

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的  
广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限  
合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能科技  
产业投资基金管理中心（有限合伙）  
合伙人全部权益价值项目  
资产评估报告

中水致远评报字[2022]第 020108 号

中水致远资产评估有限公司

二〇二二年三月三十一日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3411020131341101202200355
合同编号:	ZSZY[2022]0197
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	中水致远评报字[2022]第020108号
报告名称:	广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)合伙人全部权益价值项目
评估结论:	2,583,107,600.00元
评估机构名称:	中水致远资产评估有限公司
签名人员:	徐向阳 (资产评估师) 会员编号: 34090024 郑晶晶 (资产评估师) 会员编号: 34180008 凡丽丽 (资产评估师) 会员编号: 34140015
	
(可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

## 目 录

目 录.....	- 2 -
声 明.....	- 1 -
摘 要.....	- 3 -
正 文.....	- 5 -
一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报 告使用人概况.....	- 5 -
二、 评估目的.....	- 12 -
三、 评估对象和评估范围.....	- 13 -
四、 价值类型.....	- 15 -
五、 评估基准日.....	- 16 -
六、 评估依据.....	- 16 -
七、 评估方法.....	- 19 -
八、 评估程序实施过程和情况.....	- 22 -
九、 评估假设.....	- 24 -
十、 评估结论.....	- 26 -
十一、 特别事项说明.....	- 27 -
十二、 资产评估报告使用限制说明.....	- 30 -
十三、 资产评估报告日.....	- 31 -
资产评估报告附件.....	- 33 -

## 声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

三、资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、我们已对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发

现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产  
权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受  
资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分  
考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估  
结论的影响。

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的  
广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限  
合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能科技  
产业投资基金管理中心（有限合伙）  
合伙人全部权益价值项目  
**资产评估报告**

中水致远评报字[2022]第 020108 号

## 摘 要

中水致远资产评估有限公司接受广州恒运企业集团股份有限公司、广州高新区现代能源集团有限公司的共同委托，对广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益在评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。现将本资产评估报告的主要内容摘要如下：

一、评估目的：广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例，中水致远资产评估有限公司接受广州恒运企业集团股份有限公司、广州高新区现代能源集团有限公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

二、评估对象和评估范围：评估对象为广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益价值。评估范围为经过审计后广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）的全部资产和

负债。于评估基准日 2021 年 9 月 30 日企业资产总额账面值为 226,561.44 万元，负债总额为 0.00 万元，合伙人全部权益为 226,561.44 万元。

三、价值类型：市场价值。

四、评估基准日：2021 年 9 月 30 日。

五、评估方法：资产基础法。

六、评估结论：经评估，于评估基准日 2021 年 9 月 30 日，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益评估值为 258,310.76 万元，金额大写：人民币贰拾伍亿捌仟叁佰壹拾万柒仟陆佰元整。与账面合伙人全部权益 226,561.44 万元相比评估增值 31,749.32 万元，增值率 14.01%。

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例价值为 24,366.17 万元，金额大写：人民币贰亿肆仟叁佰陆拾陆万壹仟柒佰元整。

七、评估结论使用有效期：根据有关规定，本报告评估结论有效使用期为一年，即自 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日期间有效。

八、对评估结论产生影响的特别事项：在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的评估假设和限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解和使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的  
广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限  
合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能科技  
产业投资基金管理中心（有限合伙）  
合伙人全部权益价值项目  
**资产评估报告**

中水致远评报字[2022]第 020108 号

正文

广州恒运企业集团股份有限公司：

广州高新区现代能源集团有限公司：

中水致远资产评估有限公司接受贵公司的共同委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法，按照必要的评估程序，对广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6016%出资比例所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益在评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。

现将资产评估情况报告如下：

一、 委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人概况

（一）委托人简介

1. 委托人一：广州恒运企业集团股份有限公司



公司名称：广州恒运企业集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440101231215412L

类型：股份有限公司（上市、国有控股）

住所：广州市萝岗区西基工业区西基路

法定代表人：许鸿生

注册资本：陆亿捌仟伍佰零捌万贰仟捌佰贰拾元（人民币）

成立日期：1992年11月30日

营业期限：1992年11月30日至长期

经营范围：电力、热力生产和供应业（具体经营项目请登录广州市  
商事主体信息公示平台查询，网址：<http://cri.gz.gov.cn/>。依法需经批准  
的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）。

2. 委托人二：广州高新区现代能源集团有限公司

公司名称：广州高新区现代能源集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5CJR5G76

类型：其他有限责任公司

住所：广州市经济技术开发区开发大道235号5M01房

法定代表人：许鸿生

注册资本：贰拾亿元（人民币）

成立日期：2018年11月20日

营业期限：2018年11月20日至长期

经营范围：其他制造业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息  
公示平台查询，网址：<http://cri.gz.gov.cn/>。依法需经批准的项目，经相  
关部门批准后方可开展经营活动。）。

## （二）被评估单位概况

### 1. 概况

公司名称：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

统一社会信用代码：91440606MA52K01L5Q

企业类型：有限合伙企业

住所：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会美的大道6号美的总部大楼  
B区19楼东区

执行事务合伙人：宁波美智和创投资中心（有限合伙）

注册资本：208300万元人民币

成立日期：2018年11月27日

合伙期限：长期

经营范围：实业投资，投资管理，投资咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

## 2. 历史沿革及现状

广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）于2018年11月27日在佛山市顺德区市场监督管理局登记注册，取得91440606MA52K01L5Q号企业法人营业执照。企业注册地：佛山市顺德区北滘镇北滘居委会美的大道6号美的总部大楼B区19楼东区。执行事务合伙人：宁波美智和创投资中心（有限合伙）。

历经增资及股权转让，截止评估基准日2021年9月30日，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）股权结构如下：

序号	合伙人类型	合伙人名称或姓名	认缴出资额 (万元)	认缴出资比 例(%)	实缴出资额 (%)	实缴出资比 例(%)
1	普通合伙人	宁波美智和创投资中心（有限合伙）	2,100.00	1.0082	2,100.00	1.0082
2	有限合伙人	美的创新投资有限公司	60,000.00	28.8046	60,000.00	28.8046
3	有限合伙人	宁波普罗非投资管理有限公司	20,000.00	9.6015	20,000.00	9.6015
4	有限合伙人	佛山市新明珠企业集团有限公司	20,000.00	9.6015	20,000.00	9.6015
5	有限合伙人	宁波梅山保税港区灏益恒投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	4.8008	10,000.00	4.8008

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技  
产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能  
科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益价值项目·资产评估报告

6	有限合伙人	佛山市产业发展投资基金有限公司	20,000.00	9.6015	20,000.00	9.6015
7	有限合伙人	佛山市顺德区悦城邦投资有限公司	10,000.00	4.8008	10,000.00	4.8008
8	有限合伙人	佛山市顺德区创新创业投资母基金有限公司	9,000.00	4.3207	9,000.00	4.3207
9	有限合伙人	佛山市顺德区科创粤财先进装备基金合伙企业（有限合伙）	2,000.00	0.9602	2,000.00	0.9602
10	有限合伙人	珠海顺联投资发展合伙企业（有限合伙）	10,000.00	4.8008	10,000.00	4.8008
11	有限合伙人	美事达投资控股股份有限公司	1,000.00	0.4801	1,000.00	0.4801
12	有限合伙人	宁波美善创业投资合伙企业（有限合伙）	6,200.00	2.9765	6,200.00	2.9765
13	有限合伙人	重庆云昇华西股权投资合伙企业（有限合伙）	10,000.00	4.8008	10,000.00	4.8008
14	有限合伙人	武义三美投资有限公司	3,000.00	1.4402	3,000.00	1.4402
15	有限合伙人	广州恒运企业集团股份有限公司	20,000.00	9.6015	20,000.00	9.6015
16	有限合伙人	美善（广东）股权投资合伙企业（有限合伙）	5,000.00	2.4004	5,000.00	2.4004
		合计	<b>208,300.00</b>	<b>100.00</b>	<b>208,300.00</b>	<b>100.00</b>

### 3. 合伙协议中关于投资回报分配的主要条款

#### （1）合伙企业的收入

合伙企业的收入由下列各项组成：①项目处置收入；②非项目处置收入（包括但不限于闲置资金管理收入和本协议定义的偶然收入）。

#### （2）合伙企业收入的分配

合伙企业收入的分配按照项目处置收入和非项目处置收入有不同的分配方式。其中，项目处置收入在处置后及时分配，非项目处置收入按财务年度分配。

##### ①项目处置收入的分配

就任何投资项目处置后取得的项目处置收入，应当在处置后首先扣除用于支付合伙企业应付费用的金额，并根据普通合伙人的决定计提合理的预留资金以用于合伙企业的后续支付。其次，应在处置后的四十五

(45)个工作日内,将支付完毕上述费用后的剩余金额(以下简称“可分配收益”)应依照下列次序和方式进行计算和分配:

第一步,按照如下分配次序计算:

A.首先,计算应返还全体合伙人的实缴出资:可分配收益百分之一百(100%)按照各合伙人的财产份额比例向全体合伙人分配,直到每一合伙人截至该分配时点根据本条第A项累计获得的收益分配总额等于截至该分配时点其向合伙企业缴付的累计实缴出资额;

B.其次,计算全体合伙人的门槛收益:可分配收益根据上述第A项分配后的余额,百分之一百(100%)按照各合伙人的财产份额比例向全体合伙人分配,直至每一合伙人以其实缴出资额为基数获得按照每年百分之八(8%)单利计算所得的门槛收益(以下简称“门槛收益”),门槛收益的计算期间为该合伙人实缴出资之日(但不早于首次交割日)起至该合伙人收回该部分实缴出资之日止(实缴出资额分期缴纳或分期收回的,分段计算);有限合伙人已经从合伙企业取得其他非来源于投资项目处置产生、且进行分配的其他收入(包括但不限于非项目处置收入,但各违约合伙人依据本协议的约定支付的滞纳金、违约金及赔偿金等不包括在内)视为上述实缴出资返还和门槛收益的一部分;

