

德才装饰股份有限公司

关于项目签订合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 合同类型：黄岛路片区改造项目建设工程施工合同
- 合同金额：签约合同价为 179,770,340.10 元（含税），其中安全文明施工费为 6,866,275.81 元（含税）。
- 合同工期：517 日历天。
- 对上市公司当期业绩的影响：本次合同的签订预计将对公司当期或未来业绩产生积极影响。本次合同的签订有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在城市更新领域的市场地位与影响力。
- 特别风险提示：本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。
- 敬请广大投资者注意投资风险。

德才装饰股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司青岛中建联合集团有限公司于近日收到与青岛海明城市发展有限公司签订的《黄岛路片区改造项目建设工程施工合同》。青岛中建联合集团有限公司为承包人，现将相关具体情况公告如下：

一、合同基本情况

（一）合同主体

发包人：青岛海明城市发展有限公司

承包人：青岛中建联合集团有限公司

(二) 工程名称：黄岛路片区改造项目。

(三) 工程地点：市南区黄岛路片区黄岛路 68 号、56 号、32 号、26 号、12 号，平度路 47-51 号、45 号、37 号、25-31 号、19 号，芝罘路 6 号等 40 个楼院。

(四) 签约合同价与合同价格形式：

1、签约合同价为：179,770,340.10 元（含税），其中安全文明施工费为 6,866,275.81 元（含税）。

2、合同价格形式：固定综合单价合同。

(五) 合同工期：517 日历天。

(六) 工程内容：规划建筑面积 36,594 平方米；本项目对黄岛路片区 40 个楼院进行维修改造，包括结构加固、建筑空间改造、外立面改造、安装工程改造、内庭院改造、室内升级改造等；同步完善片区内污物收集系统，完成院内景观及市政管网入院工作。项目拟分两期实施，其中一期主要完成平度路两侧 28 个楼院维修改造工作，包括结构加固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除，同步完善片区内污物收集系统。二期主要完成黄岛路两侧 12 个楼院维修改造工作，包括结构加固或建筑空间改造、外墙改造、门窗更换、屋顶维修、违章拆除。

(七) 工程承包范围：施工图范围内的全部工程。

二、对公司的影响

此次项目合同的签订，有利于公司的业务发展及市场拓展，可以进一步巩固公司在城市更新领域的市场地位与影响力，对公司未来经营业绩产生积极影响。

三、风险提示

本合同已对合同金额、生效条件、支付方式、履行期限等内容做出了明确约定，合同各方也均有履约能力，但在合同履行过程中，如遇政策、市场环境等不可预计因素的影响，可能会导致合同无法如期或全面履行。

相关项目利润的贡献尚无法准确预计，相关财务数据的确认请以公司经审计财务报告为准。

敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

德才装饰股份有限公司董事会

2022年6月14日

● **报备文件**

(一)《黄岛路片区改造项目建设工程施工合同》