

证券代码：002569

证券简称：ST 步森

公告编号：2022-038

浙江步森服饰股份有限公司 关于公司签署资产转让协议的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载，误导性陈述或重大遗漏。

一、情况概述

浙江步森服饰股份有限公司（以下简称“公司”）根据业务发展需要，为盘活公司资产，提高资产运营及使用效率，拟与诸暨市笃行纺织科技有限公司（以下简称“笃行纺织”）签署《资产转让协议》，拟转让公司位于绍兴市诸暨枫桥镇梅苑村的工业用地及厂房。本次交易拟转让价格为4300万元（大写：人民币肆仟叁佰万元整）。

二、交易对方情况介绍

交易对方名称：诸暨市笃行纺织科技有限公司

统一社会信用代码：91330681MABPHJ2W9R

注册资本：100万人民币

法定代表人：郭仲杰

成立日期：2022-05-27

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册地址：浙江省诸暨市枫桥镇梅苑村419号

经营范围：一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；新材料技术推广服务；新材料技术研发；针纺织品及原料销售；母婴用品销售；皮革制品销售；劳动保护用品销售；特种劳动防护用品销售；服装服饰批发；鞋帽零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

股权结构：

序号	股东名称	出资额	出资比例
1	朱红光	80 万	80%
2	郭仲杰	20 万	20%
合计		100 万	100%

笃行纺织与公司及下属子公司之间不存在关联关系，也不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

三、交易标的的基本情况

1、房产的基本情况

拟转让的枫桥镇房产坐落于诸暨市枫桥镇梅苑村，用途为工业用地厂房，土地使用权面积为 25,732.8 平方米，房屋建筑面积为 16,049.71 平方米。使用类型为出让，终止日期至 2063 年 8 月 14 日。另包括位于上述土地上的其他无证地上建筑物及附属物。

枫桥镇房产的产权清晰，不存在抵押、担保情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

2、枫桥镇房产的评估情况

根据绍兴市华众房地产资产评估有限公司出具的《房地产估价报告》（绍华众房估字[2022]第 K06001 号），公司拟处置的枫桥镇房产的在评估基准日 2022 年 6 月 8 日的评估值为 42,868,385 元。

四、交易协议的主要内容

甲方（转让方）：浙江步森服饰股份有限公司

乙方（受让方）：诸暨市笃行纺织科技有限公司

1、甲方不动产坐落于诸暨市枫桥镇梅苑村的工业用地，土地使用权面积为 25732.8 平方米，房屋建筑面积为 16049.71 平方米。

2、甲乙双方一致同意转让价格为 4300 万元（大写：人民币肆仟叁佰万元整）。

3、转让价款支付的方式：乙方支付上述转让款时以转账或经双方认可的其他方式支付，以转账方式支付时转至指定银行账户。

4、转让价款支付的时间：

(1) 第一笔款项：本合同签订 3 日内乙方向甲方支付定金人民币 500 万元（大写：伍佰万元整），本协议签订后，上述定金自动转化为转让款。

(2) 第二笔款项：甲乙双方在不动产交更资料准备完善递交不动产交更窗口前，乙方向甲方支付人民币 1500 万元（大写：壹仟伍佰万元）。

(3) 第三笔款项：当不动产权证交更完成当日，乙方向甲方支付尾款人民币 2300 万元（大写：贰仟叁佰万元）。

5、甲、乙双方应互相配合办理过户手续工作。因本次资产转让所产生的税费按税法规定各自承担，评估费由甲乙双方各承担一半。

6、甲方须在乙方支付第三笔款项后十日内将标的物交付乙方，过户完成之前产生的水电费及其他欠费由甲方承担。现有租户由甲方在交付标的物此时期之前负责清退。

五、涉及出售资产的其他安排

本次出售资产未涉及人员安置等情况。

六、资产转让目的和对公司的影响

本次资产转让的目的是为了盘活公司闲置资产，提高资产运营及使用效率，符合公司的长远发展目标。

特此公告。

浙江步森服饰股份有限公司董事会

2022 年 6 月 10 日