

---

北京市嘉源律师事务所  
关于上海君实生物医药科技股份有限公司  
2022 年度向特定对象发行 A 股股票的  
补充法律意见书（一）

---



嘉源律师事务所  
JIA YUAN LAW OFFICES

西城区复兴门内大街 158 号远洋大厦 4 楼  
中国·北京



**嘉源律师事务所**

**JIA YUAN LAW OFFICES**

北京 BEIJING · 上海 SHANGHAI · 深圳 SHENZHEN · 香港 HONG KONG · 广州 GUANGZHOU · 西安 XI'AN

致：上海君实生物医药科技股份有限公司

**北京市嘉源律师事务所**

**关于上海君实生物医药科技股份有限公司**

**2022 年度向特定对象发行 A 股股票的**

**补充法律意见书（一）**

嘉源(2022)-01-319

**敬启者：**

根据君实生物的委托，本所担任本次发行的特聘专项法律顾问，并授权为本次发行出具了嘉源(2022)-01-251号《北京市嘉源律师事务所关于上海君实生物医药科技股份有限公司2022年度向特定对象发行A股股票的律师工作报告》（以下简称“《律师工作报告》”）、嘉源(2022)-01-252号《北京市嘉源律师事务所关于上海君实生物医药科技股份有限公司2022年度向特定对象发行A股股票的法律意见书》（以下简称“《法律意见书》”）。

上交所于2022年6月1日出具了《关于上海君实生物医药科技股份有限公司向特定对象发行股票申请文件的审核问询函》（上证科审（再融资）[2022]111号）（以下简称“《审核问询函》”）。本所经办律师根据《审核问询函》的要求，对需要律师补充核查的法律事项进行了补充核查。基于上述补充核查，本所出具《北京市嘉源律师事务所关于上海君实生物医药科技股份有限公司2022年度向特定对象发行A股股票的补充法律意见书（一）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

本补充法律意见书中所使用的术语、名称、缩略语，除非另有明确说明，与其在《律师工作报告》、《法律意见书》中的含义相同。本所在《律师工作报告》、《法律意见书》中所作的各项声明，适用于本补充法律意见书。

基于上述内容，本所出具补充法律意见如下：

## 一、《审核问询函》问题5 其他

5.1 君实生物和海南君实分别于2018年9月和2021年6月取得预售商品房。请发行人说明发行人及控股、参股子公司是否从事房地产业务，本次募投项目是否涉及变相房地产投资情形。

请发行人律师核查并发表明确意见。

问题回复：

### (一) 发行人及控股、参股子公司是否从事房地产业务

#### 1. 发行人及控股、参股子公司持有预售商品房、商业用地的情况

##### (1) 预售商品房情况

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及控股、参股子公司持有预售商品房的情况如下：

| 序号 | 购买方  | 坐落位置                                 | 暂测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 暂定金额<br>(元)  | 购房时间       |
|----|------|--------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| 1  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号4层401室   | 128.87                    | 2,371,208.00 | 2018.09.26 |
| 2  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号6层602室   | 128.87                    | 2,422,756.00 | 2018.09.26 |
| 3  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号3层301室   | 128.87                    | 2,364,765.00 | 2018.09.26 |
| 4  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号12层1201室 | 128.87                    | 2,487,191.00 | 2018.09.26 |
| 5  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号10层1001室 | 128.87                    | 2,487,191.00 | 2018.09.26 |
| 6  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号3层302室   | 128.87                    | 2,371,208.00 | 2018.09.26 |

| 序号 | 购买方  | 坐落位置                                 | 暂测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 暂定金额<br>(元)  | 购房时间       |
|----|------|--------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| 7  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号9层901室   | 128.87                    | 2,474,304.00 | 2018.09.26 |
| 8  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号12层1202室 | 128.87                    | 2,487,191.00 | 2018.09.26 |
| 9  | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)4号10层1002室  | 76.50                     | 1,629,450.00 | 2018.09.26 |
| 10 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)4号12层1201室  | 88.90                     | 1,866,900.00 | 2018.09.26 |
| 11 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)4号11层1102室  | 76.50                     | 1,621,800.00 | 2018.09.26 |
| 12 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号7层701室   | 128.87                    | 2,448,530.00 | 2018.09.26 |
| 13 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号5层502室   | 128.87                    | 2,396,982.00 | 2018.09.26 |
| 14 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号6层601室    | 88.90                     | 1,866,900.00 | 2018.09.26 |
| 15 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号8层801室   | 128.87                    | 2,461,417.00 | 2018.09.26 |
| 16 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号5层501室   | 128.87                    | 2,396,982.00 | 2018.09.26 |
| 17 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号4层402室    | 106.97                    | 2,043,127.00 | 2018.09.27 |
| 18 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号8层802室    | 76.50                     | 1,598,850.00 | 2018.09.27 |

