.86	33,082.42						53,125.28
小 计	20,042.86	33,082.42						53,125.28

2) 2020 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	60,282.85	-40,239.99						20,042.86
小 计	60,282.85	-40,239.99						20,042.86

3) 2019 年度

项 目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提	75,215.00	-14,932.15						60,282.85

坏账准备								
小 计	75,215.00	-14,932.15						60,282.85

(3) 应收账款金额前 5 名情况

1) 2021 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
成都市金牛区社会保险事业管理局	230,042.25	21.65	11,502.11
四川省医疗保障事务中心	499,607.11	47.02	24,980.36
浙江天猫网络有限公司	139,199.03	13.10	6,959.95
成都市金牛区残疾人联合会	128,957.31	12.14	6,447.87
北京新氧科技有限公司	48,889.00	4.60	2,444.45
小 计	1,046,694.70	98.51	52,334.74

2) 2020 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
四川省医疗保障事务中心	210,016.88	52.39	10,500.84
浙江天猫网络有限公司	172,266.28	42.97	8,613.31
卡尔蔡司(上海)管理有限公司	16,900.00	4.23	845.00
汉海信息技术(上海)有限公司	1,256.13	0.31	62.81
北京新氧科技有限公司	418.00	0.10	20.90
小 计	400,857.29	100.00	20,042.86

3) 2019 年 12 月 31 日

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
成都市金牛区社会保险事业管理局	734,937.69	60.96	36,746.88
四川省医疗保障事务中心	364,745.14	30.25	18,237.26
杭州礼和医药有限公司	62,542.85	5.19	3,127.14
浙江天猫网络有限公司	40,878.30	3.39	2,043.92
北京新氧科技有限公司	2,552.98	0.21	127.65
小 计	1,205,656.96	100.00	60,282.85

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	2021. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	80,570,000.00	16.22	80,570,000.00	100.00	
其中：其他应收款	80,570,000.00	16.22	80,570,000.00	100.00	
按组合计提坏账准备	416,127,485.17	83.78	1,549,205.35	0.37	414,578,279.82
其中：其他应收款	416,127,485.17	83.78	1,549,205.35	0.37	414,578,279.82
合 计	496,697,485.17	100.00	82,119,205.35	16.53	414,578,279.82

(续上表)

种 类	2020. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	185,285,346.59	34.85	83,574,503.47	45.11	101,710,843.12
其中：其他应收款	91,395,346.59	17.19	83,574,503.47	91.44	7,820,843.12
应收股利	93,890,000.00	17.66			93,890,000.00
按组合计提坏账准备	346,391,546.40	65.15	841,503.93	0.24	345,550,042.47
其中：其他应收款	346,391,546.40	65.15	841,503.93	0.24	345,550,042.47
合 计	531,676,892.99	100.00	84,416,007.40	15.88	447,260,885.59

(续上表)

种 类	2019. 12. 31				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
单项计提坏账准备	98,395,346.59	25.61	45,328,553.96	46.07	53,066,792.63
其中：其他应收款	48,395,346.59	12.60	45,328,553.96	93.66	3,066,792.63
应收股利	50,000,000.00	13.01			50,000,000.00
按组合计提坏账准备	285,772,097.35	74.39	179,313.08	0.06	285,592,784.27
其中：其他应收款	285,772,097.35	74.39	179,313.08	0.06	285,592,784.27

合 计	384,167,443.94	100.00	45,507,867.04	11.85	338,659,576.90
-----	----------------	--------	---------------	-------	----------------

2) 单项计提坏账准备的其他应收款

① 2021年12月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
其他应收款				
上海普瑞眼科医院	80,570,000.00	80,570,000.00	100.00	超额亏损, 全额计提坏账准备
小 计	80,570,000.00	80,570,000.00	100.00	

② 2020年12月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收股利				
重庆普瑞眼科医院	2,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款
乌鲁木齐普瑞眼科医院	14,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款
昆明普瑞眼科医院	30,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款
兰州普瑞眼科医院	16,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款
合肥普瑞眼科医院	17,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款
马鞍山昶明公司	14,890,000.00			未减值, 全资子公司分红款
其他应收款				
哈尔滨普瑞眼科医院	10,825,346.59	3,004,503.47	27.75	超额亏损, 以子公司净资产为限计提坏账准备
上海普瑞眼科医院	80,570,000.00	80,570,000.00	100.00	超额亏损, 全额计提坏账准备
小 计	185,285,346.59	83,574,503.47	45.11	