C.然后,可分配收益按照上述A项和B项分配后如有余额,按照财产份额比例计算应向普通合伙人和有限合伙人的分配金额。其中,对应于普通合伙人的部分向普通合伙人分配,对应于有限合伙人的部分按照以下次序和方式在有限合伙人和普通合伙人之间分配:

a.计算应向普通合伙人支付的追补收益:对应于有限合伙人的部分,百分之一百(100%)向普通合伙人分配,直至按照本条第(1)项约定向普通合伙人累计分配的金额等于截至该分配时点根据上述第(b)项下分配给有限合伙人的金额/80% $\times$ 20%;

b.计算“2/8”分配：根据上述第 a 项分配后的余额，同时向有限合伙人和普通合伙人分配。其中百分之八十(80%)分配给有限合伙人，百分之二十(20%)(以下简称“收益分成”)分配给普通合伙人。

第二步：在按照上述分配次序计算所得的分别应向各合伙人分配的金额中，就【佛山市产业基金】按照上述约定计算的分配金额(以下简称“佛山市产业基金可分配收入”)应按照下列次序和方式再次进行分配计算：

A.首先，计算应返还佛山市产业基金的实缴出资额：百分之一百(100%)向佛山市产业基金分配，直到佛山市产业基金截至该分配时点根据本步骤 A 项累计获得的收益分配总额等于截至该分配时点其向合伙企业缴付的累计实缴出资额；

B.其次，计算佛山市产业基金的门槛收益：佛山市产业基金可分配收入根据本步骤 A 项分配后的余额,百分之一百(100%)向佛山市产业基金分配，直至佛山市产业基金以其实缴出资额为基数获得按照每年百分之四点三五(4.35%)单利计算所得的门槛收益(以下简称“佛山市产业基金门槛收益”)，计算期间为佛山市产业基金实缴出资之日(但不早于首次交割日)起至佛山市产业基金收回该部分实缴出资之日止(实缴出资额分期缴纳或分期收回的，分段计算)；

C.再次，计算应向普通合伙人支付的追补收益：对应于可分配收益根据上述本步骤第 A 项和第 B 项分配后的余额，百分之一百(100%)向普通合伙人分配，直至按照本步骤第 C 项约定向普通合伙人累计分配的金额等于截至该分配时点根据上述本步骤第 B 项下分配给佛山市产业基金的金额 /80% $\times$ 20%；

D.最后，计算剩余分配：佛山市产业基金可分配收入根据本步骤 A 项至 C 项分配后剩余金额的百分之五十(50%)分配给佛山市产业基金、

百分之五十(50%)按照下列次序在社会 出资主体之间分配: a.百分之五十(50%)分配给普通合 伙人; b.百分之五十(50%)在除政府出资主体以外的有 限合伙人之间按照财产份额比例进行分配。

各方在此确认,若合伙企业对佛山市内企业的投资少于佛山市产业基金实缴出资的两倍,则佛山市产业基金按照“第一步”约定次序和方式参与收益分配。

第三步:根据上述步骤计算后的分配金额向合伙人进行分配。

### (2) 非项目处置收入的分配

除非普通合伙人另有决定,非项目处置收入扣除用于支付合伙企业任何应付未付费用的金额,并根据普通合伙人的决定计提合理的预留资金后由合伙企业在每个财务年度结束后六十(60)个工作日内根据各合伙人在合伙企业中的财产份额比例进行分配。

## 5. 被评估单位资产及财务状况

### 财务状况和经营业绩概况表

金额单位:人民币万元

项 目	2019年12月31日	2020年12月31日	2021年9月30日
总资产	49,792.75	177,810.65	226,561.44
负债	4.58	336.93	0.00
合伙人权益	49,788.16	177,473.72	226,561.44
项 目	2019年度	2020年度	2021年1-9月
营业收入	556.03	1,794.30	1,869.56
利润总额	-2,171.84	-2,690.83	-1,057.48
净利润	-2,171.84	-2,690.83	-1,057.48
项 目	2019年度	2020年度	2021年1-9月
经营活动产生的现金流量净额	-2,280.26	-2,754.04	-3,848.83
投资活动产生的现金流量	-28,168.66	-115,107.23	-19,922.49
筹资活动产生的现金流量额	51,960.00	129,040.00	27,300.00

期末现金及现金等价物余额	21,511.08	32,689.80	36,218.48
--------------	-----------	-----------	-----------

以上 2019 年数据业经中汇会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所审计，并出具了中汇深会审[2020]0018 号无保留意见的审计报告；2020 年、2021 年 1-9 月数据业经大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所审计，并出具了大信穗贸审字[2022]第 00125 号无保留意见的审计报告。

### （三）委托人与被评估单位之间的关系

评估基准日委托人广州恒运企业集团股份有限公司为被评估单位广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）的有限合伙人；委托人广州高新区现代能源集团有限公司为委托人广州恒运企业集团股份有限公司的第一大股东，拟受让委托人广州恒运企业集团股份有限公司持有的被评估单位 9.6015% 出资比例。

### （四）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

本评估报告的使用人为委托人、资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人。

除国家法律法规另有规定外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到评估报告而成为资产评估报告使用人。

## 二、 评估目的

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015% 出资比例，中水致远资产评估有限公司接受广州恒运企业集团股份有限公司、广州高新区现代能源集团有限公司的共同委托，对上述经济行为所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益的市场价值进行了评估，作为该经济行为的价值参考。

### 三、 评估对象和评估范围

#### （一）评估对象

本项目评估对象为广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益价值。

#### （二）评估范围内资产和负债基本情况

本项目评估范围为经过审计的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）的全部资产和负债。于评估基准日 2021 年 9 月 30 日企业的资产总额账面值为 226,561.44 万元，负债总额为 0.00 万元，合伙人全部权益为 226,561.44 万元。

评估范围内的资产包括流动资产和非流动资产，其中流动资产包括货币资金、预付账款及其他流动资产；非流动资产为其他权益工具投资。

评估范围内的无负债。

评估范围内全部资产和负债的账面价值如下表：

金额单位：人民币万元

项目	账面价值
流动资产	37,616.37
其中：货币资金	36,218.48
预付账款	1,221.30
其他流动资产	176.60
非流动资产	188,945.07
其中：其他权益工具投资	188,945.07
资产总额	<b>226,561.44</b>
负债总额	<b>0.00</b>
合伙人权益	<b>226,561.44</b>

评估范围内全部资产及负债的具体情况详见本报告附件《资产评估明细表》。



以上委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致，经大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所审计，并出具了大信穗贸审字[2022]第00125号无保留意见的审计报告。

（三）评估范围内主要资产的法律权属状况、经济状况和物理状况

1. 货币资金，包括银行存款和其他货币资金。
2. 预付账款，预付管理人的管理费。
3. 其他流动资产，主要为待抵扣增值税进项税；
4. 其他权益工具投资，包括其他权益工具投资—股票投资和其他权益工具投资—其他投资。具体投资情况如下：

（1）其他权益工具投资-股票具体情况详见下表：

序号	被投资单位名称	股票性质	投资日期	持股数量 (股)
1	深圳市有方科技股份有限公司	限售股	2019年3月	2000000
2	博众精工科技股份有限公司	限售股	2020年6月	3600000

（2）其他权益工具投资-其他具体明细详见下表：

项目	投资类别	投资日期	出资比例（%）
东莞怡合达自动化股份有限公司# 珠海高瓴智臻股权投资合伙企业 (有限合伙)	股权投资	2019年3月	0.54
深圳市晶讯技术股份有限公司	股权投资	2020年7月	5.6097
浙江国自机器人技术股份有限公司	股权投资	2019年9月	3.6513
朗肽生物制药股份有限公司	股权投资	2019年12月	10.0000
安徽巨一科技股份有限公司	股权投资	2020年2月	3.4500
北京科诺思通咨询有限公司	股权投资	2020年4月	5.0000
浙江天喜厨电股份有限公司	股权投资	2020年4月	4.9066
广东瑞德智能科技股份有限公司	股权投资	2020年5月	3.7037
广东宏石激光技术股份有限公司	股权投资	2020年6月	7.0000
思必驰科技股份有限公司	股权投资	2020年6月	1.1049
海通安恒科技股份有限公司	股权投资	2020年9月	6.6700
深圳市必易微电子股份有限公司# 深圳美凯山河创业投资合伙企业 (有限合伙)	股权投资	2020年9月	1.5196
苏州英华特涡旋技术股份有限公司	股权投资	2020年10月	3.6500

项目	投资类别	投资日期	出资比例（%）
深圳市豪鹏科技股份有限公司	股权投资	2020年10月	1.3200
诚瑞光学（常州）股份有限公司	股权投资	2020年10月	0.5600
惠州高盛达科技有限公司	股权投资	2020年11月	10.0000
露乐健康科技（广州）股份有限公司	股权投资	2020年12月	4.5000
深圳市猿人创新科技有限公司	股权投资	2020年12月	1.5012
傲基科技股份有限公司	股权投资	2020年12月	1.0000
广州市九安物联科技有限公司	股权投资	2020年12月	10.0000
深圳芯能半导体技术有限公司	股权投资	2020年12月	6.3556
深圳市银星智能科技股份有限公司	股权投资	2020年12月	6.6812
广东邦泽创科电器股份有限公司	股权投资	2021年1月	8.1100
广东国地规划科技股份有限公司	股权投资	2021年3月	1.4915
深圳市豪恩声学股份有限公司	股权投资	2021年4月	3.1646
深圳电目科技有限公司	股权投资	2021年7月	8.7643
广州市儒兴科技开发有限公司	股权投资	2021年7月	0.6750
三技精密技术（广东）股份有限公司	股权投资	2021年9月	3.4800

