

本报告依据中国资产评估准则编制

石家庄常山北明科技股份有限公司
拟处置资产涉及的闲置报废机器设备
资产评估报告

北方亚事评报字[2022]第 01-470 号
(共 1 册, 第 1 册)



北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二零二二年四月二十日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	1111020080202200787
合同编号:	HBJ[2022]第003号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	北方亚事评报字[2022]第01-470号
报告名称:	石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的闲置报废机器设备资产评估报告
评估结论:	1,423,430.00元
评估机构名称:	北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
签名人员:	庞智韬 (资产评估师) 会员编号: 13110056 董沛 (资产评估师) 会员编号: 13070001
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	



说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

生成日期: 2022年05月23日

目 录

声 明	1
资产评估报告摘要	3
资产评估报告正文	5
一、委托人及其他资产评估报告使用人	5
二、评估目的	7
三、评估对象和评估范围	7
四、价值类型	8
五、评估基准日	8
六、评估依据	8
七、评估方法	10
八、评估程序实施过程和情况	12
九、评估假设	14
十、评估结论	15
十一、特别事项说明	16
十二、资产评估报告使用限制说明	18
十三、资产评估报告日	18
十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章	19
附 件	20

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

石家庄常山北明科技股份有限公司 拟处置资产涉及的闲置报废机器设备 资产评估报告摘要

北方亚事评报字[2022]第01-470号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受石家庄常山北明科技股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的闲置报废机器设备在 2021 年 7 月 31 日的残余价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

本次评估目的是反映石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置的闲置报废机器设备在评估基准日的残余价值，为委托人的相关经济行为提供价值参考。

本次评估对象为机器设备的残余价值。评估范围为石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的闲置报废机器设备。

评估基准日为 2021 年 7 月 31 日。

价值类型为残余价值。

经采用市场法评估，本次评估的评估结论如下：

石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的闲置报废机器设备在 2021 年 7 月 31 日的残余价值为 1,423,430.00 元（大写：人民币壹佰肆拾贰万叁仟肆佰叁拾元整）。

本资产评估报告仅为资产评估报告中描述的经济行为提供价值参考依据，评估结论的使用有效期为自评估基准日起一年。如有效期内资产状况、市场状况与评估基准日相关状况相比发生重大变化，委托人应当委托评估机构执行评估更新业务或重新评估。

本资产评估报告存在特别事项，提请报告使用者关注报告正文第十一项特别

事项说明及其对评估结论的影响。

资产评估报告使用者应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。



石家庄常山北明科技股份有限公司 拟处置资产涉及的闲置报废机器设备 资产评估报告正文

北方亚事评报字[2022]第01-470号

石家庄常山北明科技股份有限公司：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的闲置报废机器设备在 2021 年 7 月 31 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人及其他资产评估报告使用人

本次评估的委托人为石家庄常山北明科技股份有限公司，产权持有人为石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司，评估报告使用人为委托人、与本次经济行为相关的当事人以及法律法规许可的其他评估报告使用人。

（一）委托人情况简介如下：

名称：石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“常山北明公司”）

统一社会信用代码：91130100700715920E

法定代表人：肖荣智

类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1998 年 12 月 29 日

注册资本：159861.672100 万人民币

住所：河北省石家庄市长安区石家庄市和平东路 161 号

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层
电话：010-83557569 传真：010-83547801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

经营范围：计算机软件技术开发、技术服务、技术咨询，棉花、办公设备、电子元器件、通信设备、计算机及零配件、计算机软件、仪器仪表、光伏设备的批发零售；通信设备、计算机零配件的租赁，计算机系统集成；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；天然纤维和人造纤维的纺织品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造（限分支机构经营）、销售；本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；机电设备（特种设备除外）、新风净化器及配件的生产（限分支机构经营）、销售；经营本企业的进料加工；化学原料及产品（不含危险化学品及其他前置性行政许可项目）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（二）产权持有人情况简介如下：

名称：石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司（以下简称“恒盛纺织分公司”）

统一社会信用代码：91130123674179502X

负责人：马晓峰

类型：其他股份有限公司分公司(上市)

成立日期：2009年06月25日

营业场所：正定县正定镇东上泽村

经营范围：天然纤维和人造纤维的纺织产品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造、销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

（三）资产评估委托合同约定的其他资产评估报告使用人

其他资产评估报告使用人包括：委托人的上级主管部门以及法律法规规定的其他资产评估报告使用人。

二、评估目的

石家庄常山北明科技股份有限公司申请处置恒盛纺织分公司闲置报废设备 53 台/套, 根据《石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件》(石国资[2021]116 号) 批复指示同意石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置该批闲置报废机器设备。为此, 委托北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)对上述资产进行评估。

本次评估, 反映石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在评估基准日的残余价值, 为委托人的相关经济行为提供价值参考。

三、评估对象和评估范围

(一) 评估对象和评估范围

本次评估对象为闲置报废机器设备的残余价值。

评估范围为截至 2021 年 7 月 31 日石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司 53 台/套闲置报废机器设备。

委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象与评估范围一致。

(二) 主要资产概况

纳入评估范围的资产主要为已经闲置报废的机器设备, 具体情况如下:

本次评估共计 53 台/套闲置报废机器设备, 账面原值 29,376,116.20 元, 账面净值 21,099,861.56 元, 主要为清梳联、288 锭 TQF268 转杯纺纱机、空调、自动络筒机、原棉异性纤维拣除装置、清花单程设备、精梳机等气流纺车间所用设备。评估基准日, 委估设备已停用闲置, 根据委托人提供的设备说明除浙江泰坦生产的 4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机外其余设备均已报废, 存放在石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司车间内, 部分设备已被拆解。

经核实, 委托评估的资产范围与经济行为涉及的资产范围一致, 且符合国家

有关法律、法规的规定。

四、价值类型

根据评估目的实现的要求，结合评估对象自身的功能、使用方式和利用状态等条件的制约，本次评估价值类型选用残余价值。

残余价值是指机器设备等的拆零变现价值估计数额。

五、评估基准日

(一) 本次评估基准日为 2021 年 7 月 31 日。

(二) 按照评估基准日尽可能与资产评估应对的经济行为实现日接近的原则，由委托人确定评估基准日。

(三) 本次资产评估的工作中，评估范围的界定、评估参数的选取、评估价值的确定等，均以评估基准日企业的资产申报表、外部经济环境以及市场情况确定。本报告中一切取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

(一) 经济行为依据

1. 《石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件》（石国资[2021]116号）；

2. 资产评估委托合同。

(二) 法律法规依据

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年中华人民共和国主席令第 45 号）；

2. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年中华人民共和国主席令第 46 号）；

3. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008 年 10 月 28 日第十一届全国人

民代表大会常务委员会第五次会议于通过)；

4. 《中华人民共和国公司法》(2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议)；

5. 《国有资产评估管理办法》(1991年11月16日中华人民共和国国务院令 第91号发布根据2020年11月29日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订)；

6. 《企业国有资产交易监督管理办法》(2016年国资委、财政部第32号令)；

7. 《企业国有资产评估管理暂行办法》(2005年国务院国资委第12号令)；

8. 《企业国有资产评估项目备案工作指引》(国资发产权〔2013〕64号)；

9. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》(国资发产权〔2006〕274号)；

10. 《河北省省属企业国有资产评估管理工作规范意见》(冀国资〔2007〕4号)；

11. 《资产评估行业财政监督管理办法》(2017年中华人民共和国财政部令第86号)；

12. 其他有关的法律、法规和规章制度。

(三) 评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》(财资〔2017〕43号)；

2. 《资产评估职业道德准则》(中评协〔2017〕30号)；

3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》(中评协〔2018〕36号)；

4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》(中评协〔2018〕35号)；

5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》(中评协〔2017〕33号)；

6. 《资产评估执业准则—评估方法》(中评协〔2019〕35号)；

7. 《资产评估执业准则—资产评估档案》(中评协〔2018〕37号)；

8. 《资产评估执业准则—机器设备》(中评协〔2017〕39号)；

9. 《企业国有资产评估报告指南》(中评协〔2017〕42号)；

10. 《中国资产评估协会资产评估报告统一编码管理暂行办法》(中评协〔2018〕44号)；

11. 《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协〔2017〕46号)；

12. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
13. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
14. 《资产评估准则术语2020》（中评协〔2020〕31号）。

（四）产权依据

1. 委托人及产权人承诺函；
2. 部分设备的购置发票；
3. 产权持有人提供的其它相关产权证明资料。

（五）取价依据

1. 中国废品网等网站；
2. 废旧设备回收机构询价；
3. 评估人员现场勘察记录及收集的其他相关估价信息资料；
4. 评估机构收集的有关询价资料、参数资料。

（六）其他参考依据

1. 委托人提供的其他有关资料。

七、评估方法

一、评估方法的选择

依据资产评估准则的规定，资产价值的评估可以采用收益法、市场法、成本法三种方法。

评估人员依据针对本次特点制定的评估方案，结合实际情况确定各类资产的作价原则，明确评估参数和价格标准后，进行评定估算工作。

1. 市场法及适用性分析

资产评估中的市场法，是指将评估对象与市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。应用市场法的基本前提：

- （1）存在一个活跃的公开市场；
- （2）公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

由于本次评估的机器设备已闲置，对于报废设备询价，目前废旧物资回收市

场十分活跃，评估人员很容易获得废旧金属收购市场的收购报价，可以通过获取废旧金属收购价来计算报废机器设备价值，

对于尚可使用的设备，目前二手设备市场十分活跃，评估人员容易获得二手设备交易市场价格，可以通过询价该类设备在二手设备市场交易价格来计算尚可使用设备价值。

因此本次设备评估均可以采用市场法。

2. 成本法及适用性分析

固定资产评估中的成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。应用成本法的前提条件：

- (1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- (2) 被评估资产必须是可再生的，或可以复制的；
- (3) 应当具备可利用的历史资料；
- (4) 形成资产价值的耗费是必须的；
- (5) 被评估资产随着时间的推移，具有贬值特性。

本次评估的机器设备除浙江泰坦生产的 4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机外其余设备均已报废，不具备继续使用或被假定处于继续使用的状态，而 288 锭 TQF268 转杯纺纱机由于型号落后，厂家已不再生产该型号设备，市场流通的均为库存设备或二手设备，无法满足上述成本法的条件，故本次评估中不采用成本法。

3. 收益法及适用性分析

应用收益法必须具备的基本前提：

- (1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- (2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- (3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

