



廣東信達律師事務所 SHU JIN LAW FIRM

中国 深圳 福田区益田路 6001 号太平金融大厦 11、12 层 邮政编码：518017
11,12/F, Tai Ping Finance Tower, 6001 Yitian Road, Futian District, Shenzhen
电话(Tel): (0755)88265288 传真(Fax) : (0755) 88265537
电子邮件 (E-mail): info@shujin.cn
网站 (Website): www.shujin.cn

关于万科企业股份有限公司 2021 年度股东大会、2022 年第一次 A 股类别股东大会、 2022 年第一次 H 股类别股东大会的 法律意见书

信达会字[2022]第 188 号

致：万科企业股份有限公司

广东信达律师事务所（以下简称“信达”）接受万科企业股份有限公司（以下简称“贵公司”）的委托，指派律师参加了贵公司 2021 年度股东大会（以下简称“年度股东大会”）、2022 年第一次 A 股类别股东大会（以下简称“A 股类别股东大会”）、2022 年第一次 H 股类别股东大会（以下简称“H 股类别股东大会”）（年度股东大会、A 股类别股东大会、H 股类别股东大会以下合称“本次股东大会”），并进行了必要的验证工作。

现根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）《上市公司股东大会规则》（以下简称“《股东大会规则》”）等中国（为本法律意见书之目的，“中国”不包括香港特别行政区、澳门特别行政区及台湾地区）法律法规以及《万科企业股份有限公司章程 A+H》（以下简称“《公司章程》”）的规定，按照律师业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，对本次股东大会的召集和召开程序、出席会议人员和召集人的资格、表决程序和表决结果等事项发表如下法律意见。

信达仅依据本法律意见书出具日（含当日）以前发生的事实及信达对该事实的了解，并仅就本次股东大会所涉及的相关中国法律问题发表法律意见。

在出具本法律意见书时，信达假设：1、贵公司提供给信达文件中的盖章、签字均真实，所有文件复印件或扫描件与原件一致；2、贵公司提供给信达的文件，其签署人均具有完全民事行为能力并且签署行为已获得恰当、有效的授权；3、公司在指定信息披露媒体上公告的信息都真实、准确、完整，且无隐瞒、遗漏和误导之处。

一、关于本次股东大会的召集与召开

1、本次股东大会的召集

贵公司董事会于 2022 年 6 月 8 日在深圳证券交易所网站、巨潮资讯网站、《中国证券报》、《证券时报》、《证券日报》和《上海证券报》刊登《关于召开 2021 年度股东大会、2022 年第一次 A 股类别股东大会及 2022 年第一次 H 股类别股东大会的通知》，于 2022 年 6 月 7 日晚在香港联合交易所有限公司网站刊登《2021 年股东周年大会及 2022 年第一次 H 股类别股东大会通告》，将本次股东大会的会议召集人、表决方式、现场会议召开地点、现场会议召开时间、股权登记日、A 股网络投票时间、出席对象、会议审议事项、会议出席登记方法、投票规则等内容予以公告。本次股东大会的召集人为贵公司第十九届董事会，并于召开日 20 日前以公告形式通知了股东。

贵公司董事会于 2022 年 6 月 23 日在深圳证券交易所网站和巨潮资讯网站刊登了《2021 年度股东大会、2022 年第一次 A 股类别股东大会及 2022 年第一次 H 股类别股东大会文件》。前述通知载明了本次股东大会关于新冠肺炎疫情防控的特别提示、本次股东大会须知、本次股东大会投票方案介绍、本次股东大会会议议程、2021 年度股东大会议案文件等事项。

2、本次股东大会的召开

本次股东大会采取现场投票和网络投票相结合的方式。

2022 年 6 月 28 日 15:00，贵公司本次股东大会的现场会议依照前述公告，在深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号万科中心如期召开，会议由贵公司董事会主席郁亮先生主持。