### （三）利用专业报告

本次评估报告中基准日各项资产及负债账面值系大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所出具的无保留意见《审计报告》（报告号：大信穗贸审字[2022]第00125号）的审计结果。

### 四、 价值类型

根据本次评估目的，价值类型确定为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

选择市场价值作为本次评估的价值类型，是遵照价值类型与评估目的相一致的原则，并充分考虑市场条件和评估对象自身条件等因素，在本次资产评估机构接受委托人评估委托时所明确的评估结论价值类型。

## 五、 评估基准日

本项目评估基准日是2021年9月30日。本次资产评估中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

选择该评估基准日的理由是：

（一）该评估基准日，符合相关经济行为的需要，有利于评估目的的实现。

（二）该评估基准日为被评估单位会计月末报表日，也是审计报告的资产负债表日，便于资产评估机构充分利用企业现有的财务资料，有利于评估工作的完成。

## 六、 评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据、评定估算时采用的取价依据和其他参考资料等，具体如下：

### （一）经济行为依据

1. 广州恒运企业集团股份有限公司资产评估立项表（编号：2022-0589）；

2. 广州高新区现代能源集团有限公司请示/报告处理表（编号：2022-0059）。

### （一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号 2016年12月1日起施行）；

2. 《资产评估行业财政监督管理办法》（财政部令第86号，自2017年6月1日起施行，2019年1月2日财政部令第97号修正）；

3. 《中华人民共和国合伙企业法》（2006年8月27日第十届全国人民代表大会常务委员会第二十三次会议通过）；
4. 《中华人民共和国证券法》（1998年12月29日第九届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过，2019年12月28日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十五次会议修订通过）；
5. 《中华人民共和国物权法》（2007年3月16日第十届全国人民代表大会第五次会议通过）；
6. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，自2021年1月1日起施行）；
7. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；
8. 《国有资产评估管理办法》（2020年11月29日修订通过）；
9. 《国有资产评估管理办法实施细则》（国资办发[1992]36号）；
10. 《国有资产评估管理若干问题的规定》（中华人民共和国财政部令第14号，2002年1月1日起施行）；
11. 《企业国有资产监督管理暂行条例》（国务院第378号令，2019年3月2日国务院令第709号第二次修订）；
12. 《财政部关于改革国有资产评估行政管理方式、加强资产评估监督管理工作的意见》（国办发[2001]102号，2001年）；
13. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国资委第12号令，2005年8月25日）；
14. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第32号，2016年6月24日）；
15. 《上市公司国有股权监督管理办法》（国务院国有资产监督管理委员会、财政部、证监会令第36号）；

16. 《金融资产管理公司条例》（国务院令 第 297 号）（2000 年 11 月 1 日国务院第 32 次常务会议通过）；

17. 《金融企业国有资产转让管理办法》（财政部令 第 54 号）（2009 年 5 月 1 日起施行）；

18. 《金融企业国有资产评估监督管理暂行办法》（财政部令 第 47 号）（2008 年 1 月 1 日起施行）；

19. 《关于金融企业国有资产评估监督管理有关问题的通知》（财金[2011]59 号）；

20. 《企业会计准则》和其他相关会计制度；

21. 其他相关法律、法规、通知文件等。

## （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资[2017]43 号）；

2. 《资产评估职业道德准则》（中评协[2017]30 号）；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协[2018]36 号）；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协[2018]35 号）；

5. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协[2019]35 号）；

6. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协[2017]33 号）；

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协[2018]37 号）；

8. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相關报告》（中评协[2017]35 号）；

9. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协[2018]38 号）；

10. 《企业国有资产评估报告指南》（中评协[2017]42 号）；

11. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协[2017]48 号）；

12. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协[2017]46 号）；

13. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协[2017]47号）。

（三）资产权属依据

1. 营业执照；
2. 企业出资证明文件；
3. 其他与企业资产的取得、使用等有关合同、会计凭证、会计报表及其他资料。

（四）取价依据

1. 企业提供的资产清单和评估申报表；
2. 国家宏观经济、行业、区域市场及企业统计分析数据；
3. 被评估单位历史年度审计报告；
4. 评估基准日及前2年的审计报告及财务明细账；
5. 同花顺 iFinD 软件查询的 A 股上市公司的有关资料；
6. 资产评估专业人员收集的其他资料。

（五）其他参考资料

1. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所出具的大信穗贸审字[2022]第 00125 号无保留意见审计报告；
2. 企业提供的资产清单和评估申报表；
3. 资产评估专业人员现场勘察及询证的相关资料；
4. 其他有关资料。

七、 评估方法

（一）评估方法的选择

根据本项目的评估目的，评估范围涉及企业的全部资产及负债。根据《资产评估基本准则》和《资产评估执业准则—企业价值》等有

关资产评估准则规定，资产评估的基本评估方法可以选择市场法、收益法和成本法（资产基础法）。

企业价值评估中的市场法，是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。市场法常用的两种具体方法是上市公司比较法和交易案例比较法。考虑到我国目前的产权市场发展状况和被评估企业的特定情况以及市场信息条件的限制，我们很难在市场上找到与此次被评估企业相类似的参照物及交易情况。因此，本次评估未采用市场法进行评估。

企业价值评估中的收益法，是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法常用的具体方法包括股利折现法和现金流量折现法。股利折现法是将预期股利进行折现以确定评估对象价值的具体方法。现金流量折现法通常包括企业自由现金流折现模型和股权自由现金流折现模型。被评估单位主要从事股权投资，所投项目持股比例均较低，被评估单位难以对其投资的企业未来收益进行合理的预测，亦无法要求被投资企业提供未来收益预测资料，故无法对未来收益进行合理的预测，因此，本项目不具备采用收益法进行评估的条件。

企业价值评估中的资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。本项目对委估范围内的全部资产及负债的资料收集完整，适宜采用资产基础法进行评估。

结合评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本项目采用资产基础法进行评估。

## （二）资产基础法各类资产的具体评估方法

### 1. 关于流动资产的评估

#### （1）货币资金

货币资金包括银行存款和其他货币资金。

对于货币资金的评估，资产评估专业人员通过对申报单位评估基准日的银行存款和其他货币资金查阅银行对账单、调节表并对余额进行函证。对于银行存款和其他货币资金以核实后的账面值确认为评估值。

## （2）预付账款

对预付账款的评估，资产评估专业人员查阅并收集了相关材料采购合同或协议，了解了评估基准日至评估现场作业日期间已接受的服务情况。预付账款为近期发生，未发现出现债务人破产、倒闭、死亡、失踪或其他不可抗力而导致的坏账。对能获得相应的权利的款项，按照账面价值确定评估值；对评估基准日已经形成费用的款项，估算评估风险损失，以预付账款合计减去评估风险损失后的金额确定评估值。

## （3）其他流动资产

其他流动资产主要为待抵扣增值税进项税。资产评估专业人员通过查阅并收集了相关资料，同时核实了其相关原始凭证，按核实后账面值确认评估值。

## 2. 其他权益工具投资的评估

对其他权益工具投资的评估，资产评估专业人员根据企业提供的投资清查评估明细表，查阅了财务明细账及相关会计凭证，索取了有关股权的证明文件，了解、核实投资项目的投资种类、原始投资额、账面余额、核算方法、历史收益、投资比例等相关情况，查阅了公司章程和有关会计记录等，对投资形成的原因、账面价值和实际状况等进行了取证核查，以确定投资的真实性和完整性。在核查投资成本、投资关系、投资比例的基础上，根据收集资料情况以及被投资企业的状况对其他权益工具投资分别采用不同的评估方法。

（1）对于持有的流通受限股票，其价值以评估基准日在证券交易



所上市交易的同一股票的公允价值考虑该流通受限股票剩余限售期对应的流动性折扣确定。

（2）对于在距评估基准日较近时间进行投资、股权变更、增资等被投资单位项目，在分析复核股权交易背景及价格合理性的基础上确定评估值。

（3）对于出资比例较小、账面投资额较小，未能够取得评估基准日财务报表的被投资单位以投资成本确定评估值。

（4）对于评估基准日后执行回购的被投资单位，以回购协议和方案确定的回购价款确认评估值。

（5）对于经营业绩较好、已申报或拟 IPO 的被投资单位，采用市场比较法进行评估。

（6）对于投资时间较短，至评估基准日资产状况变化不大，目前经营状况正常的被投资单位，以投资成本确定评估值。

## 八、 评估程序实施过程和情况

资产评估专业人员对评估对象涉及的资产和负债实施了评估工作，本次评估程序实施过程介绍如下：

### （一）明确评估业务基本事项

由本公司业务负责人与委托人代表商谈明确委托人、被评估单位和委托人以外的资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人；评估目的；评估对象和评估范围；价值类型；评估基准日；评估报告使用限制；评估报告提交时间及方式；评估服务费总额、支付时间和方式；委托人与资产评估专业人员工作配合和协助等其他需要明确的重要事项。

### （二）签订资产评估委托合同

根据评估业务具体情况，本公司对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价，并由资产评估机构决定是否承接该评估业务。资产评估机构受理资产评估业务的应当与委托人依法订立资产评估委托合同，约定资产评估机构和委托人权利、义务、违约责任和争议解决等内容。

### （三）编制评估计划

本公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了资产评估计划。资产评估计划包括资产评估业务实施的主要过程及时间进度、人员安排及技术方案等。

### （四）现场调查

根据评估业务具体情况，我们对评估对象进行了适当的现场调查。包括：

1. 要求委托人和被评估单位提供涉及评估对象和评估范围的详细资料；
2. 要求委托人或者被评估单位对其提供的评估明细表及相关证明材料以签字、盖章及法律允许的其他方式进行确认；
3. 资产评估专业人员通过询问、访谈、核对、勘查等方式进行调查，获取评估业务需要的资料，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；
4. 对无法或者不宜对评估范围内所有资产、负债等有关内容进行逐项调查的，根据重要程度采用抽查等方式进行调查。