由于被评估资产已经报废拟进行处置，评估基准日后将无收益，故本次评估不采用收益法。

综合上述分析，本次拟处置闲置报废机器设备评估采用市场法评估。

二、评估方法简介

市场法简介

市场法是指将评估对象与市场上已有交易案例的类似资产进行比较以确定评估对象价值。本次运用的评估对象为待拆解的已报废机器设备和尚可使用的机器设备。

本次评估对已报废的机器设备价值可以以待拆解的设备估重及废旧金属市场报价确定设备的可回收价值，然后扣除拆解费用、运杂费等费用，从而得出设备的残余价值。

本次评估对尚可使用的机器设备价值可以通过比较被评估的资产与最近出售的类似的资产的异同，并将类似资产的市场价格进行合理调整，从而确定设备的可回收价值，然后扣除拆解费用、运杂费等费用，从而得出设备的残余价值。

且对于尚可使用的机器，评估人员比较继续使用价值与拆零变现价值的高低，二者取孰高估值作为最终评估值。

计算公式如下：

评估值=可回收价值-清理费用

其中：可回收价值=∑预估材料重量×材料收购单价

或者：可回收价值=设备数量×参照物的市场价值×差异调整

清理费用=拆零费用+运杂费

拆零费用包括拆除所需人工工时、机械、动力等费用；运杂费考虑了相关装卸运输等费用。

八、评估程序实施过程和情况

整个评估工作分四个阶段进行。

（一）前期准备、接受委托

本事务所首先了解项目的委托人、产权持有人和委托人以外的其他资产评估报告使用人、评估目的、评估对象和评估范围、价值类型、评估基准日、资产评估报告使用范围、资产评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式以及委

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层
电话：010-83557569 传真：010-83547801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

托人、其他相关当事人与资产评估机构及其资产评估专业人员工作配合和协助等需要明确的重要事项，在明确业务基本事项以及对专业能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后与委托人签订资产评估委托合同。在听取产权持有人有关人员介绍后，根据资产评估业务具体情况编制资产评估计划，组建资产评估项目组。

（二）现场调查、收集资料

资产评估专业人员进驻现场，结合产权持有人提供的资产资料，通过询问、核对、勘察等方式对评估对象及其涉及的资产进行现场调查。根据资产评估业务具体情况收集资产评估业务需要的资料，并对所收集利用的资产评估资料通过观察、实地调查、查询等方式进行核查验证。通过对评估对象现场调查及收集的评估资料了解评估对象现状，关注评估对象及其涉及的资产的法律权属。项目组结束现场工作。

（三）整理资料、评定估算

资产评估专业人员根据资产评估业务具体情况开展独立的市场调研，收集相关的信息资料，对收集的评估资料进行必要筛选、分析、归纳和整理，形成评定估算和编制资产评估报告的依据。并根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法；资产评估项目组根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成测算结果。

（四）形成结论、提交报告

资产评估专业人员对形成的测算结果进行综合分析，形成评估结论，在评定、估算形成评估结论后，编制初步资产评估报告。随后按照法律、行政法规、资产评估准则和本资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核。在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人同意的其他相关当事人就资产评估报告的有关内容进行必要的沟通后，向委托人出具并提交正式资产评估报告。

九、评估假设

由于企业所处运营环境的变化以及不断变化着的影响资产价值的种种因素，必须建立一些假设以便资产评估师对资产进行价值判断，充分支持我们所得出的评估结论。本次评估是建立在以下前提和假设条件下的：

（一）一般假设

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等做出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）特殊假设

1. 假设国家宏观经济形势及现行的有关法律、法规、政策，无重大变化；本次交易双方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，造成对企业及委估机器设备重大不利影响。

4. 假设委托人及产权持有人所提供的有关资产的一般资料、产权资料、经济行为文件及财务数据、设备情况等材料真实、有效，委估设备中除4套288锭TQF268转杯纺纱机外均已达到报废状态。

5. 假设评估对象涉及的资产的购置、取得、建造、处置过程均符合国家有关法律法规规定。

十、评估结论

一、评估结果

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)接受石家庄常山北明科技股份有限公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则,遵循独立、客观、公正的原则,采用市场法,按照必要的评估程序,对石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在2021年7月31日的残余价值进行了评估。根据以上评估工作,得出如下评估结论:

石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在2021年7月31日的残余价值为1,423,430.00元(大写:人民币壹佰肆拾贰万叁仟肆佰叁拾元整)。

二、增减值原因分析

本次评估增减值分析以委托人提供的财务系统记录的账面金额为依据,本次设备类账面净值为21,099,861.56元,评估净值为1,423,430.00元,评估减值19,676,431.56元,减值率93.25%,减值的主要原因为:

1. 本次评估的设备中,部分设备进行了设备安装调试、构建设备基础、配套附属设施及后期维修改造等计入账面价值,但该部分成本并不能增加处置设备的市场交易价值,会造成处置设备的减值;

2. 报损设备中大部分设备不能正常使用,只能按照废旧物资处置,而机器设备回收废旧市场采取按材质称重报价处置,贬值幅度较大,与正常使用条件下设备价值存在差异,导致处置价值大幅降低;

3. 设备处置涉及设备拆除、运输以及设备的移位,对价值和评估结论都会产生影响,造成处置设备的减值;

4. 本次评估范围内尚可使用的设备由于购置时间较长,市场上该类型设备的功能更新、迭代,产品质量要求提升,且受相关产业的环保政策、能源政策的影响,该类型设备当前的市场报价较低,与设备入账时的价格存在差异,造成处置设备的减值。

十一、特别事项说明

本评估报告使用人应对特别事项对评估结论产生的影响予以关注。

1. 根据国家有关资产评估的规定，由委托人和产权持有人提供的与本次评估相关的所有资料，是编制本报告的基础；委托人和产权持有人应对其提供资料的真实性、全面性负责。

2. 根据《资产评估对象法律权属指导意见》，资产评估专业人员对评估对象法律权属的真实性、合法性和完整性进行了必要的关注、查验与披露，但不评估对象的法律权属作任何形式的保证。

3. 纳入评估范围的机器设备大部分已报废闲置，委托人已履行报废程序。委托人及产权持有人未提供设备购置发票、合同等，仅提供了报废设备的材质、重量等基础信息。本次评估是在上述资料信息基础上进行的。石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司承诺上述资产为其所有，不存在抵押、质押、担保、借用等他项权利，并承诺提供资料真实有效，本次评估中评估人员参考了委托人提供的设备材质、重量情况，如实际交易中资产情况与之不符，则评估结果失效，评估机构及评估人员不承担相关责任。

4. 由于受核查现场条件限制，评估人员未对被评估的机器设备进行称重，也未对设备的材质进行专业检测。本次评估中所有设备重量、材质均为被评估单位技术人员经验确定的，并以此为基础测算评估值，且处置设备的相关拆除、运输以及设备的移位费用考虑在本次委托人处置资产的成本中。特别提醒报告使用人：资产处置时，被处置设备重量应以处置时实际称重为准，具体发生的费用应以实际交易情况为准。

5. 评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定产权持有人提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

6. 本次评估设备，产权人未进行设备鉴定，设备技术、性能及运行情况为委托人介绍与提供，本次评估中以委托人提供的设备情况为准，对纳入评估范围的设备除 4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机外均按照报废状态进行评估，委托人及产权

人承诺以上情况真实、有效，如实际交易中情况与之不符，则评估评估结果失效。

7. 本次评估的固定资产价值包含增值税。评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，没有考虑将来可能承担的抵押、担保和质押事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的原则发生变化时，评估结果一般会失效。

8. 评估基准日期后事项系评估基准日至评估报告日之间发生的重大事项。在评估基准日后，当被评估资产因不可抗力而发生拆除、毁损、灭失等影响资产价值的期后事项时，不能直接使用评估结论。在本次评估结果有效期内若资产数量发生变化，应根据原评估方法对评估价值进行相应调整。

根据评估人员了解，截至本评估报告日 2022 年 4 月 20 日石家庄废钢不含税价格（统废）为：每吨最低价格 2,712 元；最高价格 2,812 元；均价为 2,762 元，特此提醒报告使用人注意。

9. 本评估报告是在独立、客观、公正的原则下做出的，遵循了有关的法律、行政法规和资产评估准则的规定。我事务所及所有参加评估的专业人员与委托人及有关当事人之间无任何特殊利害关系，评估人员在整个评估过程中，始终恪守职业道德规范。

10. 评估人员执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估人员执业范围。评估中，评估人员已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予了必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，并对已经发现的问题进行了如实披露，但评估人员不对评估对象的法律权属作任何形式的保证。

对资产存在的可能影响资产评估价值的瑕疵事项，在委托人委托时未作特殊说明而资产评估专业人员已履行评估程序仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

11. 评估报告附件与报告正文配套使用方为有效。

十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告使用范围：

(1) 本资产评估报告只能由资产评估报告载明的委托人或其他资产评估报告使用人使用。

(2) 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。

(3) 本资产评估报告的全部或者部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开的媒体，法律、法规规定以及委托人与本资产评估机构或与相关当事人另有约定的除外。

(4) 本资产评估报告评估结论自评估基准日起壹年内使用有效，本资产评估报告的使用有效期自评估基准日至 2022 年 7 月 30 日止。

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

5. 本资产评估报告需经主管机关备案后方可正式使用。

6. 本评估报告需经石家庄市人民政府国资委备案审核后方可生效。

十三、资产评估报告日

评估报告日为资产评估专业人员评估结论形成的日期，本评估报告日为 2022 年 4 月 20 日。



十四、资产评估专业人员签名和资产评估机构印章

北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙)



资产评估师：
签名并盖章



资产评估师：
签名并盖章



中国·北京市

二零二二年四月二十日



附 件

1. 《石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件》（石国资[2021]116号）；
2. 委托人、产权持有人营业执照复印件；
3. 委托人、产权持有人承诺函；
4. 签字资产评估师的承诺函；
5. 资产评估机构备案文件或者资格证明文件；
6. 资产评估机构法人营业执照副本；
7. 资产评估师职业资格证书登记卡；
8. 资产评估委托合同。