| 序号 | 购买方  | 坐落位置                                | 暂测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 暂定金额<br>(元)  | 购房时间       |
|----|------|-------------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| 19 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号3层301室  | 128.87                    | 2,396,982.00 | 2018.09.27 |
| 20 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号9层902室   | 76.50                     | 1,606,500.00 | 2018.09.27 |
| 21 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号12层1202室 | 106.97                    | 2,139,400.00 | 2018.09.26 |
| 22 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号3层302室  | 128.87                    | 2,364,765.00 | 2018.09.27 |
| 23 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号4层402室  | 128.87                    | 2,371,208.00 | 2018.09.27 |
| 24 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号2层202室  | 128.87                    | 2,358,321.00 | 2018.09.27 |
| 25 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号11层1102室 | 76.50                     | 1,606,500.00 | 2018.09.27 |
| 26 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)7号2层201室   | 106.97                    | 2,224,976.00 | 2018.09.27 |
| 27 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号10层1002室 | 76.50                     | 1,614,150.00 | 2018.09.27 |
| 28 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号7层702室   | 106.97                    | 2,107,309.00 | 2018.09.27 |
| 29 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)4号8层802室   | 76.50                     | 1,614,150.00 | 2018.09.27 |
| 30 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号4层401室  | 128.87                    | 2,435,643.00 | 2018.09.27 |

| 序号 | 购买方  | 坐落位置                                     | 暂测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 暂定金额<br>(元)  | 购房时间       |
|----|------|--|---------------------------|--------------|------------|
| 31 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号<br>13层1302室  | 106.97                    | 2,064,521.00 | 2018.09.26 |
| 32 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号<br>2层202室    | 106.97                    | 1,989,642.00 | 2018.09.27 |
| 33 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号<br>2层201室   | 128.87                    | 2,351,878.00 | 2018.09.26 |
| 34 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号<br>9层902室    | 106.97                    | 2,128,703.00 | 2018.09.27 |
| 35 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号<br>10层1002室 | 128.87                    | 2,487,191.00 | 2018.09.26 |
| 36 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号<br>3层302室    | 106.97                    | 2,011,036.00 | 2018.09.27 |
| 37 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)6号<br>13层1302室  | 86.82                     | 1,814,538.00 | 2018.09.27 |
| 38 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)13号<br>2层202室   | 128.87                    | 2,351,878.00 | 2018.09.27 |
| 39 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号<br>12层1201室  | 88.90                     | 1,849,120.00 | 2018.09.26 |
| 40 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号<br>2层201室   | 128.87                    | 2,371,208.00 | 2018.09.27 |
| 41 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号<br>11层1102室 | 128.87                    | 2,500,078.00 | 2018.09.26 |
| 42 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)12号<br>1层101室   | 110.19                    | 2,027,496.00 | 2018.09.26 |

| 序号 | 购买方  | 坐落位置                              | 暂测面积<br>(m <sup>2</sup> ) | 暂定金额<br>(元)  | 购房时间       |
|----|------|-----------------------------------|---------------------------|--------------|------------|
| 43 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)8号8层802室 | 106.97                    | 2,118,006.00 | 2018.09.27 |
| 44 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)4号9层902室 | 76.50                     | 1,621,800.00 | 2018.09.26 |
| 45 | 君实生物 | 上海市奉贤区云樱路198弄临港蓝湾诚园(扩大范围)2号8层801室 | 88.90                     | 1,893,570.00 | 2018.09.26 |
| 46 | 海南君实 | 海南软件园G地块美伦熙语项目二期2-1208号           | 105.63                    | 1,246,091.00 | 2021.06.11 |