### （五）收集评估资料

我们根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：

1. 直接从市场等渠道独立获取的资料，从委托人、被评估单位等相关当事方获取的资料，以及从其他相关部门获取的资料；

2. 查询记录、检查记录、行业资讯、分析资料等形式；

3. 资产评估专业人员依法对资产评估活动中使用的资料进行核查验证。核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、函证、复核等。

4. 资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况对收集的评估资料进行分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。

#### （六）与审计机构核对数据

在各自工作基础上，与审计机构进行数据核对工作。

#### （七）评定估算

按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产及负债的评估值，并进行汇总分析，确定本次资产评估工作的最终评估结论。

#### （八）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。本公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行初审后，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就评估报告有关内容进行了必要沟通。在全面考虑有关意见后，对评估报告进行必要的调整、修改和完善，然后重新按本公司内部资产评估报告审核制度和程序对报告进行了认真审核后，由本公司出具正式评估报告向委托人提交。

## 九、 评估假设

### （一）一般假设

1. 交易假设：假定所有待评估资产已经处在交易过程中，资产评估

师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设：公开市场假设是对资产拟进入的市场的条件以及资产在这样的市场条件下接受何种影响的一种假定。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，是指一个有自愿的买方和卖方的竞争性市场，在这个市场上，买方和卖方的地位平等，都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易都是在自愿的、理智的、非强制性或不受限制的条件下进行。

3. 资产持续使用假设：持续使用假设是对资产拟进入市场的条件以及资产在这样的市场条件下的资产状态的一种假定。首先被评估资产正处于使用状态，其次假定处于使用状态的资产还将继续使用下去。在持续使用假设条件下，没有考虑资产用途转换或者最佳利用条件，其评估结果的使用范围受到限制。

4. 企业持续经营假设：被评估单位的生产经营业务可以按其现状持续经营下去，并在可预见的经营期内，其经营状况不发生重大变化。

## （二）特殊假设

1. 本次评估不考虑通货膨胀因素的影响。评估测算中的一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准及价值体系。

2. 影响企业经营的国家现行的有关法律、法规及企业所属行业的基本政策无重大变化，宏观经济形势不会出现重大变化；企业所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

3. 国家现行的银行利率、汇率、税收政策、政策性征收费用等无重大改变。

4. 假定无其他不可抗拒因素及不可预见因素对待估资产造成重大不利影响。

5. 被评估单位无权属瑕疵事项，或存在的权属瑕疵事项已全部揭

示。

### （三）评估限制条件

1. 本评估结果是依据本次评估目的，以公开市场为假设前提而估算的评估对象的市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

2. 评估报告中所采用的评估基准日已在报告前文明确，我们对价值的估算是根据评估基准日企业所在地货币购买力做出的。

本报告评估结果在以上假设和限制条件下得出，当上述评估假设和限制条件发生较大变化时，评估结果无效。

## 十、 评估结论

根据国家有关资产评估的规定，本着独立、公正和客观的原则及必要的评估程序，对广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）的合伙人全部权益的市场价值进行了评估。根据以上评估工作，得出如下评估结论：

在评估基准日2021年9月30日持续经营前提下，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）经审计后的账面资产总额为226,561.44万元，负债总额为0.00万元，合伙人全部权益为226,561.44万元。

采用资产基础法评估后的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）资产总额为258,310.76万元，负债总额为0.0万元，合伙人全部权益为258,310.76万元，评估增值31,749.32万元，增值率 14.01%。

### 资产评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
-----	------	------	-----	------

	A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1 流动资产	37,616.37	37,616.37	-0.00	-0.00
2 非流动资产	188,945.07	220,694.39	31,749.32	16.80
3 其中：其他权益工具投资	188,945.07	220,694.39	31,749.32	16.80
4 资产总额	226,561.44	258,310.76	31,749.32	14.01
5 合伙人权益	226,561.44	258,310.76	31,749.32	14.01

评估结论详细情况见评估明细表。

经评估，于评估基准日2021年9月30日，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益评估值为258,310.76万元，金额大写：人民币贰拾伍亿捌仟叁佰壹拾万柒仟陆佰元整。与账面合伙人全部权益226,561.44万元相比评估增值31,749.32万元，增值率14.01%。

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例价值为24,366.17万元，金额大写：人民币贰亿肆仟叁佰陆拾陆万壹仟柒佰元整。

## 十一、 特别事项说明

评估报告使用人在使用本评估报告时，应关注以下特别事项对评估结论可能产生的影响，在依据本报告自行决策时给予充分考虑。

（一）对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序，仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

（二）由委托人和被评估单位提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等评估所需资料，是编制本报告的基础。委托人和相关当事人应当对所提供资料的真实性、合法性和完整性承担责任。

（三）资产评估专业人员对委托范围内的资产产权进行了必要的核实工作，对所发现的资产产权存在的问题给予尽可能的充分披露，但评估报告是对评估对象发表专业估值意见，不具有产权证明的法律属性，因此，本报告不能作为产权证明文件。

（四）本次评估结论未考虑控股权和少数股权等因素产生的溢价或折价对股东权益价值的影响。

（五）本次评估未考虑各金融资产交易税费。

（六）本次评估未考虑本次经济行为中可能发生的税负支出，也未对委估资产的评估增减值做任何可能涉及的纳税准备。

（七）由于被评估单位所投项目持股比例低，资产评估专业人员无法对被投资项目的资产和负债情况进行全面的清查，仅以委托人和被评估单位提供相关资料和通过公开渠道获取的资料对评估对象进行估值。

（八）评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，由委托人自行或重新委托评估机构对评估结论进行调整或重新评估。

（九）期后事项

广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）持有的深圳市有方科技股份有限公司（A股，2020年1月23日上市）、博众精工科技股份有限公司（A股，2021年5月12日上市）、东莞怡合达自动化股份有限公司（A股，2021年7月23日上市）为上市公司，根据《上市公司国有股权监督管理办法》第二十三条，按提示性公告日前30个交易日的每日加权平均价格的算术平均值如下：

代码	简称	基准日2021	2022年3月31	评估基准日持	期后股价对评
----	----	---------	-----------	--------	--------

广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技  
产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例所涉及的广东美的智能  
科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益价值项目·资产评估报告

		年9月30日 评估价格 (元/股)	日前30个交易 日收盘均价 (元/股)	股数量(万 股)	估结论的影响 (万元)
		A	B	C	D=C*(B-A)
688159.SH	有方科技	23.16	24.48	200.00	264.00
688097.SH	博众精工	39.83	32.87	360.00	-2,505.60
301029.SZ	怡合达	84.59	71.80	215.23	-2,752.79
合计	***	***	***	***	-4,994.39

从上述数据看出，报告日 2022 年 3 月 31 日股票均价发生变动，较评估基准日 2021 年 9 月 30 日有下幅，本次评估结论未考虑基准日后股票价格变动对评估结论的影响，提请报告使用人注意。

如果考虑上述股票报告出具日股票均价对评估结论的影响，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益评估值为 253,316.37 万元，广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015% 出资比例价值为 24,142.54 万元，提请报告使用人注意。

#### （十）评估程序受到限制的说明

1. 由于部分投资项目持股比例小，没有控股权，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）未能提供被投资单位任何财务报表和财务资料，本次以核查后的账面价值列示评估值。

2. 对于评估基准日后执行回购的被投资单位，因回购协议有涉密情况，广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）管理人未提供完整的回购协议，根据管理人的回复，回购协议中未对剩余部分股份的回购方式、价格进行约定。

广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）未提供原投资协议和回购协议中关于约定退出机制的相关条款，故本次评估对期后回购部分的股份及剩余部分股份以回购协议和方案确定的回购价款确认



评估值，未考虑原投资协议和回购协议中关于约定退出机制的相关条款对评估结论的影响。

3.截止评估报告出具日，被评估单位评估未向我们提供基准日后其他重大事项，我们也未从其他途径发现被评估单位存在其他任何期后重大事项。如果存在评估基准日期后其他重大事项，报告使用者不能直接使用本评估结论。

评估结论是中水致远资产评估有限公司出具的，受本机构资产评估专业人员的执业水平和能力的影响。

资产评估报告使用人应注意以上的特别事项对评估结论所产生的影响。

## 十二、 资产评估报告使用限制说明

（一）本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，不得用于本评估目的之外的其他经济行为。

（二）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

（三）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（四）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

（五）本报告需经资产评估机构及至少两名资产评估师签名、盖章，并依据国有资产管理的有关规定，在有权核准或备案管理单位

完成资产评估报告核准或备案后，方可产生法律规定的效力、正式使用。


（六）评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需经得本资产评估机构的书面同意，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。


（七）本报告书评估结论自评估基准日起算有效使用期限为一年，即自 2021 年 9 月 30 日至 2022 年 9 月 29 日期间使用有效。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，评估结论可以作为本评估目的的参考依据，超过一年，需重新进行资产评估。


### 十三、 资产评估报告日

本报告书形成时间为：2022 年 3 月 31 日。

（本页无正文，为签字盖章页）

资产评估师：徐向阳 

资产评估师：郑晶 

资产评估师：凡丽丽 

中水致远资产评估有限公司



## 资产评估报告附件

1. 经济行为文件（复印件）；
2. 被评估单位评估基准日审计报告（复印件）；
3. 委托人、被评估单位营业执照（复印件）；
4. 委托人、被评估单位的承诺函；
5. 签名资产评估师的承诺函；
6. 资产评估机构营业执照（复印件）；
7. 资产评估机构评估资格备案公告（复印件）；
8. 资产评估师职业资格证书登记卡（复印件）；
9. 评估明细表。