③ 2019年12月31日

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
应收股利				
重庆福瑞灵公司	50,000,000.00			未减值, 全资子公司分红款

其他应收款				
哈尔滨普瑞眼科医院	17,825,346.59	14,758,553.96	82.80	超额亏损，以子公司净资产为限计提坏账准备
上海普瑞眼科医院	30,570,000.00	30,570,000.00	100.00	超额亏损，全额计提坏账准备
小 计	98,395,346.59	45,328,553.96	46.07	

3)采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	2021.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联往来组合	392,823,378.02		
应收房屋租赁保证金	20,492,670.05	1,024,633.50	5.00
账龄组合	2,811,437.10	524,571.85	18.66
其中：1年以内	91,437.10	4,571.85	5.00
1-2年	1,800,000.00	180,000.00	10.00
2-3年	400,000.00	80,000.00	20.00
3-4年	520,000.00	260,000.00	50.00
小计	416,127,485.17	1,549,205.35	0.37

(续上表)

组合名称	2020.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联往来组合	332,170,517.26		
应收房屋租赁保证金	5,407,727.48	270,386.38	5.00
账龄组合	8,813,301.66	571,117.55	6.48
其中：1年以内	7,675,882.06	383,794.10	5.00
1-2年	510,000.00	51,000.00	10.00
2-3年	591,287.84	118,257.57	20.00
3-4年	36,131.76	18,065.88	50.00
小计	346,391,546.40	841,503.93	0.24

(续上表)

组合名称	2019.12.31		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
合并范围内关联往来组合	283,135,794.98		

应收房屋租赁保证金	600,000.00	30,000.00	5.00
账龄组合	2,036,302.37	149,313.08	7.33
其中：1年以内	1,280,657.37	64,032.87	5.00
1-2年	691,287.84	69,128.78	10.00
2-3年	60,257.16	12,051.43	20.00
5年以上	4,100.00	4,100.00	100.00
小计	285,772,097.35	179,313.08	0.06

(2) 账龄情况

账 龄	账面余额		
	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
1年以内	156,877,968.78	326,169,196.19	195,521,379.34
1-2年	191,458,300.30	158,485,605.48	99,901,456.57
2-3年	109,239,810.72	43,038,384.78	54,333,356.82
3-4年	38,440,276.51	321,706.54	25,108,068.28
4-5年	81,128.86	3,262,000.00	8,899,082.93
5年以上	600,000.00	400,000.00	404,100.00
小计	496,697,485.17	531,676,892.99	384,167,443.94

(3) 坏账准备变动情况

1) 2021年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来12个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预期 信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	597,180.48	78,000.00	83,740,826.92	84,416,007.40
期初数在本期				
--转入第二阶段	-180,000.00	180,000.00		
--转入第三阶段		-80,000.00	80,000.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	236,634.11	320,390.76	-2,853,826.92	-2,296,802.05

本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	653,814.59	498,390.76	80,967,000.00	82,119,205.35

2) 2020 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	94,032.87	69,128.78	45,344,705.39	45,507,867.04
期初数在本期				
--转入第二阶段	-51,000.00	51,000.00		
--转入第三阶段		-118,257.57	118,257.57	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	554,147.61	76,128.79	38,277,863.96	38,908,140.36
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	597,180.48	78,000.00	83,740,826.92	84,416,007.40

3) 2019 年度

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数	78,649.77	55,513.17	30,894,100.00	31,028,262.94
期初数在本期				
--转入第二阶段	-34,564.39	34,564.39		
--转入第三阶段		-6,025.72	6,025.72	

一转回第二阶段				
一转回第一阶段				
本期计提	49,947.49	-14,923.06	14,444,579.67	14,479,604.10
本期收回				
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数	94,032.87	69,128.78	45,344,705.39	45,507,867.04