根据发行人提供的资料及其书面确认,并经本所律师核查,截至本补充法律意见书出具之日,发行人购买的上述预售房屋仅作为员工宿舍使用;海南君实购买的上述预售房屋系无偿提供给发行人另一家控股子公司海南君拓工商注册及海南君实员工自用,发行人及海南君实不存在向市场上的其他第三方出租或出售该等商品房的情况,不涉及房地产开发经营业务。

## (2) 商业用地情况

根据发行人提供的资料及其书面确认,并经本所律师核查,截至本补充法律意见书出具之日,发行人及控股、参股子公司持有商业用地的情况如下:

| 权利人    | 不动产权证号                     | 坐落位置            | 面积(m <sup>2</sup> ) | 土地用途      | 取得方式 | 使用期限 |
|--------|----------------------------|-----------------|---------------------|-----------|------|------|
| 苏州君实工程 | 苏(2019)苏州工业园区不动产权第0000039号 | 苏州工业园区跨春路南、瑞华路东 | 14,201.55           | 科研用地、旅馆用地 | 出让   | [注]  |

注:不动产权证书载明,苏州君实工程的该项建设用地使用权项下的旅馆用地(酒店式公寓)可分割转让,其余建筑需由苏州君实工程长期持有且不得分割转让,其中酒店式公寓面积不得超过总计算容积率面积的30%;科研用地使用权截至2068年7月30日,旅馆用地使用权截至2058年7月30日止。

根据发行人提供的资料及其书面确认,并经本所律师核查,截至本补充法律意见书出具之日,上述宗地上正在实施“君实苏州总部大厦项目”建设项目,拟

建设集科教研发办公、酒店式公寓为一体的功能性总部，目前仍在建设过程中；项目建成之后，包括酒店式公寓部分在内的房屋均为自用，不存在向市场上的其他第三方出租或出售的计划，不涉及房地产开发经营业务。

## 2. 发行人及控股、参股子公司的经营范围情况

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及控股、参股子公司的经营范围情况如下：

| 序号 | 名称   | 与发行人关系 | 经营范围  |
|----|------|--------|---|
| 1  | 君实生物 | 发行人    | 生物医药的研发，并提供相关的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，从事货物及技术的进出口业务。药品批发，药品委托生产。（详见药品上市许可持有人药品注册批件）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |
| 2  | 君实工程 | 控股子公司  | 一般项目：从事生物科技、生物医药科技领域内的技术服务、技术咨询、技术开发、技术转让；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品进出口；药品零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 3  | 江苏众合 | 控股子公司  | 新药研发及相关技术开发、技术咨询、技术转让和技术服务；医药中间体、化学中间体（以上均除药品、危险品）的研发与销售及相关的技术开发、技术咨询、技术转让和技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  |
| 4  | 苏州君盟 | 控股子公司  | 生物医药的研发并提供相关的技术咨询、技术转让、技术服务；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |
| 5  | 泰州君实 | 控股子公司  | 生物医药的研发，并提供相关的技术咨询、技术转让、技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |



| 序号 | 名称   | 与发行人关系 | 经营范围  |
|----|------|--------|---|
| 6  | 苏州众合 | 控股子公司  | 原料药、新药研发及相关技术开发、技术咨询、技术转让和技术服务；医药中间体（除药品、化学危险品）的研发、销售及相关技术开发、技术咨询、技术转让和技术服务；单克隆抗体注射液的生产及销售；自营和代理各类商品及技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  |
| 7  | 苏州君实 | 控股子公司  | 生物医药领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；研发、销售：药品、生物制品。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：第三类医疗器械经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；低温仓储（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）   |
| 8  | 海南君实 | 控股子公司  | 许可项目：药品生产；药品委托生产；药品批发；药品互联网信息服务；医疗服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物材料销售；医疗设备租赁；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；信息技术咨询服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；互联网数据服务；大数据服务；数据处理服务；市场调查（不含涉外调查）；生物材料技术研发；生物材料聚合技术研发（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目） |
| 9  | 君实创投 | 控股子公司  | 一般项目：私募股权投资基金管理、创业投资基金管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）   |
| 10 | 苏州君奥 | 控股子公司  | 精准医学技术研究、技术转让、技术服务；医疗项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  |

