

证券代码:000016、200016 证券简称:深康佳 A、深康佳 B 公告编号:2022-57
债券代码:114524、114894 债券简称:19 康佳 06、21 康佳 01
133003、133040 21 康佳 02、21 康佳 03

康佳集团股份有限公司
关于挂牌转让西安华盛佳成置业有限公司
100%股权的进展公告

本公司及董事局全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

康佳集团股份有限公司（简称“本公司”）于 2022 年 5 月 21 日披露了《关于挂牌转让西安华盛佳成置业有限公司 100%股权的公告》（公告编号：2022-46）。2022 年 5 月 23 日，本公司全资子公司深圳康佳电子科技有限公司（简称“电子科技公司”）将持有的西安华盛佳成置业有限公司（简称“华盛佳成公司”）100%的股权在北京产权交易所公开挂牌转让。

近日，根据国有产权交易规则，电子科技公司与西安港产业投资有限公司（简称“西安产业公司”）正式签署了《产权交易合同》，并完成了相应的工商变更登记手续。西安产业公司已支付全部股权转让款 22,000 万元。对于向华盛佳成公司提供的 268,453.10 万元股东借款，电子科技公司已收回 161,071.86 万元，剩余的 107,381.24 万元将在《产权交易合同》生效后 3 个月内全部收回。

本次工商变更的主要内容为：华盛佳成公司的股东由“电子科技公司出资额 1 亿元，出资比例 100%”变更为“西安产业公司出资额 1 亿元，出资比例 100%”。

一、受让方的基本情况

公司名称：西安港产业投资有限公司。统一社会信用代码：91610139MAB0JGGF92。成立日期：2020 年 08 月 10 日。企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）。法定代表人：李妍。注册资本：100,000 万元。注册地址：西安国际港务区港务大道 99 号 A 座 1404 室。主要股东：西安国际港务区管理委员会间接持有 100%股权。经营范围：一般项目：创业投资（限投资未上市企业）；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；机械设备租赁；园区管理服务；工程管理服务；规划设计管理；建筑材料销售；金属材料销售；水泥制品制造；金属制品销售；建筑装饰材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

经询问，西安产业公司与本公司及本公司持股 5%以上股东不存在关联关系以及其他可能或已经造成本公司对其利益倾斜的其他关系，本次股权转让事项不构成关联交易。

如果西安产业公司未能按《产权交易合同》约定代偿电子科技大学已向华盛佳成公司提供的 107,381.24 万元股东借款，电子科技大学可依据合同约定要求西安产业公司支付逾期付款违约金，逾期付款超过 30 日，电子科技大学有权解除《产权交易合同》并扣除转让价款总额的 30%。西安产业公司已向电子科技大学提供了担保。西安产业公司为国有全资公司，不属于失信被执行人，财务状况稳健，具备履约能力。

二、交易合同的主要内容

转让方：深圳康佳电子科技有限公司

受让方：西安港产业投资有限公司

1、合同标的为电子科技大学持有的华盛佳成公司 100%股权。

2、本次股权交易已于 2022 年 5 月 23 日经北京产权交易所公开发布产权转让信息披露公告，公告期间只产生西安产业公司一个意向受让方，由西安产业公司受让华盛佳成公司 100%股权。

3、交易价格为 22,000 万元人民币。

4、付款方式：西安产业公司采用一次性付款方式。

5、西安产业公司受让股权同时代华盛佳成公司向电子科技大学偿还股东借款人民币 268,453.10 万元，股东借款分两期支付：首期股东借款不低于借款总额的 60%，即：人民币 161,071.86 万元，在《产权交易合同》生效后 1 个工作日内支付至电子科技大学指定银行账户；剩余股东借款人民币 107,381.24 万元，应按同期中国人民银行贷款利率计算延期付款期间的利息且在《产权交易合同》生效后 3 个月内支付至电子科技大学指定银行账户。对于剩余股东借款西安产业公司应提供经电子科技大学认可的合法有效的担保，担保金额不低于剩余股东借款及延期支付利息的总额。

6、除需要依据法律、行政法规规定报审批机构批准后才能生效的情况以外，《产权交易合同》自双方盖章且法定代表人或授权代表签字（或签章）之日起生效。

三、对本公司的影响

挂牌转让华盛佳成公司 100%股权可优化本公司资产配置，回收资金，增强资产的流动性，提高本公司整体效益。本次交易若顺利完成，以华盛佳成公司 2022 年 5 月 31 日账面值和交易价格为基础计算，预计本公司处置长期股权投资产生的税后利得约为 10,324.11 万元。

四、备查文件

《产权交易合同》等。

特此公告。

康佳集团股份有限公司

董 事 局

二〇二二年六月二十七日