石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件

石国资〔2021〕116号

石家庄市人民政府国资委
关于石家庄常山纺织集团有限责任公司
拟公开处置石家庄常山北明科技股份有限公司
恒盛纺织分公司气流纺车间闲置
报废设备有关事项的批复



石家庄常山纺织集团有限责任公司：

你公司上报的《关于石家庄常山北明科技股份有限公司处置恒盛纺织分公司闲置报废设备的请示》（石常纺〔2021〕49号）

收悉，经研究，现将有关事项批复如下：

一、原则同意你公司提出的拟公开处置石家庄常山北明科

技股份有限公司恒盛纺织分公司气流纺车间 53 (台/套) 闲置报废设备的意见, 本次拟处置设备原值 2937.61 万元, 净值 2109.99 万元。

二、本次资产处置基准日为 2021 年 7 月 31 日, 根据有关文件规定, 你公司要委托具有相应资质的中介机构对拟处置资产进行评估, 评估结果经你公司履行内部决策程序, 审核确认后报市国资委备案。

三、你公司要依据资产评估结果合理确定转让底价, 在依法设立的产权交易机构中公开转让, 广泛征集受让方, 确保资产处置收益最大化。

四、你公司要严格按照《企业国有资产交易监督管理办法》(国务院国资委、财政部第 32 号令) 等文件要求, 依法依规, 规范处置, 严格管控处置收入用途, 确保国有资产保值增值。



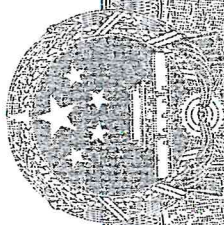
石家庄市人民政府国资委
2021 年 8 月 24 日

(联系人: 高超 联系电话: 86688793)

石家庄市人民政府国资委办公室

2021 年 8 月 24 日印发

006033



营业执照

(副本)



扫描二维码
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记
备案、许可、监
管信息

统一社会信用代码
911130100700715920E

副本编号

名称 石家庄常山北明科技股份有限公司

类型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 肖荣智

经营范围

计算机软件技术开发、技术服务、技术咨询、棉花、办公设备、电子元器件、通信设备、计算机及配件、计算机软件、仪器仪表、光伏设备的批发零售、通信设备、计算机配件的租赁、计算机系统集成、自营和代理各类商品及技术的进出口业务；天然纤维和人造纤维的纺织品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造（限分支机构经营）；销售：本企业和本企业成员企业生产、科研所蓄的原辅材料、机械设备及仪器仪表及相关技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；机电设备（特种设备除外）、新风净化器及配件的生产（限分支机构的经营范围）；销售：经营本企业的进料加工、化学原料及产品（不含危险化学品及其他前置性行政许可项目）、房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 壹拾伍亿玖仟捌佰陆拾壹万陆仟柒佰贰拾壹元整

成立日期 1998年12月29日

营业期限

住所 河北省石家庄市长安区石家庄市和平东路161号

登记机关

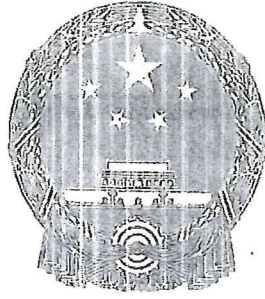


2020年11月11日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91130123674179502X

名称 石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司
 类型 其他股份有限公司分公司(上市) 仅限评估使用
 营业场所 正定县正定镇东上泽村
 负责人 马晓峰
 成立日期 2009年06月25日
 营业期限
 经营范围 天然纤维和人造纤维的纺织产品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造、销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

2019 年 1 月 15 日

委托方及资产占有方承诺函

北京北方亚事资产评估事务所河北分所：

因石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司拟拟处置资产事宜，委托你所对该经济行为所涉及的石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司 53 台/套闲置报废设备(具体范围详见附表)进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，现承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定；
- 2、提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的相关资产归我公司所有，权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，如产权归属发生纠纷或产权不实由我单位负一切法律责任；
- 4、不干预评估工作。

法定代表人签字（盖章）：




产权持有人承诺函

北京北方亚事资产评估事务所：

因石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置闲置报废机器设备事宜，委托你所对该经济行为所涉及的石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司 53 台/套闲置报废设备（具体范围详见附表）进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理的进行资产评估，现承诺如下，并承担相应的法律责任：

- 1、资产评估的经济行为符合国家有关规定；
- 2、提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整，有关重大事项揭示充分；
- 3、纳入评估范围的相关资产归我公司所有，权属明确，出具的资产权属证明文件合法有效，如产权归属发生纠纷或产权不实由我单位负一切法律责任；
- 4、不干预评估工作。

负责人签字（盖章）：



产权持有人企业公章

2021 年 10 月 13 日





浙江增值税专用发票

No 12922113

40

开票日期: 2013年1月14日

浙江泰顺股份有限公司

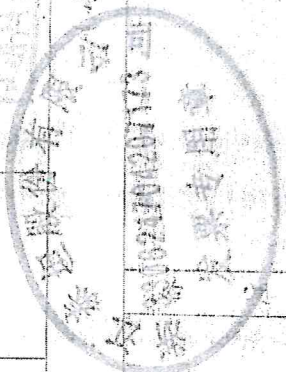
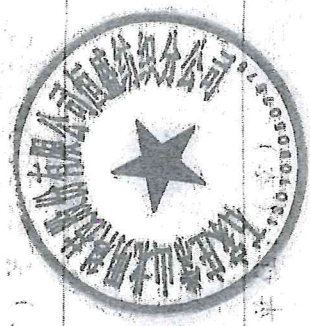
130102700715920

电话: 和平东路123号 86673522

发票号: 中序裕华支行 100147735475

第三联: 发票联, 购货方记账凭证

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
物反盛程管分名称	规格型号 2000	台	0.5	1080119.0581	529059.029	17%	90000.000
合 计							
价税合计(大写)					529059.029		90000.000
(小写) 619059.029							



名称: 浙江泰顺股份有限公司
纳税人识别号: 330624704207170
地址、电话: 新昌县高岩开发区泰顺大道98号 0575-86988091
开户行及账号: 新昌县工行 721102220000547826

收款人: 陈惠敏

复核: 吕惠惠

开票人: 戴国明

开票单位

10号海南华泰实业公司

浙江增值税专用发票

No 12922114

0

开票日期: 2015年4月12日

12

浙江泰隆投资有限公司

130102700715920

和平东路188号 86673522

电话: 0575-86251034

开票人: 傅慧敏

密 码 区
6*8>>7/+771*6*66<<577>
<<367159<-6-39>75126
*5/2616/0-<5-1018-112
-6863>75651+02419>>24 1292

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	备注
合计		台	0.6	420059.83	520059.83	17%	

价税合计(大写) 陆拾壹万玖仟圆整

浙江泰隆投资有限公司

名称:

纳税人识别号: 330624704207173

地址、电话: 新昌县隆岩开发区泰担大道99号 0575-86251034

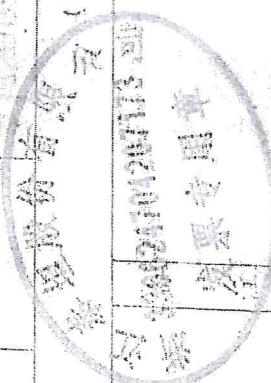
开户行及帐号: 新昌县工行 121022200445093520

收款人: 傅慧敏

复核: 傅慧敏

开票人: 傅慧敏

销售单位: (章)



王能全扫描

10号路南华安公司

浙江增值税专用发票

No 12922115

开票日期: 2012年01月12日

20

浙江泰运股份有限公司

纳税人识别号: 330102700715920

电话: 浙江泰运120号 86673822

开户行: 中行404888888 100143753475

物品名称: 叉车

规格型号: 288锭

单位: 台

数量: 0.5

单价: 103119.0581

金额: 52059.53

税率: 17%

税额: 8849.98

19148883<35<-/+1/82247
/-6>-7532-35-6->851<4
4<<84982<5-2-7494+1-88
498+4-5//5//9-151>-7 12922115

合计

价税合计(大写): 陆拾壹万玖仟圆整

名称: 浙江泰运股份有限公司

纳税人识别号: 330102700715920

地址、电话: 温州市南汇区泰运大道99号 0577-86673822

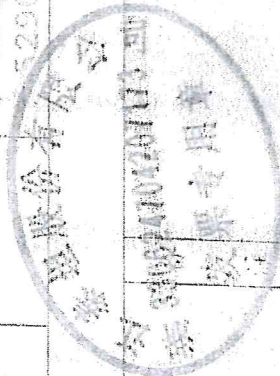
开户行及账号: 浙江泰运120号 100143753475

收款人: 陈慧敏

复核: 冯建莲

开票人: 魏福刚

销售单位: (章)



扫描全能王 创建

浙江增值税专用发票

No 12922116

73

0

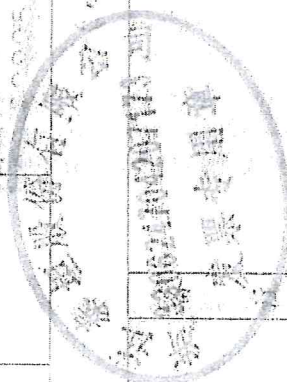
开票日期 2015年05月



浙江盛世科技股份有限公司
 130102700715920
 开票日期 2015年05月

密码区
 0+7+*72<4/1<*3+07295
 27-409<96<53/0263-45
 5*208047849821+03463
 +915743*+509*+/-*2>74 12922116

规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
288键	台	0.5	106819.6581	53409.83	17%	9079.67
合计						
价税合计(大写)				陆拾壹万玖仟圆整		
价税合计(小写)				¥ 619005.100		



销货单位名称: 浙江盛世科技股份有限公司
 纳税人识别号: 330624704207173
 地址、电话: 新昌县南岩开发区联盟大道99号 6575-4148051
 开户行及账号: 新昌县工行 12130220004504450

收款人: 陈慧敏
 复核: 陈慧敏
 开票人: 陈慧敏
 销售单位: (章)



扫描全能王 创建

浙江增值税专用发票

No 12922117

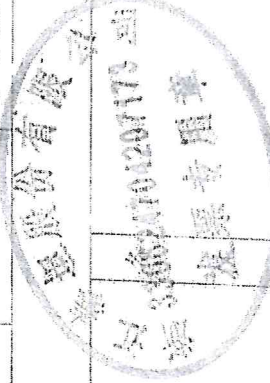
0

开票日期: 2013年01月09日



浙江盛山纺织股份有限公司
 130102700715920
 开票系统号 86673822
 电话: 0575-833425
 开户行及帐号: 60147733425

