

深圳市力合微电子股份有限公司

关于公司参与南山区联合竞买取得 留仙洞七街坊T501-0105地块的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

深圳市力合微电子股份有限公司（以下简称“公司”）与其他八家企业组成联合体共同参与位于南山区留仙洞七街坊 T501-0105 地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上共同合作建设开发。具体内容详见公司于 2022 年 5 月 24 日在上海证券交易所（www.sse.com.cn）披露的《关于公司拟参与南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊 T501-0105 地块的公告》（公告编号：2022-020）。

公司于 2021 年 12 月 10 日召开第三届董事会第十三次（临时）会议、第三届监事会第九次（临时）会议和 2021 年 12 月 28 日召开 2021 年第三次临时股东大会，审议通过了《关于变更募投项目和募投项目延期的议案》，同意公司将募投项目“研发测试及实验中心建设项目”中的“研发场地投资”实施方式由购买办公场地变更为购买土地并自建研发中心与总部基地。此次自建研发中心与总部基地的投资总额预计为 16,285 万元，募集资金投入 13,646 万元，剩余金额以公司自有资金投入。

一、交易进展情况

联合竞拍方按照法定程序于 2022 年 6 月 16 日通过深圳土地矿业权交易平台公开挂牌交易，以人民币 249,000,000 元（人民币贰亿肆仟玖佰万元整）竞得留仙洞七街坊 T501-0105 宗地的土地使用权（公司所占土地使用权份额为 6.38297872%）。

公司本次参与联合竞得土地事项的资金来源于募集资金和自有资金，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易标的基本情况

- 1、宗地号： T501-0105
- 2、土地位置： 南山区西丽街道
- 3、用地面积： 7317.90 平方米
- 4、总建筑面积： 96,600 平方米
- 5、土地使用年限： 30 年

具体情况以《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告〔2022〕12号）及补充公告中关于目标地块的描述为准。

三、联合竞拍方

联合竞拍方为：

- 1、万魔声学股份有限公司；
- 2、深圳九星互动科技有限公司；
- 3、乐刷科技有限公司；
- 4、深圳盒子信息科技有限公司；
- 5、深圳银迅科技有限公司；
- 6、深圳冰川网络股份有限公司；
- 7、深圳市和讯华谷信息技术有限公司；
- 8、高新兴物联科技有限公司。

上述联合竞拍方与公司董事、监事和高级管理人员之间不存在关联关系。

四、本次联合竞买的目的是竞得土地使用权对公司的影响

随着公司规模的不发展壮大，公司对研发和经营场地的需求日益增加，公司本次参与联合竞买土地及建设，满足公司未来发展战略对经营用地的需求，有利于公司优化资源配置，增强公司实力，促进公司稳健可持续发展，符合公司长远发展规划，符合公司及全体股东的利益。

本次参与竞买及联合建设的资金来源于公司募集资金和公司部分自有资金，

预计不会对公司财务及经营状况产生较大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

五、风险提示

1、目标地块的最终取得仍需按出让文件规定与有关部门签订《深圳市土地使用权出让合同》等书面协议，并按照相关规定办理该地块的相关报批手续。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。

2、公司将根据本次交易的后续进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险，审慎投资。

特此公告。

深圳市力合微电子股份有限公司董事会

2022年6月17日