

## 广宇集团股份有限公司 关于对控股子公司提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至本公告日，公司及控股子公司对资产负债率超过 70% 的子公司提供担保的余额为 308,284.86 万元，占公司最近一期经审计净资产的 78.96%。

### 一、担保情况概述

广宇集团股份有限公司（以下简称“广宇集团”或“公司”）近日与杭州联合农村商业银行股份有限公司城西支行（以下简称“联合银行城西支行”）签订《最高额保证合同》。公司全资子公司杭州鼎融房地产开发有限公司（以下简称“鼎融房产”）和公司控股子公司一石巨鑫有限公司（以下简称“一石巨鑫”）获得联合银行城西支行一年期综合授信额度 18,000 万元（其中鼎融房产 3,000 万元，一石巨鑫 15,000 万元）。广宇集团为上述授信额度下的本金及其利息、复利、罚息、违约金等和实现债权的费用提供连带责任保证。一石巨鑫的少数股东以其出资比例为公司提供同等条件的反担保。

本次担保不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

公司 2021 年第五次临时股东大会审议通过：自公司 2021 年第五次临时股东大会决议之日起的 12 个月内，公司新增对合并报表范围内子公司提供担保额度不超过 35 亿元（含控股子公司对控股子公司、控股子公司对其下属控股子公司、控股子公司对上市公司提供担保）。其中对资产负债率 70% 以下的对象提供担保额度不超过 10 亿元，对资产负债率 70% 以上（含 70%）的对象提供担保额度不超过 25 亿元。本次担保事项在上述授权范围内。资产负债率以被担保人最近一年经审计财务报表或者最近一期财务报表数据孰高原则。鼎融房产的资产负债率为

65.46%，一石巨鑫的资产负债率为 90.36%，本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

| 担保方 | 被担保方  | 资产负债率 | 股东大会审批额度 | 前次使用剩余额度 | 本次使用 | 本次剩余额度 |
|-----|-------|-------|----------|----------|------|--------|
| 公司  | 控股子公司 | ≥70%  | 25       | 21.467   | 1.5  | 19.967 |
|     |       | <70%  | 10       | 7.205    | 0.3  | 6.905  |
|     |       | 合计    | 35       | 28.672   | 1.8  | 26.872 |

## 二、被担保人的基本情况

被担保人 1：杭州鼎融房地产开发有限公司

- (1) 成立日期：2017 年 7 月 21 日
- (2) 注册地址：浙江省杭州市上城区平海路 6-8 号三层 301 室
- (3) 法定代表人：王轶磊
- (4) 注册资本：15,000 万元人民币
- (5) 经营范围：服务：房地产开发经营（详情请见国家企业信用信息公示系统）。
- (6) 与本公司关联关系：鼎融房产是公司全资子公司，公司持有其 100% 股权。

(7) 截至 2021 年 12 月 31 日，鼎融房产资产总额 42,791 万元，负债总额 28,013 万元，所有者权益 14,778 万元，2021 年营业收入 0 万元，净利润-61 万元（以上数据经审计）。

截至 2022 年 3 月 31 日，鼎融房产资产总额 41,250 万元，负债总额 26,478 万元，所有者权益 14,774 万元，2022 年 1-3 月营业收入 0 万元，净利润-4 万元（以上数据未经审计）。

被担保人 2：一石巨鑫有限公司

- (1) 成立日期：2018 年 6 月 7 日
- (2) 注册地址：中国（浙江）自由贸易试验区舟山市定海区舟山港综合保税区企业服务中心 301-14839 室。
- (3) 法定代表人：胡巍华
- (4) 注册资本：10,000 万元人民币
- (5) 经营范围：危险化学品经营；成品油批发（限危险化学品）等（详情请见国家企业信用信息公示系统）。

(6) 与本公司关联关系：公司持有一石巨鑫 51% 股权。另一股东浙江自贸区豪鑫股权投资合伙企业（有限合伙）持有一石巨鑫 49% 股权。

(7) 截至 2021 年 12 月 31 日，一石巨鑫资产总额 64,072.35 万元，负债总额 54,412.23 万元，所有者权益 9,660.12 万元，2021 年营业收入 366,330.38 万元，净利润 2,033.82 万元（以上数据经审计）。

截至 2022 年 3 月 31 日，一石巨鑫资产总额 107,277.06 万元，负债总额 96,938.36 万元，所有者权益 10,338.70 万元，2022 年 1-3 月营业收入 162,650.07 万元，净利润 678.59 万元（以上数据未经审计）。

经查询，鼎融房产和一石巨鑫均不是失信被执行人。

### 三、协议的主要内容

公司全资子公司鼎融房产和公司控股子公司一石巨鑫获得联合银行城西支行一年期综合授信额度 18,000 万元（其中鼎融房产 3,000 万元，一石巨鑫 15,000 万元）。广宇集团为上述授信额度下的本金及其利息、复利、罚息、违约金等和实现债权的费用提供连带责任保证。一石巨鑫的少数股东以其出资比例为公司提供同等条件的反担保。

### 四、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告提交日，公司及控股子公司无对外担保余额（不含对合并报表范围内的子公司的担保）；公司对合并报表范围内的子公司提供担保的余额为 334,963.86 万元，本次提供担保本金 18,000 万元，合计占公司 2021 年未经审计合并报表净资产的 90.41%。公司及控股子公司无逾期担保，无涉及诉讼的担保。

### 五、备查文件

1. 《最高额保证合同》
2. 交易情况概述表

特此公告。

广宇集团股份有限公司董事会

2022年6月22日