(4) 报告期实际核销的其他应收款情况

报告期不存在实际核销的其他应收款金额。

(5) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	2021.12.31	2020.12.31	2019.12.31
应收股利		93,890,000.00	50,000,000.00
押金保证金	21,447,670.05	9,530,155.54	2,108,220.00
合并范围内关联方往来	473,393,378.02	423,565,863.85	331,531,141.57
应收暂付款			25,554.80
员工备用金	56,437.10	490,873.60	502,527.57
股权转让款	1,800,000.00	4,200,000.00	
合计	496,697,485.17	531,676,892.99	384,167,443.94

(6) 其他应收款金额前 5 名情况

1) 2021 年 12 月 31 日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
天津普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	86,720,743.41	1 年以内、1-2 年、2-3 年	17.46	
上海普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	80,570,000.00	1-2 年、2-3 年	16.22	80,570,000.00
沈阳普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	75,404,716.68	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	15.18	
济南普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	40,141,998.28	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年、4-5 年	8.08	

重庆福瑞灵公司	合并范围内关联方往来	33,550,000.00	1年以内	6.75	
小计		316,387,458.37		63.70	80,570,000.00

2) 2020年12月31日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
上海普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	80,570,000.00	1年以内、1-2年	15.16	80,570,000.00
天津普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	75,720,743.41	1年以内、1-2年	14.24	
重庆福瑞灵公司	合并范围内关联方往来	74,562,000.00	1年以内、1-2年	14.03	
沈阳普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	60,628,785.48	1年以内、1-2年、2-3年	11.40	
贵州普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	28,777,193.42	1年以内、1-2年、2-3年、3-4年	5.41	
小计		320,258,722.31		60.24	80,570,000.00

3) 2019年12月31日

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例(%)	坏账准备
重庆福瑞灵公司	合并范围内关联方往来、应收股利	117,562,000.00	1年以内、1-2年、2-3年	30.60	
沈阳普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	50,461,906.28	1年以内、1-2年	13.14	
天津普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	42,401,978.87	1年以内	11.04	
上海普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	30,570,000.00	1年以内、1-2年、2-3年	7.96	30,570,000.00
贵州普瑞眼科医院	合并范围内关联方往来	28,756,776.84	1年以内、1-2年、2-3年	7.49	
小计		269,752,661.99		70.23	30,570,000.00

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项目	2021.12.31			2020.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司	1,041,146,497.98	118,220,766.32	922,925,731.66	619,330,601.09	116,372,960.54	502,957,640.55

投资						
对联营企业投资	9,879,905.42		9,879,905.42	31,012.86		31,012.86
合计	1,051,026,403.40	118,220,766.32	932,805,637.08	619,361,613.95	116,372,960.54	502,988,653.41

(续上表)

项目	2019.12.31		
	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	578,515,385.13	91,117,529.22	487,397,855.91
对联营企业投资	2,343,830.27		2,343,830.27
合计	580,859,215.40	91,117,529.22	489,741,686.18

(2) 对子公司投资

1) 2021 年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
重庆福瑞灵公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
昆明普瑞眼科医院	24,213,528.08			24,213,528.08		
乌市普瑞眼科医院	16,382,936.90			16,382,936.90		
兰州普瑞眼科医院	26,882,908.36			26,882,908.36		
哈尔滨普瑞眼科医院	7,500,000.00			7,500,000.00		7,500,000.00
合肥普瑞眼科医院	22,039,147.29			22,039,147.29		
郑州普瑞眼科医院	18,000,000.00			18,000,000.00		
上海普瑞眼科医院	50,000,000.00			50,000,000.00		50,000,000.00
南昌普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
武汉普瑞眼科医院	25,000,000.00			25,000,000.00		
重庆普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
上海益瑞公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
济南普瑞眼科医院	27,036,229.22			27,036,229.22		26,993,847.50
北京华德眼科医院	47,099,000.00			47,099,000.00		22,726,918.82
西安普瑞眼科医院	50,000,000.00			50,000,000.00		
贵州普瑞眼科医院	30,000,000.00			30,000,000.00		
兰州普瑞眼视光医院	20,000,000.00			20,000,000.00		