| 序号 | 名称     | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|--------|--------|--|
| 11 | 北京众合   | 控股子公司  | 技术推广服务、技术开发、技术转让、技术咨询；货物进出口、技术进出口、代理进出口。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）  |
| 12 | 苏州君佑   | 控股子公司  | 一般项目：医院管理；健康咨询服务（不含诊疗服务）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；信息技术咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  |
| 13 | 苏州君实工程 | 控股子公司  | 从事生物科技、生物医药科技领域内的技术服务、技术咨询、技术开发、技术转让。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）  |
| 14 | 君拓生物   | 控股子公司  | 一般项目：生物医药和疫苗的研发（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用）；并提供相关的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：药品批发；药品委托生产。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 15 | 海南君拓   | 控股子公司  | 许可项目：药物临床试验服务；药品委托生产；药品批发；药品进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：医学研究和试验发展；细胞技术研发和应用；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；生物化工产品技术研发（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）                |
| 16 | 旺实生物   | 控股子公司  | 许可项目：药品零售；药品批发；药品委托生产；药品生产；药品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）     |

| 序号 | 名称             | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|----------------|--------|--|
| 17 | 苏州君境           | 控股子公司  | 许可项目：药品生产；药品批发；药品委托生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）   |
| 18 | 陕西君境           | 控股子公司  | 一般项目：医学研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用）；药品委托生产；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：药品生产（不含中药饮片的蒸、炒、炙、煅等炮制技术的应用及中成药保密处方产品的生产）；药品批发(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。 |
| 19 | 无锡君和生物医药科技有限公司 | 控股子公司  | 许可项目：药品批发；药品委托生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：医学研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）  |
| 20 | 拓普艾莱           | 控股子公司  | 单克隆抗体创新及高效平台的开发、提供重组抗体及Fc融合蛋白抗体的研发及工程服务，以及提供技术服务。  |
| 21 | 香港君实           | 控股子公司  | 未开展实质性业务。  |
| 22 | 北京天实医药科技有限公司   | 参股子公司  | 生物医药技术开发、技术服务、技术转让、技术咨询；医学研究与试验发展；技术进出口；经济信息咨询。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）   |

| 序号 | 名称               | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|------------------|--------|--|
| 23 | 上海君派英实药业有限公司     | 参股子公司  | 一般项目：从事生物医药科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）；医学研究和试验发展（除医疗机构）；实验分析仪器销售；第一类医疗器械销售；专用化学产品销售（不含危险化学品）；第二类医疗器械销售；技术进出口；货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）   |
| 24 | 上海君实西海生物科技有限公司   | 参股子公司  | 一般项目：生物医药的研发（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）；医药科技、生物科技（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；药品的开发；货物进出口；技术进出口；会议及展览服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；化妆品批发；化妆品零售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：药品批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） |
| 25 | 君实润佳（上海）医药科技有限公司 | 参股子公司  | 一般项目：从事医药科技、生物科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）；货物进出口；技术进出口；会议及展览服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；化妆品批发；化妆品零售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。  |
| 26 | 苏州科博瑞君生物医药科技有限公司 | 参股子公司  | 许可项目：药品生产；药品批发；药品委托生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）   |

| 序号 | 名称                       | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|--------------------------|--------|--|
| 27 | 上海君实康生物科技有限公司            | 参股子公司  | 一般项目：从事生物科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让，技术推广（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：药品批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）                                |
| 28 | 上海礼境生物医药科技有限公司           | 参股子公司  | 一般项目：从事生物科技、医药科技领域内的技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用除外）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。  |
| 29 | 海南景盛一期私募股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 参股子公司  | 一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）   |
| 30 | 北京臻知医学科技有限责任公司           | 参股子公司  | 技术服务、推广、咨询、转让、开发、检测；销售化工产品（不含危险化学品及一类易制毒化学品）；医学研究与实验发展；销售计算机、软件及辅助设备、机械设备、五金产品（不含电动自行车）、仪器仪表、医疗器械（I类、II类）。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） |
| 31 | 河北博科生物技术有限公司             | 参股子公司  | 生物医药研发、技术咨询服务；医疗器械、实验室设备及仪器的批发、零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |
| 32 | 润佳（上海）医药科技股份有限公司         | 参股子公司  | 医药科技、生物科技、食品科技、化妆品科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务和技术转让，会务服务，展览展示服务，化妆品的销售，食品流通，从事货物及技术的进出口业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |

| 序号 | 名称             | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|----------------|--------|--|
| 33 | 杭州多禧生物科技有限公司   | 参股子公司  | 一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；医学研究和试验发展（除人体干细胞、基因诊断与治疗技术开发和应用）；货物进出口；技术进出口（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：药品生产（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。                                      |
| 34 | 四川至善唯新生物科技有限公司 | 参股子公司  | 一般项目：人体基因诊断与治疗技术开发；医学研究和试验发展；第一类医疗器械销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；仪器仪表销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：货物进出口；技术进出口（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。 |
| 35 | 北京志道生物科技有限公司   | 参股子公司  | 零售药品；生物工程、生物试剂、医药的技术开发；软件开发；销售生物试剂（不含危险化学品、药品）、化工产品（不含危险化学品）、机械设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；零售药品以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）   |
| 36 | 成都华健未来科技有限公司   | 参股子公司  | 生物、医药、保健品、化工产品的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让、技术培训；生物制品、化工产品（不含危险化学品和一类制毒品）、实验室仪器设备的销售；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。   |
| 37 | 上海行深生物科技有限公司   | 参股子公司  | 许可项目：药品批发。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事生物科技领域内（人体干细胞、基因诊断与治疗技术的开发和应用除外）的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，商务信息咨询，企业管理咨询，技术进出口，货物进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）                       |

| 序号 | 名称                                  | 与发行人关系 | 经营范围   |
|----|-------------------------------------|--------|--|
| 38 | 南京艾美斐生物医药科技有限公司                     | 参股子公司  | 生物科技、医药科技、医疗科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让；生物制剂、生物制品的开发及成果转让；药物研发；知识产权服务；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） |
| 39 | 惠每健康（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）            | 参股子公司  | 从事对未上市企业的投资，对上市公司非公开发行股票的投资以及相关咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）   |
| 40 | 斯微（上海）生物科技股份有限公司                    | 参股子公司  | 一般项目：从事生物科技、医疗科技（除人体干细胞，基因诊断与治疗技术开发和应用）领域内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询；药品的开发；化妆品、日用百货的批发；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）                 |
| 41 | 海南君实一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）              | 参股子公司  | 一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）   |
| 42 | Anwita                              | 参股子公司  | 生物医药的发现和开发，细胞因子融合蛋白、单克隆抗体的发现和开发。   |
| 43 | Impact Therapeutics Holding Limited | 参股子公司  | 医用新材料、新药、医疗器械、生物技术产品的研发、技术转让；生物分析与化学合成技术研发及技术服务；仪器设备、试剂（不含危险品）批发、佣金代理（拍卖除外）及进出口。   |
| 44 | Revitope Oncology, Inc.             | 参股子公司  | 医药研发。  |
| 45 | Coherus BioSciences, Inc.           | 参股子公司  | 专注于全球生物类似药市场的商业化阶段的生物制药公司。   |
| 46 | Rainbowfer ry. Inc.                 | 参股子公司  | 医药企业的持股平台。   |

根据上述表格中列示的发行人及控股、参股子公司截至本补充法律意见书出具之日的经营范围，该等企业的经营范围中不涉及“房地产开发”、“房地产经营”、“房屋租赁”或“非居住房地产租赁”等内容。

### 3. 发行人及控股、参股子公司的境内房地产业务资质情况

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》第三十条的规定，“房地产开发企业是以营利为目的，从事房地产开发和经营的企业。”根据《城市房地产开发经营管理条例》第二条的规定，“房地产开发经营，是指房地产开发企业在城市规划区内国有土地上进行基础设施建设、房屋建设，并转让房地产开发项目或者销售、出租商品房的行为。”根据《房地产开发企业资质管理规定》第三条的规定，“房地产开发企业应当按照本规定申请核定企业资质等级。未取得房地产开发资质等级证书（以下简称资质证书）的企业，不得从事房地产开发经营业务。”