## 广州恒运集团公司资产评估立项表

日期: 2022-01-28

编号: 2022-0589

评估对象:	国企联合基金、美的基金、恒凯新兴基金、湾顶基金	产权占有/持有单位:	广州恒运企业集团股份有限公司、广州恒运股权投资有限公司
经济行为类型:	4. 产权转让;		
评估资产原值:		评估资产净值:	30.5亿元、22.7亿元、5.0亿元、3.05亿元
经办人:	李颖欣	经办部门:	恒运投资公司
申请部门意见:	同意 廖铁强 2022-01-29 11:04:02 同意 王志海 2022-01-29 14:56:26 同意 刘贻俊 2022-01-29 16:15:06		
部门会签意见:	同意 朱勇刚 2022-01-30 12:02:21 同意 丁泮 2022-01-30 16:33:16		
财务中心意见:			
财务总监意见:	同意 陈宏志 2022-02-07 10:08:03		
分管领导意见:	同意 刘贻俊 2022-02-07 10:38:42		
总经理审批意见:	湾顶基金是否评估待定。 周水良 2022-02-07 13:34:08		
党委书记、董事长审批意见:	请先评估国企联合基金、美的基金、恒凯新兴基金，湾顶基金待定。 许鸿生 2022-02-10 09:21:36		

附件

资产评估项目清单 -20220128.xlsx(10KB)

## 高新区现代能源集团请示/报告处理表

编号: 2022-0059

标 题:	战略发展部关于启动国企联合基金、恒凯基金及美的基金股权整合工作的请示			类 型:	
起 草 人:	王仕寅	提议部门:	战略发展部	日 期:	2022-01-28
部门审批意见:	同意 李靖辉 2022-01-28 17:49:41				
部门会签意见:	恒运集团定增事宜, 根据1月11日"关于处置财务性投资的请示"中, 公司领导批示同意剥离国企联合基金、恒凯基金, 目前股权公司正在履行程序办理中。同时终止湾顶基金未出资部分, 由引氢部负责对接洽谈。 丁耕 2022-01-29 13:08:03 同意 朱勇刚 2022-01-29 14:04:39 同意 古上 2022-01-29 14:28:50				
战略运营部意见:					
分管领导意见:	同意 刘贻俊 2022-02-07 08:58:05				
总经理审批意见:	同意 肖立 2022-02-08 00:28:33				
党委书记、董事长审批意见:	同意 许鸿生 2022-02-10 09:21:54				
承办部门意见:					
起草人意见:					

附件

[战略发展部关于启动国企联合基金、恒凯基金以及美的基金股权整合工作的请示.docx\(19KB\)](#)

# 战略发展部关于启动国企联合基金、恒凯基金及美的基金股权整合工作的请示

公司领导：

为推动广州恒运企业集团股份有限公司（下称“恒运集团”）定向增发融资项目的顺利实施，有效发挥国有资本在优化结构、畅通循环、稳定增长中的作用，降低上市公司财务性投资规模，整合资源做强做大主业，我部建议启动广州恒运股权投资有限公司（下称“股权公司”）持有的广州开发区国企产业投资基金合伙企业（有限合伙）（下称“国企联合基金”）13.31%股权、广州开发区恒凯新兴股权投资合伙企业（有限合伙）（下称“恒凯基金”）39.92%股权以及恒运集团持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）（下称“美的基金”）9.602%股权的整合工作，整合内容如下：

一、拟由集团公司收购股权公司持有的国企联合基金13.31%股权；

二、拟由集团公司收购股权公司持有的恒凯基金39.92%股权；

三、拟由集团公司收购恒运集团持有的美的基金9.602%股权。

现就上述股权整合事项请示如下：

1.建议由战略发展部履行上述股权收购相关决策程序，完成可研报告、审计报告、资产评估报告、风险评估报告、转让协议、法律意见书等决策所需文件的委托编写工作（基准日建

议为 2021 年 9 月 30 日)，评估报告由恒运集团财务中心组织专家评审，并报能源集团财务部备案；

2.建议由能源集团按整合标的分别与股权公司、恒运集团共同委托开展审计、资产评估工作，所涉费用双方均摊，我司相应承担费用在战略发展部 2022 年度中介服务费预算中列支；

3.最终决定执行的整合标的以集团公司“三重一大”会议决策结果为准。

妥否，请批示。





广东美的智能科技产业投资基金  
管理中心(有限合伙)

审计报告

大信穗贸审字[2022]第 00125 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所  
WUYIGE Certified Public Accountants LLP Nansha FTA Branch.

防伪编号：00202022040231479887  
报告文号：大信穗贸审字[2022]第00125号  
委托单位名称：广州恒运企业集团股份有限公司  
被审验单位名称：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）  
被审单位所在地：佛山  
事务所名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所  
报告日期：2022-03-22  
签名注册会计师：游长庆  
谭波



报告防伪查询二维码

## 广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

### 2021年1月-2021年9月财务报表审计报告

事务所名称：大信会计师事务所（特殊普通合伙）南沙自贸区分所  
事务所电话：020-87518639  
传 真：020-87518639  
通讯地址：广州市南沙区南沙云山诗意人家丰泽东路106号（自编1号楼）13层  
1301自编1301-F1082  
电子 邮 件：NLW100@126.com  
事务所网址：

---

如对上述报备资料有疑问的,请与广东省注册会计师协会联系。  
防伪查询电话号码：020-83063940、83063583  
防 伪 查 询 网 址： <http://www.gdicpa.org.cn>



大信会计师事务所南沙自贸  
贸区分所  
广东省广州市天河区体育  
西路 189 号城建大厦 21AB  
房

WUYIGE Certified Public Accountants LLP  
Nansha FTA Branch  
21AB Room, Urban Construction Building,  
No. 189 Sports West Road, Tianhe  
District, Guangzhou City, Guangdong  
Province

电话 Telephone: +86 (020) 87518639  
传真 Fax: +86 (020) 87518639  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn  
邮编 Post Code: 510620

## 审计报告

大信穗贸审字[2022]第 00125 号

广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)全体合伙人:

### 一、 审计意见

我们审计了广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)(以下简称“贵合伙企业”)的财务报表,包括 2021 年 9 月 30 日的资产负债表,2021 年 1-9 月的利润表、现金流量表、合伙人权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵合伙企业 2021 年 9 月 30 日的财务状况以及 2021 年 1-9 月的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵合伙企业,并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵合伙企业的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵合伙企业、终止运营或别无其他现实的选择。



大信会计师事务所南沙自贸区分所  
WUYIGE Certified Public Accountants LLP  
Nansha FTA Branch  
广东省广州市天河区体育西路 189 号城建大厦 21AB 房  
21AB Room, Urban Construction Building,  
No. 189 Sports West Road, Tianhe District, Guangzhou City, Guangdong Province

电话 Telephone: +86 (020) 87518639  
传真 Fax: +86 (020) 87518639  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn  
邮编 Post Code: 510620

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵合伙企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致贵合伙企业不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



大信会计师事务所南沙自贸区分所  
 WUYIGE Certified Public Accountants LLP  
 Nansha FTA Branch  
 广东省广州市天河区体育西路189号城建大厦21AB房  
 21AB Room, Urban Construction Building,  
 No. 189 Sports West Road, Tianhe  
 District, Guangzhou City, Guangdong  
 Province

电话 Telephone: +86 (020) 87518639  
 传真 Fax: +86 (020) 87518639  
 网址 Internet: www.daxincpa.com.cn  
 邮编 Post Code: 510620

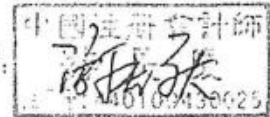
(此页无正文，为大信穗贸审字[2022]第 00125 号签字盖章页)



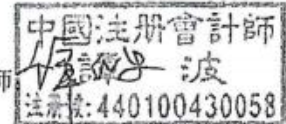
大信会计师事务所（特殊普通合伙）  
 南沙自贸区分所

中国·广州

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十二日

# 资产负债表

2021年9月30日

会企01表-1

编制单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2021年9月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>				
货币资金	五（一）	1	362,184,801.51	326,898,036.57
交易性金融资产		2	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		3	-	-
衍生金融资产		4	-	-
应收票据		5	-	-
应收账款		6	-	-
应收款项融资		7	-	-
预付款项	五（二）	8	12,212,984.69	1,114,754.00
其他应收款		9	-	-
其中：应收利息		10	-	-
应收股利		11	-	-
存货		12	-	-
合同资产		13	-	-
持有待售资产		14	-	-
一年内到期的非流动资产		15	-	-
其他流动资产	五（三）	16	1,765,954.42	1,895,535.25
流动资产合计		17	376,163,740.62	330,208,325.82
<b>非流动资产：</b>				
债权投资		18	-	-
可供出售金融资产		19	-	-
其他债权投资		20	-	-
持有至到期投资		21	-	-
长期应收款		22	-	-
长期股权投资		23	-	-
其他权益工具投资	五（四）	24	1,889,450,661.64	1,447,898,217.44
其他非流动金融资产		25	-	-
投资性房地产		26	-	-
固定资产		27	-	-
在建工程		28	-	-
生产性生物资产		29	-	-
油气资产		30	-	-
无形资产		31	-	-
开发支出		32	-	-
商誉		33	-	-
长期待摊费用		34	-	-
递延所得税资产		35	-	-
其他非流动资产		36	-	-
非流动资产合计		37	1,889,450,661.64	1,447,898,217.44
<b>资产总计</b>		<b>38</b>	<b>2,265,614,402.26</b>	<b>1,778,106,543.26</b>

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 资产负债表(续)