货物名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
263锭		台	0.1	108019.0991	529059.03	17%	89944.0361
合计					529059.03		89944.0361
价税合计(大写):					(小写) 618993.0661		



名称: 浙江盛山纺织股份有限公司
 纳税人识别号: 330624704207173
 地址、电话: 新昌县经济开发区泰恒大道99号 0575-83338031
 开户行及帐号: 新昌盛工行 1211022029045047120

收款人: 陈慧敏 复核: 慧慧慧 开票人: 陈润刚 销售单位: ()

10号海... 有限公司



扫描全能王 创建

浙江增值税专用发票

No 12922118

开票日期: 2015年7月

0



浙江舜农股份有限公司

130102700715920

130102700715920

130102700715920

及帐号:

格式二无号名称

规格型号

单位

数量

单价

金额

税率

税额

66特特特特

2000

台

0.5

105819.0581

52909.5290

17%

8.9953

合计

价税合计(大写)

陆拾壹万玖仟圆整

销

名

称: 浙江舜农股份有限公司

纳税人识别号: 330624704207775

地址、电话: 浙江省绍兴市越城区舜农大道100号 0575-8638001

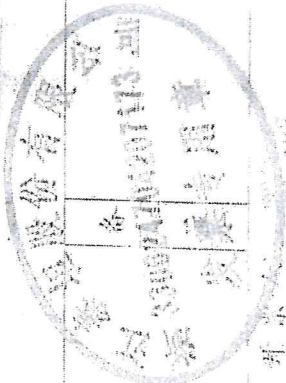
开户行及帐号: 浙江省工行 15110222000174880

收款人: 陈慧敏

复核: 吕慧瑾

开票人: 吕慧瑾

销售单位: (章)



扫描全能王 创建

浙江增值税专用发票

No 12922120

40



浙江泰通股份有限公司

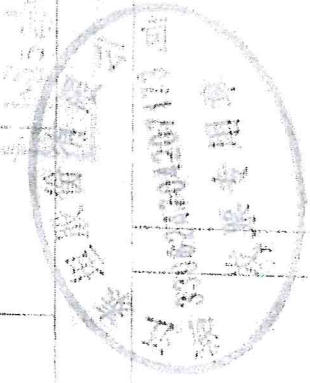
133102700715920

纳税人识别号: 330601102071173

地址: 浙江省嘉兴经济开发区泰通大道99号 314000

开户行及帐号: 新嘉泰工行 10010000000000000000

销货单位名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
浙江泰通股份有限公司	2892型	台	0.5	1000.00	500.00	17%
合计						
价税合计(大写)						
销货单位	名称	浙江泰通股份有限公司				
纳税人识别号	330601102071173					
地址	电话	浙江省嘉兴经济开发区泰通大道99号 314000				
开户行及帐号	新嘉泰工行 10010000000000000000					



收款人: 陈露敏 开票人: 蔡国耀

资产评估师承诺函

石家庄常山北明科技股份有限公司：

受贵公司的委托，我们对贵公司拟处置资产涉及机器设备的残余价值，以 2021 年 7 月 31 日为基准日进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 1、具备相应的执业资格。
- 2、评估对象和评估范围与委托书约定的一致。
- 3、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 4、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 5、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 6、评估结论合理。
- 7、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：



资产评估师：



二零二二年四月二十日



证券期货相关业务评估资格证书



经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准 北京北方
亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]38号
变更文号：财办资[2016]6号
序列号：000144

证书编号：0100540024

发证时间：二〇〇九年 月 日



北京市财政局

2017-0066 号

备案公告

根据《财政部关于做好资产评估机构备案管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）第十四条有关规定，下列原取得资产评估资格证书的资产评估机构，符合《资产评估法》第十五条规定条件，其原持有的资产评估资格证书已交回，现予以公告。

- 1、北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）
- 2、北京奥德瑞资产评估有限公司
- 3、北京东财资产评估有限公司
- 4、北京中源正信资产评估有限公司
- 5、北京国府嘉瑞资产评估有限公司
- 6、中鸿茂盛资产评估有限责任公司

以上资产评估机构的相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询
特此公告。





统一社会信用代码

91110101MA001W1Y48

营业执照

(副本)(3-1)



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息

名称 北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

法定代表人 闫金山

经营范围

资产评估；经济贸易咨询；市场调查；经济信息咨询；企业管理咨询。（下期出资时间为2035年12月31日；企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；资产评估以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

成立日期 2015年11月12日

合伙期限 2015年11月12日至 长期

主要经营场所 北京市东城区东兴隆街56号6层615



登记机关

2019年05月07日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：庞智韬

性别：男

登记编号：13110056

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙)河北分所



初次执业登记日期：2011-11-08

年检信息：通过 (2021-04-30)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：

本人印鉴：



打印日期：2021-05-10



资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站查询结果为淮
官网查询地址：<http://cx.cas.org.cn>



资产评估师职业资格证书 登记卡

(评估机构人员)

姓名：董沛



性别：男

登记编号：13070001

单位名称：北京北方亚事资产评估事务所
(特殊普通合伙)河北分所



初次执业登记日期：2007-01-10

年检信息：通过 (2021-04-30)

(扫描二维码，查询评估师信息)

所在行业组织：中国资产评估协会

本人签名：董沛

本人印鉴：13070001



打印日期：2021-05-31

IEN

编号: HBJ[2022]第003号

资产评估委托合同



北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

委托人（甲方）：石家庄常山北明科技股份有限公司

地 址：石家庄市长安区和平东路 161 号

联 系 人：李艳光

联系电话：85183868

受托人（乙方）：北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）

资产评估资质：证券期货相关业务评估资格

证券业资质：0100540024

地 址：北京市西城区广内大街 6 号枫桦豪景 A 座

开户行：工商银行北京崇文门外大街支行

帐 号：0200000509010131881

联系人：庞智韬

电 话：15830692506

传 真：010-83543089

网 址：www.iem.com.cn

邮 箱：806907996@qq.com

兹有甲方委托乙方进行资产评估，经双方协商，达成以下约定：

一、评估对象和评估范围

纳入本次评估的评估对象是石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司拟处置资产涉及的闲置报废设备在评估基准日的残余价值。

具体评估范围是石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司拟处置资产涉及的 53 台/套闲置报废设备。

二、评估目的 石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司拟处置资产，为此特委托北京北方亚事资产评估事务所对上述经济行为涉及的闲置报废设备在评估基准日的残余价值进行评估，为委托人提供价值参考意见。

三、评估基准日

本次评估基准日为 2021年7月31日。

四、评估报告使用范围

评估报告使用人为 委托人，其他资产评估报告使用人为 委托人的上级主管部门。资产评估报告仅供资产评估委托合同约定的和法律、行政法规规定的使用人使用。

五、评估报告提交期限和方式

评估机构应按约定时间出具评估报告，经与委托人协商，评估机构将于以下约定之日前提交评估报告征求意见稿：

1、委托人、被评估单位（或产权持有单位）完整提交评估所需资料后 10 个工作日；

评估机构在收到委托人或国有资产管理部门或沪（深）证券交易所或中国证监会提出的书面反馈意见后，应尽快安排修改或落实反馈意见，并及时出具正式纸质报告。

2、评估报告提交方式：均可

1) 当面提交； 2) 邮寄方式； 3) 其他。

六、评估费用总额、支付时间和方式

1、参考 2009 年国家发改委和财政部联合颁发的【2009】2914

号文件和中国资产评估协会【2009】199号文件有关资产评估收费的通知，结合本次评估对象和范围的特点，考虑评估工作繁杂程度，经甲方和乙方充分协商，约定本次评估收费总额为37500元人民币（大写：人民币叁万柒仟伍佰元整）（含增值税）。

2、甲方于资产评估报告在石家庄市人民政府国资委备案后5日内，将评估费37500元汇入乙方账号。项目组现场考察和应委托人要求移交项目报告书的差旅费及食宿费用由甲方承担。

3、支付采用银行转账方式或双方商定的其他方式。

4、乙方向甲方提供增值税专用发票。

七、甲方的权利和义务

1、按约定的日期为乙方提供与评估相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，并对提供的文件、资料的真实性、准确性和合法性负责。

2、乙方评估人员到甲方现场工作，甲方应提供交通、通讯、食宿及必要的办公条件，并给予协助。

3、乙方在评估工作中需甲方配合的，特别是在进行现场勘查或资产清查核实工作时，甲方应指定相应专业技术人员及其有关人员积极配合，保证评估工作顺利进行。

4、甲方应当根据评估业务需要，负责资产评估专业人员与相关当事方之间的协调，甲方或者产权持有人应当对提供的评估明细表及相关材料以签字、盖章或者其他方式进行确认。

5、按本委托合同之约定及时足额支付评估服务费。

6、甲方应当保证对乙方所提供的资产评估报告仅按照本约定函所注明的评估目的使用，除按法律规定提供给政府有关部门外不得提供给第三方。恰当使用评估报告是委托人和相关当事人的责任。委托人或者其它报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用目的、用途及评估结论有效期内使用资产评估报告。

7、未经乙方同意，资产评估报告内容不得被摘抄、引用及披露于公开媒体，法律、行政法规规定除外。

8、因委托人原因造成评估业务中止时，委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

八、乙方的权利和义务

1、根据《资产评估法》和《资产评估基本准则》的规定，遵守相关法律、法规和资产评估准则，遵循独立、客观、公正的原则。对评估对象在评估基准日的特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，是资产评估专业人员的责任。

2、遵守职业道德，对执行业务过程中知悉的商业秘密严加保密。除非资产评估执业准则另有规定，或经甲方同意，乙方不得将其知悉的商业秘密、甲方及相关方提供的资料对外泄露。

3、乙方有义务主动配合甲方做好与其他中介机构的协调工作，指派具有合法资格的资产专业人员承办本项目，以确保工作进度和质量；甲方可对乙方评估人员中可能涉及与甲方有利害关系的人员提出回避。

4、在评估过程中，若因甲方原因提出重大更改，造成乙方返工，

双方应另行协商加收评估服务费用和延长出具资产评估报告书时间等事项，必要时可以签订补充协议或另行签订资产评估委托合同。

5、乙方在甲方履行其责任与义务的前提下，将按双方约定时间出具资产评估报告。若甲方不能按照规定时间提供相关材料（如正式审计报告等），乙方有权相应延长交付报告书的时间。