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及控股、参股子公司均未取得房地产开发资质等级证书，未持有房地产开发企业资质。

### 4. 发行人及控股子公司于报告期内的营业收入情况

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，2019年度、2020年度、2021年度、2022年度1-3月，发行人合并报表口径的营业收入构成如下：

单位：万元

| 项目     | 2022年度1-3月       |                | 2021年度            |                | 2020年度            |                | 2019年度           |                |
|--------|------------------|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|------------------|----------------|
|        | 金额               | 占比             | 金额                | 占比             | 金额                | 占比             | 金额               | 占比             |
| 主营业务收入 | 53,183.34        | 84.48%         | 376,775.43        | 93.61%         | 150,738.12        | 94.51%         | 77,413.13        | 99.88%         |
| 其他业务收入 | 9,768.57         | 15.52%         | 25,708.66         | 6.39%          | 8,751.53          | 5.49%          | 95.79            | 0.12%          |
| 合计     | <b>62,951.91</b> | <b>100.00%</b> | <b>402,484.09</b> | <b>100.00%</b> | <b>159,489.66</b> | <b>100.00%</b> | <b>77,508.92</b> | <b>100.00%</b> |

注：2022年度1-3月财务数据未经审计。

发行人于报告期内的主营业务收入主要为药品销售收入和技术许可及特许权收入，不存在房地产开发经营业务收入；报告期内，发行人的其他业务收入主要为少量技术服务收入及经营需求外的原材料销售收入，亦不存在房地产开发经营业务收入。此外，发行人及控股子公司于报告期内不存在向第三方转租房屋并收取租金的情况。



综上所述，截至本补充法律意见书出具之日，发行人及控股、参股子公司的经营范围均不涉及房地产业务，且未持有房地产开发经营业务资质；发行人及控股子公司不存在房地产开发经营业务收入。因此，发行人及控股、参股子公司不存在从事房地产开发经营业务的情况。

## (二) 本次募投项目是否涉及变相房地产投资情形

### 1. 本次募投项目的实施主体未从事房地产开发经营业务

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，本次募投项目中，创新药研发项目的实施主体为发行人或控股子公司；上海君实生物科技总部及研发基地项目的实施主体为发行人或全资子公司，该企业不具有房地产开发经营业务资质，未从事房地产开发经营业务。

### 2. 本次募投项目的建设内容不属于房地产开发

根据发行人提供的资料及其书面确认，并经本所律师核查，本次募投项目资金用途均围绕发行人的主营业务开展，旨在通过项目的实施，将进一步推进发行人在研药物的研发进程、丰富在研药物产品管线、增强研发实力，持续提升公司的科创实力。本次募投项目具体内容及使用土地房产情况如下：

| 序号 | 募投项目名称            | 项目内容  | 项目用地及房产   |
|----|-------------------|---|---|
| 1  | 创新药研发项目           | JS001 后续境内外临床研发、<br>JS004 境内外 III 期临床研发、<br>JS111 境内外临床研发等临床研发项目以及其他早期项目的临床前研究。 | 不涉及   |
| 2  | 上海君实生物科技总部及研发基地项目 | 新建现代化总部及研发基地，购置研发活动所需的设备。   | 发行人已取得不动产权证书编号为沪（2022）浦字不动产权第 009730 号不动产权证书，项目对应的建设用地使用权的用途为科研设计用地，仅用于建设现代化总部及研发基地，不涉及住宅及商业用地。 |

### 3. 本次发行募集资金不会变相投入房地产项目

根据发行人的书面确认,本次发行募集资金将严格按照股东大会批准的用途使用,不会将募集资金变相投入房地产项目;募集资金到位后,公司将根据《上海君实生物医药科技股份有限公司募集资金管理制度》的要求对募集资金采用专户存储制度,对募集资金使用实行严格的审批制度,保证募集资金专款专用。

综上所述,截至本补充法律意见书出具之日,本次募投项目的实施主体未从事房地产开发经营业务,本次募投项目所涉的工程建设内容不属于住宅、商业地产等房地产开发行为,本次募投项目不涉及变相房地产投资情形。

本补充法律意见书正本五份。

本补充法律意见书仅供本次发行之目的使用,任何人不得将其用作任何其他目的。

特此致书!