贵公司 A 股股东通过深圳证券交易所交易系统通过网络投票的时间为 2022 年 6 月 28 日 9:15-9:25, 9:30-11:30 和 13:00-15:00, 通过深圳证券交易所互联网投票系统进行网络投票的时间为 2022 年 6 月 28 日 9:15-15:00。

经信达律师审验, 本次股东大会的召集和召开程序符合《公司法》、《股东大会规则》和《公司章程》的有关规定。

二、关于出席本次股东大会的人员资格

1、出席本次股东大会的股东及委托代理人

信达律师对现场出席本次股东大会的 A 股股东及股东委托的代理人的身份证明、授权委托书等文件进行了验证。出席年度股东大会现场会议的 A 股股东及股东委托的代理人共 65 名, 合计持有贵公司有表决权股份 3,277,012,213 股; 出席 A 股类别股东大会现场会议的 A 股股东及股东委托的代理人共 65 名, 合计持有贵公司有表决权股份 3,276,932,061 股。上述股东及委托代理人出席本次股东大会并行使表决权的资格合法有效。

根据深圳证券信息有限公司提供的网络投票信息, 通过深圳证券交易所交易系统和互联网投票系统参加年度股东大会和 A 股类别股东大会网络投票的 A 股股东共 621 名, 合计持有贵公司股份 1,609,002,260 股。以上通过网络投票系统进行投票的股东资格, 由网络投票系统提供机构验证其身份。

现场出席年度股东大会的 H 股股东及股东委托的代理人共 1 名, 代表贵公司有表决权股份 964,646,930 股; 现场出席 H 股类别股东大会的 H 股股东及股东委托的代理人共 1 名, 代表贵公司有表决权股份 920,551,722 股。以上 H 股股东及股东委托的代理人资格由香港中央证券登记有限公司协助贵公司予以认定。

综上, 出席年度股东大会的股东及股东委托的代理人共 687 名, 合计持有贵公司有表决权股份 5,850,661,403 股, 占贵公司有表决权股份总数的 50.6213%; 出席 A 股类别股东大会的股东及股东委托的代理人共 686 名, 合计持有贵公司 A 股有表决权股份 4,885,934,321 股, 占贵公司 A 股有表决权股份总数的 50.5972%; 出席 H 股类别股东大会的股东及股东委托的代理人共 1 名, 合计代表贵公司 H

股有表决权股份 920,551,722 股，占贵公司 H 股有表决权股份总数的 48.4198%。

2、出席本次股东大会的其他人员

出席、列席本次股东大会的其他人员为贵公司的部分董事、监事、高级管理人员、信达律师、会计师事务所代表及贵公司邀请的其他人士。

3、本次股东大会的召集人

经信达律师验证，本次股东大会的召集人为贵公司董事会。

信达律师认为，现场出席本次股东大会的贵公司 A 股股东的资格及本次股东大会召集人的资格符合《公司法》、《股东大会规则》及《公司章程》的有关规定。

三、关于本次股东大会的表决程序和表决结果

经信达律师验证，本次股东大会会议通知中列明的议案如下：

序号	议案名称
1	2021 年度董事会报告
2	2021 年度监事会报告
3	2021 年度报告及摘要
4	关于续聘 2022 年度会计师事务所的议案
5	关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供财务资助的议案
6	关于提请股东大会授权公司对控股子公司提供担保的议案
7	2021 年度利润分配方案
8	关于 2021 年度利润分配拟在 H 股实行“以股代息”的议案

其中议案 8 需经 A 股类别股东大会和 H 股类别股东大会审议。

本次股东大会现场会议以记名投票表决方式对上述议案进行了投票表决，并按《公司章程》和《股东大会规则》规定的程序进行计票监票。

根据深圳证券信息有限公司向贵公司提供的本次股东大会网络投票的资料，贵公司合并统计了现场投票和网络投票的表决结果，当场公布表决结果，所有议案均获有效表决通过。本次股东大会各项议案表决情况具体见本法律意见书附件：《本次股东大会表决情况汇总表》。