6、未经委托人书面许可，资产评估专业人员和评估机构不得将评估报告的内容向第三方提供或者公开，法律、法规另有规定的除外。

7、委托人要求出具虚假资产评估报告或其它非法干预评估工作的；委托人拒绝提供或者不如实提供执行评估业务所需的权属证明、财务会计信息和其他资料的；或者因委托人或其它相关当事人原因导致资产评估程序受限的，资产评估机构有权单方解除资产评估委托合同。委托人应按照已完成的工作量对评估机构支付相应的评估业务收费。

九、资产评估委托合同中止履行和解除的情形

1、由于可能出现的不可预见的情况，影响约定业务的如期完成，或需提前出具报告，甲乙双方可要求变更约定事项或解除约定，但应及时通知对方，由双方协商解决。

2、本委托合同签订后，如评估目的、评估对象、评估基准日发生变化，或者评估范围发生重大变化，甲乙双方应视情况签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

3、本委托合同签订后，签约各方如发现相关事项约定不明确，或者履行评估程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对

委托合同相关条款进行变更，并签订补充协议或者重新签订资产评估委托合同。

4、本委托合同签署后，在执行任务过程中由于甲方原因终止约定时，预付款抵作乙方的损失赔偿；对于已经完成的项目，甲方应按合同支付全部费用。由于乙方原因终止约定时，乙方须退回预收款。

十、资产评估委托合同的生效时间

本委托合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具有同等法律效力。本委托合同自签订之日起生效。

十一、违约责任

1、签约双方按照《中华人民共和国资产评估法》、《中华人民共和国民法典》的规定承担违约责任；

2、签约双方因不可抗力无法履行资产评估委托合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。法律另有规定的除外；

3、因履行本合同而产生的一切争议，双方本着友好协商的原则，使问题得到妥善解决。如双方未能通过协商方式解决争议，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十二、签约地点

本次签约地点为 石家庄常山北明科技股份有限公司。

十三、其他事项

甲、乙双方约定的其他事项如下：

无。

(本页无正文)



乙方:



执行事务合伙人授权人

肖金山

日期: 2021年9月15日

石家庄常山北明科技股份有限公司
拟处置资产涉及的闲置报废机器设备
资产评估说明

北方亚事评报字[2022]第 01-470 号



北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)
BEIJING NORTH ASIA ASSET ASSESSMENT FIRM (Special General Partnership)

二零二二年四月二十日



目 录

第一部分	关于评估说明使用范围的声明	1
第二部分	关于进行资产评估有关事项的说明	2
	一、委托人及产权持有人概况	2
	二、关于经济行为的说明	3
	三、关于评估对象和评估范围的说明	3
	四、关于评估基准日的说明	5
	五、关于现场清查的说明	5
	六、可能影响评估工作的重大事项说明	5
第三部分	评估对象与评估范围及资产核实情况说明	7
	一、评估对象与评估范围说明	7
	二、资产核实情况总体说明	7
第四部分	评估技术说明	12
第五部分	评估结论及其分析	21
	一、评估结果	21
	二、增减值原因分析	21
	三、流动性对评估对象价值的影响考虑	22

第一部分 关于评估说明使用范围的声明

评估说明供石家庄常山北明科技股份有限公司、国有资产监督管理机构(含所出资企业)、相关评估监管机构和部门使用。除法律法规规定外,材料的全部或者部分内容不得提供给其他任何单位和个人,不得见诸公开媒体。

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)

二零二二年四月二十日



第二部分 关于进行资产评估有关事项的说明

一、委托人及产权持有人概况

本次评估的委托人为石家庄常山北明科技股份有限公司，产权持有人为石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司，评估报告使用人为委托人、与本次经济行为相关的当事人以及法律法规许可的其他评估报告使用人。

1. 委托人情况简介如下：

名称：石家庄常山北明科技股份有限公司（以下简称“常山北明公司”）

统一社会信用代码：91130100700715920E

法定代表人：肖荣智

类型：其他股份有限公司(上市)

成立日期：1998年12月29日

注册资本：159861.672100万人民币

营业期限：自1998年12月29日至无固定期限

住所：河北省石家庄市长安区石家庄市和平东路161号

经营范围：计算机软件技术开发、技术服务、技术咨询，棉花、办公设备、电子元器件、通信设备、计算机及零配件、计算机软件、仪器仪表、光伏设备的批发零售；通信设备、计算机零配件的租赁，计算机系统集成；自营和代理各类商品及技术的进出口业务；天然纤维和人造纤维的纺织品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造（限分支机构经营）、销售；本企业和本企业成员企业生产、科研所需的原辅料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止出口的商品除外）；机电设备（特种设备除外）、新风净化器及配件的生产（限分支机构经营）、销售；经营本企业的进料加工；化学原料及产品（不含危险化学品及其他前置性行政许可项目）；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

2. 产权持有人情况简介如下：

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

名称：石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司（以下简称“恒盛纺织分公司”）

统一社会信用代码：91130123674179502X

负责人：马晓峰

类型：其他股份有限公司分公司(上市)

成立日期：2009年06月25日

营业期限：自2009年06月25日至

营业场所：正定县正定镇东上泽村

经营范围：天然纤维和人造纤维的纺织产品、针织品、服装加工；家用服饰、纺织品、产业用纺织品的设计、开发、制造、销售；房屋租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

二、关于经济行为的说明

石家庄常山北明科技股份有限公司申请处置恒盛纺织分公司闲置报废设备53台/套，根据《石家庄市人民政府国有资产监督管理委员会文件》（石国资[2021]116号）批复指示同意石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置该批闲置报废机器设备。为此，委托北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）对上述资产进行评估。

本次评估，反映石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在评估基准日的残余价值，为委托人的相关经济行为提供价值参考。

三、关于评估对象和评估范围的说明

本次评估对象为机器设备的残余价值。

评估范围为拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备。

纳入评估范围的资产主要为已经闲置报废的机器设备，具体情况如下：

本次评估共计53台/套闲置报废机器设备，账面原值29,376,116.20元，账面净值21,099,861.56元，主要为清梳联、288锭TQF268转杯纺纱机、空调、自动络筒机、原棉异性纤维拣除装置、清花单程设备、精梳机等气流纺车间所用设备。评估基准日，委估设备已停用闲置，除浙江泰坦生产的4套288锭TQF268转

杯纺纱机外其余设备均已报废，存放在石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司车间内，部分设备已被拆解。闲置报废设备详情见下表：

序号	设备名称	主体材质	重量 (kg)		计量单位	数量	购置时间	状态
			废铜重量	废钢重量				
1	并条机	钢铁	3.00	3997.00	台/套	2	2000-06	拆解
2	槽筒机(改造)	钢铁	2.56	3997.44	台/套	2	1955	拆解
3	并条机(改造)	钢铁	3.00	3997.00	台/套	2	2003-06	拆解
4	蜂窝滤尘	钢铁	7.04	992.96	台/套	1	2000-10	拆解
5	蜂窝滤尘	钢铁	7.04	992.96	台/套	1	2000-10	拆解
6	梳棉滤尘	钢铁	7.04	992.96	台/套	1	2000-10	拆解
7	蜂窝滤尘	钢铁	7.04	992.96	台/套	1	2000-10	拆解
8	清梳联	钢铁	19.20	84980.80	台/套	1	2002-11	拆解
9	并条机	钢铁	12.00	15988.00	台/套	8	2003-05	拆解
10	金属针包对焊机	钢铁	0.00	10.00	台/套	1	2006-01	拆解
11	磨盖板针布机	钢铁	0.76	399.24	台/套	1	1983-03	拆解
12	磨盖板机	钢铁	0.00	1000.00	台/套	1		拆解
13	机上多功能刷磨辊	钢铁	0.60	49.40	台/套	1		拆解
14	包磨刺辊机	钢铁	0.44	199.56	台/套	1	1995-03	拆解
15	针布包卷机	钢铁	0.00	300.00	台/套	1	1998-12	拆解
16	分梳辊针布刷磨机	钢铁	0.00	100.00	台/套	1		拆解
17	288锭TQF268转杯纺纱机	钢铁			台/套	4	2013-11	尚可使用
18	JYDB卧式液压打包机	钢铁	6.08	5993.92	台/套	2	2012 2014	拆解
19	空调	钢铁	53.59	3946.41	台/套	3		拆解
20	8号空压机	钢铁	0.00	5420.00	台/套	1	2006-04	拆解
21	10号空压机	钢铁	0.00	5420.00	台/套	1	2006-06	拆解
22	电控螺旋控制系统	钢铁	0.00	80.00	台/套	1	2015-05	拆解
23	螺杆式空压机	钢铁	0.00	1440.00	台/套	1	2009-02	拆解
24	自动络筒机	钢铁	0.00	9690.00	台/套	1	2008	拆解
25	原棉异性纤维拣除装置	钢铁	1.04	31998.96	台/套	1	2013	拆解
26	清花单程设备	钢铁	8.84	40791.16	台/套	3	2013-10	拆解
27	粗纱机	钢铁	12.80	9987.20	台/套	1	2001	拆解
28	精梳机	钢铁	7.20	28192.80	台/套	6	1993	拆解
29	棉检测仪	钢铁	0.00	100.00	台/套	1	2008/2/1	拆解
30	棉检测仪配套电脑				台/套	1	2008/8/1	拆解
重量合计			128.07	161081.93		53		
未计算重量设备数量合计						4		

委托评估的资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，且符合国家有关法律、法规的规定。

四、关于评估基准日的说明

本次评估基准日为2021年7月31日。

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)地址:北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话:010-83557569 传真:010-83543089 E-mail:bfys@ien.com.cn 邮编:100053

确定评估基准日考虑的主要因素：尽可能与经济行为的实现日接近。本报告中一切取价标准均为评估基准日的有效价格标准。

五、关于现场清查的说明

本次评估的清查盘点时间：2021年9月3日。

现场清查实施方案：此项工作由财务部牵头，相关部门参与，负责固定资产等资产的清查盘点。清查盘点工作本着实事求是的原则，统一核对表、物，力求做到准确、真实、完整。

现场清查结论：

1. 通过以上资产清查核实程序，实物资产的清查情况与申报明细一一核对，甲报表中资产与现场实物基本一致。

2. 纳入评估范围的机器设备未提供购置发票及合同，我公司承诺纳入评估范围的资产为我公司所有，账面价值真实、有效，不存在抵押、质押、担保、借用等他项权利。

六、可能影响评估工作的重大事项说明

由于我公司属于搬迁企业，未提供委估设备的技术档案资料。本次拟处置资产部分尚安装在车间部分闲置在公司厂区内，当前现场不具备拆卸、称重的条件，报废设备重量、材质主要由公司设备管理人员的经验确定。