沈阳普瑞眼科医院	30,000,000.00			30,000,000.00		
合肥普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
乐山普瑞眼科医院	59,000.00			59,000.00		
庐江普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
马鞍山昶明公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
天津普瑞眼科医院	10,000,000.00			10,000,000.00		10,000,000.00
长春普瑞眼科医院	12,000,000.00	9,500,000.00		21,500,000.00		
福州普瑞眼科医院	16,255,615.96	7,650,296.89		23,905,912.85		
济南远实公司	462,235.28			462,235.28		
合肥瑶海普瑞眼科医院	400,000.00	9,600,000.00		10,000,000.00		
成都昶明公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
普瑞研究所	1,000,000.00			1,000,000.00		
南昌红谷滩眼科医院		30,000,000.00		30,000,000.00		
广州番禺眼科医院		23,500,000.00		23,500,000.00		
上海昶灵公司		171,000,000.00		171,000,000.00		
香港创发公司		170,000,000.00		170,000,000.00		
海南普瑞眼科医院		200,000.00		200,000.00		
南宁普瑞眼科医院		365,600.00		365,600.00		
小 计	619,330,601.09	421,815,896.89		1,041,146,497.98		118,220,766.32

2) 2020 年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
重庆福瑞灵公司	200,000.00	800,000.00		1,000,000.00		
昆明普瑞眼科医院	24,213,528.08			24,213,528.08		
乌市普瑞眼科医院	16,382,936.90			16,382,936.90		
兰州普瑞眼科医院	26,882,908.36			26,882,908.36		
哈尔滨普瑞眼科医院	7,500,000.00			7,500,000.00		7,500,000.00
合肥普瑞眼科医院	22,039,147.29			22,039,147.29		
郑州普瑞眼科医院	18,000,000.00			18,000,000.00		

上海普瑞眼科医院	50,000,000.00			50,000,000.00		50,000,000.00
南昌普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
武汉普瑞眼科医院	25,000,000.00			25,000,000.00		
重庆普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
上海益瑞公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
济南普瑞眼科医院	12,036,229.22	15,000,000.00		27,036,229.22	13,109,812.50	25,146,041.72
北京华德眼科医院	47,099,000.00			47,099,000.00	2,145,618.82	22,726,918.82
西安普瑞眼科医院	50,000,000.00			50,000,000.00		
贵州普瑞眼科医院	30,000,000.00			30,000,000.00		
兰州普瑞眼视光医院	20,000,000.00			20,000,000.00		
沈阳普瑞眼科医院	30,000,000.00			30,000,000.00		
合肥普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
乐山普瑞眼科医院	59,000.00			59,000.00		
庐江普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
马鞍山昶明公司	100,000,000.00			100,000,000.00		
天津普瑞眼科医院	10,000,000.00			10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00
长春普瑞眼科医院		12,000,000.00		12,000,000.00		
福州普瑞眼科医院	3,940,400.00	12,315,215.96		16,255,615.96		
济南远实公司	162,235.28	300,000.00		462,235.28		
合肥普瑞眼视光医院		400,000.00		400,000.00		
成都昶明公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
普瑞研究所	1,000,000.00			1,000,000.00		
小 计	578,515,385.13	40,815,215.96		619,330,601.09	25,255,431.32	116,372,960.54

3) 2019 年度

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提减值准备	减值准备期末数
重庆福瑞灵公司	200,000.00			200,000.00		
昆明普瑞眼科医院	24,213,528.08			24,213,528.08		
乌市普瑞眼科医院	16,382,936.90			16,382,936.90		