信达律师认为，本次股东大会的表决程序符合《公司法》《股东大会规则》及《公司章程》的规定，表决结果合法有效。

四、结论意见

综上所述，信达律师认为，贵公司本次股东大会的召集及召开程序，出席会议人员和召集人的资格符合《公司法》《股东大会规则》等中国法律法规及《公司章程》的规定，表决程序及表决结果合法有效。

信达同意本法律意见书随贵公司本次股东大会其他信息披露资料一并公告。

附件：本次股东大会表决情况汇总表

（一）2021 年度股东大会

议案序号	议案名称	表决意见					
		同意		反对		弃权	
		股数（股）	占出席会议股东所持有有效表决权股份总数比例（%）	股数（股）	占出席会议股东所持有有效表决权股份总数比例（%）	股数（股）	占出席会议股东所持有有效表决权股份总数比例（%）
1	2021 年度董事会报告	5,842,402,356	99.8588	5,182,361	0.0886	3,076,686	0.0526
2	2021 年度监事会报告	5,842,374,656	99.8584	5,212,861	0.0891	3,073,886	0.0525
3	2021 年度报告及摘要	5,842,431,956	99.8593	5,141,561	0.0879	3,087,886	0.0528
4	关于续聘 2022 年度会计师事务所的议案	5,748,155,169	98.2480	100,975,523	1.7259	1,530,711	0.0261
5	关于提请股东大会授权公司及控股子公司对外提供财务资助的议案	5,839,636,495	99.8116	10,802,508	0.1846	222,400	0.0038
6	关于提请股东大会授权公司对控股子公司提供担保的议案	4,993,856,021	85.3554	855,512,682	14.6225	1,292,700	0.0221
7	2021 年度利润分配方案	5,845,940,353	99.9193	4,639,950	0.0793	81,100	0.0014
8	关于 2021 年度利润分配拟在 H 股实行“以股代息”的议案	5,843,581,742	99.8790	7,032,161	0.1202	47,500	0.0008

出席年度股东大会的股东所持有有效表决权股份总数为 5,850,661,403 股。

(二) 2022 年第一次 A 股类别股东大会

议案名称	表决意见					
	同意		反对		弃权	
	股数 (股)	占出席会议 股东所持 A 股有效表决 权股份总数 比例 (%)	股数 (股)	占出席会议 股东所持 A 股有效表决 权股份总数 比例 (%)	股数 (股)	占出席会议 股东所持 A 股有效表决 权股份总数 比例 (%)
关于 2021 年度利润分配拟在 H 股实行“以股代息”的议案	4,878,854,660	99.8551	7,032,161	0.1439	47,500	0.0010

出席 A 股类别股东大会的股东所持 A 股有效表决权股份总数为 4,885,934,321 股。

(三) 2022 年第一次 H 股类别股东大会

议案名称	表决意见					
	同意		反对		弃权	
	股数 (股)	占出席会议 股东所持 H 股有效表决 权股份总数 比例 (%)	股数 (股)	占出席会议 股东所持 H 股有效表决 权股份总数 比例 (%)	股数 (股)	占出席会议 股东所持 H 股有效表决 权股份总数 比例 (%)
关于 2021 年度利润分配拟在 H 股实行“以股代息”的议案	920,393,730	99.9828	157,992	0.0172	0	0

出席 H 股类别股东大会的股东所持 H 股有效表决权股份总数为 920,551,722 股。

（本页无正文，为《广东信达律师事务所关于万科企业股份有限公司 2021 年度股东大会、2022 年第一次 A 股类别股东大会、2022 年第一次 H 股类别股东大会的法律意见书》（信达会字[2022]第 188 号）之签署页）

广东信达律师事务所

负责人：_____

林晓春

见证律师：_____

麻云燕

王翠萍

二〇二二年六月二十八日