委托人：石家庄常山北明科技股份有限公司



委托人法人代表：（签章）



产权持有人：石家庄常山北明科技股份有限公司



负责人：（签章）



2021年9月17日

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地址：北京市西城区广内大街6号枫桦豪景A座
电话：010-83557569 传真：010-83543089 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100053

第三部分 评估对象与评估范围及资产核实情况说明

一、评估对象与评估范围说明

(一) 评估对象与评估范围内容

根据评估对应的经济行为，本次评估对象为闲置报废机器设备的残余价值。

评估范围为截至 2021 年 7 月 31 日石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司 53 台/套闲置报废机器设备。

纳入评估范围的资产为 53 台/套闲置报废机器设备，账面原值 29,376,116.20 元，账面净值 21,099,861.56 元，主要为清梳联、288 锭 TQF268 转杯纺纱机、空调、自动络筒机、原棉异性纤维拣除装置、清花单程设备、精梳机等气流纺车间所用设备。

经核实，委托评估的资产范围与经济行为涉及的资产范围一致，且符合国家有关法律、法规的规定。

(二) 实物资产的分布情况及特点

纳入评估范围的资产全部为设备类固定资产，主要为清梳联、288 锭 TQF268 转杯纺纱机、空调、自动络筒机、原棉异性纤维拣除装置、清花单程设备、精梳机等气流纺车间所用设备。评估基准日，委估设备已停用闲置，存放在石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司车间内。

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

本次资产评估，产权持有人无表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告的结论涉及的资产类型、数量和账面金额

本次资产评估报告中未引用其他机构出具的报告和结论。

二、资产核实情况总体说明

(一) 资产核实人员组织、实施时间和过程

根据国家有关部门关于资产评估的规定，及相关法律规定和规范化要求，依照《资产评估委托合同》所委托的事项，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）实施了对委托人和产权持有人提供的法律性文件及相关资料的验证审核，

按委托人和产权持有人提交的资产清单，对相关资产进行了必要的产权查验、实地察看与核对，进行了必要的市场调查和交易价格的比较等其他有必要实施的资产评估程序。资产评估的详细过程如下：

1. 接受委托及准备阶段

(1) 北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）接受委托人的委托，从事本资产评估项目。在接受委托后，北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）即与委托人就本次评估目的、评估对象与评估范围、评估基准日、委托评估资产的特点等影响资产评估方案的问题进行了认真讨论。

(2) 根据委托评估资产的特点，有针对性地布置资产评估申报明细表，并设计主要资产调查表等。

(3) 评估方案的设计

通过了解资产的特点，制定评估实施计划，确定评估人员，组成资产评估现场工作小组。本项目评估人员分为一组到评估现场。

(4) 评估资料的准备

收集和整理评估对象市场交易价格信息、评估对象产权证明文件等。

2. 现场清查阶段

评估对象真实性和合法性的查证

根据委托人和产权持有人提供的评估明细表，对固定资产进行全部核实，对于漏填和填报不实的部分，要求委托人和产权持有人核对、填齐改正。

现场勘查的内容主要包括：现场核对固定资产名称、数量、型号等是否与申报表一致；对申报表与实物不符的部分进行纠正，除核对设备的数量及内容是否与申报表情况一致外，主要查看了设备保管、毁损、拆卸等情况。在核实过程中由于委托人及产权人未进行设备技术鉴定，评估人员现场通过查询设备铭牌或技术管理人员的情况介绍等方式对设备的使用情况、重量、材质进行了核实，并关注了设备的缺失程度，对于无法鉴定运行情况的设备主要参考了设备管理人员的意见和委托人提供的气流纺车间等闲置设备说明。

3. 选择评估方法、收集市场信息和估算过程

评估人员针对本项目特点制定的评估方案，结合实际情况确定各类资产的作

价原则，明确评估参数和价格标准后，进行评定估算工作。

（1）市场法及适用性分析

资产评估中的市场法，是指将评估对象与市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。应用市场法的基本前提：

- 1) 存在一个活跃的公开市场；
- 2) 公开市场上存在可比的资产及其交易活动。

由于本次评估的机器设备已闲置报废，对于报废设备询价，目前废旧物资回收市场十分活跃，评估人员很容易获得废旧金属收购市场的收购报价，可以通过获取废旧金属收购价来计算报废机器设备价值，

对于尚可使用的设备，目前二手设备市场十分活跃，评估人员容易获得二手设备交易市场价格，可以通过询价该类设备在二手设备市场交易价格来计算尚可使用设备价值。

因此本次设备评估均可以采用市场法。

（2）成本法及适用性分析

固定资产评估中的成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。应用成本法的前提条件：

- 1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- 2) 被评估资产必须是可再生的，或可以复制的；
- 3) 应当具备可利用的历史资料；
- 4) 形成资产价值的耗费是必须的；
- 5) 被评估资产随着时间的推移，具有贬值特性。

本次评估的机器设备除浙江泰坦生产的4套288锭TQF268转杯纺纱机外其余设备均已报废，不具备继续使用或被假定处于继续使用的状态，而288锭TQF268转杯纺纱机由于型号落后，厂家已不再生产该型号设备，市场流通的均为库存设备或二手设备，无法满足上述成本法的条件，且本次评估中企业未能提供各项资产的入账依据，评估人员无法掌握各项资产的历史资料，故本次评估中不采用成本法。

（3）收益法及适用性分析

应用收益法必须具备的基本前提：

- 1) 被评估资产的未来预期收益可以预测并可以用货币衡量；
- 2) 资产所有者获得预期收益所承担的风险可以预测并可用货币衡量；
- 3) 被评估资产预期获利年限可以预测。

由于被评估资产已经报废拟进行处置，评估基准日后将无收益，故本次评估不采用收益法。

综合上述分析，本次拟处置闲置报废机器设备评估采用市场法评估。

4. 评估汇总阶段

（1）评估结果的确定

依据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）评估人员在评估现场勘察的情况以及所进行的必要的市场调查和测算，确定委托评估资产的评估结果。

（2）评估结果的分析和评估报告的撰写

按照北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）规范化要求编制相关资产的评估报告。评估结果及相关资产评估报告按北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）规定程序进行三级复核，经签字资产评估师最后复核无误后，由项目组完成并提交报告。

（3）工作底稿的整理归档

（二）影响资产核实的事项及处理方法

由于本次拟处置的大部分设备尚未拆解，现场不具备分解、称重的条件，设备重量、材质由企业提供，评估人员根据现场测量的尺寸及企业提供的资料，通过计算设备的体积，然后查询相关材质的密度后对企业申报的重量进行核实，相差较大的与企业设备管理人员一起查找原因并做相应的修改，差距较小的以企业申报的数据为准，并最终形成本次评估的评估明细表。本次评估的主要参数以产权持有人提供的数据作为评估依据。

（三）核实结论

1. 资产核实结果是否与账面记录存在差异及原因

由于本次委托人未提供设备购置发票、合同及相关账目，评估人员无法核实

勘察结果是否与账面记录存在差异。

2. 权属资料不完善、不清晰的资产核实情况

经过资产核实，评估人员认为评估范围内资产评估申报表与实物相符，石家庄常山北明科技股份有限公司承诺委估资产为其所有，不存在抵押、质押、担保、借用等他项权利，并承诺提供资料真实有效，本次评估以委托人提供的数据为准。

第四部分 评估技术说明

纳入本次评估范围的资产为常山北明公司拟处置的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备，具体情况如下：

一、基本情况

1. 评估范围

纳入评估范围的设备类固定资产为常山北明公司拟处置的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备，设备申报情况如下表：

设备类固定资产清查汇总表

单位：元

编号	科目名称	账面价值	
		原值	净值
	设备类合计	29,376,116.20	21,099,861.56
1	固定资产-机器设备	29,376,116.20	21,099,861.56

2. 设备概况

评估基准日现场共计有 53 项机器设备，主要为清梳联、288 锭 TQF268 转杯纺纱机、空调、自动络筒机、原棉异性纤维拣除装置、清花单程设备、精梳机等气流纺车间所用设备。评估基准日，委估设备已停用闲置，存放在石家庄常山北明科技股份有限公司恒盛纺织分公司车间内。

3. 账面值构成及折旧方法

机器设备原值一般为取得时的成本，机器设备取得时的成本主要为不含增值税的购置成本、安装费用等。机器设备折旧方法为年限平均法。

二、评估方法

根据本次评估目的，以市场价格为依据，结合委估设备的特点和收集资料情况，采用市场法对机器设备市场价值进行评估（部分电子设备采用二手市场收购报价确定评估值），设备评估值计算公式如下：

评估值 = 可回收价值 - 清理费用

其中：已报废机器设备可回收价值 = \sum 预估材料重量 \times 材料收购单价

或者：尚可使用的机器设备可回收价值 = 设备数量 \times 参照物的市场价值 \times 差

北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）地 址：北京市大兴区鸿坤金融谷 14 号楼东塔 3-4 层
电话：010-83557569 传真：010-83547801 E-mail: bfys@ien.com.cn 邮编：100162

异调整

清理费用=拆零费用+运杂费+其他费用

(1) 拆零费用的确定

拆零费用一般包括拆除所需人工工时、机械、动力等费用。评估人员进行市场调研所收集的人工、机械等报价，确定拆零费用。

(2) 运杂费的确定

报废设备拆零后需要运输至当地废旧物资收购站；需要考虑装卸运输等费用，评估人员进行市场调研所收集的运费等报价，确定运杂费。

(3) 其他费用的确定

根据资产具体情况考虑该项费用。

三、典型案例

案例 1：并条机（固定资产—机器设备评估明细表序号 3）

(1) 设备概况

设备名称：并条机

型号：FA322

材质：钢铁

重量：单套 2000kg，2 套总重 4000kg

启用日期：2003 年 6 月

生产厂家：陕西宝成新型纺织机械有限公司

账面原值：359,641.92 元

账面净值：298,631.22 元

(2) 材料收购单价

委估设备主体材质为钢铁，设备带有电机，约含铜 1.5kg。根据评估人员收集资料情况，评估基准日中国废品网等网站无当日的收购报价，本次评估以距评估基准日最近的 2021 年 7 月 30 日及 2021 年 8 月 2 日报价的平均值为评估单价：2021 年 7 月 30 日石家庄废钢价格（统废）为：每吨最低价格 2,445 元；最高价格 2,545 元；均价为 2,495 元；2021 年 8 月 2 日石家庄废钢价格（统废）为：每吨最低价格 2,385 元；最高价格 2,485 元；均价为 2,435 元。本次材料收购单价采用上述

