

# 瓦房店轴承股份有限公司

## 关于购买土地暨关联交易的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、基本情况概述

瓦房店轴承股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 1 日召开八届十二次董事会，审议通过了《关于购买土地暨关联交易的议案》。

为满足公司土地与厂房权属统一，以便于办理不动产登记证的目的，公司以评估价格 126.9 万元，购买本公司第一大股东瓦房店轴承集团有限责任公司（以下简称“瓦轴集团”）子公司瓦房店轴承动力有限责任公司（以下简称“动力公司”）土地。

公告全文见 4 月 7 日巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)公告《瓦房店轴承股份有限公司关于购买土地暨关联交易的公告》。

### 二、进展情况介绍

交易双方在协议中约定“协议签署后，双方立即办理相关不动产变更登记过户手续，并自董事会通过后三个月内办理完成”，公司现无法按期完成，未按期完成原因：2022 年 3 月全国多地爆发新冠疫情，市政府在疫情期间暂停对外办理业务，导致土地分割手续延期办理，影响了整体办理进度。

目前此项工作进展情况为：瓦房店市自然资源局已于 6 月 30 日向动力公司下发《关于同意瓦房店轴承动力有限责任公司土地分割的批复》。此项工作完成后，双方前往不动产登记中心办理纳税及过户登记手续，经过与动力公司沟通，预计 9 月末前完成过户。

### 三、备查文件

1. 关于同意瓦房店轴承动力有限责任公司土地分割的批复。

特此公告。

瓦房店轴承股份有限公司

董 事 会

2022 年 7 月 1 日