兰州普瑞眼科医院	26,882,908.36			26,882,908.36		
哈尔滨普瑞眼科医院	7,500,000.00			7,500,000.00		7,500,000.00
合肥普瑞眼科医院	22,039,147.29			22,039,147.29		
郑州普瑞眼科医院	18,000,000.00			18,000,000.00		
上海普瑞眼科医院	50,000,000.00			50,000,000.00		50,000,000.00
南昌普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
武汉普瑞眼科医院	25,000,000.00			25,000,000.00		
重庆普瑞眼科医院	40,000,000.00			40,000,000.00		
上海益瑞公司	1,000,000.00			1,000,000.00		
济南普瑞眼科医院	12,036,229.22			12,036,229.22	4,080,831.72	12,036,229.22
北京华德眼科医院	47,099,000.00			47,099,000.00	6,160,857.14	20,581,300.00
西安普瑞眼科医院	46,718,247.16	3,281,752.84		50,000,000.00		
贵州普瑞眼科医院	21,430,000.00	8,570,000.00		30,000,000.00		
兰州普瑞眼视光医院		20,000,000.00		20,000,000.00		
沈阳普瑞眼科医院	5,400,000.00	24,600,000.00		30,000,000.00		
合肥普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
乐山普瑞眼科医院	59,000.00			59,000.00		
庐江普瑞眼科门诊部	1,000,000.00			1,000,000.00		
马鞍山昶明公司		100,000,000.00		100,000,000.00		
天津普瑞眼科医院		10,000,000.00		10,000,000.00		
福州普瑞眼科医院		3,940,400.00		3,940,400.00		
济南远实公司	162,235.28			162,235.28		
成都昶明公司	1,000,000.00			1,000,000.00		1,000,000.00
普瑞研究所	1,000,000.00			1,000,000.00		
小 计	408,123,232.29	170,392,152.84		578,515,385.13	10,241,688.86	91,117,529.22

(3) 对联营、合营企业投资

1) 2021 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整

联营企业					
东莞健明眼科医院		10,000,000.00		-120,094.58	
新疆微观公司	31,012.86			-31,012.86	
合计	31,012.86	10,000,000.00		-151,107.44	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
东莞健明眼科医院					9,879,905.42	
新疆微观公司						
合计					9,879,905.42	

2) 2020 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
德阳壹心公司	1,733,600.95		1,617,845.08	-115,755.87	
新疆微观公司	610,229.32			-579,216.46	
合计	2,343,830.27		1,617,845.08	-694,972.33	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
德阳壹心公司						
新疆微观公司					31,012.86	
合计					31,012.86	

3) 2019 年度

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整

联营企业					
德阳壹心公司	1,373,476.85			360,124.10	
新疆微观公司	1,330,604.80			-720,375.48	
合 计	2,704,081.65			-360,251.38	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
德阳壹心公司					1,733,600.95	
新疆微观公司					610,229.32	
合 计					2,343,830.27	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

项 目	2021 年度		2020 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	149,641,282.24	70,673,177.64	114,539,125.92	54,503,588.72
其他业务收入	120,361.60		16,900.00	
合 计	149,761,643.84	70,673,177.64	114,556,025.92	54,503,588.72
其中：与客户之间的合同产生的收入	149,761,643.84	70,673,177.64	114,556,025.92	54,503,588.72

(续上表)

项 目	2019 年度	
	收入	成本
主营业务收入	104,125,088.67	52,065,234.56
其他业务收入	59,002.68	
合 计	104,184,091.35	52,065,234.56
其中：与客户之间的合同产生的收入	——	——

2. 投资收益

项 目	2021 年度	2020 年度	2019 年度
-----	---------	---------	---------

成本法核算的长期股权投资收益	65,000,000.00	93,890,000.00	80,000,000.00
处置长期股权投资产生的投资收益		2,537,154.92	
权益法核算的长期股权投资收益	-151,107.44	-694,972.33	-360,251.38
合 计	64,848,892.56	95,732,182.59	79,639,748.62

十四、其他补充资料

(一) 净资产收益率及每股收益

1. 明细情况

(1) 净资产收益率

报告期利润	加权平均净资产收益率(%)		
	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于公司普通股股东的净利润	10.42	13.64	8.08
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	9.51	12.76	9.15

(2) 每股收益

报告期利润	每股收益(元/股)					
	基本每股收益			稀释每股收益		
	2021 年度	2020 年度	2019 年度	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于公司普通股股东的净利润	0.84	0.97	0.45	0.84	0.97	0.45
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	0.76	0.91	0.51	0.76	0.91	0.51

