

## 上海冠龙阀门节能设备股份有限公司 关于公司竞拍取得国有建设用地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

上海冠龙阀门节能设备股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年8月27日召开第一届董事会第十次会议，2021年9月12日召开2021年第二次临时股东大会审议通过《关于公司购买土地使用权的议案》，为满足公司战略发展需要，同意公司以自有或自筹资金参与竞拍嘉定区南翔镇JDC2-0401单元03-01A地块（嘉定区南翔镇2002号地块）的土地使用权。

近日，冠龙节能以挂牌起始价10,231.00万元成功竞得嘉定区南翔镇JDC2-0401单元03-01A地块（嘉定区南翔镇2002号地块）国有建设用地使用权，并与上海市嘉定区规划和自然资源局签订了《上海市国有建设用地使用权出让合同》（研发总部产业项目类）。现将有关情况公告如下：

### 一、竞得土地基本情况

- 1、宗地坐落：嘉定区南翔镇，东至地块边界，南至蕴藻浜，西至浏翔公路，北至顺达路
- 2、土地用途：科研设计用地
- 3、土地面积：净用地面积26,643.90平方米
- 4、出让年限：50年
- 5、成交价：10,231.00万元

### 二、资金来源

公司购买上述国有建设用地使用权需缴纳价款合计10,231.00万元，为参与此次土地使用权竞拍，公司目前已缴纳竞买保证金2,046.20万元，该保证金将抵作土地出让价款，公司将在规定时限内缴纳剩余款项。

本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及

经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东的利益的情形。

### **三、本次取得土地使用权对公司的影响**

冠龙节能竞拍取得该土地使用权符合公司的未来发展战略，有利于促进公司持续稳定发展。本次竞拍的资金来源为公司自有资金，不会对公司当期财务状况及经营业绩产生重大不利影响，不存在损害公司及股东的利益的情形。

### **四、后续事项及风险提示**

公司将结合实际经营业务需求确定具体建设项目，但项目实施过程中可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，项目实施进度存在一定的不确定性。公司将根据项目进展情况，积极推进有关事项的落实，按照有关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请投资者注意投资风险。

### **五、备查文件**

- 1、《上海市国有建设用地使用权出让合同》（研发总部产业项目类）；
- 2、《产业用地标准化出让信息确认表》。

特此公告。

上海冠龙阀门节能设备股份有限公司董事会

2022年6月30日