2021年9月30日

会企01表-2

编制单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2021年9月30日	2020年12月31日
<b>流动负债：</b>				
短期借款		39	-	-
交易性金融负债		40	-	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融负债		41	-	-
衍生金融负债		42	-	-
应付票据		43	-	-
应付账款	五（五）	44	-	3,369,345.00
预收款项		45	-	-
合同负债		46	-	-
应付职工薪酬		47	-	-
应交税费		48	-	-
其他应付款		49	-	-
其中：应付利息		50	-	-
应付股利		51	-	-
持有待售负债		52	-	-
一年内到期的非流动负债		53	-	-
其他流动负债		54	-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>55</b>	<b>-</b>	<b>3,369,345.00</b>
<b>非流动负债：</b>				
长期借款		56	-	-
应付债券		57	-	-
其中：优先股		58	-	-
永续债		59	-	-
长期应付款		60	-	-
长期应付职工薪酬		61	-	-
预计负债		62	-	-
递延收益		63	-	-
递延所得税负债		64	-	-
其他非流动负债		65	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>67</b>	<b>-</b>	<b>3,369,345.00</b>
<b>合伙人权益：</b>				
合伙人资本	五（六）	68	2,083,000,000.00	1,810,000,000.00
其他权益工具		69	-	-
其中：优先股		70	-	-
永续债		71	-	-
资本公积		72	-	-
减：库存股		73	-	-
其他综合收益	五（七）	74	241,815,847.28	13,363,850.52
专项储备		75	-	-
盈余公积		76	-	-
未分配利润	五（八）	77	-59,201,445.02	-48,626,652.26
<b>合伙人权益合计</b>		<b>78</b>	<b>2,265,614,402.26</b>	<b>1,774,737,198.26</b>
<b>负债和合伙人权益总计</b>		<b>79</b>	<b>2,265,614,402.26</b>	<b>1,778,106,543.26</b>

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利 润 表

2021年1-9月

基金02表

编制单位：广东美的智能科技有限公司产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元

项 目	注释号	行次	2021年9月	2020年度
一、营业收入	五（九）	1	18,695,582.56	17,942,966.13
其中：1、利息收入		2	4,820,030.81	16,005,476.04
（1）理财产品利息收入		3	-	8,902,075.98
（2）存款利息收入		4	4,820,030.81	7,103,400.06
2、投资收益		5	13,875,551.75	1,937,490.09
（1）股利收益		6	13,875,551.75	1,937,490.09
减：营业支出	五（十）	7	29,270,375.32	44,851,233.56
其中：基金管理费		8	29,250,755.70	42,203,491.90
第三方服务费		10	-	2,390,068.27
其他费用		11	19,619.62	257,673.39
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		12	-10,574,792.76	-26,908,267.43
加：营业外收入		13	-	-
减：营业外支出		14	-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15	-10,574,792.76	-26,908,267.43
减：所得税费用		16	-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		17	-10,574,792.76	-26,908,267.43
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		18	-10,574,792.76	-26,908,267.43
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19	-	-
五、其他综合收益的税后净额		20	241,815,847.28	13,363,850.52
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		21	241,815,847.28	13,363,850.52
1. 重新计量设定受益计划变动额		22	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		23	-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		24	241,815,847.28	13,363,850.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动		25	-	-
5. 其他		26	-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		28	-	-
2. 应收款项融资公允价值变动		29	-	-
3. 其他债权投资公允价值变动		30	-	-
4. 可供出售金融资产公允价值变动损益		31	-	-
5. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		32	-	-
6. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		33	-	-
7. 应收款项融资信用减值准备		34	-	-
8. 其他债权投资信用减值准备		35	-	-
9. 现金流量套期储备		36	-	-
10. 外币财务报表折算差额		37	-	-
11. 其他		38	-	-
六、综合收益总额（综合亏损总额以“-”号填列）		39	231,241,054.52	-13,544,416.91
七、每股收益：		40		
（一）基本每股收益（元/股）		41		
（二）稀释每股收益（元/股）		42		

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 现金流量表

2021年1-9月

会企03表

编制单位：广东粤的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元

项目	注释号	行次	2021年1-9月	2020年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金		1		-
收到的税费返还		2	1,834,423.40	-
收到其他与经营活动有关的现金	五（十一）	3	4,871,392.92	16,701,600.60
经营活动现金流入小计		4	6,705,816.32	16,701,600.60
支付的管理费及托管费		5	45,173,334.00	41,540,000.00
支付的各项税费		6		160,428.79
支付其他与经营活动有关的现金	五（十一）	7	20,821.69	2,541,618.29
经营活动现金流出小计		8	45,194,155.69	44,242,047.08
经营活动产生的现金流量净额	五（十二）	9	-38,488,339.37	-27,540,446.48
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金		11	20,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		12	13,875,551.75	1,775,490.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		14		-
收到其他与投资活动有关的现金		15	11,375,000.00	-
投资活动现金流入小计		16	45,250,551.75	1,775,490.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		17		-
投资支付的现金		18	244,475,447.44	1,152,847,782.92
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		19		-
支付其他与投资活动有关的现金		20		-
投资活动现金流出小计		21	244,475,447.44	1,152,847,782.92
投资活动产生的现金流量净额		22	-199,224,895.69	-1,151,072,292.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>				
合伙人出资所收到的现金		23	273,000,000.00	1,290,400,000.00
取得借款收到的现金		24		-
收到其他与筹资活动有关的现金		25		-
筹资活动现金流入小计		26	273,000,000.00	1,290,400,000.00
偿还债务支付的现金		27		-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		28		-
支付其他与筹资活动有关的现金		29		-
筹资活动现金流出小计		30		-
筹资活动产生的现金流量净额		31	273,000,000.00	1,290,400,000.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>				
		32		-
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	五（十二）	33	35,286,764.94	111,787,260.69
加：期初现金及现金等价物余额		34	326,898,036.57	215,110,775.88
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	五（十二）	35	362,184,801.51	326,898,036.57

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合伙人权益变动表

编制单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)

单位：人民币元

项 目	2021年1-9月							未分配利润	合伙人权益合计
	实收资本	其他权益工具		资本公 积	减：库 存 股	其他综合收益	专项 储备		
	优先股	永续债	其他						
一、上年期末余额	1,810,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,363,850.52	0.00	-18,626,652.26	1,774,737,198.26
加：会计政策变更									0.00
前期差错更正									0.00
其他									0.00
二、本年期初余额	1,810,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,363,850.52	0.00	-18,626,652.26	1,774,737,198.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	273,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	228,451,996.76	0.00	-10,574,792.76	490,877,204.00
（一）综合收益总额						228,451,996.76		-10,574,792.76	217,877,204.00
（二）合伙人投入和减少资本	273,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273,000,000.00
1. 合伙人投入的资本	273,000,000.00								273,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入合伙人权益的金额									
4. 其他									0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积									0.00
2. 对合伙人的分配									0.00
3. 其他									0.00
（四）合伙人权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本									0.00
2. 盈余公积转增资本									0.00
3. 盈余公积弥补亏损									0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									0.00
5. 其他综合收益结转留存收益									0.00
6. 其他									0.00
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取									0.00
2. 本期使用									0.00
（六）其他									0.00
四、本期末余额	2,083,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	241,815,847.28	0.00	-59,201,445.02	2,265,614,402.26

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 合伙人权益变动表

编制单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心(有限合伙)

单位：人民币元

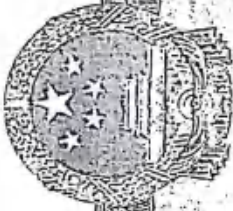
项 目	2020年度									
	实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合伙人权益合计
		优先股	永续债							
一、上年期末余额	519,600,000.00								-21,718,384.83	497,881,615.17
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										0.00
二、本年期初余额	519,600,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-21,718,384.83	497,881,615.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,290,400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,363,850.52	0.00	0.00	-26,908,267.43	1,276,855,883.09
（一）综合收益总额						13,363,850.52			-26,908,267.43	-13,544,416.91
（二）合伙人投入和减少资本	1,290,400,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1,290,400,000.00
1. 合伙人投入的资本	1,290,400,000.00									1,290,400,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入合伙人权益的金额										
4. 其他										0.00
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积										
2. 对合伙人的分配										
3. 其他										
（四）合伙人权益内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本										
2. 盈余公积转增资本										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 本期提取										
2. 本期使用										
（六）其他										
四、本期末余额	1,810,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,363,850.52	0.00	0.00	-48,626,652.26	1,774,737,198.26

执行事务合伙人委派代表：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

扫描全能王 创建



# 营业执照

(副本)

编号: S01120180090586G(1-1)

统一社会信用代码

91440101231215412L



名称 广州恒运企业集团股份有限公司

类型 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

法定代表人 许鸿生

经营范围 电力、热力生产和供应业。(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: <http://shi.gs.gov.cn>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

用于  
质押  
,其他无效。

注册资本 陆亿捌仟伍佰零捌万贰仟佰贰拾元(人民币)

成立日期 1992年11月30日

营业期限 1992年11月30日至长期

住所 广州市罗岗区西基工业区西基路



扫描二维码登录  
国家企业信用信息公示系统  
了解更多登记、备案、许可、监管信息。



2021年02月10日

登记机关

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



编号: SI2J2018005589G(1-1)

统一社会信用代码

91440101MA5CJR5G76

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”,  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

名称 广州高新区现代能源集团有限公司

类型 其他有限责任公司

法定代表人 许鸿生

经营范围 其他制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询,网址: <http://cri.gz.gov.cn/>。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

注册资本 贰拾亿元(人民币)

成立日期 2018年11月20日

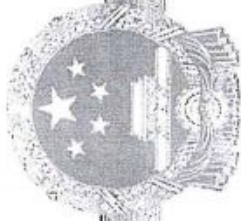
营业期限 2018年11月20日至长期

住所 广州市经济技术开发区开发大道235号5M01房

登记机关



2021年08月03日



# 营业执照

(副本)

(副本号:1-1)

统一社会信用代码

91440606MA52K01L5Q



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广东美的智能科技产业投资基金管理中心  
(有限合伙)  
类型 有限合伙企业

成立日期 2018年11月27日

合伙期限 长期

执行事务合伙人 宁波美智和创投资中心(有限合伙)

主要经营场所 佛山市顺德区北滘镇北滘居委会美的  
大道6号美的总部大楼B区19楼东区

经营范围 实业投资,投资管理,投资咨询。



登记机关

2020

年11月18日

## 委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因我公司拟转让持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例，特委托贵公司对该经济行为所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）于2021年9月30日的合伙人全部权益价值的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次评估委托行为符合有关规定；
- 3、所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：广州恒运企业集团股份有限公司



法定代表人（签字）：

年 月 日

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Wang" followed by a stylized surname.