2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	2021 年度	2020 年度	2019 年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	93,889,346.35	108,931,442.75	49,054,806.49
非经常性损益	B	8,214,551.03	7,010,734.39	-6,453,444.57
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	85,674,795.32	101,920,708.36	55,508,251.06
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	853,252,105.63	744,320,662.88	484,763,545.78
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E1			130,000,000.00

新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F1			11	
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E2			122,000,000.00	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F2			1	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G				
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H				
其他	实际控制人控制的公司对本公司之子公司债务豁免	I1		1,002,310.61	
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1			
	2019年4月同一控制哈尔滨普瑞眼科医院,将原计入资本公积的被合并方相关净资产的金额转出	I2		-42,500,000.00	
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2		9	
	外币财务报表折算差额	I3	-1,587.84		
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J3	6		
	实际控制人对本公司债务豁免	I4	1,161,518.00		
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J4	9		
报告期月份数	K	12	12	12	
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - G \times \frac{H}{K} \pm I \times \frac{J}{K}$	901,067,123.39	798,786,384.26	606,749,282.36	
加权平均净资产收益率	$M = A/L$	10.42%	13.64%	8.08%	
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	$N = C/L$	9.51%	12.76%	9.15%	

3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

(1) 基本每股收益的计算过程

项目	序号	2021年度	2020年度	2019年度
归属于公司普通股股东的净利润	A	93,889,346.35	108,931,442.75	49,054,806.49
非经常性损益	B	8,214,551.03	7,010,734.39	-6,453,444.57
扣除非经常性损益后的归属于	C=A-B	85,674,795.32	101,920,708.36	55,508,251.06

公司普通股股东的净利润				
期初股份总数	D	112,214,286.00	112,214,286.00	103,571,429
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E			
发行新股或债转股等增加股份数	F1			4,642,857
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G1			11
发行新股或债转股等增加股份数	F2			4,000,000
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G2			1
因回购等减少股份数	H			
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I			
报告期缩股数	J			
报告期月份数	K	12	12	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	112,214,286.00	112,214,286.00	108,160,714.58
基本每股收益(元/股)	$M=A/L$	0.84	0.97	0.45
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.76	0.91	0.51

(2) 稀释每股收益的计算过程

稀释每股收益的计算过程与基本每股收益的计算过程相同。

(二) 公司主要财务报表项目的异常情况及原因说明

1. 2021 年度比 2020 年度

资产负债表项目	2021.12.31	2020.12.31	变动幅度	变动原因说明
其他应收款	67,728,804.07	35,168,890.28	92.58%	主要系应收房屋租赁保证金和应收东莞光明眼科医院股利增加所致
其他流动资产	22,349,984.69	49,426,684.89	-54.78%	主要系本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则, 预付租金不再列入其他流动资产核算所致
长期股权投资	168,881,986.56	31,012.86	544454.70%	主要是本期合并香港创发公司而增加对东莞光明眼科医院投资所致
在建工程	145,211,858.54	42,121,389.85	244.75%	主要系未完工装修工程增加所致
使用权资产	976,238,600.57			主要系本公司自 2021 年 1 月 1 日起

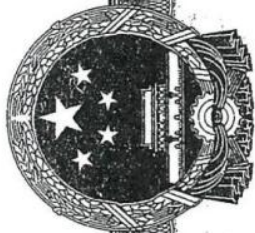
租赁负债	885,239,602.42			执行新租赁准则，确认使用权资产和租赁负债，对未来一年内将要支付的租金确认一年内到期的非流动负债
一年内到期的非流动负债	98,815,840.60	2,326,231.65	4147.89%	
其他非流动资产	11,058,384.40	22,469,672.72	-50.79%	主要系预付股权款减少所致
短期借款	110,142,777.77			主要系新增短期借款所致
其他应付款	8,962,587.72	28,609,959.01	-68.67%	主要系暂借款归还所致
长期借款		15,863,391.77	-100.00%	主要系本期归还长期借款所致
利润表项目	2021 年度	2020 年度	变动幅度	变动原因说明
营业收入	1,710,020,924.39	1,362,120,558.74	25.54%	主要系上年同期受疫情影响及本期公司加大市场开拓力度，销售规模不断扩大，销售收入、成本费用均相应增长影响所致
营业成本	968,352,295.39	773,625,592.47	25.17%	
销售费用	316,585,616.73	253,240,790.40	25.01%	
管理费用	242,850,063.59	169,750,569.05	43.06%	主要系本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行经修订的《企业会计准则第 21 号——租赁》使用权资产折旧和租赁负债利息费用影响所致
财务费用	48,383,538.76	2,957,896.78	1535.74%	

