

证券代码：002244

证券简称：滨江集团

公告编号：2022-072

杭州滨江房产集团股份有限公司 关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，
没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2022年6月30日，公司竞得下述地块的国有建设用地使用权：

序号	地块名称	规划用途	建设用地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	土地总价(万元)	土地权益
1	杭政储出[2022]16号 (富春69号地块)	住宅	26610	61203	66000	51%
2	杭政储出[2022]17号(东新单元 XC0603-R21-03地块)	住宅	43581	95878.2	315668	100%
3	杭政储出[2022]24号 (下湘湖XSCQ2201-13地块)	住宅	16369	27827	54371	100%
4	杭政储出[2022]26号 (临平新城南区LP3104-13(B6大地块))	住宅	39411	98527.5	115292	100%
5	杭政储出[2022]32号 (三墩北A-R21-02A)	住宅	23611	70833	114205	50%
6	杭政储出[2022]46号 北部新城LZ10单元LZ1004-R21BS42-12 地块 (好运路北勾阳路西商住地块)	商住	48881	146643	186237	100%
7	杭政储出[2022]51号 北部新城LZ10单元LZ1004-R21-02地块 (勾运路南勾阳路西纯宅地块)	住宅	31378	78445	143064	100%
8	杭政储出[2022]55号 余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心) YH18G-R21-05小地块	住宅	13303	31927	70113	100%
9	杭政储出[2022]56号 余杭组团YH-18单元(高铁枢纽中心) YH18G-R21-06大地块	住宅	24117	67527.6	150252	100%
10	杭政储出[2022]52号 (四堡七堡单元JG1405-45小地块)	住宅	18543	51917.6	182109	100%
11	杭政储出[2022]22号 (四堡七堡单元JG1405-41、42地块)	住宅	58840	164752	618200	100%

12	杭政储出[2022]43号(浦沿单元 BJ0601-R21-16)	住宅	31306	87656.8	229597	100%
----	--------------------------------------	----	-------	---------	--------	------

公司在上述项目中所占权益比例可能发生变化，上述比例仅供投资者作阶段性参考。

特此公告。

杭州滨江房产集团股份有限公司

董事会

二〇二二年七月一日