## 委托人承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例，特委托贵公司对该经济行为所涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）于2021年9月30日的合伙人全部权益价值的市场价值进行了评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，作为本次评估的委托人，我单位承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定并已获批准；
- 2、本次评估委托行为符合有关规定；
- 3、所提供的与评估相关的资料是真实、准确、完整的，有关重大事项已完全如实揭示；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、不干预资产评估机构和资产评估专业人员独立、客观、公正地执业。

委托人（盖章）：广州高新区现代能源集团有限公司

法定代表人（签字）：





# 被评估单位承诺函

中水致远资产评估有限公司：

因广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的我公司9.6015%出资比例之事宜，广州恒运企业集团股份有限公司、广州高新区现代能源集团有限公司共同委托贵单位对该事项涉及的我公司于2021年9月30日的合伙人全部权益价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，我公司承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家规定；
- 2、资产清单所界定的范围与经济行为所涉及的资产范围一致，未重未漏；
- 3、所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 4、截止评估基准日，不存在未披露的涉及委估资产的未决诉讼及对外担保和重大财务承诺等或有事项；
- 5、纳入评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效；
- 6、所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、科学、合理；
- 7、不干预评估工作。

被评估单位（公章）：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）



法定代表人或授权代表：

年 月 日

## 资产评估师承诺函

广州恒运企业集团股份有限公司：

广州高新区现代能源集团有限公司：

因广州恒运企业集团股份有限公司拟转让其持有的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）9.6015%出资比例之事宜，需对此经济行为涉及的广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）合伙人全部权益于评估基准日 2021 年 9 月 30 日的市场价值进行了评估。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、 具备相应的职业资格。
- 二、 评估对象和评估范围与评估委托合同的约定一致。
- 三、 对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、 充分考虑了影响评估的因素。
- 五、 评估结论合理。
- 六、 评估工作未受到非法干预并独立进行。

资产评估师签名：



资产评估师签名：



资产评估师签名：



二〇二二年三月三十一日



# 营业执照

(副本)(6-2)

统一社会信用代码  
91110108100024499T



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息

名称 中水致远资产评估有限公司  
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
法定代表人 肖力  
经营范围

从事各类单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项目评估；技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、技术推广、(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

注册资本 300万元  
成立日期 2000年10月31日  
营业期限 2000年10月31日 至 2030年10月30日  
住所 北京市海淀区上园村3号知行大厦七层737室

登记机关



2019年05月31日

# 北京市财政局

2017-0078 号

---

## 备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、中水致远资产评估有限公司
- 2、北京中天和资产评估有限公司
- 3、中评信宏（北京）资产评估有限公司
- 4、北京中诚博泰资产评估有限公司
- 5、北京人合致远资产评估事务所（普通合伙）

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协

会官方网站进行查询

特此公告。




# 证券业评估资格证书

证券从业资格首次备案

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyjpgjgba/202011/t20201103\\_385547.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyjpgjgba/202011/t20201103_385547.html)

繁体版 | English

站内搜索:  |  高级



## 中国证券监督管理委员会

CHINA SECURITIES REGULATORY COMMISSION

敬畏专业、敬畏风险

首页 HOME	政务	信息公开	政策法规	新闻发布	服务	办事指南	在线申报	监管对象	互动	公众留言	信访专栏	举报专栏
		信息披露	统计数据	人事招聘		业务资格	人员资格	投资者保护		在线访谈	征求意见	廉政评议

您的位置: 首页 > 会计部 > 审计与评估机构备案

### 从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

从事证券服务业务资产评估机构备案名单及基本信息 (截止2020年10月10日)

关于我们 | 联系我们 | 法律声明

版权所有: 中国证券监督管理委员会 京ICP备 02003342号 © 京公网安备 11040102700050号

从事证券服务业务资产评估机构名单

序号	资产评估机构名称	统一社会信用代码	备案公告日期
1	安徽中联国际信资产评估有限责任公司	91110105633790321N	2020-11-03
2	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)	91110101MA001W1Y48	2020-11-03
3	北京戴德梁行资产评估有限公司	911101055808096225	2020-11-03
4	北京国融兴华资产评估有限责任公司	91110102718715937D	2020-11-03
5	北京国友大正资产评估有限公司	91110105633790321N	2020-11-03
6	北京华亚正信资产评估有限公司	91110105722612527M	2020-11-03
40	南京长城土地房地产资产评估造价咨询有限公司	320117339337219K	2020-11-03
41	青岛天和资产评估有限责任公司	91370200713709634P	2020-11-03
42	山东正源和信资产评估有限公司	91370102677262969U	2020-11-03
43	上海财瑞资产评估有限公司	91310114630203857P	2020-11-03
44	上海东洲资产评估有限公司	91310120132263099C	2020-11-03
71	中联国际评估咨询有限公司	91440101673493815B	2020-11-03
72	中联资产评估集团有限公司	91110000100026S22A	2020-11-03
73	中铭国际资产评估(北京)有限责任公司	9111010267820666X7	2020-11-03
74	中瑞世联资产评估集团有限公司	91110102678011336A	2020-11-03
75	中盛华资产评估有限公司	91650100697819429R	2020-11-03
76	中水致远资产评估有限公司	91110108100024499T	2020-11-03
77	中通诚资产评估有限公司	91110105100014442W	2020-11-03
78	中威正信(北京)资产评估有限公司	91110106726376314T	2020-11-03
79	中资资产评估有限公司	911101081000124554	2020-11-03
80	重庆华康资产评估土地房地产估价有限责任公司	915001036761192206	2020-11-03

注:本表信息根据资产评估机构首次备案材料生成,行政机关仅对备案材料完备性进行形式审核,资产评估机构对相关信息真实、准确、完整负责;为资产评估机构从事证券服务业务备案,不代表对其执业能力的认可。本表按照资产评估机构名称首字母排序,排名不分先后。



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：徐向阳

性别：男

登记编号：34090024

单位名称：中水致远资产评估有限  
公司安徽分公司

初次执业登记日期：2009-09-14

年检信息：通过（2021-04-07）

所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

徐向阳

本人印鉴：



打印日期：2021-06-01



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>





# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：郑晶晶

性别：女

登记编号：34180008

单位名称：中水致远资产评估有限  
公司安徽分公司

初次执业登记日期：2018-03-15

年检信息：通过（2021-04-07）

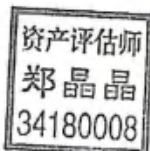
所在行业组织：中国资产评估协会



(扫描二维码，查询评估师信息)

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-06-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



# 资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：凡丽丽

性别：女

登记编号：34140015

单位名称：中水致远资产评估有限  
公司安徽分公司

初次执业登记日期：2014-10-23

年检信息：通过（2021-04-07）

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：凡丽丽

本人印鉴：



(扫描二维码，查询评估师信息)



打印日期：2021-06-01

资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为准  
官网查询地址：<http://ex.cas.org.cn>

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	评估价值	增减值	增减率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
流动资产合计	1	37,616.37	37,616.37	-0.00	-0.00
非流动资产合计	2	188,945.07	220,694.39	31,749.32	16.80
其中：债权投资	3	-	-	-	
其他债权投资	4	-	-	-	
长期应收款	5	-	-	-	
长期股权投资	6	-	-	-	
其他权益工具投资	7	188,945.07	220,694.39	31,749.32	16.80
其他非流动金额资产	8	-	-	-	
投资性房地产	9	-	-	-	
固定资产	10	-	-	-	
在建工程	11	-	-	-	
生产性生物资产	12	-	-	-	
使用权资产	13	-	-	-	
无形资产	14	-	-	-	
开发支出	15	-	-	-	
商誉	16	-	-	-	
长期待摊费用	17	-	-	-	
递延所得税资产	18	-	-	-	
其他非流动资产	19	-	-	-	
资产总计	20	226,561.44	258,310.76	31,749.32	14.01
流动负债	21	-	-	-	
非流动负债	22	-	-	-	
负债总计	23	-	-	-	
合伙人全部权益	24	226,561.44	258,310.76	31,749.32	14.01

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司

## 评估结果分类汇总表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金1

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
					金额单位：人民币元
1	一、流动资产合计	376,163,740.62	376,163,698.93	-41.69	-0.00
2	货币资金				
3	交易性金融资产	362,184,801.51	362,184,801.51	-	-
4	衍生金融资产	-	-	-	-
5	应收票据	-	-	-	-
6	应收账款	-	-	-	-
7	应收款项融资	-	-	-	-
8	预付款项	12,212,984.69	12,212,943.00	-41.69	-0.00
9	其他应收款	-	-	-	-
10	存货	-	-	-	-
11	合同资产	-	-	-	-
12	持有待售资产	-	-	-	-
13	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
14	其他流动资产	1,765,954.42	1,765,954.42	-	-
15	二、非流动资产合计	1,889,450,661.64	2,206,943,868.08	317,493,206.43	16.80
16	债权投资	-	-	-	-
17	其他债权投资	-	-	-	-
18	长期应收款	-	-	-	-
19	长期股权投资	-	-	-	-
20	其他权益工具投资	1,889,450,661.64	2,206,943,868.08	317,493,206.43	16.80
21	其他非流动金融资产	-	-	-	-
22	投资性房地产	-	-	-	-
23	固定资产	-	-	-	-
24	在建工程	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	使用权资产	-	-	-	-
28	无形资产	-	-	-	-
29	开发支出	-	-	-	-
30	商誉	-	-	-	-
31	长期待摊费用	-	-	-	-
32	递延所得税资产	-	-	-	-
33	其他非流动资产	-	-	-	-
34	三、资产总计	2,265,614,402.26	2,583,107,567.01	317,493,164.74	14.01

