

云南城投置业股份有限公司独立董事

关于本次重大资产出售的独立意见

为优化云南城投置业股份有限公司（下称“公司”）资产结构，增强企业抗风险能力，实现国有资产的保值增值，公司拟以公开挂牌方式对外出售下属昆明城海房地产开发有限公司等 20 家下属企业股权或合伙份额。公司拟将本次交易收回的价款用于偿还债务和补充流动资金，以降低资产及有息负债规模、优化资产结构、节约资金利息支出、减轻经营压力，增强公司市场竞争力。公司基于对行业趋势的判断，结合自身情况，未来将做大做强商管、物管两大服务板块，致力发展成为专业的城市综合服务商。

根据《上市公司独立董事规则》、《上海证券交易所股票上市规则》（下称“《上市规则》”）、《云南城投置业股份有限公司独立董事工作制度》及《云南城投置业股份有限公司章程》（下称“《公司章程》”）等有关规定，独立董事对本次交易的相关议案发表独立意见如下：

1、公司本次交易的相关议案在提交公司第九届董事会第四十一次临时会议审议前已经我们事先认可。按照《上市公司重大资产重组管理办法》（下称“《重组管理办法》”）规定，本次交易构成重大资产重组，且符合《重组管理办法》、《关于规范上市公司重大资产重组若干问题的规定》等相关法律、法规规定的各项实质条件。

2、本次交易方案符合《中华人民共和国公司法》（下称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（下称“《证券法》”）、《重组管理办法》及其他有关法律、法规和中国证券监督管理委员会、上海证券交易所颁布的规范性文件的规定，具备可操作性。本次交易将采用公开挂牌转让的方式进行。交易方式遵循了公开、公平、公正的原则，交易定价方式合理，符合市场规则，充分保障了公司及全体股东、特别是中小投资者的利益。

3、《云南城投置业股份有限公司重大资产出售预案》符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》及其他有关法律、法规和中国证券监督管理委员会颁布的规范性文件的规定。本次重大资产出售预案内容真实、准确、完整，客观表述了公司本次交易前后的实际情况，并充分披露了本次交易的相关风险。

4、承担本次重大资产出售相关评估工作的评估机构符合《证券法》规定。除业务关系外，评估机构与公司及本次重大资产出售的其他交易主体无其他关联关系，亦不存在现实的及预期的利益或冲突，具有独立性，且选聘程序符合法律及《公司章程》的规定。

5、本次重大资产出售不构成《重组管理办法》第十三条规定的重组上市。

6、公司本次交易的相关议案已经公司第九届董事会第四十一次临时会议审议通过。公司审议本次重大资产出售相关事项的程序完整、合法、有效，符合《公司法》、《上市规则》等法律法规以及《公司章程》的有关规定，未损害公司及全体股东的利益。

7、公司拟通过公开挂牌方式确定交易对方，最终交易对方的确认以公开挂牌结果为准。鉴于公司控股股东云南省康旅控股集团有限公司将指定全资子公司云南城投康源投资有限公司或其下属公司参与竞买并存在摘牌可能，未来可能构成关联交易，关联董事及关联股东均将回避表决。

8、本次交易有利于改善公司财务状况、增强持续盈利能力，不会影响公司的独立性，符合公司和全体股东、尤其是中小投资者的利益。

9、鉴于本次重大资产出售的评估工作尚未完成，交易价格尚未确定，同意本次董事会审议通过本次交易相关议案后暂不召开股东大会。

10、本次交易相关的评估尚未完成，待前述事项完成后公司就本次交易相关事项再次召开董事会进行审议时，我们将就相关事项再次发表意见。

综上所述，我们认为，本次重大资产出售符合《公司法》、《证券法》、《重组管理办法》等法律、法规、规范性文件及《公司章程》的规定，符合公司的利益，不存在损害公司及其股东利益的情形。我们同意本次重大资产出售的相关事项及总体安排。

（以下无正文，下接签署页）

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事关于本次重大资产出售的独立意见》的签署页）

独立董事（签名）：



娄爱东

张建新

陈旭东

2022年6月7日

（本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事关于本次重大资产出售的独立意见》的签署页）

独立董事（签名）：

娄爱东



张建新

陈旭东

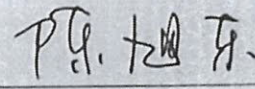
2022年6月17日

(本页无正文，为《云南城投置业股份有限公司独立董事关于本次重大资产出售的独立意见》的签署页)

独立董事(签名):

娄爱东

张建新



陈旭东

2022年6月17日