2. 2020 年度比 2019 年度

资产负债表项目	2020.12.31	2019.12.31	变动幅度	变动原因说明
货币资金	285,100,813.88	210,788,422.98	35.25%	主要系本期销售规模扩大，回款较好所致
预付款项	15,781,745.78	2,349,133.78	571.81%	主要系预付货款增加、预付 IPO 中介机构服务费增加所致
其他应收款	35,168,890.28	21,402,951.40	64.32%	主要系房屋租赁保证金、股权转让款、备用金增加所致
存货	80,594,726.23	69,997,032.86	15.14%	主要系销售持续增长，备货较多所致
其他流动资产	49,426,684.89	40,302,960.36	22.64%	主要系本期预付摊维保费增加所致
长期股权投资	31,012.86	2,343,830.27	-98.68%	主要系转让德阳壹心公司股权所致
在建工程	42,121,389.85	12,790,136.92	229.33%	主要系未完工装修工程增加所致
商誉	37,151,614.26	48,726,591.13	-23.75%	主要系本期计提商誉减值准备所致
无形资产	15,126,283.73	5,538,468.54	173.11%	主要系本期购买软件所致
其他非流动资产	22,469,672.72	1,844,889.99	1117.94%	主要系预付股权款增加所致
应付账款	142,093,759.97	124,176,639.56	14.43%	主要系处于信用期内的应付货款增加及设备工程款增加影响所致
预收款项		10,220,464.96	-100.00%	主要系本公司自 2020 年 1 月 1 日起

合同负债	17,679,648.29			执行财政部修订后的《企业会计准则第14号——收入》，预收医疗服务款改列至合同负债
应交税费	32,397,013.64	19,316,204.71	67.72%	主要系销售规模扩大，所得税增加较多所致
其他应付款	28,609,959.01	6,486,614.26	341.06%	主要系暂借款增加所致
预计负债	3,704,887.81			主要系本期上海二院未决诉讼所致
利润表项目	2020 年度	2019 年度	变动幅度	变动原因说明
营业收入	1,362,120,558.74	1,192,598,684.74	14.21%	主要系公司加大市场开拓力度，销售规模不断扩大，销售收入、成本均相应增长影响所致
营业成本	773,625,592.47	684,152,835.16	13.08%	





营业执照

(副本)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息



统一社会信用代码

913300005793421213 (1/3)



名称 天健会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙

执行事务合伙人 胡少先

成立日期 2011年07月18日

合伙期限 2011年07月18日至长期

主要经营场所 浙江省杭州市西湖区西溪路128号6楼

经营范围 审计企业会计报表、出具审计报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统审计；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2021

年03月8日



证书序号: 0007666

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

2019 年 12 月 25 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡少先

主任会计师:

经营场所: 浙江省杭州市西溪路128号6楼



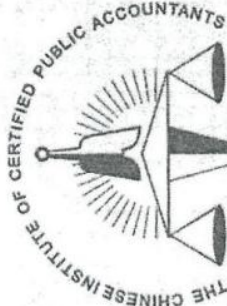
组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 33000001

批准执业文号: 浙财会(2011)25号

批准执业日期: 1998年11月21日设立, 2011年6月28日改制

94



中国注册会计师

姓名 缪志坚
 Full name 别 男
 性别 Sex
 出生日期 1978-08-04
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 360312197808044010
 Identity card No.



证书编号: 330000012065
 No. of Certificate
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2005 年 04 月 22 日
 Date of issuance

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2010 年 01 月 01 日

826



姓名 俞金波
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1984-08-28
 Date of birth
 工作单位 天健会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 330682198408281214
 Identity card No.



3-2-1-147

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2021年01月01日
/y /m /d

证书编号: 330000014852
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年12月31日
Date of Issuance