# 评估结果分类汇总表

表2  
共2页 第2页

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金

序号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
35	四、流动负债合计	-	-	-	-
36	短期借款	-	-	-	-
37	交易性金融负债	-	-	-	-
38	衍生金融负债	-	-	-	-
39	应付票据	-	-	-	-
40	应付账款	-	-	-	-
41	预收款项	-	-	-	-
42	合同负债	-	-	-	-
43	应付职工薪酬	-	-	-	-
44	应交税费	-	-	-	-
45	其他应付款	-	-	-	-
46	持有待售负债	-	-	-	-
47	一年内到期的非流动负债	-	-	-	-
48	其他流动负债	-	-	-	-
49	五、非流动负债合计	-	-	-	-
50	长期借款	-	-	-	-
51	应付债券	-	-	-	-
52	租赁负债	-	-	-	-
53	长期应付款	-	-	-	-
54	预计负债	-	-	-	-
55	递延收益	-	-	-	-
56	递延所得税负债	-	-	-	-
57	其他非流动负债	-	-	-	-
58	六、负债总计	-	-	-	-
59	七、合伙人全部权益	2,265,614,402.26	2,583,107,567.01	317,493,164.74	14.01

资产评估机构：中水致远资产评估有限公司

金额单位：人民币元









# 货币资金—其他货币资金评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元

序号	名称及内容	用途	币种	外币账面金额	评估基准利率	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	中信证券	证券户	人民币			162,607.05	162,607.05	-	-	190200002132
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
						-		-		
	合 计					162,607.05	162,607.05	-	-	

被评估单位填表人：朱铭聪  
填表日期：2022年2月22日

资产评估专业人员：凡丽丽

# 预付账款评估明细表

表3-5  
共1页第1页

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

序号	收款单位名称（结算对象）	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	美的资本投资管理有限公司	预付基金管理费	2021年1月	1年以内	12,212,943.00	12,212,943.00	-	-	
2	银行主扣	对公跨行转账汇款手续费	2021年4月	1年以内	5.00	5.00	-	-	
3	银行主扣	对公跨行转账汇款手续费	2021年8月	1年以内	36.69	36.69	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
					-	-	-	-	
合 计					12,212,984.69	12,212,984.69	-	-	
减：坏账准备					-	-	-	-	
减：评估风险损失					-	-	-	-	
合 计					12,212,984.69	12,212,943.00	41.69	-41.69	-0.00

资产评估专业人员：凡丽丽

被评估单位填表人：朱铭聪  
填表日期：2022年2月22日



# 非流动资产评估汇总表

被评估单位：广东美的智能科技有限公司投资基金管理中心（有限合伙）  
评估基准日：2021年9月30日  
金额单位：人民币元

编号	科目名称	审计前账面价值	账面价值
4-1	股权投资	-	-
4-2	其他债权投资	-	-
4-3	长期应收款	-	-
4-4	长期股权投资	-	-
4-5	其他权益工具投资	1,889,450,661.64	1,889,450,661.64
4-6	其他非流动金融资产	-	-
4-7	投资性房地产	-	-
4-8	固定资产	-	-
4-9	在建工程	-	-
4-10	生产性生物资产	-	-
4-11	油气资产	-	-
4-12	使用权资产	-	-
4-13	无形资产	-	-
4-14	开发支出	-	-
4-15	商誉	-	-
4-16	长期待摊费用	-	-
4-17	递延所得税资产	-	-
4-18	其他非流动资产	-	-
4	合计	1,889,450,661.64	1,889,450,661.64

被评估单位填表人：朱铭聪

填表日期：2022年2月22日

### 其他权益工具投资评估汇总表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金

		金额单位：人民币元			
编号	科目名称	账面价值	评估价值	增减值	增减率%
4-5-1	其他权益工具-股权投资	190,048,040.00	189,708,000.00	-340,040.00	-0.18
4-5-2	其他权益工具-其他投资	1,699,402,621.64	2,017,235,868.08	317,833,246.43	18.70
4-5	其他权益工具投资合计	1,889,450,661.64	2,206,943,868.08	317,493,206.43	16.80
4-5	减：其他权益工具投资减值准备				
4-6	其他权益工具投资净额	1,889,450,661.64	2,206,943,868.08	317,493,206.43	16.80

资产评估专业人员：凡丽丽

44444444... 44444444...

## 其他权益工具投资—股权投资评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

金额单位：人民币元												
序号	被投资单位名称	股票性质	股票代码	投资日期	持股数量	持股比例%	基准日收盘价	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1.	深圳市有方科技股份有限公司	限售股	688159	2019年3月	2000000	2.18	21.94	40,148,000.00	46,320,000.00	6,172,000.00	15.37	
2	博众精工科技股份有限公司	限售股	688097	2020年6月	3600000	0.89	47.87	149,900,040.00	143,388,000.00	-6,512,040.00	-4.34	
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
								-		-		
合 计								190,048,040.00	189,708,000.00	-340,040.00	-0.18	

被评估单位填表人：朱铭聪  
填表日期：2022年2月22日  
资产评估专业人员：凡丽丽

# 其他权益工具投资—其他投资评估明细表

评估基准日：2021年9月30日

被评估单位：广东美的智能科技产业投资基金管理中心（有限合伙）

序号	被投资单位名称	金融资产名称	投资日期	持有比例	账面价值	评估价值	增减值	增减率%	备注
1	东莞怡合达自动化股份有限公司珠海高新区股权投资合伙企业（有限合伙）	股权投资	2019年4月	0.5400%	168,454,391.28	182,063,057.00	13,608,665.72	8.08	
1	深圳市晶讯科技股份有限公司	股权投资	2020年7月	5.6097%	40,000,000.00	81,060,200.00	41,060,200.00	102.65	
2	浙江国自机器人技术股份有限公司	股权投资	2019年9月	3.6513%	70,000,000.00	25,047,900.00	-44,952,100.00	-64.22	
3	朗肽生物制药股份有限公司	股权投资	2019年12月	10.0000%	120,000,000.00	46,300,000.00	-73,700,000.00	-61.42	
4	安徽巨一科技股份有限公司	股权投资	2020年2月	3.4500%	88,180,000.00	287,902,500.00	199,722,500.00	226.49	
5	北京科诺思通咨询有限公司	股权投资	2020年4月	5.0000%	30,000,000.00	30,000,000.00	-	-	
6	浙江天喜厨电股份有限公司	股权投资	2020年4月	4.9066%	93,625,000.00	50,194,500.00	-43,430,500.00	-46.39	
7	广东瑞德智能科技有限公司	股权投资	2020年5月	3.7037%	39,999,989.28	38,888,900.00	-1,111,089.28	-2.78	
8	广东宏石激光科技股份有限公司	股权投资	2020年6月	7.0000%	63,978,495.00	144,270,000.00	80,291,505.00	125.50	
9	思必驰科技股份有限公司	股权投资	2020年6月	1.1049%	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-	
10	海通安恒科技股份有限公司	股权投资	2020年9月	6.6700%	40,000,000.00	62,080,000.00	22,080,000.00	55.20	
11	深圳市必易微电子股份有限公司深圳美湖山河创业投资合伙企业（有限合伙）	股权投资	2020年9月	1.5196%	19,000,000.00	24,678,300.00	5,678,300.00	29.89	
12	苏州英华特涡旋技术股份有限公司	股权投资	2020年10月	3.6500%	28,000,000.00	36,792,000.00	8,792,000.00	31.40	
13	深圳市豪鹏科技股份有限公司	股权投资	2020年10月	1.3200%	20,000,000.00	72,547,200.00	52,547,200.00	262.74	
14	诚瑞光学（常州）股份有限公司	股权投资	2020年10月	0.5600%	100,000,000.00	100,000,000.00	-	-	
15	惠州高盛达科技有限公司	股权投资	2020年11月	10.0000%	80,000,000.00	80,000,000.00	-	-	
16	露乐健康科技股份有限公司	股权投资	2020年12月	4.5000%	180,000,000.00	186,525,605.64	6,525,605.64	3.63	
17	深圳市猿人创新科技有限公司	股权投资	2020年12月	1.5012%	50,000,000.00	60,605,591.44	10,605,591.44	21.21	
18	傲基科技股份有限公司	股权投资	2020年12月	1.0000%	101,918,929.00	99,999,900.00	-1,919,029.00	-1.88	
19	广州市九安物联科技有限公司	股权投资	2020年12月	10.0000%	20,000,000.00	20,000,000.00	-	-	
20	深圳芯能半导体技术有限公司	股权投资	2020年12月	6.3556%	28,600,000.00	44,488,900.00	15,888,900.00	55.56	
21	深圳市银星智能科技股份有限公司	股权投资	2020年12月	6.6812%	48,000,003.08	74,145,500.00	26,145,496.92	54.47	
22	广东邦泽创科电器股份有限公司	股权投资	2021年1月	8.1100%	68,880,000.00	68,880,000.00	-	-	
23	广东国地规划科技股份有限公司	股权投资	2021年3月	1.4915%	20,013,014.00	20,013,014.00	-	-	
24	深圳市豪恩声学股份有限公司	股权投资	2021年4月	3.1646%	50,000,000.00	50,000,000.00	-	-	
25	深圳电目科技有限公司	股权投资	2021年7月	8.7643%	12,270,000.00	12,270,000.00	-	-	
26	广州市儒兴科技开发有限公司	股权投资	2021年7月	0.6750%	20,250,000.00	20,250,000.00	-	-	
27	三技精密技术（广东）股份有限公司	股权投资	2021年9月	3.4800%	48,232,800.00	48,232,800.00	-	-	
	<b>合计</b>				<b>1,699,402,621.64</b>	<b>2,017,235,868.08</b>	<b>317,833,246.43</b>	<b>18.70</b>	

资产评估专业人员：凡丽丽

被评估单位填表人：朱铭聪  
填表日期：2022年2月22日