

证券代码：002980

证券简称：华盛昌

公告编号：2022-047

## 深圳市华盛昌科技实业股份有限公司

### 关于参与南山区联合竞买取得留仙洞七街坊 T501-0106 地块土地使用权的公告

本公司及公司全体董事会成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、土地竞买情况概述

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司（以下简称“公司”或“华盛昌”）于2022年5月20日召开第二届董事会2022年第二次会议、第二届监事会2022年第二次会议，审议通过了《关于拟参与南山区联合竞买及合作建设留仙洞七街坊T501-0106地块的议案》，同意公司使用自有资金与其他9家企业组成联合体（以上10家企业合称“联合竞拍方”）共同参与南山区留仙洞七街坊T501-0106地块（以下简称“目标地块”）国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并在该地块上进行合作建设开发。具体内容详见公司于2022年5月23日刊登在《上海证券报》、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）披露的相关公告。

联合竞拍方按照法定程序于2022年6月16日通过深圳交易集团有限公司土地矿业权业务分公司公开挂牌交易，以人民币275,000,000.00元（人民币贰亿柒仟伍佰万元整）联合竞得T501-0106宗地的土地使用权。

本次国有土地使用权竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、本次竞拍土地的基本情况

- 1、宗地号：T501-0106；
- 2、土地位置：南山区西丽街道；

- 3、用地面积：6,811.92平方米；
- 4、总建筑面积：113,240平方米；
- 5、土地使用年限：30年。

具体情况以《深圳市土地使用权出让公告》（深土交告[2022]12号）及《深圳市土地使用权出让补充公告》中关于目标地块的描述为准。

### **三、联合竞买方**

- 合作方一：深圳市国微电子有限公司（简称“国微电子”）
- 合作方二：深圳市紫光同创电子有限公司（简称“紫光同创”）
- 合作方三：深圳市锐明技术股份有限公司（简称“锐明技术”）
- 合作方四：深圳比特微电子科技有限公司（简称“比特微”）
- 合作方五：深圳市友华通信技术有限公司（简称“友华通信”）
- 合作方六：深圳华智融科技股份有限公司（简称“华智融”）
- 合作方七：深圳洛克时代科技有限公司（简称“洛克时代”）
- 合作方八：深圳市迅特通信技术股份有限公司（简称“讯特通信”）
- 合作方九：深圳市华盛昌科技实业股份有限公司（简称“华盛昌”）
- 合作方十：深圳奥雅设计股份有限公司（简称“奥雅设计”）

以上各合作方与公司及其控股股东、实际控制人及董事、监事和高级管理人员之间不存在关联关系。

### **四、本次联合竞买的目的是对公司的影响**

公司于2022年6月2日召开第二届董事会2022年第三次会议、第二届监事会2022年第三次会议，审议通过了《关于部分募集资金投资项目实施方式、实施期限变更的议案》，同意将公司首次公开发行股票募集资金投资项目“总部及研发中心建设项目”的实施方式由“购置场地”变更为“与其他企业组成联合体共同参与南山区留仙洞七街坊T501-0106地块国有建设用地使用权的挂牌出让竞买并

在该地块上进行合作建设开发”，并将该募投项目达到预定可使用状态的时间延长至2027年6月30日。

公司将在本次变更事项提交股东大会审议通过后，将本次联合竞买土地及建设用于实施募投项目“总部及研发中心建设项目”，并使用该募投项目的募集资金用于上述地块的后续竞买及合作建设。本次联合竞买取得土地使用权，有利于募投项目“总部及研发中心建设项目”的推进实施，符合公司长远发展规划，符合全体股东和公司利益。

## 五、后续事项及风险提示

公司后续尚需与有关部门签订土地使用权出让合同，并按照出让合同等文件的规定缴纳成交地价款。根据《成交确认书》的约定，竞得人未在规定时间内签订出让合同等文件的，视为违约，出让人可取消竞得人的竞得资格，竞买（投标）保证金不予退还；竞得人须另按成交价款的20%向出让人支付违约金。出让人另行出让目标地块的价格低于本次成交价的，竞得人须按实际差额支付赔偿金，并承担由此产生的法律责任。本次土地使用权交易系十家企业联合竞买，最终土地使用权出让合同的签署、土地成交价款的缴纳尚存在一定的不确定性。项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据竞拍事项进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 六、备查文件

《成交确认书》（深土交成[2022]29号）

特此公告。

深圳市华盛昌科技实业股份有限公司

董事会

2022年6月17日