两日废钢的平均价，即 2.465 元/公斤。

2021 年 7 月 30 日石家庄废铜价格（火烧线）为：每吨最低价格 62,420 元；最高价格 63,000 元；均价为 62,710 元；2021 年 8 月 2 日石家庄废铜价格（火烧线）为：每吨最低价格 62,420 元；最高价格 63,000 元；均价为 62,710 元。本次材料收购单价采用上述两日废铜的平均价，即 62.71 元/公斤。

上述报价均不含增值税，根据企业一般纳税人增值税率的相关规定，本次税率按 13% 计算，则：

废钢的含税价为 $2.465 \times 1.13 = 2.785$ （元/公斤）

废铜的含税价为 $62.71 \times 1.13 = 70.862$ （元/公斤）

（3）可回收价值计算

$$\begin{aligned} \text{可回收价值} &= \text{预估材料重量} \times \text{材料收购单价} \\ &= (4000-3) \times 2.785 + 3 \times 70.862 \\ &= 11,131.65 + 212.59 \\ &= 11,344.23 \text{（元）} \end{aligned}$$

十位取整 11,340.00 元。

（4）清理费用

清理费用 = 拆零费用 + 运杂费 + 其他费用

拆零费用主要是将设备进行拆解，按材料分类整理的费用。经了解石家庄地区拆解费用、运费等一般按重量计算，经询价目前拆零费用为 0.5 元/公斤，运费一般为 50 元/吨（不超 100 公里）。本次评估的设备均常规停放，拆解工作较少，拆解费用取正常费用的一半计算；运费按 50 元/吨计算，不考虑其他费用。

拆零费用 = $4000 \times 0.5 = 2,000.00$ （元）

运杂费 = $4 \times 50 = 200.00$ （元）

清理费用 = $2,000.00 + 200.00 = 2,200.00$ （元）

（5）评估价值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{可以收回的价值} - \text{清理费用} \\ &= 11,340.00 - 2,200.00 \\ &= 9,140 \text{（元）} \end{aligned}$$

十位取整：9,140 元。

案例 2：288 锭 TQF268 转杯纺纱机（固定资产—机器设备评估明细表序号 17）

（1）设备概况

设备名称：288 锭 TQF268 转杯纺纱机

型号：TQF268

锭数：288 锭

生产日期：2013 年 11 月

数量：4 台/套

生产厂家：浙江泰坦股份有限公司

账面原值：5,526,941.15 元

账面净值：4,214,292.47 元

（2）设备单价

评估人员根据以下评估对象和参照物的实体状态情况确认调整分值，从而确定实体状态调整系数。

（1）比较因素条件说明：

比较因素条件说明表

估价对象可比赛例	待估对象	案例 A	案例 B	案例 C
名称	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机
规格型号	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268
交易价格	待估	230000	255000	205000
交易方式	拍卖处置	市场交易	市场交易	市场交易
交易日期	2021 年 7 月 31 日	2022 年	2021 年	2022 年
制造厂家	浙江泰坦	浙江康力电气	浙江泰坦	山东宏大
出厂日期/役龄	2013	2010 年	2013	2010 年
安装方式	整机可拆卸	未安装	未安装	未安装
附件	有损	齐全	齐全	齐全
状况	一般	良好	良好	良好
实体状态	关键纺纱器材精度下降，纱支残疵增加，长期运行在温度高、湿度大、粉尘多等恶劣环境中，出现大面积老化损坏	厂家库存商品，存放于库房中	厂家库存商品，存放于库房中	二手设备，收购后存放于库房中
交易市场	公共资源交易中心拍卖	公开市场	公开市场	二手设备市场
交易数量	4 套	1 套	1 套	1 套

(2) 比较因素修正指数说明:

评估人员根据评估对象和参照物的实体状态情况确认调整分值,从而确定实体状态调整系数,系数调整情况及范围如下。

1. 规格型号: 由于机器设备规格型号对交易价格的差异影响较大,评估中应选择相同规格型号的市场参照物,该项不再进行调整;

2. 交易方式: 不同的交易动机和交易背景都会对设备的价格产生影响。如以清偿、快速变现形式或带有一定优惠条件出售,其售价往往低于正常的交易价格,所以根据不同交易方式,调整系数范围为 1-5%;

3. 交易日期: 不同交易时间的市场供求关系、物价水平等都会不同,评估中应选择与评估基准日最接近的交易案例,并对参照物的时间因素进行调整,调整系数范围为 1-5%;

4. 制造厂家: 已知相同型号的设备厂家的产品报价均有差别。评估中根据选择不同厂家的报价差异情况作为参考进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

5. 出厂日期/役龄: 机器设备的制造年代对售价影响较大,参照物应尽量选择与评估对象接近年代制造的设备。评估中根据设备的役龄差异进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

6. 安装方式: 设备的安装方式会对设备的出售价格产生影响。已拆卸完毕并运至买方使用的目的地、设备未拆卸的出售价格是不同的。评估中根据设备的安装差异进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

7. 附件: 相同设备的附件可能各不相同,有些设备的附件占整机价值量比例很大。评估中应对参照物和评估对象的附件情况进行比较。评估中根据设备的附件情况差异进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

8. 状况: 设备的当前状况对售价影响很大,相同设备运行使用是否正常、设备存储情况、设备日常运行维护、产能消耗等因素不同,会存在设备的状况差异。评估中对被评估对象与参照物的状况进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

9. 实体状态: 设备的实体状态对售价影响很大,相同制造厂家,相同出厂日期的设备由于使用负荷、操作人员的水平等因素不同,设备的实体状态差异较大。评估中对被评估对象的参照物的实体状态进行系数调整,调整系数范围为 1-5%;

10. 交易市场：设备的交易市场对售价影响很大，不同的交易场所和规定都会对设备的价格产生影响。如二手设备回收市场、新设备买卖市场、产权交易所挂牌交易，其交易平台不同售价存在差异，评估中对被评估对象与参照物的交易市场区别进行系数调整，调整系数范围为 1-5%；

11. 交易数量：设备的交易数量也是影响设备售价的一个重要因素，大批的购买价格一般要低于单台购买。评估中对被评估对象与参照物的交易数量差异进行系数调整，调整系数范围为 1-5%。

比较因素修正指数说明表

估价对象可比案例	待估对象	案例 A	案例 B	案例 C
名称	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机	288 锭 TQF268 转杯纺纱机
规格型号	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268	288 锭 TQF268
交易价格	待估	230,000.00	255,000.00	205,000.00
交易方式	100	105	105	105
交易日期	100	100	100	100
制造厂家	100	100	100	100
出厂日期/役龄	100	100	100	100
安装方式	100	100	100	100
附件	100	102	102	102
状况	100	105	105	105
实体状态	100	105	105	102
交易市场	100	103	103	102
交易数量	100	104	104	104

(3) 因素比较修正：

因素比较修正计算表

估价对象可比案例	案例 A	案例 B	案例 C
交易价格	230,000.00	255,000.00	205,000.00
交易方式	100/105	100/105	100/105
交易日期	100/100	100/100	100/100
制造厂家	100/100	100/100	100/100
出厂日期/役龄	100/100	100/100	100/100
安装方式	100/100	100/100	100/100
附件	100/102	100/102	100/102
状况	100/105	100/105	100/105
实体状态	100/105	100/105	100/100
交易市场	100/103	100/103	100/102

交易数量	100/104	100/104	100/104
比准价格(元)	181,839.91	201,605.12	168,477.31

根据上述情况,被评估对象的评估值为:

$$(181,839.91+201,605.12+168,477.31) \div 3=183,974.11(\text{元})$$

百位取整为 184,000 元。

(4) 可回收价值计算

上述报价均不含增值税,根据企业一般纳税人增值税率的相关规定,本次税率按 13% 计算,则:

$$\begin{aligned} \text{可回收价值} &= \text{评估值} \times \text{税率} \\ &= 184000 \times 1.13 \\ &= 207,920.00(\text{元}) \end{aligned}$$

(5) 清理费用

清理费用=拆解费用+运杂费+其他费用

拆解费用主要是将设备进行拆分,按部件分类整理的费用。经询价,该类型纺织设备尚可使用的按成套机器设备拆分包装计算,一般费用为 1,000 元/套,本次评估的设备均常规停放,拆解费用取正常费用计算;运费按 300 元/套市内及区县(50 公里范围内)计算,不考虑其他费用。

$$\text{拆零费用} = 1 \times 1,000.00 = 1,000.00(\text{元})$$

$$\text{运杂费} = 1 \times 300 = 300.00(\text{元})$$

$$\text{清理费用} = 1,000.00 + 300.00 = 1,300.00(\text{元})$$

(5) 评估价值的确定

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{可以收回的价值} - \text{清理费用} \\ &= 207,920.00 - 1,300.00 \\ &= 206,620.00(\text{元}) \end{aligned}$$

则,4 台套评估价值=206,620.00×4=826,480.00(元)

百位取整为 826,500.00 元。

(6) 设备估重估值

根据委托人提供的设备情况介绍,该设备情况如下:

设备名称：288 锭 TQF268 转杯纺纱机

型号：288 锭 TQF268

材质：钢铁

重量：单套 12000kg，4 套总重 48000kg

根据案例 1 显示，评估基准日废钢价格为：

废钢的含税价为 $2.465 \times 1.13 = 2.785$ （元/公斤）

可回收价值 = 预估材料重量 \times 材料收购单价

$$= 48000 \times 2.785$$

$$= 133,680.00 \text{（元）}$$

拆零费用 = $48000 \times 0.5 = 24,000.00$ （元）

运杂费 = $48 \times 50 = 2,400.00$ （元）

清理费用 = $24,000 + 2,400 = 26,400.00$ （元）

评估价值 = 可以收回的价值 - 清理费用

$$= 133,680.00 - 26,400.00$$

$$= 107,280.00 \text{（元）}$$

本次对于尚可使用的机器设备—4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机，评估人员比较继续使用价值与拆零变现价值的高低，二者取孰高估值作为最终评估值。

继续使用价值下，4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机估值为 826,500.00 元；

拆零变现价值下，4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机估值为 107,280.00 元。

则，本次评估中，4 套 288 锭 TQF268 转杯纺纱机评估值采用继续使用情况下的估值 826,500.00 元为最终该设备评估价值。

四、设备类固定资产评估结果

纳入评估范围的设备类固定资产为已报废、闲置机器设备，评估结果如下表：

设备类固定资产结果汇总表

单位：元

编号	科目名称	账面净值	评估净值	增值率%
	设备类合计	21,099,861.56	1,423,430.00	-93.25
1	固定资产-机器设备	21,099,861.56	1,423,430.00	-93.25

五) 评估增减值分析

本次评估增减值分析以委托人提供的财务系统记录的账面金额为依据, 本次设备类账面净值为 21, 099, 861. 56 元, 评估净值为 1, 423, 430. 00 元, 评估减值 19, 676, 431. 56 元, 减值率 93. 25%, 减值的主要原因为:

1. 本次评估的设备中, 部分设备进行了设备安装调试、构建设备基础、配套附属设施及后期维修改造等计入账面价值, 但该部分成本并不能增加处置设备的市场交易价值, 会造成处置设备的减值;

2. 报损设备中大部分设备不能正常使用, 只能按照废旧物资处置, 而机器设备回收废旧市场采取按材质称重报价处置, 贬值幅度较大, 与正常使用条件下设备价值存在差异, 导致处置价值大幅降低;

3. 设备处置涉及设备拆除、运输以及设备的移位, 对价值和评估结论都会产生影响, 造成处置设备的减值;

4. 本次评估范围内尚可使用的设备由于购置时间较长, 市场上该类型设备的功能更新、迭代, 产品质量要求提升, 且受相关产业的环保政策、能源政策的影响, 该类型设备当前的市场报价较低, 与设备入账时的价格存在差异, 造成处置设备的减值。

第五部分 评估结论及其分析

一、评估结果

北京北方亚事资产评估事务所(特殊普通合伙)接受石家庄常山北明科技股份有限公司的委托,根据有关法律、法规和资产评估准则,遵循独立、客观、公正的原则,采用市场法,按照必要的评估程序,对石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在2021年7月31日的残余价值进行了评估。根据以上评估工作,得出如下评估结论:

石家庄常山北明科技股份有限公司拟处置资产涉及的恒盛纺织分公司闲置报废机器设备在2021年7月31日的残余价值为1,423,430.00元(大写:人民币壹佰肆拾贰万叁仟肆佰叁拾元整)。

二、增减值原因分析

本次评估增减值分析以委托人提供的财务系统记录的账面金额为依据,本次设备类账面净值为21,099,861.56元,评估净值为1,423,430.00元,评估减值19,676,431.56元,减值率93.25%,减值的主要原因为:

1. 本次评估的设备中,部分设备进行了设备安装调试、构建设备基础、配套附属设施及后期维修改造等计入账面价值,但该部分成本并不能增加处置设备的市场交易价值,会造成处置设备的减值;

2. 报损设备中大部分设备不能正常使用,只能按照废旧物资处置,而机器设备回收废旧市场采取按材质称重报价处置,贬值幅度较大,与正常使用条件下设备价值存在差异,导致处置价值大幅降低;

3. 设备处置涉及设备拆除、运输以及设备的移位,对价值和评估结论都会产生影响,造成处置设备的减值;

4. 本次评估范围内尚可使用的设备由于购置时间较长,市场上该类型设备的功能更新、迭代,产品质量要求提升,且受相关产业的环保政策、能源政策的影响,该类型设备当前的市场报价较低,与设备入账时的价格存在差异,造成处置设备的减值。

三、流动性对评估对象价值的影响考虑

本评估报告没有考虑流动性对评估对象价值的影响。

固定资产评估汇总表

评估基准日：2021/7/31

产权持有单位：石家庄常山北明科技股份有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		评估价值		增减值		增减率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-				
4-6-1	固定资产-房屋建筑物								
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施								
4-6-3	固定资产-管道及沟槽								
	减：房屋建筑物类固定资产减值准备								
	房屋建筑物类净额合计								
	设备类合计	29,376,116.20	21,099,861.56	-	1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25
4-6-4	固定资产-机器设备	29,376,116.20	21,099,861.56	-	1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25
4-6-5	固定资产-车辆	-	-	-	-				
4-6-6	固定资产-电子设备	-	-	-	-				
	减：设备类固定资产减值准备								
	设备类净额合计	29,376,116.20	21,099,861.56	-	1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25
4-6-7	土地	-	-	-	-				
	固定资产合计	29,376,116.20	21,099,861.56	-	1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25
	减：固定资产减值准备								
4-6	固定资产净额合计	29,376,116.20	21,099,861.56	-	1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25

被评估单位填表人：刘增良

填表日期：2021/8/20

评估人员：庞智韬 董沛

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2021/7/31

产权持有单位：石家庄常山北明科技股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	型号	产地	主体材质	重量 (kg)		数量	制造时间	账面价值		评估价值		增值	增值率%	备注		
					废铜重量	废钢重量			原值	净值	原值	成新率%				净值	
1	非条机	FA306	沈阳宏大	钢铁	3.00	3997.00	2	2000-06	156,645.78	130,072.08		9,140.00			报废、闲置		
2	槽筒机(改造)	1332m-80	郑州纺织机械厂	钢铁	2.56	3997.44	2	1985	21,704.52	18,022.62		9,110.00			报废、闲置		
3	非条机(改造)	FA322	陕西宝成	钢铁	3.00	3997.00	2	2003-06	359,641.92	298,631.22		9,140.00			报废、闲置		
4	蜂窝滤尘	JYFO-III-8	江阴精亚	钢铁	7.04	992.96	1	2000-10	32,391.49	24,698.35		2,710.00			报废、闲置		
5	蜂窝滤尘	JYFO-III-6	江阴精亚	钢铁	7.04	992.96	1	2000-10	26,857.71	20,479.17		2,710.00			报废、闲置		
6	蜂窝滤尘	JYFO-III-8	江阴精亚	钢铁	7.04	992.96	1	2000-10	120,617.21	91,970.69		2,710.00			报废、闲置		
7	蜂窝滤尘	JYFO-III-7	江阴精亚	钢铁	7.04	992.96	1	2000-10	26,857.71	20,479.17		2,710.00			报废、闲置		
8	清棉联		青岛宏大	钢铁	19.20	84980.80	1	2002-11	7,102,098.12	5,415,349.98		191,280.00			报废、闲置		
9	非条机	FA306	经纬纺织、沈阳宏大	钢铁	12.00	15988.00	8	2003-05	1,305,847.91	998,380.19		36,580.00			报废、闲置		
10	金属针包对焊机		无锡御头鹰纺织器材有限公司	钢铁	0.00	10.00	1	2006-01	5,792.17	4,416.67		30.00			报废、闲置		
11	磨盘板针布机		山东莱芜纺织仪器	钢铁	0.76	399.24	1	1983-03	2,465.00	1,879.52		950.00			报废、闲置		
12	磨盘板机			钢铁	0.00	1000.00	1		722.25	550.68		2,240.00			报废、闲置		
13	机上多功能磨辊	FU208-I	青岛鸿奥	钢铁	0.60	49.40	1		14,287.84	10,894.66		160.00			报废、闲置		
14	包齿刺布机	FD-1	无锡立达	钢铁	0.44	199.56	1	1995-03	247,110.96	188,422.26		480.00			报废、闲置		
15	针布包卷机	FA-1	无锡立达	钢铁	0.00	300.00	1	1998-12	48,722.82	37,150.98		670.00			报废、闲置		
16	分梳锯齿布刺布机	FU280-II	青岛鸿奥	钢铁	0.00	100.00	1		9,828.80	7,494.44		220.00			报废、闲置		
17	288锭TQP268转杯纺机	288锭TQP268	浙江泰坦	钢铁	0.00	48000.00	4	2013-11	5,526,941.15	4,214,292.47		826,500.00			尚可使用		
18	JYDB卧式液压打包机		江苏精亚、江阴正康	钢铁	6.08	5993.92	2	2012/2014	173,062.18	131,959.72		13,820.00			报废、闲置		
19	空调		江苏精亚	钢铁	53.59	3946.41	3		2,061,088.10	1,571,579.78		12,590.00			报废、闲置		
20	8号空压机	LS25S-350LWC	深圳寿力	钢铁	0.00	5420.00	1	2006-04	578,786.67	441,324.87		12,110.00			报废、闲置		
21	10号空压机	LS25S-350LWC	深圳寿力	钢铁	0.00	5420.00	1	2006-06	628,582.79	479,294.21		12,110.00			报废、闲置		
22	电控螺旋控制系统	ASVCS-TX-8100	唐兴压缩技术(昆山)有限公司	钢铁	0.00	80.00	1	2015-05	94,169.19	71,804.19		180.00			报废、闲置		
23	螺杆式空压机	LS16-601HC	唐盛国际机械(昆山)有限公司	钢铁	0.00	1440.00	1	2009-02	99,145.30	25,140.16		3,220.00			报废、闲置		
24	自动络筒机	ORIONE	意大利萨维奥	钢铁	0.00	9690.00	1	2008	1,701,480.02	602,494.98		21,670.00			报废、闲置		
25	原棉异性纤维清除装置	HK-800	郑州联达纺织机械有限公司	钢铁	1.04	31998.96	1	2013	674,814.60	514,545.96		71,590.00			报废、闲置		
26	清花工程设备		苏拉(金坛)纺织机械有限公司	钢铁	8.84	40791.16	3	2013-10	4,798,855.26	3,659,127.30		91,790.00			报废、闲置		
27	粗纱机	HY491	江苏宏源	钢铁	12.80	9987.20	1	2001	320,857.18	244,653.59		23,220.00			报废、闲置		
28	精梳机	E7/5	瑞士立达	钢铁	7.20	28192.80	6	1993	2,404,090.62	1,833,119.10		63,520.00			报废、闲置		
29	棉检仪		印度	钢铁	0.00	100.00	1	2008-2	827,787.93	41,389.40		220.00			报废、闲置		
30	棉检仪配套电源		印度	钢铁			1	2008-8	4,863.00	243.15		50.00			报废、闲置		
合计																	
减：机器设备减值准备									159.27	310050.73							
合计									29,376,116.20	21,099,861.56		1,423,430.00		-19,676,431.56		-93.25	

评估人员：庞智韬 董沛

被评估单位填表人：刘增良

填表日期：2021/8/20